

Merkintäaika päätty 29.9.2017

Eurooppakori Autocall 4

Osakekorisidonnainen sertifikaatti

Valikoidun osakekorin kehitykseen sidottu pääoma-suojaamaton sijoitus. Osakekorin yhtiöt ovat auto-, lääke- ja öljyteollisuuden aloilta

Tuoton saamiseksi riittää osakekorin pysyminen nykytasollaan

Sijoitusaika 1–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennenaikaiseen lunastukseen

Puolivuositain kasvava tuotto 4,5 % eli vuositasolla 9,0 % (alustava)²

Liikkeeseenlaskija Danske Bank A/S

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 20.6.2017 päivätty ohjelmaesite "Danske Bank A/S EUR 5,000,000,000 Structured Note Programme / Base Prospectus" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/eurooppakori4. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. (1) Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



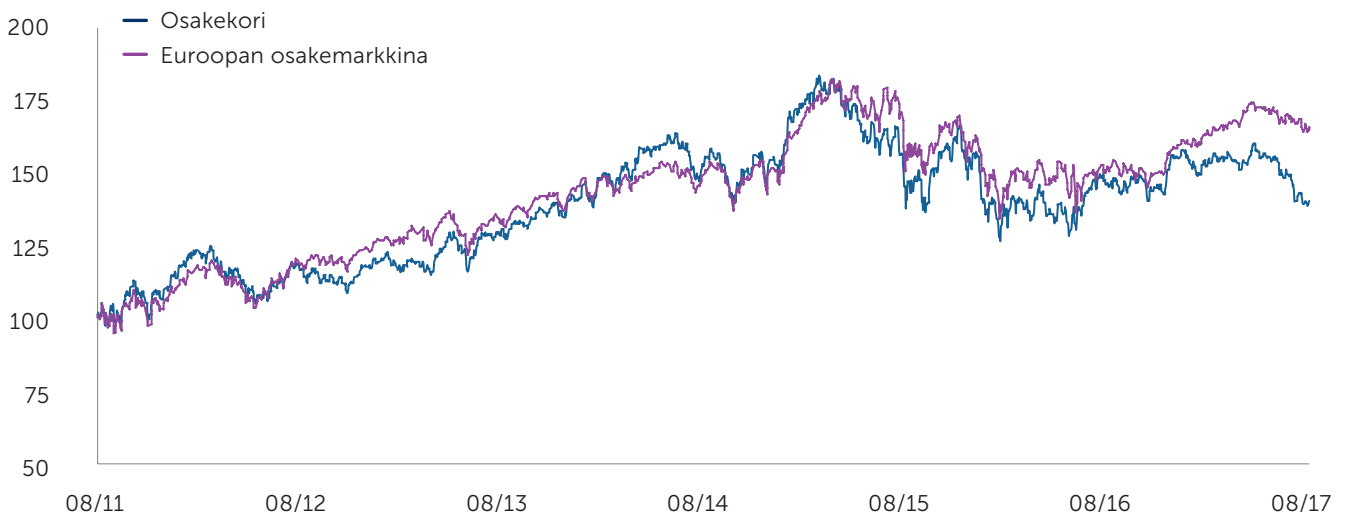
Yleiskuva sertifikaatista

Eurooppakori Autocall 4 -sertifikaatti on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo kuudesta auto-, lääke- ja öljyteollisuuden yhtiöstä muodostuvan osakekorin ("osakekori") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen lunastus ja tuotonmaksu.** Jos osakekori on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvon tasolla, sertifikaatti eräänny ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 4,5 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun lunastusehdon täytyessä.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvon, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, sertifikaatti eräänny nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta sertifikaatin erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos sertifikaatti ei ole eräännyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Sertifikaattiin liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2011 - 2017



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 23.8.2011 - 23.8.2017, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi STOXX Europe 600 on hintaindeksi.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen sertifikaatti
Sijoitusaika	1 – 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen lunastuksen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A / Fitch A
Kohde-etuus	Osakekori: AstraZeneca Plc, Bayerische Motoren Werke AG, Daimler AG, GlaxoSmithKline Plc, Royal Dutch Shell Plc ja Total S.A. tasapainoin
Kasvava tuotto	4,5 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.9. - 29.9.2017. Maksupäivä 29.9.2017 ²

(1) Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Sijoituksen tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat kuusi yhtiötä auto-, lääke- ja öljyteollisuuden aloilta, kaksi kultakin toimialalta. Yhtiöt ovat AstraZeneca, BMW, Daimler, GlaxoSmith-Kline, Shell ja Total tasapainoin (1/6). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. AstraZenecan osalta seurataan Tukholmassa listattua kruunumääräistä osaketta, BMW:n ja Daimlerin osalta Frankfurtissa noteerattua euromääräistä osaketta, GlaxoSmithKlinen osalta Lontoossa noteerattua puntamääräistä osaketta, Shellin osalta Amsterdamissa noteerattua euromääräistä osaketta sekä Totalin osalta Pariisissa noteerattua euromääräistä osaketta.

Sertifikaatin tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa kasvavaa tuottoa nostavana tekijänä.

Yhtiöiden perustietoja

	AstraZeneca	BMW	Daimler	GlaxoSmith-Kline	Shell	Total
Pörssikurssi	SEK 470,8	EUR 79,1	EUR 60,8	GBP 15,2	EUR 23,3	EUR 43,7
Markkina-arvo, €	62,6 mrd	51,5 mrd	65,0 mrd	80,9 mrd	192,5 mrd	109,3 mrd
P/E-luku	17,3	7,3	6,7	13,6	13,7	11,9
Liikevaihto, €	20,6 mrd	94,2 mrd	153,3 mrd	32,7 mrd	208,9 mrd	114,4 mrd
Liiketulos, €	4,4 mrd	9,4 mrd	12,9 mrd	3,0 mrd	2,1 mrd	4,6 mrd
Henkilöstö	62 000	126 000	280 000	100 000	92 000	102 000
Lisätieto	www.astrazeneca.com	www.bmwgroup.com	www.daimler.com	www.gsk.com	www.shell.com	www.total.com

Lähde: Bloomberg 23.8.2017 ja yhtiöiden vuoden 2016 tilinpäätökset. Valuuttamuunnokset 23.8.2017 mukaisesti pörssikurssissa ja markkina-arvossa, 31.12.2016 tilinpäätösluvuissa. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta.

Osakekori, historiallinen kehitys 2011 - 2017



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 23.8.2011 - 23.8.2017, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan suojataso ole sama kuin sertifikaatille liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Autoteollisuus

BMW

Bayerische Motoren Werke AG ("BMW") on saksalainen, vuonna 1916 perustettu autoalan konserni, joka valmistaa myös moottoripyöriä. BMW oli vuodesta 2005 lähtien maailman suurin premium-luokan automerkki, mutta vuonna 2016 se menetti niukasti tämän tittelin Mercedes Benzille. Rolls Royce ja Mini ovat BMW-konsernin automerkkejä.

Vuonna 2016 konsernin liikevaihto oli 94,2 miljardia euroa ja liikevoitto 9,4 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 126 000 työntekijää. Lisätietoa www.bmwgroup.com.

Daimler

Daimler AG on alun perin vuonna 1926 perustettu, mutta vuonna 2007 nykyisen muotonsa ja nimensä saanut saksalainen autoalan konserni. Daimler on tunnettu erityisesti Mercedes Benz -merkin henkilö- ja pakettiautoista, mutta yhtiö on tällä hetkellä myös maailman suurin rekka-autojen valmistaja. Vuonna 2016 konserni oli Mercedes Benz -henkilöautoillaan maailman suurin premium-luokan autonvalmistaja.

Konsernin liikevaihto vuonna 2016 oli 153,3 miljardia euroa ja liikevoitto 12,9 miljardia euroa. Henkilöstön määrä konsernissa on noin 280 000. Lisätietoa www.daimler.com.

Lääketeollisuus

AstraZeneca

AstraZeneca Plc on ruotsalaisbrittiläinen suuri lääketelisuusalun konserni, joka sai alkunsa vuonna 1999, jolloin ruotsalainen Astra ja brittiläinen Zeneca yhdistyivät. Astra-Zeneca keskittyy vakavien terveysongelmien kanssa painivien ihmisten tarpeisiin fokuslueita ovat syövät, sydän- ja verisuonitaudit, aineenvaihduntasairaudet sekä hengitystie, tulehdusja autoimmuunisairaudet.

Vuonna 2016 konsernin liikevaihto oli 20,6 miljardia euroa ja liikevoitto 4,4 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 62 000 työntekijää. Lisätietoa www.astrazeneca.com.

GlaxoSmithKline

GlaxoSmithKline Plc on yksi maailman suurimmista terveydenhuoltoalan konserneista. Brittiläinen yhtiö muodostettiin vuonna 2000, kun lääkeyhtiöt Glaxo Wellcome ja SmithKline Beecham yhdistyivät. Yhtiö kehittää, valmistaa ja markkinoi reseptilääkkeitä, rokotteita ja itsehoitolääkkeitä. Esimerkkejä yhtiön itsehoitolääkkeistä ovat mm. Panadol ja Voltaren. Konsernilla on toimintaa yli 150 eri maassa.

Vuonna 2016 konsernin liikevaihto oli 32,7 miljardia euroa ja liikevoitto 3,0 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 100 000 työntekijää. Lisätietoa www.gsk.com.

Öljy- ja kaasuteollisuus

Shell

Royal Dutch Shell Plc, joka tunnetaan usein lyhennetyllä nimityksellä Shell, on vuonna 1907 perustettu hollantilais-brittiläinen energia-alan konserni. Maailman suurimpiin kuuluva öljy-yhtiö etsii öljy- ja kaasuvarantoja sekä jalostaa ja tuottaa erilaisia öljy- ja kaasutuotteita. Yhtiöllä on toimintaa yli 70 eri maassa. Konsernin emoyhtiön Royal Dutch Shellin pääkonttori on Lontoossa.

Vuonna 2016 konsernin liikevaihto oli 208,9 miljardia euroa ja liikevoitto 2,1 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 92 000 työntekijää. Lisätietoa www.shell.com.

Total

Total S.A. on yksi maailman suurimmista öljy- ja kaasualan yhtiöistä, ja sen historia ulottuu vuoteen 1924. Ranskalaisen Totalin toiminta kattaa kokonaisuudessaan tuotantoketjun raakaöljyn ja maakaasun etsimisestä ja tuotannosta jalostukseen ja markkinointiin. Yhtiö on myös tärkeä kemianteollisuuden tuotteiden valmistaja. Yhtiöllä on toimintaa yli 130 eri maassa.

Vuonna 2016 konsernin liikevaihto oli 114,4 miljardia euroa ja liikevoitto 4,6 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 102 000 työntekijää. Lisätietoa www.total.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2016 tilinpäätökset. Tuloslaskelman luvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken valuuttakurssien mukaan.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakekorin osakkeiden alkuarvot määräytyvät liikkeeseenlaskupäivän 16.10.2017 päätösarvoina. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen lunastus tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvon tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa sertifikaatin ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa lunastuksessa liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 4,5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle lunastukselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekorin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

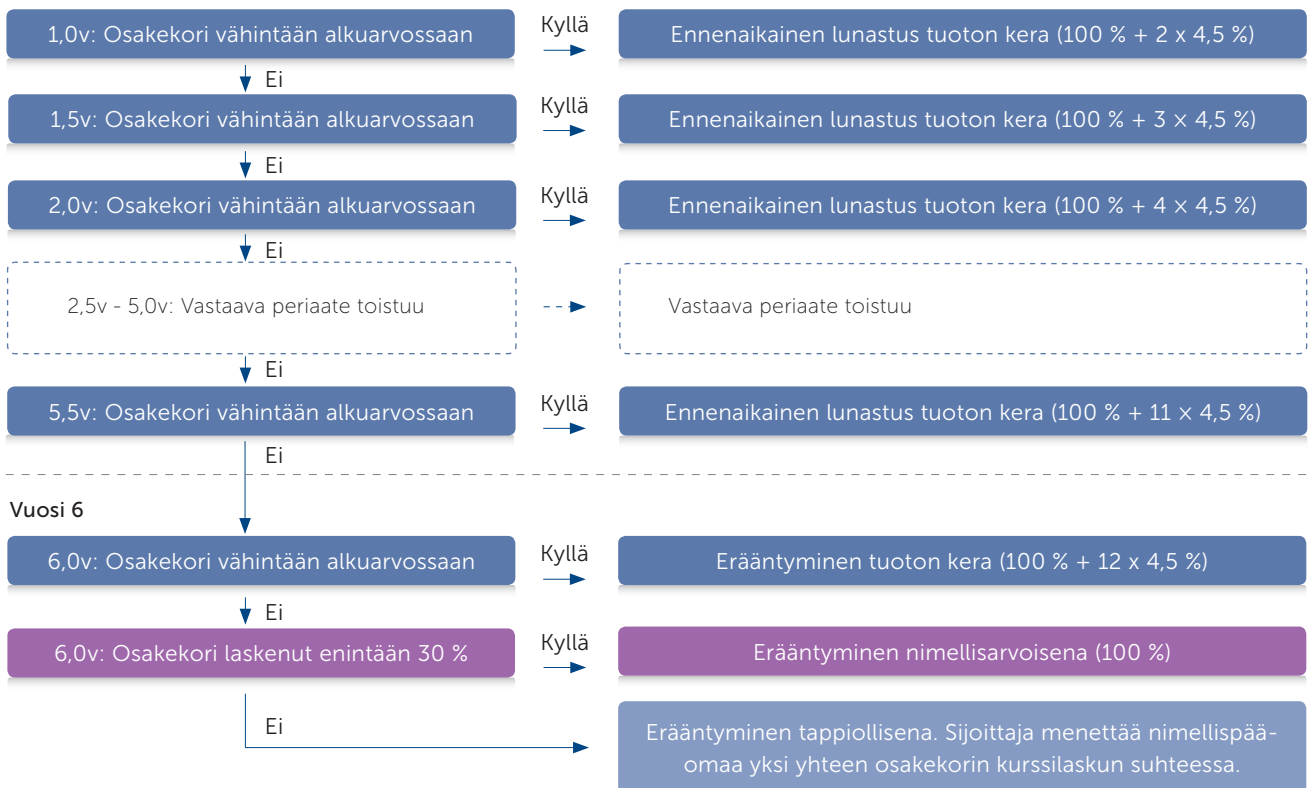
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos sertifikaatti ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvon tasolla, sertifikaatin eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvon, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, sertifikaatti erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.¹
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kasvava tuotto 4,5 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen



Yksinkertaisuuden vuoksi yllä oleva esimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat esimerkissä seuraavat: vuosi 1: 6,3 %, vuosi 1,5: 7,0 %, vuosi 2: 7,2 %, vuosi 5,5: 7,1 % sekä vuosi 6: 7,0 % ja -0,3 %. Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %. Mikäli kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin sertifikaattiehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppakori4.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.9.2017**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **29.9.2017**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin, liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 7. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa taakeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sertifikaatin tuotonlaskennassa osakkeenomistajille sijoitusaikana maksettavia osinkoja ei huomioida.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutusta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti kor-

kotason tai luottoriskilisän laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden listautumisen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai sertifikaattiehtojen täydennyksen merkintäaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/eurooppakori4.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 7.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sertifikaatin tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä sertifikaateista. Sertifikaatille maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista sertifikaatin luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Sertifikaatin tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Sertifikaatille maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Sertifikaatteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta sertifikaattien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.9. - 29.9.2017
Maksupäivä	29.9.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	16.10.2017
Eräpäivä	30.10.2023, ellei ennenaikaista lunastusta

Sertifikaatti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen sertifikaatti
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A / Fitch A
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/eurooppakori4 saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja liikkeeseenlaskijan 20.6.2017 päivätty ohjelmaesite "Danske Bank A/S EUR 5,000,000,000 Structured Note Programme / Base Prospectus" täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / sertifikaatti
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 0,9 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 21.8.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erilistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta eräänymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000278593
Pörssilistaus	Listaus Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottotapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikursssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	AstraZeneca Plc	AZN SS	1/6
	2	Bayerische Motoren Werke AG	BMW GY	1/6
	3	Daimler AG	DAI GY	1/6
	4	GlaxoSmithKline Plc	GSK LN	1/6
	5	Royal Dutch Shell Plc (A-osakesarja)	RDSA NA	1/6
	6	Total S.A.	FP FP	1/6
Erääntymisarvo ennen- aikaisen lunastuksen yhteydessä (k=2–11)	Jos Osakekorin arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=2–11 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, sertifikaatti lunastetaan ennaikaisesti takaisin arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)			
Erääntymisarvo eräpäivänä	<p>1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, sertifikaatti erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 12)</p> <p>2) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Osakekorin alkuarvoa pienempi, sertifikaatti erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 %</p> <p>3) Muussa tapauksessa sertifikaatti erääntyy arvoon: Nimellisarvo × Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=12</p>			
Osakekorin arvo (i=1–6, k=2–12)	6	$\sum_{i=1}^6 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ päivän päätösarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right)$		
Kasvava tuotto	4,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %)			
Osakekorin alkuarvo	100 %			
Suojataso	70 %			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 16.10.2017 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Havaintopäivät (k=2–12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2–11)	k	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä	
	2	16.10.2018	30.10.2018	
	3	16.4.2019	30.4.2019	
	4	16.10.2019	30.10.2019	
	5	16.4.2020	30.4.2020	
	6	16.10.2020	30.10.2020	
	7	16.4.2021	30.4.2021	
	8	16.10.2021	30.10.2021	
	9	16.4.2022	30.4.2022	
	10	16.10.2022	30.10.2022	
	11	16.4.2023	30.4.2023	
	12	16.10.2023	30.10.2023 (Eräpäivä)	

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 27 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

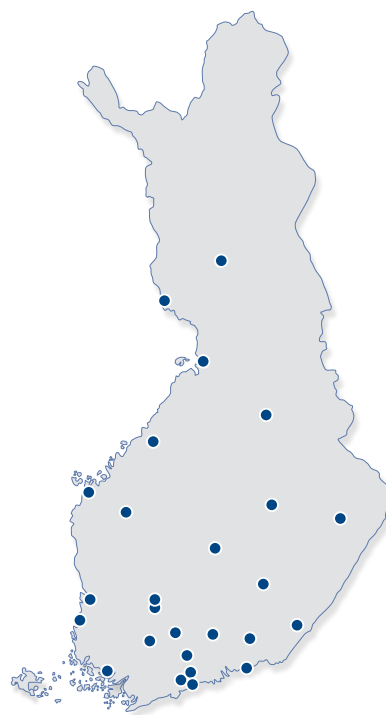


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille