



**BANK**

# Crédit Agricole Kuponki Autocall

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Crédit Agricole S.A:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Tavoitteena puolivuositainen 5,5 %:n korkotuotto (alustava, vuositasolla 11 %)¹
- Mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa rajatusti
- Sijoitusaika 1,5 - 7 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen
- Liikkeeseenlaskija Morgan Stanley B.V. ja takaaja Morgan Stanley

Merkintäaika päättyy

**5.9.2025**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/creditagricole](http://www.alexandria.fi/creditagricole). Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Korkotuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,8 %.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Crédit Agricole Kuponki Autocall -joukkovelkakirjalainan ("laina") tuotto ja erääntymisarvo perustuvat MerQube Credit Agricole 1.1 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksiin ("indeksi") kehitykseen sijoitusaikana. Indeksillä kuvaa Crédit Agricole S.A:n ("Crédit Agricole") osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Crédit Agricolen maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määritelty kiinteä osinko.

- **Mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa, muistiominaisuus.** Laina maksaa puolivuositain alustavasti 5,5 %:n korkotuoton, jos indeksi on puolivuositaisena havaintopäivänä laskenut enintään 30 % alkuarvostaan. Muutoin korkotuottoa ei makseta kyseiseltä ajanjaksolta. Korkotuoton maksun yhteydessä maksetaan samalla myös mahdolliset aiemmin saamatta jääneet korkotuotot (ns. muistiominaisuus).<sup>1</sup>
- **Ennenaikainen erääntyminen.** Jos indeksi on puolentoista vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena

havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa tuoton kera. Laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan puolentoista vuoden kuluttua, jotta sijoittajalla olisi mahdollisuus saada vähintään kolme korkotuottoa.

- **Suoja 30 %:n laskua vastaan.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman, että tällä olisi vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

## Indeksin historiallinen kehitys 2018 - 2025



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 11.8.2018 - 11.8.2025. Indeksillä on toteutunutta historiaa alkupäivästä 23.5.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 11.8.2025 tilanteen mukaiset koronmaksu-/suoja- ja suojatasot ole samat kuin lainalle 12.9.2025 määräytyvät vastaavat tasot. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

| Crédit Agricole          |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Pörssikurssi, EUR        | 17,0                                                                 |
| Markkina-arvo, €         | 51,6 mrd                                                             |
| P/E-luku                 | 7,7                                                                  |
| P/B-luku                 | 0,8                                                                  |
| Liiketoiminnan tuotot, € | 27,2 mrd                                                             |
| Tulos ennen veroja, €    | 10,6 mrd                                                             |
| Henkilöstömäärä          | 75 000                                                               |
| Lisätietoa               | <a href="http://www.credit-agricole.com">www.credit-agricole.com</a> |

Lähteet: Bloomberg 11.8.2025 ja yhtiön vuoden 2024 vuosikertomus. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuoksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman tasearvon suhdetta.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

|                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                        | Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina                                                      |
| Sijoitusaika                  | 1,5 - 7 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1,5 alkaen                         |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja | Morgan Stanley B.V. ja takaaja Morgan Stanley, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A- / Fitch A+               |
| Kohde-etuus                   | MerQube Credit Agricole 1.1 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksi (ks. sivu 2)                                   |
| Korkotuotto                   | 5,5 % puolivuositain tuottoehdon täyttyessä, muutoin ei korkotuottoa kyseiseltä ajanjaksolta (alustava) <sup>1</sup> |
| Merkintähinta                 | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                        |
| Merkintäpalkkio               | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                             |
| Vähimmäissijoitus             | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                 |
| Aikataulu                     | Merkintäaika 15.8. - 5.9.2025. Maksupäivä 5.9.2025 <sup>2</sup>                                                      |

(1) Korkotuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4,8 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat MerQube Credit Agricole 1.1 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksii kuvaa Crédit Agricole S.A:n Euronext Pariisin pörssissä listatun osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 1,1 indeksipisteen vähennys (vastaa 1,1 euron vähennystä).<sup>1</sup>

Jos Crédit Agricole S.A:n sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikompi.

## Yhtiökuvaus

Crédit Agricole S.A. on alkuun vuonna 1894 perustettu globaalisti toimiva ranskalainen pankki, joka toimii laajemman Crédit Agricole -ryhmän pörssilistattuna keskuspankkiyksikkönä. Nykymuotoisena yhtiö listautui pörssiin vuonna 2001. Laajempaan ryhmään kuuluu mm. 39 erillistä alueellista pankkia, jotka omistavat enemmistön osakekannasta. Koko pankkiryhmä on taseen koolla mitattuna Ranskan toiseksi suurin heti BNP Paribaksen jälkeen ja samalla Euroopan kolmanneksi suurin. Yhtiö tarjoaa monipuolisesti eri finanssipalveluja.

Pankilla on vahva fokus vähittäispankkipalveluissa: sillä on 54 miljoonaa vähittäisasiakasta 46 maassa ja se on Euroopan Unionin alueen suurin vähittäispankki. Digitaalinen palvelutarjoama ja sen kasvattaminen sekä uusasiakashankinta ovat keskiössä. Pankki tarjoaa myös yritys- ja investointipankkipalveluita sekä varainhoito- ja vakuutuspalveluita. Vuonna 2024 Crédit Agricolen markkinaosuus kotitalouksien lainoituksessa Ranskassa oli 30 %, varainhoitopalveluissa 28 % ja henkivakuutuksissa 15 %. Lisäksi noin joka toinen yritys Ranskassa käyttää pankin palveluita. Se omistaa myös noin 69 %:n osuuden Euroopan

suurimmasta varainhoitajasta Amundista, joka hallinnoi yli 2 300 miljardin euron asiakasvaroja.

Vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana Crédit Agricole S.A:n liiketoiminnan tuotot olivat 14,3 miljardia euroa, jossa oli vuosikasvua 5 %. Pankin tulos ennen veroja puolestaan oli 6,3 miljardia euroa, jossa vuosikasvua oli 12 %. Tehokkuusmittareilla arvioituna pankki on nyt hyvässä asemassa: sen kulu-tuottosuhte oli kesäkuun 2025 päätteeksi 53,9 % eli parempi kuin koko vuoden 2025 tavoitetaso 58 %. Pankki maksoi vuoden 2024 tuloksestaan osinkona 1,10 euroa osakkeelta ja maksettavan osingon määrä on kolminkertaistunut viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Vaikka viime vuosien tuloskehitys on ollut vahvaa, pankkiosakkeisiin sijoittamisen liittyy myös riskejä. Pankkien tulot esimerkiksi riippuvat vahvasti korkokatteesta ja luotonannosta, jotka heikkenevät taantumassa. Lisätietoa: [www.credit-agricole.com](http://www.credit-agricole.com).

Lähteet: Alexandria, yhtiön verkkosivut, vuosikertomus 2024 ja osavuosi-katsaus tammi - kesäkuu 2025.

## Indeksin historiallinen kehitys suhteessa Crédit Agricolen osakkeeseen 2018 - 2025



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 11.8.2018 - 11.8.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 23.5.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Crédit Agricolen tuleville osingoille oli 11.8.2025 tilanteessa oli 1,10 euroa tilikaudelle 2025, 1,15 euroa tilikaudelle 2026 ja 1,20 euroa tilikaudelle 2027. Crédit Agricolen bruttomääräiset osingot ovat edellisen viiden tilikauden osalta olleet keskimäärin 1,01 euroa vuodessa. Euroopan keskuspankki EKP asetti koronapandemian seurauksena pankeille voitonjakokiellon/suosituksen, joka oli voimassa maaliskuusta 2020 syyskuun loppuun 2021. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.



# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 12.9.2025 päätösarvona. Puolivuositaisina havaintopäivinä (1 - 13) on kolme mahdollista lopputulemaa:

- 1. Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvossaan, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin, palauttaa nimellispääoman ja maksaa 5,5 %:n korkotuoton lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla. POIKKEUS: laina ei voi erääntyä ennenaikaisesti kahden ensimmäisen havaintopäivän kohdalla, mutta korkotuoton voi saada. <sup>1,2</sup>
- 2. Sijoitus jatkuu ja tuotto maksetaan:** Jos indeksi on havaintopäivänä laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu ja liikkeeseenlaskija maksaa 5,5 %:n korkotuoton lisättynä mahdollisilla saamatta jääneillä korkotuotoilla. <sup>1,2</sup>
- 3. Sijoitus jatkuu ja tuottoa ei makseta:** Jos indeksi on havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu eikä kyseisen havaintopäivän osalta makseta tuottoa.

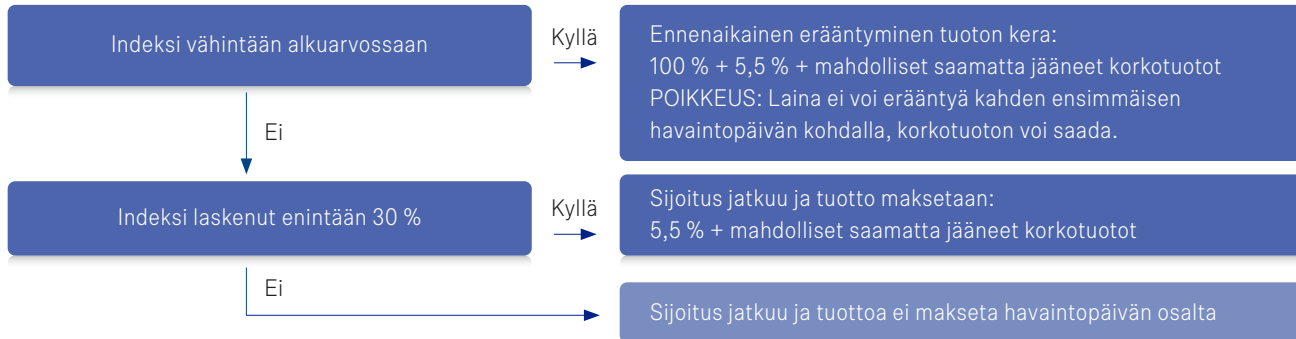
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä (14) on kaksi mahdollista lopputulemaa:

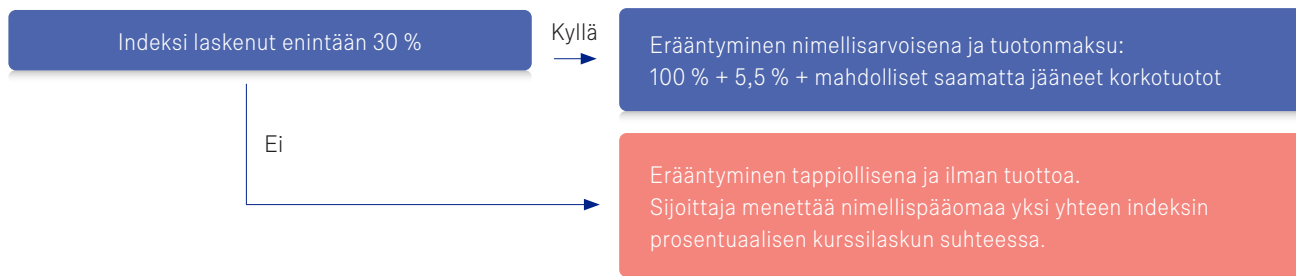
- 1. Erääntyminen nimellisarvoisena ja tuoton kera:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena ja sijoittajalle maksetaan 5,5 %:n korkotuotto lisättynä mahdollisilla saamatta jääneillä korkotuotoilla. <sup>1,2</sup>
- 2. Erääntyminen tappiollisena ja ilman viimeistä korkotuottoa:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa. Erääntymisen yhteydessä ei makseta tuottoa. <sup>1</sup>

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava korkotuotto 5,5 %) <sup>1,2</sup>

### Puolivuositaiset havaintopäivät 1 - 13



### Vuosi 7, havaintopäivä 14

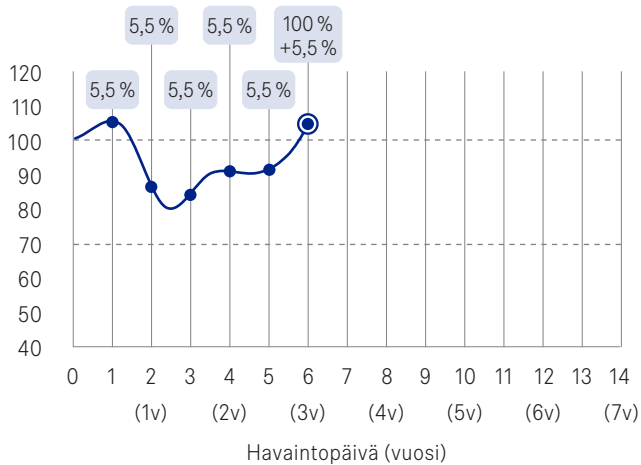


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiivistä vuosituottoa (p.a.) ei ole laskettu, koska se riippuu korkotuottojen määrästä ja niiden ajoituksesta. Katso esimerkit seuraavalla sivulla. Korkotuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,8 %. Jos korkotuotto vahvistetaan alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaa-jariskiä eikä verovaiikutuksia.

Katso tarkemmin tuotonlaskenta sivulta 8 ja lainaehtoista. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja korkotuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaa-jariski. (2) Korkotuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,8 %.

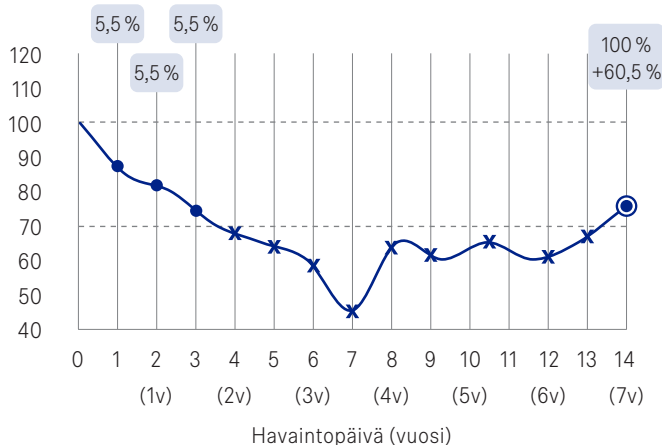
# Tuotonlaskentaesimerkkejä

## Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



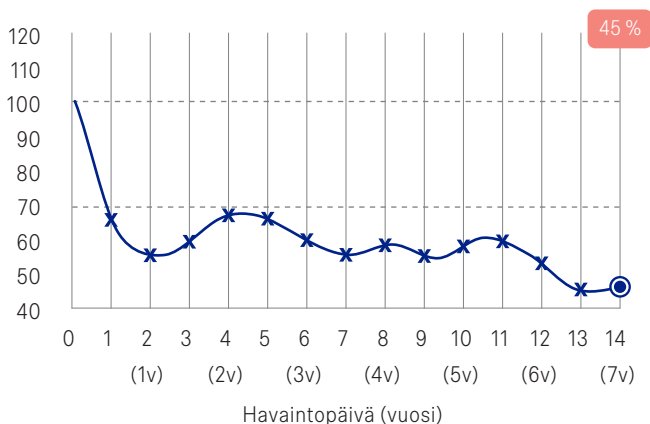
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti havaintopäivän kuusi kohdalla eli kolmen vuoden kuluttua, koska indeksi on kuudentena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla. Huomaa esimerkissä, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan puolentoista vuoden kuluttua eli kolmannen havaintopäivän kohdalla. Nimellispääoma palautetaan ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä. Korkotuotto maksetaan jokaiselta puolen vuoden jaksolta ( $= 6 \times 5,5\%$ ), koska ehto korkotuoton saamiselle täyttyy jokaisena puolivuositaisena havaintopäivänä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 10,3 % p.a.

## Esimerkki 2: Erääntyminen täydellä tuotolla



Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan. Tuotto maksetaan kolmen ensimmäisen havaintopäivän kohdalla, mutta tämän jälkeen tuottoa ei makseta ennen viimeistä havaintopäivää ja erääntymistä, koska indeksi on kyseisinä havaintopäivinä laskenut yli 30 % alkuarvostaan. Viimeisenä havaintopäivänä tuottoehto täyttyy, joten tuottona maksetaan korkotuotto lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla ( $= 5,5\% + 10 \times 5,5\%$ ). Nimellispääoma palautetaan täysimääräisenä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 9,1 % p.a.

## Esimerkki 3: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Tuottoehto ei täyty yhteenäkään havaintopäivänä, joten tuottoa ei makseta lainkaan. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on -11,0 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Korkotuotto 5,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,8 %. Mikäli korkotuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/creditagricole](http://www.alexandria.fi/creditagricole).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **5.9.2025**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **5.9.2025**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Crédit Agricole S.A:n osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 1,1 indeksipistettä (1,1 euroa). Jos yhtiön sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdä kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana.

Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitaetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyyntien kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,8 %:n korkotuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku peruutetaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/creditagricole](http://www.alexandria.fi/creditagricole).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 5,9 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 0,8 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jäl-

kimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäessä verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Merkintäaika          | 15.8. - 5.9.2025                            |
| Maksupäivä            | 5.9.2025                                    |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 19.9.2025                                   |
| Eräpäivä              | 20.9.2032, ellei ennenaikaista erääntymistä |

## Joukkovelkakirjalaina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pääomaturva                                     | Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                   | Morgan Stanley B.V. ja takaaja Morgan Stanley, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A- / Fitch A+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 11.7.2025 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/creditagricole">www.alexandria.fi/creditagricole</a> .                                                                                                                                                                         |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 5,9 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 0,8 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".                |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ISIN-koodi                                      | XS3095144328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pörssilistaus                                   | Listautua haetaan Luxemburgin pörssiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta. |

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                 |    |               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------|
| Kohde-etuus ("Indeksi")                                                                                                                                                                                  | MerQube Credit Agricole 1.1 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: MQDCA110 Index                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3–13)                                                                                                                                           | <p>Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–13 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon:</p> <p><math>\text{Nimellisarvo} \times 100 \%</math></p> <p>Huomaa, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan toisen havaintopäivän kohdalla.</p>                                                              |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Erääntymisarvo eräpäivänä                                                                                                                                                                                | <p>1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=14 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, laina erääntyy arvoon:</p> <p><math>\text{Nimellisarvo} \times 100 \%</math></p> <p>2) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon:</p> <p><math>\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo})</math></p>                         |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Tuotto (k=1–14)                                                                                                                                                                                          | <p>Jos indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=1–14 on vähintään yhtä suuri kuin Koronmaksutaso, kyseistä havaintopäivää vastaavana koronmaksupäivänä k maksetaan tuotto:</p> <p><math>\text{Nimellisarvo} \times k \times \text{Korkotuotto} - \text{Aiemmin maksetut tuotot}</math></p> <p>Muussa tapauksessa kyseisen havaintopäivän osalta ei makseta tuottoa.</p> |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Aiemmin maksetut tuotot                                                                                                                                                                                  | Ennen havaintopäivää k maksettujen korkotuottojen euromääräinen summa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Korkotuotto                                                                                                                                                                                              | 5,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,8 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Koronmaksutaso                                                                                                                                                                                           | $70 \% \times \text{Indeksin alkuarvo}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Suojataso                                                                                                                                                                                                | $70 \% \times \text{Indeksin alkuarvo}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Indeksin alkuarvo                                                                                                                                                                                        | Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 12.9.2025. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Indeksin loppuarvo                                                                                                                                                                                       | Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 13.9.2032. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                 |    |               |                                                 |
| Havaintopäivät (k=1–14), Koronmaksupäivät (k=1–14) ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3–13)                                                                                                            | k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Havaintopäivä | Koronmaksupäivä / Ennenaikainen erääntymispäivä | k  | Havaintopäivä | Koronmaksupäivä / Ennenaikainen erääntymispäivä |
|                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2026     | 19.3.2026                                       | 8  | 12.9.2029     | 19.9.2029                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14.9.2026     | 21.9.2026                                       | 9  | 12.3.2030     | 19.3.2030                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2027     | 19.3.2027 <sup>1</sup>                          | 10 | 12.9.2030     | 19.9.2030                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13.9.2027     | 20.9.2027                                       | 11 | 12.3.2031     | 19.3.2031                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13.3.2028     | 20.3.2028                                       | 12 | 12.9.2031     | 19.9.2031                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12.9.2028     | 19.9.2028                                       | 13 | 12.3.2032     | 19.3.2032                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2029     | 19.3.2029                                       | 14 | 13.9.2032     | 20.9.2032 <sup>2</sup>                          |
| <p>1) Huomaa, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan kolmannen havaintopäivän kohdalla.</p> <p>2) Koronmaksupäivä ja lainan lopullinen eräpäivä, jos laina ei eräänny ennenaikaisesti.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                 |    |               |                                                 |

**Indeksin vastuunrajoitus:** Neither MerQube, Inc. nor any of its affiliates (collectively, "MerQube") is the issuer or producer of the Notes and MerQube has no duties, responsibilities, or obligations to investors in The Notes. The index underlying the the Notes is a product of MerQube and has been licensed for use by Morgan Stanley & Co. LLC ("Licensee"). Such index is calculated using, among other things, market data or other information ("Input Data") from one or more sources (each such source, a "Data Provider"). MerQube® is a registered trademark of MerQube, Inc. These trademarks have been licensed for certain purposes by Morgan Stanley & Co. LLC or any affiliate in its capacity as the issuer of the Notes. The Notes are not sponsored, endorsed, sold or promoted by MerQube, any Data Provider, or any other third party, and none of such parties make any representation regarding the advisability of investing in securities generally or in the Notes particularly, nor do they have any liability for any errors, omissions, or interruptions of the Input Data, MerQube Credit Agricole 1.1 Point Decrement (EUR) Index, or any associated data.

# ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



**0200 10 100**

(pvm/mpm)

ma-pe klo 8.30–16.30



[info@alexandria.fi](mailto:info@alexandria.fi)

[paikkakunta@alexandria.fi](mailto:paikkakunta@alexandria.fi)

[etunimi.sukunimi@alexandria.fi](mailto:etunimi.sukunimi@alexandria.fi)



### Espoo

Hevosenkä 3  
Puh. 029 370 0501

### Forssa

Hämeentie 7  
Puh. 029 370 0502

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
Puh. 029 370 0504

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
Puh. 029 370 0505

### Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A  
Puh. 029 370 0503

### Joensuu

Torikatu 24  
Puh. 029 370 0506

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
Puh. 029 370 0507

### Kajaani

Kauppakatu 38  
Puh. 029 370 0508

### Kokkola

Torikatu 31 A  
Puh. 029 370 0509

### Kotka

Tornatorintie 3  
Puh. 029 370 0510

### Kouvola

Asemakatu 2  
Puh. 029 370 0511

### Kuopio

Puijonkatu 29  
Puh. 029 370 0512

### Lahti

Torikatu 3 B  
Puh. 029 370 0513

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
Puh. 029 370 0514

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
Puh. 029 3700 522

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
Puh. 029 370 0515

### Oulu

Kauppurienkatu 7  
Puh. 029 370 0516

### Pori

Yrjönkatu 15  
Puh. 029 370 0517

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
Puh. 029 370 0527

### Rauma

Valtakatu 3  
Puh. 029 370 0518

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
Puh. 029 370 0519

### Salo

Turuntie 1  
Puh. 029 370 0520

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
Puh. 029 370 0529

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
Puh. 029 370 0521

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
Puh. 029 370 0522

### Tornio

Länsiranta 10  
Puh. 029 370 0523

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
Puh. 029 370 0524

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
Puh. 029 370 0525

### Vantaa

Äyritie 24  
Puh. 029 370 0526

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
Puh. 029 370 0528

## Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras  
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras  
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden  
paras tarjoaja

9×

Suomen  
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.