

# Pfizer 5× Booster USD

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Pfizer Inc:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta, joten dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa tuottoa ja dollarin heikkeneminen pienentää tuottoa
- Indeksinkin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 500 %:n tuottokertoimella (alustava)<sup>1</sup>
- Suoja indeksin enintään 30 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Morgan Stanley B.V. ja takaaja Morgan Stanley

Merkintäaika päättyy

**31.5.2024**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/pfizerbooster](http://www.alexandria.fi/pfizerbooster). Sivulla 6 lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuottokerroin 500 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 400 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 40 %:n noususta.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa Solactive PFIZER AR 1.68 Index -osakeindeksin ("indeksi") kehitykseen korkealla tuottokertoimella. Indeksii kuvaa Pfizer Inc:n ("Pfizer") osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Pfizerin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määritelty kiinteä osinko.

Laina vastaa taloudellisilta ehtoiltaan Yhdysvaltain dollareissa tehtävää sijoitusta, mutta se noteerataan euroissa ja kaikki maksut tapahtuvat euroissa. Dollarin vahvistuminen euroon nähdessä parantaa ja dollarin heikkeneminen pienentää lainan tuottoa.

- **Korkea tuottokerroin nousukattoon saakka.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 500 %:n tuottokertoimella (alustava). Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 40 %:n noususta.<sup>1</sup>

- **Suoja indeksin 30 %:n laskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, lainan erääntymisarvo on nimellisarvo kerrottuna valuuttamuunnoksella. Valuuttamuunnoksella huomioidaan tuotonlaskennassa dollarin vahvistuminen tai heikkeneminen euroa vastaan sijoitusajalla.

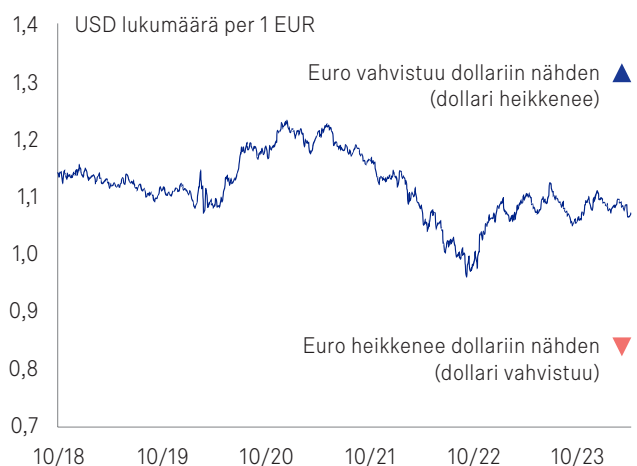
- **Ei pääomaturvaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, lainan erääntymisarvo on nimellisarvo kerrottuna indeksin loppu- ja alkuarvon suhteella ja valuuttamuunnoksella. Jos oletetaan, että dollarin ja euron vaihtokurssi ei muutu, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen laskun suhteessa.

- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 4).

## Indeksin kehitys 2018 - 2024



## EURUSD-valuuttakurssin kehitys 2018 - 2024



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarjat 26.10.2018 - 26.4.2024. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 29.4.2024. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 26.4.2024 tilanteen mukaan kuvatut suojatasonousukatto ole samat kuin lainalle alkuarvon määrityspäivänä määräytyvät vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Morgan Stanley B.V. ja takaaja Morgan Stanley, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A- / Fitch A+
Kohde-etuus	Solactive PFIZER AR 1.68 Index -osakeindeksi
Tuottokerroin	500 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.5. - 31.5.2024. Maksupäivä 31.5.2024 <sup>2</sup>

(1) Tuottokerroin 500 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 400 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Solactive PFIZER AR 1.68 Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indexi kuvaa Pfizer Inc:n New York Stock Exchange (NYSE) -pörssissä listatun osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Pfizerin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 1,68 indeksipisteen vähennys (vastaa 1,68 Yhdysvaltain dollarin vähennystä).<sup>1</sup>

Jos Pfizerin sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on

## Yhtiökuvaus<sup>2</sup>

Pfizer Inc. on vuonna 1849 perustettu yhdysvaltalainen lääkeyhtiö, joka oli viime vuonna liikevaihdolla mitattuna maailman neljänneksi suurin alallaan. Vuonna 2022 Pfizer oli koronarokote- ja koronälääkemyyntinsä ansiosta maailman suurin alallaan saavuttaen yli 100 miljardin dollarin liikevaihdon, mutta vuonna 2023 liikevaihto laski yli 40 %, kun koronasidonnaisten tuotteiden myynti hiipui. Vertailukelpoisesti, ilman koronarokotetta ja -lääkettä, yhtiö kasvatti kuitenkin viime vuonna liikevaihtoaan 7 %.

Pfizerin tuotevalikoimaan kuuluu alkuperäis-, rinnakkais- ja itsehoitolääkkeitä. Liiketoiminnan ytimessä on tutkimus- ja tuotekehitys, johon yhtiö arvioi investoivansa vuonna 2024 noin 11-12 miljardia dollaria. Pfizerin painopistealueita ovat erityisesti syöpätaudit, tulehdus- ja immunologiset sairaudet, rokotteet, sydän- ja verisuonitaudit sekä metaboliset sairaudet.

Joulukuussa 2023 Pfizer hyödynsi vahvaa tasettaan ostamalla 43 miljardin dollarin käteiskaupalla bioteknologiayritys Seagenin, joka keskittyy kaupallistamaan vasta-aineisiin perustuvia

lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikomppaa. Vastavasti, jos Pfizerin osingot ovat osinkokorjausta suuremmat, indeksin arvonkehitys muodostuu lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä paremmaksi. Osinkokorjaus parantaa lainan ehtoja, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indexi on Yhdysvaltain dollarin määräinen ja sitä laskee Solactive. Lisätietoa: [www.solactive.com/indices](http://www.solactive.com/indices).

hoitoja syövän hoitamisessa. Helmikuussa 2024 yhtiö julkisti tavoitteekseen kaksinkertaistaa 2030 mennessä potilaiden määrän, joita hoidetaan sen syöpälääkkeillä. Viime vuonna näiden potilaiden lukumäärä oli 2,3 miljoonaa. Yhtiö ilmoitti 2023 lopulla, että se joutuu kirjaamaan 5,6 miljardin dollarin edestä koronasidonnaisia varastojen arvonalentumisia tulokseensa. Pfizerilla on käynnissä 4 miljardin dollarin kulusäästöohjelma, jonka se ennakoii saavuttavansa vuoden 2024 aikana.

Yhtiö arvioi, että vuonna 2024 sen liikevaihto olisi samaa tasoa kuin 2023 tai kasvua olisi enintään 5 %. Samalla oikaistu osakekohtainen tulos olisi välillä 2,15 - 2,35 dollaria, joka vastaa ennustehaarukan alalaidassa noin 12 miljardia dollaria. Vuodelta 2023 oikaistu osakekohtainen tulos oli 1,84 dollaria.

Vuonna 2023 Pfizerin liikevaihto oli 58,5 miljardia dollaria ja tilikauden tulos 2,1 miljardia dollaria (kertaeristä oikaistu tilikauden tulos 10,5 miljardia dollaria). Henkilöstömäärä on noin 88 000. Lisätietoa [www.pfizer.com](http://www.pfizer.com).

## Indeksin ja Pfizerin osakkeen kehitys 2018 - 2024<sup>3</sup>



## Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta<sup>4</sup>

Pörssikurssi, USD	25,4
Markkina-arvo, USD	143,4 mrd
P/E-luku	11,5
P/B-luku	1,6
Liikevaihto, USD	58,5 mrd
Tilikauden tulos, USD	2,1 mrd*
Henkilöstömäärä	88 000
Lisätietoa	<a href="http://www.pfizer.com">www.pfizer.com</a>

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Pfizerin osakkeen tuleville osingoille oli 29.4.2024 tilanteessa oli 1,68 dollaria tilikaudelle 2023, 1,76 dollaria tilikaudelle 2024 ja 1,80 dollaria tilikaudelle 2025. Pfizerin osakkeen bruttomääräiset osingot ovat edellisen viiden tilikauden osalta olleet keskimäärin 1,55 dollaria vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.

(2) Lähteet: Alexandria, yhtiön tilinpäätös 2023 ja osavuosisikatsaus 1-3/2024.

(3) Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarja 26.10.2018 - 26.4.2024, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 29.4.2024. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(4) Lähde: Bloomberg 26.4.2024 ja yhtiön tilinpäätös 2023. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. \* Pfizerin kertaeristä oikaistu tilikauden tulos oli 10,5 mrd USD.

# Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä ja EURUSD-valuuttakurssin kehityksestä. Ensin määritetään lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta alla kuvatulla tavalla. Lainan erääntymisarvo saadaan sitten kertomalla kyseinen summa valuuttamuunnoksella.

**1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo lisätynä nimellisarvon, tuotokertoimen ja indeksin kehityksen tulolla.** Sijoittaja ei kuitenkaan hyödy indeksin kehityksestä siltä osin kuin se ylittää 40 %.

**2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo.**

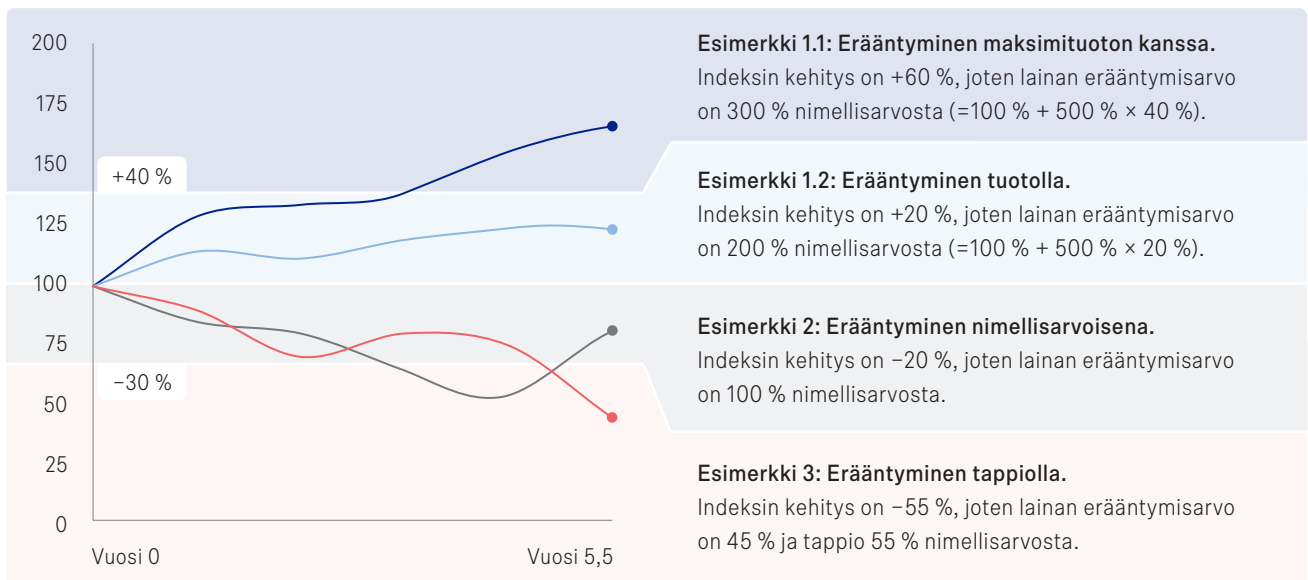
**3. Jos indeksin kehitys on heikompi kuin -30 %, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo kerrottuna indeksin loppu- ja alkuarvon suhteella.** Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta pienenee siis yksi yhteen indeksin prosentuaalisen laskun suhteessa.

Tuotokerroin on alustavasti 500 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 400 %.

Indeksni kehityksellä tarkoitetaan sen prosentuaalista muutosta 10.6.2024 alkuarvon ja 10.12.2029 loppuarvon välillä.

Valuuttamuunnos on EURUSD-valuuttakurssin (USD lukumäärä per 1 EUR) 7.6.2024 alkuarvon ja 11.12.2029 loppuarvon suhde.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä, kun oletetaan muuttumaton valuuttakurssi



## Havainnollistus tuoton määräytymisestä 10 lainan erälle, kun valuuttakurssi muuttuu

Indeksni kehitys	Lainan ostohinta	Valuuttakurssi ei muutu		Dollari vahvistuu 20 %		Dollari heikkenee 20 %	
		Lainan erääntymisarvo	Efektiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiivinen tuotto
+60 %	10 200 €	30 000 €	+21,5 % p.a.	36 000 €	+25,5 % p.a.	24 000 €	+16,7 % p.a.
+20 %	10 200 €	20 000 €	+12,9 % p.a.	24 000 €	+16,7 % p.a.	16 000 €	+8,5 % p.a.
-20 %	10 200 €	10 000 €	-0,4 % p.a.	12 000 €	+3,0 % p.a.	8 000 €	-4,3 % p.a.
-55 %	10 200 €	4 500 €	-13,7 % p.a.	5 400 €	-10,8 % p.a.	3 600 €	-17,1 % p.a.

Indeksni ja valuuttakurssin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä oletetaan alustava tuotokerroin 500 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 400 %. Mikäli tuotokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaihtokuita. Ylemmän kuvan skenaarioita vastaavat efektiiviset vuosituotot näkyvät taulukossa ja kaikki tuotonlaskentaesimerkit huomioivat merkintäpalkkion sekä muut lainaan liittyvät kulut.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/pfizerbooster](http://www.alexandria.fi/pfizerbooster).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **31.5.2024**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.5.2024**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Linaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksillä on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Pfizerin osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 1,68 indeksipistettä (1,68 dollaria). Jos Pfizerin sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteän osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on sen osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos Pfizerin osakkeen arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi.

### Valuuttariski

Laina noteerataan euroissa, mutta se vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta. EURUSD-valuuttakurssin muutoksella on vaikutus lainan jälkimarkkinahintaan ja erääntymisarvoon.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Linaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinointia. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksinlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.



# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat Sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseen on vähintään 400 %:n tuottokerroin. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehjoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/pfizerbooster](http://www.alexandria.fi/pfizerbooster).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehjojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkmarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehjojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.5. - 31.5.2024
Maksupäivä	31.5.2024
Liikkeeseenlaskupäivä	17.6.2024
Eräpäivä	17.12.2029

## Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Morgan Stanley B.V. ja takaaja Morgan Stanley, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A- / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 14.7.2023 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/pfizerbooster">www.alexandria.fi/pfizerbooster</a> .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2786283619
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Solactive PFIZER AR 1.68 Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: SOPFE168 Index
Erääntymisarvo	Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta × Valuuttamuunnos
Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Indeksien kehitys, Nousukatto)  2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo  3) Jos Indeksien kehitys on heikompi kuin -30 %, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo × (Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo)
Tuottokerroin	500 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 400 %)
Indeksien kehitys	Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo - 1
Nousukatto	40 %
Valuuttamuunnos	Valuuttakurssin alkuarvo / Valuuttakurssin loppuarvo
Indeksien alkuarvo	Indeksien päivän päätösarvo havaintopäivänä 10.6.2024. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Indeksien loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo havaintopäivänä 10.12.2029. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Valuuttakurssin alkuarvo	EURUSD-valuuttakurssin noteeraus 7.6.2024. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (USD lukumäärä per 1 EUR).
Valuuttakurssin loppuarvo	EURUSD-valuuttakurssin noteeraus 11.12.2029. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (USD lukumäärä per 1 EUR).

**Indeksien vastuunrajoitus:** The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument.



# ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

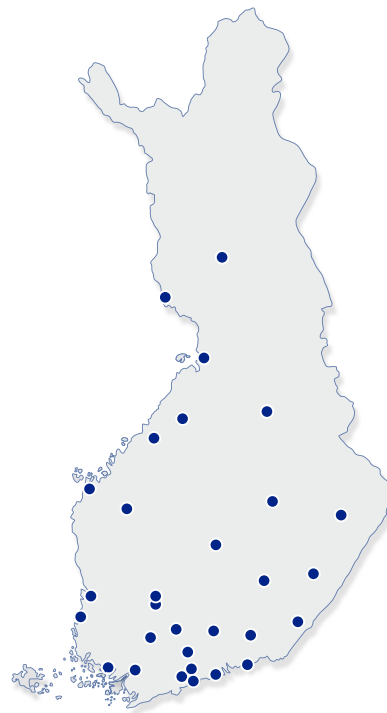
ma-pe klo 8-16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Espoo

Hevosenkentä 3  
Puh. 029 370 0501

### Forssa

Hämeentie 7  
Puh. 029 370 0502

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
Puh. 029 370 0504

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
Puh. 029 370 0505

### Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A  
Puh. 029 370 0503

### Joensuu

Torikatu 24  
Puh. 029 370 0506

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
Puh. 029 370 0507

### Kajaani

Kauppakatu 38  
Puh. 029 370 0508

### Kokkola

Torikatu 31 A  
Puh. 029 370 0509

### Kotka

Tornatorintie 3  
Puh. 029 370 0510

### Kouvola

Asemakatu 2  
Puh. 029 370 0511

### Kuopio

Puijonkatu 29  
Puh. 029 370 0512

### Lahti

Torikatu 3 B  
Puh. 029 370 0513

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
Puh. 029 370 0514

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
Puh. 029 3700 522

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
Puh. 029 370 0515

### Oulu

Kauppurienkatu 7  
Puh. 029 370 0516

### Pori

Yrjönkatu 15  
Puh. 029 370 0517

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
Puh. 029 370 0527

### Rauma

Valtakatu 3  
Puh. 029 370 0518

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
Puh. 029 370 0519

### Salo

Turuntie 1  
Puh. 029 370 0520

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
Puh. 029 370 0529

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
Puh. 029 370 0521

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
Puh. 029 370 0522

### Tornio

Länsiranta 10  
Puh. 029 370 0523

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
Puh. 029 370 0524

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
Puh. 029 370 0525

### Vantaa

Äyritie 24  
Puh. 029 370 0526

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
Puh. 029 370 0528

## Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras  
sijoitusmenestys

6×

Suomen paras  
sijoitusmenestys

3×

Pohjoismaiden  
paras tarjoaja

8×

Suomen  
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin yllä mainituissa kategorioissa vuonna 2024. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyympainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.