

Tämä asiakirja ei ole markkinointimateriaalia. Sinun kannattaa lukea se, jotta voit tehdä tietoisien päätöksen sijoittamisesta.

## Alexandria Arvobrändit Erikoissijoitusrahasto I-osuussarja

Rahaston hallinnointiyhtiö on Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Group -konserniin kuuluva yhtiö

ISIN: FI4000586722

**Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.**

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Päivä 31/3/2026		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,4 %	-16,6 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	8 110 e	8 350 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-3,5 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 960 e	17 080 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,6 %	11,3 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	17 090 e	24 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,8 %

### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2025 - 2026.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 28/2/2026		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	4 660 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,4 %	-16,6 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	8 110 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-1,6 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 980 e	17 180 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,8 %	11,4 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2025 - 2026.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/1/2026		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 010 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-2,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 250 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2025 - 2026.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/12/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 570 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-0,9 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 330 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/11/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 950 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-0,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/10/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	10 260 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	0,5 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/9/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	10 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	0,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 410 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,8 %

#### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/8/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 930 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-0,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/7/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 860 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-0,3 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/6/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-0,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 410 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 650 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,8 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/5/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 670 e	4 110 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,3 %	-16,3 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 110 e	9 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,9 %	-0,4 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 000 e	17 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,0 %	11,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 090 e	24 470 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	70,9 %	19,6 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2024 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 220 e	2 970 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,8 %	-21,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 320 e	10 220 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,8 %	0,4 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920 e	17 180 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	11,4 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	16 090 e	24 370 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	60,9 %	19,5 %

**Tuottonäkymät**

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021 - 2024.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.