

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Tuotteen nimi	6 vuoden Quanto Autocallable Barrier Certificate -sertifikaatti, joka on kytketty seuraaviin osakkeisiin: Fortum OYJ, Stora Enso Oyj-R SHS, Huhtamaki Oyj, Nokian Renkaat OYJ ja Nordea Bank ABP
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000359823
Tuotteen kehittäjä	Goldman Sachs International (lisätietoja osoitteesta <a href="http://www.gspriips.eu">http://www.gspriips.eu</a> tai puhelimitse numerosta +442070510161)
Toimivaltainen viranomainen	Financial Conduct Authority, Yhdistynyt kuningaskunta
Asiakirjan päiväys	19.12.2018 19.20.34 Frankfurt am Mainin paikallista aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Tuote on Englannin lain mukaisesti liikkeeseen laskettu sertifikaatti. Se ei ole korkoa tuottava arvopaperi. Mikään taho ei takaa tuotteen kehittäjän maksuvelvoitteita.

**Tavoitteet** Tuote tarjoaa mahdollisuuden pääoman kasvuun, eikä se tuota korkoa. Sijoittajan sijoitusajan päättyessä mahdollisesti saamasta tuotosta ei ole varmuutta, ja se riippuu seuraavien, Helsingin ja Tukholman pörssiin listattujen kantaosakkeiden (**kori**) arvonkehityksestä: Fortum OYJ (ISIN: FI0009007132), Stora Enso Oyj-R SHS (ISIN: FI0009005961), Huhtamaki Oyj (ISIN: FI0009000459), Nokian Renkaat OYJ (ISIN: FI0009005318) ja Nordea Bank ABP (ISIN: FI4000297767). Lisäksi sijoittaja ottaa riskin, että hänen sijoituksensa saattaa menettää arvonsa kokonaan tai osittain tuotteen sijoitusajan päättyessä. Tuotteen sijoitusajka päättyy viimeistään 3.3.2025. Tuote saattaa kuitenkin erääntyä ennenaikaisesti riippuen korin arvonkehityksestä. Kunkin sertifikaatin nimellisarvo on 1 000 euroa. Liikkeeseenlaskuhinta on 100,00 prosenttia nimellisarvosta. Tuote listataan Luxemburgin pörssiin (Main Segment).

**Autocall-ominaisuus:** Jos korin arvonkehitys minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä on yhtä suuri tai suurempi kuin 100,00 prosenttia, tuote erääntyy vastaavana autocall-maksupäivänä. Tässä tapauksessa sijoittaja saa alla esitetyn autocall-maksun jokaista omistamaansa sertifikaattia kohden.

Autocall-tarkastelupäivä	Autocall-maksupäivä	Autocall-rajahinta	Autocall-maksu
17.2.2020	2.3.2020	100,00 %	(1 000,00 + 2 x 50*) euroa
17.8.2020	31.8.2020	100,00 %	(1 000,00 + 3 x 50*) euroa
15.2.2021	1.3.2021	100,00 %	(1 000,00 + 4 x 50*) euroa
16.8.2021	30.8.2021	100,00 %	(1 000,00 + 5 x 50*) euroa
15.2.2022	1.3.2022	100,00 %	(1 000,00 + 6 x 50*) euroa
15.8.2022	29.8.2022	100,00 %	(1 000,00 + 7 x 50*) euroa
15.2.2023	1.3.2023	100,00 %	(1 000,00 + 8 x 50*) euroa
15.8.2023	29.8.2023	100,00 %	(1 000,00 + 9 x 50*) euroa
15.2.2024	29.2.2024	100,00 %	(1 000,00 + 10 x 50*) euroa
15.8.2024	29.8.2024	100,00 %	(1 000,00 + 11 x 50*) euroa
17.2.2025	3.3.2025	100,00 %	(1 000,00 + 12 x 50*) euroa

\* Tämä on indikaatiivinen arvo. Todellinen arvo voi olla suurempi tai pienempi, mutta vähintään 42,50 euroa. Tuotteen kehittäjä määrittää todellisen arvon 15.2.2019 ajankohdan markkinaolosuhteet huomioiden. Todellinen arvo päivitetään tähän asiakirjaan kyseisenä ajankohtana.

## Takaisinmaksu erääntymispäivänä:

Tätä osiota sovelletaan vain, jos autocall-tapahtuma ei toteudu edellä kuvatulla tavalla.

Jokaiseen sijoittajan omistamaan sertifikaattiin sovelletaan 3.3.2025 seuraavaa:

1. Jos korin arvonkehitys 17.2.2025 on vähintään yhtä suuri kuin 70,00 prosenttia, sijoittaja saa (1 000,00 + 300\*\*) euroa.

2. Muussa tapauksessa sijoittaja saa 1 000,00 euroa kerrottuna korin arvonkehityksellä 17.2.2025.

Korin arvonkehitys saadaan laskemalla yhteen korin osatekijöiden painotetut arvonkehitykset. Osatekijän painotettu arvonkehitys saadaan kertomalla osatekijän painotus sen päätöshinnalla tietynä ajankohtana ja jakamalla tulo osatekijän alkuperäisellä viitehinnalla. Osatekijöiden painotukset ja alkuperäiset viitehinnat on esitetty alla.

Korin osatekijä	Painotus	Alkuperäinen viitehinta
Fortum Oyj	20 %	täsmenny
Stora Enso Oyj-R SHS	20 %	täsmenny
Huhtamaki Oyj	20 %	täsmenny
Nokian Renkaat OYJ	20 %	täsmenny
Nordea Bank ABP	20 %	täsmenny

Korin osatekijän alkuperäinen viitehinta on korin osatekijän päätöshinta 15.2.2019.

\*\*Tämä on indikaatiivinen arvo. Todellinen arvo voi olla suurempi tai pienempi, mutta vähintään 255 euroa. Tuotteen kehittäjä määrittää todellisen arvon 15.2.2019 ajankohdan markkinaolosuhteet huomioiden. Todellinen arvo päivitetään tähän asiakirjaan kyseisenä

ajankohtana.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennakaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehtoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti korin osatekijöihin, tuotteeseen ja tuotteen kehittäjään. Ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetyistä vaihtoehtoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida**

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka

- kykenevät tekemään harkittuja sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista sekä kokemukseen useisiin samankaltaisiin, markkinariskiltään vastaaviin tuotteisiin sijoittamisesta ja/tai sellaisten tuotteiden omistamisesta
- hakevat pääoman kasvua, odottavat korin osatekijöiden kehittyvän tuottoisasti, joiden sijoitushorisontti on jäljempänä esitetyn suosittelun sijoitusajan mukainen ja jotka ymmärtävät, että tuote saattaa eräännyä ennakaisesti
- hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, mutta kykenevät muutoin kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan
- ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin
- hyödyntävät ammattimaista neuvontaa.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

**Riski-indikaattori**



← Vähäinen riski Suuri riski →



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 6 vuoden ajan. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Siinä otetaan huomioon kaksi seikkaa:

(1) markkinariski – jonka mukaan mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle – ja (2) luottoriski – jonka mukaan heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

**Tuottonäkymät**

Sijoitus 10 000 euroa		Näkymät		
		1 vuosi	4 vuotta	6 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	4 816,27 euroa	3 584,52 euroa	3 608,03 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-51,67%	-22,62%	-15,52%
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	5 850,40 euroa	4 036,42 euroa	3 807,80 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-41,35%	-20,29%	-14,76%
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 744,65 euroa	11 000,00 euroa	11 000,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,41%	2,41%	1,59%
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 744,65 euroa	12 500,00 euroa	13 000,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,41%	5,74%	4,44%

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 6 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000,00 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos Goldman Sachs International on maksukyvytön?

Tämä tuote ei kuulu minkään sijoittajansuoja- tai takausjärjestelmän piiriin. Se merkitsee, että jos tuotteen kehittäjä on maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää sijoituksensa kokonaan.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulojen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000,00 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

**Sijoitus 10 000,00 euroa**

Näkymät	Eräännytettyäessä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä 4 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi
<b>Kokonaiskulut</b>	963,73 euroa	712,04 euroa	712,04 euroa
<b>Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)</b>	9,59%	1,63%	1,07%

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, millainen vaikutus tuotteen odotettavissa olevilla kuluilla olisi sijoittajan saamaan tuottoon olettaen, että tuotteen tuottokehitys on kohtuullisen tuottonäkymän mukainen. Jos vaikutus sijoittajan saamaan tuottoon jätetään kyseisessä näkymässä huomioimatta, prosenttiosuutena tuotteen nimellisarvosta esitettyjen arvioitujen osallistumis- ja irtautumiskulojen arvioidaan olevan 8,68 prosenttia eräännytettyäessä 1 vuoden kuluttua, 9,80 prosenttia eräännytettyäessä 4 vuoden kuluttua ja 6,16 prosenttia eräännytettyäessä suositellun sijoitusajan päättyessä.

### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

**Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.**

<b>Kertaluonteiset kulut</b>	<i>Osallistumiskulut</i>	1,07 %	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset.
	<i>Irtautumiskulut</i>	0,00 %	Ei sovellu.

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, miten ajan myötä kertyvien kulujen taulukossa esitetty tuoton vähentyminen (RIY) jakaantuu suositellun sijoitusajan päättyessä. Tuotteen todellisten arvioitujen kulujen arvioidaan jakautuvan seuraavasti: osallistumiskulut 6,16 prosenttia ja irtautumiskulut 0,00 prosenttia.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusajan: 6 vuotta

Tuotteen suositeltu sijoitusajan on 6 vuotta, koska tuote on suunniteltu pidettäväksi erääntymiseen saakka. Tuote saattaa kuitenkin erääntyä ennenaikaisesti autocall-tapahtuman tai poikkeuksellisen tapahtuman vuoksi. Sijoittajalla ei ole sopimusperusteista oikeutta eräännyttää tuotetta ennen sen erääntymistä. Tuotteen kehittäjällä ei ole velvollisuutta luoda tuotteelle jälkimarkkinoita, mutta kehittäjä saattaa tapauskohtaisesti ostaa tuotteen takaisin ennen sen erääntymistä. Tällöin tarjottu hinta perustuu osto- ja myyntihinnan erotukseen ja kuluihin, joita tuotteen kehittäjälle on mahdollisesti aiheutunut tuotteen suojausjärjestelyjen purkamisesta. Tuotteen sijoittajalle myynyt henkilö saattaa lisäksi veloittaa sijoittajalta välityspalkkion, kun sijoittaja myy tuotteen takaisin tuotteen kehittäjälle.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön (kuten välittäjän) toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Tuotteesta ja/tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi tehdä valituksen sivustolla <http://www.gspriips.eu> annettujen ohjeiden mukaisesti. Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti osoitteeseen Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Peterborough Court, 133 Fleet Street, London, EC4A 2BB, United Kingdom tai sähköpostiin [gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com](mailto:gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com).

## Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät muut asiakirjat, kuten liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, kaikki niiden täydennykset sekä tuotteen ehdot, ovat saatavissa maksutta pyydettyäessä tuotteen kehittäjältä. Jos tuote on laskettu liikkeeseen Euroopan unionin esitedirektiivin (direktiivi 2003/71/EY muutoksineen) mukaisesti, kyseiset asiakirjat ovat saatavissa myös osoitteessa <http://www.gspriips.eu> esitetyn mukaisesti.