

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Eurooppa 2x Booster Optimi 2

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Euroalueen osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus

Indeksin alkuarvoksi lukittuu alkujakson alin viikkohavainto

Indeksin kurssinousu tuottokattoon saakka 200 %:n tuottokertoimella (alustava)²

Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan

Sijoitusaika noin 5,3 vuotta

Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V.,
takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy 31.8.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi2.

(1) Sivulla 8 lisätietoa riskiluokasta. (2) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Sijoittaja ei hyödy indeksiin yli 50 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 100 % (=200 % x 50 %).

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppa2x Booster Optimi 2 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden hyötyä Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksin ("indeksi") mahdollisesta kurssinoususta korkealla tuottokertoimella ja samalla rajoitettujen sijoituksen ajoitusriskiä. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Optimiasijoitus alussa.** Indeksien alkuarvoksi lukittuu sen alin viikkohavainto lainan alkujaksolla 14.9. - 23.11.2020 (10 viikkoa, 11 viikkohavaintoa).
- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta kurssinoususta tuottokattoon saakka alustavasti 200 %:n tuottokertoimella. Indeksien kurssinousu lasketaan alkujakson suotuisimmasta havainnosta.¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 100 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurssinoususta (=200 % × 50 %).¹

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksien kurssilasku lasketaan alkujakson suotuisimmasta havainnosta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

- **Ei pääomasuojaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6)

Indeksin historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 27.7.2015 - 27.7.2020. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 27.7.2020 tilanteen mukaisesti lasketut suojataso/tuottokatto ole samoja kuin alkujaksolla määräytyvät suojataso/tuottokatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Typpi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,3 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksi
Tuottokerroin	200 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 31.7. - 31.8.2020. Maksupäivä 31.8.2020 ²

(1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuus Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoitain hajautetun tavan sijoittaa euroalueen osakemarkkinalle. Indeksillä sisältyy tasapainoin euroalueen 150 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Näistä yhtiöistä suomalaisia ovat tällä hetkellä Elisa, Fortum, Kone, Neste, Nokia, Sampo, Stora Enso ja UPM-Kymmene.

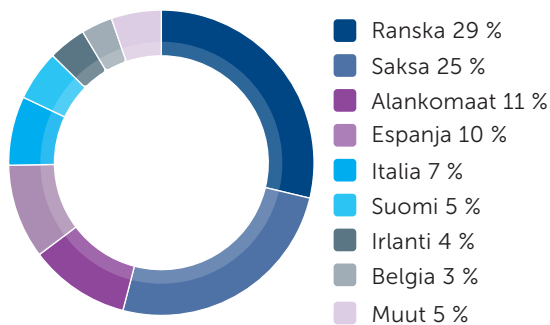
Indeksi on euromääräinen ja sen koostumus tarkistetaan ja yhtiöpainot määritellään neljännesvuosittain maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Indeksillä on ns. syntetisinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vä-

hennetään tasaisesti vuositason 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Indeksia laskee Euronext N.V., lisätietoa: www.euronext.com.

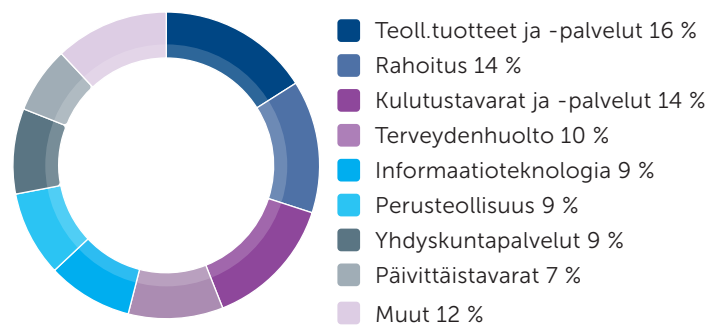
Lähde: Euronext, kesäkuu 2020.

Indeksin maapainot



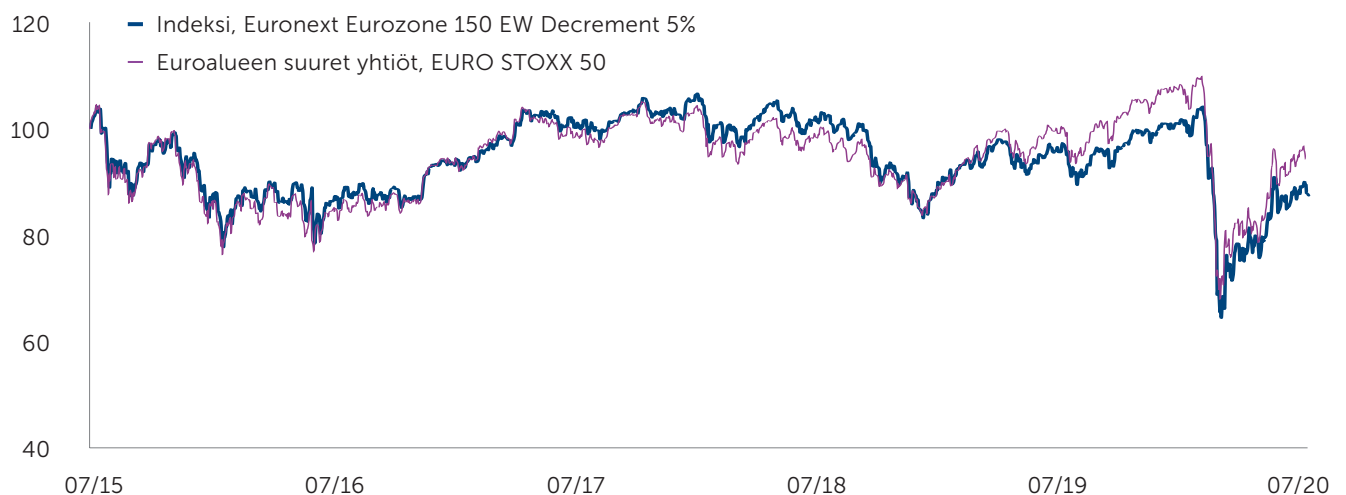
Lähde: Euronext, kesäkuu 2020.

Indeksin toimialapainot



Lähde: Euronext, kesäkuu 2020.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 27.7.2015 - 27.7.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taitelevasta kehityksestä.

Indeksin vastuunrajoitus: "Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof."



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kurssikehityksestä noin 5,3 vuoden ajanjaksolla, alkujakson alimman viikkohavainnon ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

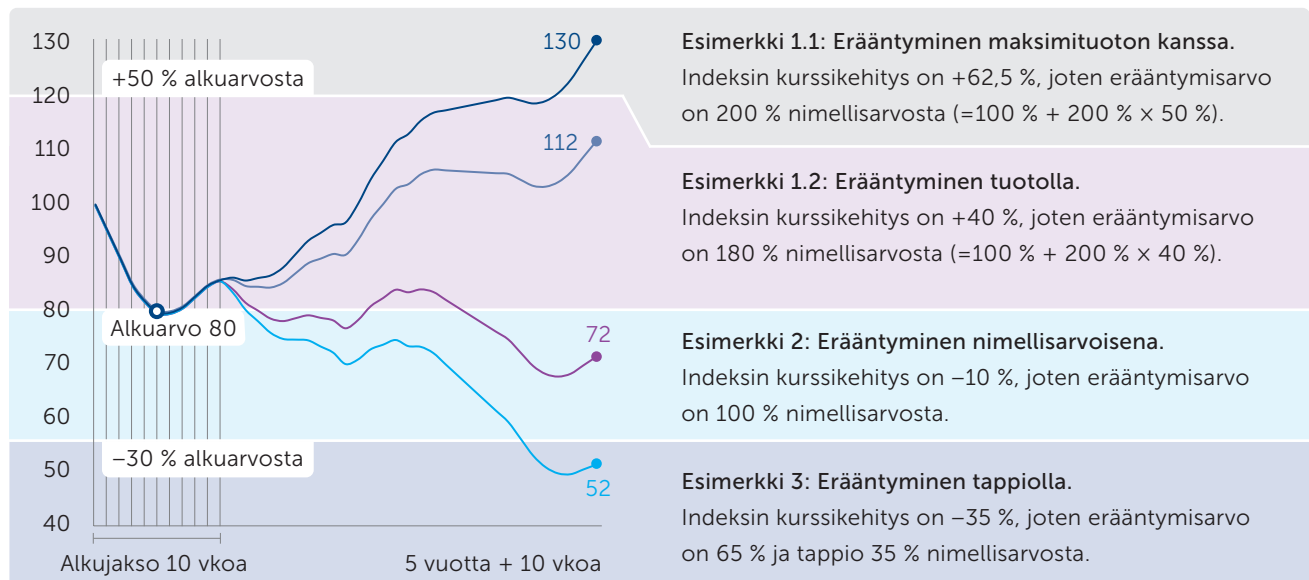
1. Erääntyminen tuotolla. Jos indeksin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuotona nimellispääomalle indeksin kurssikehitys kerrottuna tuottokerroimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 50 %.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena. Jos indeksin kurssikehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena ilman tuottoa.

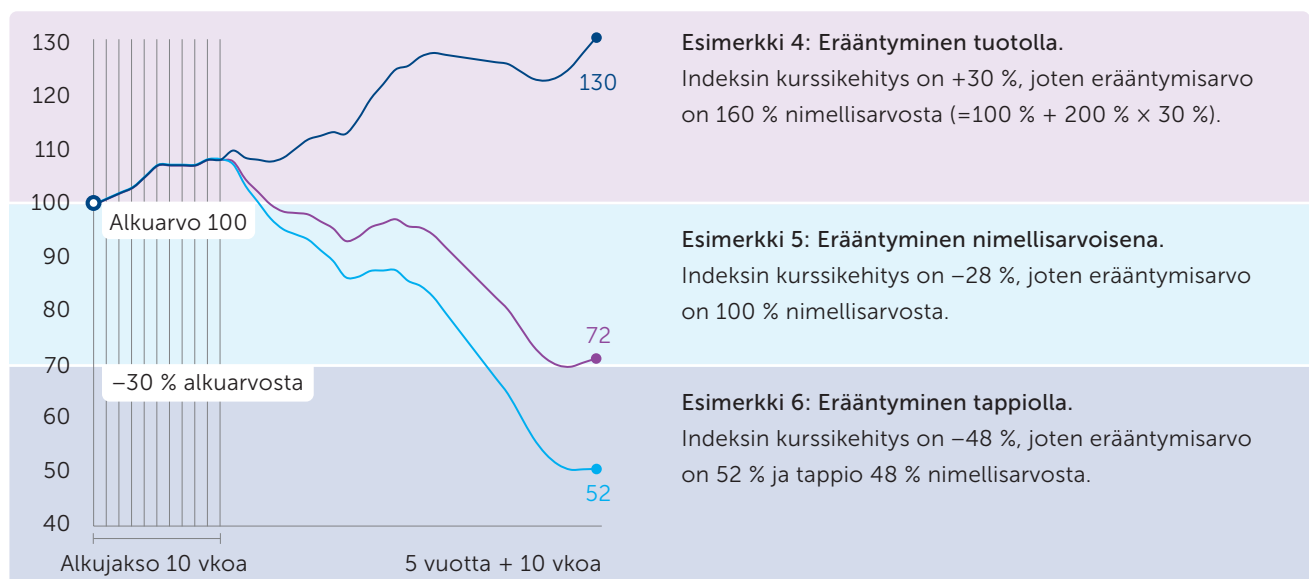
3. Erääntyminen tappiolla. Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yhteen indeksin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksien kurssikehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta sen alku- ja loppuarvon välillä. Indeksien alkuarvo määräytyy alkujakson 14.9. - 23.11.2020 alimman viikkohavainnona (10 viikkoa, 11 havaintoa) ja loppuarvo yhtenä havaintona 25.11.2025. Tuottokerroin on alustavasti 200 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi laskee alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi ei laske alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Katso havaintopäivät ja tuotonlaskenta tarkemmin sivulta 9. Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkioiden efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 13,6 %, E1.2: 11,4 %, E2: -0,4 %, E3: -8,2 %, E4: 8,9 %, E5: -0,4 % ja E6: -12,0 %. Indeksien kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin historiallista tai odotettua kehitystä. Alkujaksoa ei ole esitetty oikeassa mittakaavassa. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaaajariskejä eikä verovaikutuksia.

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä (jatkuu seuraavalla sivulla)

#	Yhtiö	Maa	#	Yhtiö	Maa
1	adidas AG	Saksa	44	Deutsche Telekom AG	Saksa
2	Adyen N.V.	Alankomaat	45	Deutsche Wohnen SE	Saksa
3	Aena SME S.A.	Espanja	46	E.ON SE	Saksa
4	Air Liquide S.A.	Ranska	47	Edenred	Ranska
5	Airbus SE	Ranska	48	EDP Energias de Portugal S.A.	Portugali
6	Akzo Nobel N.V.	Alankomaat	49	Eiffage S.A.	Ranska
7	Allianz SE	Saksa	50	Elisa Oyj	Suomi
8	Alstom S.A.	Ranska	51	Endesa S.A.	Espanja
9	Amadeus IT Group S.A.	Espanja	52	Enel S.p.A	Italia
10	AnheuserBusch InBev S.A./N.V.	Belgia	53	Engie S.A.	Ranska
11	ArcelorMittal S.A.	Luxemburg	54	Eni S.p.A	Italia
12	Argenx SE	Alankomaat	55	Erste Group Bank AG	Itävalta
13	ASML Holding N.V.	Alankomaat	56	EssilorLuxottica S.A.	Ranska
14	Assicurazioni Generali S.p.A	Italia	57	Eurofins Scientific SE	Luxemburg
15	Atlantia S.p.A	Italia	58	Ferrari N.V.	Italia
16	Atos SE	Ranska	59	Ferrovial S.A.	Espanja
17	AXA S.A.	Ranska	60	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Ranska
18	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	Espanja	61	FinecoBank Banca Fineco S.p.A	Italia
19	Banco Santander S.A.	Espanja	62	Flutter Entertainment Plc	Irlanti
20	BASF SE	Saksa	63	Fortum Oyj	Suomi
21	Bayer AG	Saksa	64	Fresenius Medical Care AG Co KGaA	Saksa
22	Bayerische Motoren Werke AG	Saksa	65	Fresenius SE Co KGaA	Saksa
23	Beiersdorf AG	Saksa	66	Galapagos N.V.	Belgia
24	BNP Paribas S.A.	Ranska	67	Grifols S.A.	Espanja
25	Bouygues S.A.	Ranska	68	Hannover Rueck SE	Saksa
26	Brenntag AG	Saksa	69	HeidelbergCement AG	Saksa
27	Bureau Veritas S.A.	Ranska	70	Heineken N.V.	Alankomaat
28	CaixaBank S.A.	Espanja	71	HelloFresh SE	Saksa
29	Capgemini SE	Ranska	72	Henkel AG Co KGaA	Saksa
30	Carrefour S.A.	Ranska	73	Hermes International	Ranska
31	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	74	Iberdrola S.A.	Espanja
32	Cie de Saint-Gobain S.A.	Ranska	75	Industria de Diseno Textil S.A.	Espanja
33	Cie Generale des Etablissements Michelin SCA	Ranska	76	Infineon Technologies AG	Saksa
34	Continental AG	Saksa	77	ING Groep N.V.	Alankomaat
35	Credit Agricole S.A.	Ranska	78	Ingenico Group S.A.	Ranska
36	CRH Plc	Irlanti	79	Intesa Sanpaolo S.p.A	Italia
37	Daimler AG	Saksa	80	Just Eat Takeaway	Alankomaat
38	Danone S.A.	Ranska	81	KBC Group N.V.	Belgia
39	Dassault Systemes SE	Ranska	82	Kering S.A.	Ranska
40	Delivery Hero SE	Saksa	83	Kerry Group Plc	Irlanti
41	Deutsche Bank AG	Saksa	84	Kingspan Group Plc	Irlanti
42	Deutsche Boerse AG	Saksa	85	Kone Oyj	Suomi
43	Deutsche Post AG	Saksa	86	Koninklijke Ahold Delhaize N.V.	Alankomaat

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä

#	Yhtiö	Maa	#	Yhtiö	Maa
87	Koninklijke DSM N.V.	Alankomaat	130	Telefonica S.A.	Espanja
88	Koninklijke KPN N.V.	Alankomaat	131	Teleperformance	Ranska
89	Koninklijke Philips N.V.	Alankomaat	132	Terna Rete Elettrica Nazionale S.p.A	Italia
90	LEG Immobilien AG	Saksa	133	Thales S.A.	Ranska
91	Legrand S.A.	Ranska	134	TOTAL SE	Ranska
92	Linde Plc	Iso-Britannia	135	Ubisoft Entertainment S.A.	Ranska
93	L'Oreal S.A.	Ranska	136	UCB S.A.	Belgia
94	LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	Ranska	137	Umicore S.A.	Belgia
95	Merck KGaA	Saksa	138	UnibailRodamcoWestfield	Ranska
96	Moncler S.p.A	Italia	139	UniCredit S.p.A	Italia
97	MTU Aero Engines AG	Saksa	140	Unilever N.V.	Iso-Britannia
98	Muenchener RueckversicherungsGesellschaft AG	Saksa	141	UPM-Kymmene Oyj	Suomi
99	Naturgy Energy Group S.A.	Espanja	142	Veolia Environnement S.A.	Ranska
100	Neste Oyj	Suomi	143	Vinci S.A.	Ranska
101	NN Group N.V.	Alankomaat	144	Wirecard AG	Saksa
102	Nokia Oyj	Suomi	145	Vivendi S.A.	Ranska
103	Orange S.A.	Ranska	146	Volkswagen AG	Saksa
104	Pernod Ricard S.A.	Ranska	147	Wolters Kluwer N.V.	Alankomaat
105	Peugeot S.A.	Ranska	148	Vonovia SE	Saksa
106	Prosus N.V.	Alankomaat	149	Worldline S.A.	Ranska
107	QIAGEN N.V.	Alankomaat	150	Zalando SE	Saksa
108	Red Electrica Corp S.A.	Espanja			
109	RELX Plc	Iso-Britannia			
110	Repsol S.A.	Espanja			
111	Royal Dutch Shell Plc	Alankomaat			
112	RWE AG	Saksa			
113	Ryanair Holdings Plc	Irlanti			
114	Safran S.A.	Ranska			
115	Sampo Oyj	Suomi			
116	Sanofi	Ranska			
117	S.A.P SE	Saksa			
118	Sartorius AG	Saksa			
119	Sartorius Stedim Biotech	Ranska			
120	Schneider Electric SE	Ranska			
121	Scout24 AG	Saksa			
122	Siemens AG	Saksa			
123	Siemens Healthineers AG	Saksa			
124	Smurfit Kappa Group Plc	Irlanti			
125	Snam S.p.A	Italia			
126	Societe Generale S.A.	Ranska			
127	STMicroelectronics N.V.	Sveitsi			
128	Stora Enso Oyj	Suomi			
129	Symrise AG	Saksa			

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2020**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.8.2020**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksillä on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän

korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 150 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppa-optimi2.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan

merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkemarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	31.7. - 31.8.2020
Maksupäivä	31.8.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	14.9.2020
Eräpäivä	9.12.2025

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 2.6.2020 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksiin ne ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi2 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdoten mukaisesta eräntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000441605
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: EZ150ED Index			
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksien kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Indeksien kurssikehitys, 50 \%)}$ 2) Jos Indeksien kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään –30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kurssikehitys on pienempi kuin –30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo})$			
Tuottokerroin	200 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %)			
Indeksien kurssikehitys	$\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo} - 1$			
Indeksien alkuarvo	Indeksien alin virallinen päätösarvo alkujakson havaintopäivinä t=1–11			
Indeksien loppuarvo	Indeksien virallinen päätösarvo 25.11.2025 tai määräyspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Alkujakson havaintopäivät (t=1–11)	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä
	1	14.9.2020	7	27.10.2020
	2	21.9.2020	8	2.11.2020
	3	28.9.2020	9	9.11.2020
	4	5.10.2020	10	16.11.2020
	5	12.10.2020	11	23.11.2020
	6	19.10.2020		

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

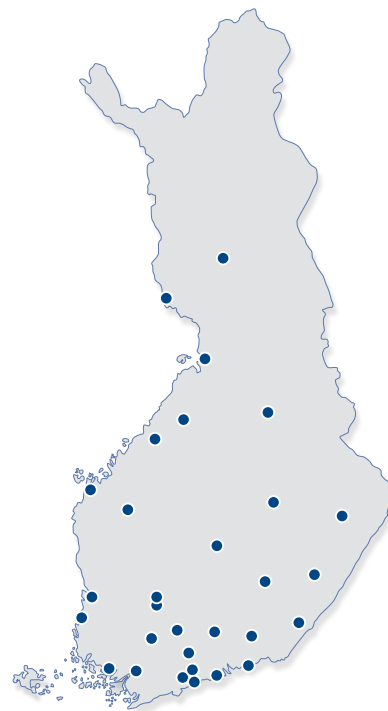


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS