

# Alexandria Group Oyj:n

*tilinpäätös 2024*



ALEXANDRIA



# Sisällysluettelo

6	Toimitusjohtajan katsaus
8	Toimintakertomus
16	Konsernin tuloslaskelma
15	Konsernin tase
18	Konsernin rahavirtalaskelma
19	Emoyhtiön tuloslaskelma
20	Emoyhtiön tase
21	Emoyhtiön rahavirtalaskelma
22	Konsernin laadintaperiaatteet ja liitetiedot
33	Emoyhtiön laadintaperiaatteet ja liitetiedot
39	Tunnusluvut
40	Tilinpäätöksen allekirjoitus
40	Tilinpäätösmerkintä
41	Tilintarkastuskertomus

# Alexandria Group Oyj:n

## tilinpäätös 2024

### Konsernin kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Liikevaihto M€	49,4	44,4	38,2
Liikevoitto (EBIT) M€	11,1	10,3	5,5
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) M€	11,8	11,0	6,2
Tilikauden tulos M€	8,0	8,1	3,9
Oman pääoman tuotto (ROE)	25,3 %	26,5 %	14,2 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	19,5 %	20,2 %*	10,3 %
Omavaraisuusaste	76,4 %	77,2 %*	75,5 %
Kulu-tuottosuhte	0,78	0,77	0,86
Osakekohtainen tulos, €	0,77	0,77	0,38
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja, €	0,84	0,84	0,45
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	36,7	37,0	36,4
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	91	90	118
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	211	208	235

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojään siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

# Tuloskehitys 2024

*Liiketoiminta* (44,4 M€ 2023)

**49,4 M€**

*Liiketoiminnan voitto* (10,3 M€ 2023)

**11,1 M€**

*Tulos* (8,1 M€ 2023)

**8,0 M€**

*Osakekohtainen tulos* (0,77 € 2023)

**0,77 €**

*Hallinnoitavat varat* (1,9 mrd. € 2023)

**2,0 mrd. €**









# Uusien huippujen vuosi

Vuodesta 2024 muotoutui hyvä sijoitusvuosi, ja sen aikana jatkoimme onnistuneesti kasvustrategiamme toteuttamista. Konsernin liikevaihto kasvoi yli 11 prosenttia uuteen ennätykseensä 49,4 miljoonaan euroon (1-12/2023: 44,4 milj. euroa). Konsernin liikevoitto puolestaan kasvoi miltei kahdeksan prosenttia 11,1 miljoonaan euroon (10,3 milj. euroa). Liikevaihdon ja liikevoiton luvuissa on hyvä huomioida, että vertailuvuoden 2023 liikevoitto sisälsi kertaluonteisen noin 1,2 miljoonan euron positiivisen erän liittyen yhtiön myymiin Evli Oyj:n osakkeisiin. Kertaluonteisesta erästä puhdistettuun 2023 liikevoittoon verrattuna 2024 liikevoitto kasvoi 21,5 prosenttia.

Vuoden 2024 aikana Alexandrian hallinnoitavat varat kasvoivat 2,0 miljardiin euroon (1,9 MRD euroa), ja konsernin asiakastytyväisyys säilyi ennätyskorkealla tasollaan läpi vuoden.

Asiakastytyväisyytemme jatkoi ennätyskorkealla tasollaan, suosittelemista mittaava NPS-luvun keskiarvo vuonna 2024 oli 69 (69 2023). Haluamme olla asiakaskokemuksen osalta mahdollisimman läpinäkyviä, vuoden aikana julkaisimme ensimmäisenä toimijana Suomessa verkkosivuiltamme kaikki saamamme asiakaspalautteet vuosilta 2023–2024.

Hallinnoitavista varoista rahastojen pääomat nousivat uuteen ennätykseensä ylittäen miljardin euron rajan. Rahastoihin tehtiin vuoden aikana 57,3 miljoonan euron edestä nettomerkitöitä ja Alexandrian kahdentoista rahaston yhteenlasketut pääomat kasvoivat vuoden aikana 12 prosentilla 1038 miljoonaan euroon (924 milj. euroa).

Rahastovalikoiman uusin tulokas Alexandria Pääomasijoitukset lanseerattiin syyskuussa 2024. Rahasto sai syystäkin innostuneen vastaanoton, sen hallinnoitavat varat ovat jo yli 15 miljoonan euroa. Rahasto tarjoaa sijoittajille pääsyn globaaleille pääomasijoitusmarkkinoille joustavasti 25 000 euron minimimerkinnällä.

Alexandrian strukturoidut sijoitustuotteet palkittiin vuonna 2024 Euroopan parhaasta sijoitusmenestyksestä. Tämän lisäksi Alexandria valittiin kolmatta kertaa Pohjoismaiden parhaaksi strukturoitujen sijoitusten tarjoajaksi. Palkinnot jaettiin 21. kertaa järjestetyssä European Structured Products & Derivatives -konferenssissa Lontoossa maaliskuussa 2024.

Alexandria järjesti tilikaudella ennätyselliset 116 liikkeeseenlaskua (1-12/2023: 106 liikkeeseenlaskua), joiden yhteenlaskettu nimellisarvo kasvoi 18 prosenttia noin 301 miljoonaan euroon (1-12/2023: 256 milj. euroa). Vuoden aikana erääntyneiden sijoitusten keskimääräinen tuotto nimellisarvolle oli 12,0 prosenttia vuodessa. Osakemarkkinoiden kehitykseen sidottujen tuotteiden keskimääräinen tuotto oli 12,8 prosenttia vuodessa ja luottoriskiin sidottujen tuotteiden tuotto 10,2 prosenttia vuodessa.

Sijoitus- ja säästövakuutustuotteiden palkkiotuotot kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 14,9 prosenttia palkkiotuottojen ollessa 11,6 miljoonaa euroa (10,1 milj. euroa).

Vakuutustuotteiden kasvua ovat vauhdittaneet erityisesti Alexandrian vuoden 2023 loppupuolella laajentama sijoitusvakuutusten valikoima. Uudet vakuutustuotteet Alexandria Varainhoitovakuutus ja Alexandria Varainhoitokapitalisaatio ovat mahdollistaneet asiakkaille aiempaa laajemman sijoitus-kokonaisuuden hallinnan yhden vakuutuksen sisällä. Vuoden päätteeksi 71 prosenttia (64 %) Alexandrian hallinnoimista asiakasvaroista oli sijoitettuna vakuutusten kautta.

Alexandria laajensi varainhoidon palveluitaan lanseeraamalla vuoden ensimmäisellä puolikkaalla uuden täyden valtakirjan omaisuudenhoitopalvelun. Uusi omaisuudenhoitopalvelu on kilpailukykyisesti hinnoiteltu, laajasti hajautettu ja avoimella arkkitehtuurilla sekä täysin riippumattomalla instrumenttivalinnalla toimiva kokonaisuus. Lisäksi kaikki omaisuudenhoitostrategiat voidaan asiakkaan halutessa toteuttaa myös indeksituotteilla.

Loppuvuonna kasvatimme kiinteistövarainhoidon osaamistamme rekrytoimalla kokeneen neljän hengen kiinteistösijoitustiimin. Vastaamme näin kiinteistömarkkinan haasteisiin laajentamalla tarjontaamme suoraan kiinteistöihin sijoittaviin erikoissijoitusrahasto- ja kommandiitti-yhtiömuotoisiin rahastoihin, joilla voidaan kattaa paremmin nykyisten asiakkaiden ja jatkossa myös varakkaampien yksityishenkilöiden sekä instituutiosijoittajien tarpeita.

Vuoden lopussa lanseerasimme täysin uuden sijoitustuotteiden verkkokaupan. Uusi verkkopalvelumme tarjoaa meille uuden jake-lukanavan vahvan, valtakunnallisen henkilökohtaisen palvelumme rinnalle. Laajemmilla verkkopalveluilla pystymme tarjoamaan skaalautuvasti monipuolisempaa palvelua nykyisille asiakkaillemme, sekä tavoittamaan kokonaan uusia asiakasryhmiä.

Vuoden 2024 ennätysten päälle on hyvä rakentaa tulevaisuuden kasvua. Meidät tunnetaan henkilökohtaisesta ja asiantuntevasta palvelusta ja tyytyväisistä asiakkaista, vuonna 2025 jatkamme työtämme erinomaisen asiakaskokemuksemme parantamiseksi edelleen. Tulevaisuuden kasvu syntyy laajentamalla tuotevalikoimaamme, tarjoamalla laajempia kokonaisuuksia asiakkaillemme, parantamalla entisestään palveluitamme varakkaille yksityishenkilöille ja instituutioille sekä kasvattamalla nykyisiä asiakkuuksiamme niin henkilökohtaisesti kuin uusissa palvelukanavissakin.

Rikasta sijoitusvuotta 2025 toivottaen,

Jan Åkesson  
toimitusjohtaja

# Toimintakertomus 1.1.-31.12.2024

## Markkinaympäristö

Vuosi 2024 oli kokonaisuutena hyvä sijoitusvuosi, vaikka markkinoiden välillä esiintyikin huomattavia tuottoeroja. Myös valuuttaliikkeet vaikuttivat tuottoihin, sillä esimerkiksi Yhdysvaltain dollari vahvistui euroa vastaan lähes 7 prosenttia.

Vuoden aikana uutisvirtaa hallitsivat inflaation selvä hidastuminen, geopoliittiset jännitteet ja keskuspankkien rahapolitiikka. Yhdysvaltojen osakemarkkinat olivat vuoden parhaimpia menestyjiä tuottaen yli 30 prosenttia euroissa mitattuna, erityisesti suurten teknologiayhtiöiden ja tekoälybuumin vetämänä. Globaalit osakemarkkinat tuottivat noin 25 prosenttia, mutta euroalueella tuotto jäi maltillisempaan 9 prosenttiin. Helsingin pörssin tuotot jäivät lähelle nollassa. Kehittyvien markkinoiden osalta tuotto oli kokonaisuutena hyvä (+15 %), Kiinan (+27 %) ja Intian (+20 %) erottuessa kehittyvien markkinoiden joukosta positiivisella kehityksellään.

Globaali BKT-kasvu asettunee vuoden 2024 osalta noin 3 prosenttiin, mutta talouden kehitys oli kaksijakoista. Yhdysvalloissa vahva työllisyys, yksityinen kulutus ja reaali-palkkojen kasvu tukivat talouskasvua, joka myös ylitti ennako-odotukset läpi vuoden. Lisäksi syksyllä aloitetut koronakasvat vahvistivat kasvua edelleen. Euroalueella kasvu jäi vaatimattomaksi, alle prosenttiin. Monet euromaat kärsivät poliittisista kriiseistä ja teollisuussektorin vaikeuksista. Saksassa energiapolitiikan haasteet ja autoteollisuuden kilpailu lisäsivät taloudellista painetta. Kiinan taloutta hidastivat puolestaan kiinteistömarkkinoiden ongelmat ja vaikea kuluttajaluottamus, vaikka hallitus käynnistikin uusia elvytystoimia.

Poliittiset tapahtumat vaikuttivat markkinoihin merkittävästi vuoden aikana. Yhdysvaltain presidentinvaalit loivat alkuvuonna epävarmuutta, mutta republikaanien ja Donald Trumpin voitto lisäsi odotuksia vakaammasta talouspolitiikasta ja yritysmuutoksista. Euroopassa poliittiset kriisit etenkin Ranskassa ja Saksassa lisäsivät epävarmuutta, ja Ukrainan sodan jatkuminen vaikutti talouteen. Loppuvuodesta Ukrainan presidentti vihjasi tulitauon mahdollisuudesta Venäjän kanssa, mikä loi toiveita tilanteen rauhoittumisesta. Lähi-idän ja Aasian geopoliittiset jännitteet vaikuttivat hetkellisesti öljyn hintavaihteluihin.

Korkomarkkinoilla nähtiin merkittävä käänne, kun keskuspankit siirtyivät odotettuun rahapolitiikan keventämiseen. Yhdysvaltain keskuspankki laski ohjaukorkoja yhteensä yhdellä prosenttiyksiköllä ja Euroopan keskuspankki teki saman vastauksena inflaation hidastumiseen. Tämä tuki erityisesti korkean luottoluokituksen yritysrahoituksen tuottoja (+4,5 %), mutta pitkät joukkolainakorot jäivät heilunnan jälkeen lähelle vuoden alun tasojaan (euroalueen valtionlainat +0,1 %). Rahamarkkinoilla saavutettiin noin 4 prosentin tuotto. Kiinteistösijoituksissa vuosi 2024 oli vakaampi kuin edellinen vuosi, jolloin tuottovaateiden nopea nousu ja rahoitusympäristön kiristyminen

alensivat arvoja. Kiinteistötransaktiomarkkina pysyi kuitenkin yhä hiljaisena, eikä korkojen lasku vielä ehtinyt merkittävästi elvyttämään markkinoita.

## Taloudellinen kehitys

Konsernin liikevaihto (sijoituspalvelutoiminnan tuotot) kasvoi 11,3 prosenttia edellisvuodesta ollen 49,4 miljoonaa euroa (1-12/2023: 44,4 milj. euroa). Liikevaihtoa kasvatti kaikkien tuoteryhmien tuottojen kasvu. Vertailuvuoden sijoituspalvelutoiminnan tuotot sisältävät kertaluonteisen noin 1,2 miljoonan euron positiivisen erän liittyen yhtiön myyntiin Evli Oyj:n osakkeisiin. Erä koostuu osingoista käteisvastikkeesta ja myyntivoitosta.

Palkkiokulut kasvoivat katsauskaudella 16,6 prosentilla edellisvuoteen verrattuna ollen 18,7 miljoonaa euroa (16,0 milj. euroa), mikä johtui liikevaihdon kasvusta. Konsernin henkilöstökulut nousivat 6,1 prosentilla edellisvuoden tasosta ollen 7,9 miljoonaa euroa (7,5 milj. euroa). Henkilöstökulut sisältävät 0,6 miljoonan euron suuruisen arvion avainhenkilöille kohdistuvista tulospalkkioista (1-12/2023: 0,5 milj. euroa). Muut hallintokulut nousivat 18,2 prosenttia edellisvuoteen verrattuna ollen 7,3 miljoonaa euroa (6,2 milj. euroa).

Poistot laskivat katsauskaudella 1,0 prosentilla ollen 3,2 miljoonaa euroa (3,2 milj. euroa). Poistoihin sisältyy konserniliiketoimintoja vuoden 2024 osalta 0,7 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa). Poistoja kasvattaa 2,0 miljoonaa euroa (2,1 milj. euroa) IFRS 16 mukaiset poistot.

Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat 4,5 prosenttia ollen 1,0 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa). Liiketoiminnan muissa kuluissa on huomioitu IFRS 16 mukaiset poistot, mikä laskee liiketoiminnan muita kuluja vuoden 2024 osalta 2,1 miljoonaa euroa (2,1 milj. euroa).

Vuoden 2024 osalta luottotappioihin on kirjattu 0,1 miljoonaa euroa Yritysrahoituksen lainojen hallinnointipalkkioihin liittyen.

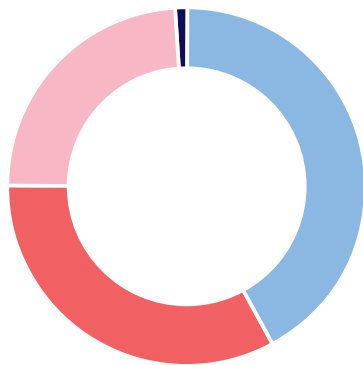
Konsernin katsauskauden liikevoitto kasvoi 7,7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna ollen 11,1 miljoonaa euroa (10,3 milj. euroa). Vertailuvuoden 2023 liikevoittoa kasvatti 1,2 miljoonan euron suuruinen kertaluonteinen erä liittyen Evli Oyj:n osakkeiden myyntiin.

Vähemmistön osuus tilikauden voitosta kasvoi 30,0 prosenttia ollen 0,7 miljoonaa euroa (0,5 milj. euroa).

Konsernin tilikauden voitto oli edellisvuoden tasolla 8,0 miljoonaa euroa (8,1 milj. euroa).

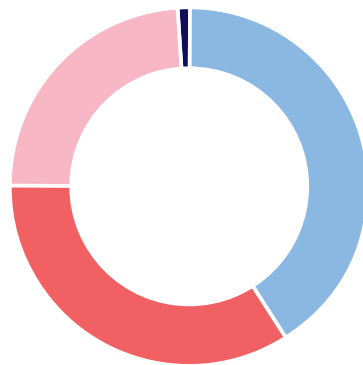
Konsernin oman pääoman tuotto katsauskaudella (ROE) oli 25,3 prosenttia ja koko pääoman tuotto (ROA) 19,5 prosenttia. Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 44,4 miljoonaa euroa (44,6 milj. euroa) ja oma pääoma 33,9 miljoonaa euroa (34,4 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 76,4 prosenttia (77,2 %). Taloudellisten tunnuslukujen laskennassa on noudatettu Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita 2/2016 Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus.

Palkkiotuottojen jakautuminen tuoteryhmittäin 2024



● Strukturoidut sijoitustuotteet 42 % ● Sijoitusrahastot 33 %  
● Sijoitus- ja säästövakuutukset 24 % ● Muut 1 %

Palkkiotuottojen jakautuminen tuoteryhmittäin 2023



● Strukturoidut sijoitustuotteet 41 % ● Sijoitusrahastot 34 %  
● Sijoitus- ja säästövakuutukset 24 % ● Muut 1 %



## Alexandria -konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Liikevaihto (M€)	49,4	44,4	38,2
Liikevoitto (M€)	11,1	10,3	5,5
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA M€)	11,8	11,0	6,2
Tilikauden tulos (M€)	8,0	8,1	3,9
Oman pääoman tuotto (ROE)	25,3 %	26,5 %	14,2 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	19,5 %	20,2 %*	10,3 %
Omavaraisuusaste	76,4 %	77,2 %*	75,5 %
Kulu-tuottosuhte	0,78	0,77	0,86
Osakekohtainen tulos, €	0,77	0,77	0,38
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja, €	0,84	0,84	0,45
Hallinnoitavat varat (AUM), mrd. €	2,0	1,9	1,7
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	36,7	37,0	36,4
Henkilöstö kauden lopussa	91	90	118
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	211	208	235

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voitot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

## Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Emoyhtiön tilikauden voitto kaudelta 1.1.-31.12.2024 on 7 873 284,84 euroa ja jakokelpoiset varat 31.12.2024 ovat yhteensä 33 048 859,27 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa 0,79 euroa osakkeelta. Osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä (pois lukien yhtiön hallussa olevat osakkeet) on yhteensä 8 195 476,59 euroa. Osinko ehdotetaan maksettavaksi kahdessa yhtä suuressa erässä 24.3.2025 ja 24.9.2025.

## Liiketoiminta-alueet

Yhtiö hoitaa noin 37 000 asiakkaansa varoja. Tuotevalikoima koostuu sijoitusrahastoista, strukturoiduista sijoitustuotteista sekä vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisista säästö- ja sijoitusvakuutus tuotteista. Lisäksi Alexandria on kehittänyt varainhoitopalveluitaan vastatakseen paremmin varakkaiden yksityishenkilöiden ja yhteisöjen vaativimpiin sijoitustarpeisiin aloittamalla täyden valtakirjan omaisuudenhoitopalvelun, joka perustuu maailman parhaiden varainhoitajien sijoitustuotteisiin. Näistä sijoitustuotteista allokoidaan hajautettu ja tehokas salkku Alexandrian asiakkaiden käyttöön. Alexandrian omia sijoitustuotteita on kehitetty täydentämään suurempien salkkujen kokonaisuutta. Yhtiö on sekä kouluttanut että rekrytoinut kokenutta henkilökuntaa näiden asiakasryhmien palvelemiseksi. Kilpailukyisen tuote- ja palveluvalikoiman ohella tarjotaan varainhoitoa tukevia palveluita, kuten entistä sujuvampaa asiakasraportointia ja ajankohtaista markkina-analyysia, joita voidaan hyödyntää niin asiakastapaamisissa kuin eri kanavissa kirjallisessa muodossa. Alexandria järjestää vuosittain yli 20 suurempaa asiakastilaisuutta kaikilla merkittävillä talousalueilla Suomessa, jossa varainhoidon ammattilaiset kertovat pääomamarkkinoiden näkymistä ja tapaavat asiakkaita. Lisäpalveluina järjestetään ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta asiakkaiden toiveiden mukaista yksilöllistä veroneuvontaa ja juridisia lisäpalveluita. Varainhoitopalveluita tarjotaan Alexandrian kaikissa toimipisteissä paikallisesti, mutta varsinainen salkunhoito on keskitetty Helsinkiin.

Vuoden 2024 lopussa Alexandria lanseerasi täysin uuden sijoitustuotteiden verkkokaupan. Ensimmäisessä vaiheessa verkkopalvelussa voi merkitä yhtiön sijoitusrahastoja, sekä valikoimaa strukturoituja sijoituksia. Uusi verkkopalvelu tarjoaa Alexandrialle uuden jakelukanavan vahvan, valtakunnallisen henkilökohtaisen palvelun rinnalle. Laajemmilla verkkopalveluilla voidaan tarjota monipuolisempaa palvelua nykyisille asiakkaille, sekä tavoittaa kokonaan uusia asiakasryhmiä.

## Sijoitusrahastot

Alexandria rahastojen myynti jatkui vahvana päättyneenä vuonna ja hallinnoitavat rahastovarot nousivat kaikkien aikojen ennätykseen, ylittäen 1 miljardia euroa. Rahastoihin tehtiin vuoden aikana 57,3 miljoonan euron edestä nettomerkintöjä ja Alexandrian kahdenoista rahaston yhteenlasketut pääomat olivat vuoden lopussa 1038,3 miljoonaa euroa (924,3 milj. euroa). Rahastojen pääomat kasvoivat yli 12 prosentilla (+114,0 milj. euroa). Vuonna 2024 osuudenomistajien lukumäärä kasvoi 274 osuudenomistajalla (+1,7 %) 16 154 osuudenomistajaan.

Alexandria lanseerasi syyskuussa 2024 12. rahastonsa Alexandria Pääomasijoitukset Erikoissijoitusrahaston. Alexandria Pääomasijoitukset on erikoissijoitusrahasto, joka tarjoaa laajasti hajautettuja sijoitusmahdollisuuksia eri pääomasijoitusrahastoihin ympäri maailmaa. Rahaston sijoituskohteet allokoivat varansa pääasiassa noteeraamattomien yhtiöiden osakkeisiin ja lainoihin. Normaalitylanteessa rahasto sijoittaa 90 prosenttia varoistaan pääomasijoitusmarkkinoille ja 10 prosenttia korkomarkkinoille ja talletuksiin. Pääomasijoitusten osuus rahaston sijoituksista voi vaihdella 50–90 prosentin välillä rahaston varoista. Rahasto on tarkoitettu pitkäjänteiseen yli viiden vuoden sijoittamiseen.

Lisäksi vuoden aikana saatiin valmiiksi Alexandria Yrityskorko Erikoissijoitusrahaston sijoitusstrategian muutos ja likviditeettiominaisuuksien parantaminen sekä Alexandrian varainhoitorahastojen (Maltillinen, Tasapainoinen, Tuottohakuinen, Maailma Osake) hinnoittelu-uudistus. Uudistuksessa varainhoitorahastojen kokonaiskulut laskivat.

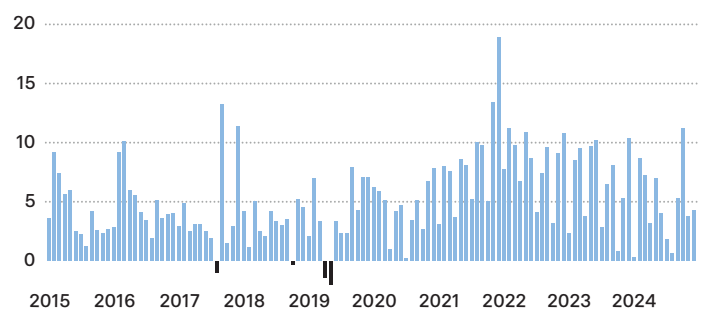
Alexandrian hallinnoimien rahastojen nettomerkinnät ovat olleet positiiviset perättäin 66 kuukauden ajan ja rahastopääomat ovat kasvaneet erinomaisesti.

## Kestävyysriskien huomioiminen

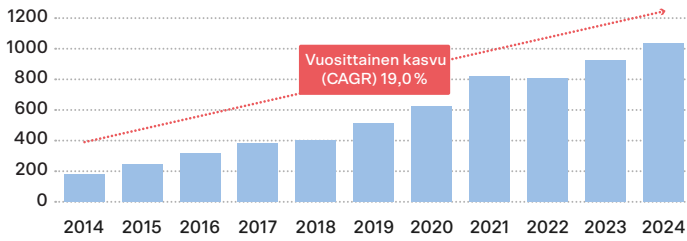
Alexandrian hallinnoimat rahastot on luokiteltu kolmeen luokkaan kestävyystekijöiden huomioimisen perusteella (EU 2019/2088 mukaisesti):

1. Rahastot, jotka edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella, 2. Rahastot, joiden tavoitteena on kestävien sijoitusten tekeminen, ja 3. Rahastot, jotka eivät täytä edellä mainituille luokille asetettuja kriteerejä, mutta joiden sijoituspäätöksissä huomioidaan kestävyysriskit. Alexandria Lyhyt Korko, Alexandria Maltillinen, Alexandria Tasapainoinen, Alexandria Tuottohakuinen, Alexandria Maailma Osake sekä Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella. Rahastot luokitellaan artikla kahdeksan mukaisesti rahastotuotteiksi. Alexandria Ympäristö -rahasto on artikla yhdeksän mukainen ja sen tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Alexandria Kiinteistö, Alexandria Reaaliomaisuus, Alexandria Yrityskorko, Alexandria Pienyhtiöt sekä Alexandria Pääomasijoitukset eivät täytä edellä mainituille luokille asetettuja kriteerejä, mutta niiden sijoituspäätöksissä huomioidaan kestävyysriskit. 31.12.2024 Alexandrian rahastopääomista 717,5 miljoonaa euroa eli 69,1 prosenttia kohdistuu luokan 1 (artikla 8) ja 2 (artikla 9) rahastoihin.

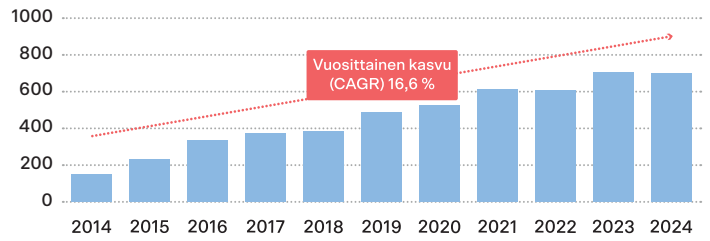
## Sijoitusrahastojen nettomerkinnät kuukausittain 2014 - 2024 M€



Sijoitusrahastojen hallinnoitavien varojen kehitys  
2014 - 2024 M€



Strukturoitujen sijoitustuotteiden hallinnoitavien varojen kehitys  
2014 - 2024 M€



**Strukturoidut sijoitustuotteet**

Alexandria järjesti tilikaudella 116 liikkeeseenlaskua (1-12/2023: 106 liikkeeseenlaskua), yhteensä nimellisarvoltaan noin 301 miljoonaa euroa (1-12/2023: 256 milj. euroa). Nimellisarvojen määrä kasvoi 18 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Tilikauden aikana erääntyi 74 strukturoitua sijoitustuotetta ja erääntyneiden sijoitusten keskimääräinen tuotto nimellisarvolle oli 12,0 prosenttia vuodessa. Osakemarkkinoiden kehitykseen sidottujen tuotteiden keskimääräinen tuotto oli 12,8 prosenttia vuodessa ja luottoriskiin sidottujen tuotteiden tuotto oli 10,2 prosenttia vuodessa.

Alexandrian strukturoidut sijoitustuotteet palkittiin tilikaudella Euroopan parhaasta sijoitusmenestyksestä. Tämän lisäksi Alexandria valittiin kolmatta kertaa Pohjoismaiden parhaaksi strukturoitujen sijoitusten tarjoajaksi. Palkinnot jaettiin 21. kertaa järjestetyssä European Structured Products & Derivatives -konferenssissa Lontoossa maaliskuussa 2024. Toimintakertomuksen kirjoitushetkellä tilastoa vuoden 2024 markkinaosuuksista ei ole vielä saatavilla. Edellisvuonna 2023 Alexandria oli 10,9 prosentin markkinaosuudellaan Suomen kolmanneksi suurin toimija.

Vuonna 2024 strukturoitujen sijoitustuotteiden tuotevalikoimassa oli jatkuvasti tarjolla laaja valikoima eri riskitason ja kohdemarkkinan sijoitusratkaisuja. Osakeriskiin sidotut tuotteet olivat vuoden 2023 tapaan suosituin tuoteryhmä. Osakeratkaisuista sijoittajia kiinnostivat erityisesti sivuttaiseen tai maltillisesti laskevaan osakemarkkinäkäytökseen suunnitellut sijoitukset sekä sijoitukset, jotka tarjoavat korkean tuottopotentiaalin kohdemarkkinan noustessa. Myös pääomaturvatut sijoitusobligaatit olivat suosittu osakerakenne, kun niiden houkuttelevuus nousi kohonneen korkotason ympäristössä. Toiseksi tärkein tuoteryhmä oli luottoriskeihin sidotut korkotuotteet, jotka yleisen korkotason noustua ja luottoriskilisten ollessa koholla tarjoavat sijoittajille houkuttelevia tuottomahdollisuuksia.

**Sijoitussidonnaiset sijoitus- ja säästövakuutukset**

Alexandrian säästö- ja sijoitusvakuutusten valikoima kattaa useita tuotteita, joita toimittavat muun muassa Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, Utmost PanEurope ja SEB Life International. Näiden tuotteiden myynti perustuu vakuutusyhtiöiden kanssa solmittuihin jakelusopimuksiin, joiden mukaan yhtiö on oikeutettu vakuutusten myyntiin perustuviin palkkioihin. Sijoitussidonnaisten sijoitus- ja säästövakuutustuotteiden palkkiotulot kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 14,9 prosenttia palkkiotulotulojen ollessa 11,6 miljoonaa euroa (10,1 milj. euroa).

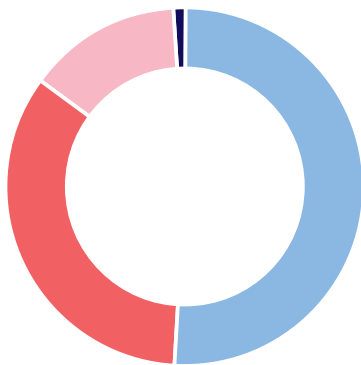
Vakuutustuotteiden kasvua selittää erityisesti Alexandrian vuoden 2023 loppupuolella laajentama sijoitusvakuutusten valikoima. Uudet vakuutustuotteet Alexandria Varainhoitovakuutus ja Alexandria Varainhoitokapitalisaatio ovat mahdollistaneet asiakkaille aiempaa laajemman sijoituskokonaisuuden hallinnan yhden vakuutuksen sisällä. Uusien vakuutusten myöntäjänä ja niiden vakuutuksenantajana toimii Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia.

**Hallinnoitavien varojen jakautuminen**

Alexandrian hallinnoitavien varojen määrä kasvoi katsauskaudella 0,1 miljardilla eurolla ollen vuoden päätteessä noin 2,0 miljardin euron suuruinen.

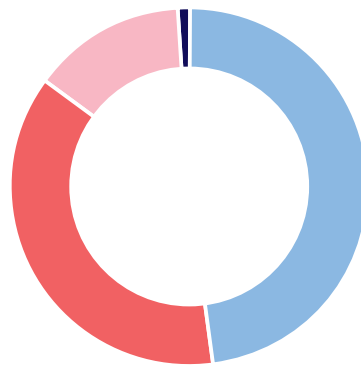
Alla olevassa kaaviossa on esitetty Alexandrian hoitamien varojen jakautuminen eri sijoituskohteiden välillä. Hallinnoitavien varojen laskennassa ei ole päällekkäisyyttä eri sijoituskohteiden välillä. Hallinnoitavasta varallisuudesta noin 71 prosenttia (64%) on liitetty sijoitus- tai säästövakuutukseen, jotka ovat pääsääntöisesti pitkäaikaisia.

Hallinnoitavien varojen jakautuminen (AUM) 31.12.2024



● Sijoitusrahastot 51 % ● Strukturoidut sijoitustuotteet 34 %  
● Muut sijoitukset Alexandrian hoitamissa vakuutuksissa 14 %  
● Muut 1 %

Hallinnoitavien varojen jakautuminen (AUM) 31.12.2023



● Sijoitusrahastot 48 % ● Strukturoidut sijoitustuotteet 37 %  
● Muut sijoitukset Alexandrian hoitamissa vakuutuksissa 14 %  
● Muut 1 %

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun 2024 lopussa 44,4 miljoonaa euroa (44,6 milj. euroa 31.12.2023) ja oma pääoma 33,9 miljoonaa euroa (34,4 milj. euroa 31.12.2023). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 76,4 prosenttia (77,2 prosenttia 31.12.2023). Konsernin rahavarat 31.12.2024 olivat 11,6 miljoonaa euroa (9,1 milj. euroa 31.12.2023). Lisäksi konsernilla on nopeasti likvidoitavia sijoituksia lyhyen koron rahastoihin yhteensä 1,0 miljoonan euron arvosta (10,6 milj. euroa 31.12.2023).

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan Alexandria Group Oyj:n ja sen konsolidointiryhmän omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevista vaatimuksista suurimman mukaan. Konsernin pääomavaade määräytyy 31.12.2024 näistä kolmesta kiinteiden yleiskustannusten mukaisen vaatimuksen mukaisesti. Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä vakavaraisuussuhdeluku 31.12.2024 oli 35,7 prosenttia (38,5 prosenttia 31.12.2023) sääntelyn minimivakavaraisuusvaatimuksen ollessa 8,0 prosenttia. Alexandria -konsernin riskinottohalukkuus vakavaraisuuden osalta on asetettu maltilliseksi, ja pääomatavoitteeksi on asetettu 11,0 prosenttia. Konsernin ydinpääoma oli tilikauden lopussa aineettomien hyödykkeiden, tilikauden vahvistamattoman voiton sekä muiden vähennysten jälkeen 18,3 miljoonaa euroa (18,5 milj. euroa 31.12.2023). Konsernin omien varojen vähimmäisvaatimus oli 4,1 miljoonaa euroa

Vakavaraisuuden hallinnasta on kerrottu tarkemmin tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa sivulla 26.

Yhtiön vakavaraisuusluvut on esitetty alla olevassa taulukossa EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti

### Merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

Alexandria -konsernin liiketoimintaan liittyvistä lähiajan riskeistä merkittävimmät liittyvät yleiseen pääomamarkkinoiden kehitykseen ja sen aiheuttamaan taloudelliseen epävarmuuteen. Pääomamarkkinoiden negatiivinen kehitys tai sijoittajien riskinottohalukkuuden väheneminen voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön tuloskehitykseen. Korkotason muutokset ja geopoliittiset riskit aiheuttavat epävarmuutta markkinoilla.

### Riskienhallinta

Alexandria -konsernin liiketoimintaan kohdistuvat riskit on luokiteltu strategisiin riskeihin, operatiivisiin riskeihin, taloudellisiin riskeihin ja kestävyysriskeihin. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävänä on yhdessä yhtiön johdon kanssa varmistaa, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille.

Lisätietoa riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta on konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteissa sivulla 24.

#### Alexandria -konsernin vakavaraisuus

	IFR** 2024	IFR** 2023
<b>OMAT VARAT (M€)</b>		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	33,8	34,4*
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-6,75	-6,92
Tilikauden vahvistamaton voitto	-8,01	-8,06
Muut vähennykset	-0,63	-0,89
Osinko (tilikauden tuloksen ylittävä osuus)	-0,19	-
Ydinpääoma (CET1)	18,25	18,48*
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	18,25	18,48*
Toissijainen pääoma (T2)	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	18,25	18,48*
Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski)	51,18	47,97
<b>Omien varojen vaade</b>		
pysyvä vähimmäispääomavaatimus	0,75	0,75
kiinteitä yleiskustannuksia koskeva vaatimus	4,09	3,84*
k-tekijöiden mukainen vaatimus	0,74	0,63
Kokonaisvaade (rajoittavin)	4,09	3,84*
<b>Omien varojen rakenne</b>		
CET1/vaade (min. 56 %)	446 %	482 %*
CET1+AT1/vaade (min 75 %)	446 %	482 %*
CET1+AT1+T2/vaade (min 100 %)	446 %	482 %*
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	35,7 %	38,5 %*
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	35,7 %	38,5 %*
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	35,7 %	38,5 %*
Omien varojen ylijäämä minimivaateeseen	14,16	14,65*
Omien varojen ylijäämä pääomatavoitteeseen	12,62	13,21*

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvanee 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

\*\*EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti laskettu

## Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
Raportoivan laitoksen varat			41,8	
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet (M€)	-	-	4,1	-
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit (M€)	-	-	0,0	-
Muut varat (M€)	2,1		35,5	

## Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

Konsernin vakuussidonnaisten varojen sidonnaisuutta koskevat tiedot on esitetty yllä neljännesvuosittaisista tiedoista laskettuina mediaaneina viimeisten 12 kuukauden ajalta. Konsernin vakuussidonnaisten varojen yhteismäärän mediaani oli 2,1 miljoonaa euroa. Varat muodostuvat määräaikaistalletuksista ja liikehuoneistojen vuokravakuudeksi tehdyistä vakuustalletuksista luottolaitoksiin. Yhtiön sitomattomat varat, jotka eivät ole vakuuskäytössä, olivat 41,8 miljoonaa euroa. Oman pääoman ehtoisia rahoitusvälineitä konsernilla oli 4,1 miljoonaa euroa sekä muita varoja 35,5 miljoonaa euroa.

## Henkilöstö ja toimipaikat

Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 91 henkilöä, joista 74 työskenteli emoyhtiön palveluksessa. Henkilöstön lisäksi yhtiön edustajina toimi 120 sidonnaisasiamiestä 30 paikkakunnalla.

## Konsernin henkilöstön lukumäärä

Tilikauden lopussa	2024	2023	2022
Vakinainen henkilöstö	91	90	118

Konsernin henkilöstölle, jotka kuuluvat sen toimivaan johtoon sekä joiden ammatillisella toiminnalla on merkittävä vaikutus sen riskiprofiiliin, maksettiin vuonna 2024 palkkaa ja palkkioita 3 193 528,29 euroa. Kyseisten palkkioiden saajia oli 27 henkilöä. Tästä muuttuvien palkkioiden osuus oli 310 000,00 euroa. Yhtiössä ei ole maksettu aloitus- tai erärahoja. Miesten saamien palkkojen ja palkkioiden osuus ylläolevasta oli 2 765 561,98 euroa ja naisten osuus 427 966,31 euroa.

Yhtiökokouksen 14.3.2024 valitsemassa hallituksessa puheenjohtajana toimi Karri Kaitue ja varsinaisina jäseninä Arto Martonen, Lauri Pietarinen, Gösta Serlachius, Jaana Heikkinen ja Sari Kola. Yhtiön hallituksen jäsenille on maksettu vuoden 2024 aikana palkkioita 252 636,50 euroa.

Alexandria -konsernin johtoryhmä on tilikaudella 2024 muodostunut seuraavista henkilöistä: Jan Åkesson (konsernin toimitusjohtaja), Lauri Lundström (varatoimitusjohtaja), Henri Korhonen (päälakimies), Ville Hellens (Alexandria Markets Oy:n toimitusjohtaja), Jaakko Henttonen (Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n ja Premium Advisors Oy:n toimitusjohtaja) 24.4.2024 asti, Katri Kalsi (johtaja, strategiset projektit ja hankkeet) opintovapaalla 31.5.2024 asti, Taru Niininen (talous- ja henkilöstöjohtaja), Anssi Huisman (viestintä- ja markkinointijohtaja), Riku Laukka (kehitys-toimintojen johtaja) 24.4.2024 asti ja Toni Iivonen (Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtaja) 25.4.2024 lähtien.

Yhtiön tilitarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Martin Grandell.

## Konsernirakenteen muutokset

Yhtiö on perustanut uutta kiinteistövarainhoitoa varten loppuvuodesta 2024 tytäryhtiöt Luxor Investment Management Oy:n ja Luxor GP I Oy:n.

Yhtiö omistaa 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n osakkeista, 90 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n osakkeista,

100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Yritysrahoitus Oy:n osakkeista, 100 prosenttia tytäryhtiö Premium Advisors Oy:n osakkeista, 100 prosenttia Luxor Investment Management Oy:n osakkeista ja 100 prosenttia Luxor GP I Oy:n osakkeista.

## Alexandrian osakkeet ja osakepääoma

Yhtiö hankki tilikaudella 2024 66 050 osaketta. Lisäksi yhtiö toteutti kesäkuussa 2024 suunnatun osakeannin, jossa se antoi 152 541 kappaletta hallussaan olevia omia osakkeitaan vuoden 2021 listautumisen yhteydessä henkilöstöannissa osakkeita merkinneille. Yhtiöllä oli 31.12.2024 hallussa 46 349 kappaletta omia osakkeitaan.

## Osakkeenomistajat

Yhtiön suurimmat omistajat tilikauden päättyessä olivat: konsernin toimitusjohtaja ja perustajaosakas Jan Åkesson 36,3 prosenttia, Sijoitusyhtiö Ajanta Oy 11,8 prosenttia ja Oy Culatum Ab 5,4 prosenttia.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2024	Osakkeet	Osuus %
1. Åkesson Jan	3 783 574	36,3 %
2. Ajanta Oy (Ari Salmivuori)	1 234 060	11,8 %
3. Oy Culatum Ab (Pasi Raitala)	561 630	5,4 %
4. Gaiko Capital Oy (Ville Kaikkonen)	513 227	4,9 %
5. ITM Invest Oy (Ville Hellens)	508 676	4,9 %
6. Gösta Serlachiuksen Taidesäätiö SR	349 119	3,4 %
7. R.Erik ja Bror Serlachiuksen Säätiö SR	335 260	3,2 %
8. Courtjester Oy (Arto Martonen)	330 260	3,2 %
9. Emilie Capital Oy (Karri Kaitue)	209 027	2,0 %
10. Nygård Katri	183 750	1,8 %

## Kaupankäynti Nasdaq First North Helsinki -markkinapaikalla 1.1.-31.12.2024

Alexandria Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 2 073 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 31.12.2024 oli 10 420 370 osaketta. Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä hallussaan 46 349 omaa osakettaan. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2024 oli 9,20 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,20 euroa ja ylin 9,88 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettu keskihinta oli 8,15 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 484 258 kappaletta.

## Yhtiökokouksen päätökset

Alexandria Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin torstaina 14.3.2024 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista:

## Tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen

Alexandria Group Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja konsernitalinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 ja vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta jaettiin osinkona 0,78 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat merkittynä osingonmaksun täsmäytyspäivänä 18.3.2024 Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä oli 25.3.2024.



### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Varsinainen yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

### Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenet ja palkkiot

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallitukseen valitaan kuusi varsinaista jäsentä ja varajäseniä ei valita. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäseninä jatkavat suostumuksensa mukaisesti Jaana Heikkinen, Karri Kaitue, Sari Kola, Arto Martonen, Lauri Pietarinen ja Gösta Serlachius seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka jatkuvan toimikauden ajan. Karri Kaitue valittiin hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 6 000 euroa kuukaudessa ja hallituksen muille varsinaisille jäsenille 1 800 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 500 euroa hallituksen ja sen riskienvalvontavaliokunnan kokoukselta.

### Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Martin Grandell.

Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia tai ottaa pantiksi enintään 900 000 yhtiön osaketta. Päätöstä omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta ei saa tehdä siten, että yhtiöllä ja sen tytäryhteisöillä hallussaan olevien omien osakkeiden yhteenlaskettu määrä olisi enemmän kuin yksi kymmenesosa kaikista osakkeista. Omat osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n First North Growth Market Finland -markkinapaikalla järjestämässä kaupankäynnissä sen sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti, minä vuoksi hankinta tapahtuu suunnatusti eli muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Osakkeiden hankkimisesta maksettavan vastikkeen tulee perustua yhtiön osakkeen hintaan First North Growth Market Finland -markkinapaikalla siten, että hankittavien osakkeiden vähimmäishinta on osakkeen alin First North Growth Market Finland -markkinapaikalla noteerattu markkinahinta valtuutuksen voimassaoloaikana ja enimmäishinta vastaavasti osakkeen korkein First North Growth Market Finland -markkinapaikalla noteerattu markkinahinta valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakkeiden hankkimisesta vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmän toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 000 000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa noin 9,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista yhtiökokouskutsun päivämääränä.

Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton, jos siihen on osakeyhtiölaissa tarkoitettu yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy.

Hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeannin taikka optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyiden tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyiden toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutusta voidaan käyttää myös maksuttomaan osakeantiin yhtiölle itselleen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, mutta kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

## Vastuullisuus

### Vastuullisuuden perusta

Alexandria -konsernin toiminta perustuu aina hyvään hallintotapaan, lainsäädäntöön ja viranomaisohjeisiin. Päätöksentekoa, hallintoa ja toimintaa ohjaavat myös konsernin arvot ja sisäiset toimintaperiaatteet.

Alexandrian johtamisesta ja liiketoiminnasta vastaavat yhtiökokous, hallitus ja toimitusjohtaja, joiden tehtävät määräytyvät Suomen osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan. Konsernin tytäryhtiöt ovat järjestäytyneet emoyhtiötä vastaavalla tavalla, jolloin konsernin hallinto muodostuu konserniyhtiöiden hallituksista, kaikkien yhtiöiden toimivasta johdosta, konsernin johtoryhmästä, riskienhallinnasta, valvovasta compliance -toiminnosta, sekä ulkoistetuista valvontatoiminnoista: sisäisestä tarkastuksesta ja tilintarkastuksesta.

Ylintä päätösvaltaa käyttävät osakkeenomistajat yhtiökokouksissa, jossa he osallistuvat kunkin yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Yhtiökokouksissa käsiteltävät asiat määräytyvät osakeyhtiölain sekä yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Myös hallituksen ja osakkeenomistajien yhtiökokoukselle esittämät asiat käsitellään yhtiökokouksissa.

Alexandria Group Oyj:n hallitus vastaa Alexandria -konsernin ja emoyhtiön toiminnan luotettavasta järjestämisestä sekä siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen työtä ohjaa hallituksen työjärjestys. Yhtiön hallitus vahvistaa konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmät sekä konsernin toiminnan järjestämistä koskevat periaatteet. Alexandria -konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmissä on otettu huomioon Alexandria -konsernin koko ja sisäinen organisaatio, toiminnan laatu, laajuus ja monimuotoisuus, jotta hallinto toimisi mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti.

Emoyhtiön hallitus on asettanut sen vastuulle kuuluvien tehtävien valmistelua varten riskienvalvontavaliokunnan. Valiokunnalla ei ole itsenäistä päätösvaltaa, vaan hallitus tekee päätökset valiokunnan valmistelujen pohjalta. Riskienvalvontavaliokunta raportoi toiminnastaan säännöllisesti hallitukselle.

Emoyhtiön hallitus valitsee yhtiön toimitusjohtajan, joka hoitaa konsernin juoksevaa hallintoa ja liiketoimintaa osakeyhtiölain ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Yhtiön operatiivisessa johtamisessa toimitusjohtajaa avustaa konsernin johtoryhmä, johon kuuluu toimitusjohtajan lisäksi 7 jäsentä. Yhtiön hallitus vahvistaa johtoryhmän jäsenet toimitusjohtajan ehdotuksesta.

Konsernin hallinto on järjestetty siten, että myös vastuullisuuskysymykset otetaan huomioon kaikkialla konsernissa. Emoyhtiön hallitus vastaa Alexandria -konsernin yhdenmukaisesta hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Alexandria -konsernin sisäiset toimintaperiaatteet ja tavoitteet vastuullisuudesta linjataan ja hyväksytään emoyhtiön hallituksessa. Hallitus myös seuraa vastuullisuustoimintaa ja tavoitteiden

saavuttamista säännöllisesti.

Toimintaa ohjaavat yhtiön arvojen lisäksi kansainväliset sitoumukset. Alexandria -konserni on sitoutunut noudattamaan toiminnassaan YK:n tukemia vastuullisen sijoittamisen periaatteita (UN PRI), joiden mukaisesti:

- Sisällyttämme ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät tekijät osaksi sijoitusprosessia.
- Toimimme aktiivisena omistajana ja sisällyttämme ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät tekijät omistajakäytäntöihimme.
- Edellyttämme sijoituskohteiltamme asianmukaista raportointia ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvistä tekijöistä.
- Edistämme vastuullisen sijoittamisen periaatteiden käyttöönottoa sijoitustoimialalla.
- Edistämme vastuullista sijoittamista yhteistyössä muiden sijoittajien kanssa.
- Raportoimme toimistamme ja vastuullisen sijoittamisen edistymisestä.

Keskeiset toimintaperiaatteet ja sitoumukset on koottu Alexandria -konsernin vastuullisuuspolitiikkaan, kestävän sijoittamisen periaatteisiin sekä eettisiin periaatteisiin.

Johtoryhmän tehtävänä on tukea toimitusjohtajaa strategian valmistelussa ja toteuttamisessa sekä konsernin toiminnan koordinoimisessa myös vastuullisuuden osalta.

Konsernin sisäinen vastuullisuustyöryhmä toimii neuvoa-antavana ja valmistelevana asiantuntijaelimenä, joka edesauttaa Alexandria -konsernin vastuullisuustyötä. Vastuullisuustyöryhmän tarkoituksena on varmistaa, että vastuullisuustyön suunnitteluun, toteuttamiseen sekä tiedonkulun edistämiseen liiketoimintojen, tukitoimintojen ja ylimmän johdon välillä on riittävät henkilöstöresurssit. Vastuullisuustyöryhmä tuottaa tarvittaessa materiaaleja emoyhtiön hallitukselle ja johtoryhmälle sekä tiedottaa henkilöstöä vastuullisuuteen liittyvistä aiheista ja toimeenpanee hallituksen ja johtoryhmän tekemiä vastuullisuuteen liittyviä päätöksiä. Salkunhoidolle ja muille vastuullisen sijoittamisen parissa työskenteleville asiantuntijoille tarjotaan tarvittavaa koulutusta vastuullisuudesta.

Alexandria -konsernilla on käytössään eettiset toimintaperiaatteet, jotka ohjaavat kaikkia Alexandria -konsernissa toimimaan Alexandrian arvojen ja toimintaperiaatteiden mukaisesti. Alexandria -konsernissa on käytössä sisäinen ilmoituskanava ja ilmoitusten käsittelyssä noudatetaan ajantasaisuuden, riippumattomuuden ja luottamuksellisen dokumentaation käytäntöjä.

Alexandria -konserni tuomitsee kaikenlaisen korruption ja lahjonnan, ja se välttää korruptiota kaikissa muodoissaan ja noudattaa korruptionvastaista sääntelyä. Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi Alexandria -konsernilla on käytössään sisäiset ohjeet ja prosessit asiakkaan tunnistamista ja tuntemista varten. Alexandria -konsernissa valvotaan sääntelyn vaatimusten mukaisesti asiakkaiden toimintaa rahanpesuun viittaavien epäilyttävien liiketoimien havaitsemiseksi. Kaikki epäilyttävät liiketoimet ilmoitetaan sääntelyn mukaisesti viranomaisille.

Taloudellinen vastuullisuus on Alexandria -konsernin toiminnan edellytys ja perusta. Taloudellinen vastuu tarkoittaa Alexandria -konsernin kilpailukykyyn ylläpitämistä, vahvaa suoritusastoa, toiminnan jatkuvuuden hallintaa sekä positiivista tuloskehitystä. Huolehtimalla konserniyhtiöiden vakavaraisuudesta ja liiketoiminnan kannattavuudesta varmistetaan konsernin toimintaedellytykset myös tulevaisuudessa. Vastuullinen toiminta luo pitkäaikaista lisäarvoa omistajille.

Aktiivinen ja avoin vuoropuhelu Alexandria -konsernin sidosryhmien kanssa auttaa konsernia tunnistamaan, mitä vastuullisuuden osa-alueita sen tulisi priorisoida ja kehittää. Alexandria -konserni on järjestänyt sidosryhmilleen vastuullisuus aiheisia kyselyitä kehittääkseen vastuullisuustyötään. Oman toiminnan lisäksi toimintaperiaatteisiin kuuluu edistää finanssialan vastuullisuutta ja vastuullista sijoittamista erilaisten etujärjestöjen ja aloitteiden kautta. Alexandria on jäsenenä Suomen vastuullisen

sijoittamisen yhdistyksessä (Finsif ry.). Lisäksi Alexandria -konsernilla on edustusta useissa Finanssialan etujärjestö Finanssiala ry:n toimikunnissa kuten vastuullisuustoimikunnassa.

#### Vastuullinen sijoitustoiminta

Alexandria -konsernin tavoitteena on auttaa Alexandrian asiakkaita saavuttamaan sijoitustavoitteet ja kasvattamaan asiakkaiden varallisuutta. Myös kestävyysnäkökulmat on huomioitu Alexandrian sijoitustoiminnassa, sillä Alexandrian näkemyksen mukaan ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien hyötyjen ohella kestäväällä tavalla toimivat yritykset menestyvät myös pitkällä aikavälillä. Alexandrian näkemyksen mukaan kestävyys ja vastuullisuus ovat oleellisia tekijöitä ja niiden huomioimisella on vaikutusta myös sijoitusten tuottoihin.

Alexandriassa kestäväällä tai vastuullisella sijoittamisella tarkoitetaan ennen kaikkea ympäristöön (Environmental), yhteiskuntavastuuseen (Social) sekä hyvään hallintotapaan (Governmental) liittyvien kestävyystekijöiden ("ESG") huomioon ottamista sijoituspäätöksissä, jotka Alexandriassa tarkoittavat sekä rahastojen että asiakkaiden varojen sijoittamista. Tätä tarkoitusta varten Alexandrian sijoitustuotteet luokitellaan kestävyysnäkökulmien perusteella. Kestävyysnäkökulmat sisältävät niin kestävyystekijöiden kuin kestävyysriskienkin huomioimisen. Kestäväällä sijoituksella tarkoitetaan:

- yhteiskunnalliseen tavoitteeseen tai ympäristötavoitetta edistävään taloudelliseen toimintaan kohdistuvaa sijoitusta.
- sijoitusta, joka edistää eriarvoisuuden torjuntaa tai joka edistää sosiaalista yhteenkuuluvuutta, yhteiskuntaan integroitumista ja työmarkkinasuhteita, tai sijoitusta inhimilliseen pääomaan tai taloudellisesti tai sosiaalisesti heikommassa asemassa oleviin yhteisöihin
- sijoitusta, jonka kohdeyhtiöt noudattavat hyviä hallintotapoja, etenkin toimivien hallintorakenteiden, työntekijöiden kohtelun, henkilöstön palkitsemisen ja verosäännösten noudattamisen osalta.

Kestävyystekijöillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita. Sijoituspäätöksissä taloudellisten näkökohtien lisäksi otetaan huomioon myös vastuullisen toiminnan tuomat mahdollisuudet sekä sen vastaisen toiminnan tuomat riskit.

Kestävän sijoittamisen periaatteita sovelletaan kaikkiin Alexandrian tarjomiin sijoitustuotteisiin, kunkin tuotteen ominaisuuksien mukaisesti. Kestävän sijoittamisen periaatteet huomioidaan Alexandrian sijoitustoiminnassa sekä Alexandrian sisäisissä prosesseissa ja ohjeissa. Nämä periaatteet ovat Alexandria -konserniin kuuluvien yhtiöiden hallitusten hyväksymät. Alexandria konserniyhtiöt raportoivat asiakkaille säännöllisesti kestävyuden toteutumisesta sijoitustuotteissaan soveltuvin osin.

#### Vastuullinen työnantaja

Ammattitaitoinen ja hyvinvoiva henkilöstö on Alexandrian toiminnan perusta ja yksi strategiamme kulmakivistä. Henkilöstömme hyvinvointi ja työkyky, tyytyväisyys, motivaatio sekä osaaminen auttavat meitä säilyttämään kilpailukykyämme nyt ja tulevaisuudessa. Alexandrian arvot - autamme, kannustamme, välitämme ja haastamme – ohjaavat päivittäistä toimintaamme.

Alexandrian vahvuutena on vahva yhteisöllisyys ja yhtiö haluaa edistää avoimen keskustelun kulttuuria. Alexandrian työyhteisöt toimivat hyvin ja työ on sujuvaa. Uskomme, että jokainen Alexandrialainen haluaa kohdella kaikkia työyhteisön jäseniä hyvin. Alexandria edellyttää jokaiselta asiallista käyttäytymistä työyhteisön jäseniä, asiakkaita ja sidosryhmiä kohtaan.

Alexandrian tavoite on olla haluttu työnantaja, jossa kaikilla on hyvä olla. Haluamme mahdollistaa koko henkilöstölle rikkaan ja omannäköisen elämän.

Työnantajana Alexandria haluaa edistää vastuullisuutta muun muassa vastuullisen rekrytoinnin, henkilöstön hyvinvoinnin ja työkyvyn tukemisen, henkilöstön osaamisen kehittämisen sekä vastuullisen johtamisen ja esihenkilötyön avulla.

### Vastuullinen rekrytointi

Alexandrian rekrytoinneissa noudatetaan aina tasapuolisuutta, läpinäkyvyyttä ja oikeudenmukaisuutta. Jokaiselle hakijalle halutaan varmistaa tasavertainen kohtelu koko rekrytointiprosessin ajan ja soveltuville hakijoille yhdenvertainen mahdollisuus tulla valituksi.

Alexandrian rekrytointiprosessia on kehitetty viimeisten vuosien aikana ja kehittämistä jatketaan edelleen. Rekrytointiprosessin yhtenäistämiseksi ja hakijakokemuksen kehittämiseksi Alexandrialla otettiin käyttöön uusi rekrytointijärjestelmä vuonna 2024. Jokaisesta rekrytoinnista tehdään konsernin ohjeistuksen mukainen suunnitelma ja henkilöstöhallinto on aktiivisesti rekrytoivan esihenkilön tukena koko rekrytointiprosessin ajan. Jokaisen rekrytoinnin haastatteluvaiheessa on mukana vähintään kaksi henkilöä ja riippuen rekrytoitavan henkilön roolista henkilöstöhallinnon edustaja, johtoryhmän jäsen tai toimitusjohtaja haastattelee parhaat kandidaatit ennen palkattavan henkilön valintaa.

Lisäksi Alexandria haluaa tukea nuoria tulevaisuuden huippuosaajia palkkaamalla opiskelijoita työharjoitteluun, kesätöihin tai tuntityöskenteleyn opintojen ohella.

### Henkilöstön hyvinvointi ja työkyvyn tukeminen

Alexandria tukee henkilöstön kokonaisvaltaista hyvinvointia ja työkykyä tarjoamalla henkilöstölle lakisääteistä huomattavasti laajempaan työterveyshuollon. Työterveyshuollon kumppanin toimipisteitä on ympäri Suomen, joten työterveyshuolto on henkilöstön saatavilla valtakunnallisesti työnteopaikasta riippumatta. Osana ennaltaehkäisevää työkykyä tukevaa toimintaa henkilöstölle tarjotaan lisäksi muun muassa vapaaehtoisia terveystarkastuksia 5 vuoden välein. Lisäksi Alexandrialla on käytössä varhaisen tuen mallin mukaiset työkalut ja prosessit työkyvyn tukemisessa ja työkykyriskien tunnistamisessa.

Alexandria haluaa omalta osaltaan mahdollistaa henkilöstön tasapainoisen elämän. Tähän kuuluu työn ja muun elämän yhteensovittaminen riippumatta työkyvystä, perhelanteesta, ammatista tai työuran ja elämän vaiheesta. Alexandrian työntekijöillä on työtehtävästä ja yksiköstä riippuen mahdollisuus muun muassa joustavaan työaikaan, etätööhön ja lyhennettyyn työviikkoon. Alle 10 -vuotiaan lapsen sairastuessa äkillisesti maksetaan tilapäisen hoitovapaan ajalta palkkaa neljältä työpäivältä.

Alexandria tarjoaa henkilöstölleen virike-, hieronta-, työmatka- ja hammashoitoedun sekä lisäksi hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä tuetaan tarjoamalla henkilölle mahdollisuus osallistua erilaisiin liikunta-, kulttuuri- ja virkistystilaisuuksiin. Lisäksi Alexandrian henkilöstöetuuohjelma sisältää etuja muun muassa matkailuun ja hyvinvointiin liittyen.

Työtyytyväisyyttä ja -hyvinvointia mitataan kaksi kertaa vuodessa toteutettavalla henkilöstökyselyllä. Tulosten avulla pyritään tunnistamaan kehittämistarpeita työhyvinvointiin, johtamiseen, osaamisen kehittämiseen ja työyhteisön toimivuuteen liittyen sekä tekemään tarvittavia toimenpiteitä kehitystarpeiden pohjalta. Tulokset puretaan konsernitason ja tiimeittäin. Henkilöstökyselyn tulosten kokonaisarvioinnin perusteella työntekijät ovat arvioineet Alexandriaa työnantajana myönteisesti ja viimeisimmässä kyselyssä eNPS luku oli erinomainen.

Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma sekä eettiset periaatteet -ohje ohjaavat osaltaan liiketoimintaa ja tekemistämme. Jokaisella työyhteisön jäsenellä on vastuu hyvästä ja arvostavasta käyttäytymisestä. Alexandrialla on nollatoleranssi kiusaamiselle ja epäasialliselle käyttäytymiselle ja yhteiset toimintamallit tukevat haastavien tilanteiden selvittämistä.

### Henkilöstön osaamisen kehittäminen

Henkilöstön osaamisen kehittämisen tavoitteena on tuottaa rikkautta ja hyvinvointia henkilöstölle, asiakkaille ja omistajille. Alexandria kannustaa henkilöstöä oman osaamisen ja ammattitaidon kehittämiseen koko työuran ajan riippumatta työtehtävästä tai yksiköstä. Henkilöstön kehittäminen kytkeytyy Alexandrian strategiaan ja yksilön työuraan muuttuva toimintaympäristö huomioiden. Osaamisen johtamisella tuetaan strategian toteutumista sekä henkilöstön ammatillista kehittymistä.

Finanssialan toimijana Alexandriaa koskevat lukuisat määräykset ja viranomaisvaatimukset, joita yhtiön täytyy toiminnassaan noudattaa. Alexandrialla on velvollisuus varmistaa henkilöstön osaamisesta ja sääntelyn tuntemisesta muun muassa järjestämällä säännöllistä koulutusta. Huolehdimme henkilöstön sääntelyn mukaisen osaamisen kehittämistä järjestämällä monipuolisia koulutuksia kaikille Alexandrian työntekijöille ja sidonnaisasiain miehille.

Alexandriassa edistetään henkilöstön yhdenvertaista ja tasa-arvoista osaamisen kehittämistä laatimalla vuosittain konsernin ja tytäryhtiöiden koulutussuunnitelmien lisäksi tiimi- ja henkilökohtaiset koulutussuunnitelmat.

### Vastuullinen johtaminen ja esihenkilötyö

Hyvä johtaminen ja esihenkilötyö ovat merkittävässä roolissa Alexandrian menestyksen ja kasvun kannalta. Hyvä johtaminen luo edellytykset työn tuottavuuden kasvulle ja tukee yksilöiden työssä suoriutumista, tavoitteisiin pääsyä, kehittymistä ja työkykyä. Alexandria kehittää systemaattisesti johtamista ja esihenkilötyötä.

Vuonna 2024 kaikki konsernin esihenkilöt osallistuivat esihenkilövalmennukseen, joka toteutettiin yhteistyössä ulkoisen kumppanin kanssa. Valmennuksen tavoitteena oli luoda yhtenäisempi johtamiskulttuuri, vahvistaa esihenkilöiden muutosjohtamisen taitoja sekä tuoda käytännön arkeen uusia näkökulmia ja työkaluja.

Esihenkilön ja työntekijän väliset vuorovaikuttavat kehityskeskustelut käydään kaksi kertaa vuodessa. Kehityskeskustelussa tarkastellaan työntekijän työssä suoriutumista, tavoitteiden saavuttamista, kehittämistarpeita ja asetetaan tavoitteet tulevalle kaudelle. Lisäksi keskustellaan työhyvinvoinnista, kuormituksesta, työyhteisön toimivuudesta, yhteistyöstä esihenkilön kanssa sekä muista ajankohtaisista asioista. Kehityskeskustelujen piirissä ovat kaikki Alexandrian työntekijät ja sidonnaisasiainmiehet. Kehityskeskusteluilla on oleellinen vaikutus työhyvinvoinnin edistämiseksi, minkä vuoksi yhtiö pyrkii edelleen kehittämään kehityskeskusteluita ja valmentamaan esihenkilöitä keskusteluihin.

### Hallinto- ja ohjausjärjestelmiä koskevat tiedot ja palkitsemisjärjestelmä

Yhtiön verkkosivuilla ([www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi)) julkaistaan keskeiset yhtiön hallintoa ja ohjausjärjestelmiä sekä palkitsemisjärjestelmää koskevat tiedot. Näitä koskevat tiedot sekä menettelytavat tarkastetaan määräajoin ja niitä muutetaan tarvittaessa.

### Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiöllä ei ole ollut tilikauden päättymisen jälkeen sen taloudelliseen asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

### Näkymät

Yhtiön listautumisen yhteydessä julkaisemat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet vuoden 2025 loppuun mennessä on pääosin saavutettu. Jatkossa yhtiön pitkän aikavälin tavoitteena on jatkaa liiketoiminnan kannattavaa kasvua. Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoa vähintään 80 prosenttia tilikauden tuloksesta.

Yhtiön johto arvioi konsernin tuloskehityksen jatkuvan suotuisana. Pääomamarkkinoilla tapahtuvat merkittävät muutokset voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen tulokseen.

# Tuloslaskelma (Konserni)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Palkkiotuotot	1	48 357	42 185
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	2	0	532
Korkotuotot	3	837	754
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotto	4	204	891
Liiketoiminnan muut tuotot	5	0	14
<b>SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT</b>		<b>49 398</b>	<b>44 376</b>
Palkkiokulut	6	-18 651	-16 000
Korkokulut	7	-149	-190
Hallintokulut			
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot		-6 503	-6 101
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 186	-1 098
Muut henkilösivukulut		-219	-251
Muut hallintokulut		-7 331	-6 202
Poistot ja arvonalentumiset	8	-3 163	-3 196
Liiketoiminnan muut kulut	9	-993	-950
Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot		-103	-80
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>11 099</b>	<b>10 308</b>
Tuloverot	10	-2 439	-1 751
<b>VARSAINAISEN TOIMINNAN VOITTO (TAPPIO) VEROJEN JÄLKEEN</b>		<b>8 661</b>	<b>8 557</b>
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta		-650	-500
Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) vähemmistön osuuden jälkeen		8 010	8 057
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>8 010</b>	<b>8 057</b>



# Tase (Konserni)

1000 EUR	Liite	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>			
Saamiset luottolaitoksilta	11		
Vaadittaessa maksettavat		11 588	9 053
Muut		2 715	2 315
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		15	16
Osakkeet ja osuudet	12	1 046	10 685
Aineettomat hyödykkeet	13		
Konserniliikearvo		5 724	6 428
Muut aineettomat hyödykkeet		978	446
Aineelliset hyödykkeet	14		
Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		1 064	1 084
Vuokrasopimukset		4 104	4 246*
Muut aineelliset hyödykkeet		349	415
Muut varat	15	16 322	8 809
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	16	478	1 056
Laskennalliset verosaamiset		47	50*
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>44 430</b>	<b>44 602*</b>
	Liite	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Muut velat	17		
Vuokrasopimusvelat		4 208	4 369*
Muut velat		3 664	3 441
Siirtovelat ja saadut ennakot	18	2 626	2 361
<b>OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS</b>			
Osakepääoma		1 000	1 000
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		15 716	15 716
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		9 099	9 582*
Tilikauden voitto (tappio)		8 010	8 057
Vähemmistön osuus pääomasta		107	77
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>44 430</b>	<b>44 602*</b>

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

# Rahavirtalaskelma (Konserni)

1000 EUR	31.12.2024	31.12.2023
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto (-tappio)	11 099	10 308
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirta vaikutusta	2 140	1 251*
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	13 239	11 559
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-7 606	-2 179
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	714	873
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 348	10 252
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-18	-4
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	452
Saadut korot liiketoiminnasta	837	754
Maksetut välittömät verot	-2 111	-2 007
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>5 055</b>	<b>9 448</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-909	-373
Investoinnit muihin sijoituksiin	9 844	-10 400
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>8 934</b>	<b>-10 773</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Omien osakkeiden hankinta	-528	-251
Vuokravastuuvelkojen lyhennykset	-2 014	-1 482*
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-8 512	-4 256
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-11 053</b>	<b>-5 989</b>
Rahavarojen muutos	2 936	-7 314
Rahavarat tilikauden alussa	11 053	18 367
Rahavarat tilikauden lopussa	13 988	11 053

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojään siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

# Tuloslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Palkkiotuotot	1	40 929	35 362
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista			
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	2	5 580	4 496
Muista yrityksistä		0	532
Korkotuotot	3	186	159
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	4	204	891
Liiketoiminnan muut tuotot	5	96	110
<b>SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT</b>		<b>46 995</b>	<b>41 549</b>
Palkkiokulut	6	-25 129	-21 294
Korkokulut	7	-16	-1
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-5 156	-4 629
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-938	-828
Muut henkilösivukulut		-170	-194
Muut hallintokulut		-5 832	-4 669
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	8	-453	-408
Liiketoiminnan muut kulut	9	-2 846	-2 833
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>6 456</b>	<b>6 695</b>
Tilinpäätössiirrot	10	2 100	2 300
Tuloverot		-682	-456
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>7 873</b>	<b>8 539</b>

# Tase (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Saamiset luottolaitoksilta</b>			
Vaadittaessa maksettavat	11	4 880	4 336
Muut		315	315
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>			
Vaadittaessa maksettavat	12	5 393	4 361
Muut		15	15
Osakkeet ja osuudet	13	1 042	10 682
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Aineettomat hyödykkeet	14	967	425
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Muu kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	15	1 064	1 084
Muut aineelliset hyödykkeet		349	415
Muut varat	16	14 951	7 500
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	17	427	238
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>39 809</b>	<b>39 777</b>
	Liite	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Muut velat	18		
Muut velat		4 053	3 213
Siirtovelat ja saadut ennakot	19	1 708	1 849
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma		1 000	1 000
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		15 716	15 716
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		9 460	9 461
Tilikauden voitto (tappio)		7 873	8 539
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>34 049</b>	<b>34 716</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>39 809</b>	<b>39 777</b>



# Rahavirtalaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto (-tappio)	6 456	6 695
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirta vaikutusta	-5 501	-4 960
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	955	1 735
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-7 591	-2 139
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	1 070	471
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-5 566	67
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-16	-1
Saadut osingot liiketoiminnasta	4 500	4 408
Saadut korot liiketoiminnasta	186	159
Maksetut välittömät verot	-1 054	-85
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-1 950</b>	<b>4 549</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-909	-373
Investoinnit muihin sijoituksiin	9 844	-10 400
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>8 934</b>	<b>-10 773</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Omien osakkeiden hankinta	-528	-251
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-8 012	-3 817
Saadut konserniavustukset	2 100	2 300
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-6 440</b>	<b>-1 767</b>
Rahavarojen muutos	544	-7 992
Rahavarat tilikauden alussa	4 336	12 328
Rahavarat tilikauden lopussa	4 880	4 336

# Liitteet (Konserni)

## Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyritys on Alexandria Group Oyj. Emoyrityksen kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki. Yhtiön osake on noteerattu First North Growth Market Finland -markkina-paikalla.

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Alexandria Group Oyj:n lisäksi tytäryritykset Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Markets Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy, Luxor Investment Management Oy ja Luxor GP I Oy.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla osoitteessa [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

### Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Konserniyrityksiin luetaan kaikki tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset, velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu tilinpäätöksessä.

Tilinpäätöksen luvut esitetään tuhansina euroina ellei toisin erikseen mainita.

### Johdon harkintaa vaativat asiat

Tilinpäätöksen laatiminen edellyttää tiettyjen keskeisten kirjanpidollisten arvioiden tekemistä. Lisäksi johdon on käytettävä harkintaa. Harkinta vaikuttaa laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen, raportoitavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään samoin kuin esitettäviin liitetietoihin. Harkinnassaan johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen ja johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan parhaaseen näkemykseen. Arvioita ja harkintaa perustuvia ratkaisuja seurataan jatkuvasti ja ne perustuvat toteutuneeseen kehitykseen ja eräisiin muihin tekijöihin, kuten odotuksiin tulevaisuuden tapahtumista, joiden uskotaan olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella toteutuvan. Toteumat voivat poiketa tilinpäätöksessä tehdystä arvioista.

Yhtiössä merkittävimmät arviot koskevat konserniliikearvoja ja palkkioiden kirjaamisia.

Konserniliikearvo vastaa sitä osaa hankintamenosta, mikä ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikearvon testaus perustuu tytäryrityksen tai rahavirtaa tuottavan toiminnon tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan hankitun yhtiön kirjanpitoarvoon. Testausta varten tehdään oletuksia, jotka koskevat muun muassa tuottojen kasvuvauhtia, toiminnasta aiheutuvia kustannuksia ja diskonttokorkoa, jolla tulevat kassavirrat muutetaan nykyarvoon.

Vakuutus- ja sijoitus- ja palkkionpalautuksiin sekä yhtiön välittämien lainojen hallinnointipalkkioihin liittyy tietyissä tilanteissa tulkinvaraisuutta. Näissä tilanteissa johto on käyttänyt harkintaa ja pyrkinyt arvioimaan mahdollisimman konservatiivisesti kyseisiä jaksotuksia ja palkkionpalautusvarausta.

### Palkkiotuotot ja -kulut

Palkkiotuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti.

Rahastojen hallinnoinnista saatavat hallinnointipalkkiot huomioidaan rahastojen päivittäisissä arvoissa ja laskutetaan kuukausittain.

Strukturoituihin tuotteisiin ja yritysrahoitukseen liittyvät palkkiotuotot jaksotetaan kuukausittain ja laskutetaan jälkikäteen kuukauden jaksossa.

Sijoitus- ja säästövakuutusten tuotot kirjataan tuotoksi loppuasiakkaan ja päämiehen sopimuksen toteututtua. Palkkiotuottoja oikaistaan palkkioiden arvioituilla takaisinmaksujen määrällä. Arvio perustuu aikaisempien tilikau-

sien toteutuneisiin palkkioiden takaisinmaksuihin suhteutettuna palkkioiden kokonaismäärään.

Palkkiokulut sisältävät tuotteiden ja palveluiden myyntiin ja jakeluun sekä toimeksiantojen toteuttamiseen liittyvät palkkiokulut.

### Korkotuotot ja -kulut

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti todellisen kertymän mukaisesti.

### Saamiset ja velat

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

### Rahoitusvarat ja -velat

Konsernin rahoitusvarat on luokiteltu IFRS 9-standardin mukaisesti seuraaviin ryhmiin:

- käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat
- jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat

Rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisen hankinnan yhteydessä niiden hankinnan tarkoituksen perusteella.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan sellaiset rahoitusvaroihin kuuluvat erät, jotka luokitellaan alkuperäisen kirjaamisen tapahtuessa käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavaksi. Erä sisältää likvidit sijoitusrahastosijoitukset, joiden käypä arvo määritetään käyttäen noteerattuja markkinahintoja ja -kursseja.

Rahavirat koostuvat käteisestä rahasta ja niihin rinnastettavista eristä. Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta luetaan myös rahavarioihin rahavirtalaskelmassa.

Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan rahoitusvarat, joiden liike-toimintamallin tavoitteena on pitää hallussa rahoitusvarat ja kerätä sopimukseen perustuvat rahavirrat, jotka koostuvat yksinomaan pääoman ja koron maksuista. Tähän erään kuuluvat myyntisaamiset, lainasaamiset ja muut saamiset sekä rahavarat. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvon katsotaan vastaavan niiden käypää arvoa. Nämä erät ovat lyhytaikaisia varoja, mikäli niiden odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä. Konsernilla ei ole tilinpäätöshetkellä jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja.

Konsernin rahoitusvelat on luokiteltu IFRS 9-standardin mukaisesti seuraaviin ryhmiin:

- jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat
- käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä konserni arvostaa rahoitusvelan käypään arvoon, ja jos kyseessä on muu kuin käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava rahoitusvelka, siihen lisätään tai siitä vähennetään erästä välittömästi johtuvat transaktiomenot. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvelat merkitään alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä taseeseen käypään arvoon ja transaktiomenot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Alexandrialla ei ole vuokrasopimusvelkoja lukuun ottamatta muita korollisia velkoja tilinpäätöshetkellä.

### Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä liikearvo

Aineettomat hyödykkeet ja muut aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintahintaan vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Aineettomien hyödykkeiden poistomenetelmänä käytetään kolmen - viiden vuoden tasapoistoa. Aineelliset hyödykkeet poistetaan koneiden ja kaluston osalta käyttäen 25 prosentin menojäännöspoistoa.

Yrityshankinnoista syntynyt konserniliikearvo vastaa sitä osaa hankintamenoista, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikearvo

arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoön vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Konserniliiketoimien poistomenetelmänä käytetään 10-15 vuoden tasapoistoa.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden omaisuuserien tasearvoja arvioidaan mahdollisten arvonalentumisten selvittämiseksi tilinpäätöshetkellä ja aina kun on viitteitä siitä, että jokin omaisuuserä on alentunut. Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkastelujakson päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Konserniliiketoimien testaus perustuu tytäryrityksen tai rahavirtaa tuottavan toiminnon tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan yksikön kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä.

### IFRS 16 Vuokrasopimukset

Yhtiö soveltaa IFRS 16 Vuokrasopimukset – standardia Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisesti. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuveloitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. IFRS 16:n käyttöön oton yhteydessä on kirjattu vuokrasopimusvelkoja sopimuksista. Velat on määritetty jäljellä olevien tulevien vuokramaksujen nykyarvona. Vuokramaksuihin on sisällytetty kiinteät vuokrat. Velkaan sisällytetään myös sellaisiin jatko-optioihin perustuvat vuokrat, joiden käyttäminen on suhteellisen varmaa. Vuokrasopimusten tulevat kasvavirrat on diskontattu tarkasteluhetkeen käyttäen yhtiön määrittämää lisäluoton korkoa. Maksettavat vuokrat kohdistetaan pääoman vähennykseen ja korkokuluun. Korkokulu kirjataan tulosvaikutteisesti vuokra-aikana siten, että jäljellä olevan velan korkoprosentti on jokaisella kaudella sama. Pääoman vähennys pienentää taseeseen merkittyä vuokravalkua ajan kuluessa. Alexandria on soveltanut muun muassa seuraavaa standardin sallimaa helpotusta IFRS 16 -standardin käyttöön otossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuulle

Alexandria on analysoinut sopimuskantansa ja analyysin perusteella IFRS 16 -standardi vaikuttaa ennen kaikkea toimitiloja koskeviin vuokrasopimuksiin. Tyypillisesti vuokrasopimukset ovat pituudeltaan yhdestä viiteen vuoteen ja saattavat sisältää mahdollisen option sopimuskauden pidentämisestä. Yhtiön johto on käyttänyt harkintaa sen arviointiin, onko jatko-option käyttäminen todennäköistä, ja sillä perusteella joko huomioinut jatko-option osana vuokrasopimusvelkaa tai ei. Vuokra-aika arvioidaan uudelleen, jos optio todella käytetään (tai jätetään käyttämättä) tai sen käyttämisestä (tai käyttämättä jättämisestä) tulee konsernille pakollista. Kohtuullista varmuutta koskevaa arviota muutetaan vain, jos toteutuu tähän arvioon vaikuttava merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos, joka on vuokralle ottajan määräysvallassa. Toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksessa johto on pääsääntöisesti arvioinut vuokra-ajan pituudeksi 24-36 kuukautta. Tämän lisäksi yhtiön laitteisiin kuten kopiokoneisiin liittyvät vuokrasopimukset on huomioitu IFRS 16 standardin mukaisesti, mutta näiden vaikutus on vähäinen. Yhtiö on altistunut indeksiin perustuvien muuttuvien vuokrien mahdollisille korotuksille, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Kun indeksiin tai hintaan perustuvat vuokrien muutokset toteutuvat, vuokrasopimusvelka arvioidaan uudelleen ja sitä oikaistaan käyttöoikeusomaisuuserää vastaan. Standardin vaikutus konsernin aineellisiin hyödykkeisiin oli 4,1 miljoonaa euroa ja muihin velkoihin 4,2 miljoonaa euroa tilikauden 2024 lopussa. Tuloslaskelmaan vuoden 2024 osalta kirjattu tasapoisto vuokrasopimuksista on 2,0 miljoonaa euroa, korkokulu on noin 0,1 miljoonaa euroa ja korjaus vuokrakuluihin liiketoiminnan muissa kuluissa 2,1 miljoonaa euroa. Yhtiön käyttämä lisäluoton korko on ollut keskimäärin 3,5 prosenttia. Käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan vuokrasopimuksen aikana tai sitä lyhyempänä taloudellisena käyttöikänä.

### Taseeseen on kirjattu seuraavat vuokravastuisiin liittyvät kirjaukset:

Käyttöoikeusomaisuus	2024	2023
Kiinteistöt	3 907	3 899*
Koneet ja laitteet	70	191
Autot	127	158

Vuokrasopimusvelat	2024	2023
Lyhytaikaisia vuokrasopimusvelkoja	1 989	2 078*
Pitkäaikaisia vuokrasopimusvelkoja	2 219	2 291*

Lisäykset käyttöoikeusomaisuuteen vuoden 2023 aikana olivat 1,6 miljoonaa euroa

### Tuloslaskelmaan on kirjattu seuraavat vuokravastuisiin liittyvät kirjaukset:

Poistot	2024	2023
Kiinteistöt	-1 805	-1 848
Koneet ja laitteet	-121	-152
Autot	-69	-72
Korkokulut	-131	-186
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset, joita ei kirjata (sisältyvät liiketoiminnan muihin kuluihin)	0	0

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

### Eläkevastuut

Konserni rahoittaa kaikki eläkejärjestelynsä eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti suorituksina työeläkeyhtiöille.

### Henkilöstöannit

Yhtiön hallitus on sitoutunut 17.6.2022 tekemällään päätöksellä siihen, että kesäkuussa 2022 olleessa henkilöstöannissa hyväksytyt merkityt kaksi tarjottavaa osaketta oikeuttavat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ole luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytyt merkitsemään osakkeita kolmen vuoden kuluessa henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toimitusuhde taikka sidonnais- tai vakuutusasiamestoppimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön on edelleen voimassa (ellei yhtiön hallitus perustellusta syystä toisin päättä). Henkilöstöannin yhteydessä allokoitiin yhtiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajille ja vakituksille työntekijöille sekä yhtiön sidonnais- ja vakuutusasiemiehille 421 940 yhtiön osaketta. Maksuttomia osakkeita voidaan siten antaa henkilöstöannissa enintään 210 970 kappaletta, mikäli edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Maksuttomat osakkeet voivat olla uusia tai olemassa olevia yhtiön hallussa olevia yhtiön osakkeita tai yhtiö voi hankkia osakkeet First Northista. Maksuttomat osakkeet annetaan aikaisintaan kolmen vuoden ja yhden kuukauden kuluttua henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä yhtiön hallituksen päättämänä ajankohtana. Maksuttomia osakkeita voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä.

### Osakeperusteiset palkitsemisjärjestelyt

Alexandria Group Oyj:n hallitus on päättänyt tammikuussa 2022 konsernin avainhenkilöiden tulospalkkiojärjestelmän käyttöönotosta tilikaudelle 2022, sekä vastaavanlaisten tulospalkkiojärjestelmien käyttöönotosta seuraavavälisesti: joulukuussa 2022 tilikaudelle 2023, joulukuussa 2023 tilikaudelle 2024 ja joulukuussa 2024 tilikaudelle 2025.

Järjestelmä on perustettu konsernin työntekijöiden kannustamiseksi ja sitouttamiseksi. Tarkoituksena on yhdenmukaistaa yhtiön osakkeenomistajien ja työntekijöiden tavoitteet ja siten tukea omistaja-arvon kasvattamista sekä sitouttaa työntekijöitä yhtiöön ja sen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Lisäksi tavoitteena on parantaa henkilöstön työtyytyväisyyttä ja yhtiön kilpailukykyä työnantajana. Järjestelmän mukaiset

muuttuvat tulospalkkiot ovat myös osa yhtiön kulttuuria.

Järjestelmän kohderyhmään kuuluvat toimitusjohtajan määrittelemät yhtiön tai sen tytäryhtiöiden vakinaiseen henkilökuntaan kuuluvat avainhenkilöt. Tulospalkkiojärjestelmään on valittu noin 30 avainhenkilöä ja uusia avainhenkilöitä voidaan ottaa järjestelmän piiriin myöhemmin esimerkiksi uusien rekrytointien myötä.

Avainhenkilöille tulospalkkiojärjestelmän perusteella maksettaviin tulospalkkioihin on käytettävissä yhtiön hallituksen myöhemmin päättämä määrä, joka voi olla enintään kymmenen prosenttia yhtiön tilikauden konsernitilinpäätöksen mukaisesta liikevoitosta. Tulospalkkioita ei makseta lainkaan, jos tilikauden konsernitilinpäätöksen mukainen liikevoitto ei ole vähintään 4 000 000 euroa. Tulospalkkion maksaminen edellyttää lisäksi hallituksen avainhenkilöille ja / tai tiimeille tilikaudelle asettamien tavoitteiden täyttymistä ja voimassa olevaa työ- tai toimisuhdetta.

Puolet tulospalkkiosta maksetaan rahabonusena tilikauden jälkeisessä maaliskuussa ja puolet viivästettynä osakepalkkiona kahden vuoden kuluttua tulospalkkion päättämisestä, elleivät soveltuvat säännökset edellytä osakepalkkion pidempää viivästämistä. Viivästetty osakepalkkio maksetaan antamalla avainhenkilöille yhtiön uusia tai sen hallussa olevia osakkeita. Osakepalkkiona annettavien osakkeiden lukumäärä määritellään jakamalla osakepalkkioon oikeuttava tulospalkkion määrä yhtiön osakkeen käyvällä arvolla. Käyvällä arvolla tarkoitetaan yhtiön tilikauden tilinpäätöksen julkistamisen jälkeisen 30 kaupankäyntipäivän ajalta laskettua keskimääräistä yhtiön osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettua keskimäärää.

Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos avainhenkilön työ- tai toimisuhte päätetään ennen palkkion maksamista.

Henkilöstökulut sisältävät vuoden 2024 osalta 0,6 miljoonan euron ja 2023 osalta 0,5 miljoonan suuruisen arvion avainhenkilöille kohdistuvista tulospalkkioiden rahoosuuksista. Vuoden 2023 tulospalkkioiden rahoosuudet on maksettu maaliskuussa 2024. Tulospalkkioiden osakeosuutta ei ole kirjattu tilinpäätökseen.

#### Tulovero ja laskennallinen vero

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on IFRS 16 vuokrasopimuksiin liittyen laskennallista verovelkaa noin 4 tuhatta euroa.

#### Alexandria Group Oyj:n osake

Yhtiö on ollut listautuneena Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North) 11.5.2021 lähtien.

Yhtiö toteutti kesäkuussa 2024 maksuttoman suunnatun osakeannin, jossa yhtiö antoi 152 541 kappaletta hallussaan olevia omia osakkeitaan vuoden 2021 listautumisen yhteydessä henkilöstöannissa osakkeita merkinneille. Osakeanti liittyi yhtiö hallituksen 23.4.2021 tekemään päätökseen siitä, että yhtiön vuoden 2021 listautumisen yhteydessä henkilöstöannissa hyväksytysti merkityt kaksi osaketta oikeuttivat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ollut luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytysti merkittämiään osakkeita kolmen vuoden kuluessa henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuhte taikka sidonnais- tai vakuutusasiamiessopimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön taikka jäsenyys yhtiön hallituksessa oli edelleen voimassa.

Yhtiö on tilikauden aikana ostanut 66 050 kappaletta omia osakkeitaan. Tilikauden päättämishetkellä Alexandrialla oli hallussaan omia osakkeitaan 46 349 kappaletta. Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia

osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen pääomaan.

## Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Konsernia johdetaan ammattitaitoisesti sekä terveiden ja varovaisten liikeperiaatteiden mukaisesti. Johtamisen keskeisenä perustana on tehokkaan ja luotettavan sisäisen valvonnan järjestäminen.

#### Sisäisen valvonnan organisointi

Alexandrian sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimii niin sanotun kolmen puolustuslinjan periaatteella. Päivittäinen liiketoiminnan johtaminen, sisäinen valvonta ja riskienhallinta kuuluvat ensimmäiseen puolustuslinjaan. Näitä toimintoja valvoo ja tukee toinen puolustuslinja, jonka muodostavat riippumattomat riskienvalvonta- ja compliance -toiminnot. Lisäksi toinen puolustuslinja ylläpitää ja kehittää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menetelmiä, ehdottaa parannuksia riskienhallinnan periaatteisiin ja seuraa periaatteiden ja menetelmien käyttöönottoa. Toisen puolustuslinjan havaitsemat olennaiset muutokset riskiprofilissa raportoidaan hallitukselle ja johtoryhmälle. Riippumaton sisäinen tarkastus muodostaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kolmannen puolustuslinjan. Sisäinen tarkastus arvioi onko konsernin riskienhallinta ja sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti.

Sisäinen valvonta käsittää taloudellisen ja muun valvonnan. Sisäistä valvontaa konsernissa toteuttavat riippumattomien toimintojen lisäksi konserniyhtiöiden hallitukset, toimitusjohtaja ja muu ylin johto sekä koko konsernin henkilökunta. Konsernin hallitukset, toimitusjohtajat ja muu ylin johto edistävät sellaisen yritys-kulttuurin muodostumista, joka hyväksyy sisäisen valvonnan tärkeäksi osaksi konsernin ja konserniyhtiöiden liiketoimintaa. Konserniyhtiöiden hallitukset hyväksyvät ja arvioivat säännöllisesti strategioita ja periaatteita, joita sovelletaan konserniyhtiöiden riskienhallintaan ja päättävät konsernin sekä konserniyhtiöiden riskinottohalukkuudesta. Hallitus ja toimiva johto vastaavat myös siitä, että henkilökunta on ammattitaitoisista, tehtäviinsä sopivaa ja sitoutunutta.

#### Riskienhallinta ja liiketoimintaan kohdistuvat riskit

Alexandria -konsernin liiketoimintaympäristöön ja toimintaan kohdistuu jatkuvasti muutoksia, jotka altistavat yhtiön riskeille. Riskejä hallitaan osana päivittäistä liiketoimintaa. Riskejä ja niiden hallitsemiseksi tehtyjä toimenpiteitä valvotaan Alexandria -konsernin emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitusten määrittelemän riskienhallintakehikon mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienvalvontatoimintojen toimesta. Riskien hallintaan käytettävät strategiat, toimintatavat, prosessit ja järjestelmät on järjestetty siten, että ne ovat oikeasuhtaisia. Riskienhallinnan prosesseissa kiinnitetään huomiota liiketoimintamalleihin ja tarvittaviin resursseihin. Alexandria Group Oyjillä ja konserniyhtiöillä on lisäksi voimassa oleva vastuuvakuutus niiden huolimattomuudesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

Alexandria toimii säännellyllä toimialalla. Toimintaa valvovat eri viranomaistahot, kuten Finanssivalvonta ja Verohallinto. Viranomaiset tekevät säännöllisiä tarkastuksia koskien sääntelyn noudattamista ja tulkintaa. Alexandria tekee jatkuvaa yhteistyötä eri viranomaisten kanssa ja tarvittaessa kehittää toimintaansa yhdessä viranomaisten kanssa. Tarkastukset ovat osa näiden tavanomaista toimintaa Alexandrian toimialalla, ja niiden tulokset, ajoitus sekä vaikutukset Alexandrian toimintaan voivat vaihdella.

Alla on kuvattuna eri riskitekijät, joilla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan tai taloudelliseen tilaan. Tulevaisuudessa liiketoimintaan voi kohdistua myös muita riskejä, joiden ei katsota olevan tällä hetkellä merkittäviä tai joista yhtiö ei ole vielä tietoinen. Riskejä tunnustetaan ja arvioidaan säännöllisesti.

#### Strategiset riskit

Konsernin strategiset riskit voivat aiheutua muutoksista yhtiön toimintaympäristössä, kuten yleisestä taloudellisesta tilanteesta, muutoksesta kilpailuympäristössä tai markkinoilla. Riskit voivat myös aiheutua yhtiön

pitkänäikävälän päätöksistä tai tekijöistä, jotka vaarantavat Alexandrian strategian toteutumisen. Konserniyhtiöiden hallitus, konsernin toimiva johto ja riskienvalvontatoiminto pyrkivät tunnistamaan ja hallitsemaan strategiset riskit jatkuvalla ennakoivalla suunnittelulla, joka perustuu analyysiin ja ennusteisiin markkinoiden kehityksestä, kilpailijatilanteesta, yhteistyökumppaneiden tilanteesta, strategisten tavoitteiden saavuttamisesta sekä asiakkaiden tarpeiden kartoituksesta. Riskien tunnistamisesta yhtiön toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten ennakointi on avainasemassa. Muutokset toimintaympäristössä voivat olla markkinoihin liittyviä, lainsäädännön muutoksia eri sijoitus- ja vakuutus tuotteisiin liittyen, sääntelyn muutoksia, verotukseen liittyviä sijoituskäyttäytymistä muuttavia muutoksia sekä eri päämiesten liiketoiminnan painopisteiden muutoksia.

#### **Taloudelliset riskit**

Taloudelliset riskit ovat yrityksen taloudelliseen tilanteeseen kuten kannattavuuteen, vakavaraisuuteen tai maksuvalmiuteen vaikuttavia riskejä. Taloudelliset riskit on jaettu markkinoihin kohdistuviin riskeihin, keskittymäriskeihin, maksuvalmiusriskeihin ja vakavaraisuusriskeihin.

Markkinoihin kohdistuvalla riskillä tarkoitetaan markkinahintojen vaihteluista yhtiölle aiheutuvaa tappion mahdollisuutta. Alexandria Group Oyj:llä on toimilupa käydä kauppaa omaan lukuunsa, kaupankäyntiä omaan lukuun harjoitetaan asiakastoimeksiantojen toteuttamiseksi. Alexandria Group Oyj:llä ja sen konsolidointiryhmällä ei ole merkittäviä omasta kaupankäynnistä johtuvia markkinariskejä. Yhtiön rahastoliiketoiminnasta syntyviin palkkiotuottoihin sisältyy myös markkinariskiä. Yhtiö mittaa kaikki olennaiset tase-eriin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin liittyvät markkinariskit.

Keskittymäriskiä Alexandrian liiketoiminnassa voi aiheutua liiketoiminnasta muodostuvien palkkiosaamisten osalta sekä yhtiön likvidien varojen sijoittamisesta luottolaitoksissa oleville pankkitileille ja likvideihin korkorahastoihin. Alexandria seuraa palkkiosaamisten, likvidien varojen säilyttämisen sekä suurimpien asiakkaidensa osalta keskittymäriskiään. Alexandria rajoittaa keskittymäriskien määrää valitsemalla yhteistyökumppanit huolellisesti. Yhtiön likvidit rahavarat pyritään sijoittamaan turvaavasti hyvämaineiseen ja hyvän luottoluokituksen omaavaan kotimaiseen luottolaitokseen tai ulkomaisen luottolaitoksen Suomen sivukonttoriin. Alexandria voi myös hallita keskittymäriskiä sijoittamalla likvidejä varoja hyvämaineisiin rahamarkkinarahastoihin ja lyhyen koron rahastoihin.

Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan seuraamalla Alexandria konserniyhtiöiden likviditeettitilannetta säännöllisesti sekä stressitestein. Lisäksi konserniyhtiöt ylläpitävät vapaiden likvidien varojen reserviä likviditeettitilanteen nopean ja yllättävän heikkenemisen varalta. Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan myös siten, että konserni pyrkii toimimaan varovaisten liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti. Toimintaan liittyvien riskien tulee olla oikeassa suhteessa muuhun toimintaan siten, että niiden realisoitumisella ei ole suurta vaikutusta kokonaisliiketoimintaan. Alexandrian konserniyhtiöiden hallitukset arvioivat maksuvalmiusriskin vähentämiskeinoja säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Likviditeettiriskiä voi syntyä myös emoyhtiön vakuutusasiamiestoiminnassa yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytyessä ennakkoaisesti. Loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus keskeyttää yhtiön päämiehen kanssa solmimansa sopimus. Sekä emoyhtiön toiminnan että asiakasmäärän laajuuteen nähden palautusvastuuseen liittyvää riskiä voidaan pitää likviditeetin näkökulmasta vähäisenä. Palautusvastuun määrästä löytyy tarkempi selvitys emoyhtiön liitetiedoista kohdasta vastuusitoumukset ja vastuut.

Kannattavuuteen ja vakavaraisuuteen liittyvät riskit vaikuttavat suoraan sijoituspalveluyhtiöiden kykyyn toimia tehokkaasti ja menestyä pitkällä aikavälillä. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy soveltavat EU:n asetusta sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvaatimuksista (EU 2019/2033) sekä yksittäisen yhtiön tasolla että konsolidointiryhmänä. Kulakin yhtiöllä on oltava aina vähintään yksi kolmasosa kiinteitä yleiskustannuksia koskevasta vaatimuksesta likvideinä varoina.

#### **Operatiiviset riskit**

Operatiiviset riskit muodostavat merkittävän riskialueen, mistä syystä operatiivisten riskien hallinta on keskeinen osa konsernin riskienhallintaa. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan sellaista tappion vaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä tai ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset ja compliance -riskit sekä tietojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyvät riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin.

Konsernin emoyhtiö hallinnoi ja arvioi kiinteässä yhteistyössä tytäryhtiöiden kanssa operatiivisia riskejä itsenäisenä alueena. Emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitukset ovat vahvistaneet periaatteet näiden riskien hallinnalle, kattaen riskien tunnistamisen, arvioinnin, valvonnan ja rajoittamisen. Riskien arvioinnissa otetaan huomioon konsernin liiketoiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset.

Tunnistettujen riskien merkittävyyttä arvioidaan niiden taloudellisen vaikutuksen ja toteutumistodennäköisyyden kautta. Arvioinnissa otetaan huomioon taloudellisen tappion lisäksi vaikutukset liiketoiminnalle ja maineelle. Operatiivisten riskien hallinnan periaatteet kattavat kaikki konsernin toiminnot. Konsernin kaikki työntekijät ovat velvollisia noudattamaan yhtiön hyväksymiä sisäisiä ohjeita ja menettelytapoja sekä voimassa olevia lakeja ja viranomaisohjeita. Operatiivisia riskejä ehkäistään valvonnalla, ylläpitämällä ja kehittämällä toimintatapoja, yrityskulttuuria, järjestelmiä ja osaamista sekä varmistamalla, että konsernin kontrollit toimivat tehokkaasti ja että niitä on riittävästi. Operatiivisten riskien tunnistamisessa ja hallinnassa käytetään apuna konserniyhtiöiden osalta erikseen laadittuja riskikartoituksia, joihin konsernin merkittävimmät operatiiviset tunnistetut ja arvioitut riskit, on kunkin yhtiön kannalta yksilöity ja joiden todennäköisyys ja vaikutukset on arvioitu.

Tärkeä osa operatiivisten riskien hallintaa ovat compliance –toiminnon tekemät monitoroinnit ja arvot sekä toteutuneisiin riskeihin ja läheltä piti-tilanteisiin reagointi. Sisäinen tarkastus arvioi säännöllisesti operatiivisten riskien hallinnan tehokkuutta ja kattavuutta. Operatiivisista riskeistä aiheutuvia vahinkoja rajoitetaan myös vakuutuksilla. Alexandria -konsernissa on huolehdittu vakuutusturvan riittävydestä ja vakuutusturvan kattavuus varmistetaan säännönmukaisesti vähintään vuosittain sekä tarkastetaan aina osana merkittävien uusien liiketoimintojen hyväksymismenettelyä.

#### **Kestävyysriskit**

Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaa olla haitallinen vaikutus konsernin tavoitteiden saavuttamiseen. Kestävyysriskien hallinnan tavoitteena on minimoida kestävyysriskien haitalliset vaikutukset konserniin, sidosryhmiin ja ympäröivään yhteiskuntaan.

Alexandria -konsernissa kestävyysriskeistä laaditaan vuosittain erillinen riskiarvio yhteistyössä riskienvalvonnan ja konsernin kestävyysryhmän kanssa. Riskiarviossa huomioidaan riskien vaikutukset, todennäköisyys, riskienhallintakeinot sekä näiden vaikuttavuus. Arviointi pitää sisällään myös konsernin tarjoamiin tuotteisiin liittyvät kestävyysriskit.

#### **Jatkuvuuden hallinta ja valmiussuunnittelu**

Alexandria -konsernissa noudatetaan konsernin jatkuvuus- ja valmiussuunnittelun periaatteita, jossa on määritetty liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmän rakenne sekä sen toteuttamista ja ylläpitämistä koskevat menettelytavat. Hallintajärjestelmän tarkoitus on häiriöiltä suojautuminen, niiden esiintymisen todennäköisyyden pienentäminen, niihin varautuminen ja reagoiminen sekä niistä palautuminen. Alexandria -konsernin liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmässä otetaan huomioon kaikki Alexandrian tarjoamat kriittiset toimiluvanvaraiset palvelut, palveluiden yhteydessä tarjottavat tuotteet, palveluiden tuottamisen ulkoiset ja sisäiset sidosryhmät sekä järjestelmät, jotka ovat sidoksissa näihin palveluihin. Alexandria -konserniin jatkuvuuden hallinnan periaatteena käytetään ns. PDCA -mallia, joka koostuu suunnittelu-, toteutus-, arviointi- ja toimintavaiheista. Jatkuvuushallinnan suunnittelu ja kehittäminen on jatkuvaa toimintaa ja sen eri vaiheiden toteutus tehdään vuosikellon mukaisesti. Jokaiselle kriittiselle palvelulle ylläpidetään omaa jatkuvuus- ja valmiussuunnitelmaansa.



### Uudet tuotteet ja palvelut sekä tuotehallinta

Uuden tuotteen tai palvelun riskit arvioidaan aina ennen käyttöönottoa. Arviointi tehdään myös uuden palvelumallin käyttöönoton yhteydessä, jos tuotteita ja palveluita on yhdistelty uudella tavalla. Arvioinnissa varmistetaan, että kaikki tuotteen toteuttamiseen tai palvelun tarjoamiseen osallistuvat tuntevat tehtävänsä ja ovat tuoneet liiketoiminnan tietoon kaikki mahdolliset operatiiviset tai muut riskit. Alexandria -konsernissa on käytössä määrämuotoinen menettely uusien tuotteiden ja palveluiden hyväksymisestä ja käyttöönotosta. Lisäksi Alexandria -konsernissa on käytössä säännöllisesti tarkistettavat ja tarvittaessa päivitettävät tuotehallintajärjestelyt sen varmistamiseksi, että tuotteet ja palvelut ovat yhteensopivia yksilöidyn asiakaskohderyhmän tarpeiden, ominaisuuksien ja tavoitteiden kanssa ja että kunkin tuotteen jakelustrategia on yksilöidyn asiakaskohderyhmän mukainen.

### Toimintojen ulkoistamiset

Ulkoistamisella tarkoitetaan konserniyhtiön toimintaan liittyvää järjestelyä, jonka perusteella muu palvelun tarjoaja tuottaa valvottavalle toiminnon tai palvelun, jonka tämä olisi muutoin itse suorittanut. Kriittisen tai tärkeän toiminnon ulkoistamisen edellytyksenä on, ettei ulkoistaminen heikennä olennaisesti riskien hallintaa ja sisäisen valvonnan laatua tai haittaa viranomaisvalvontaa tai liiketoiminnan hoitamista ja ulkoistava yhtiö pystyy toteuttamaan kohtuulliset toimenpiteet aiheettoman lisäriskin välttämiseksi. Alexandria -konsernissa noudatetaan Finanssinvalvonnan ja Euroopan pankkiviranomaisen ulkoistamista koskevia määräyksiä, ohjeita ja suosituksia.

### Vakavaraisuuden hallinta

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevista vaatimuksista suurimman mukaisesti. Alexandria Group Oyj:n ja sen konsolidointiryhmän rajoittavin pääomavaade määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella.

Vakavaraisuuden hallinta on osa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden johtamista ja päätöksentekoa sekä strategisella että operatiivisella tasolla ja siten se on osa Alexandria -konsernin ja tytäryhtiöiden luotettavaa hallintoa. Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden hyvä riskinkantokyky ja häiriötön liiketoiminta, myös mahdollisten odottamattomien tappioiden varalta. Riskinkantokyky muodostuu pääomien määrästä, laadusta, kohdentumisesta ja saataavuudesta sekä liiketoiminnan kannattavuudesta, mutta myös luotettavasta hallinnosta, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Vakavaraisuuden hallinta muodostaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kanssa kiinteän kokonaisuuden, koska pääomien riittävyyden arviointi perustuu riskien tunnistamiseen, mittaamiseen ja arviointiin. Pääomatavoitteen asettamisessa huomioidaan tunnistetut riskit sekä käytössä olevat riskienhallintakeinot. Hyvä riskienhallinta mahdollistaa eri riskien ja liiketoimintojen edellyttämän pääomatarpeen määrittämisen luotettavasti ja pääoman kohdentamisen suunnitelmallisesti nykyisen ja suunnitellun riskinoton mukaan. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on tukea Alexandrian konserniyhtiöiden johtoa varmistamalla, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille.

Vakavaraisuuden hallinnalla varmistetaan siitä, että Alexandrian konserniyhtiöiden ja konsolidointiryhmän omien varojen määrä, laatu ja kohdentaminen riittävät jatkuvasti kattamaan yhtiöön kohdistuvat olennaiset riskit. Alexandria -konsernissa käytetään konsernin stressitestiohjelman mukaisia stressitestejä vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden hallinnassa ennakoivana välineenä kannattavuuteen vaikuttavien tekijöiden ja pääomien riittävyyden arvioinnissa. Stressitilastaus muodostuu konserniin kohdistuvien keskeisten riskien stressitestiskenaarioista ja herkkyyksistä sekä näiden muutosten vaikutusten arvioinnista keskeisiin riskimittareihin.

Konsernin sisäinen tarkastaja arvioi säännöllisesti konsernin vakavaraisuuden hallinnan prosessia.

### Elvytysuunnitelma

Alexandria -konsernissa on laadittu viranomaisvaatimusten mukainen elvytysuunnitelma, jossa kuvataan toiminnan jatkuvuuden varmistavat toimenpiteet, mikäli konsernin taloudellinen asema heikkenee. Elvytysuunnitelma on täydentävä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa. Vakavaraisuuden hallinta luo perustan elvytysuunnitelmassa määriteltyjen raja-arvojen määrittelylle. Elvytysindikaattorit perustuvat hallitusten määrittämiin pääoma- ja vakavaraisuustasoihin, joiden lisäksi hallitukset ovat vahvistaneet elvytysuunnitelmassa edellytetyt raja-arvot, jotka pitävät sisällään puskurit. Konsernin taloudellisen aseman katsotaan heikentyneen merkittävästi ainakin, jos konserni tai konserni-yhtiö on vaarassa jättää sen toiminnalle säädetyt taloudelliset edellytykset täyttämättä tai jos se ei enää täytä elvytysuunnitelmaan sisällytettävien raja-arvojen mukaisia sisäisiä vakavaraisuus- tai maksuvalmiustavoitteita. Konsernin riskienvalvonta seuraa elvytysindikaattoreita ja raportoi toimivalle johdolle niiden kehityksestä.

## Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

	31.12.2024	31.12.2023
<b>1. Palkkiotuotot</b>		
Sijoitusneuvonnasta	29 783	25 676
Vakuutusedustuksesta	11 628	10 118
Muut palkkiotuotot	6 946	6 390
Yhteensä	48 357	42 185
<b>2. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista</b>		
Muista yrityksistä	0	532
Yhteensä	0	532
<b>3. Korkotuotot</b>		
Muut korkotuotot	837	754
Yhteensä	837	754
<b>4. Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot</b>		
Rahoitusvarojen nettotuotto	204	891
Yhteensä	204	891
<b>5. Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Muut tuotot	0	14
Yhteensä	0	14
<b>6. Palkkiokulut</b>		
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-16 598	-14 207
Muut palkkiot	-2 053	-1 793
Yhteensä	-18 651	-16 000
<b>7. Korkokulut</b>		
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-131	-186
Muut korkokulut	-18	-4
Yhteensä	-149	-190
<b>8. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä</b>		
Konserniliikearvosta	-704	-704
Vuokrasopimuksista	-1 995	-2 072
Muista aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-463	-420
Yhteensä	-3 163	-3 196
<b>9. Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Vuokrakulut	-3	-72
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-583	-543
Muut kulut	-407	-336
Yhteensä	-993	-950
<b>10. Tuloverot 31.12.2024</b>	<b>Emo</b>	<b>Konserni</b>
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	-682	-2 435
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	-4
Yhteensä	-682	-2 439
<b>Tuloverot 31.12.2023</b>	<b>Emo</b>	<b>Konserni</b>
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	-456	-1 772
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	22
Yhteensä	-456	-1 751

## Tase-eriä koskevat liitetiedot

11. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2024	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	14 304	11 588	2 715
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	14 304	11 588	2 715

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2023	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	11 368	9 053	2 315
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	11 368	9 053	2 315

## 12. Osakkeet ja osuudet 31.12.2024

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	24	24
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	1 022	0	1 022
Yhteensä	1 022	24	1 046

## Osakkeet ja osuudet 31.12.2023

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	24	24
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	10 661	0	10 661
Yhteensä	10 661	24	10 685

## 13. Aineettomat hyödykkeet

	31.12.2024	31.12.2023
IT-järjestelmät	849	363
Muut aineettomat hyödykkeet	129	83
Konserniliiketoiminta	5 724	6 428
Yhteensä	6 701	6 874

## 14. Aineelliset hyödykkeet

	31.12.2024	31.12.2023
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 064	1 084
Muut aineelliset hyödykkeet		
Vuokrasopimukset	4 104	4 246*
Koneet ja kalusto	349	415

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojensa siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2024

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	11 157	1 123	4 681	11 198	17 002
Lisäykset	671	0	238	0	238
Hankintameno 31.12.	11 828	1 123	4 918	11 198	17 240
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-4 283	-39	-4 266	-6 952	-11 257
Tilikauden poisto	-844	0	-303	-143	-446
Arvonalennukset	0	-20	0	0	-20
Kertyneet poistot 31.12.	-5 127	-59	-4 569	-7 095	-11 723
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 701	1 064	349	4 104	5 517

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2023

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	10 923	1 123	4 541	11 198	16 863
Lisäykset	234	0	139	0	139
Hankintameno 31.12.	11 157	1 123	4 681	11 198	17 002
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 400	0	-4 063	-6 024	-10 087
Tilikauden poisto	-882	0	-202	-928*	-1 131*
Arvonalennukset					
Kertyneet poistot 31.12.	-4 283	-39	-4 266	-6 952*	-11 257*
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 874	1 084	415	4 246*	5 745*

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

## 15. Muut varat

	31.12.2024	31.12.2023
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	6 949	1 111
Myyntisaamiset pitkäaikaiset	9 374	7 697
Yhteensä	16 322	8 809

## 16. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

	31.12.2024	31.12.2023
Verosaamiset	177	776
Korkosaamiset	30	24
Muut maksetut ennakomaksut	211	174
Muut siirtosaamiset	61	82
Yhteensä	478	1 056

## 17. Muut velat

	31.12.2024	31.12.2023
Voitonjakovelka	590	470
Vuokrasopimusvelka	4 208	4 369*
Ostovelat	2 827	855
Muut velat	247	2 116
Yhteensä	7 872	7 810

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

## Vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakauma

	31.12.2024	31.12.2023
alle 1 vuotta	1 989	2 078
1-5 vuotta	2 217	2 254
yli 5 vuotta	2	37

## 18. Siirtovelat ja saadut ennakot

	31.12.2024	31.12.2023
Saadut ennakomaksut	320	320
Henkilösidonnaiset	1 721	1 560
Verovelka	427	389
Muut siirtovelat	157	92
Yhteensä	2 626	2 361

## 19. Oman pääoman erät 31.12.2024

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 464	0	-8 540	8 174	9 099
Edelliseen tilikauteen kohdistuvan virheen oikaisu	117	0	0	-117	0
Tilikauden voitto/tappio	8 057	8 010	0	-8 057	8 010
Yhteensä	34 355	8 010	-8 540	0	33 825

## Oman pääoman erät 31.12.2023

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 680	0	-4 067	3 852	9 464
Edelliseen tilikauteen kohdistuvan virheen oikaisu	0	117*	0	0	117*
Tilikauden voitto/tappio	3 852	8 057	0	-3 852	8 057
Yhteensä	30 247	8 174*	-4 067	0	34 355*

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

## 20. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2024

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	14 304	0	14 304
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	0	15
Muu omaisuus	30 111	0	30 111
Yhteensä	44 430	0	44 430

## Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2023

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	11 368	0	11 368
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	16	0	16
Muu omaisuus	33 697	0	33 697
Yhteensä	45 081	0	45 081

## 21. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2024

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	14 304	14 304
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	15
Osakkeet ja osuudet	1 046	1 046

## Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2023

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	11 368	11 368
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	16	16
Osakkeet ja osuudet	10 685	10 685

## 22. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2024	31.12.2023
0-1 vuotta	1 046	10 685
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	1 046	10 685



## 23. Omistukset muissa yrityksissä 2024

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	2 288	210
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	1 074	6 503
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	100 %	220	51
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	1 038	293
Luxor Investment Management Oy	Helsinki	100 %	0	0
Luxor GPI Oy	Helsinki	100 %	0	0

## Omistukset muissa yrityksissä 2023

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	2 078	91
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	770	5 003
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	100 %	169	48
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	746	162

## 24. Hallussa olevien asiakasvarojen kokonaismäärä

Emoyhtiöllä on 31.12.2024 hallussaan asiakasvaroja 31,1 miljoonaa euroa. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on hallussaan asiakasvaroja 2,4 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 emoyhtiöllä oli hallussaan asiakasvaroja 11,6 miljoonaa euroa. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on ollut vuonna 2023 hallussaan asiakasvaroja 2,8 miljoonaa euroa.

## 25. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2024	315	0	15	331

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2023	315	0	15	331

## 26. Leasing- ja muut vuokravastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2024	31.12.2023
Yhden vuoden kuluessa	1 760	1 838
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 078	2 064
Yhteensä	3 837	3 902

## 27. Muut vastuusitoumukset ja vastuut

Emoyhtiön vakuutusvälitystoimintaan liittyvänä riskinä voidaan pitää yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytymistä, johon loppuasiakkailta on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvollinen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneisiin maksuihin. Tämän palautusvastuun määrä oli tilikauden lopussa yhteensä 1,0 miljoonaa euroa, joka jouduttaisiin palauttamaan päämiehelle, mikäli yhtiön kaikki vakuutuksen alkujaksolla olevat asiakkaat keskeyttäisivät sopimuksensa välittömästi.

## 28. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiöllä on strukturoitujen tuotteiden liikkeeseenlaskujen järjestämiseen liittyen taseen ulkopuolisia ostositoumuksia lainojen liikkeeseenlaskijoille 31.12.2024 8,8 miljoonaa euroa, joita vastaan on asiakkaiden sitovia merkintäsitoumuksia 26,6 miljoonaa euroa.

29. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	31.12.2024	31.12.2023
Tilintarkastuksesta	-157	-117
Muista palveluista	-41	-23
Yhteensä	-198	-140

## 30. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2024	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	87	91
Yhteensä	87	91

Henkilöstön lukumäärä 2023	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	97	90
Yhteensä	97	90

## Toimitusjohtajien, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2024	31.12.2023
Toimitusjohtajien ja hallitusten jäsenien	-1 219	-880
Yhteensä	-1 219	-880

## 31. Eläkevastuut

Johdon ja henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä. Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

# Liitteet (Emoyhtiö)

## Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

### Yrityksen perustiedot

Alexandria Group Oyj:n kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki.

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä

ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Yhtiön erillistilinpäätöksen laadintaperiaatteet vastaavat alla esitettyä poikkeusta lukuun ottamatta Alexandria -konsernin periaatteita.

### Vuokrasopimukset

Vuokrasopimukset käsitellään vuokratuluna eikä niitä myöskään merkitä taseeseen omaisuuseränä.

## Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

	31.12.2024	31.12.2023
<b>1. Palkkiotuotot</b>		
Sijoitusneuvonnasta	29 765	25 639
Vakuutusedustuksesta	11 013	9 574
Muut palkkiotuotot	152	150
Yhteensä	40 929	35 362
<b>2. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista</b>		
Muista yrityksistä	0	532
Yhteensä	0	532
<b>3. Korkotuotot</b>		
Saamiset luottolaitoksilta	185	154
Muut korkotuotot	0	5
Yhteensä	186	159
<b>4. Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot</b>		
Rahoitusvarojen nettotuotto	204	891
Yhteensä	204	891
<b>5. Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Muut tuotot	96	110
Yhteensä	96	110
<b>6. Palkkiokulut</b>		
Liikkeeseenlaskun järjestämisestä	-8 527	-7 078
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-16 603	-14 207
Muut palkkiokulut	-3	-9
Yhteensä	-25 133	-21 294
<b>7. Korkokulut</b>		
Muut korkokulut	-16	-1
Yhteensä	-16	-1
<b>8. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-433	-368
Arvonalentumiset kiinteistöistä	-20	-39
Yhteensä	-453	-408
<b>9. Liiketoiminnan muut kulut</b>		

Vuokrakulut	-2 047	-2 121
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-577	-537
Muut kulut	-223	-175
Yhteensä	-2 846	-2 833
<b>10. Tilinpäätössiirrot</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Saadut konserniavustukset	2 100	2 300
Yhteensä	2 100	2 300

## Tase-eriä koskevat liitetiedot

<b>11. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2024</b>	<b>Yhteensä</b>	<b>Vaadittaessa maksettavat</b>	<b>Muut kuin vaadittaessa maksettavat</b>
Kotimaisilta luottolaitoksilta	5 195	4 880	315
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	5 195	4 880	315
<b>Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2023</b>	<b>Yhteensä</b>	<b>Vaadittaessa maksettavat</b>	<b>Muut kuin vaadittaessa maksettavat</b>
Kotimaisilta luottolaitoksilta	4 651	4 336	315
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	4 651	4 336	315
<b>12. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
Ennako-osinkosaaminen	5 310	4 230	
Konsernisaamiset	83	131	
Muut saamiset	15	15	
Yhteensä	5 408	4 376	
<b>13. Osakkeet ja osuudet 31.12.2024</b>	<b>Julkisesti noteeratut</b>	<b>Muut</b>	<b>Yhteensä</b>
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		20	20
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat erät	1 022	0	1 022
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Yhteensä	1 022	10 426	11 448
<b>Osakkeet ja osuudet 31.12.2023</b>	<b>Julkisesti noteeratut</b>	<b>Muut</b>	<b>Yhteensä</b>
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		20	20
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat erät	10 661		10 661
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Yhteensä	10 661	10 426	21 088

14. Aineettomat hyödykkeet	31.12.2024	31.12.2023
IT-järjestelmät	838	342
Muut aineettomat hyödykkeet	129	83
Yhteensä	967	425

15. Aineelliset hyödykkeet	31.12.2024	31.12.2023
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 064	1 084
Muut aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	349	415
Yhteensä	1 413	1 498

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2024

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 631	1 123	4 630	5 753
Lisäykset	671	0	238	238
Hankintameno 31.12.	2 303	1 123	4 867	5 991
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 206	-39	-4 215	-4 254
Tilikauden poisto	-129	0	-303	-303
Arvonalennukset	0	-20	0	-20
Kertyneet poistot 31.12.	-1 336	-59	-4 518	-4 578
Kirjanpitoarvo 1.1.	425	1 084	415	1 498
Kirjanpitoarvo 31.12.	967	1 064	349	1 413

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2023

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 397	1 123	4 490	5 613
Lisäykset	234	0	139	139
Hankintameno 31.12.	1 631	1 123	4 630	5 753
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 039	0	-4 014	-4 014
Tilikauden poisto	-167	0	-201	-201
Arvonalennukset	0	-39	0	-39
Kertyneet poistot 31.12.	-1 206	-39	-4 215	-4 254
Kirjanpitoarvo 1.1.	358	1 123	476	1 599
Kirjanpitoarvo 31.12.	425	1 084	415	1 498



16. Muut varat	31.12.2024	31.12.2023
Muut saamiset samaan konserniin kuuluissa yrityksissä	887	772
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	4 690	1 111
Myyntisaamiset pitkäaikaiset	9 374	5 616
Yhteensä	14 951	7 500
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31.12.2024	31.12.2023
Verosaamiset	177	0
Muut maksetut ennakkomaksut	187	154
Korkosaamiset	5	3
Muut siirtosaamiset	57	81
Yhteensä	427	238
18. Muut velat	31.12.2024	31.12.2023
Ostovelat	2 372	2 420
Muut velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	1 500	652
Muut velat	182	140
Yhteensä	4 053	3 213
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	31.12.2024	31.12.2023
Saadut ennakkomaksut	320	320
Henkilösidonnaiset	1 326	1 135
Verovelka	0	371
Muut siirtovelat	62	22
Yhteensä	1 708	1 849

## 20. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2024

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvalta
Saamiset luottolaitoksilta	5 195	0	5 195	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	985	0	985	970
Ennako-osinko	5 310	0	5 310	5 310
Muu omaisuus	28 319	0	28 319	0
Yhteensä	39 809	0	39 809	6 280
Muut velat	4 053	0	4 053	1 500
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 708	0	1 708	0
Yhteensä	5 761	0	5 761	1 500

## Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2023

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvalta
Saamiset luottolaitoksilta	4 651	0	4 651	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	919	0	919	904
Ennako-osinko	4 230	0	4 230	4 230
Muu omaisuus	29 977	0	29 977	0
Yhteensä	39 777	0	39 777	5 134
Muut velat	3 213	0	3 213	652
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 849	0	1 849	0
Yhteensä	5 061	0	5 061	652

## 21. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo 31.12.2024	Käypä arvo 31.12.2024	Kirjanpitoarvo 31.12.2023	Käypä arvo 31.12.2023
Saamiset luottolaitoksilta	5 195	5 195	4 651	4 651
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	98	98	146	146
Ennako-osinko	5 310	5 310	4 230	4 230
Osakkeet ja osuudet	1 042	1 042	10 682	10 682

Käypään arvoon arvostetut rahavarat kuuluvat hierarkian tasolle 1.

## 22. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2024	31.12.2023
0-1 vuotta	11 646	19 709
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	11 646	19 709

## 23. Oman pääoman erät 31.12.2024

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2024
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 461	0	-8 540	8 539	9 460
Tilikauden voitto/tappio	8 539	7 873	0	-8 539	7 873
Yhteensä	34 716	7 873	-8 540	0	34 049

## Oman pääoman erät 31.12.2023

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2023
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 563	0	-4 067	3 965	9 461
Tilikauden voitto/tappio	3 965	8 539	0	-3 965	8 539
Yhteensä	30 244	8 539	-4 067	0	34 716

## Osakepääoma

Osakkeiden lukumäärä	10 420 370
Osakkeen äänimäärä	1

## 24. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2024	315	0	15	331
	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2023	315	0	15	331

## 25. Eläkevastuut

Henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.  
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

## 26. Leasing-, vuokra- ja muut vastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2024	31.12.2023
Yhden vuoden kuluessa	1 416	1 519
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	1 579	1 991
Yhteensä	2 995	3 510

## 27. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot

	31.12.2024	31.12.2023
Tilintarkastuksesta	-84	-50
Muista palveluista	-3	-3
Yhteensä	-88	-53

## 28. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2024	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	73	74
Yhteensä	73	74

Henkilöstön lukumäärä 2023	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	81	74
Yhteensä	81	74

## Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2024	31.12.2023
Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien	-542	-403
Yhteensä	-542	-403

## Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten eläkevastuiden yhteenlaskettu määrä

Johdon eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.  
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

# Tunnusluvut

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Sijoituspalvelutoiminnan tuotto (t EUR)	49 398	44 376	38 195
Oman pääoman tuotto (ROE)	25,3 %	26,5 %	14,2 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	19,5 %	20,2 %*	10,3 %
Omavaraisuusaste	76,4 %	77,2 %*	75,5 %
Kulu-tuottosuhde	0,78	0,77	0,86

\*Yhtiö on korjannut takautuvasti vuoden 2023 vertailutietojaan siten, että kertyneet voittovarot ovat kasvaneet 0,1 miljoonalla eurolla. Korjaus liittyy IFRS 16 kirjaukseen, jossa on vuodenvaihteessa virheellisesti ollut mukana kaksi kiinteistöä, joiden vuokra-aika on päättynyt jo aiemmin. Korjaus on pienentänyt 31.12.2023 tilanteen vuokrasopimukset erää noin 0,5 miljoonalla eurolla ja vuokrasopimusvelat erää noin 0,6 miljoonalla eurolla.

## Tunnuslukujen laskentakaavat

### Oman pääoman tuotto (ROE)

Liikevoitto/-tappio - Tuloverot

x 100

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen kertymä  
laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

### Oman pääoman tuotto (ROA)

Liikevoitto/-tappio - Tuloverot

x 100

Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

### Omavaraisuusaste

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen kertymä  
laskennallisella verovelalla vähennettynä

x 100

Taseen loppusumma

### Kulu-tuottosuhde

Palkkiokulut + Korkokulut + Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset  
aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + Liiketoiminnan muut kulut

x 100

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)

# Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2024 allekirjoitukset

Helsingissä 12.2.2025



Karri Kaitue  
Hallituksen puheenjohtaja



Jan Åkesson  
Toimitusjohtaja



Lauri Pietarinen  
Hallituksen jäsen



Gösta Serlachius  
Hallituksen jäsen



Arto Martonen  
Hallituksen jäsen



Sari Kola  
Hallituksen jäsen



Jaana Heikkinen  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.  
Helsingissä 12.2.2025

PricewaterhouseCoopers Oy  
tilintarkastusyhteisö



Martin Grandell, KHT



## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Alexandria Group Oyj:n (Y-tunnus 1063450-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankkimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### Muut raportointivelvoitteet

#### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

*Helsingissä 12.2.2025*

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell  
*KHT*



# Rikasta *elämää*

ALEXANDRIA