

Tämä asiakirja ei ole markkinointimateriaalia. Sinun kannattaa lukea se, jotta voit tehdä tietoisin päätöksen sijoittamisesta.

Alexandria Omaisuudenhoitostrategia Korko

Omaisuudenhoitostrategian hallinnointiyhtiö on Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Group -konserniin kuuluva yhtiö.

Sijoittajan palvelusta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään strategian huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki palveluun itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Päivä 30/6/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 120 e	7 660 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,8 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 250 e	10 060 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,5 %	0,1 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 070 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.
Suotuisa näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 31/5/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 120 e	7 660 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,8 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 250 e	10 070 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,5 %	0,1 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 070 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2020 - 2025.
Suotuisa näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 30/4/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 120 e	7 660 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,8 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 250 e	10 060 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,5 %	0,1 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 070 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 31/3/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 120 e	7 660 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,8 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	10 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	0,1 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 180 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	11,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 28/2/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 900 e	7 640 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-21,0 %	-5,3 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 420 e	9 220 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,8 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 230 e	10 070 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,3 %	0,1 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 070 e	11 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,8 %	3,2 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2020 - 2025.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 30/1/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 600 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,3 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200 e	10 110 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	0,2 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 180 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	11,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 30/12/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 530 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,5 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200 e	10 120 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	0,2 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 180 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	11,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 30/11/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 460 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,4 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200 e	10 140 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	0,3 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 070 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,8 %	3,2 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 31/10/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200 e	10 260 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	0,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 180 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	11,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2024.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 – 2020.

Päivä 30/9/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 190 e	10 370 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,9 %	0,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 070 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,8 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/8/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170 e	10 540 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	1,1 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 900 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,0 %	3,2 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/7/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170 e	10 620 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	1,2 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 940 e	11 740 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,4 %	3,3 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2014 - 2019.

Päivä 30/6/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,5 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 420 e	9 220 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,8 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 190 e	10 770 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,9 %	1,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 880 e	11 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,8 %	3,2 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 30/5/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 050 e	7 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,6 %	-5,9 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 460 e	9 200 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,4 %	-1,7 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 180 e	11 130 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,8 %	2,2 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 900 e	11 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,0 %	3,2 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021 - 2024.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2014 - 2020.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2022.