

Verkkoyhtiöt Sijoituswarrantti



Warrantisijoitus Nokian ja Ericssonin osakkeisiin¹

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Hyvin korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija UBS AG (London Branch)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 27.9.2016 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus of Securities of UBS AG" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/verkkoyhtiöt. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. (1) Yhtiöiden nimet lyhennetty.



Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus Nokia Oyj:n ("Nokia") ja Telefonaktiebolaget LM Ericsson (publ):n ("Ericsson") osakkeisiin voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiaali Nokian ja Ericssonin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehittyessä suotuisasti. Osakekorin kurssinousu huomioidaan 70 %:iin asti.
- Riski suoraa sijoitusta selvästi korkeampi – sijoituswarrantti erääntyy arvottomana, jos warranttiehtojen mukainen osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa alla havainnollistetaan 1 warrantin ostamista, siis yhteensä 1 700 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 10 000 euron markkinapanos.



Osakekorin 5 vuoden kurssikehitys – voimakas vipuvaikutus ensimmäisen 70 %:n kurssinousuun



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 28.10.2011 - 28.10.2016, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan 70 %:n rajataso ole sama kuin warranttiehtojen mukaisesti sijoituksen alussa määräytyvä rajataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taie tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on hyvin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	Osakekori: Nokia Oyj ja Telefonaktiebolaget LM Ericsson (publ) tasapainoin
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 600 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	1 warrantti, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.11. - 30.11.2016. Maksupäivä 30.11.2016 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Sijoituksen tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Nokian ja Ericssonin osakkeet tasapainoin (50 %). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Nokian osalta seurataan Helsingin pörssissä noteerattua euromääräistä osaketta ja Ericssonin osalta Tukholman pörssissä noteerattua kruunumääräistä B-osakesarjan osaketta.

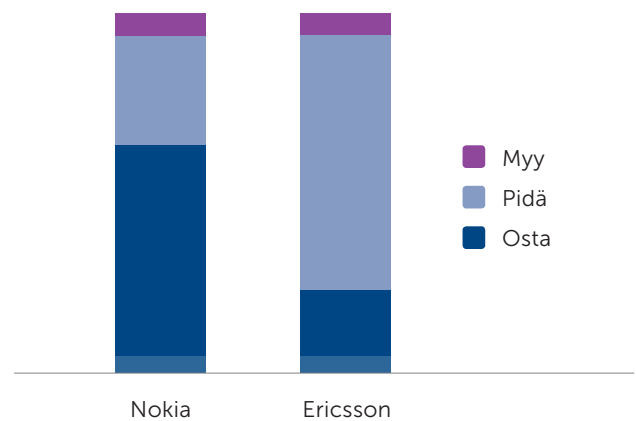
Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei makseta sijoittajille. Ennustettu osinkotuotto on kuitenkin huomioitu tuotteen ehdoissa.

Osakekorin yhtiöiden perustietoja

	Nokia	Ericsson
Pörssikurssi	4,15 EUR	43,86 SEK
Markkina-arvo, €	24,2 mrd	14,9 mrd
P/E-luku	17,4	15,3
P/B-luku	1,3	1,1
Liikevaihto, €	12,5 mrd ¹	25,0 mrd
Liiketulos, €	1,7 mrd ¹	2,2 mrd
Henkilöstö	102 000	114 000
Lisätietoa	www.nokia.com	www.ericsson.com

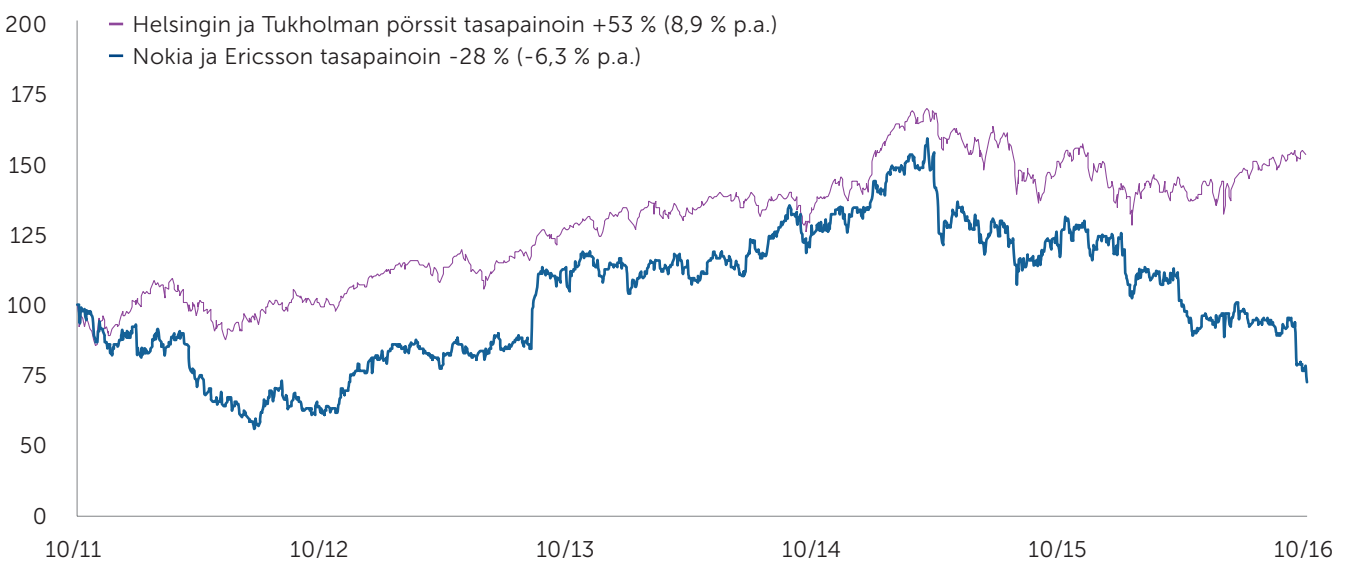
Lähde: Osakemarkkinainformaatio ja henkilöstömäärä Bloomberg 28.10.2016. Muut tiedot tilinpäätökset 2015. Valuuttamuunnokset kruunuista euroiksi 27.10.2016 valuuttakurssilla. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja oman pääoman suhdetta. (1) Nokian osalta vuoden 2015 tilinpäätöksen luvut eivät sisällä Alcatel-Lucentia.

Osakeanalyttikoiden suositukset



Lähde: Bloomberg 28.10.2016. Analyttikoiden suositukset voivat muuttua eikä suositusten perusteella voida muodostaa luotettavia oletuksia osakkeiden tulevasta arvonkehityksestä.

Osakekorin 5 vuoden kurssikehitys suhteessa vertailuindeksiin



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 28.10.2011 - 28.10.2016, skaalattuna alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä. (2) Vertailuindeksinä indeksikori tasapainoin: OMX Helsinki 25 euromääräisenä ja OMX Stockholm 30 Ruotsin kruunun määräisenä. Indeksit ovat hintaindeksijä.

Nokia

Nokia Oyj on suomalainen tietoliikennealan yhtiö, joka toimii maailmanlaajuisesti. Yhtiön pääliiketoimintoja ovat verkkoliiketoiminta Networks-yksikön alla sekä teknologian kehitys ja lisensointi muiden käyttöön Technologies-yksikön alla. Vuoden 2016 kolmella ensimmäisellä neljänneksellä verkkoliiketoiminta tuotti valtaosan eli 91 % yhtiön liikevaihdosta. Hyvin kannattava, immateriaalioikeuksien lisensointiin keskittyvä liiketoimintayksikkö vastasi kuitenkin noin 28 % liikevoitosta. Huhtikuussa 2015 Nokia kasvoi merkittävästi ilmoitettuaan ostavansa ranskalaisen verkkolaiteyhtiö Alcatel-Lucentin Suomen historian suurimmassa yrityskaupassa. Uusi fuusioitunut yhtiö aloitti virallisesti toimintansa vuoden 2016 alussa.

Nokian osakekurssi on laskenut 40 % edellisen 12 kuukauden huipputasoltaan, kun verkkoliiketoiminnan kehitys ja näkymät ovat olleet sijoittajille pettymyksiä. Erityisesti langattomien verkkojen markkinoilla kysyntä on vähentynyt ja kilpailu kiristynyt. Nokian kannattava patenttisalkku ja entistä paremmin hajautettu tuotevalikoima pehmittävät hieman markkinatilanteen vaikutuksia. Yhtiö itse ennustaa haastavan markkinaympäristön jatkuvan lähitulevaisuudessa, mutta korostaa operatiivista tehokkuuttaan ja asemoituaan siirryttäessä kohti viidennen sukupolven nk. 5G-verkkoratkaisuja ja -palveluja. Nokia on tehostanut toimintaansa jo muutaman vuoden ja nykyisen 1,2 miljardin euron kulusäästöohjelman tulokset tulisi näkyä kustannusrakenteessa kokonaisuudessaan vuoden 2018 aikana.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2015 oli 12,5 miljardia euroa ja liikevoitto 1,7 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on noin 102 000 Alcatel-Lucent kaupan jälkeen. Lisätietoa www.nokia.com.

Ericsson

Telefonaktiebolaget LM Ericsson (publ) on vuonna 1876 perustettu ruotsalainen tietoliikennealan yhtiö, joka tarjoaa maailmanlaajuisesti verkkoratkaisuja operaattoreille ja muille palveluntuottajille. Nykyisellään noin 40 % maailman matkapuhelinliikenteestä kulkee yhtiön toimittamien verkkojen ja ratkaisujen kautta.

Ericssonin osakekurssi on laskenut 50 % edellisen 12 kuukauden huipputasoltaan pitkälti samoista syistä kuin Nokiankin: verkkomarkkinat eivät tällä hetkellä kasva ja kilpailua on enemmän kuin aikaisemmin. Kuten Nokia, yhtiö panostaa tällä hetkellä vahvasti viidennen sukupolven langattomiin verkkoihin eli 5G:hen. Parantaakseen kannattavuuttaan Ericsson aikoo muun muassa vähentää Ruotsissa 3 000 työpaikkaa osana uudelleenjärjestelyohjelmaansa, jonka tavoitteena on säästää 10 miljardia Ruotsin kruunua operatiivisia vuosikustannuksia vuoden 2017 loppuun mennessä.

Verkkomarkkinoiden lisäksi Ericssonilla on ollut sisäisiä ongelmia, mistä kertoo esimerkiksi toimitusjohtajan irtisanominen heinäkuussa. Ericsson on lokakuussa valinnut uudeksi toimitusjohtajakseen hallituksensa pitkäaikaisen jäsenen ja ruotsalaisen Wallenbergien suvun luottomiehen, Börje Ekholmin. Ruotsalaisella Wallenbergien suvulla on Investor-sijoitusyhtiön kautta noin 22 % yhtiön osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

Vuonna 2015 konsernin liikevaihto oli 25,0 miljardia euroa ja liikevoitto 2,2 miljardia euroa. Yhtiössä on tällä hetkellä noin 114 000 työntekijää. Lisätietoa www.ericsson.com.

Helsingin ja Tukholman pörssin suuret yhtiöt, kurssilaskut mitattuna 12kk huipputasoista

OMX Helsinki 25 

OMX Stockholm 30 

Rank	Company	Change (%)	Rank	Company	Change (%)
1	Nokia	-40 %	1	Ericsson	-50 %
2	Metsä Board	-26 %	2	Fingerprint Cards	-37 %
3	Telia Company	-22 %	3	Nokia	-37 %
4	Outotec	-20 %	4	Getinge	-34 %
5	Nokian Renkaat	-18 %	5	Hennes & Mauritz	-24 %
6	Cargotec	-14 %	6	Electrolux	-20 %
7	Amer	-13 %	7	Alfa Laval	-19 %
8	Elisa	-13 %	8	Telia Company	-18 %
9	Sampo	-13 %	9	AstraZeneca	-17 %
10	Huhtamäki	-13 %	10	Tele2	-13 %

Lähde: Bloomberg 28.10.2016. Kurssimuutos laskettu yhtiökohtaisesti osakkeen 12kk huipputason ja 28.10.2016 välillä. Yhtiönimet lyhennetty.



Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo osakekorin tuotolla ja tuottokertoimella. Jos osakekorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja koko sijoitettu pääoma menetetään.

Osakekorin tuotto = Osakekorin arvonmuutos prosentteina, kuitenkin enintään 70 %. Sijoittaja ei toisin sanoen hyödy osakekorin yli 70 %:n kurssinoususta. Osakekorin alkuarvo määritetään 16.12.2016 ja loppuarvo 16.12.2021.

Tuottokerroin = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

Tuotonlaskennan periaate



Havainnollistus tuoton määräytymisestä eräpäivänä¹

Osakekorin tuotto ²	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ³	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-10 %	0 €	1 700 €	-100 %	-100,0 %
0 %	0 €	1 700 €	-100 %	-100,0 %
10 %	1 000 €	1 700 €	-41 %	-9,9 %
17 %	1 700 €	1 700 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 700 €	18 %	3,2 %
40 %	4 000 €	1 700 €	135 %	18,3 %
60 %	6 000 €	1 700 €	253 %	28,2 %
70 %	7 000 €	1 700 €	312 %	32,1 %
80 %	7 000 €	1 700 €	312 %	32,1 %

(1) Osakekorin tuottoa kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 80 %. Jos tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä ja verovaikutuksia. (2) Warrantin ehtojen mukainen Osakekorin tuotto. (3) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warrantin tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu laskelmissa, mutta verovaikutuksia ei ole otettu huomioon.

■ Korostettu tummempi rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Osakekorin tuoton ollessa +17 % warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

■ Sijoituswarrantti antaa tämän pisteen molemmin puolin Osakekorin tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

■ Osakekorin tuottona huomioidaan enintään 70 %, katso taulukon kaksi alinta riviä.

■ Jos osakekorin warranttiehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/verkkoyhtiöt.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hentätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.11.2016**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **30.11.2016**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen, jotka on yksilöity sivulla 7. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on alle 17 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin on 100 %. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa kohde-etuuden osinkoja ei huomioida.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on hyvin korkea.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: kohde-etuuden ja sen volatiliteetin kehittyminen, jäljellä oleva sijoitusaika, yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutokset ja strukturointikustannus. Osakekorin enimmäistuoton rajaaminen vaimentaa jälkimarkkinahinnan kehitystä erityisesti sijoituksen alkuvaiheessa. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 1 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialle on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/verkkoyhtiöt.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun ja/tai myynnin järjestämisestä ja voi maksaa palkkiota Alexandria Pankkiiriliikkeelle sen välittämistä merkinnöistä. Molemmat yhtiöt voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 7.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.11. - 30.11.2016
Maksupäivä	30.11.2016
Liikkeeseenlaskupäivä	16.12.2016
Eräpäivä	31.12.2021

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on hyvin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkuasi.
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/verkkoyhtiöt saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja liikkeeseenlaskijan 27.9.2016 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus of Securities of UBS AG" täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 600 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	1 warrantti, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 0,7 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 21.10.2016 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erilistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	CH0344005043
Pörssilistaus	Listaus Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 1 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg	Paino
	1	Nokia Oyj	NOKIA FH	1/2
	2	Telefonaktiebolaget LM Ericsson AB (publ), B-osake	ERICB SS	1/2
Erääntymisarvo	Jos Osakekorin tuotto on positiivinen, sijoituswarrantti eräänny arvoon: Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin tuotto, 70 %)			
	Jos Osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoituswarrantti eräänny arvottomana, ja koko sijoitettu pääoma menetetään.			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 80 %)			
Osakekorin tuotto	$\sum_{i=1}^2 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 16.12.2016 tai määräytispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Osakkeen i loppuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 16.12.2021 tai määräytispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

ma-to klo 9:00-16:30

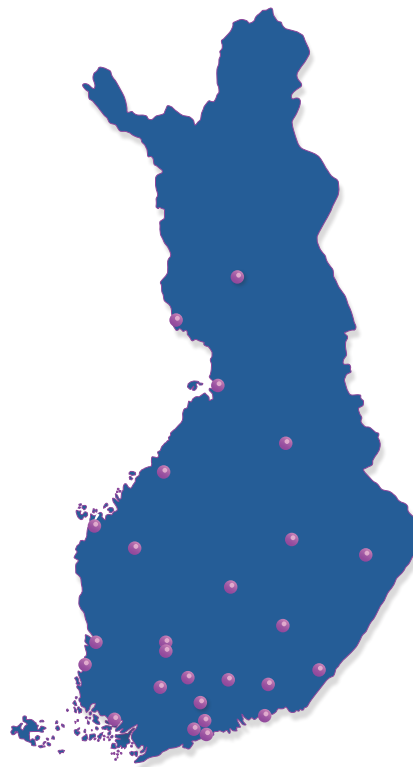
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkenkä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hatanpään valtatie 2 A
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Vaurastuminen kuuluu kaikille