

Nouseva Korko Yhdistelmälaina

Viitekorkona euroalueen 10-vuotinen korko¹

Mahdollisuus hyötyä korkotason noususta – laina tarjoaa viitekoron 1 %:n ylittävän osuuden 20-kertaisena²

Ei pääomasuojaa. Pääoman palautus on ehdollinen 75 eurooppalaisen viiteyhtiön luottoriskille

Sijoitusaika noin 5,1 vuotta

Liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 30.6.2014 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/nousevakorko. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Euromääräisen 10-vuotisen vakiomaturiteetin koronvaihtosopimuksen korko (2) Tuottokerroin 20 on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 15. Katso tuoton määräytyminen tarkemmin sivulta 2.



Yleiskuva yhdistelmälainasta

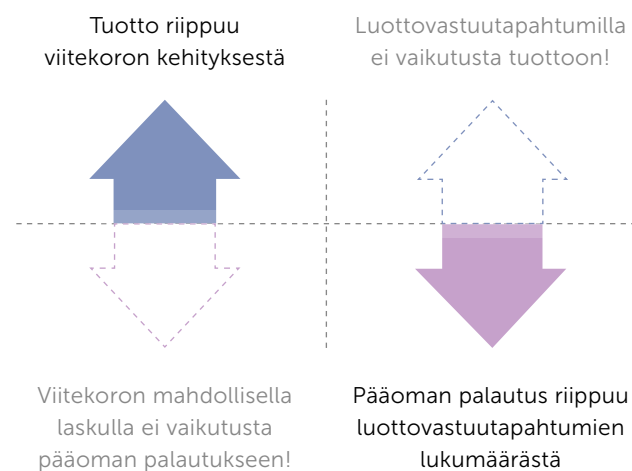
Joukkovelkakirjalainan ("laina") tuotto riippuu euroalueen 10-vuotisen koron kehityksestä ("viitekorko") ja pääoman palautus on ehdollinen 75 eurooppalaisen viiteyhtiön luottoriskille. Sijoitus ei ole pääomasuojattu. Lisätietoa viitekorosta sivulla 3 ja viiteyhtiöistä alkaen sivulta 4.

- **Matala korkotaso tarjoaa sijoitusmahdollisuuden:** Euroalueella pitkien markkinakorkojen taso on vajonnut historiallisen matalaksi – pääsyyinä heikko talouskasvu, matala inflaatio ja nyt korostetusti Euroopan keskuspankin poikkeukselliset elvytystoimet.
- **Pitkien korkojen nousu vipuvaikutuksella:** Laina tarjoaa viitekoron loppuarvon 1 %:n ylittävän osuuden 20-ker-

taisena (alustava).¹ Lisätietoa tuoton määräytymisestä sivulla 2.

- **Riski kohdistuu yritysten luottoriskimarkkinalle:** Luottoriski jakautuu tasan 75 eurooppalaisen high yield -yhtiön kesken. Jokainen viiteyhtiön luottovastuuajana kohdistuva luottovastuutapahtuma pienentää takaisinmaksettavaa nimellispääomaa 1/75:lla.
- **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijana toimivan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Havainnollistus yhdistelmälainasta



Viitekoron kehitys 1999 - 2015²



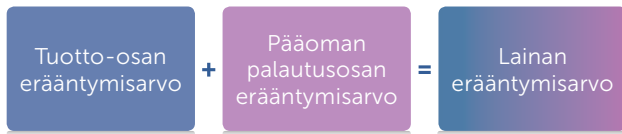
Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 9)

Tyyppi	Yleisölle suunnattu korko- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Viitekorko	Euromääräisen 10-vuotisen vakiomaturiteetin koronvaihtosopimuksen korko, jonka kehitys vaikuttaa eräpäivänä maksettavaan tuoton määrään
Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 sisältyvät yhtiöt (75 kpl per 27.4.2015), joihin kohdistuvien luottovastuutapahtumien määrä vaikuttaa eräpäivänä palautettavaan pääomaan
Tuottokerroin	20 (alustava) ¹
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 6.5. - 29.5.2015. Maksupäivä 29.5.2015 ³

(1) Tuottokerroin 20 on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 15. (2) Lähde: Bloomberg, mahdollisimman pitkä aikasarja 1.1.1999 - 24.4.2015. Euromääräisen 10-vuotisen vakiomaturiteetin koronvaihtosopimuksen korko. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viitekorkoon. (3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate



Lainan erääntyessä sijoittajalle maksettava lainan erääntymisarvo muodostuu tuotto-osan ja pääoman palautusosan erääntymisarvojen yhteenlasketusta määrästä.

- Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy viitekoron arvonkehityksen perusteella.
- Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy luottovastuuajana luottovastuutapahtumaan ajautuneiden viiteyhtiöiden lukumäärän perusteella.

Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo lasketaan kertomalla lainan nimellisarvo tuottokertoimella ja viitekoron huomioitavalla osuudella. Tuotto-osan erääntymisarvo on aina vähintään nolla.¹

Viitekoron huomioitava osuus = Viitekoron loppuarvo vähennettynä 1 %-yksiköllä. Viitekoron loppuarvo lasketaan neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvona välillä 20.12.2019 - 22.6.2020, eli sijoitusajan viimeisen puolen vuoden aikana (3 havaintoa).

Tuottokerroin = Alustavasti 20, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 15.

(1) Tuotto-osan ja pääoman palautusosan maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Pääoman palautusosa

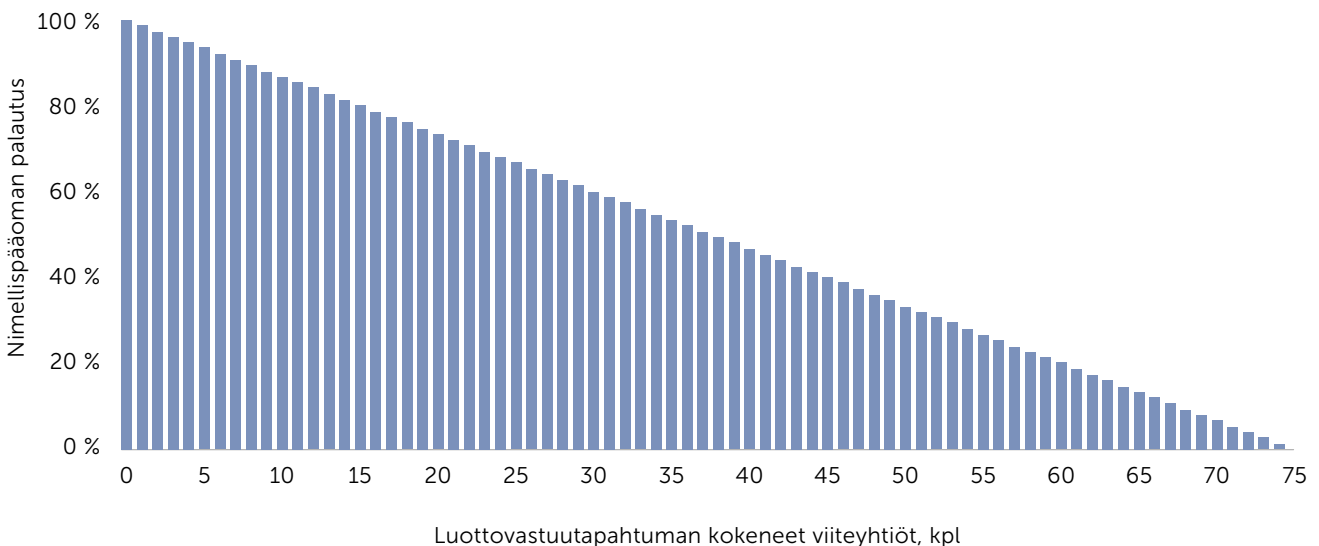
Pääoman palautusosan erääntymisarvo, toisin sanoen eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä, riippuu viiteyhtiöissä luottovastuuajana tapahtuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos viiteyhtiöihin ei kohdistu yhtään luottovastuutapahtumaa, täysi nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.¹
- Jokainen luottovastuutapahtumaan ajautunut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa 1/75:lla (noin 1,33 %-yksikköä).

Pääoman takaisinmaksu voi siis olla lainan nimellisarvoa alempi, ja lainan kokonaistuotto negatiivinen.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa yhtiön luottorisktiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti viiteyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 15.6.2015 ja 20.6.2020 välinen ajanjakso, huomioiden lainaehdoissa määritellyt markkinakäytännön mukaiset poikkeukset. Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 6. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä sekä tuotteen lainakohtaisista ehdoista.

Havainnollistus pääoman palautusosan erääntymisarvosta

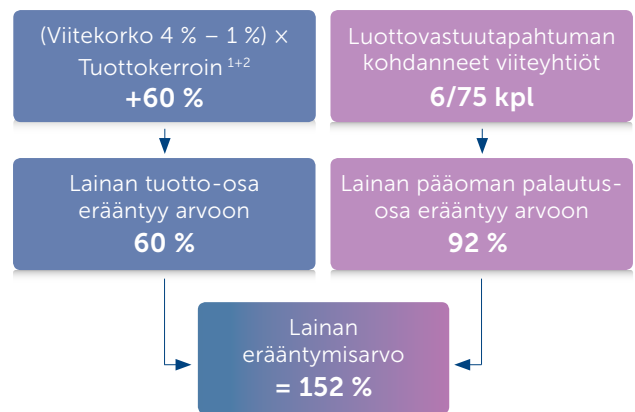




Tuotonlaskentaesimerkkejä

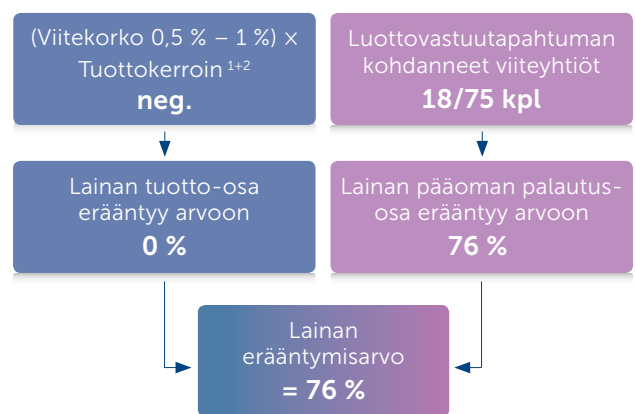
Esimerkki 1: erääntyminen tuotolla

- Lainan tuotto-osa erääntyy arvoon 60 % nimellisarvosta, koska viitekoron loppuarvo on 4 % ($= (4\% - 1\%) \times 20$).¹⁺²
- Lainan pääoman palautusosa erääntyy arvoon 92 % nimellisarvosta, koska luottovastuutapahtuman on kokenut 6 viiteyhtiötä ($= 100\% - 6 \times 1/75$).
- Lainan erääntymisarvo on summa edellisistä, 152 % nimellisarvosta. Todellinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden: 8,1 % p.a.



Esimerkki 2: erääntyminen tappiollisena

- Lainan tuotto-osa erääntyy arvottomana, koska viitekoron loppuarvo 0,5 % on alle 1 %:n kynnystason.¹⁺²
- Lainan pääoman palautusosa erääntyy arvoon 76 % nimellisarvosta, koska luottovastuutapahtuman on kokenut 18 viiteyhtiötä ($= 100\% - 18 \times 1/75$).
- Lainan erääntymisarvo on summa edellisistä, 76 % nimellisarvosta. Todellinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden: -5,6 % p.a.



Viitekoron tasoa ja luottovastuutapahtumien lukumäärää kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. (1) Esimerkit on laskettu alustavalla tuottokertoimella 20, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 15. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (2) Lainaehtojen mukainen viitekoron loppuarvo.



Tietoa viitekoroista

Tuotto-osan erääntymisarvo riippuu viitekoron kehityksestä (*euomääräisen 10-vuotisen vakiomaturiteetin koronvaihtosopimuksen korko*). Viitekorko ilmaistaan prosentteina ja sen julkaisee The Intercontinental Exchange (ICE). Lisätietoa viitekoroista www.theice.com.

Viitekoroksi on valittu pitkä 10-vuotinen korko, koska pitkät korot reagoivat muuttuneisiin näkyymiin tyypillisesti nopeammin kuin lyhyet korot. Kuva oikealla esittää viitekoron historiallisen kehityksen suhteessa 10-vuotisen Saksan valtionlainan korkoon.

Viitekorko ja Saksan valtionlainakorko



Lähde: Bloomberg, mahdollisimman pitkä aikasarja 1.1.1999 - 24.4.2015. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viitekoroon. ICE julkaisee viitekorkoa 1.8.2014 alkaen, mitä ennen ISDA. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Tietoa viiteyhtiöistä

Viiteyhtiöt

Viiteyhtiöt muodostavat yhdessä Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin viimeisimmän sarjan numero 23. Indeksni eri sarjat tarjoavat tehokkaan tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskisiin koko markkinan tasolla. Viiteyhtiöt on koottu taulukkoon sivulle 5.

- Indeksisarja koostuu 75 eurooppalaisesta yhtiöstä, joilla on ollut sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2015) enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskillisät ovat korkeat. Viiteyhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin ja heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen sekä osakkeiden välimaastoon.
- Indeksisarjassa kaikki viiteyhtiöt ovat edustettuina samalla 1/75:n painoarvolla. Sarja on hajautettu toimialan, maan ja luottoluokituksen suhteen.
- Luottoluokituksista yleisin on tällä hetkellä BB-taso, johon kuuluu 40 % indeksin yhtiöistä. Yhtiöitä ilman luokitusta on 11 kpl.

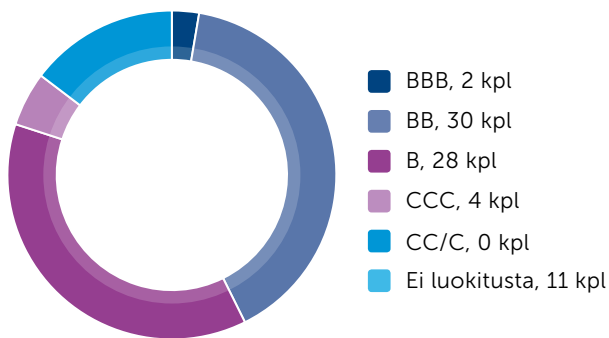
Viiteyhtiöt, perustietoja

Maantieteellinen alue	Eurooppa, 14 maata		
Viiteyhtiöitä (yhtiön paino)	75 kpl (1/75 = noin 1,33 %)		
Suomalaiset viiteyhtiöt	Metsä Board Oyj Nokia Oyj Stora Enso Oyj		
Luottoluokitus S&P, tai Moody's vastaava luokitus	Matalin	CCC	
	Mediaani	B+	
	Korkein	BBB-	
Lisätietoa	www.markit.com		

Lähde: Bloomberg 27.4.2015. Katso taulukko sivulla 5.

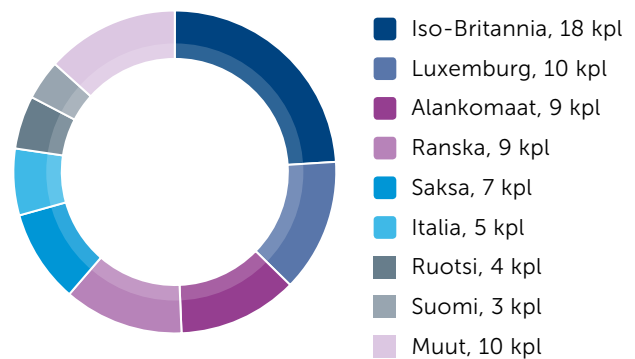
- Maajakauman mukaan suurin edustus on Iso-Britanniassa, Luxemburgilla, Ranskalla ja Alankomailla, jotka muodostavat yhteensä 61 % indeksin yhtiöistä.
- Suurimpia toimialoja ovat telekommunikaatio, sykliset kuluttajatuotteet (sisältäen mm. viihde, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä) sekä perusteollisuus, johon luokituvat mm. metsäyhtiöt. Indeksni sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan.

Viiteyhtiöt, luottoluokitusjakauma



Lähde: Bloomberg 27.4.2015. Luottoluokitus S&P:n mukaan. Mikäli yhtiölle ei löydy S&P-luokitusta, on käytetty vastaavaa Moody's-luokitusta.

Viiteyhtiöt, maajakauma



Lähde: Bloomberg 27.4.2015.

Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 sisältämät viiteyhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutapahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 27.4.2015 tilannetta, jolloin indeksisarjassa on 75 viiteyhtiötä (jokaisella 1/75:n paino).

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 yhtiöt

#	Viiteyhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Abengoa SA	Espanja	Teknologia-yhtiö	B	B2
2	Alcatel-Lucent	Ranska	Telekommunikaatio	B	B3
3	Altice Finco SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B3
4	ArcelorMittal	Luxemburg	Terästeollisuus	BB	Ba1
5	Ardagh Packaging Finance PLC	Irlanti	Pakkausmateriaalit	-	Caa1
6	Astaldi SpA	Italia	Rakennusteollisuus	B+	B1
7	Beni Stabili SpA SIIQ	Italia	Kiinteistö-sijoitus	-	-
8	Boparan Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
9	British Airways PLC	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt	BB	Ba2
10	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB	-
11	Care UK Health & Social Care PLC	Iso-Britannia	Terveystuotteet	-	Caa2
12	Cerved Group SpA	Italia	Kaupalliset palvelut	BB-	B1
13	Clariant AG	Sveitsi	Kemikaaliteollisuus	BBB-	Ba1
14	CNH Industrial NV	Iso-Britannia	Teknologia-yhtiö	BB+	Ba1
15	ConvaTec Healthcare E SA	Luxemburg	Terveystuotteet	-	B3
16	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiöt	BBB-	Ba1
17	Dry Mix Solutions Investissements SAS	Ranska	Rakennustarvikkeet	B	B2
18	EDP - Energias de Portugal SA	Portugali	Sähkö	BB+	Baa3
19	Eileme 2 AB	Ruotsi	Telekommunikaatio	BB	Ba3
20	Fiat Chrysler Automobiles NV	Luxemburg	Autoteollisuus	BB-	B1
21	Financiere Quick SAS	Ranska	Vähittäiskauppa	B-	B3
22	Finmeccanica SpA	Italia	Ilmailuteknologia	BB+	Ba1
23	Galapagos Holding SA	Luxemburg	Teknologia-yhtiö	B	B2
24	Galp Energia SGPS SA	Portugali	Energiäteollisuus	-	-
25	Grupo Isolux Corsan Finance BV	Alankomaat	Rakennusmateriaalit	-	-
26	Hellenic Telecommunications Organization SA	Kreikka	Telekommunikaatio	BB-	Ba3
27	Hema Bondco I BV	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	-
28	HOCHTIEF AG	Saksa	Rakennusteollisuus	-	-
29	Iceland Bondco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
30	INEOS Group Holdings SA	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	B+	B1
31	J. Sainsbury	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
32	Jaguar Land Rover Automotive PLC	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB	Ba2
33	Ladbrokes PLC	Iso-Britannia	Viihde	BB	Ba2
34	Lock Lower Holding AS	Norja	Rahoituspalvelut	B+	B2
35	Louis Dreyfus Commodities BV	Alankomaat	Monialayhtiö	-	-
36	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
37	Matalan Finance PLC	Iso-Britannia	Tukkukauppa	-	B2
38	Melia Hotels International SA	Espanja	Matkailupalvelut	-	-
39	Metsa Board OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	B1
40	Monitchem HoldCo 3 SA	Luxemburg	Monialayhtiö	-	(P) B2
41	New Look Bondco I Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B1
42	Nokia OYJ	Suomi	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
43	Norske Skogindustrier ASA	Norja	Metsäteollisuus	CCC+	Caa2
44	Novafives SAS	Ranska	Rakennusteollisuus	BB-	Ba3
45	Numericable-SFR SAS	Ranska	Media	B+	Ba3
46	NXP BV	Alankomaat	Elektroniikka	-	-
47	Peugeot SA	Ranska	Autoteollisuus	BB-	Ba3
48	Pizzaexpress Financing 1 PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	B	B3
49	Play Finance 1 SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B2
50	Portugal Telecom International Finance BV	Alankomaat	Telekommunikaatio	-	Ba2
51	Premier Foods Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
52	R&R Ice Cream PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	B	B2
53	Rallye SA	Ranska	Vähittäiskauppa	-	-
54	Rexel SA	Ranska	Elektroniikka	BB	Ba2
55	Schaeffler Finance BV	Alankomaat	Autoteollisuus	-	B1
56	Selecta Group BV	Alankomaat	Teknologia-yhtiö	B+	B3
57	Smurfit Kappa Acquisitions	Irlanti	Metsäteollisuus	BB+	Ba1
58	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB	Ba3

Lähde: Bloomberg 27.4.2015. Luottoluokitukset ovat liikkeeseenlaskijataso luottoluokituksia. (P) tarkoittaa väliaikaista luottoluokitusta.



Tietoa viiteyhtiöistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 yhtiöt, jatkuu

#	Viiteyhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
59	Stonegate Pub Co Financing PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
60	Stora Enso OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	Ba2
61	Sunrise Communications Holdings SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
62	Techem GmbH	Saksa	Elektroniikka	B+	Ba3
63	Telecom Italia SpA	Italia	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
64	Tesco	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	BB+	Ba1
65	ThyssenKrupp AG	Saksa	Terästeollisuus	BB	Ba1
66	Trionista Holdco GmbH	Saksa	Elektroniikka	-	B1
67	TUI AG	Saksa	Matkailupalvelut	BB-	Ba3
68	TVN Finance Corp III AB	Ruotsi	Media	-	B1
69	Unilabs Subholding AB	Ruotsi	Terveystuotteet	-	B3
70	Unitymedia KabelBW GmbH	Saksa	Media	BB-	B1
71	UPC Holding BV	Alankomaat	Telekommunikaatio	BB-	Ba3
72	Virgin Media Finance PLC	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB-	B2
73	Vougeot Bidco PLC	Iso-Britannia	Viihde	B	B2
74	Wind Acquisition Finance SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	Caa1
75	Ziggo Bond Finance BV	Alankomaat	Media	-	B2

Lähde: Bloomberg 27.4.2015. Luottoluokitukset ovat liikkeeseenlaskijataso luottoluokituksia.

(P) tarkoittaa väliaikaista luottoluokitusta.



Tietoa luottovastuutapahtumista

Mikä on Luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti.

Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Kohdeyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät 30.6.2014 päivätyistä SEB Structured Note Programme -ohjelmaesitteestä sekä tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä SEB määrittää, onko Luottovastuutapahtuma tapahtunut.

SEB seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. SEB:n laskenta-asiamiehenä tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä kohdeyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppa-menettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen siis on riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos Luottovastuutapahtumia ei tapahdu. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa 1/75 kutakin Luottovastuutapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery -tuotteessa voi vaihdella 0 ja 1/75 välillä. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

Historiallinen keskimääräinen palautusaste ISDAn vahvistamisessa (Market Recovery) Luottovastuutapahtumissa on ollut 33,25 %. Palautusaste on vaihdellut välillä 0 % ja 100 %.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/nousevakorko.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.5.2015**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **29.5.2015**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 9). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan em. tarjousasiakirjoissa.

Viiteyhtiöihin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan viiteyhtiöihin kohdistuvan luottoriskin toteutuessa sijoittaja voi menettää tuoton lisäksi sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Palautettavan pääoman suuruus on riippuvainen viiteyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä esim. viiteyhtiön konkurssia. Luottovastuutapahtuma voi sattua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteyhtiöiden luottoriskin tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Tuottoriski

Mikäli kohde-etuus, eli tässä viitekorko, kehitty epäsuotuisasti, sijoittaja ei saa mitään tuottoa. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteyhtiöiden ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisan nousussa sijoitukseen sisältyvän korko-osan (=pääoman palautusosana) arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisan laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa viiteyhtiöissä tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä, kohde-etuuden ja sen volatilitiitin, yleisen korkotason, viiteyhtiöiden luottoriskilisan sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisan kehittyminen.

Riski enneaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa kuvatuissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi viiteyhtiön fuusioituessa) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut

muutokset saattavat olla epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Enneaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Verolainsäädäntö ja oikeuskäytäntö voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 24 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään tuottokerroin 15. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/nousevakorko.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandria Marketsilta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 9).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Lainalle maksettavasta tuotosta toimitetaan ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	6.5. - 29.5.2015
Maksupäivä	29.5.2015
Liikkeeseenlaskupäivä	15.6.2015
Eräpäivä	9.7.2020 (huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset)

Laina

Tyyppi	Yleisölle suunnattu korko- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/nousevakorko saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 30.6.2014 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen.
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,2 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 21.4.2015 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000153788
Pörssilistaus	Listautumisedellytykset täyttyvät. Listausta haetaan Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Lainan erääntymisarvo	Lainan erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo muodostuu Tuotto-osan erääntymisarvon ja Pääoman palautusosan erääntymisarvon yhteenlasketusta määrästä: <ol style="list-style-type: none">1) Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy Viitekoron kehityksen perusteella2) Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy luottovastuuajana luottovastuutapahtumaan ajautuneiden Viiteyhtiöiden lukumäärän perusteella Pääoman takaisinmaksu voi olla lainan nimellisarvoa alempi, ja lainan kokonaistuotto siten negatiivinen.
Viitekorko	Euromääräisen 10-vuotisen vakiomaturiteetin koronvaihtosopimuksen korko, Reuters-sivu: ISDAFIX2
Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 sisältyvät yhtiöt. Indeksisarjan sisältämät viiteyhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutapahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 27.4.2015 tilannetta, jolloin indeksisarjassa oli 75 viiteyhtiötä tasapainoin.

Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo	$\text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Maksimi (0 \% , Viitekoron huomioitava osuus)}$
Tuottokerroin	20 (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 15)
Viitekoron huomioitava osuus	Viitekoron loppuarvo - 1 %
Viitekoron loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo viitekoron virallisesta noteerauksesta loppuarvon määräytymispäivinä 20.12.2019, 20.3.2020 ja 22.6.2020 tai määräytymispäivää seuraavana noteerauspäivänä (3 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1/2 vuotta). Tarkka hintalähde ja julkaisu-aika on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa.

Pääoman palautusosa

Pääoman palautusosan erääntymisarvo	Pääoman palautusosa erääntyy nimellisarvoisena, mikäli viiteyhtiöissä ei ole tapahtunut yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Mikäli viiteyhtiöissä tapahtuu luottovastuutapahtumia, jokainen luottovastuutapahtumaan ajautunut viiteyhtiö vähentää eräpäivänä maksettavaa nimellispääomaa 1/75 alkuperäisestä (noin 1,33 %). Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Seuraantotapauksissa, joissa kaikki tai suurin osa tietyn viiteyhtiön velkasitoumuksista siirtyy toiselle yhtiölle tai yhtiöille, liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutosta.
Luottovastuu-aika	Luottovastuu-aika alkaa 15.6.2015 ja päättyy 20.6.2020. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuoton ja sijoitetun pääoman palautukseen vaikuttava luottovastuutapahtuma voi siis tapahtua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy sekä strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 25 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

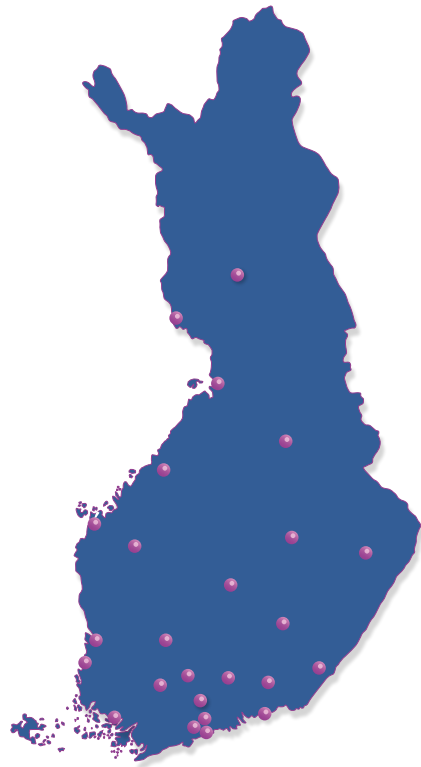


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Rautatiekatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen