



Suomikori Bonus Autocall 26

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Osakekorin Fortum, Mandatum, Nordea Bank, Tietoevry, UPM-Kymmene ja Valmet kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus ¹
- Sijoitusaika 1,5–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen
- Puolivuositain kasvava tuotto 5,5 % eli vuositasolla 11 % (alustava) ²
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää osakekorin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös osakekorin laskiessa rajatusti
- Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Merkintäaika päättyy

28.2.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibonus26. Sivulla 8 on lisätietoa riskiluokasta. (1) Yhtiönimet lyhennetty. (2) Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,5 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori Bonus Autocall 26 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Fortumin, Mandatumin, Nordea Bankin, Tietoevryn, UPM-Kymmenen ja Valmetin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Laina ei ole pääomaturvattu.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos osakekori on puolentoista vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 5,5 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyessä.

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös osakekorin laskiessa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Osakekorin arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 6).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 22.1.2019 - 22.1.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Mandatum mukana osakekorin laskennassa pörs-silistautumisesta 2.10.2023 alkaen. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Vertailuindeksi OMX Helsinki 25 on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

| | |
|--------------------|--|
| Tyyppi | Pääomaturvaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina |
| Sijoitusaika | 1,5 - 6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen |
| Liikkeeseenlaskija | Goldman Sachs International, luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+ |
| Kohde-etuus | Osakekori tasapainoin: Fortum Oyj, Mandatum Oyj, Nordea Bank Oyj, Tietoevry Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Valmet Oyj |
| Kasvava tuotto | 5,5 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹ |
| Merkintähinta | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta |
| Merkintäpalkkio | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta |
| Vähimmäissijoitus | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä |
| Aikataulu | Merkintäaika 27.1. - 28.2.2025. Maksupäivä 28.2.2025 ² |

(1) Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

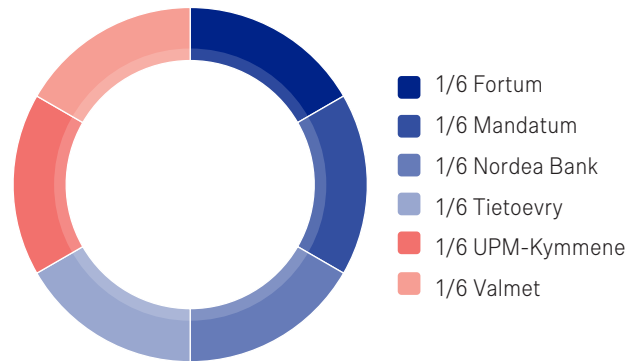


Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Fortumin, Mandatum, Nordea Bankin, Tietoevryn, UPM-Kymmene ja Valmetin osakkeet tasapainoin (1/6). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Kaikkien yhtiöiden osalta seurataan Nasdaq Helsinki -pörsissä noteerattua euromääräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

| | Fortum | Mandatum | Nordea Bank | Tietoevry | UPM-Kymmene | Valmet |
|------------------|--|--|--|--|--|--|
| Pörssikurssi | 13,8 EUR | 4,7 EUR | 11,4 EUR | 17,8 EUR | 27,2 EUR | 26,1 EUR |
| Markkina-arvo, € | 12,4 mrd | 2,3 mrd | 39,9 mrd | 2,1 mrd | 14,5 mrd | 4,8 mrd |
| P/E-luku | 15,2 | 14,0 | 8,7 | 8,7 | 14,8 | 12,4 |
| P/B-luku | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 1,4 | 1,3 | 1,9 |
| Liikevaihto, € | 6,7 mrd | 0,6 mrd ¹ | 11,7 mrd ² | 2,9 mrd | 10,5 mrd | 5,5 mrd |
| Liiketulos, € | 1,7 mrd | 0,2 mrd ¹ | 6,3 mrd | 0,3 mrd | 0,6 mrd | 0,5 mrd |
| Henkilöstö | 7 700 | 700 | 29 000 | 24 000 | 16 600 | 19 000 |
| Lisätietoa | www.fortum.com | www.mandatum.fi | www.nordea.com | www.tietoevry.com | www.upm.fi | www.valmet.com |

Lähteet: Bloomberg 22.1.2025 ja yhtiöiden vuoden 2023 tilinpäätökset. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. (1) Mandatum osalta liikevaihtorivillä kuvataan vakuutusmaksutuottojen, sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuloksen sekä muiden tuottojen summaa. Liiketulosrivillä on kuvattu yhtiön tulos ennen veroja. (2) Nordean liikevaihtorivillä kuvataan liiketoiminnan tuotot.

Osakekori, historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 22.1.2019 - 22.1.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Mandatum mukana osakekorin laskennassa pörs-siistautumisesta 2.10.2023 alkaen. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan 22.1.2025 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle 7.3.2025 määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum Oyj on vuonna 1998 perustettu suomalainen energia-yhtiö. Yhtiön pääliiketoimintaa ovat sähkön ja lämmön tuotanto ja myynti sekä voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut. Fortum on mm. Pohjoismaiden suurin sähkönyyjä ja kolmanneksi suurin sähköntuottaja.

Vuonna 2023 Fortumin liikevaihto oli 6,7 miljardia euroa ja liike-tulos 1,7 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 7 700. Lisätietoa: www.fortum.com.

Mandatum

Mandatum Oyj on suomalainen varainhoito- ja henkivakuutus-konserni, joka eriytettiin Sammosta ja listattiin pörssiin loka-kuussa 2023. Mandatum tarjoaa asiakkailleen laajan valikoiman henki- ja eläkevakuutusratkaisuja sekä varainhoitopalveluja. Yhtiöllä oli vuoden 2023 lopussa noin 320 000 henkilöasiakasta sekä noin 20 000 yritys- ja instituutioasiakasta ja sen hallinnoi-tavat asiakasvarat olivat noin 11,9 miljardia euroa.

Vuonna 2023 Mandatum tulos ennen veroja oli 210 miljoonaa euroa. Yhtiön palveluksessa on noin 700 työntekijää. Lisätietoa: www.mandatum.fi.

Nordea Bank

Nordea Bank Oyj on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni, jolla on toimipaikkoja 20 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Pankilla on noin 11 miljoonaa henkilö- ja yritysasiakasta.

Vuonna 2023 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat 11,7 miljardia euroa ja liikevoitto 6,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 29 000. Lisätietoa: www.nordea.fi.

Tietoevry

Tietoevry Oyj on digitaalisten palveluiden ja ohjelmistojen tarjoaja. Yhtiö palvelee tuhansia yksityisen ja julkisen sektorin asiakkaita yli 90 maassa, painopisteenään asiakkaat Pohjoismaissa. Yhtiö on kasvanut vuosien varrella useiden yritysostojen ja fuusioiden kautta, joista tuorein oli Tiedon ja norjalaisen EVRY:n sulautuminen vuonna 2019.

Vuonna 2023 Tietoevryn liikevaihto oli 2,9 miljardia euroa ja liikevoitto 0,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 24 000. Lisätietoa: www.tietoevry.com.

UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj suomalainen metsäteollisuus ja -biomateriaali-yhtiö, joka sai nykymuotonsa fuusioiden seurauksena vuonna 1996. UPM:llä on kuusi liiketoiminta-aluetta ja sen päätuotteita ovat sellu, aikakauslehti- ja sanomalehtipaperit, hieno- ja erikoispaperit, tarramateriaalit sekä puutuotteet. Puutuotteet käsittävät mm. sahatavaran, vanerin ja viilut. Yhtiö myös tuottaa energiaa ja toimii fyysisen sähkön kaupassa ja sähkön johdannaismarkkinoilla. Biopolttoaineet ovat yhtiön yksi kasvualueista.

Vuonna 2023 UPM-Kymmenen liikevaihto oli 10,5 miljardia euroa ja liikevoitto 0,6 miljardia euroa. Yhtiön henkilöstömäärä on noin 16 600. Lisätietoa: www.upm.com.

Valmet

Valmet Oyj on suomalainen on prosessiteknologian, automaatiotratkaisujen ja palvelujen toimittaja sekä kehittäjä sellu-, paperi- ja energiateollisuudelle. Valmetin teknologiatarjonnan ytimen muodostavat sellutehtaat, pehmopaperin-, kartongin ja paperinvalmistuslinjat sekä bioenergiaa tuottavat voimalaitokset. Valmetin palvelut ja automaatiotratkaisut pyrkivät parantamaan asiakasyhtiöiden tuotantoprosessien luotettavuutta ja suorituskykyä sekä tehostamaan raaka-aineiden ja energian käyttöä.

Vuonna 2023 Valmetin liikevaihto oli 5,5 miljardia euroa ja liikevoitto 0,5 miljardia euroa. Yhtiön henkilöstömäärä on noin 19 000. Lisätietoa: www.valmet.com.

Lähteet: Alexandria, Bloomberg, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2023 tilinpäätökset.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakekorin alkuarvo määräytyy 7.3.2025 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on 1,5 vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin havaintopäivää seuraavana ennenaikaisena erääntymispäivänä. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 5,5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositain jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekorin arvo tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

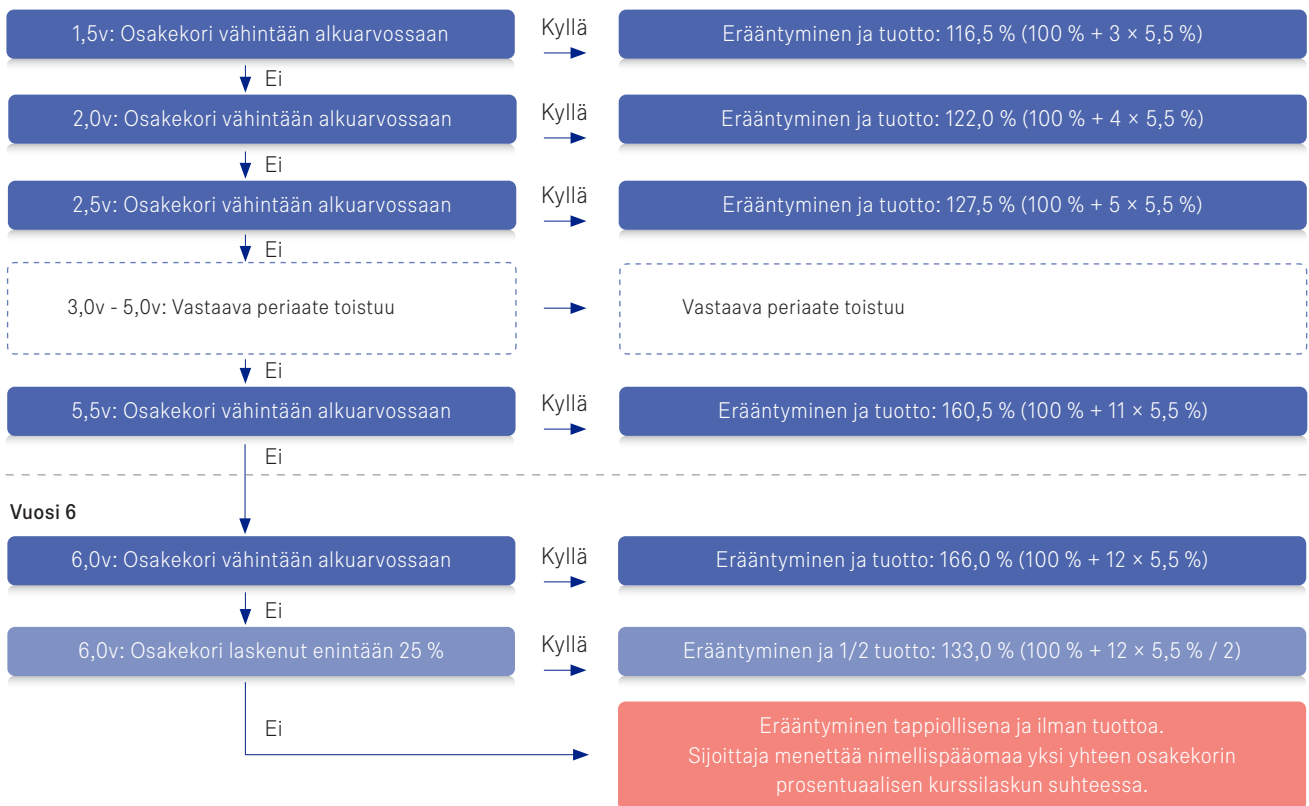
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta.^{1,2}
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 5,5 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen

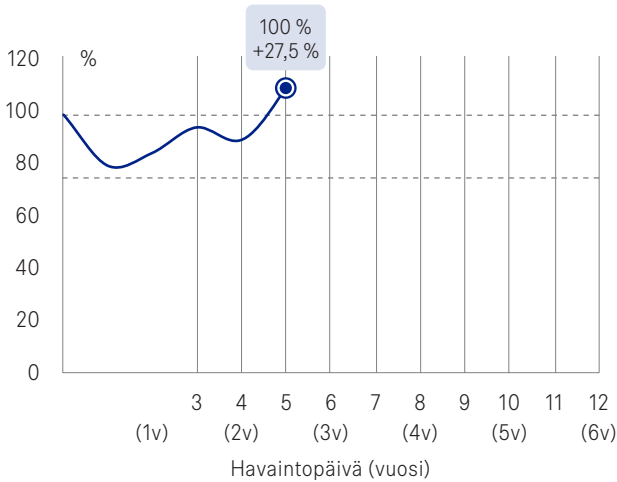


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiiviset vuosituoat (p.a.) merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden ovat seuraavat: vuosi 1,5: 8,9 %, vuosi 2,5: 9,1 %, vuosi 5,5: 8,5 % sekä vuosi 6: 8,4 % (erääntyminen tuotolla), 4,5 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos osakekori olisi laskenut esimerkiksi 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaihtokuita.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,5 %.

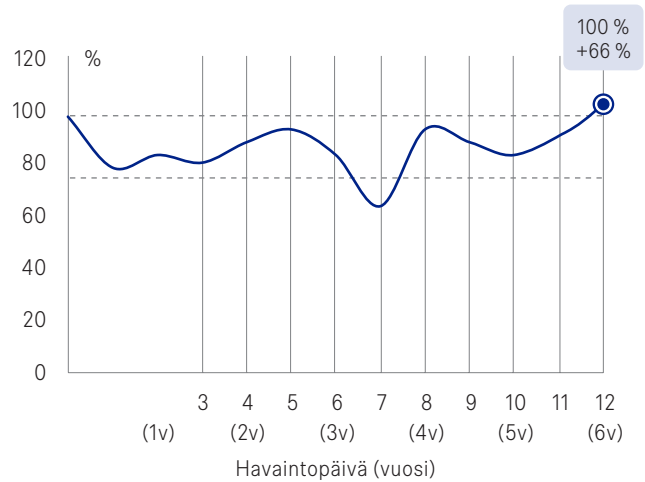
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



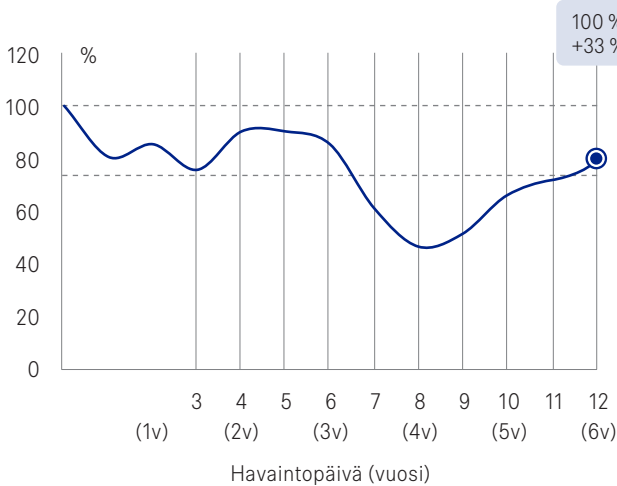
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden vuoden kuluttua, koska havaintopäivänä 5 osakekori on vähintään alkuarvossaan. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 27,5 %:n ($= 5 \times 5,5 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että osakekorin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 9,1 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



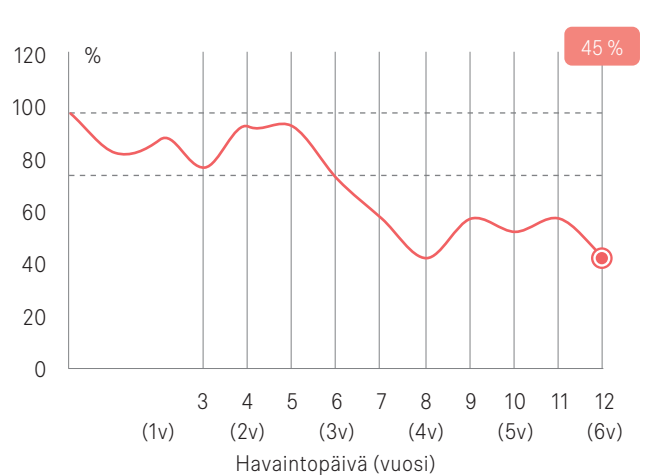
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 osakekori on vähintään alkuarvossaan, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 66 %:n ($= 12 \times 5,5 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 8,4 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 osakekori on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta kuuden vuoden sijoitusajalta eli 33 % nimellispääomasta ($= 12 \times 5,5 \% / 2$). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 4,5 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä osakekori on laskenut yli 25 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä osakekori on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on -12,6 % p.a.

Osakekorin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakekorin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,5 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskutarjousriskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskutarjousriski.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibonus26.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **28.2.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.2.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan sekä sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon, eikä sijoittaja ole oikeutettu osakekorin kurssinousuun tai yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,5 %:n kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvituksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomibonus26.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimerkinnalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimerkinnamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

| | |
|-----------------------|--|
| Merkintäaika | 27.1. - 28.2.2025 |
| Maksupäivä | 28.2.2028 |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 14.3.2025 |
| Eräpäivä | 21.3.2031, ellei ennen aikaista erääntymistä |

Joukkovelkakirjalaina

| | |
|---|--|
| Tyyppi | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina") |
| Pääomaturva | Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan |
| Liikkeeseenlaskija | Goldman Sachs International, luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+ |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 19.12.2024 päivätty ohjelmaesite "Series P Programme for the Issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibonus26 . |
| Merkintäpaikat | Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet |
| Etuoikeusasema ja vakuus | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla |
| Nimellisarvo | 1 000 euroa / laina |
| Merkintähinta | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta |
| Merkintäpalkkio | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta |
| Strukturointikulu | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä |
| Säilytysjärjestelmä | Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A. |
| ISIN-koodi | XS2963812925 |
| Pörssilistaus | Listauksesta haetaan Luxemburgin pörssiin. |
| Jälkimarkkina | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta. |

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskipitkä riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

| | | | |
|--|---|-------------------------------|-------|
| Kohde-etuus ("Osakekori") | i Osake | Bloomberg-tunniste | Paino |
| | 1 Fortum Oyj | FORTUM FH Equity | 1/6 |
| | 2 Mandatum Oyj | MANTA FH Equity | 1/6 |
| | 3 Nordea Bank Oyj | NDA FH Equity | 1/6 |
| | 4 Tietoevry Oyj | TIETO FH Equity | 1/6 |
| | 5 UPM-Kymmene Oyj | UPM FH Equity | 1/6 |
| | 6 Valmet Oyj | VALMT FH Equity | 1/6 |
| Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3-11) | Jos Osakekorin arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3-11 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon: Nimellisarvo \times (100 % + Kasvava tuotto \times k) | | |
| Erääntymisarvo eräpäivänä | 1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo \times (100 % + Kasvava tuotto \times 12) 2) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Osakekorin alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo \times (100 % + Kasvava tuotto \times 12 / 2) 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo \times Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=12 | | |
| Osakekorin arvo (i=1-6, k=3-12) | $\sum_{i=1}^6 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ päivän päätösarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right)$ | | |
| Kasvava tuotto | 5,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,5 %) | | |
| Osakekorin alkuarvo | 100 % | | |
| Suojataso | 75 % | | |
| Osakkeen i alkuarvo | Osakkeen i päivän päätösarvo 7.3.2025. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainahdoissa ilmoitetulla tavalla. | | |
| Havaintopäivät (k=3-12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3-11) | k Havaintopäivä | Ennenaikainen erääntymispäivä | |
| | 3 7.9.2026 | 21.9.2026 | |
| | 4 8.3.2027 | 22.3.2027 | |
| | 5 7.9.2027 | 21.9.2027 | |
| | 6 7.3.2028 | 21.3.2028 | |
| | 7 7.9.2028 | 21.9.2028 | |
| | 8 7.3.2029 | 21.3.2029 | |
| | 9 7.9.2029 | 21.9.2029 | |
| | 10 7.3.2030 | 21.3.2030 | |
| | 11 9.9.2030 | 23.9.2030 | |
| | 12 7.3.2031 | 21.3.2031 (Eräpäivä) | |

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

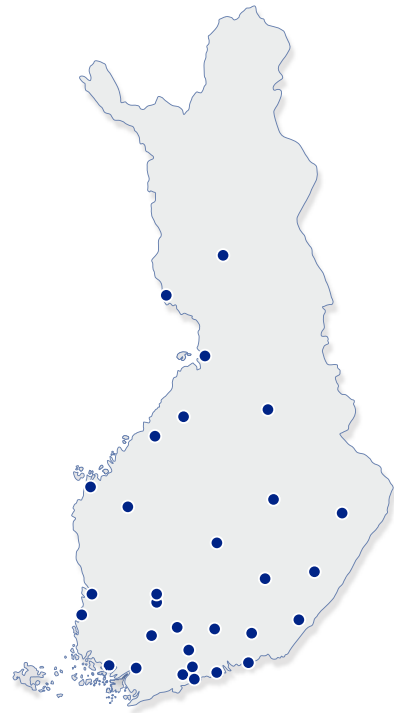
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkentä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

6×

Suomen paras
sijoitusmenestys

3×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

8×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin yllä mainituissa kategorioissa vuonna 2024. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyympainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.