

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi:	Vonovia Kuponki Autocall
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	Danske Bank A/S
ISIN:	XS3498869018
PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:	www.danskebank.com
Ottakaa yhteyttä numeroon jos haluatte lisätietoja:	0200 2580
Sitä sääntelee:	Tanskan Finanssivalvonta on vastuussa valvonnasta Danske Bank A/S suhteessa tähän avaintietoasiakirjaan
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	2. syyskuuta 2026



Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Sijoitus on joukkovelkakirjalaina.
Sijoitusaika	Tuotteen eräpäivä on 30. lokakuuta 2033 ja on suositeltavaa säilyttää tuote eräpäivään asti tai kunnes ennaikainen erääntyminen tapahtuu alla määritettyjen ehtojen mukaisesti.
Tavoitteet	Tarjota koronmaksuja, korvauksena riskille pääoman menetyksestä. Alla mainitut määrät koskevat jokaista sijoitettavaa nimellisarvoa. Korko: Mikäli Kohde-etuuden kehitys on suurempi tai yhtä kuin -30%, minä tahansa koronmäärityspäivänä, sijoittajalle maksetaan korkomäärä, joka vastaa koron määrää per jakso vähennettynä aiemmin maksetuilla koroilla, välittömästi seuraavana maksupäivänä. Sijoittaja saa myös kyseisenä päivänä summan, joka vastaa kaikkien maksamattomien korkojen summaa aiempien maksupäivien osalta. Muussa tapauksessa, korkoa ei makseta maksupäivänä. Ennaikainen erääntyminen: Mikäli Kohde-etuuden kehitys on suurempi tai yhtä kuin 0% minä tahansa ennaikaisen erääntymisen määrityspäivänä, tuote lunastetaan ennaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellisarvon lisäksi määrityspäivää vastaava korkomäärä vähennettynä aiemmin maksetuilla koroilla. Ennaikaisen erääntymisen jälkeen lisämaksuja nimellisarvosta tai korosta ei enää suoriteta. Takaisinmaksu eräpäivänä: Takaisinmaksumäärä: Mikäli sijoitus ei ole erääntynyt ennaikaisesti, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä yksi seuraavista: - Mikäli riskirajan tapahtumaa EI ole tapahtunut: - Maksetaan sijoittajalle nimellisarvo. - Muussa tapauksessa sijoittajalle maksetaan summa, joka on sijoituksen nimellisarvo vähennettynä summalla, joka on yhtä kuin nimellisarvo kerrottuna Kohde-etuuden lopullinen kehitys. Tällaisessa tapauksessa takaisinmaksumäärä on pienempi kuin nimellisarvo ja sijoittaja saattaa menettää osan sijoitetun pääoman.

Tärkeät päivämäärät, arvot ja määritelmät

Kaikki määritelmät ja havainnot suorittaa laskenta-asiamies. Kaikki päivämäärät saattavat muuttua pankkipäivien ja markkinoiden häiriötapahtumien vuoksi.

- Kohde-etuus:** Solactive VNA EOD AR 1.25 Index (2026-08-25)
- Kohde-etuuden kehitys:** (a) Kohde-etuuden sulkemisarvo minä tahansa päivänä jaettuna sen lähtöarvolla, miinus b) 100 % ilmaistuna prosentteina.
- Kohde-etuuden lopullinen kehitys:** Kohde-etuuden kehitys Loppuarvon määrityspäivänä
- Riskirajan tapahtuma:** Riskirajan tapahtuman katsotaan tapahtuneen, mikäli kohde-etuuden päätösarvo on alle 70% lähtöarvosta loppuarvon määrityspäivänä.
- Lähtöarvo:** Kohde-etuuden sulkemisarvo lähtöarvon määrityspäivänä
- Sulkemisarvo:** Kohde-etuuden arvo kaupankäynnin lopussa tiettyinä kaupankäyntipäivinä
- Korkomäärä per jakso (indikatiivisesti):** 6%, 12%, 18%, 24%, 30%, 36%, 42%, 48%, 54%, 60%, 66%, 72% tai 78%. Jokainen koron määrä kerrotaan nimellisarvolla
- Maksupäivät:** 10 pankkipäivää jokaisen ennaikaisen erääntymisen määrityspäivän jälkeen (poislukien lähtöarvon määrityspäivän)
- Laskenta-asiamies:** Danske Bank A/S
- Nimellisarvo:** EUR 1 000
- Minimimerkintä:** EUR 5 000
- Liikkeeseenlaskukurssi:** 100%
- Päivämäärät:**
 - Liikkeeseenlaskupäivä:** 30. lokakuuta 2026
 - Eräpäivä:** 30. lokakuuta 2033
 - Lähtöarvon määrityspäivä:** 16. lokakuuta 2026
 - Ennaikaisen erääntymisen määrityspäivät:** 16. huhtikuuta 2028, 16. lokakuuta 2028, 16. huhtikuuta 2029, 16. lokakuuta 2029, 16. huhtikuuta 2030, 16. lokakuuta 2030, 16. huhtikuuta 2031, 16. lokakuuta 2031, 16. huhtikuuta 2032, 16. lokakuuta 2032, 16. huhtikuuta 2033 ja 16. lokakuuta 2033
 - Koron määrityspäivät:** 16. huhtikuuta 2027 ja puolivuositain tämän jälkeen loppuarvon määrityspäivään asti (mukaan lukien)
 - Loppuarvon määrityspäivä:** 16. lokakuuta 2033

Ennaikainen erääntyminen ja oikaisut

Sijoituksen lopulliset ehdot määrittelevät tapauksia, jotka edellä kuvattujen tapahtumien lisäksi sattuessaan (pääasiassa, mutta ei yksinomaan koskien kohde-etuutta tai tuotteen Valmistaja (joka voi sisältää Valmistajan kyvyn toteuttaa tarvittavat suojaustransaktiot)), voivat aiheuttaa muutoksia tuotteen ehtoihin vastaavan tapahtuman huomioon ottamiseksi tai tuote voidaan lunastaa ennaikaisesti. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä maksettava summa voi olla pienempi kuin alkuperäinen sijoitettu pääoma.

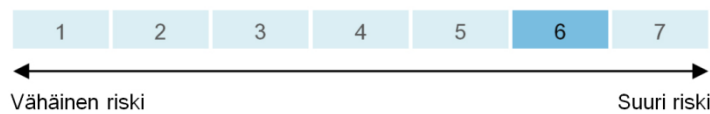
Yksityis-sijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoita

Tämä sijoitus on tarkoitettu ensisijaisesti sijoittajille, joilla:

- on pääoman kasvutavoite;
- on valmius ja kyky kantaa koko sijoitustaan koskeva tappio sekä hyväksyvät liikkeeseenlaskijariskin;
- ovat valmiita hyväksymään ohessa esitetyn yhteisriski-indikaattorin mukaisen riskitason;
- on mahdollisuus tehdä valistunut sijoituspäätös tutustuttuaan sijoitustuotteen erityispiirteisiin ja osaamisensa kautta ymmärtävät sen erityiset riskit ja edut sekä mahdollisti omaavat sijoituskokemusta samanlaisista tai samankaltaisista sijoituksista ja -positioista tai sopivan koulutuksen;
- on vähintään sijoituksen juoksuajan pituinen sijoitushorisontti

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Yleinen Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 30. lokakuuta 2033 asti. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotettaan hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei Danske Bank A/S pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6 joka on toiseksi korkein riskiluokka. Luokituksessa otetaan huomioon kaksi tekijää: 1) markkinariski – joka arvioi mahdolliset tappiot tulevasta kehityksestä korkealle tasolle; ja 2) luottoriski, joka arvioi heikkojen markkinaolosuhteiden vaikuttavan erittäin epätodennäköisesti Danske Bank A/S kykyyn maksaa sijoittajalle. **Ota valuuttariski huomioon. Mikäli sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, saattaa valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.** Tuotteen kannalta olennainen riski, joka ei sisälly indikaattoriin on riski siitä, että tuote erääntyy ennenaikaisesti, etkä ehkä pysty sijoittamaan varoja uudelleen houkuttelevaan hintaan. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos Danske Bank A/S ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat indikaatiivisia esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika:	Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy.		
Esimerkki sijoituksesta:	Tämä voi vaihdella kussakin näkymässä, ja se esitetään taulukossa EUR 10 000		
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu ennenaikaisessa erääntymisessä tai eräpäivänä
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 146	EUR 1 268
(tuote päättyy 7 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-98,54%	-25,55%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 5 298	EUR 1 560
(tuote päättyy 7 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-47,02%	-23,31%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 6 869	EUR 6 009
(tuote päättyy 7 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-31,31%	-7,02%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 12 118	EUR 13 000 (Ω)
(tuote päättyy 2,5 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	21,18%	11,07% (Ω)

(Ω) Tässä skenaariossa tuote lunastettiin ennenaikaisesti skenaariossa määritettynä ajankohtana. Oikeanpuoleisessa sarakkeessa näkyvät tulokset

edustavat arvoa ja tuottoa ennen aikaisessa lunastuksessa ilman maksujen uudelleensijoittamista.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkökulma osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suotuisa, kohtuullinen, epäsuotuisa ja stressinäkökulma mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatiota, joka perustuu kohde-etuuden/-etuuksien ja valitun viitearvon, jonka odotetaan kehittyvän samankaltaisesti, historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta.

Mitä tapahtuu, jos Danske Bank A/S on maksukyvytön?

Tällä tuotteella ei ole Tanskan takuurahaston (Garantiformuen) tai minkään muun sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa. Tämä tarkoittaa, että mikäli Danske Bank A/S ei kykenisi suoriutumaan maksuvelvoitteistaan ja/tai olisi asetettu selvitystilaan, sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaan.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehitymisestä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkökulmaa (ennenaikainen lunastus ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja.

Olettamuksena on, että:

- Sijoitus EUR 10 000
- Tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

Sijoittaminen EUR 10 000	Jos tuote lunastetaan ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana 30. huhtikuuta 2028	Jos tuote erääntyy
Kokonaiskulut	EUR 600	EUR 600
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	4,7% kunakin vuonna	0,8% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja eräpäivänä, keskimääräisen vuoden tuottosi ennustetaan olevan -6.19% prosenttia ennen kuluja ja -7.02% prosenttia kulojen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	6,00% prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	EUR 600
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.	EUR 0
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	EUR 0
Liiketoimikulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	EUR 0
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot (ja voitonjako-osuudet)	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	EUR 0

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitus aika: 7 vuotta, tai ennen aikaiseen lunastustapahtumaan

Sijoitus on tarkoitettu pidettäväksi koko suositellun sijoitusajan.

Suositteltu sijoitus aika on valittu siten, että se vastaa sijoituksen eräpäivää. Huomiothan, että on mahdollista, ettei sijoitusta voi myydä ennen eräpäivää. Jos myynti ennen eräpäivää on mahdollista, voi siihen sisältyä kustannuksia ja sijoittaja voi menettää osan tai koko sijoituksensa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotetta, Danske Bankin toimintaa ja/tai tuotetta koskevaa neuvontaa antanutta tai tuotteen myynyttä henkilöä koskevat valitukset tulisi osoittaa: [Feedback, Compliments and Complaints | Help | Danske Bank](#)). Sijoittaja voi kääntyä myös FINEn Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, www.fine.fi) puoleen.

Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa on esitetty vain joitakin tähän tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä. Varmista ennen sijoituspäätöksen tekemistä, että ymmärrät kaikki tuotteeseen liittyvät riskit, ja pyydä tarvittaessa ammattilaisen neuvontaa. Tuotteen täydelliset ehdot on esitetty tuotteen myyntiehdoissa ja myydyn tuotteen vahvistuksessa. Ehtoja voidaan täydentää ja muuttaa.