

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	Alexandria Stora + UPM WO Phoenix Autocall
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000415179 Valor: 51286766 Sarjanumero: SPLB2020-1DHB
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Credit Suisse International; (www.credit-suisse.com/derivatives) Tuotteen liikkeeseenlaskija on Credit Suisse AG, toimien Lontoon alaostonsa kautta.
PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Ottakaa yhteyttä numeroon +44 207 883 1900, jos haluatte lisätietoja. Yhdistyneen kuningaskunnan vakavaraisuussääntelyviranomaisen (Prudential Regulation Authority) hyväksymä ja Yhdistyneen kuningaskunnan finanssivalvontaviranomaisen (Financial Conduct Authority) sekä Yhdistyneen kuningaskunnan vakavaraisuussääntelyviranomaisen (Prudential Regulation Authority) sääntelemä.
Laatimispäivä ja -aika	30.01.2020 14:09 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Englannin lain mukaiset velkakirjat
Tavoitteet	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa (1) ehdollisten korkomaksujen ja (2) tuotteen erääntyessä suoritettavan käteismaksun muodossa. Näiden maksujen ajankohta ja määrä riippuvat kohde-etuuksien arvonkehityksestä. Tuotteella on kiinteä voimassadoika, ja se erääntyy eräpäivänä , ellei se eräänny ennalikaisesti. Jos heikoimmin kehittynyt kohde-etuus on erääntymishetkellä pienempi kuin sen rajahinta , tuotteen tuotto saattaa olla pienempi kuin tuotteen nimellismäärä tai jopa nolla.

(Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)

Ennenaikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi: Tuote erääntyy ennen **eräpäivää**, jos heikoimmin **kehittyneen kohde-etuuden viitehinta** on minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä yhtä suuri tai suurempi kuin sen autocall-rajahinta. Mahdollisen tällaisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä sijoittaja saa välittömästi seuraavana **autocall-maksupäivänä** mahdollisen lopullisen korkomaksun lisäksi käteismaksun, jonka määrä vastaa 1.000 EUR autocall-maksua. Korkomaksuja ei suoriteta minään ajankohtana kyseisen **autocall-maksupäivän** jälkeen. Asianomaiset ajankohdat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Autocall-tarkastelupäivät	Autocall-maksupäivä
15.03.2021	29.03.2021
14.03.2022	28.03.2022
13.03.2023	27.03.2023
13.03.2024	27.03.2024
13.03.2025	27.03.2025

Korko: Ellei tuote ole erääntynyt ennalikaisesti, sijoittaja saa kunakin **koronmaksupäivänä** korkomaksun, jonka määrä on 95^[1] EUR, sekä mahdolliset aiemmat maksamattomat korkomaksut jos **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin sen **koron rajahinta** välittömästi edeltävänä **koron tarkastelupäivänä**. Ellei tämä edellytys täyty, sijoittaja ei saa korkomaksua kyseisenä **koronmaksupäivänä**. Asianomaiset ajankohdat on esitetty seuraavassa taulukossa.

Koron tarkastelupäivät	Koronmaksupäivät
15.03.2021	29.03.2021
14.03.2022	28.03.2022
13.03.2023	27.03.2023
13.03.2024	27.03.2024
13.03.2025	27.03.2025
13.03.2026	Eräpäivä

Erääntyminen eräpäivänä: Jos tuote ei ole erääntynyt ennalikaisesti, sijoittaja saa **eräpäivänä** seuraavaa:

- jos **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden lopullinen viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin sen **rajahinta**, käteismaksun, jonka määrä on 1.000 EUR; tai
- jos **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden lopullinen viitehinta** on pienempi kuin sen **rajahinta**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksun määrä on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden lopullisella viitehinnalla** jaettuna (B) **sen toteutushinnalla**.

[1] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 85 EUR. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

Tuotteen ehtojen mukaan tietyt edellä ja jäljempänä esitetyt ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tietyt poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennalikaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuksiin**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. Ennalikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetyistä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

Kun tämä tuote ostetaan sen pitoaikana, ostohintaan saattaa sisältyä kertynyt korko määräsuhteessa.

Sijoittajalla ei ole oikeutta minkään **kohde-etuuden** osinkoon eikä muihin **kohde-etuuksista** johtuviin oikeuksiin (kuten äänioikeuksiin).

Kohde-etuudet	UPM-Kymmene OYJ (UPM; ISIN: FI0009005987; Bloomberg: UPM FH Equity) ja Stora Enso Oyj (STERV; ISIN: FI0009005961; Bloomberg: STERV FH Equity) -yhtiö(ide)n kantaosakkeet	Rajahinta	60,00% alkuperäisestä viitehinnasta
Kohde-etuuden markkina	Osake	Viitehinta	Kohde-etuuden päätöshinta asianomaisen viitelähteen mukaan

Tuotteen nimellismäärä	1.000 EUR	Viitelähteet	• UPM: Nasdaq Helsinki LTD • STERV: Nasdaq Helsinki LTD
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00% tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitehinta	Viitehinta lopullisena arvostuspäivänä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäinen arvostuspäivä	13.03.2020
Kohde-etuksien valuutat	• UPM: EUR • STERV: EUR	Lopullinen arvostuspäivä	13.03.2026
Merkintäaika	päiväyksestä 03.02.2020 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 28.02.2020 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	27.03.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	13.03.2020	Autocall-rajahinta	100,00% alkuperäisestä viitehinnasta
Alkuperäinen viitehinta	Viitehinta alkuperäisenä arvostuspäivänä	Koron rajahinta	70,00% alkuperäisestä viitehinnasta
Toteutushinta	100,00% alkuperäisestä viitehinnasta	Heikoimmin kehittynyt kohde-etuus	Eräntymisen yhteydessä suoritettavan maksun tapauksessa: Kohde-etuus , jonka arvonkehitys alkuperäisen viitehinnan ja lopullisen viitehinnan välillä on ollut kaikkein heikoin Kaikissa muissa tapauksissa: minä tahansa ajankohtana se kohde-etuus , jonka arvonkehitys alkuperäisen viitehinnan ja asianomaisen viitehinnan välillä on ollut kaikkein heikoin

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

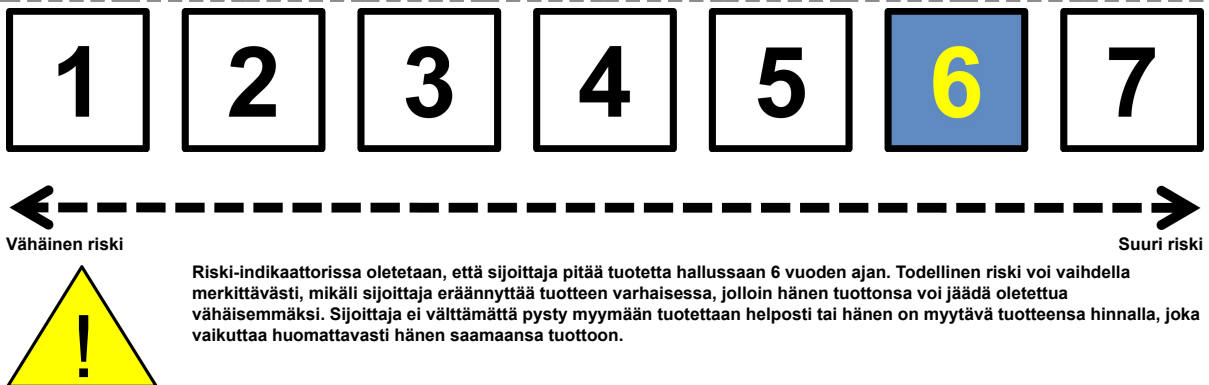
Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- he kykenevät joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla tekemään sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
- he tavoittelevat tuloja, odottavat kohde-etuuden kehittyvän tuottoisasti, heidän sijoitushorisonttinsa on jäljempänä esitetyn suosittelun sijoitusajan mukainen ja he ymmärtävät, että tuote saattaa eräänlyä ennenaikaisesti;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, ja kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
- he ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

Tuotetta ei ole suunniteltu tarjottavaksi yksityisasiakkaille, jotka eivät täytä näitä kriteerejä.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Ota valuttariski huomioon: jos tuotteen valuutta on eri kuin sijoittajan asuinmaan valuutta, sijoittaja saa maksuja eri valuutassa, joten sijoittajan lopullinen tuotto riippuu kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen riskiosioissa ja sen mahdollisissa täydennyksissä, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Markkinoiden kehitystä tulevaisuudessa ei voida tarkasti ennustaa. Esitetyt skenaariot ovat vain viimeaikaisiin tuottoihin perustuvia viitteitä mahdollisista tuotoista. Todellinen tuotto voi olla pienempi.

Sijoitus: 10.000,00 EUR		Näkymät		
		1 vuosi	4 vuotta	6 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	2.095,45 EUR	1.835,09 EUR	1.653,07 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-78,61%	-20,40%	-13,82%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9.091,94 EUR	5.793,00 EUR	10.950,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-9,03%	-10,51%	1,57%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10.901,80 EUR	10.950,00 EUR	10.950,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,97%	2,37%	1,57%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10.901,80 EUR	11.900,00 EUR	14.750,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,97%	4,75%	7,86%

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 6 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000,00 EUR sijoitus.

Esitetyt skenaariot kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkyviin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi maksukyvyttömyyden tai kriisiratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulojen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajanosalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10.000,00 EUR sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

Sijoitus: 10.000,00 EUR			
Näkymät	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 4 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päätyttyä
Kokonaiskulut	1.048,65 EUR	954,30 EUR	897,74 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	10,49%	2,39%	1,49%

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,49%	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.
	Irtautumiskulut	0,00%	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 6 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 27.03.2026 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssissä (jos tuote on pörssissä vaihdettu) tai (2) pörssin ulkopuolella, mikäli kyseisestä tuotteesta on tehty ostotarjous. Liikkeeseenlaskija ei peri palkkiota tai sakkoa tällaisesta liiketoimesta, mutta arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa toteutuspalkkion tapauksesta riippuen. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Nordic Derivatives Exchange	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5.000 EUR		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen ostojen ja/tai myyntien saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteesta tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi valittaa kirjallisesti osoitteeseen One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom, sähköpostitse osoitteeseen kid.enquiries@credit-suisse.com tai verkkosivulla www.credit-suisse.com/derivatives.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan www.credit-suisse.com/derivatives verkkosivulla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteiden vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom osoitteesta.