

Merkintäaika päättyy 30.9.2014

## Suomikori Autocall 3

Osaakekorisidonnainen sertifikaatti

Osaakekorin Kesko, Nordea, UPM-Kymmene kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus

Tuoton saamiseksi riittää osakekorin pysyminen nykytasollaan

Sijoitusaika 1–5 vuotta, vuosittainen mahdollisuus ennaikaiseen lunastukseen

Vuosittain kasvava tuotto 11 % (alustava)<sup>1</sup>

Liikkeeseenlaskija ING Bank N.V.

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 27.6.2014 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Medium Term Notes and Inflation Linked Notes" täydennyksineen sekä 3.7.2014 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Share Linked Notes and Participation Notes" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/suomikoriac3](http://www.alexandria.fi/suomikoriac3). Merkintäaika voidaan päättää ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. (1) Kasvava tuotto 11 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 10 %.

**ALEXANDRIA**  
PANKKIIRILIIKE





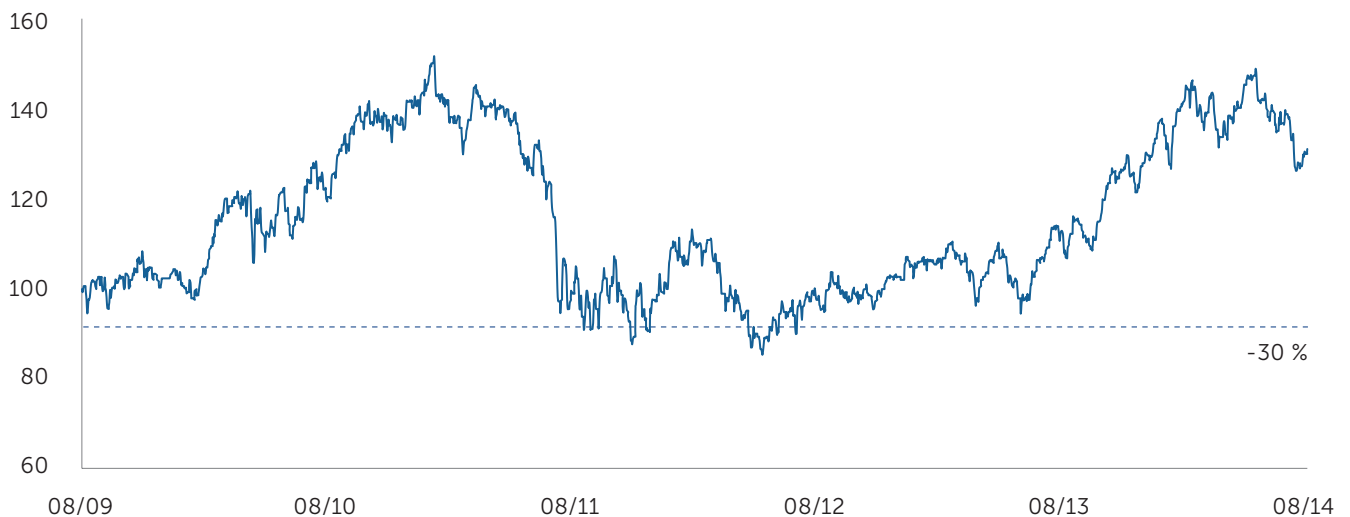
## Yleiskuva sertifikaatista

Suomikori Autocall 3 -sertifikaatti on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Keskon, Nordean ja UPM-Kymmenen muodostaman osakekorin ("osakekori") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen lunastus ja tuotonvarmistus.** Jos osakekori on jonakin vuosittaisena havaintopäivänä vähintään lähtötasollaan, erääntyy sertifikaatti ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Vuosittain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulu- nutta vuotta kohden 11 % (alustava).<sup>1</sup>

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Sijoituksen riskiä pienentää suoja osakekorin enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta sertifikaatin erään- tymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos sertifikaatti ei ole eräänntynyt en- nenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivä- nä laskenut yli 30 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssilaskun suhteessa. Sertifikaattiin liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski") eikä merkintäpalkkio kuulu edellä kuvatun hinnanlaskul- le ehdollisen suojan piiriin.

### Osakekori, historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 25.8.2009 - 25.8.2014. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan suojaus ole sama kuin sertifikaatille 15.10.2014 määräytyvä suojaus. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taatua tulevasta kehityksestä.

### Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen sertifikaatti
Sijoitusaika	1-5 vuotta, vuosittainen ennenaikaisen lunastuksen mahdollisuus
Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. (luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A+)
Kohde-etuus	Osakekori: tasapainoin Kesko Oyj, Nordea Bank AB (publ) ja UPM-Kymmene Oyj
Kasvava tuotto	11 % x kuluneet vuodet (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.9. - 30.9.2014. Maksupäivä 30.9.2014 <sup>2</sup>

(1) Kasvava tuotto 11 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 10 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

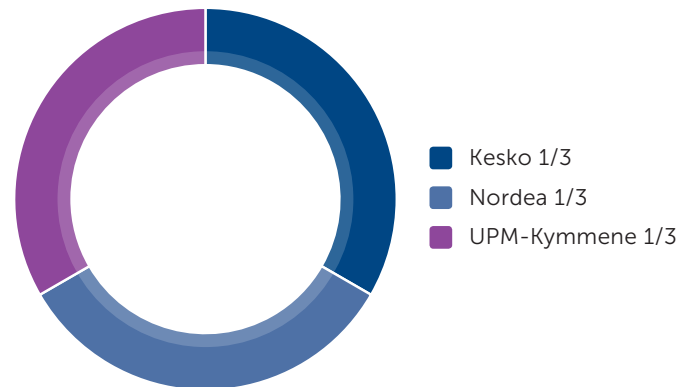
Sijoituksen tuotto perustuu Keskon, Nordean ja UPM-Kymmene osakkeiden kurssikehityksistä tasapainoin lasketta-  
vaan osakekorin kehitykseen. Osakekorin yhtiöt esitellään  
taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla  
sivulla.

Sertifikaatin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei  
huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu  
ehdoissa kasvavaa tuottoa nostavana tekijänä.

## Yhtiöiden perustietoja

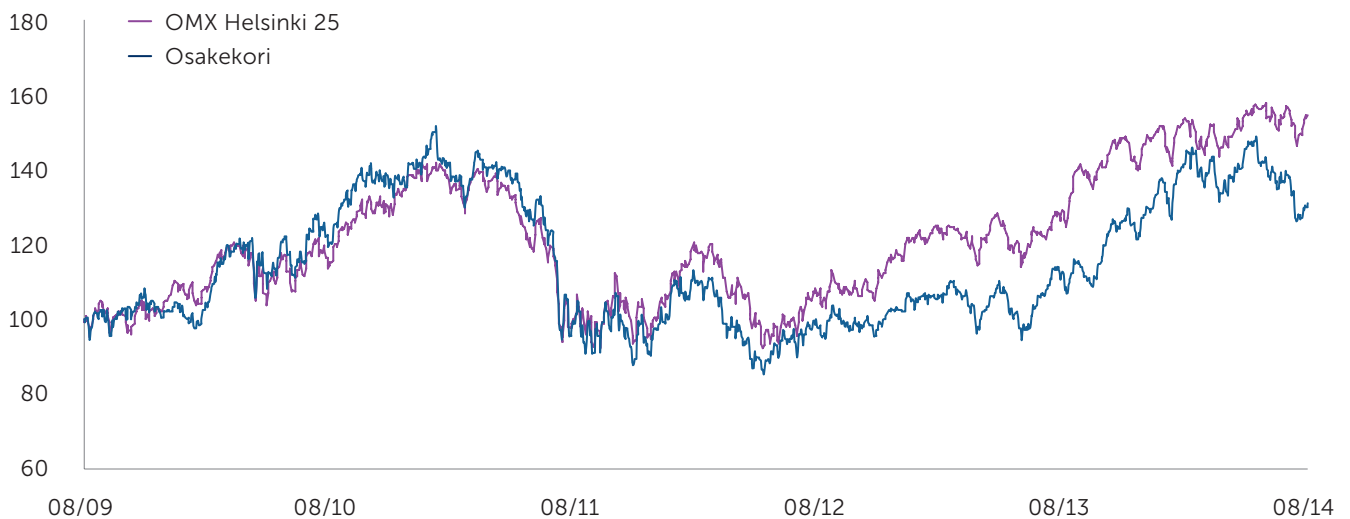
	Kesko	Nordea	UPM- Kymmene
Pörssikurssi	EUR 28,4	SEK 92,4	EUR 11,3
Markkina-arvo, €	2,8 mrd	40,8 mrd	6,0 mrd
P/E-luku	18,1	11,6	11,6
P/B-luku	1,3	1,4	0,8
Liikevaihto, €	9,3 mrd	9,9 mrd	10,1 mrd
Liiketulos, €	0,2 mrd	4,1 mrd	0,5 mrd
Henkilöstö	24 000	29 000	21 000
Lisätieto	<a href="http://www.kesko.com">www.kesko.com</a>	<a href="http://www.nordea.com">www.nordea.com</a>	<a href="http://www.upm.com">www.upm.com</a>

## Osakekorin yhtiöpainot



Lähde: Bloomberg 25.8.2014 ja yritysten tilinpäätökset 2013. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja oman pääoman suhdetta.

## Osakekori ja OMX Helsinki 25 -indeksi, historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 25.8.2009 - 25.8.2014. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



# Tietoa osakekorin yhtiöistä

## Kesko

Kesko Oyj toimii laaja-alaisesti ruoka-, käyttötavara-, rauta-, kone- ja autokaupassa. Yhtiö johtaa tunnettuja vähittäiskauppaketjuja ja tuottaa muun muassa niiden osto-toiminnan, logistiikan ja tiedonhallinnan palvelut. Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 2 000 kauppaa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Latviassa, Liettuassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Suomen osuus liikevaihdosta on hie-man yli 80 %. Kesko Oyj:n liikevaihto vuonna 2013 oli 9,3 miljardia euroa ja konsernin palveluksessa on noin 24 000 henkilöä. Kesko Oyj tytäryhtiöineen ja itsenäiset K-kaup-piaat muodostavat yhdessä K-ryhmän. Tällä ryhmällä oli vuonna 2013 toiseksi suurin markkinaosuus (34 %) Suomen päivittäistavarakaupassa.

Keskolla on vakiintunut markkina-asema, ja sen liiketoi-minta on luonteeltaan verraten defensiivistä – pääosa konsernin tuloksesta muodostuu luonteeltaan vakaasta ruokakaupasta. Keskon tase ja kassavirta ovat vahvoja, mikä antaa yhtiölle turvapuskuria myös heikommassa suhdan-neympäristössä. Lyhyellä aikavälillä kiinnostusta osaketta kohtaan lisänee myös kohtuullinen arvostus sekä yhtiön suunnitelmat kiinteistörahaston perustamisesta. Kesko ar-vioi, että kiinteistöjärjestely on mahdollinen vuoden 2014 loppuun mennessä ja kauppapaikkojen myynnistä rahas-toon syntyisi toteutuessaan merkittävä kertaluonteinen myyntivoitto.

Keskon osalta riskejä voivat olla muun muassa kotimainen kireä kilpailutilanne sekä kasvun ja tuloksen riippuvuus kulutuskysynnän kehityksestä Pohjoismaissa, Venäjällä ja Bal-tian maissa. Kotimarkkinat ovat kärsineet heikentyneestä kulutuskysynnästä ja tämä on heijastunut etenkin käyttö-tavarakaupan luvuissa. Kesko on kuitenkin aktiivisesti rea-goinut muutospaineisiin kannattavuusohjelmilla ja panos-tamalla esimerkiksi sähköiseen asiointiin.

## Nordea

Nordea Bank AB (publ) on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni. Konsernilla oli vuonna 2013 noin 11 miljoonaa asiakasta, palveluksessaan noin 29 000 henkilöä ja konttoreita 800:ssa toimipaikassa. Markkina-arvolla mitattuna Nordea on kymmenen suurim-man kattavia finanssipalveluja tarjoavan pankin joukossa Euroopassa.

Nordean mittavat säästötoimenpiteet ovat edenneet hyvin ja konsernin operatiivinen tehokkuus on parantunut sel-västi. Yhtiön palkkiotuotot ovat samanaikaisesti kasvaneet vahvasti ja luottosalkun laatu pysynyt hyvänä. Pohjoismai-den laajuisen maantieteellisen hajautuksen ansiosta Nor-

dean korkokatemarginaali on niin ikään säilynyt vakaana. Nordean ydinvakavaraisuussuhde (CET1) on noussut 15,2 %:iin, ja korkeampi vakavaraisuus parantaa yhtiön toiminta- ja osingonmaksukykyä tulevaisuudessa.

Nordean osake on tällä hetkellä varsin houkuttelevasti ar-vostettu suhteessa pohjoismaisiin kilpailijoihinsa, huomi-oiden erityisesti yhtiön korkea tulosvakaumus, johtava asema pohjoismaisilla markkinoilla, laaja asiakaskunta, vahvistuva kulu/tuotto-suhde sekä alalla edelleen vilkkaina jatkuvat yritys-järjestelyspekulaatiot. Nordean osalta riskejä voivat olla nykyisen matalan korkotason ohella yleinen epävar-ma makrotaloudellinen ympäristö, joka voi vaikuttaa sekä luottojen kysyntään, luottotappioiden määrään että liike-toiminnan palkkiotuottoihin.

## UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj on maailman suurimpia metsäteol-lisuusyhtiöitä. Yhtiö on globaali toimija energia-, sellu-, metsät ja saha-, paperi-, tarra- ja vaneriliiketoiminnoissa, ja sillä on toimintaa 65:ssä sekä tuotantolaitoksia 14:ssä maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli 10,1 miljardia euroa ja sen palveluksessa on noin 21 000 henkilöä.

UPM on viime vuosina tehostanut merkittävästi toimin-taansa kannattavuusohjelmien avulla, jotka ovat edenneet suunniteltua nopeammin. Yhtiön kustannusrakenne ja kor-kealuokkainen tuotantokapasiteetti ovat nykyään toimi-alansa kilpailukykyisimpiä. Kilpailijoihinsa nähden UPM on hyvässä asemassa energia- ja selluomavaraisuutensa an-siosta: yhtiö on muun muassa Suomen toiseksi suurin ydinvoiman omistaja. UPM:n tuottamasta sähköstä noin 80 % on peräisin hiilidioksidivapaista tai uusiutuvista lähteistä (vesivoima, ydinvoima, biomassa). Yhtiön houkuttelevuutta sijoituskohteena lisäävät tällä hetkellä myös liiketoiminnan vahva kassavirtakehitys ja matalat investointitarpeet.

Kasvumahdollisuuksia UPM näkee erityisesti biopolttoai-neissa, viljelystä puusta valmistettavassa sellun tuotannos-sa, tarraliiketoiminnassa ja Aasian paperiliiketoiminnassa. Kannattavuuspaineita yhtiölle tuo kehittyneiden maiden paperinkysynnän syklinen ja rakenteellinen heikkous, mihin yhtiö on reagoinut sekä liiketoiminnan strategisilla uudista-mishankkeilla että merkittävillä tuotannonleikkauksilla.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut.

# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Vuosittaisina havaintopäivinä (vuodet 1-4) on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen lunastus tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään lähtötasollaan, lunastaa liikkeeseenlaskija sertifikaatin ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa lunastuksessa liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on 11 % (alustava) kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneilla vuosilla.<sup>1,2</sup>
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle lunastukselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekorin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä vuoden kuluttua.

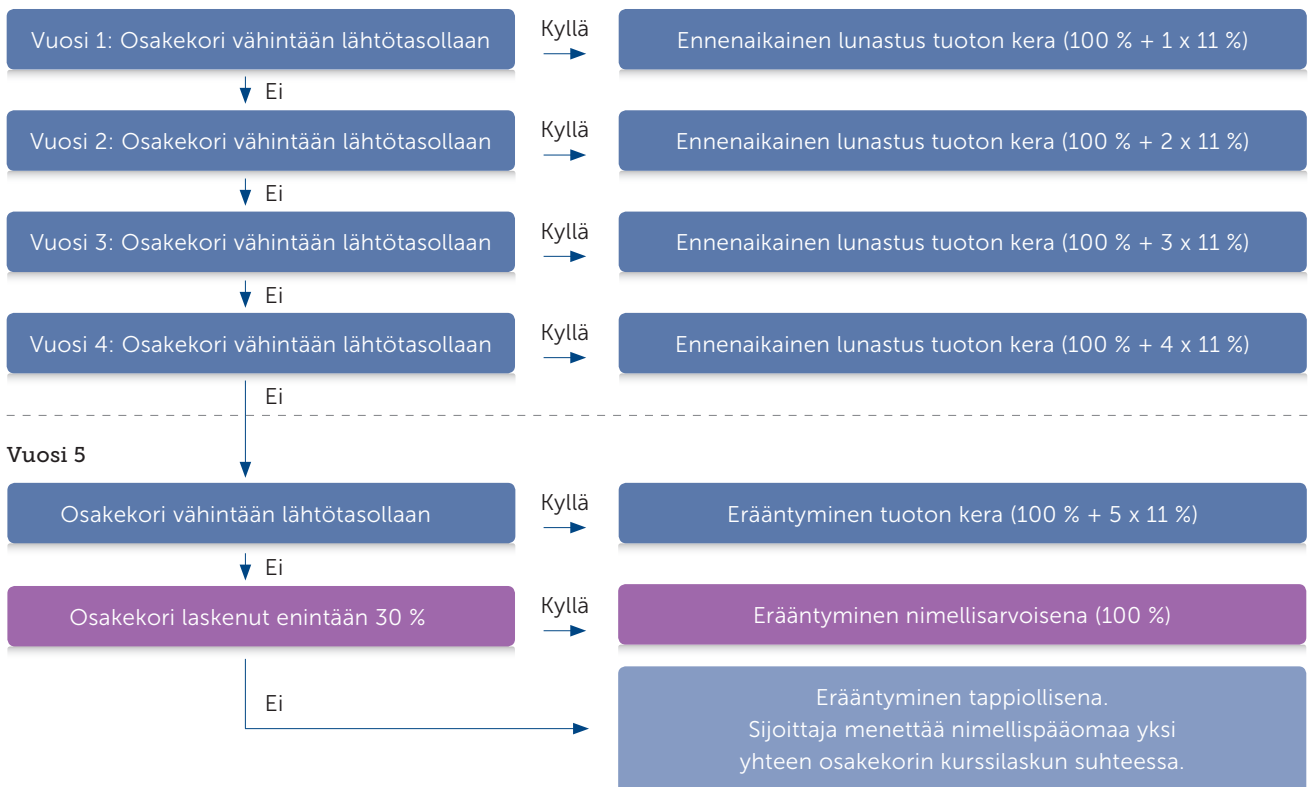
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos sertifikaatti ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, on viimeisenä havaintopäivänä kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä vähintään lähtötasollaan, maksetaan sertifikaatin erääntyessä takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko viiden vuoden sijoitusajalta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle lähtötason, mutta laskenut enintään 30 % lähtötasostaan, erääntyy sertifikaatti nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.<sup>1</sup>
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kasvava tuotto 11 %)

### Vuodet 1-4



Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Laskentaesimerkki, jossa merkintäpalkkio on huomioitu, on pyynnöstä saatavilla merkintäpaikoista. Efektiivinen vuosituotto esimerkiksi vuonna kolme ennenaikaisesti lunastettavalle sijoitukselle on 9,0 %. Vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %. Mikäli kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin sertifikaattiehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/suomikoriac3](http://www.alexandria.fi/suomikoriac3).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.9.2014**.

## 3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **30.9.2014**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

### Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden listautumisen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 22 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 10 %:n vuosittain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai sertifikaattiehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/suomikoriac3](http://www.alexandria.fi/suomikoriac3).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandria Marketsilta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sertifikaatin tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Sertifikaatille maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Sertifikaatille maksettavasta tuotosta toimitetaan ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sertifikaatin ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

## Liikkeeseenlaskijan vastuunrajoitus

The following information has not been prepared or verified by ING Bank N.V.. Neither ING Bank N.V. or its affiliates nor any of their respective directors, officers, or agents makes any representation or warranty, or accepts any responsibility or liability, to any party in relation to any whole or part of such information

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.9. - 30.9.2014
Maksupäivä	30.9.2014
Liikkeeseenlaskupäivä	15.10.2014
Eräpäivä	29.10.2019, ellei ennen aikaista lunastusta

## Sertifikaatti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sertifikaatti
Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. (luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/suomikoriac3">www.alexandria.fi/suomikoriac3</a> saatavilla olevat 1.9.2014 päivätyt liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 27.6.2014 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Medium Term Notes and Inflation Linked Notes" täydennyksineen sekä 3.7.2014 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Share Linked Notes and Participation Notes" täydennyksineen.
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / sertifikaatti
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna. Laskelma perustuu 25.8.2014 tilanteeseen sekä olettaa, että sijoitus pidetään koko sijoitusajan. Kertaluonteinen kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä erääntymisarvosta. Hallinnointipalkkiota ei ole.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000106356
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottotapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-koodi	Paino
	1	Kesko Oyj	KESBV FH Equity	1/3
	2	Nordea Bank AB (publ)	NDA SS Equity	1/3
	3	UPM-Kymmene Oyj	UPM1V FH Equity	1/3
Erääntymisarvo ennen-aikaisen lunastuksen yhteydessä (k=1-4)	Jos Osakekorin arvo vuosittaisena Havaintopäivänä k=1-4 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, lunastetaan sertifikaatti ennenaikaisesti takaisin arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)			
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=5 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, eräänny sertifikaatti arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 5)			
	2) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=5 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Osakekorin alkuarvoa pienempi, eräänny sertifikaatti arvoon: Nimellisarvo × 100 %			
	3) Muussa tapauksessa sertifikaatti eräänny arvoon: Nimellisarvo × Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=5			
Osakekorin arvo (i=1-3, k=1-5)	$\sum_{i=1}^3 \text{Paino}_i \times \left( \frac{\text{Osakkeen } i \text{ sulkemisarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen alkuarvo}_i} \right)$			
Kasvava tuotto	11 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 10 %)			
Osakekorin alkuarvo	100 %			
Suojataso	70 %			
Osakkeen alkuarvo <sub>i</sub>	Osakkeen i sulkemisarvo 15.10.2014 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Havaintopäivät (k=1-5), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=1-4)	k	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä	
	1	15.10.2015	29.10.2015	
	2	17.10.2016	31.10.2016	
	3	16.10.2017	30.10.2017	
	4	15.10.2018	29.10.2018	
	5	15.10.2019	29.10.2019 (Eräpäivä)	

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 23 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

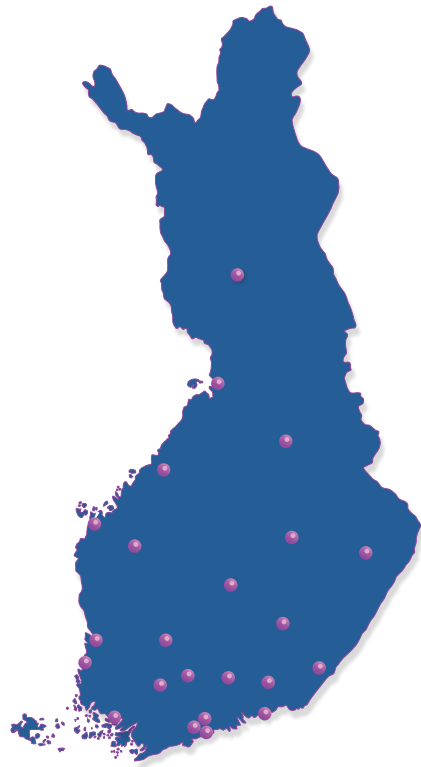


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. 0200 10 100

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 34  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A 5  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Rautatienkatu 20 A 3  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Valtakatu 49  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rauma

Valtakatu 4  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Koskikatu 9  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

**Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen**