Nokia Porras Autocall 4

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Nokia Oyj:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1–7 vuotta, neljännesvuosittainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1 alkaen
- Neljännesvuosittain kasvava tuotto 4,25 % eli vuositasolla 17 % (alustava)[1]
- Neljännesvuosittain laskevat lunastusportaat, kasvavan tuoton voi saada myös indeksin laskiessa rajatusti
- Suoja indeksin 48 %:n laskua vastaan sijoitusajan lopussa
- Liikkeeseenlaskija Merrill Lynch B.V. ja takaaja Bank of America Corporation

Merkintäaika päättyy

30.10.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/nokia4. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Kasvava tuotto 4,25 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 3,75 %.

ALEXANDRIA

Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Nokia Porras Autocall 4 -joukkovelkakirjalaina (”laina”) on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo MerQube Nokia Oyj 0.14 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksin (”indeksi”) nousevan, pysyvän nykytasollaan tai laskevan rajatusti sijoitusaikana. Indeksi kuvaa Nokia Oyj:n (”Nokia”) osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Nokian maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määritelty kiinteä osinkovähennys.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin neljännesvuosittaisena havaintopäivänä vähintään kyseistä havaintopäivää vastaavalla lunastusportaalla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Neljännesvuosittain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta vuosineljännestä kohden 4,25 % (alustava). [1] Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.
- **Neljännesvuosittain laskevat lunastusportaat.** Ensimmäisenä havaintopäivänä lunastusporras on indeksin alkuarvon tasolla. Tämän jälkeen lunastusportaat laskevat 2 %-yksikköä jokaista kulunutta vuosineljännestä kohden eli 8 %-yksikköä vuositasolla. Viimeisenä havaintopäivänä lunastusporras on 48 % indeksin alkuarvoa matalampi.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 48 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä (katso ”Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski” sivulla 5).

Indeksin historiallinen kehitys 2019 - 2026

Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 25.9.2019 - 25.9.2026. Indeksillä on toteutunutta historiaa alkupäivästä 30.7.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 25.9.2026 tilanteen mukainen suojataso ole sama kuin lainalle 6.11.2026 määräytyvä suojataso. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

	Nokia
Pörssikurssi, €	9,1
Markkina-arvo, €	52,4 mrd
P/E-luku	25,8
P/B-luku	2,4
Liikevaihto, €	19,9 mrd
Liiketulos, €	0,9 mrd
Henkilöstömäärä	78 000
Lisätietoa	www.nokia.com

Lähteet: Bloomberg 25.9.2026 ja yhtiön vuoden 2025 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman tasearvon suhdetta.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1 - 7 vuotta, neljännesvuosittainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Merrill Lynch B.V. ja takaaja Bank of America Corporation, jonka luottoluokitukset: Moody’s A1 / S&P A- / Fitch AA-
Kohde-etuus	MerQube Nokia Oyj 0.14 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksi (tarkempi kuvaus sivulla 2)
Kasvava tuotto	4,25 % × kuluneet neljännesvuosittaiset jaksot (alustava) [1]
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.10. - 30.10.2026. Maksupäivä 30.10.2026 [2]

(1) Kasvava tuotto 4,25 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 3,75 %.
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat MerQube Nokia Oyj 0.14 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksi kuvaa Nokia Oyj:n Nasdaq Helsinki -pörssissä listatun osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 0,14 indeksipisteen osinkovähennys (vastaa 0,14 euron vähennystä). [1]

Jos yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikompaa. Jos yhtiön maksamat osingot ovat kiinteää osinkovähennystä suuremmat, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä parempaa. Osinkokorjaus parantaa lainan tuottopotentiaalia, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Toisaalta osinkokorjaus nostaa lainan riskitasoa, koska yhtiö voi jättää osinkoja maksamatta ja indeksin arvon laskiessa kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi. Osinkovähennys voi kasvaa suhteellisesti suureksi indeksin arvon laskiessa.

Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee MerQube. Lisätietoa: www.merqube.com/indices.

Yhtiökuvaus

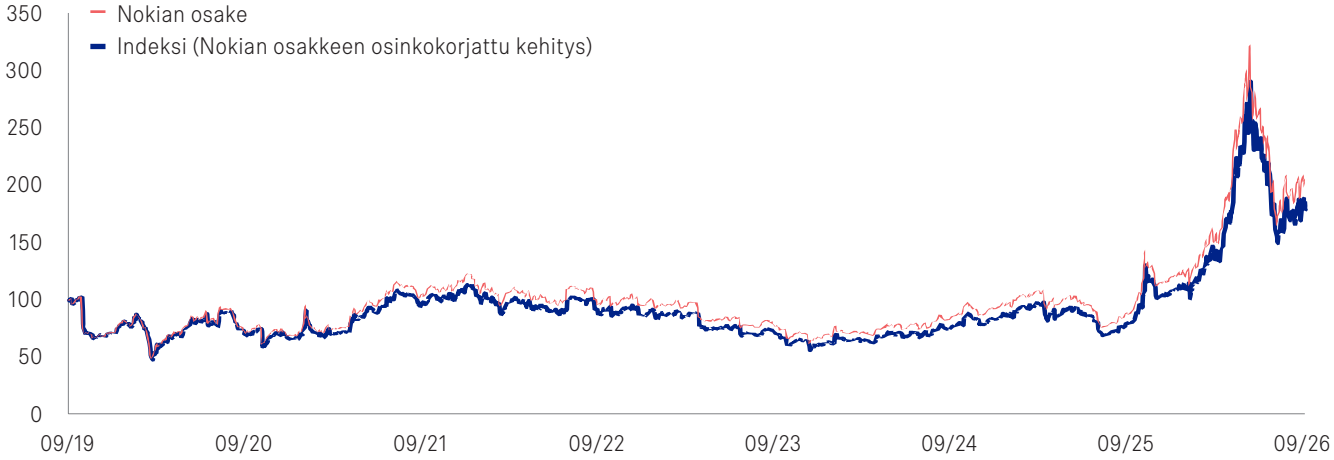
Nokia Oyj on suomalainen maailmanlaajuisesti toimiva verkkoteknologiayhtiö, joka kehittää ja toimittaa kiinteiden ja langattomien tietoliikenneverkkojen infrastruktuuria. Nokian liikevaihto muodostuu pääosin verkkoinfrastruktuuriratkaisuista ja mobiiliverkkoteknologioista. Lisäksi Nokia saa vakaita rojaltituloja yhtiön laajasta patenttisalkusta. Maantieteellisesti liikevaihto on hyvin hajautunut.

Viime aikoina yhä suurempi osa Nokian kasvusta on tullut teknologiajäteiltä, pilvipalveluyhtiöiltä sekä datakeskusasiakkailta perinteisten teleoperaattoreiden rinnalla. Viime vuonna yhtiö uudisti strategiansa ja vuoden alusta organisaationsa keskittyen kahteen liiketoimintasegmenttiin, Verkkoinfrastruktuuriin ja Mobiili-infrastruktuuriin, tavoitteenaan hyödyntää tekoälyn vauhdittamaa verkkoinfrastruktuurin investointisykliä. Vuonna 2025 Nokia vahvisti asemaansa tekoäly- ja datakeskusmarkkinoilla solmimalla strategisen kumppanuuden NVIDIA:n kanssa. Samana vuonna toteutettu Infineran yritysosto täydensi yhtiön tarjontaa mm. datakeskuksissa tarvittavissa optisissa verkoissa ja vahvisti sen kilpailuasemaa erityisesti Pohjois-Amerikassa. Nokia näkee myös puolustus- ja turvallisuussektorin sekä kriittisen infrastruktuurin digitalisaation merkittävinä pitkän aikavälin kasvumahdollisuuksina.

Vuoden 2026 toisella neljänneksellä Nokian liikevaihto ja kannattavuus kehittyivät odotuksia paremmin. Kasvua vauhditti erityisesti Verkkoinfrastruktuuri-segmentti, jossa optisten verkkojen ja IP-verkkojen kysyntä jatkui vahvana tekoälyyn liittyvien datakeskusinvestointien tukemana. Myös AI- ja pilviasiakkaiden myynti kasvoi voimakkaasti (+105 % edellisvuodesta), ja Infineran integraatio eteni yhtiön mukaan alkuperäisiä odotuksia nopeammin. Nokia myös nosti koko vuoden vertailukelpoisen liiketuloksensa ennustehaarukan 2,1–2,6 miljardin euron välille. Yhtiö odottaa tekoälyyn liittyvien verkkoinfrastruktuuri-investointien tukevan kysyntää myös loppuvuonna, vaikka teleoperaattoreiden investointiympäristö on edelleen osin haastava. Tekoälyyn liittyvät kasvuodotukset ovat nostaneet myös Nokian arvostustasoja ja lyhyellä aikavälillä Nokian osake jatkanee liikkeitään ylös tai alas sijoittajien AI-sentimentin tahdissa.

Yhtiön vuosikertomus 2025 ja puolivuotiskatsaus H1/2026.

Indeksin historiallinen kehitys suhteessa Nokian osakkeeseen 2019 - 2026



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 25.9.2019 - 25.9.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 30.7.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Nokian tuleville osingoille 28.9.2026 tilanteessa oli 0,14 euroa maksettavaksi vuonna 2026, 0,16 euroa vuonna 2027 ja 0,22 euroa vuonna 2028. Yhtiö on maksanut edellisen viiden vuoden ajanjaksolla (2021 - 2025) osinkoja keskimäärin 0,09 euroa vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 6.11.2026 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua alkuarvon määrityspäivästä, minkä jälkeen havaintopäiviä on neljännesvuosittain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

1. **Ennenaikainen erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään kyseistä havaintopäivää vastaavalla lunastusportaalla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Tällöin liikkeeseenlaskija palauttaa täyden nimellispääoman ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 4,25 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden neljännesvuosittaisten jaksojen lukumäärällä. [1,2]

2. **Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä kolmen kuukauden kuluttua.

Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

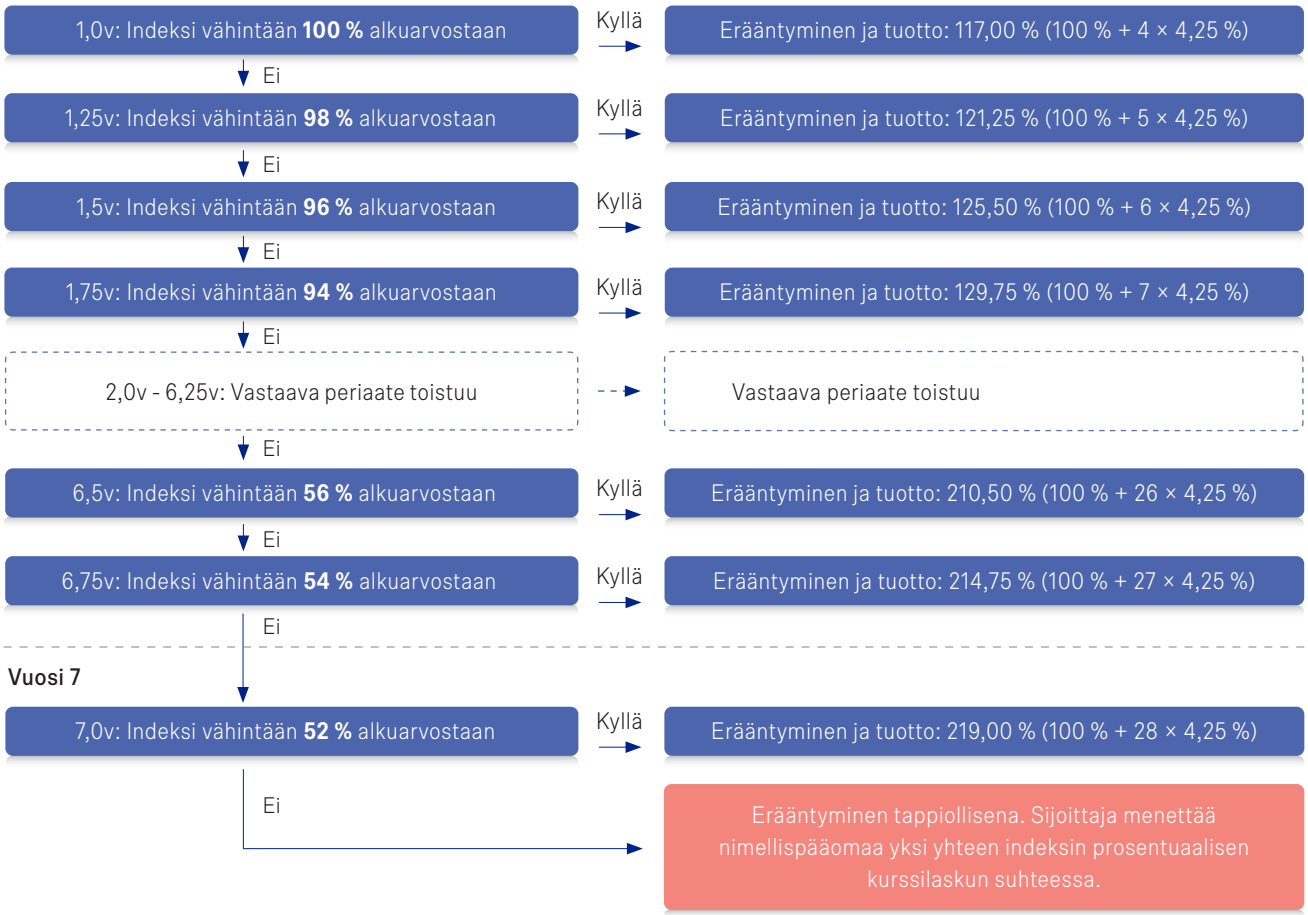
1. **Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 48 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko seitsemän vuoden sijoitusajalta. [1,2]

2. **Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 48 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta. [1]

Neljännesvuosittain laskevat lunastusportaat.
Ensimmäisenä havaintopäivänä lunastusporras on indeksin alkuarvon tasolla. Tämän jälkeen lunastusportaat laskevat 2 %-yksikköä jokaista kulunutta vuosineljännestä kohden eli 8 %-yksikköä vuositasolla.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava neljännesvuosittain kasvava tuotto 4,25 %) [1,2]

Neljännesvuosittaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen

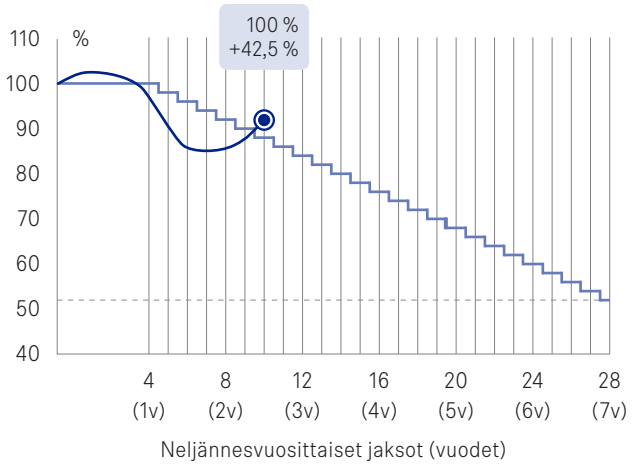


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiiviset vuosituotot (p.a.) merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden ovat seuraavat: vuosi 1: 14,0 %, vuosi 1,25: 14,3 %, vuosi 1,5: 14,4 %, vuosi 1,75: 14,4 %, vuosi 6,5: 11,7 %, vuosi 6,75: 11,6 % sekä vuosi 7: 11,4 % (erääntyminen tuotolla) ja –10,9 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %). Neljännesvuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 3,75 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Neljännesvuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 3,75 %.

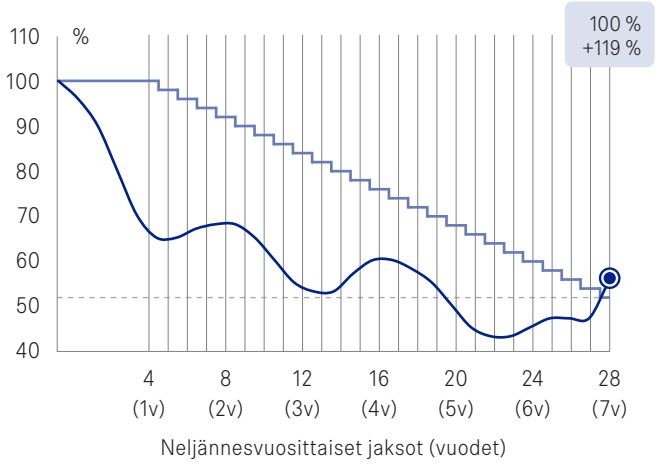
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



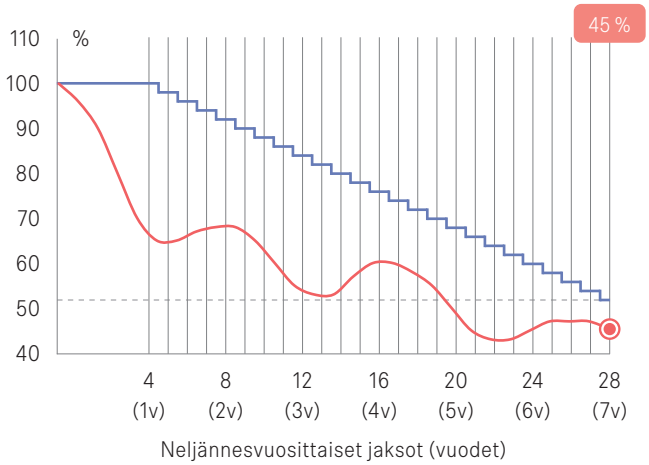
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska kyseisenä havaintopäivänä, 10 neljännesvuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään lunastusportaan tasolla. Havaintopäivää vastaava lunastusporras on 88 % indeksin alkuarvosta. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 42,5 %:n (= 10 × 4,25 %) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 14,1 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 28 neljännesvuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on laskenut enintään 48 % alkuarvostaan, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 119,0 %:n (= 28 × 4,25 %) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 11,4 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 48 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on –10,9 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 4,25 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 3,75 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä.

Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta **www.alexandria.fi/nokia4.**

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.10.2026.**

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.10.2026.**

Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan/takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Nokia Oyj:n osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 0,14 indeksipistettä (0,14 euroa). Jos sijoitusajalla yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi ja voi kasvaa suhteellisesti hyvin suureksi.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihde 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 3,75 %:n kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/nokia4.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.10. - 30.10.2026
Maksupäivä	30.10.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	20.11.2026
Eräpäivä	21.11.2033, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina (”laina”)
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Merrill Lynch B.V. ja takaaja Bank of America Corporation, jonka luottoluokitukset: Moody’s A1 / S&P A- / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 16.7.2026 päivätty ohjelmaesite ”Note, Warrant and Certificate Programme” täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/nokia4.
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa ”Kannustimet ja palkkiot”.
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3332327314
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso ”Jälkimarkkinariski”). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus (”Indeksi”)	MerQube Nokia Oyj 0.14 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: MQDNO01P Index
Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=4–27)	Jos Indeksin päivän päätösarvo neljännesvuosittaisena Havaintopäivänä k=4–27 on vähintään yhtä suuri kuin kyseistä havaintopäivää vastaava Lunastusporras k=4-27, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksin päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=28 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 28) 2) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksin loppuarvo / Indeksin alkuarvo)
Kasvava tuotto	4,25 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 3,75 %)
Suojataso	52 % × Indeksin alkuarvo
Lunastusporras (k=4-28)	Lunastustaso k=4-28 × Indeksin alkuarvo
Indeksin alkuarvo	Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 6.11.2026. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Indeksin loppuarvo	Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.11.2033. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

Lunastustasot (k=4-28), Havaintopäivät (k=4–28) ja Ennenaikaiset erääntymis-päivät (k=4–27)

Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

k	Lunastus-taso	Havainto-päivä	Ennenaik. erääntymis-päivä	k	Lunastus-taso	Havainto-päivä	Ennenaik. erääntymis-päivä
4	100 %	8.11.2027	15.11.2027	17	74 %	6.2.2031	13.2.2031
5	98 %	7.2.2028	14.2.2028	18	72 %	6.5.2031	13.5.2031
6	96 %	8.5.2028	15.5.2028	19	70 %	6.8.2031	13.8.2031
7	94 %	7.8.2028	14.8.2028	20	68 %	6.11.2031	13.11.2031
8	92 %	6.11.2028	13.11.2028	21	66 %	6.2.2032	13.2.2032
9	90 %	6.2.2029	13.2.2029	22	64 %	7.5.2032	14.5.2032
10	88 %	7.5.2029	14.5.2029	23	62 %	6.8.2032	13.8.2032
11	86 %	6.8.2029	13.8.2029	24	60 %	8.11.2032	15.11.2032
12	84 %	6.11.2029	13.11.2029	25	58 %	7.2.2033	14.2.2033
13	82 %	6.2.2030	13.2.2030	26	56 %	6.5.2033	13.5.2033
14	80 %	6.5.2030	13.5.2030	27	54 %	8.8.2033	15.8.2033
15	78 %	6.8.2030	13.8.2030	28	52 %	7.11.2033	21.11.2033 (Eräpäivä)
16	76 %	6.11.2030	13.11.2030				

Indeksin vastuunrajoitus: Neither MerQube, Inc. nor any of its affiliates (collectively, “MerQube”) is the issuer or producer of the Instruments and MerQube has no duties, responsibilities, or obligations to investors in the Instruments. The index underlying is a product of MerQube and has been licensed for use by Merrill Lynch B.V. Such index is calculated using, among other things, market data or other information (“Input Data”) from one or more sources (each a “Data Provider”). MerQube® is a registered trademark of MerQube,Inc. These trademarks have been licensed for certain purposes by Merrill Lynch B.V. in its capacity as the issuer of the Instruments. The Instruments are not sponsored, endorsed, sold or promoted by MerQube, any Data Provider, or any other third party, and none of such parties make any representation regarding the advisability of investing in such product(s) nor do they have any liability for any errors, omissions, or interruptions of the Input Data, the index underlying or any associated data.

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

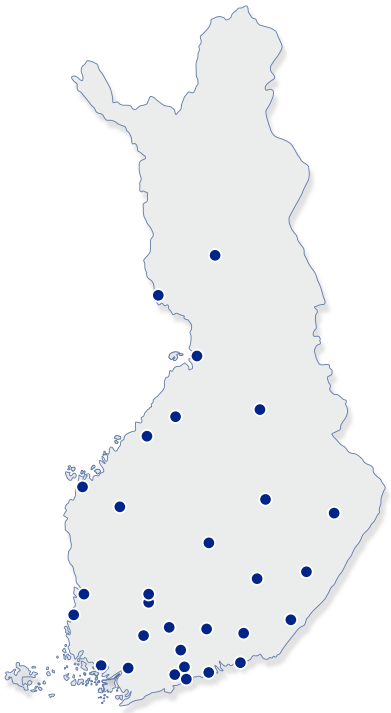
Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

0200 10 100
(pvm/mpm)
ma-pe klo 8.30–16.30

info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo
Hevosenkenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa
Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki
Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää
Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna
Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu
Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä
Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani
Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola
Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka
Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola
Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio
Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti
Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta
Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä
Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli
Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu
Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori
Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo
Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma
Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi
Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo
Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna
Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki
Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere
Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio
Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku
Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa
Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa
Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska
Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2× Euroopan paras sijoitusmenestys

8× Suomen paras sijoitusmenestys

5× Pohjoismaiden paras tarjoaja

10× Suomen paras tarjoaja

SRP

Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.