



# Luottokori Eurooppa 31

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan tuotto ja erääntymisarvo on sidottu viiteindeksin 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottoriskiin.
- Tuotonmaksu vuosittain, alustavasti 12kk euribor + 3,0 % p.a.<sup>1</sup>
- Ei pääomaturvaa. Ensimmäiset 12 luottotapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Jokainen seuraava luottotapahtuma pienentää 1/63:lla eli noin 1,6 %-yksiköllä jäljellä olevaa nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan.<sup>1</sup>
- Sijoitusaika noin 5,2 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

**28.4.2023**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/lkeurooppa31](http://www.alexandria.fi/lkeurooppa31). Sivulla 9 on lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 12kk euribor + 2,0 % p.a.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

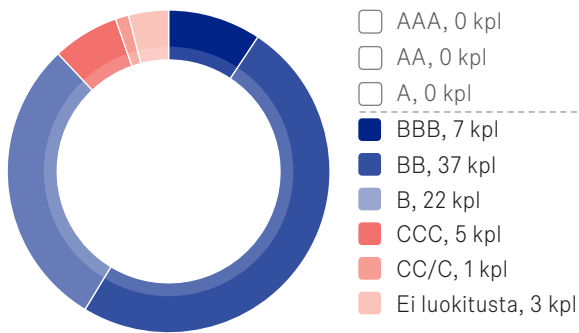
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Eurooppa 31 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa eurooppalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 75 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron ylittävään tuottoon.<sup>1</sup>
- **Tuotonmaksu vuosittain, vaihtuva tuotto 12kk euribor + 3,0 % p.a.** Tuotto maksetaan vuosittain lainan jäljellä olevalle nimellispääomalle.<sup>1</sup>
- **Maltillinen riskiprofiili, ei pääomaturvaa.** Ensimmäiset 12 luottotapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Alkaen 13. luottotapahtu-

masta jokainen luottotapahtuma pienentää 1/63:lla eli noin 1,6 %-yksiköllä nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan. Lainan erääntymisarvo on nolla, jos kaikki indeksin yhtiöt kohtaavat luottotapahtuman luottovastuuajana. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.

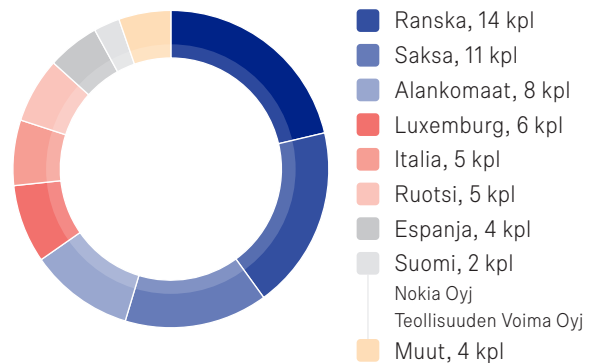
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

## Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 4.4.2023. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

## Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 4.4.2023.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,2 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 39 (versio 1 sisältäen 75 yhtiötä per 4.4.2023)
Tuotto	12kk euribor + 3,0 % p.a. (alustava; lainan tuotto, jos enintään 12 kpl luottotapahtumia) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 11.4. - 28.4.2023. Maksupäivä 28.4.2023 <sup>2</sup>

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottotapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 12kk euribor + 2,0 % p.a. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



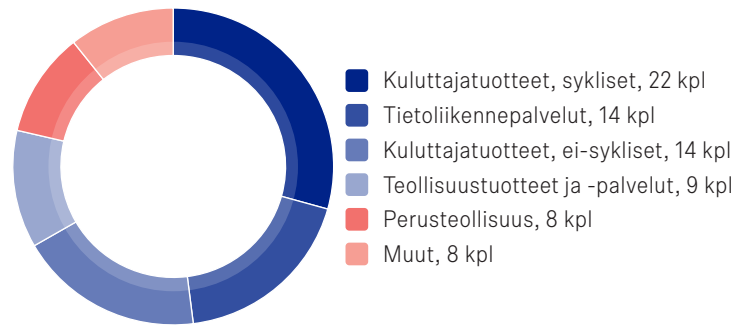
# Tietoa viiteindeksistä

Lainan tuotonmaksu ja erääntymisarvo riippuvat viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottotapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 39, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiin. <sup>1</sup> Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2023) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla oli enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskiläiset ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikommalla luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiiliinsa korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, tietoliikennepalvelut, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksissä sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja

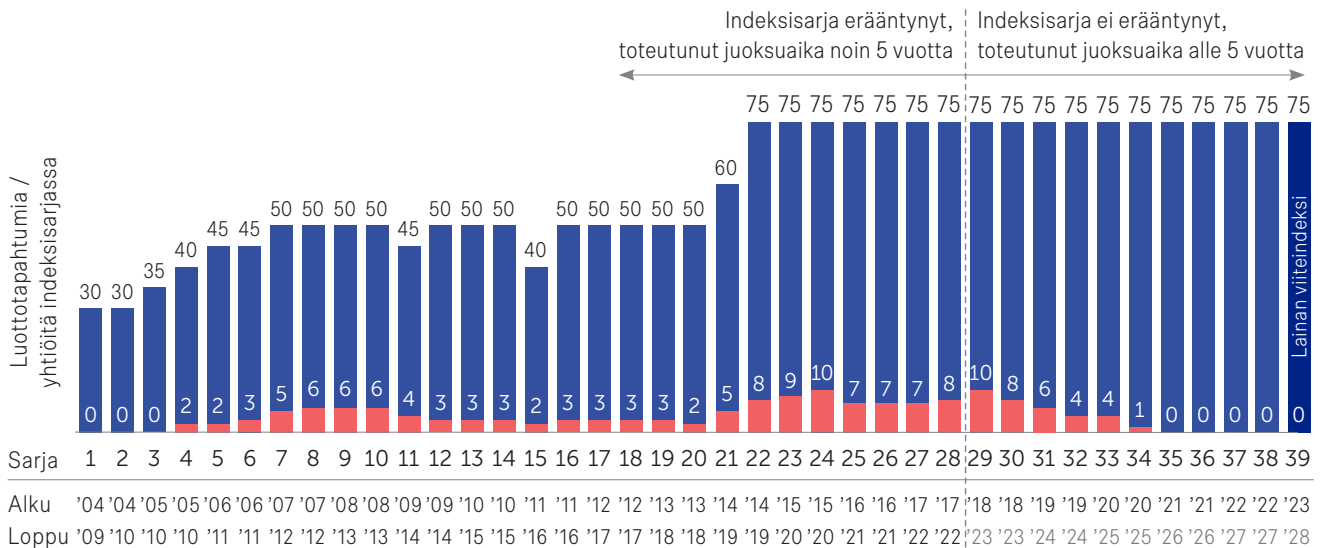
sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuitenkin kaksi erillistä luottotapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: [www.markit.com](http://www.markit.com).

## Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 4.4.2023.

## Toteutuneet luottotapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa <sup>2</sup>



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maalisi- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottotapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole taatua tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottotapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 4.4.2023.



# Tuoton määräytyminen

## Tuotonlaskennan periaate

Lainan tuotonmaksu ja eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuvat viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottotapahtumista.

- Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 12 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottotapahtuman kohdanneut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/63:lla eli noin 1,6 %-yksiköllä. Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 75 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
- Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 12kk euribor + 3,0 % p.a.<sup>1</sup> Taso 12kk euriborille määräytyy kaksi pankkipäivää ennen kunkin korkokauden alkua.
- Jäljellä oleva nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.

Luottotapahtuma tarkoittaa, että viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottotapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriskiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottotapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana on 11.4.2023 ja 20.6.2028 välinen ajanjakso.<sup>2</sup> Lyhyet kuvaukset luottotapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

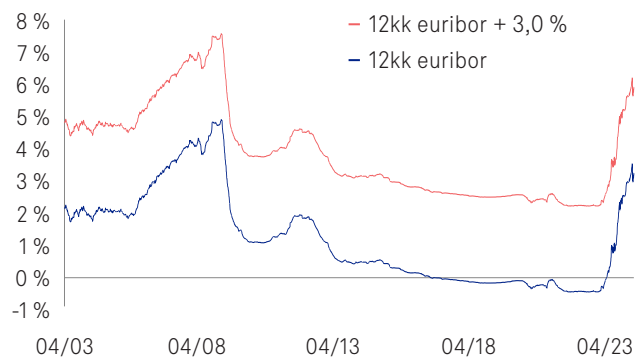
## Tuotonlaskentaesimerkkejä<sup>1</sup>

**Esimerkki 1:** 12 viiteindeksin yhtiötä kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana, jolloin tuottoa maksetaan vuoden välein koko nimellispääomalle ja laina erääntyy nimellisarvoisena.

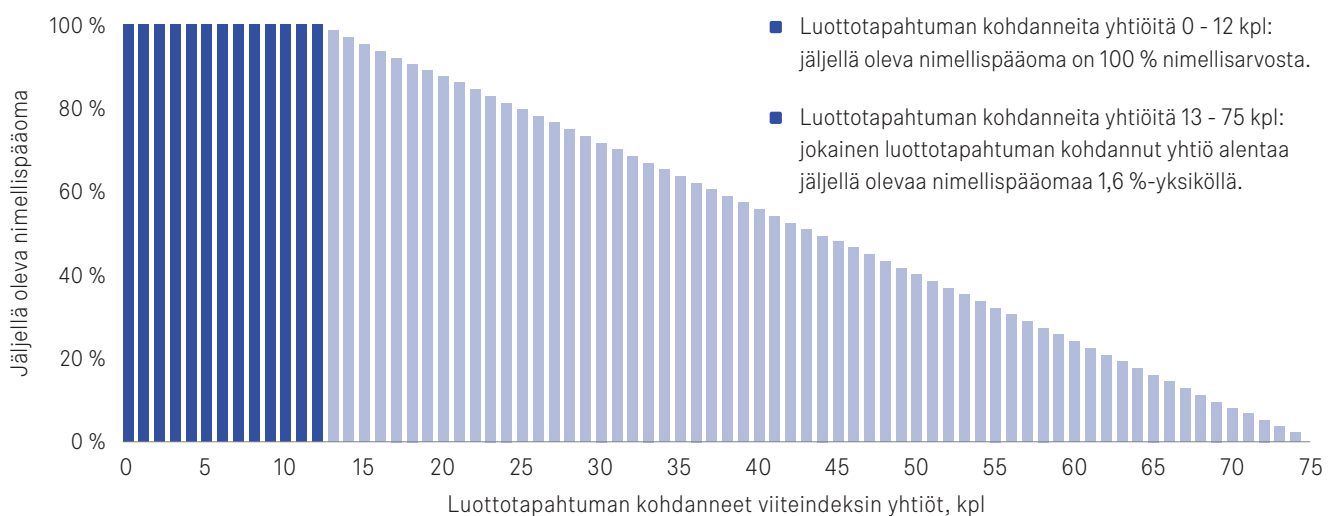
**Esimerkki 2:** 24 viiteindeksin yhtiötä kohtaa kahden ja puolen vuoden päästä luottotapahtuman ja muut viiteindeksin yhtiöt pysyvät maksukykyisinä luottovastuuajan loppuun saakka. Kahden ensimmäisen vuoden aikana tuotto maksetaan koko nimellispääomalle, jonka jälkeen kolmelle viimeiselle vuodelle tuottoa maksetaan jäljellä olevalle pääomalle, joka on 81,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa takaisin 81,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta.

**Esimerkki 3:** Kaikki 75 viiteindeksin yhtiötä ajautuu sijoitusajan ensimmäisen vuoden aikana luottotapahtuman määritelmät täyttävään tilaan, jolloin tuottoa ei makseta lainkaan ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman.

## 12kk euribor, historiallinen kehitys 2003 - 2023<sup>3</sup>



## Kuvaaja lainan jäljellä olevan nimellispääoman määräytymisestä



(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 12kk euribor + 2,0 % p.a. (2) Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. (3) Lähde: Bloomberg, 20 vuoden aikasarja 4.4.2003 - 4.4.2023. Kyseisellä aikavälillä 12 kuukauden euribor on vaihdellut välillä -0,5 % ja 5,5 %. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta.



# Tietoa viiteindeksistä

## iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 39 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Accor S.A.	Ranska	Majoitustoiminta	BB+	-
2	ADLER Real Estate AG	Saksa	Kiinteistösjointus	CC	-
3	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiö	-	-
4	Altice Finco S.A.	Luxemburg	Media	-	Caa1
5	Altice France S.A.	Ranska	Telekommunikaatio	B	B2
6	Ardagh Packaging Finance Plc	Irlanti	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Caa1
7	Bellis Acquisition Company Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B1
8	Boparan Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Caa1
9	C&W Senior Finance Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	-	B2
10	Casino Guichard Perrachon S.A.	Ranska	Vähittäiskauppa	CCC+	Caa1
11	CECONOMY AG	Saksa	Vähittäiskauppa	-	B1
12	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	-
13	Cirsa Finance International S.A.	Luxemburg	Viihdeteollisuus	-	B3
14	Clariant AG	Sveitsi	Kemikaaliteollisuus	BBB-	Ba1
15	Constellium SE	Ranska	Kaivosteollisuus	B+	B1
16	Crown European Holdings S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba1
17	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiö	BB	Ba2
18	Dufry One B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	B1
19	eG Global Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
20	Elis S.A.	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba1
21	EP Infrastructure A.S.	Tseki	Yhdyskuntapalvelut	BBB-	Ba1
22	Faurecia SE	Ranska	Autoteollisuus	BB	Ba2
23	FCC Aqualia S.A.	Espanja	Yhdyskuntapalvelut	BBB-	-
24	Fresenius SE & Co. KGaA	Saksa	Terveystuotteet ja -palvelut	BBB	Baa3
25	GKN Holdings Ltd	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB+	Ba1
26	Grifols S.A.	Espanja	Lääketeollisuus	B+	B2
27	Hapag-Lloyd AG	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba2
28	Iceland Bondco Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
29	Iliad Holding SASU	Ranska	Telekommunikaatio	BB	-
30	INEOS Finance Plc	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	Ba2
31	INEOS Quattro Finance 2 Plc	Iso-Britannia	Kemikaaliteollisuus	-	Ba3
32	International Consolidated Airlines Group S.A.	Iso-Britannia	Lentoyhtiö	BB+	Ba2
33	International Game Technology Plc	Italia	Viihdeteollisuus	BB+	Ba1
34	Intrum AB	Ruotsi	Rahoituspalvelut	BB	Ba3
35	Jaguar Land Rover Automotive Plc	Iso-Britannia	Autoteollisuus	B+	B1
36	K+S AG	Saksa	Kemikaaliteollisuus	BB+	-
37	Kaixo Bondco Telecom S.A.	Espanja	Telekommunikaatio	-	Caa1
38	Ladbroke's Coral Group Ltd	Iso-Britannia	Viihdeteollisuus	-	-
39	Leonardo S.p.A.	Italia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
40	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
41	Marks & Spencer Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	BB+	Ba1
42	Matterhorn Telecom S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	B+	B2
43	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	B2
44	Mundys S.p.A. <sup>1</sup>	Italia	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba1
45	Nexi S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba2
46	Nidda Healthcare Holding GmbH	Saksa	Lääketeollisuus	-	B3
47	Nokia Oyj	Suomi	Telekommunikaatio	BBB-	Ba1
48	Novafives SAS	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B-	Caa1
49	OI European Group B.V.	Alankomaat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba3
50	Picard Bondco S.A.	Luxemburg	Vähittäiskauppa	-	B3
51	PPF Telecom Group B.V.	Alankomaat	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
52	Premier Foods Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Ba3
53	Renault S.A.	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Ba2
54	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB+	Ba1
55	Rolls-Royce Plc	Iso-Britannia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB	Ba3
56	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Energiäteollisuus	-	Ba3
57	Schaeffler AG	Saksa	Autoteollisuus	BB+	Baa3



## Tietoa viiteindeksistä

### iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 39 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
58	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB-	B1
59	Stonegate Pub Co Financing Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	-
60	Syngenta AG	Sveitsi	Kemikaaliteollisuus	BBB	Ba1
61	TechnipFMC Plc	Iso-Britannia	Energiäteollisuus	BB+	Ba1
62	Telecom Italia S.p.A.	Italia	Telekommunikaatio	B+	B1
63	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	Telekommunikaatio	BBB-	Ba1
64	Teollisuuden Voima Oyj	Suomi	Yhdyskuntapalvelut	BB+	-
65	thyssenkrupp AG	Saksa	Terästeollisuus	BB	Ba3
66	TK Elevator Holdco GmbH	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	B2
67	TUI AG	Saksa	Matkailu	B-	B3
68	United Group B.V.	Alankomaat	Kommunikaatiopalvelut	B	B2
69	UPC Holding B.V.	Alankomaat	Media	BB-	B1
70	Valeo	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Baa3
71	Verisure Midholding AB	Ruotsi	Kaupalliset palvelut	B	B2
72	Virgin Media Finance Plc	Iso-Britannia	Media	BB-	B2
73	Volvo Car AB	Ruotsi	Autoteollisuus	BB+	Ba1
74	ZF Europe Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	Ba1
75	Ziggo Bond Co B.V.	Alankomaat	Media	-	B3

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, maaliskuu 2023 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 4.4.2023. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasen luottoluokituksia. (1) Aiemmin Atlantia S.p.A.



## Tietoa luottotapahtumista

### Mikä on luottotapahtuma?

Luottotapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottotapahtumia ovat esimerkiksi:

**Konkurssi** (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

**Vakava Maksuhäiriö** (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

**Uudelleenjärjestely** (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

**Valtiollinen Väliintulo** (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakoh-

taisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. ("BNP") määrittää, onko luottotapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Comitteen päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Comitteen päätöksestä.

### Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppamenettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottotapahtumia ei tapahdu paljon. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa nimellisarvo/63 kutakin luottotapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja nimellisarvo/63. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/ikeurooppa31](http://www.alexandria.fi/ikeurooppa31).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **28.4.2023**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.4.2023**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja vero-seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

### Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottotapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottotapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskillisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskillisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskillisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus

lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottotapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskillisä, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihte 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdes- sä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 12kk euri- bor + 2,0 % p.a. tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävah- vistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumi- sesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin val- tioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materi- aalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristirii- dassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkin- nän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexan- dria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syys- tä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandriaalla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaeh-toja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexan- drialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistami- sesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/lkeurooppa31](http://www.alexandria.fi/lkeurooppa31).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muo- dostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,7 % nimellisarvosta (vuosi- tasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaeh-tojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimerk- kinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja os- tohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimerkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexan- dria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehil- leen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suo- sitellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vas- tuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateri- aalin ja sitovien lainaeh-tojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suo- messa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole ni- menomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle mak- settavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen vero- tuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tulovero- lain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saa- tetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähde- verosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy eri- tyisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantun- tijana (katso ”Verotusriski”).



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	11.4. - 28.4.2023
Maksupäivä	28.4.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	16.5.2023
Eräpäivä	4.7.2028, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

## Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 1.6.2022 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/lkeurooppa31">www.alexandria.fi/lkeurooppa31</a> .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000549910
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

## Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover indeksin sarja 39 (Markit iTraxx Crossover Index Series 39 version 1 5Y Index, jonka Bloomberg-tunniste on ITXEX539 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 4.4.2023 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 75 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottotapahtumien, yrityskauppojen, jakautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutoksia.
--------------	---

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta, jatkuu

Tuotto	Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 12kk euribor + 3,0 % p.a. (alustava; liikkeeseenlaskun toteuttamisen ehtona on, että tuotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 12kk euribor + 2,0 % p.a.). Tuotonmaksu voi luottotapahtumien vaikutuksesta loppua osittain tai kokonaan. Korkoperuste on 30/360. Taso 12kk euriborille määräytyy kaksi pankkipäivää ennen kunkin korkokauden alkua.
Pääoman takaisinmaksu	Luottovastuuajan lopussa jäljellä oleva nimellispääoma maksetaan takaisin eräpäivänä. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Korkokaudet ja tuotonmaksupäivät	Korkokausi vaihtuu vuosittain 4.7. Ensimmäinen korkokausi 16.5.2023 - 4.7.2023 on muita korkokausia lyhyempi. Tuotto maksetaan kerran vuodessa 4.7. Ensimmäinen tuotonmaksupäivä on 4.7.2023 ja viimeinen tuotonmaksupäivä on eräpäivä 4.7.2028. Mikäli jokin tuotonmaksupäivä ei ole pankkipäivä, tuotonmaksu siirtyy seuraavaan pankkipäivään.
Jäljellä oleva nimellispääoma	Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 12 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottotapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/63:lla eli noin 1,6 %-yksiköllä nimellisarvosta. Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 75 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 11.4.2023 ja päättyy 20.6.2028. Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottotapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottotapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajan aikana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 2, joka on toiseksi matalin riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

## Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

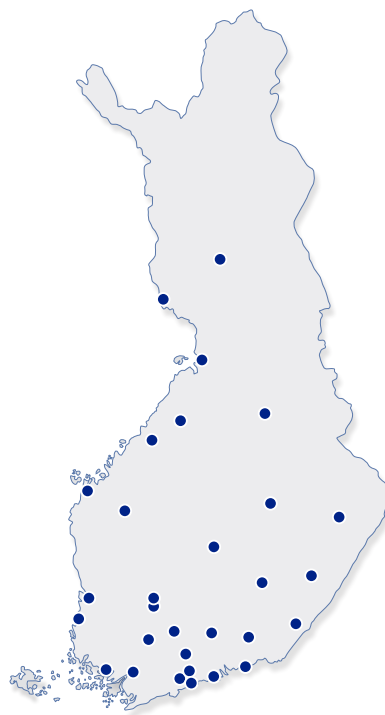
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



## Alexandrian toimipisteet

### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

### Joensuu

Torikatu 24  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

### Kouvola

Asemakatu 2  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

### Kuopio

Puijonkatu 29  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
60320 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2023

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA  
MARKETS

2017 | 2018 | 2019  
2021 | 2023



SRP

AWARDS 2023

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA  
MARKETS

2017 | 2018 | 2019 | 2020  
2021 | 2022 | 2023



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

ALEXANDRIA  
MARKETS

2021 | 2022