



Puolustusteollisuus Sijoitusobligaatio USD 5

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Puolustusteollisuuden osakeindeksiin sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta, joten dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa tuottoa ja dollarin heikkeneminen pienentää tuottoa
- Olettaen muuttumaton valuuttakurssi: Tuotto on vähintään 55 % (alustava), jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi ¹
- Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy

8.8.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/puolustus5. (1) Kiinteä tuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo kahdeksasta yhdysvaltalaisesta ja eurooppalaisesta puolustusteollisuuden yhtiöstä koostuvan iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana, mutta toisaalta haluaa hallita indeksin laskuun liittyvää riskiä.

- **Valuuttariski/-mahdollisuus.** Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollareissa tehtävää sijoitusta, mutta se noteerataan euroissa ja kaikki maksut tapahtuvat euroissa. Dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa ja dollarin heikkeneminen pienentää lainan tuottoa.
- **Tuoton saaminen ei vaadi kurssinousua, enimmäistuottoa ei rajoitettu.** Kiinteä tuotto 55 % (alustava) muodostaa lainan vähimmäistuoton, jos indeksin kehitys on nolla tai posi-

tiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi. Edellä oletetaan muuttumaton valuuttakurssi.¹

- **Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan.** Sijoittaja osallistuu indeksin negatiiviseen kehitykseen ensimmäisen 10 % osalta. Indeksintä heikompia kehityksiä ei enää pienennä lainan erääntymisarvoa. Katso tarkempi kuvaus tuotonlaskennasta sivulla 4.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin kehitys 2019 - 2025



EURUSD-valuuttakurssin kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarjat 18.12.2019 - 18.6.2025. Vasen kuvaaja normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksintä laskennan aloituspäivä on 26.3.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 18.6.2025 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle alkuarvon määrittämisäpäivinä määritetty vastaava taso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index -osakeindeksi
Kiinteä tuotto	55 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 27.6. - 8.8.2025. Maksupäivä 8.8.2025 ²

(1) Kiinteä tuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index -osakeindeksi sisältää yhdysvaltalaisia ja eurooppalaisia yhtiötä puolustus-, ilmailu-, avaruus- ja turvallisuusteollisuuden aloilta. Indeksinkin yhtiöt ovat kooltaan suuria; se sisältää esimerkiksi neljä viidestä toimialan suurimmasta yhtiöstä, kun kokoa arvioidaan puolustusosalta muodostuvalla liikevaihdolla. Indeksinkin sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksinkin yhtiöpainot tasapainotetaan vuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi asetetaan 12,5 %.¹

Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 4 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksinkin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee SGX. Lisätietoa: www.sgx.com/indices.²

Indeksinkin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Markkina-arvo, €	Paino	
1.	Airbus SE	Ranska	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	129,1 mrd	12,5 %	
2.	Axon Enterprise, Inc.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	52,6 mrd	12,5 %	
3.	BAE Systems plc	Iso-Britannia	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	68,1 mrd	12,5 %	
4.	General Dynamics Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	65,1 mrd	12,5 %	
5.	Lockheed Martin Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	95,7 mrd	12,5 %	
6.	Northrop Grumman Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	62,0 mrd	12,5 %	
7.	RTX Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	170,2 mrd	12,5 %	
8.	Thales S.A.	Ranska	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	51,1 mrd	12,5 %	

Lähde: SGX, kesäkuu 2024, uudelleenpainotushetken mukaisesti, markkina-arvojen osalta tilanne 18.6.2025.

Indeksinkin ja vertailuindeksinkin historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 18.12.2019 - 18.6.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksinkin laskennan aloituspäivä on 26.3.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksinkin sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi on euromääräinen hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: The SIPRI Top 100 arms-producing and military services companies in the world, 2023.

(2) Lähde: Natixis, SGX, indeksinkin nettomääräinen osinkotuotto on ollut viimeisen viiden vuoden ajalla keskimäärin noin 2,0 % vuodessa. Jos indeksinkin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin.



Tietoa indeksin yhtiöistä

Airbus

Airbus SE (aiemmin EADS) on suuri yhteiseurooppalainen ilmailu-, avaruus- ja puolustusteollisuuden yhtiö. Airbus on Euroopan toiseksi suurin puolustusteollisuuden toimija brittiläisen BAE Systemsin jälkeen, vaikkakin suurin osa yhtiön liikevaihdosta tulee siviili-ilmailusta. Liiketoiminta-alue Airbus Defence and Spacen tuotevalikoima kattaa mm. Eurofighter Typhoon -hävittäjät, ilmakuljetuskoneet, miehittämättömät ilma-alukset ja kriittistä satelliittiteknologiaa. Suomen Puolustusvoimilla on käytössä mm. Airbusin NH90-kuljetushelikoptereita ja Rajavar-tiolaitoksella Airbusin Super Puma -pelastushelikoptereita.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 69,2 miljardia euroa ja lii- ketulos 5,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 160 000 työn- tekijää. Lisätietoa: www.airbus.com.

Axon Enterprise

Axon Enterprise Corp. on yhdysvaltalainen teknologiayritys, joka kehittää ratkaisuja lainvalvontaviranomaisille, puolustussek- torille ja muille turvallisuusalan toimijoille. Puolustussektorille yhtiö tarjoaa erilaisia teknologiaratkaisuja, jotka parantavat ti- lannetietoisuutta, tiedonhallintaa ja operatiivista turvallisuutta. Näihin lukeutuvat muun muassa kehokamerat sekä johtamis- ja viestintäjärjestelmät. Yhtiö tunnetaan mm. Taser-sähkölamaut- timista, joita käytetään pääasiassa lainvalvonnassa.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 2,1 miljardia dollaria ja voit- to ennen veroja 0,4 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 4 000 työntekijää. Lisätietoa: www.axon.com.

BAE Systems

BAE Systems plc on brittiläinen ase-, turvallisuus- ja ilmailualan yhtiö. BAE Systems on Euroopan suurin puolustusteollisuuden yhtiö. Yhtiö kehittää ja valmistaa edistyneitä sotilasjärjestelmiä, kuten hävittäjiä, panssarivaunuja ja muita panssaroituja ajoneu- voja, merivoimien aluksia, ohjusjärjestelmiä, elektronisen so- dankäynnin ratkaisuja sekä johtamisjärjestelmiä.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 26,3 miljardia puntaa ja lii- ketulos 2,7 miljardia puntaa. Henkilöstömäärä on noin 110 000 työntekijää. Lisätietoa: www.baesystems.com.

General Dynamics

General Dynamics Corp. on yhdysvaltalainen ilmailu- ja puolus- tusalan yritys, joka on eräs maailman suurimmista asejärjes- telmien ja sotilasteknologian toimittajista. Yhtiö palvelee kaikkia aselajeja ja sen tuote- ja palveluvalikoima on laaja. Yhtiö tunne- taan muun muassa M1 Abrams -taistelupanssarivaunuista.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 47,7 miljardia dollaria ja lii- ketulos 4,8 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 120 000 työntekijää. Lisätietoa: www.gd.com.

Lockheed Martin

Lockheed Martin Corp. on yhdysvaltalainen ilmailu-, avaruus- ja puolustusteollisuuden suuryritys, joka on maailman johtavia so- tilasilmailun ja kehittyneiden asejärjestelmien valmistajia. Yhtiö tunnetaan erityisesti hävittäjäkoneistaan, kuten F-35 Lightning II, F-22 Raptor ja F-16 Fighting Falcon, sekä avaruushjelmis- taan. Suomen ensimmäisten F-35A-häivehävittäjien tuotanto on käynnissä Lockheed Martinilla ja sen kumppaniyrityksillä. Lockheed Martin kehittää myös ohjuspuolustusjärjestelmiä, sa- telliitteja ja miehittämättömiä ilma-aluksia.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 71,0 miljardia dollaria ja lii- ketulos 7,0 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 120 000 työntekijää. Lisätietoa: www.lockheedmartin.com.

Northrop Grumman

Northrop Grumman Corp. on yhdysvaltalainen ilmailu- ja puo- lustusteknologiayritys, joka kehittää edistyneitä ilmailu-, ava- ruus-, kyberturvallisuus- ja puolustusjärjestelmiä. Yhtiö tun- netaan muun muassa B-2 Spirit -häivepommikoneesta, RQ-4 Global Hawk -tiedusteludroonista ja kehittyneistä ohjuspuolus- tusjärjestelmistä.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 41,0 miljardia dollaria ja lii- ketulos 4,4 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 100 000 työntekijää. Lisätietoa: www.northropgrumman.com.

RTX

RTX Corp. (aiemmin Raytheon Technologies) on yhdysvaltalai- nen ilmailu- ja puolustusteknologiayritys, joka tarjoaa järjes- telmiä ilmailu-, avaruus- ja turvallisuussektoreille. Yhtiö tun- netaan erityisesti ohjusjärjestelmistään, tutkateknologiastaan ja ilmailumootoreistaan. Sen tunnettuja tuotteita ovat muun muassa Patriot-ohjuspuolustusjärjestelmä, Tomahawk-ristei- lyohjus ja AMRAAM-ilmataisteluohjus sekä Pratt & Whitneyyn suihkumootorit, kuten F-35-hävittäjän F135-moottori. RTX:n palveluvalikoimaan kuuluvat myös kyberturvallisuusratkaisut ja avaruusteknologiat.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 80,7 miljardia dollaria ja lii- ketulos 6,5 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 190 000 työntekijää. Lisätietoa: www.rtx.com.

Thales

Thales S.A. on ranskalainen, Euroopan suurimpiin lukeutuva, ilmailu-, puolustus- ja tietoturvayritys, joka kehittää teknologia- ratkaisuja sotilaskäyttöön, mutta myös laajasti muille sektoreil- le. Puolustussektorilla yhtiö on erikoistunut tutkajärjestelmiin, ilmatorjuntaan, viestintä- ja komentojärjestelmiin, kyberturval- lisuuteen sekä avaruusteknologiaan.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 20,6 miljardia euroa ja lii- ketulos 1,7 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 80 000 työnte- kijää. Lisätietoa: www.thalesgroup.com.

Lähteet: Yhtiöiden verkkosivut ja tilinpäätöstiedotteet 2024.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä ja EURUSD-valuuttakurssin kehityksestä. Ensin määritetään lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta alla kuvatulla tavalla. Lainan erääntymisarvo saadaan sitten kertomalla kyseinen summa valuuttamuunnoksella.

1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo lisättynä suuremmalla seuraavista: (a) kiinteä tuotto kerrottuna nimellisarvolla tai (b) indeksin kehitys kerrottuna nimellisarvolla.

2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta pienenee indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa. Lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on kuitenkin aina vähintään 90 % nimellisarvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana.

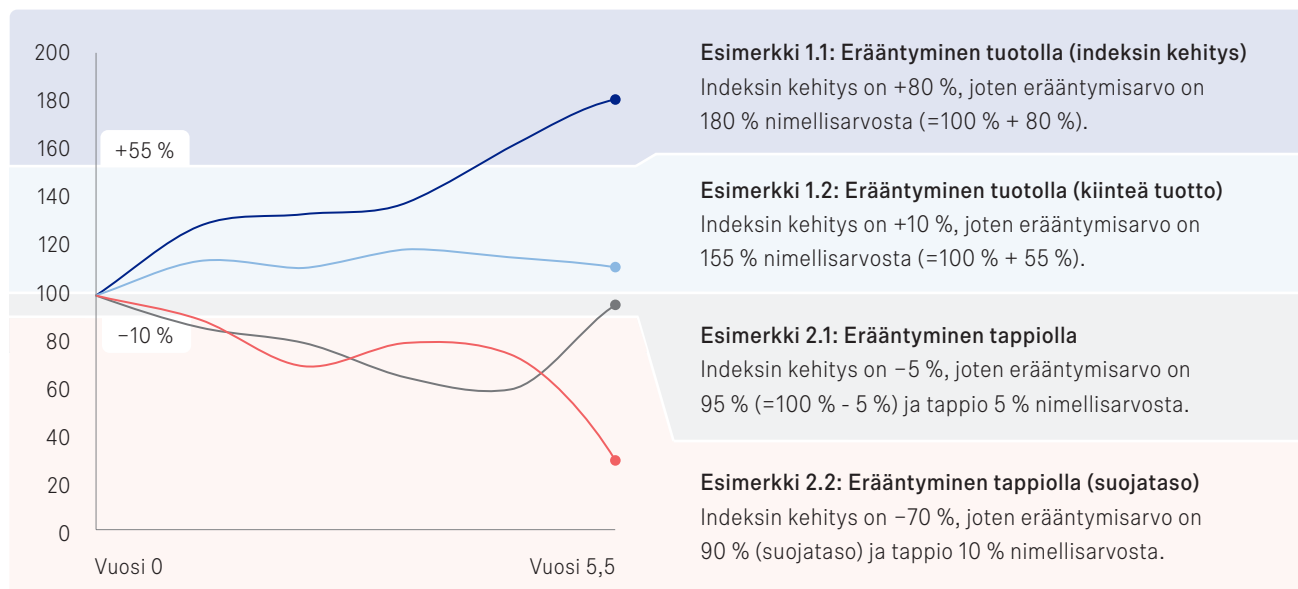
Indeksni kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksni alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona (kaksi viikkoa aikavälillä 14.8. - 28.8.2025). Indeksni loppuarvo määräytyy neljän kuukausihavainnon aritmeettisena keskiarvona (kolme kuukautta aikavälillä 14.11.2030 - 14.2.2031).

Kiinteä tuotto on alustavasti 55 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %.

Valuuttamuunnos on EURUSD-valuuttakurssin (USD lukumäärä per 1 EUR) 14.8.2025 alkuarvon ja 14.2.2031 loppuarvon suhde.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, kun oletetaan muuttumaton valuuttakurssi



Havainnollistus tuoton määräytymisestä 10 lainan erälle, kun valuuttakurssi muuttuu

Indeksni kehitys	Lainan ostohinta	Valuuttakurssi ei muutu		Dollari vahvistuu 20 %		Dollari heikkenee 20 %	
		Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto
+80 %	10 200 €	18 000 €	+10,8 % p.a.	21 600 €	+14,5 % p.a.	14 400 €	+6,4 % p.a.
+10 %	10 200 €	15 500 €	+7,8 % p.a.	18 600 €	+11,4 % p.a.	12 400 €	+3,6 % p.a.
-5 %	10 200 €	9 500 €	-1,3 % p.a.	11 400 €	+2,0 % p.a.	7 600 €	-5,2 % p.a.
-70 %	10 200 €	9 000 €	-2,2 % p.a.	10 800 €	+1,0 % p.a.	7 200 €	-6,1 % p.a.

Indeksni ja valuuttakurssin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä oletetaan alustava kiinteä tuotto 55 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %. Mikäli kiinteä tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajarisikää eikä verovaikutuksia. Ylempään kuvan skenaarioita vastaavat efektiiiviset vuosituotot näkyvät taulukossa ja kaikki tuotonlaskentaesimerkit huomioivat merkintäpalkkion sekä muut lainaan liittyvät kulut.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/](http://www.alexandria.fi/puolustus5) puolustus5.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **8.8.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **8.8.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja varo-seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon laskeaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

Valuuttariski

Laina noteerataan euroissa, mutta se vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta. EURUSD-valuuttakurssin muutoksella on vaikutus lainan jälkimarkkinahintaan ja erääntymisarvoon.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti

laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinointia. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksin laskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 45 %:n kiinteää tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/puolustus5.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäessä verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatulona. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	27.6. - 8.8.2025
Maksupäivä	8.8.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	28.8.2025
Eräpäivä	28.2.2031

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 17.4.2025 päivätty ohjelmaesite "Euro 30,000,000,000 Debt Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/puolustus5 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2736737094
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index, jonka Bloomberg-tunniste on: IEDEFTDN Index
Erääntymisarvo	Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta × Valuuttamuunnos
Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Maksimi (Indeksin kehitys, Kiinteä tuotto) 2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo × Maksimi (100 % + Indeksien kehitys, Suojataso)
Indeksin kehitys	Indeksin loppuarvo / Indeksien alkuarvo – 1
Kiinteä tuotto	55 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %)
Suojataso	90 %
Indeksin alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämissä päivinä
Indeksin loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämissä päivinä
Alkuarvon määrittämissä päivät	14.8.2025, 21.8.2025 ja 28.8.2025. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämissä päivät	14.11.2030, 16.12.2030, 14.1.2031 ja 14.2.2031. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Valuuttamuunnos	Valuuttakurssien alkuarvo / Valuuttakurssien loppuarvo
Valuuttakurssien alkuarvo	EURUSD-valuuttakurssien noteeraus 14.8.2025. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (USD lukumäärä per 1 EUR).
Valuuttakurssien loppuarvo	EURUSD-valuuttakurssien noteeraus 14.2.2031. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (USD lukumäärä per 1 EUR).

Indeksin vastuunrajoitus: "The Notes are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Singapore Exchange Limited and/or its affiliates (collectively, "SGX") and SGX makes no warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index and/or the figure at which the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index stand at any particular time on any particular day or otherwise. iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index is administered by Scientific Beta (France) SAS and calculated and published by SGX. Scientific Beta (France) SAS and SGX shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Notes and the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index and shall not be under any obligation to advise any person of any error therein. "SGX" is a trademark of SGX and is used by Natixis Structured Issuance under license. All intellectual property rights in the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index vest in SGX."

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

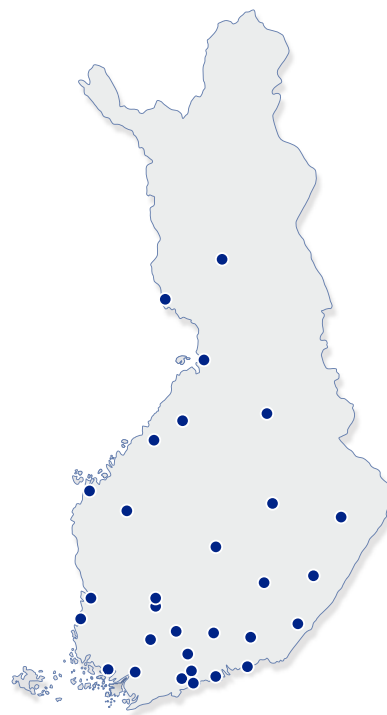
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

9×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.