

Sijoituksen riskiluokka<sup>1</sup>

1 2 3 4 5 6 7

← Pienempi riski Suurempi riski →

## Eurooppakori Autocall 7

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Osakekorin AXA, Bayer, BNP Paribas, Daimler ja Vodafone<sup>2</sup> kehitykseen sidottu pääoma-suojaamaton sijoitus

Tuoton saamiseksi riittää osakekorin pysyminen nykytasollaan

Sijoitusaika 1–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen

Puolivuositain kasvava tuotto 5,5 % eli vuositasolla 11 % (alustava)<sup>3</sup>

Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions, takaaja Crédit Agricole CIB

### Merkintäaika päättyy 31.10.2018

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/eurooppakori7](http://www.alexandria.fi/eurooppakori7).

(1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Yhtiönimet lyhennetty. (3) Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,75 %.

ALEXANDRIA  
PANKKIIRILIIKE



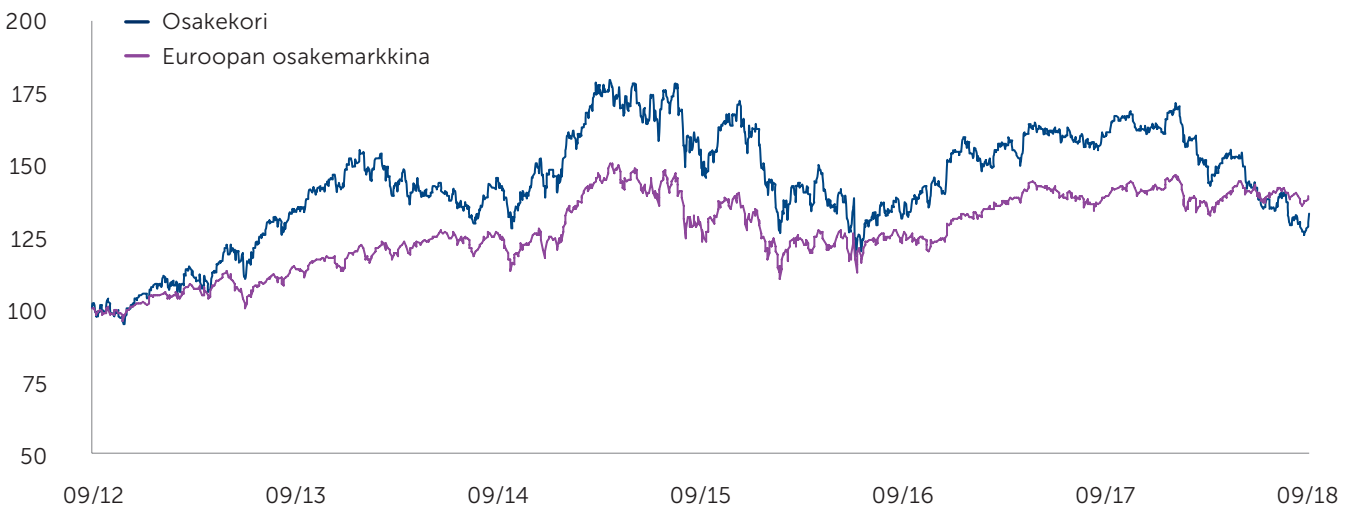
# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppakori Autocall 7 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo AXA:n, Bayerin, BNP Paribas'n, Daimlerin ja Vodafonen tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos osakekori on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvon tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 5,5 % (alustava).<sup>1</sup> Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyessä.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvon, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

## Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2012 - 2018



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 20.9.2012 - 20.9.2018, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi STOXX Europe 600 on hintaindeksi.

## Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole CIB, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A, Fitch A+
Kohde-etuus	Osakekori: AXA S.A., Bayer AG, BNP Paribas S.A., Daimler AG ja Vodafone PLC
Kasvava tuotto	5,5 % x kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.10. - 31.10.2018. Maksupäivä 31.10.2018 <sup>2</sup>

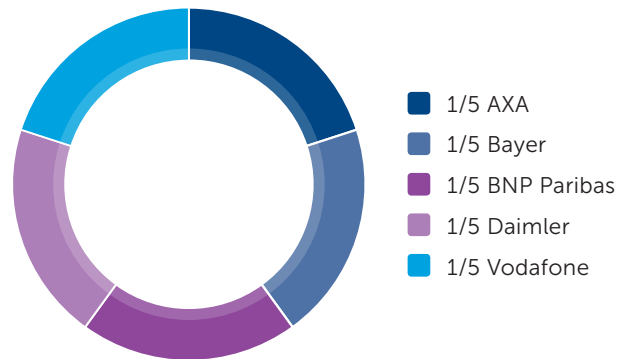
(1) Kasvava tuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,75 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Lainan tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat AXA:n, Bayerin, BNP Paribas'n, Daimlerin ja Vodafonen osakkeet tasapainoin (20 %). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvaussissa seuraavalla sivulla. AXA:n ja BNP Paribas'n osalta seurataan Pariisin Euronext-pörssissä noteerattua euro-määräistä osaketta, Bayerin ja Daimlerin osalta Frankfurtin Xetra-pörssissä noteerattua euromääräistä osaketta sekä Vodafonen osalta Lontoon pörssissä noteerattua punta-määräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitus-aikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa kasvavaa tuottoa nostavana tekijänä.

### Osakekorin yhtiöpainot



### Yhtiöiden perustietoja

	AXA	Bayer	BNP Paribas	Daimler	Vodafone
Pörssikurssi	EUR 23,0	EUR 75,8	EUR 54,3	EUR 57,2	GBp 168,1
Markkina-arvo, €	55,8 mrd	70,7 mrd	67,9 mrd	61,2 mrd	50,6 mrd
P/E-luku	9,2	13,3	7,5	6,8	17,3
P/B-luku	0,9	1,5	0,7	1,0	0,7
Liikevaihto, €	98,5 mrd	35,0 mrd	43,2 mrd	164,3 mrd	46,6 mrd
Liiketulos, €	7,8 mrd *	7,2 mrd	10,3 mrd	14,6 mrd	4,3 mrd
Henkilöstö	160 000	100 000	200 000	290 000	106 000
Lisätieto	www.axa.com	www.bayer.com	www.bnpparibas.com	www.daimler.com	www.vodafone.com

Lähde: Bloomberg 20.9.2018 ja yhtiöiden vuoden 2017 tilinpäätökset, paitsi Vodafonen osalta 31.3.2018 päättyneen tilikauden tilinpäätös. Markkina-arvon valuuttamuunnokset 20.9.2018 mukaisesti, tilinpäätöstietojen valuuttamuunnokset tilinpäätöshetken mukaan. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. \*Voitto ennen veroja, liikekulusta ei raportoitu erikseen.

### Osakekori, historiallinen kehitys 2012 - 2018



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 20.9.2012 - 20.9.2018, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



# Tietoa osakekorin yhtiöistä

## AXA

AXA S.A. on ranskalainen, maailman suurimpiin lukeutuva vakuutusyhtiö. AXA oli 2017 taseen loppusummalla mitaten Euroopan toiseksi suurin vakuutusyhtiö saksalaisen Allianz'in jälkeen. Yhtiöllä on historiaa vuodesta 1816 ja se on tunnettu nykyisellä nimellään vuodesta 1985. Pääosa konsernin liikevaihdosta tulee Euroopasta: vuonna 2017 Ranskasta 25 % ja muualta Euroopasta 37 %. Seuraavaksi suurin markkina-alue oli Yhdysvallat 17 %:n osuudella.

Konsernissa on noin 160 000 työntekijää 62 eri maassa. Liikevaihto vuonna 2017 oli 98,5 miljardia ja voitto ennen veroja 7,8 miljardia euroa. Lisätietoa [www.axa.com](http://www.axa.com).

## Bayer

Bayer AG on vuonna 1863 perustettu saksalainen lääke- ja maatalousalan konserni, joka kuuluu maailman suurimpien joukkoon toimialoillaan. Yhtiön eri liiketoiminta-alueita ovat: Reseptivalmisteet, joka keskittyy mm. sydän-, veri- ja silmäsairauksien hoitoon, Kuluttajatuotteet, joka markkinoi pääosin reseptivapaita lääkkeitä, Kasvinsuojelu, joka keskittyy siemeniin, kasvinsuojeluun sekä tulolaisten torjuntaan, ja Animal Health, joka keskittyy tuotanto- ja seuraeläimille tarkoitettuihin valmisteisiin. Yhtiön kuluttajatuotemerkkejä ovat mm. Aspirin, Claritin, Bepanthen, Canesten, Berocca ja Rennie.

Konsernissa on noin 100 000 työntekijää. Yhtiön liikevaihto vuonna 2017 oli 35,0 miljardia euroa ja ja liiketulos 7,2 miljardia euroa. Lisätietoa [www.bayer.com](http://www.bayer.com).

## BNP Paribas

BNP Paribas S.A. on ranskalainen, vuonna 1848 perustettu pankki. BNP oli 2017 euroalueen suurin pankki taseen loppusummalla mitattuna. Konsernin taseen koko vuonna 2017 oli 1 960 miljardia euroa. Pankin liiketoimintaan kuuluvat laajasti niin vähittäispankki- kuin investointipankki-toiminnot. Valtaosa, eli noin 75 % konsernin työntekijöistä, työskentelee Euroopassa. Euroopasta tuli myös noin 73 % konsernin liikevaihdosta vuoden 2017 aikana.

Konsernissa on noin 200 000 työntekijää ja toimintaa 73 eri maassa. Konsernin liikevaihto vuonna 2017 oli 43,2 miljardia euroa ja liiketulos 10,3 miljardia euroa. Lisätietoa [www.bnpparibas.com](http://www.bnpparibas.com).

## Daimler

Daimler AG on alun perin vuonna 1926 perustettu, mutta vuonna 2007 nykyisen muotonsa ja nimensä saanut saksalainen autoalan konserni. Yhtiö on maailman suurin premium-luokan ajoneuvojen valmistaja ennen BMW:tä ja maailman suurin rekka-autojen valmistaja. Vuonna 2017 Daimler myi kaikkiaan 3,3 miljoonaa ajoneuvoa. Daimler on tunnettu erityisesti Mercedes Benz -merkin henkilöautoista, joita myytiin vuonna 2017 noin 2,4 miljoonaa kappaletta. Henkilöautojen kappalemääräisestä myynnistä noin 43 % suuntautui Eurooppaan ja noin 36 % Aasian markkinoille viime vuonna.

Konsernin liikevaihto vuonna 2017 oli 164 miljardia euroa ja liiketulos 14,6 miljardia euroa. Työntekijöitä konsernissa on noin 290 000. Lisätietoa [www.daimler.com](http://www.daimler.com).

## Vodafone

Vodafone PLC on brittiläinen vuonna 1984 alkunsa saanut matkapuhelin- ja verkkopalveluihin keskittynyt telekommunikaatioalan konserni. Se on alallaan tällä hetkellä China Mobilen jälkeen maailman toiseksi suurin yhtiö, kun mittarina käytetään matkapuhelinasiakkaiden määrää. Yhtiöllä on yhteensä noin 535 miljoonaa asiakasta, joista yksin Intiassa on tällä hetkellä yli 210 miljoonaa asiakasta.

Konsernissa on noin 106 000 työntekijää ja toimintaa 25 eri maassa. Konsernin maaliskuussa 2018 päättyneen tilikauden liikevaihto oli 46,6 miljardia euroa ja liiketulos 4,3 miljardia euroa. Lisätietoa [www.vodafone.com](http://www.vodafone.com).

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2017 tilinpäätökset. Tuloslaskelman luvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken valuuttakurssien mukaan.

# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakekorin osakkeiden alkuarvot määräytyvät liikkeeseenlaskupäivän 15.11.2018 päätösarvoina. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa erääntymisessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 5,5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.<sup>1,2</sup>
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekorin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

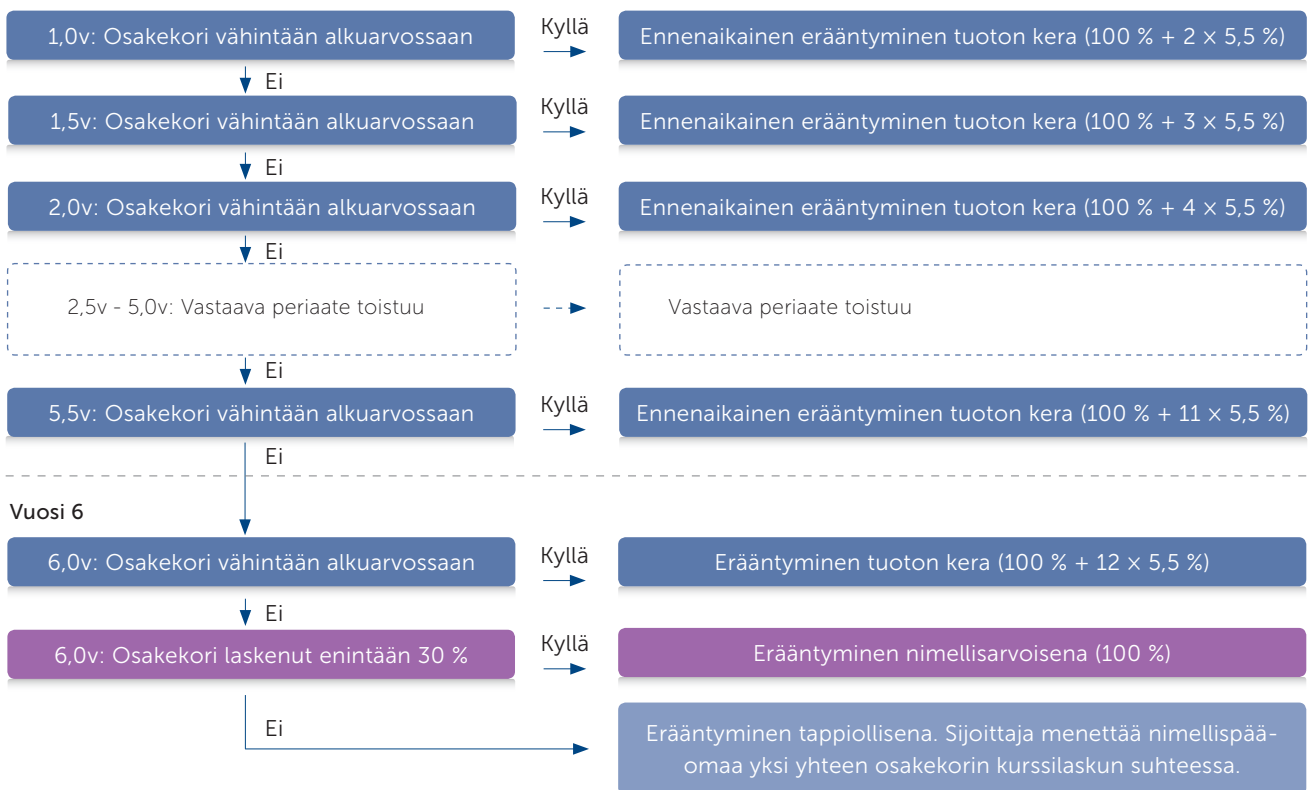
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.<sup>1</sup>
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kasvava tuotto 5,5 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen



Selkeyden vuoksi yllä oleva esimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1: 8,1 %, vuosi 1,5: 8,8 %, vuosi 2: 9,0 %, vuosi 5,5: 8,5 % sekä vuosi 6: 8,3 % (erääntyminen tuotolla), -0,3 % (erääntyminen nimellisarvoisena) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos osakekori olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4,75 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,75 %.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/eurooppakori7](http://www.alexandria.fi/eurooppakori7).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.10.2018**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.10.2018**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotonlaskennassa osakkeenomistajille sijoitusaikana maksettavia osinkoja ei huomioida.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan

arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisiä sekä strukturointikulu. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,75 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/eurooppakori7](http://www.alexandria.fi/eurooppakori7).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 6 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan,

eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta eräänymisarvosta. Lainan eräänyminen on kulutonta. Jälkimmäisistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.10. - 31.10.2018
Maksupäivä	31.10.2018
Liikkeeseenlaskupäivä	15.11.2018
Eräpäivä	29.11.2024, ellei ennenaikaista erääntymistä

## Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole CIB, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A, Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 9.5.2018 päivätty ohjelmaesite "Crédit-Agricole CIB Financial Solutions 50,000,000,000 Structured Debt Instruments Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/eurooppakori7">www.alexandria.fi/eurooppakori7</a> .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 6 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotuksen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000349261
Pörssilistaus	Listausta haetaan Stuttgartin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, mikä on keskipitkä riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	AXA S.A.	CS FP Equity	1/5
	2	Bayer AG	BAYN GY Equity	1/5
	3	BNP Paribas S.A.	BNP FP Equity	1/5
	4	Daimler AG	DAI GY Equity	1/5
	5	Vodafone PLC	VOD LN Equity	1/5
Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2–11)		Jos Osakekorin arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=2–11 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)		
Erääntymisarvo eräpäivänä		1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 12)  2) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Osakekorin alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 %  3) Muussa tapauksessa laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=12		
Osakekorin arvo (i=1–5, k=2–12)	5	$\sum_{i=1}^5 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left( \frac{\text{Osakkeen } i \text{ päivän päätösarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right)$		
Kasvava tuotto		5,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,75 %)		
Osakekorin alkuarvo		100 %		
Suojataso		70 %		
Osakkeen i alkuarvo		Osakkeen i päivän päätösarvo 15.11.2018 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Havaintopäivät (k=2–12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2–11)	k	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä	
	2	15.11.2019	29.11.2019	
	3	15.5.2020	29.5.2020	
	4	16.11.2020	30.11.2020	
	5	17.5.2021	31.5.2021	
	6	15.11.2021	29.11.2021	
	7	16.5.2022	30.5.2022	
	8	15.11.2022	29.11.2022	
	9	15.5.2023	29.5.2023	
	10	15.11.2023	29.11.2023	
	11	15.5.2024	29.5.2024	
	12	15.11.2024	29.11.2024 (Eräpäivä)	

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 28 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

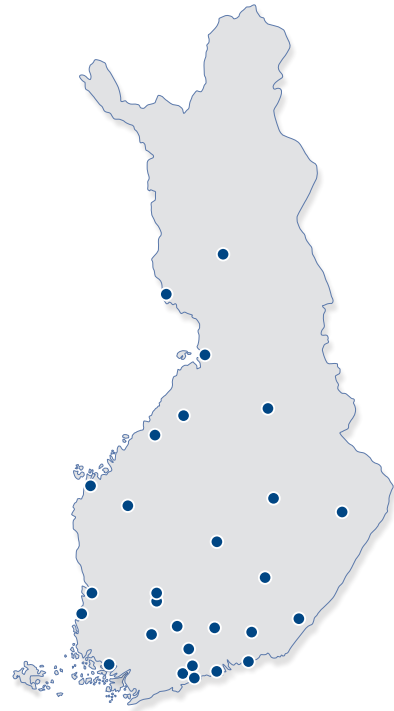


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

#### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 B A  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

#### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900



Vaurastuminen kuuluu kaikille