

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

← Pienempi riski Suurempi riski →

Suomikori 3,5x Booster 2

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Osakekorin Fortum, Metso, Nokian Renkaat, Sampo, Telia Company ja UPM-Kymmene kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus²

Osakekorin kurssinousu tuottokattoon saakka 350 %:n tuottokertoimella (alustava)³

Suoja osakekorin enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Merkintäaika päättyy 17.4.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster2. (1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Yhtiönimet lyhennetty. (3) Tuottokerroin 350 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 50 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 175 % (=350 % × 50 %)

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori 3,5x Booster 2 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Fortumin, Metson, Nokian Renkaiden, Sammon, Telia Companyn ja UPM-Kymmenen tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") nousevan sijoitusaikana. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy osakekorin mahdollisesta kurssinoususta tuottokattoon saakka 350 %:n tuottokertoimella (alustava).¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 175 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 50 %:n kurssinoususta (=350 % x 50 %).¹

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 26.3.2015 - 26.3.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi OMX Helsinki 25 on hintaindeksi.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A
Kohde-etuus	Osakekori tasapainoin: Fortum Oyj, Metso Oyj, Nokian Renkaat Oyj, Sampo Oyj, Telia Company AB (publ) ja UPM-Kymmene Oyj
Tuottokerroin	350 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 31.3. - 17.4.2020. Maksupäivä 17.4.2020 ²

(1) Tuottokerroin 350 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

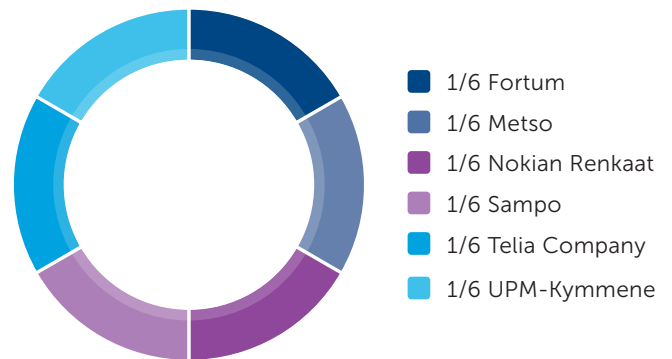
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Fortumin, Metson, Nokian Renkaiden, Sammon A-osakesarjan, Telia Companyn ja UPM-Kymmene osakkeet tasapainoin (1/6). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Telia Companyn osalta seurataan Tukholmassa listattua kruunumääräistä osaketta, muiden viiden yhtiön osalta Helsingissä listattua euromääräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

	Fortum	Metso	Nokian Renkaat	Sampo	Telia Company	UPM-Kymmene
Pörssikurssi	EUR 13,9	EUR 20,5	EUR 18,2	EUR 27,6	SEK 35,0	EUR 23,8
Markkina-arvo, €	12,4 mrd	3,1 mrd	2,5 mrd	15,3 mrd	13,4 mrd	12,7 mrd
P/E-luku	10,6	11,3	14,3	12,0	17,1	12,6
P/B-luku	1,0	2,0	1,4	1,3	1,6	1,3
Liikevaihto, €	5,4 mrd	3,6 mrd	1,6 mrd	11,3 mrd	8,2 mrd	10,2 mrd
Liiketulos, €	1,1 mrd	0,4 mrd	0,3 mrd	1,5 mrd *	1,2 mrd	1,3 mrd
Henkilöstö	8 200	15 800	4 700	9 800	20 800	19 000
Lisätietoa	www.fortum.com	www.metso.com	www.nokianrenkaat.fi	www.sampo.com	www.teliacompany.com	www.upm.com

Lähde: Bloomberg 26.3.2020 ja yhtiöiden vuoden 2019 tilinpäätöstiedotteet. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. * Voitto ennen veroja, liiketulosta ei raportoitu erikseen. Telia Companyn osalta tilinpäätöslukujen muunnoksessa käytetty valuuttakurssia 31.12.2019, markkina-arvon osalta valuuttakurssia 26.3.2020.

Osakekori, historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 26.3.2015 - 26.3.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä suojataso/tuottokatto ole samoja kuin liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvät suojataso/tuottokatto. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 50 %:n kurssinoususta. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum Oyj on suomalainen energiayhtiö, jolla on Pohjoismaissa vahva markkina-asema. Yhtiö on viime vuosina myynyt kokonaan pois sähkönsiirtoliiketoimintansa ja keskittyy nyt erityisesti hiilidioksidipäästöttömään vesi- ja ydinvoimatuotantoon. Fortumin visio on olla puhtaan energian edelläkävijä. Sähkönsiirtoliiketoiminnan myynnin jälkeen Fortum on tehnyt useita yritysjärjestelyjä, joista viimeisimpänä saksalaisen sähköyhtiö Uniperin osto. Uniper on esimerkiksi liikevaihdolla mitattuna Fortumia selvästi suurempi yhtiö, joten omistusjärjestelyn kokoluokka on suuri. Suomen valtio omistaa Fortumista liki 51 %.

Fortumin liikevaihto vuonna 2019 oli 5,4 miljardia ja liikevoitto 1,1 miljardia euroa. Yhtiössä on henkilöstöä noin 8 200. Lisätietoa www.fortum.com.

Metso

Metso Oyj on maailmanlaajuisesti toimiva suomalainen teollisuusyritys, joka tarjoaa laitteita ja palveluita kaivos-, kivenmurskaus-, kierrätys- ja prosessiteollisuuden yhtiöille. Tuotevalikoimaan kuuluvat muun muassa kaivos- ja kivenmurskauslaitteita sekä teollisuusventtiileitä ja venttiilihojaimia. Palvelujen osuus Metson liikevaihdosta on 54 prosenttia. Valtionyhtiö Solidium on Metson suurin osakkeenomistaja noin 15 %:n osuudella.

Vuonna 2019 Metson liikevaihto oli 3,6 miljardia euroa ja liikevoitto 0,4 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 15 800. Lisätietoa www.metso.com.

Nokian Renkaat

Nokian Renkaat Oyj on Pohjoismaiden ja Venäjän suurin rengasvalmistaja, jonka erityisosaaminen on talvirenkaissa ja muissa korkealaatuisissa ja -katteisissa renkaissa. Yhtiön päävahvuuksia ovat luotettu tuotevalikoima ja brändi, jakeluverkosto sekä tehokkaat ja joustavat tuotantolaitokset. Vuonna 2019 liikevaihdosta 66 % tuli Pohjoismaista ja muualta Euroopasta, 19 % Venäjältä/IVY-maista ja 13 % Pohjois-Amerikasta. Yhtiö ilmoittaa toteuttavansa merkittäviä kasvuhakuisia investointeja: esimerkiksi Yhdysvaltoihin rakenteilla oleva uusi rengastehdas valmistuu vuonna 2020 ja raskaiden renkaiden tuotantokapasiteettia nostetaan 50 % seuraavan kolmen vuoden aikana.

Nokian Renkaiden liikevaihto vuonna 2019 oli 1,6 miljardia ja liikevoitto 0,3 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 4 700 työntekijää. Lisätietoa: www.nokianrenkaat.fi.

Sampo

Sampo Oyj on vahinko- ja henkivakuutustoimintaa sekä sijoitustoimintaa harjoittava kotimainen finanssikonserni. Sampo-konsernin liiketoiminta jakautuu neljään pääliiketoimintaan, joita ovat Pohjoismaiden suurin vahinkovakuutusyhtiö If, pääosin Suomeen keskittynyt henkivakuutusyhtiö Mandatum Life, Tanskan toiseksi suurin vahinkovakuutusyhtiö Topdanmark, josta Sammon omistusosuus on noin 47 %, ja Pohjoismaiden suurin pankki Nordea, jonka suurin osakkeenomistaja Sampo on lähes 20 %:n omistuksella.

Vuonna 2019 konsernin liiketoiminnan tuotot olivat 11,3 miljardia euroa ja kauden voitto ennen veroja 1,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä konsernissa on noin 9 800. Lisätietoa: www.sampo.com.

Telia Company

Telia Company AB (publ) on teleoperaattori, joka syntyi ruotsalaisen Telian ja suomalaisen Soneran fuusion seurauksena vuonna 2002. Yhtiö tarjoaa kiinteän ja mobiilin verkon tietoliikennepalveluja niin yritys- kuin kuluttaja-asiakkaille. Yhtiö on yksi Pohjoismaiden ja Baltian maiden alueen johtavista verkkoyhteyksien ja televiestintäpalvelujen tarjoajista. Ruotsin valtio on Telian suurin osakkeenomistaja noin 38 %:n osuudella.

Vuonna 2019 Telian liikevaihto oli 86 miljardia kruunua (8,2 mrd euroa) ja liikevoitto 12,3 miljardia kruunua (1,2 mrd euroa). Yhtiöllä on henkilöstöä noin 20 800. Lisätietoa www.teliacompany.com.

UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj on 46 maassa toimiva metsäteollisuusyhtiö, jonka päätuotteita ovat sellu, paperi, tarramateriaalit ja puutuotteet. Lisäksi UPM tuottaa energiaa. Vuonna 2018 yhtiön liikevaihdosta 62 % syntyi Euroopassa, 20 % Aasiassa, 12 % Pohjois-Amerikassa ja loput 6 % muilla alueilla. Yhtiö on käynyt viime vuosina läpi ison muutoksen perinteisestä paperiyhtiöstä monipuolisemmaksi bio- ja metsäteollisuuden toimijaksi.

UPM:n liikevaihto vuonna 2019 oli 10,2 miljardia euroa ja liiketulos 1,3 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 19 000 työntekijää. Lisätietoa: www.upm.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2019 tilinpäätöstiedotteet. Telia Companyn osalta tilinpäätöslukujen va- luuttamuunnoskassa käytetty kurssia 31.12.2019.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kurssikehityksestä viiden vuoden ajanjaksolla, alkuarvopäivän ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

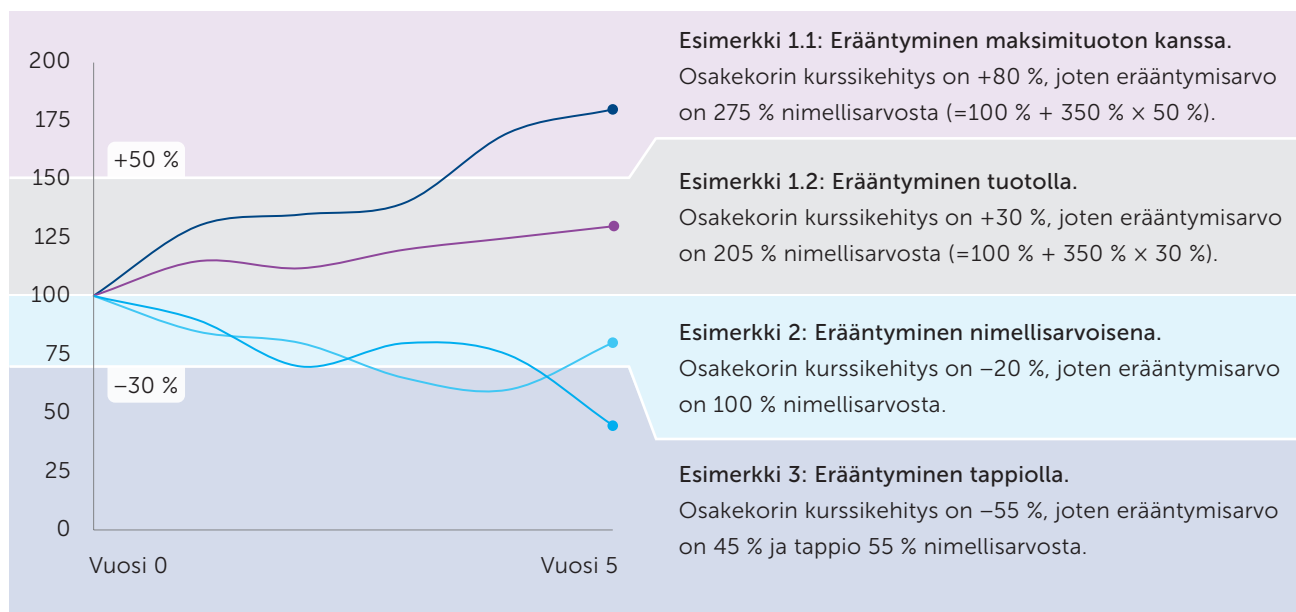
1. Erääntyminen tuotolla: Jos osakekorin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottoa nimellispääomalle osakekorin kurssikehitys kerrottuna tuottokerroimella. Sijoittaja ei hyödy osakekorin kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 50 %, joten lainan maksimituotto on 50 % kerrottuna tuottokerroimella.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos osakekorin kurssikehitys on negatiivinen, mutta osakekuri on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

3. Erääntyminen alle nimellisarvon: Jos osakekuri on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Osakekorin kurssikehitys määritellään tuotonlaskennassa osakekorin prosentuaalisena muutoksena alkuarvopäivästä 27.4.2020 loppuarvopäivään 28.4.2025. Tuottokerroin on alustavasti 350 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 350 %)



Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 21,6 %, E1.2: 14,8 %, E2: -0,4 % ja E3: -14,9 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Osakekorin kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakekorin historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan loppullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **17.4.2020**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **17.4.2020**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoittaja ei ole oikeutettu yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin-vaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 250 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palaetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomibooster2.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymis-

vosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarikat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	31.3. - 17.4.2020
Maksupäivä	17.4.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	4.5.2020
Eräpäivä	13.5.2025

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 18.7.2019 päivätty ohjelmaesite "Series P Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster2 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000426093
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskipitkää riskiluokkaa. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1 Fortum Oyj	FORTUM FH Equity	1/6
	2 Metso Oyj	METSO FH Equity	1/6
	3 Nokian Renkaat Oyj	TYRES FH Equity	1/6
	4 Sampo Oyj, A-osakesarja	SAMPO FH Equity	1/6
	5 Telia Company AB (publ)	TELIA SS Equity	1/6
	6 UPM-Kymmene Oyj	UPM FH Equity	1/6
Erääntymisarvo	1) Jos Osakekorin kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin kurssikehitys, 50 %)		
	2) Jos Osakekorin kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään –30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo		
	3) Jos Osakekorin kurssikehitys on pienempi kuin –30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Osakekorin loppuarvo / Osakekorin alkuarvo)		
Osakekorin kurssikehitys	$\sum_{i=1}^6 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right) - 1$		
Tuottokerroin	350 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %)		
Osakekorin alkuarvo	100 %		
Suojataso	70 %		
Osakkeen i alkuarvo (i=1-6)	Osakkeen i päivän päätösarvo 27.4.2020 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Osakkeen i loppuarvo (i=1-6)	Osakkeen i päivän päätösarvo 28.4.2025 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

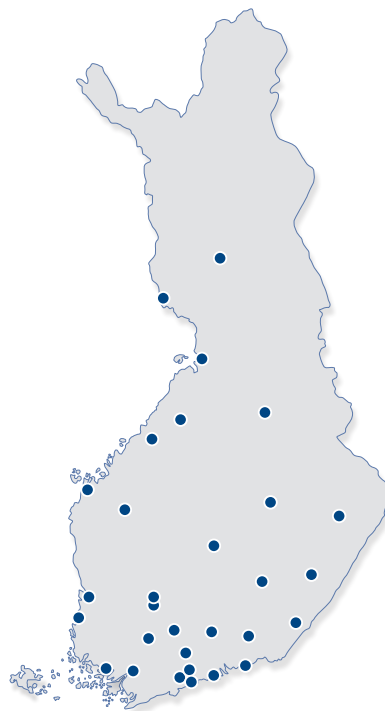


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS