



Luottokori Eurooppa Kasvu 22

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan erääntymisarvo on sidottu viiteindeksin 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottorisktiin.
- Lainan erääntymisarvo on alustavasti 140 % nimellisarvosta, jos enintään 9 yhtiöön kohdistuu luottotapahtuma. Jokainen seuraava luottotapahtuma pienentää erääntymisarvoa 1/27:lla eli alustavasti noin 5,2 %-yksiköllä. Ei pääomaturvaa.¹
- Sijoitusaika noin 5,1 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy
30.5.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa22. Sivulla 8 on lisätietoa riskiluokasta. (1) Täysi erääntymisarvo 140 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 133 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kokenut viiteindeksin yhtiö.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

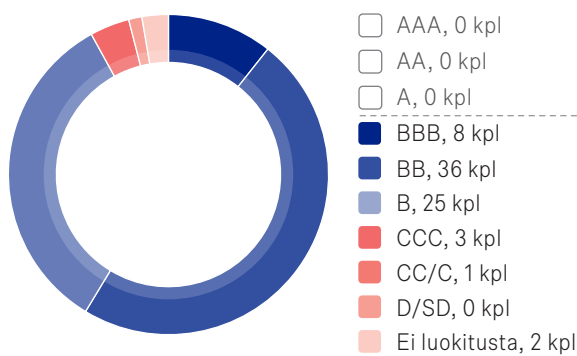
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Eurooppa Kasvu 22 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa eurooppalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 75 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.¹
- **Täysi erääntymisarvo 140 %.** Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä täysi erääntymisarvo, eli 140 % lainan nimellisarvosta, jos enintään 9 viiteindeksin yhtiöön kohdistuu luottotapahtuma luottovastuuaikana.¹
- **Ei pääomaturvaa.** Alkaen 10. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/27:lla

täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 5,2 % -yksikköä.¹ Lainan erääntymisarvo on nolla, jos luottotapahtumia toteutuu 36 kpl tai enemmän. Tällöin sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman eikä tuottoa makseta. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.

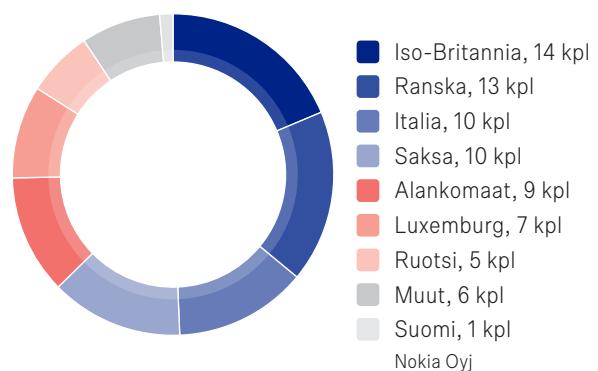
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 25.4.2025. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 25.4.2025.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 43 (versio 1 sisältäen 75 yhtiötä per 25.4.2025)
Täysi erääntymisarvo	140 % nimellisarvosta (alustava; lainan erääntymisarvo, jos enintään 9 kpl luottotapahtumia) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 5.5. - 30.5.2025. Maksupäivä 30.5.2025 ²

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottotapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Täysi erääntymisarvo 140 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 133 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kohdantui viiteindeksin yhtiö. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



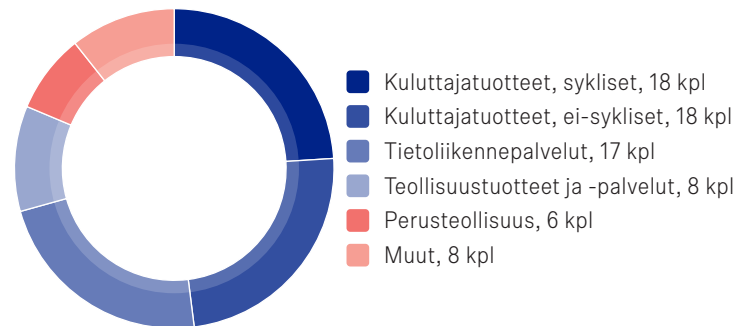
Tietoa viiteindeksistä

Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottotapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 43, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiin.¹ Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2025) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla oli enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yritysainat kuu-luvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luot-toluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden vä-limaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoi-tain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, tietoliiken-nepalvelut, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksien sään-töjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakamat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakama kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muu-toksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja

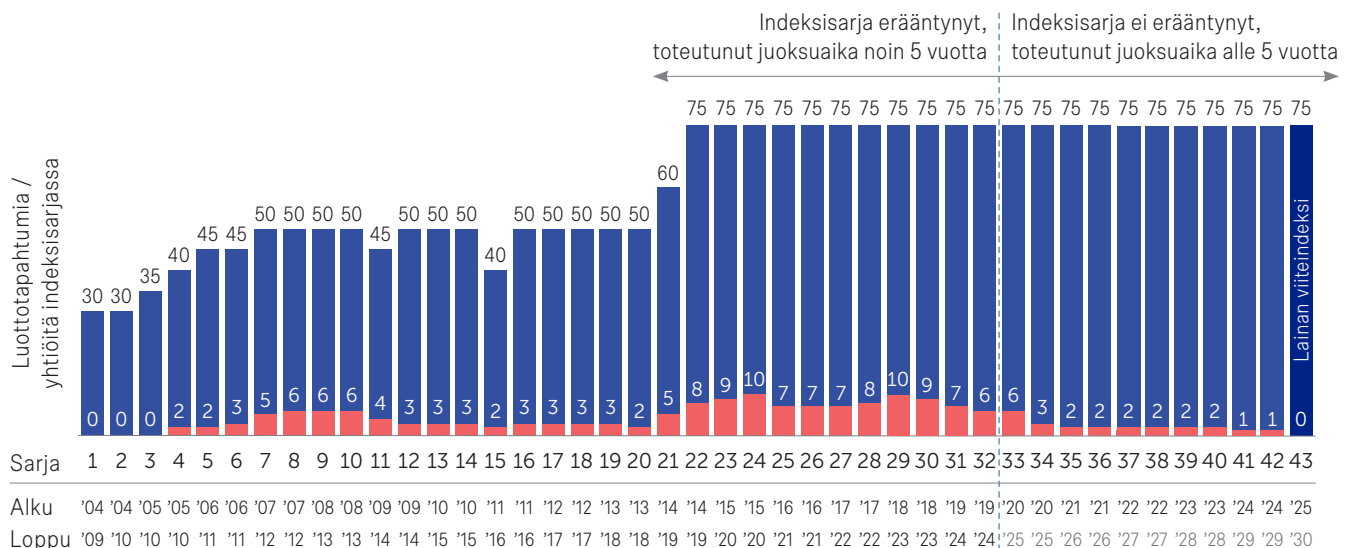
sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yh-tiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden su-lautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin ku-ten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 25.4.2025.

Toteutuneet luottotapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa²



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maalisi- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottotapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottotapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 25.4.2025.



Tuoton määräytyminen

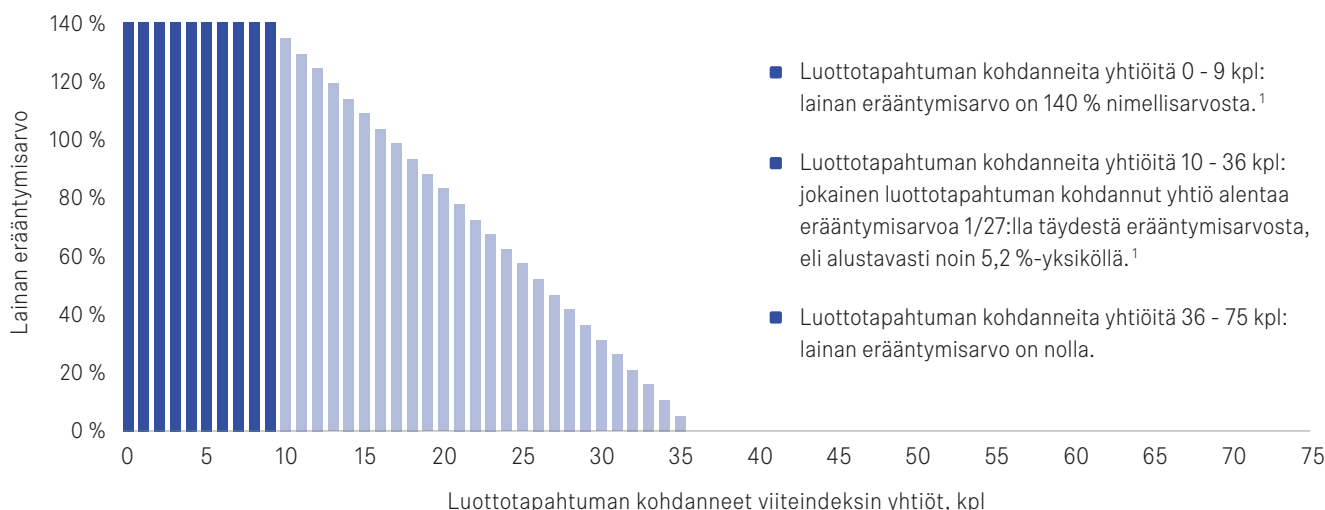
Tuotonlaskennan periaate

Lainan eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottotapahtumista.

- Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 9 kpl, lainan erääntymisarvo on 140 % nimellisarvosta eli täysi erääntymisarvo.¹
- Alkaen 10. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/27:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 5,2 %-yksikköä.¹
- Jos luottotapahtumia on 36 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla.

Luottotapahtuma tarkoittaa, että viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottotapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottorisktiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottotapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuaika on 5.5.2025 ja 20.6.2030 välinen ajanjakso.² Lyhyet kuvaukset luottotapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Kuvaaja lainan erääntymisarvon määräytymisestä



Tuotonlaskentaesimerkkejä¹

Esimerkki 1: Viiteindeksin yhtiöistä 9 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo 140,0 % nimellisarvosta ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden +37,3 % (6,4 % p.a.).

Esimerkki 2: Viiteindeksin yhtiöistä 16 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on 103,7 % ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden +1,7 % (0,3 % p.a.).

Esimerkki 3: Viiteindeksin yhtiöistä 26 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on 51,9 % ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -49,2 % (-12,4 % p.a.).

Esimerkki 4: Viiteindeksin yhtiöistä 36 tai useampi kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on nolla ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman. Tuotto merkintäpalkkio huomioiden -100,0 % (-100,0 % p.a.).

(1) Täysi erääntymisarvo 140 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 133 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kohdannut viiteyhtiö. (2) Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuaajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 43 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	ADLER Real Estate GmbH	Saksa	Kiinteistösjointus	B-	-
2	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiö	BB+	-
3	Allwyn Entertainment Financing (UK) Plc	Iso-Britannia	Viihdeteollisuus	-	-
4	Altice France S.A.	Ranska	Telekommunikaatio	CC	Caa2
5	Ardagh Packaging Finance Plc	Irlanti	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Caa3
6	Bellis Acquisition Company Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B1
7	Belron UK Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Ba3
8	Boparan Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
9	C&W Senior Finance Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	-	B2
10	CECONOMY AG	Saksa	Vähittäiskauppa	BB-	-
11	Cheplapharm Arzneimittel GmbH	Saksa	Lääketeollisuus	B	B3
12	Cirsa Finance International S.a.r.l.	Luxemburg	Viihdeteollisuus	-	B2
13	CMA CGM S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
14	Constellium SE	Ranska	Kaivosteollisuus	BB-	Ba3
15	CPI Property Group S.A.	Luxemburg	Kiinteistösjointus	BB+	Ba1
16	Crown European Holdings SACA	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba1
17	Dufry One B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	Ba2
18	e& PPF Telecom Group B.V.	Alankomaat	Telekommunikaatio	BBB-	-
19	eG Global Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
20	ELO SACA	Ranska	Vähittäiskauppa	BB-	-
21	Eutelsat S.A.	Ranska	Telekommunikaatio	B-	B1
22	Fibercop S.p.A.	Italia	Telekommunikaatio	BB+	-
23	Forvia SE	Ranska	Autoteollisuus	BB-	Ba3
24	Grifols S.A.	Espanja	Lääketeollisuus	B+	B3
25	Hapag-Lloyd AG	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
26	I.M.A. Industria Macchine Automatiche S.p.A.	Italia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B	B2
27	Iceland Bondco Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
28	Iliad Holding SASU	Ranska	Telekommunikaatio	BB	Ba3
29	INEOS Finance Plc	Iso-Britannia	Kemikaaliteollisuus	-	Ba3
30	INEOS Quattro Finance 2 Plc	Iso-Britannia	Kemikaaliteollisuus	-	B1
31	International Game Technology Plc	Italia	Viihdeteollisuus	BB+	Ba1
32	Jaguar Land Rover Automotive Plc	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BBB-	Ba2
33	Kaixo Bondco Telecom S.A.U.	Espanja	Telekommunikaatio	-	B2
34	Lanxess AG	Saksa	Kemikaaliteollisuus	-	Baa3
35	Lottomatica Group S.p.A.	Italia	Viihdeteollisuus	BB	Ba2
36	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
37	Matterhorn Telecom S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB-	B2
38	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	-
39	Motion Bondco DAC	Irlanti	Viihdeteollisuus	-	Caa2
40	Mundys S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba1
41	Nexi S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BBB-	Ba1
42	Nidda Healthcare Holding GmbH	Saksa	Lääketeollisuus	-	B3
43	Nokia Oyj	Suomi	Telekommunikaatio	BBB-	Ba1
44	OI European Group B.V.	Alankomaat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba3
45	Pachelbel Bidco S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	B	B2
46	Picard Bondco S.A.	Luxemburg	Vähittäiskauppa	-	B2
47	Premier Foods Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Ba3
48	Public Power Corporation S.A.	Kreikka	Yhdyskuntapalvelut	BB-	-
49	Q-Park Holding I B.V.	Alankomaat	Kaupalliset palvelut	BB-	Ba3
50	Renault S.A.	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Ba1
51	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB+	Ba1
52	Rossini S.a.r.l.	Luxemburg	Lääketeollisuus	-	B2
53	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Energiateollisuus	-	Ba1
54	Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	Ruotsi	Kiinteistösjointus	CCC	-
55	Schaeffler AG	Saksa	Autoteollisuus	BB+	Ba1
56	SES S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	Baa3
57	Sherwood Financing Plc	Iso-Britannia	Rahoituspalvelut	-	B2



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 43 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
58	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB	Ba3
59	Sunrise HoldCo IV B.V.	Alankomaat	Telekommunikaatio	BB-	B3
60	Syngenta AG	Sveitsi	Kemikaaliteollisuus	BBB	Baa3
61	TeamSystem S.p.A.	Italia	Teknologiaeteollisuus	B-	B2
62	Techem Verwaltungsgesellschaft 675 mbH	Saksa	Kaupalliset palvelut	B+	B2
63	Telecom Italia S.p.A.	Italia	Telekommunikaatio	BB	Ba3
64	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	Telekommunikaatio	BBB-	Ba1
65	TK Elevator Holdco GmbH	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	B2
66	TUI AG	Saksa	Matkailu	BB-	Ba3
67	United Group B.V.	Alankomaat	Media	B	B2
68	Valeo SE	Ranska	Autoteollisuus	BB	Ba1
69	Verisure Midholding AB	Ruotsi	Kaupalliset palvelut	B+	B1
70	Virgin Media Finance Plc	Iso-Britannia	Media	B+	B2
71	Volvo Car AB	Ruotsi	Autoteollisuus	BB+	Ba1
72	Webuild S.p.A.	Italia	Rakennusteollisuus	BB	-
73	Zegona Finance Plc	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	-	Ba3
74	ZF Europe Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	Ba2
75	Ziggo Bond Company B.V.	Alankomaat	Media	-	B3

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, maaliskuu 2025 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 25.4.2025. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasen luottoluokituksia. Yhtiöt on esitetty tiedoksi. Jos markkinointimateriaalin ja lainahtojen tai indeksiliitteen välillä ilmenisi ristiriitaa, lainaht-dot/indeksiliite ovat aina etusijalla.



Tietoa luottotapahtumista

Mikä on luottotapahtuma?

Luottotapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottotapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakoh-

taisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. ("BNP") määrittää, onko luottotapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Comitteen päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Comitteen päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppanettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottotapahtumia ei tapahdu paljon. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa täysi erääntymisarvo/27 kutakin luottotapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavalla Market Recovery tuotteella voi vaihdella välillä 0 ja täysi erääntymisarvo/27. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa22.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvo-paperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.5.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.5.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottotapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottotapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin. Huomaa, että erääntymisarvo pienenee nopeasti alkaen 10. luottotapahtumasta. Pääomaa ei makseta takaisin edes osittain, jos luottotapahtumia syntyy 36 kpl tai enemmän.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason

tai luottoriskilisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottotapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisä, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 133 %:n täysi erääntymisarvo. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku peruetaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkintän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppa22.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7 % nimellisarvosta (vuosittaiselle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdot mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimerkinnällä liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimerkinnamyyntistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdot välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimennaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	5.5. - 30.5.2025
Maksupäivä	30.5.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	18.6.2025
Eräpäivä	4.7.2030, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 30.5.2024 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen (liikkeeseenlaskija päivittää ohjelmaesitteen arviolta 27.5.2025, minkä jälkeen tähän lainaan sovelletaan päivitettyä ohjelmaesitettä) ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa22 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3010091513
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 3, joka on keskimatala riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover indeksin sarja 43 (Markit iTraxx Crossover Index Series 43 version 1 5Y Index, jonka Bloomberg-tunniste on ITXEX543 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 25.4.2025 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 75 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottotapahtumien, yrityskauppojen, jakautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutoksia.
Erääntymisarvo ¹	Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 9 kpl, lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo. Alkaen 10. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/27:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 5,2 %-yksikköä. Jos luottotapahtumia toteutuu 36 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla, eli sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Täysi erääntymisarvo	140 % nimellisarvosta; alustavasti, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 133 % nimellisarvosta.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 5.5.2025 ja päättyy 20.6.2030. Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuun alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottotapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottotapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

(1) Lainaehtojen mukaisesti eräpäivänä palautettavan pääoman ja maksettavan tuoton osuudet maksetaan erillisinä ja käsitellään verotuksessa todennäköisesti erillisinä. Tässä markkinointimateriaalissa erääntymisarvo on kuvattu yksinkertaisuuden vuoksi yhtenä eränä, joka on pääomanpalautuksen ja tuoton summa.

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

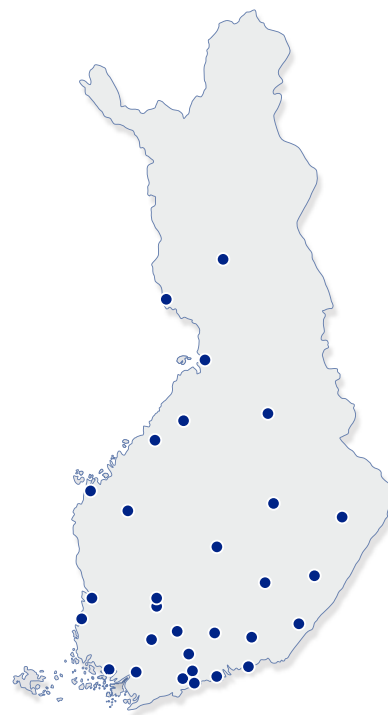
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

9×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.