

Kehittyvät Tähdet Sijoituswarrantti 3

Warrantin kohde-etuutena kehittyvien osake-
ja yrityslainamarkkinoiden tähtirahastot

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski – ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija Commerzbank AG

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.6.2013 päivätty ohjelmaesite (Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates) ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/kehtahdet3. Merkintäaika voidaan päättää ennakkoaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



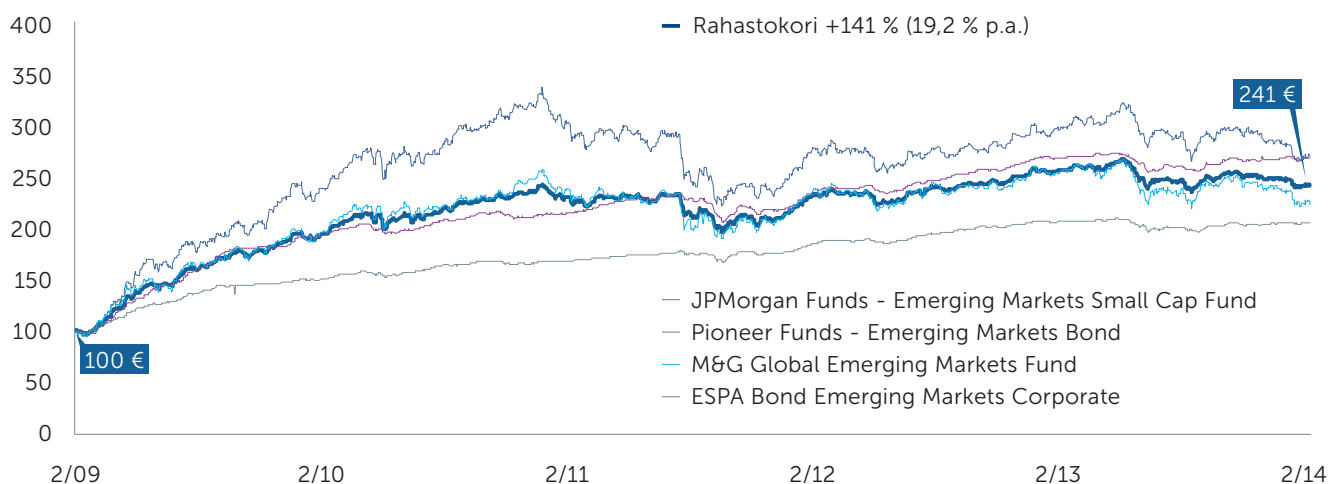
Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus kehittyville osake- ja yrityslainamarkkinoille voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiali rahastokorin ("Rahastokori") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraan sijoitusta korkeampi – huonoin mahdollinen lopputulos on, että warranttiehtojen mukainen rahastokorin tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Rahastokorin historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 20.2.2009 - 20.2.2014, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus rahastokoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A+)
Kohde-etuus	Neljästä menestyneestä kehittyvän markkinan sijoitusrahastosta koottu rahastokori
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 3.3. - 31.3.2014. Maksupäivä 31.3.2014 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Sijoituksen tuotto perustuu rahastokorin arvokehitykseen. Rahastokoriin kuuluu neljä kansainvälisissä vertailuissa menestynyttä kehittyvän markkinan rahastoa tasapainoin. Yhdellä rahastolla on paras mahdollinen Morningstar-tähtiluokitus viisi tähteä, eli se kuuluu verrokkiryhmänsä parhaaseen 10 %:iin historiallisella riskikorjatulla tuotolla mitattuna. Muilla rahastoilla Morningstar-luokitus on toiseksi paras mahdollinen neljä tähteä.

Sijoituksessa näkemys kohdistuu kehittyvien markkinoiden osake- ja yrityslainamarkkinoille laajasti, jolloin vältetään maa- ja yhtiökohtaista riskiä. Lisäksi näkemys toteutetaan neljän eri rahaston kautta, jolloin salkunhoitajariski hajautuu. Osakerahastojen omistamien osakkeiden osalta sijoittaja hyötyy rahastojen vastaanottamista osinkotuotoista.

Rahastokorin perustietoja

Rahasto	JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc)	M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc)	ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT	Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND
Morningstar-luokitus	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★★
Paino rahastokorissa	1/4	1/4	1/4	1/4
Tyypä	Osakerahasto, kehittyvät markkinat (pienet yhtiöt)	Osakerahasto, kehittyvät markkinat	Yrityslainarahasto, kehittyvät markkinat	Yrityslainarahasto, kehittyvät markkinat
Koko	235 milj. euroa	1 492 milj. euroa	451 milj. euroa	1 170 milj. euroa
Hallinnointipalkkio	1,50 % p.a. + Tuottosidonnainen ¹	0,75 % p.a.	0,96 % p.a.	0,65 % p.a.
Vähimmäissijoitus	35 000 dollaria	500 000 euroa	-	-
Lisätieto	www.jpmm.lu	www.mandg.co.uk	www.erste-am.at	www.pioneer-investments.com

Lähteet 24.2.2014: Bloomberg rahastojen koon ja vähimmäissijoituksen osalta sekä Pioneer-rahaston hallinnointipalkkion osalta. Rahastojen tietosivut (fact sheet) muiden hallinnointipalkkioiden osalta. Morningstar luokitusten osalta. (1) Rahaston tuottosidonnainen palkkio 10 % vertailuindeksiin ylittävistä tuotoista. Lisätietoa Alexandriasta.



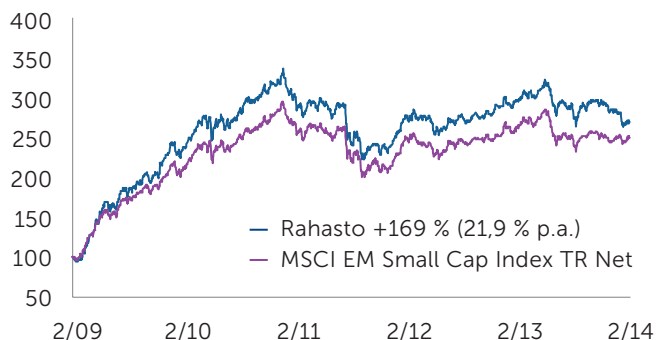
Markkinakatsaus

Vuonna 2013 monelle länsimaiselle osakemarkkinalle tai länsimaisiin korkeakorkoisiin yrityslainoihin sijoittaneet kahmivat kovia tuottoja. Esimerkiksi Helsingin pörssin OMX Helsinki 25 -indeksi nousi vuoden 2013 aikana 28,3 %, laajasti yhdysvaltalaisia osakkeita kuvaava S&P 500 -osakeindeksi nousi 29,6 % ja eurooppalaiset korkeakorkoiset ja heikomman luottoluokituksen ns. high-yield yrityslainat¹ tuottivat 17,6 %. Samaa ei kuitenkaan voi sanoa kehittyvien markkinoiden osake- tai yrityslainamarkkinoista: viime vuoden aikana laajaa kehittyvää osakemarkkinaa kuvaava MSCI Emerging Markets -indeksi laski 5,0 % ja kehittyvä yrityslainamarkkina laski 0,6 %.²

Kehittyvillä markkinoilla vallitsee paikoin kriisitunnelma siitä huolimatta, että yritysten tuloskehitys on itse asiassa ollut koko ajan varsin kohtuullista, ja talouskasvuodotukset ovat edelleen hyvät. Kehittyvien markkinoiden edulliseksi painunut osakkeiden arvostus sekä yrityslainojen nousseet tuottotasot tarjoavatkin nyt sijoitusmahdollisuuden arvovaihtelua sietävälle sijoittajalle. Korkean tuotto-odotuksen kääntöpuoli on kehittyviin markkinoihin historiallisesti liittynyt länsimaita korkeampi riskitaso.

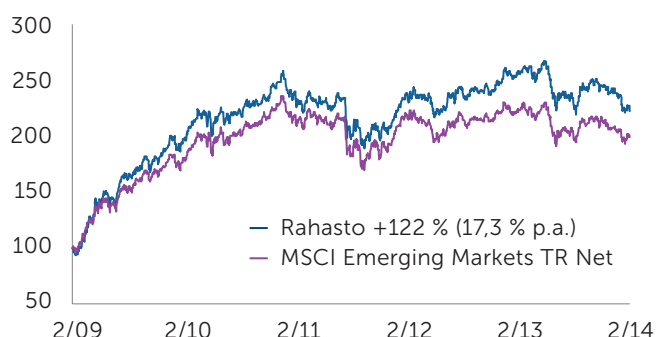
Bloomberg. S&P 500 ja MSCI Emerging Markets -hintaindeksien tuotot indeksin valuutassa eli Yhdysvaltain dollareina. (1) iTraxx Crossover 5 Year Total Return -indeksi (2) JPM CEMBI Broad Diversified.

JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund



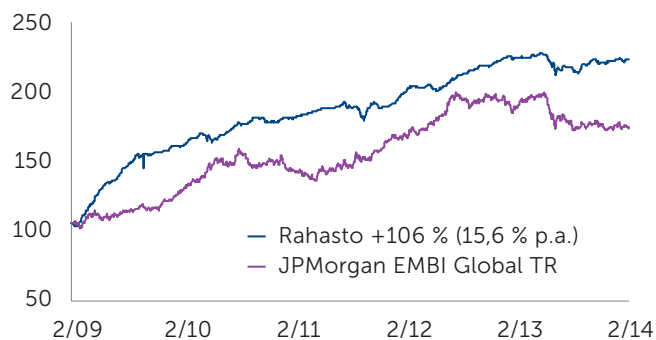
Osakerahasto JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc) tavoittelee pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla ensisijaisesti markkina-arvoltaan pieniin kehittyvien markkinoiden yhtiöihin. Rahasto pyrkii aktiivisella otteella tunnistamaan pieniyhtiöiden joukosta piileviä kasvutarinoita. Pieniyhtiöt ovat suuria yhtiöitä vähemmän tutkittuja ja ne tarjoavat väylän kehittyvillä markkinoilla tyypillisesti aliedustetuille toimialoille, kuten kuluttajasektorille. J.P. Morgan hallinnoi maailmanlaajuisesti noin 1 600 miljardin US-dollarin sijoitusvarallisuutta.

M&G Global Emerging Markets Fund



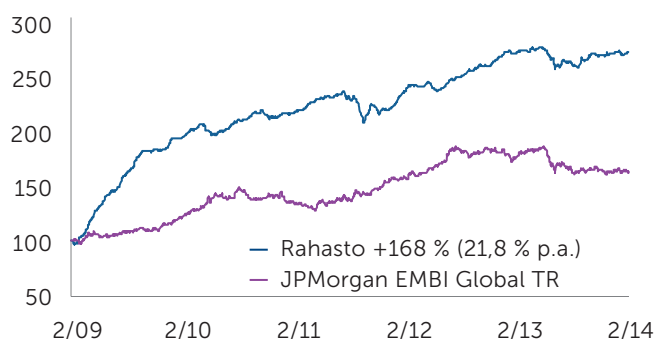
Osakerahasto M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc) sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti pääasiassa kehittyvillä markkinoilla kotipaikan omaavien yritysten osakkeisiin. Rahaston sijoitusstrategia perustuu tarkkaan yrityskohtaiseen analyysiin eikä sijoituspäätöksiä tehdä ensisijaisesti eri kehittyvien markkinoiden tai toimialojen suhteellisen houkuttelevuuden perusteella. M&G hallinnoi yhteensä noin 242 miljardin punnan sijoitusvarallisuutta.

ESPA Bond Emerging Markets Corporate



Korkorahasto ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti ja pääasiassa kehittyvien maiden yritysten liikkeeseen laskemiin joukko-velkakirjalainoihin. Tammikuun lopun tilanteessa rahaston joukkolainojen nk. tuotto eräpäivään oli keskimäärin 6,0 %. Valuuttariskiä rahasto ei juurikaan ota sääntöjen sallissa enintään 10 % paikallisvaluutan määräisiä arvopapereita. Korkoriskiltään rahasto vastaa pitkän koron rahastoja. Erste Asset Management hallinnoi yhteensä noin 49 miljardin euron sijoitusvarallisuutta.

Pioneer Funds - Emerging Markets Bond



Korkorahasto Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti pääasiassa kehittyvien maiden yritysten liikkeeseen laskemiin joukko-velkakirjalainoihin. Joulukuun lopun tilanteessa rahaston joukkolainojen nk. tuotto eräpäivään oli keskimäärin 6,9 %. Valuuttariskiä rahasto ottaa vain maltillisesti sääntöjen sallissa enintään 25 % paikallisvaluutan määräisiä arvopapereita. Korkoriskiltään rahasto vastaa pitkän koron rahastoja. Pioneer Investments hallinnoi yhteensä noin 174 miljardin euron sijoitusvarallisuutta.

Lähde: www.jpmm.lu, www.mandg.co.uk, www.erste-am.at, www.pioneerinvestments.com & Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 20.2.2009 - 20.2.2014, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus rahastoihin. Korkorahastojen osalta varsinaisia vertailuindeksejä ei voitu käyttää (Pioneer: JPM EMBI Global Diversified TR ei saatavilla / ESPA: ei vertailuindeksiä). Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo rahastokorin tuotolla ja tuottokertoimella. Mikäli rahastokorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoituswarrantin maksimituottoa ei ole rajattu.

Rahastokorin tuotto = Painotettu keskiarvo korin rahastojen arvomuutoksista prosentteina. Rahastojen alkuarvot määritetään yhtenä havaintona 15.4.2014 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 17.10.2016 - 16.4.2018, eli sijoitusajan viimeisen 1,5 vuoden aikana.

Tuottokerroin = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

Tuotonlaskennan periaate



Tuotonlaskentaesimerkkejä (esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Rahastokorin tuotto ¹	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ²	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-30 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,9 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	16,6 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,2 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	32,2 %
75 %	7 500 €	1 600 €	369 %	46,0 %

Rahastokorin kurssimuutosta kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Warrantin ehtojen mukainen rahastokorin tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja taulukko kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

- Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Rahastokorin tuoton warrantin ehtojen mukaisesti ollessa +16 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän break-even tilanteen molemmin puolin rahastokorin tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.
- Korkean riskin vastapainoksi sijoituswarrantti tarjoaa houkuttelevan tuottomahdollisuuden.
- Huonoin mahdollinen lopputulos on se, että rahastokorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kehtahdet3.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.3.2014**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niistä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **31.3.2014**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä rahastokorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen rahastokorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen rahastokorin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantissa kohde-etuuden loppuarvo lasketaan keskiarvona viimeisen 1,5 vuoden aikana, mikä voi johtaa parempaan tai huonompaan lopputulokseen kuin yksittäisen arvostuspäivän käyttäminen loppuarvon laskennassa.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan

tai osittain. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi rahaston sulautuessa toiseen rahastoon) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 21 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikaan, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/kehtahdet3.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien vero-kohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	3.3. - 31.3.2014
Maksupäivä	31.3.2014
Liikkeeseenlaskupäivä	15.4.2014
Eräpäivä	30.4.2018

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/kehtahdet saatavilla olevat 3.3.2014 päivätty liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 10.6.2013 päivätty ohjelmaesite (Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates) täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 24.2.2014 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	DE000CZ36RV2
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nordic Derivatives Exchange (NDX) Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Rahastokori")	i	Rahasto	Bloomberg	Paino
	1	JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc)	JPMSCAA LX	1/4
	2	M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc)	MGGEMEC LN	1/4
	3	ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT	ESBBCVT AV	1/4
	4	Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND	PIOEMHH LX	1/4
Erääntymisarvo	Nimellisarvo × Tuottokerroin × Maksimi (0 %, Rahastokorin tuotto)			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 80 %)			
Rahastokorin tuotto	$\sum_{i=1}^4 \text{Paino}_i \times \left(\frac{\text{Rahaston loppuarvo}_i}{\text{Rahaston alkuarvo}_i} - 1 \right)$			
Rahaston alkuarvo _i	Rahaston i sulkemisarvo 15.4.2014 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Rahaston loppuarvo _i	Aritmeettinen keskiarvo rahaston i sulkemisarvoista loppuarvon määrittämissä päivinä 17.10.2016, 16.1.2017, 18.4.2017, 17.7.2017, 16.10.2017, 15.1.2018 ja 16.4.2018 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä (seitsemän neljännesvuosittaisista havaintoa sijoitusajan lopussa, puolitoista vuotta)			

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 22 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

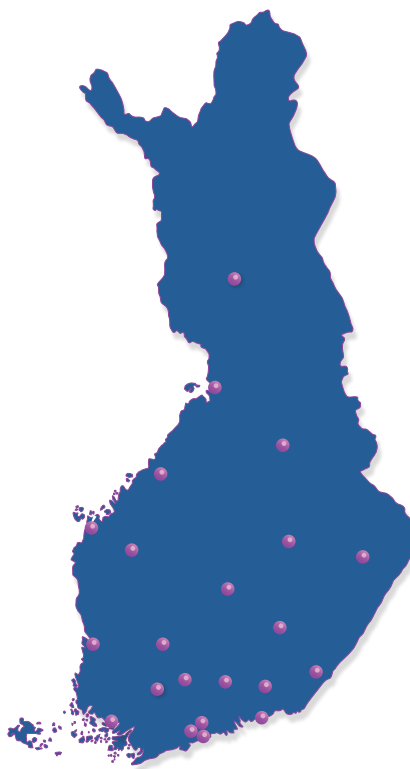


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Rautatienkatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Eteläkauppatori 4 B
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen