

Pääomasijoitusyhtiöt Bonus Autocall 2

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Pääomasijoitusyhtiöiden osakkeista koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1,5 - 7 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen puolivuosittain vuodesta 1,5 alkaen
- Puolivuosittain kasvava tuotto 6 % eli vuositasolla 12 % [1]
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää indeksin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa
- Suoja indeksin 25 %:n laskua vastaan sijoitusajan lopussa
- Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy

30.11.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/paaomabonus2. (1) Puolivuosittain kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

ALEXANDRIA

Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Pääomasijoitusyhtiöt Bonus Autocall 2 -joukkovelkakirjalaina (”laina”) on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo kahdeksasta suuresta vaihtoehtoisiin sijoitusluokkiin keskittyvästä varainhoitajasta koostuvan iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4% NTR Index -osakeindeksin (”indeksi”) pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on 1,5 vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin puolivuosittaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Puolivuosittain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 6 % (alustava). [1] Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.
- **Bonus: tuottomahdollisuus myös indeksin laskiessa.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan seitsemän vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Indeksin arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä (katso ”Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski” sivulla 6).

Indeksin historiallinen kehitys 2019 - 2026



Lähde: Bloomberg. Seitsemän vuoden aikasarja 26.10.2019 – 26.10.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksin laskennan aloituspäivä on 9.10.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 26.10.2026 tilanteen mukainen suojataso ole sama kuin lainalle 7.12.2026 määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1,5 - 7 vuotta, puolivuosittainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1,5 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody’s A2 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4% NTR Index -osakeindeksi
Kasvava tuotto	6 % × kuluneet puolivuosittaiset jaksot (alustava) [1]
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.11. - 30.11.2026. Maksupäivä 30.11.2026 [2]

(1) Puolivuosittain kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4% NTR Index -osakeindeksi sisältää kahdeksan suurta vaihtoehtoisiin sijoitusluokkiin keskittyvää varainhoitajaa. Ne keräävät ja kanavoivat sijoittajapääomaa julkisten arvopaperimarkkinoiden ulkopuolisiin kohteisiin, kuten listaamattomiin yrityksiin, kiinteistöihin, infrastruktuuriin ja suoriin yrityslainoihin. Olennaisena osana liiketoimintamallia on aktiivinen omistajuus ja sijoituskohteiden liiketoiminnan kehittäminen. Indeksin yhtiöistä viisi tulee Yhdysvalloista, yksi Iso-Britanniasta, yksi Ruotsista ja yksi Sveitsistä. Indeksin sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksin yhtiöpainot tarkastetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi määräytyy 12,5 %.

Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %. Osinkokorjaus parantaa lainan tuottopotentiaalia suhteessa perinteisen hintaindeksin käyttämiseen kohde-etuutena, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee SGX. Lisätietoa: www.sgx.com/indices.[1]

Indeksin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Markkina-arvo, €	Hallinnoitava varallisuus, €	Paino	
1.	Apollo Global Management Inc.	Yhdysvallat	Pääomasijoittaminen	60 mrd	920 mrd	12,5 %	
2.	Blackstone Inc.	Yhdysvallat	Pääomasijoittaminen	132 mrd	1 140 mrd	12,5 %	
3.	Carlyle Group Inc.	Yhdysvallat	Pääomasijoittaminen	12 mrd	430 mrd	12,5 %	
4.	EQT AB (Publ)	Ruotsi	Pääomasijoittaminen	36 mrd	290 mrd	12,5 %	
5.	KKR & Co Inc.	Yhdysvallat	Pääomasijoittaminen	74 mrd	700 mrd	12,5 %	
6.	Partners Group Holding AG	Sveitsi	Pääomasijoittaminen	18 mrd	170 mrd	12,5 %	
7.	TPG Inc.	Yhdysvallat	Pääomasijoittaminen	16 mrd	290 mrd	12,5 %	
8.	3i Group Plc	Iso-Britannia	Pääomasijoittaminen	29 mrd	50 mrd	12,5 %	

Lähde: SGX syyskuu 2026, uudelleenpainotushetken mukaisesti. Bloomberg 26.10.2026 markkina-arvojen ja niiden valuuttakurssimuunnosten osalta. Hallinnoitava varallisuus euroissa 30.6.2026 tilanteessa paitsi 3i Groupin osalta 31.3.2026 tilanne.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2019 - 2026



Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 26.10.2019 - 26.10.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksin laskennan aloituspäivä on 9.10.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi MSCI World on euromääräinen hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Lähde (1): Natixis, SGX, indeksin nettomääräinen osinkotuotto on ollut viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin noin 1,8 % vuodessa. Jos indeksin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin. Ennuste seuraavan 12 kuukauden nettomääräiseksi osinkotuotoksi on 2,6 %.

Tietoa indeksin yhtiöistä

Apollo

Apollo Global Management Inc. on vuonna 1990 perustettu yhdysvaltalainen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat 1 050 miljardia dollaria kesäkuun 2026 päätteeksi. Näistä 785 miljardia dollaria oli jatkuvia palkkiotuottoja kerryttäviä varoja. Yhtiön raportoimista hallinnoitavien varojen sijoitusluokista selvästi suurimpana luokkana ovat yksityiset velkasijoitukset kattaen noin 80 % kaikista varoista, minkä jälkeen tulevat listaamaton osakemarkkina ja reaaliomaisuussijoitukset. Yhtiöllä on lukuisia toimistoja ympäri maailman.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 32,0 miljardia dollaria ja tilikauden tulos 5,4 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 6 100. Lisätietoa: www.apollo.com.

Blackstone

Blackstone Inc. on vuonna 1985 perustettu yhdysvaltalainen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat noin 1 300 miljardia dollaria kesäkuun 2026 päätteeksi. Näistä 962 miljardia dollaria oli jatkuvia palkkiotuottoja kerryttäviä varoja. Yhtiö on maailman suurin alallaan ja sillä on toimistoja 27 eri kaupungissa ympäri maailman. Yhtiön raportoimista hallinnoitavien varojen sijoitusluokista suurimpana luokkana ovat yksityiset velkasijoitukset, sitten listaamaton osakemarkkina, jonka jälkeen kiinteistöt ja neljäntenä infrastruktuurisijoitukset.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 14,5 miljardia dollaria ja tilikauden tulos 6,0 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 5 200. Lisätietoa: www.blackstone.com.

Carlyle

Carlyle Group Inc. on vuonna 1987 perustettu yhdysvaltalainen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat 485 miljardia dollaria kesäkuun 2026 päätteeksi. Näistä 334 miljardia dollaria oli jatkuvia palkkiotuottoja kerryttäviä varoja. Sillä on 28 toimistoa ympäri maailman. Yhtiön raportoimista hallinnoitavien varojen sijoitusluokista suurimpana luokkana ovat yksityiset velkasijoitukset, sitten listaamaton osakemarkkina sekä kolmantena jälkimarkkina- ja kanssasijoitukset.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 4,8 miljardia dollaria ja tilikauden tulos 0,8 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 2 500. Lisätietoa: www.carlyle.com.

EQT

EQT AB (publ) on vuonna 1994 perustettu ruotsalainen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat 291 miljardia euroa kesäkuun 2026 päätteeksi. Näistä 155 miljardia euroa oli jatkuvia palkkiotuottoja kerryttäviä varoja. Sillä on 26 toimistoa ympäri maailman. Keskeiset EQT:n hallinnoimat sijoitusluokat ovat listaamaton osakemarkkina, infrastruktuurisijoitukset sekä kiinteistösijoitukset.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 2,6 miljardia euroa ja tilikauden tulos 0,7 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 1 900. Lisätietoa: www.eqtgroup.com.

KKR

KKR & Co. Inc. on vuonna 1976 perustettu yhdysvaltalainen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat 796 miljardia dollaria kesäkuun 2026 päätteeksi. Näistä 638 miljardia dollaria oli jatkuvia palkkiotuottoja kerryttäviä varoja. Sillä on 36 toimistoa eri kaupungissa ympäri maailman. Yhtiön raportoimista hallinnoitavien varojen sijoitusluokista selvästi suurimpana luokkana ovat yksityiset velkasijoitukset, sitten listaamaton osakemarkkina, jonka jälkeen infrastruktuurisijoitukset ja neljäntenä kiinteistöt.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 19,5 miljardia dollaria ja tilikauden tulos 2,3 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 5 000. Lisätietoa: www.kkr.com.

Partners Group

Partners Group Holding AG on vuonna 1996 perustettu sveitsiläinen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat 186 miljardia dollaria kesäkuun 2026 päätteeksi. Sillä on 25 toimistoa ympäri maailman. Yhtiön raportoimista hallinnoitavien varojen sijoitusluokista suurimpana luokkana ovat listaamaton osakemarkkina, jonka jälkeen yksityiset velkasijoitukset, infrastruktuurisijoitukset, kiinteistöt sekä rojaltisijoitukset.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 2,6 miljardia Sveitsin frangia ja tilikauden tulos 1,3 miljardia frangia. Henkilöstömäärä on noin 2 000. Lisätietoa: www.partnersgroup.com.

TPG

TPG Inc. on vuonna 1992 perustettu yhdysvaltalainen pääomasijoitusyhtiö, jonka hallinnoitavat asiakasvarat olivat 327 miljardia dollaria kesäkuun 2026 päätteeksi. Näistä 181 miljardia dollaria oli jatkuvia palkkiotuottoja kerryttäviä varoja. Sillä on 30 toimistoa ympäri maailman. Yhtiön raportoimista sijoitusluokista suurin on yksityiset velkasijoitukset, jonka jälkeen tulevat listaamaton osakemarkkina, kiinteistöt, vaikuttavuussijoitukset sekä markkinaratkaisut.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 4,7 miljardia dollaria ja tilikauden tulos 0,6 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 1 900. Lisätietoa: www.tpg.com.

3i Group

3i Group Plc on alkujaan vuonna 1945 perustettu brittiläinen pääomasijoitusyhtiö, jonka nykyinen nimi ja brändi otettiin käyttöön vuonna 1983. Yhtiön hallinnoitavat asiakasvarat olivat maaliskuun 2026 päätteeksi 44,3 miljardia puntaa. Sillä on toimistoja viidessä eri maassa. Keskeiset yhtiön hallinnoimat sijoitusluokat ovat listaamaton osakemarkkina noin 85 %:n osuudella ja sen lisäksi infrastruktuurisijoitukset. 3i:n ylivoimaisesti merkittävin yksittäinen omistus on listaamaton hollantilainen halpakauppaketju Action, josta se omistaa noin 65 %.

Maaliskuun 2026 lopussa päättyneellä tilikaudella liikevaihto oli 5,5 miljardia Englannin puntaa ja tilikauden tulos 5,3 miljardia puntaa. Henkilöstömäärä on noin 250. Lisätietoa: www.3i.com.

Lähteet: Yhtiöiden verkkosivut, tilinpäätöstiedotteet 2025 ja puolivuotiskatsaukset H1/2026. 3i Groupin osalta tilikausi päättynyt maaliskuussa 2026. Valuuttakurssimuunnokset tilinpäätöshetken mukaan.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 7.12.2026 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on 1,5 vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuosittain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

1. **Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 6 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuosittaisten jaksojen lukumäärällä. [1,2]

2. **Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

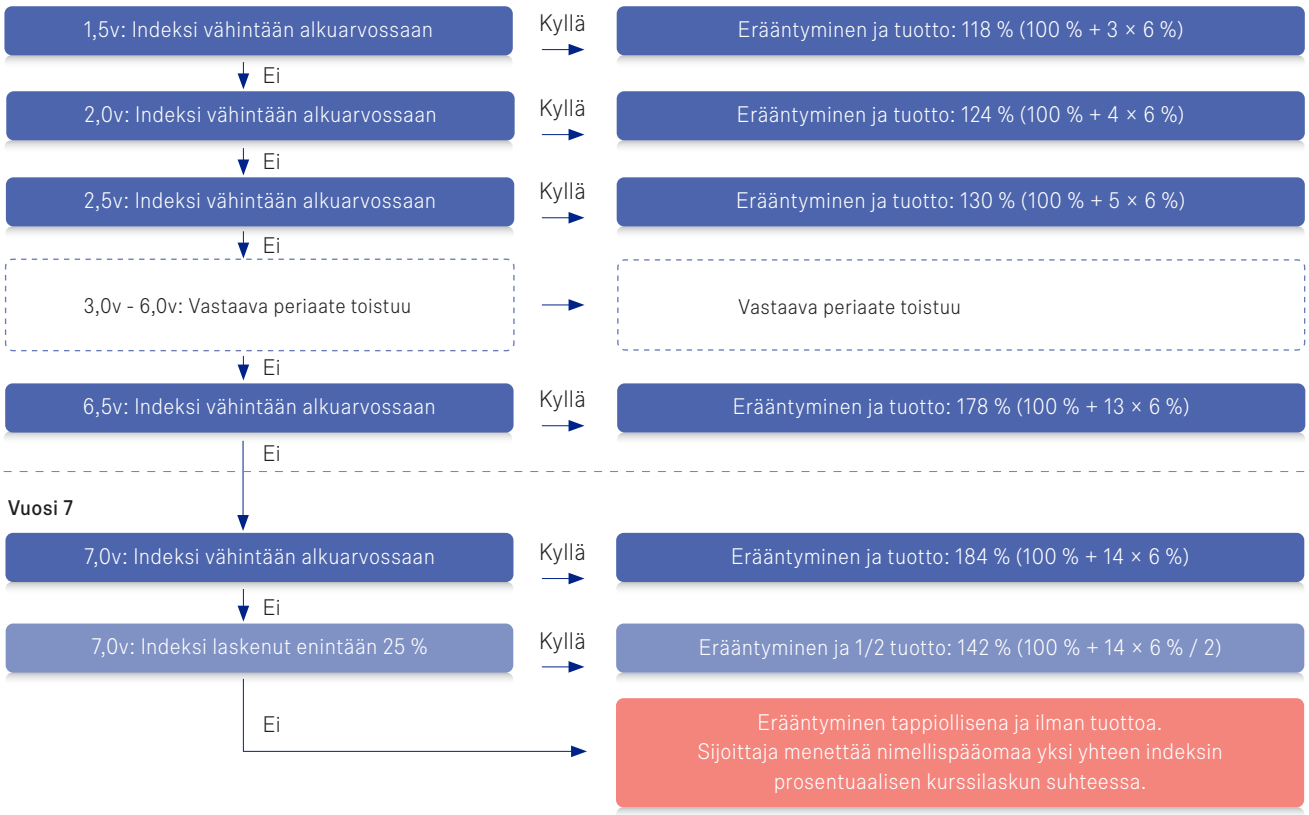
1. **Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko seitsemän vuoden sijoitusajalta. [1,2]

2. **Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet seitsemän vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta. [1,2]

3. **Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuosittain kasvava tuotto 6 %)

Puolivuosittaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen

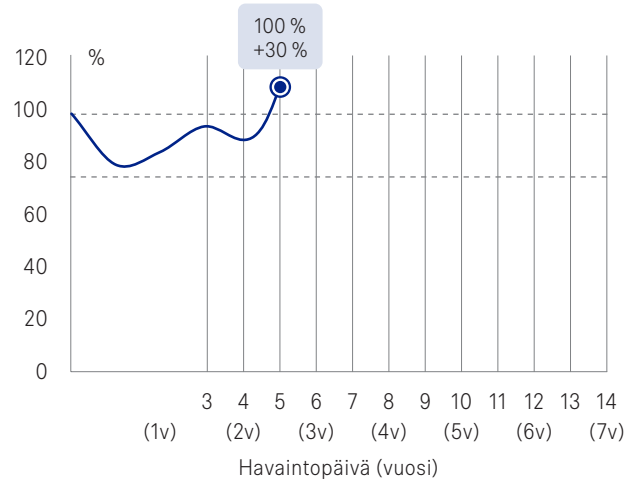


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiiviset vuosituotot (p.a.) merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden ovat seuraavat: vuosi 1,5: 9,8 %, vuosi 2: 10,0 %, vuosi 2,5: 10,0 %, vuosi 6,5: 8,9 % sekä vuosi 7: 8,7 % (erääntyminen tuotolla), 4,8 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja –10,9 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %). Puolivuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

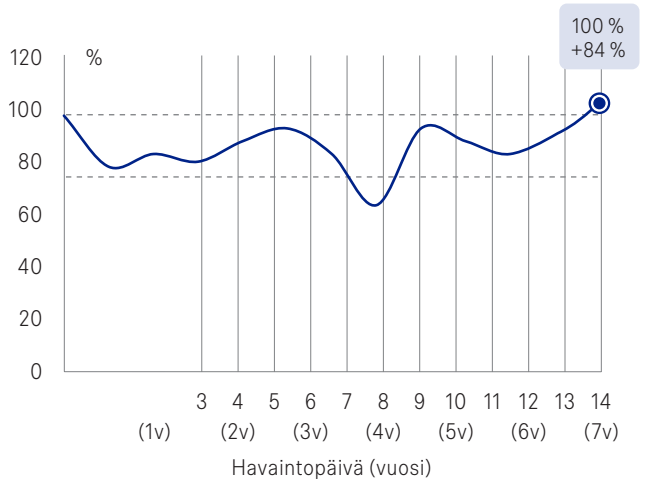
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



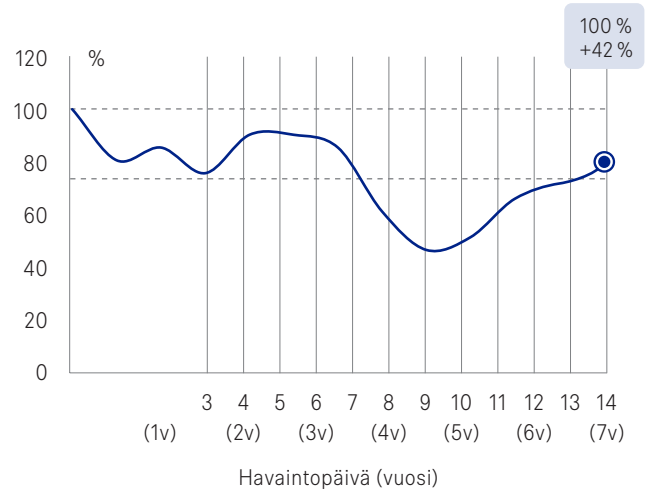
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska kyseisenä havaintopäivänä, 5 puolivuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 30 %:n (= 5 × 6 %) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 10,0 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



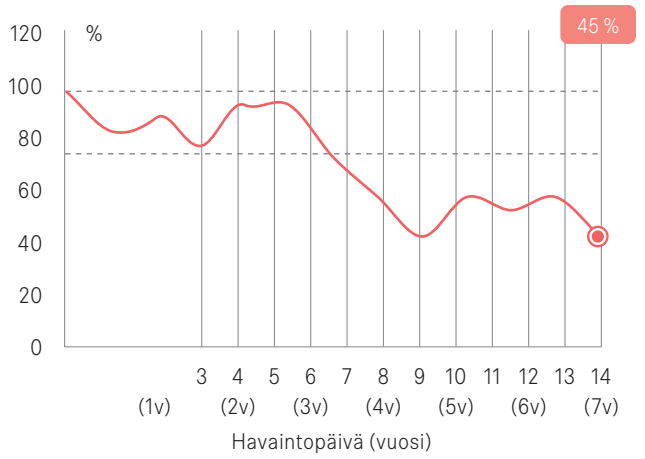
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 14 puolivuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 84 %:n (= 14 × 6 %) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 8,7 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 14 puolivuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta seitsemän vuoden sijoitusajalta eli 42 % nimellispääomasta (= 14 × 6 % / 2). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 4,8 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 25 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on –10,9 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.

Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta **www.alexandria.fi/paaomabonus2**.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.11.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.11.2026**.

Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan ja takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakeindeksin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihde 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 5 %:n puolivuosittain kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/paaomabonus2.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.11. - 30.11.2026
Maksupäivä	30.11.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	21.12.2026
Eräpäivä	21.12.2033, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina (”laina”)
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody’s A2 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 20.3.2026 päivätty ohjelmaesite ”Euro 30,000,000,000 Debt Issuance Programme” täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/paaomabonus2.
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa ”Kannustimet ja palkkiot”.
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3431462137
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso ”Jälkimarkkinariski”). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus (”Indeksi”)	iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4% NTR Index, jonka Bloomberg-tunniste: IEPRAMDN Index
Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3–13)	Jos Indeksin päivän päätösarvo puolivuosittaisena Havaintopäivänä k=3–13 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksin alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksin päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=14 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 14) 2) Jos Indeksin päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=14 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksin alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 14 / 2) 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksin loppuarvo / Indeksin alkuarvo)
Kasvava tuotto	6 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %)
Suojataso	75 % × Indeksin alkuarvo
Indeksin alkuarvo	Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.12.2026. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Indeksin loppuarvo	Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.12.2033. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

Havaintopäivät (k=3–14), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3–13)

Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

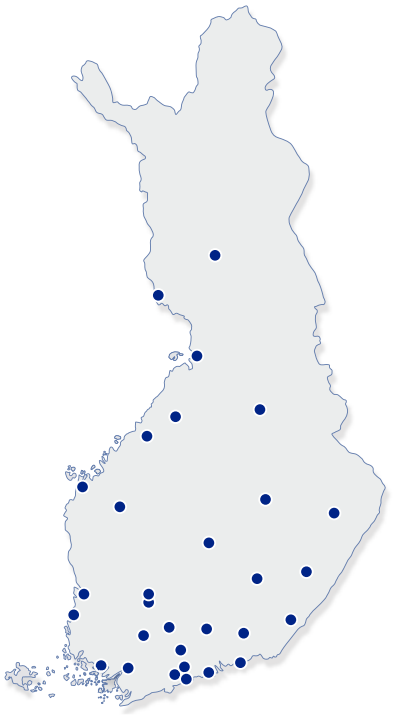
k	Havaintopäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä
3	7.6.2028	21.6.2028
4	7.12.2028	21.12.2028
5	7.6.2029	21.6.2029
6	7.12.2029	21.12.2029
7	7.6.2030	21.6.2030
8	9.12.2030	23.12.2030
9	9.6.2031	23.6.2031
10	8.12.2031	22.12.2031
11	7.6.2032	21.6.2032
12	7.12.2032	21.12.2032
13	7.6.2033	21.6.2033
14	7.12.2033	21.12.2033 (Eräpäivä)

Indeksin vastuunrajoitus: ”The Product is not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Singapore Exchange Limited and/or its affiliates (collectively, “SGX”) and SGX makes no warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4 % NTR Index and/or the figure at which the iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4 % NTR Index stand at any particular time on any particular day or otherwise iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4 % NTR Index is administered by Scientific Beta (France) SAS and calculated and published by SGX. Scientific Beta (France) SAS and SGX shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the notes and the iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4 % NTR Index and shall not be under any obligation to advise any person of any error therein. “SGX” is a trade mark of SGX and is used by NATIXIS SI under license. All intellectual property rights in iEdge Transatlantic Private Asset Managers 4 % NTR Index vest in SGX.”

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut yksikkö.



Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

0200 10 100
(pvm/mpm)
ma-pe klo 8.30–16.30

info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi

Espoo
Hevosenkenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa
Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki
Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää
Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna
Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu
Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä
Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani
Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola
Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka
Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola
Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio
Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti
Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta
Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä
Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli
Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu
Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori
Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo
Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma
Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi
Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo
Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna
Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki
Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere
Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio
Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku
Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa
Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa
Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska
Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2× Euroopan paras sijoitusmenestys

8× Suomen paras sijoitusmenestys

5× Pohjoismaiden paras tarjoaja

10× Suomen paras tarjoaja

SRP

Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.