



# Uusiutuva Energia Bonus Autocall 4

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Eurooppalaisista uusiutuvan energian yhtiöistä koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1,5 - 6 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen puolivuositain vuodesta 1,5 alkaen
- Puolivuositain kasvava tuotto 5 % eli vuositasolla 10 %<sup>1</sup>
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää indeksin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa
- Liikkeeseenlaskija Morgan Stanley B.V, takaaja Morgan Stanley

Merkintäaika päättyy  
**31.8.2022**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkin-  
täpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/uusiutuva4](http://www.alexandria.fi/uusiutuva4). (1) Puolivuositain kasvava tuotto 5 % on alustava ja se  
vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,5 %.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Uusiutuva Energia Bonus Autocall 4 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Morningstar Developed Europe Renewable Energy Select 30 Decrement 5% EUR -osakeindeksiin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusajana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan.

- **Uusiutuva energia.** Indeksillä sisältyy 30 eurooppalaista yhtiötä, jotka tuottavat uusiutuvaa energiaa tai tarjoavat uusiutuvan energiaan tai kestävään liikkumiseen liittyviä ratkaisuja.
- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on 1,5 vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 5 % (alustava). Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.<sup>1</sup>

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös indeksin laskiessa.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Indeksillä arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Laina liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukykyvyydestä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

## Indeksin historiallinen kehitys 2016 - 2022



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 2.8.2016 - 2.8.2022, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 18.10.2021, mitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan suojatase ole sama kuin lainalle 15.9.2022 määräytyvä suojatase. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

|                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                        | Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina                                                  |
| Sijoitusajaksi                | 1,5 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1,5 alkaen                     |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja | Liikkeeseenlaskija Morgan Stanley B.V, takaaja Morgan Stanley, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A-, Fitch A |
| Kohde-etuus                   | Morningstar Developed Europe Renewable Energy Select 30 Decrement 5% EUR -osakeindeksi                           |
| Kasvava tuotto                | 5 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) <sup>1</sup>                                                   |
| Merkintähinta                 | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                    |
| Merkintäpalkkio               | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                         |
| Vähimmäissijoitus             | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                             |
| Aikataulu                     | Merkintäaika 8.8. - 31.8.2022. Maksupäivä 31.8.2022 <sup>2</sup>                                                 |

(1) Puolivuositain kasvava tuotto 5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



## Kohde-etuus

Lainan kohde-etuuksena toimiva Morningstar Developed Europe Renewable Energy Select 30 Decrement 5% EUR -osakeindeksi sisältää 30 eurooppalaista yhtiötä, jotka tuottavat uusiutuvaa energiaa tai tarjoavat uusiutuvaan energiaan tai kestävään liikkumiseen liittyviä ratkaisuja. Indeksini yhtiöt valitaan ja yhtiöpainot asetetaan puolivuositain pääpiirteissään seuraavasti:

Indeksiin valitaan laajasta Morningstar Developed Markets Europe -osakeindeksistä ne yhtiöt, joilla on suhteellisesti eniten uusiutuvaan energiaan tai kestävään liikkumiseen liittyvää liikevaihtoa, perustuen tutkimustalo Sustainalyticsin analyysiin. Yhtiöiden tulee myös olla riittävän likvidejä. Yhtiöpainot asetetaan markkina-arvojen suhteessa siten, että yhden yhtiön paino uudelleenpainotushetkellä voi olla enintään 10 % ja vähintään 2 %.<sup>1</sup>

Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Morningstar, Inc. Lisätietoa: [indexes.morningstar.com](https://indexes.morningstar.com).

### Indeksin yhtiöiden valinta ja painotus puolivuositain

#### Valintajoukko

Yhtiövalinta tehdään Morningstar Developed Markets Europe -osakeindeksin yhtiöjoukosta (1 516 yhtiötä)

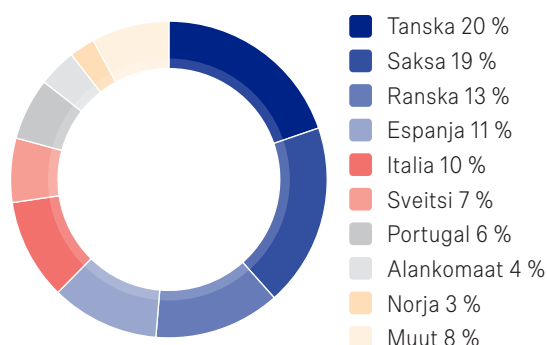
#### Yhtiövalinta

Indeksiin valitaan ne yhtiöt, joilla on suhteellisesti eniten uusiutuvaan energiaan tai kestävään liikkumiseen liittyvää liikevaihtoa, perustuen tutkimustalo Sustainalyticsin analyysiin. Yhtiöiden tulee myös olla riittävän likvidejä.

#### Indeksin 30 yhtiötä

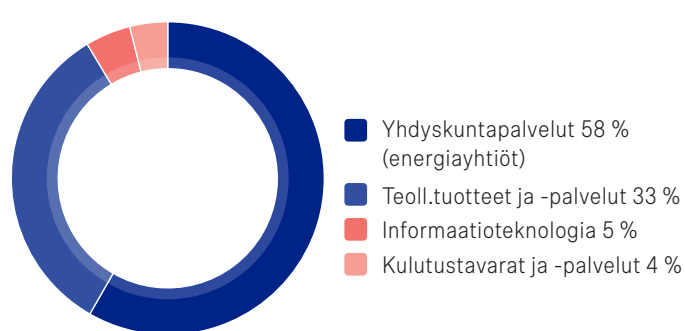
Yhtiöiden painotus tehdään markkina-arvojen suhteessa. Yhden yhtiön paino uudelleenpainotushetkellä voi olla enintään 10 % ja vähintään 2 %.

### Indeksin maapainot



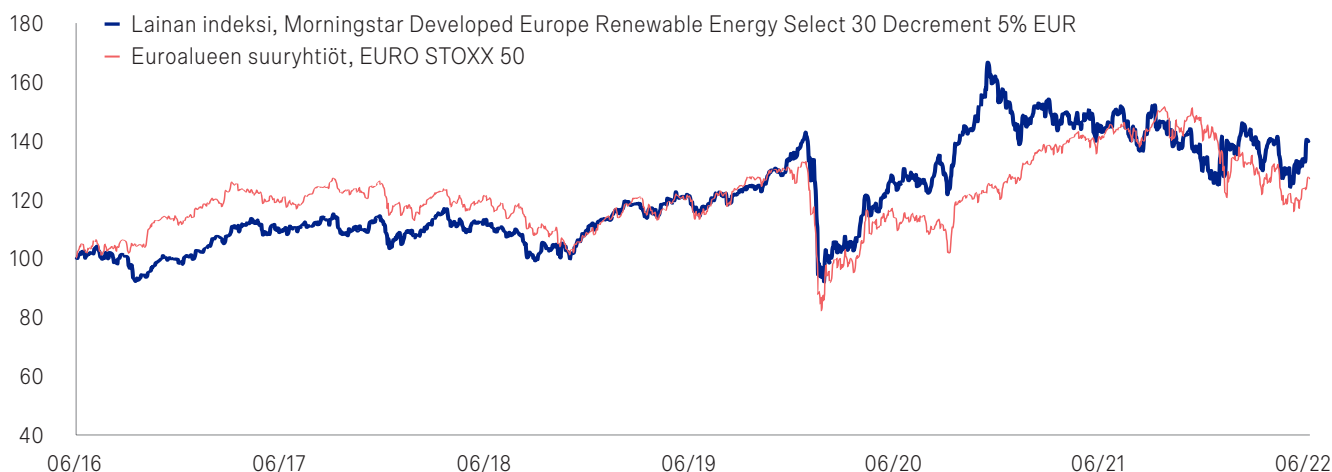
Lähde: Morningstar 3.8.2022.

### Indeksin toimialapainot



Lähde: Morningstar 3.8.2022.

### Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2016 - 2022



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 2.8.2016 - 2.8.2022, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 18.10.2021, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 -hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (1) Kuvaus indeksin osakevalinnasta pääpiirteissään; tarkempi kuvaus on saatavilla Alexandriasta tai Morningstarin verkkosivuilta.

**Indeksin yhtiöt**

| #  | Yhtiö                                 | Liiketoiminta                                                                                                                                                       | Maa                                                                                   | Paino  |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Vestas Wind Systems A/S               | Teollisuustuotteet ja -palvelut / Vestas on maailman suurin tuulivoimaloiden valmistaja.                                                                            |    | 10,3 % |
| 2  | RWE AG                                | Energiayhtiö / RWE on pienentänyt kasvihuonepäästöjään yli 60 % kymmenen vuoden aikana ja investoi 50 mrd euroa uusiutuvaan energiaan kuluvalle vuosikymmenellä.    |    | 9,7 %  |
| 3  | Ørsted A/S                            | Energiayhtiö / Ørstedin tuotannosta yli 90 % on uusiutuvaa energiaa. Yhtiö rakentaa ja operoi mm. tuulivoimaloita, aurinkovoimaloita ja bioenergiailaitoksia.       |    | 9,5 %  |
| 4  | Enel S.p.A                            | Energiayhtiö / Enelin tuotannosta 59 % on päästövapaata energiaa ja 55 % uusiutuvaa energiaa.                                                                       |    | 8,4 %  |
| 5  | EDP - Energias de Portugal SA         | Energiayhtiö / EDP:n tuotannosta 75 % on uusiutuvaa energiaa ja investoinneista 97 % kohdistuu sähköverkkoihin ja uusiutuvaan energiaan.                            |    | 6,3 %  |
| 6  | Getlink SE                            | Teollisuustuotteet ja -palvelut / Getlink on ensisijaisesti rautatieyhtiö, joka mm. operoi Kanaalin tunnelin rautatieliikennettä ja kuljettaa junarahtia Ranskassa. |    | 3,7 %  |
| 7  | Alstom S.A.                           | Teollisuustuotteet ja -palvelut / Alstom valmistaa junia, metroja, raitiovaunuja ja muuta kiskokalustoa sekä tarjoaa näihin järjestelmiä ja palveluja.              |    | 2,9 %  |
| 8  | Siemens Energy AG                     | Teollisuustuotteet ja -palvelut / Siemens Energy muun muassa omistaa 67 % Siemens Gamesasta, joka on maailman toiseksi suurin tuulivoimaloiden valmistaja.          |    | 2,7 %  |
| 9  | EDP Renovaveis SA                     | Energiayhtiö / EDP Renovaveis on maailman neljänneksi suurin uusiutuvan energian tuottaja.                                                                          |   | 2,6 %  |
| 10 | Scatec ASA                            | Energiayhtiö / Tuotannosta 100 % on uusiutuvaa energiaa. Yhtiö rakentaa ja operoi mm. tuuli-, vesi- ja aurinkovoimaloita.                                           |  | 2,6 %  |
| 11 | Endesa S.A.                           | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Espanja                                                                               | 2,5 %  |
| 12 | Meyer Burger Technology AG            | Informaatioteknologia                                                                                                                                               | Sveitsi                                                                               | 2,5 %  |
| 13 | Drax Group Plc                        | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Iso-Britannia                                                                         | 2,3 %  |
| 14 | Alfen Beheer B.V.                     | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Alankomaat                                                                            | 2,2 %  |
| 15 | SMA Solar Technology AG               | Informaatioteknologia                                                                                                                                               | Saksa                                                                                 | 2,2 %  |
| 16 | BKW AG                                | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Sveitsi                                                                               | 2,2 %  |
| 17 | Neoen S.A.                            | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Ranska                                                                                | 2,2 %  |
| 18 | Encavis AG                            | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Saksa                                                                                 | 2,2 %  |
| 19 | Acciona S.A.                          | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Espanja                                                                               | 2,1 %  |
| 20 | Valeo S.A.                            | Kulutustavarat ja palvelut                                                                                                                                          | Ranska                                                                                | 2,1 %  |
| 21 | Andritz AG                            | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Itävalta                                                                              | 2,0 %  |
| 22 | Albioma S.A.                          | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Ranska                                                                                | 2,0 %  |
| 23 | Siemens Gamesa Renewable Energy S.A.  | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Espanja                                                                               | 2,0 %  |
| 24 | ERG S.p.A                             | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Italia                                                                                | 1,9 %  |
| 25 | Nordex SE                             | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Saksa                                                                                 | 1,9 %  |
| 26 | Stadler Rail AG                       | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Sveitsi                                                                               | 1,9 %  |
| 27 | Solaria Energía y Medio Ambiente S.A. | Energiayhtiö                                                                                                                                                        | Espanja                                                                               | 1,9 %  |
| 28 | Volvo Car AB                          | Kulutustavarat ja palvelut                                                                                                                                          | Ruotsi                                                                                | 1,8 %  |
| 29 | Ackermans & van Haaren N.V.           | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Belgia                                                                                | 1,8 %  |
| 30 | Fugro N.V.                            | Teoll. tuotteet ja palvelut                                                                                                                                         | Alankomaat                                                                            | 1,7 %  |

Lähde: Morningstar 3.8.2022, yhtiöiden kotisivut, vuosikertomukset ja ensimmäisen/toisen vuosineljänneksen tulosesitykset.

# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 15.9.2022 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on 1,5 vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.<sup>1,2</sup>
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

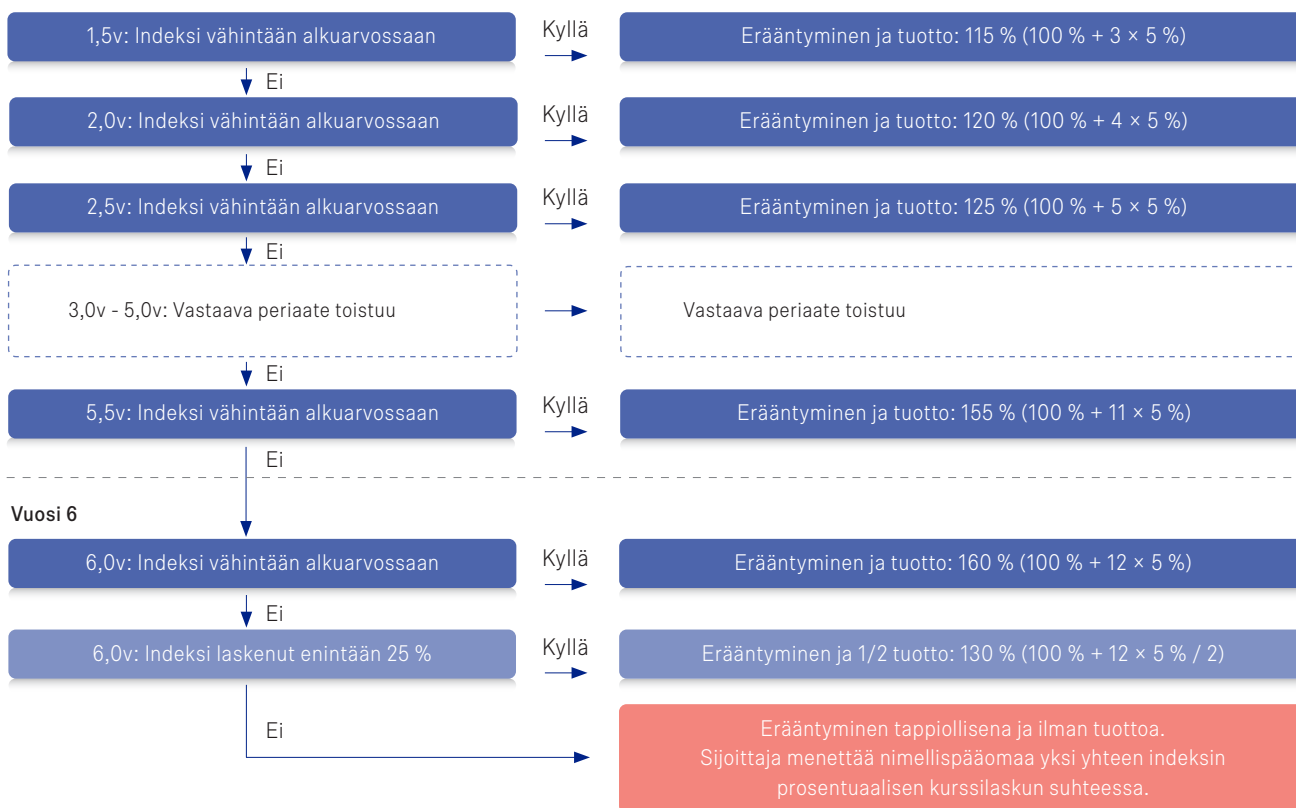
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusajana kertyneestä tuotosta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 5 %)

Puolivuositaitaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen

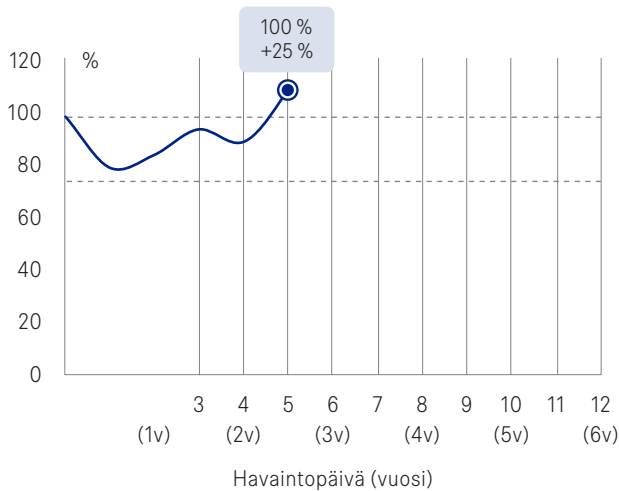


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,5: 8,0 %, vuosi 2: 8,2 %, vuosi 2,5: 8,3 %, vuosi 5,5: 7,8 % sekä vuosi 6: 7,7 % (erääntyminen tuotolla), 4,1 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,7 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4,5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,5 %.

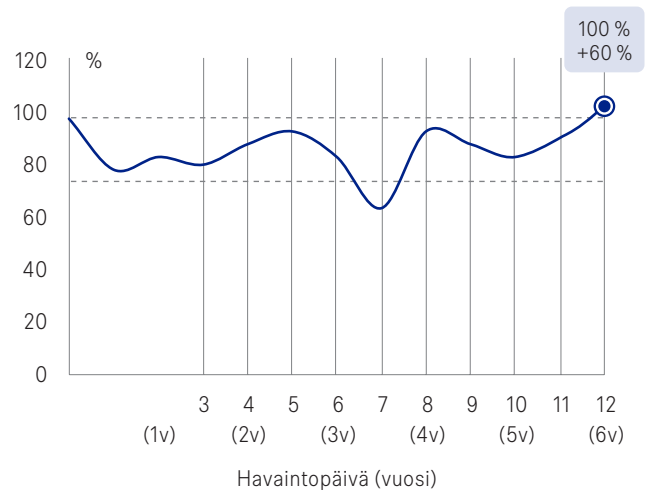
# Tuotonlaskentaesimerkkejä

## Esimerkki 1: Ennenaikainen eräntyminen



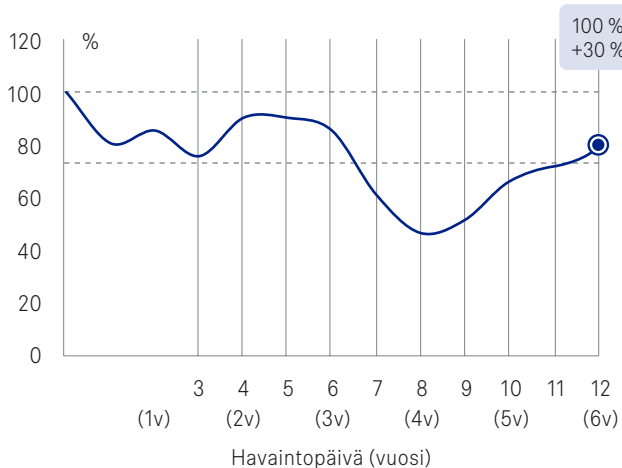
Esimerkissä 1 laina eräntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska havaintopäivänä 5 indeksi on vähintään alkuarvossaan. Ennenaikaisen eräntymisen yhteydessä maksetaan 25 %:n ( $= 5 \times 5 \%$ ) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä eräntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 8,3 % p.a.

## Esimerkki 2: Eräntyminen tuotolla



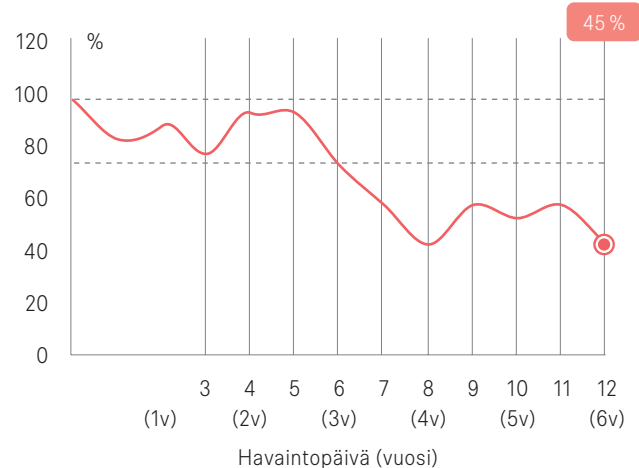
Esimerkissä 2 laina ei ole eräntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 indeksi on vähintään alkuarvossaan, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 60 %:n ( $= 12 \times 5 \%$ ) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 7,7 % p.a.

## Esimerkki 3: Eräntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole eräntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 indeksi on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta kuuden vuoden sijoitusajalta eli 30 % nimellispääomasta ( $= 12 \times 5 \% / 2$ ). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 4,1 % p.a.

## Esimerkki 4: Eräntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole eräntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 25 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -12,7 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4,5 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.



# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/uusiutuva4](http://www.alexandria.fi/uusiutuva4).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2022**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.8.2022**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan ja takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdä kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,5 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen puolivuositain kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehjoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/uusiutuva4](http://www.alexandria.fi/uusiutuva4).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehjojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntymisen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexan-

dria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehjojen välillä ilmenee ristiriitä, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").





# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Merkintäaika          | 8.8. - 31.8.2022                            |
| Maksupäivä            | 31.8.2022                                   |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 15.9.2022                                   |
| Eräpäivä              | 22.9.2028, ellei ennenaikaista erääntymistä |

## Joukkovelkakirjalaina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pääomasuoja                                     | Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                   | Liikkeeseenlaskija Morgan Stanley B.V, takaaja Morgan Stanley, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A-, Fitch A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 15.7.2022 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/uusiutuva4">www.alexandria.fi/uusiutuva4</a> .                                                                                                                                                                                  |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,7 % nimellisarvosta, eli vuosittain jaettuna enintään noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ISIN-koodi                                      | FI4000527395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pörssilistaus                                   | Listauksesta haetaan Luxemburgin pörssiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.  |

## Sijoituksen riskiluokka



Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan riskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kohde-etuus ("Indeksi")                                                     | Morningstar Developed Europe Renewable Energy Select 30 Decrement 5% EUR,<br>Bloomberg-tunniste: MSDER5DE Index                                                                                                               |                                                       |                                                                 |
| Erääntymisarvo ennen-<br>aikaisen erääntymisen<br>yhteydessä (k=3–11)       | Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–11 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon:<br><br>Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)           |                                                       |                                                                 |
| Erääntymisarvo eräpäivänä                                                   | 1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon:<br><br>Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 12)                                |                                                       |                                                                 |
|                                                                             | 2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon:<br><br>Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 12 / 2) |                                                       |                                                                 |
|                                                                             | 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon:<br><br>Nimellisarvo × (Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo)                                                                                                   |                                                       |                                                                 |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                 |
| Kasvava tuotto                                                              | 5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,5 %)                                                                                                                                    |                                                       |                                                                 |
| Suojataso                                                                   | 75 % × Indeksien alkuarvo                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                 |
| Indeksien alkuarvo                                                          | Indeksien päivän päätösarvo 15.9.2022 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                       |                                                       |                                                                 |
| Indeksien loppuarvo                                                         | Indeksien päivän päätösarvo 15.9.2028 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                       |                                                       |                                                                 |
| Havaintopäivät (k=3–12),<br>ja Ennenaikaiset eräänty-<br>mispäivät (k=3–11) | k                                                                                                                                                                                                                             | Havaintopäivä, tai sitä<br>seuraava kaupankäyntipäivä | Ennenaikainen erääntymispäivä,<br>tai sitä seuraava pankkipäivä |
|                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                             | 15.3.2024                                             | 22.3.2024                                                       |
|                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                             | 16.9.2024                                             | 23.9.2024                                                       |
|                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                             | 17.3.2025                                             | 24.3.2025                                                       |
|                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                             | 15.9.2025                                             | 22.9.2025                                                       |
|                                                                             | 7                                                                                                                                                                                                                             | 16.3.2026                                             | 23.3.2026                                                       |
|                                                                             | 8                                                                                                                                                                                                                             | 15.9.2026                                             | 22.9.2026                                                       |
|                                                                             | 9                                                                                                                                                                                                                             | 15.3.2027                                             | 22.3.2027                                                       |
|                                                                             | 10                                                                                                                                                                                                                            | 15.9.2027                                             | 22.9.2027                                                       |
|                                                                             | 11                                                                                                                                                                                                                            | 15.3.2028                                             | 22.3.2028                                                       |
|                                                                             | 12                                                                                                                                                                                                                            | 15.9.2028                                             | 22.9.2028 (Eräpäivä)                                            |

**Indeksien vastuunrajoitus:** Morningstar Developed Europe Renewable Energy Select 30 Decrement 5% EUR are service marks of Morningstar, Inc. and have been licensed for use for certain purposes by Morningstar Developed Europe Renewable Energy Select 30 Decrement 5% EUR. The Securities are not sponsored, endorsed, sold or promoted by Morningstar, Inc. or any of its affiliates (Morningstar), and Morningstar makes no representation regarding the advisability of investing in the Securities.

## Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on 26 vuoden aikana kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut säästämisen ja sijoittamisen ratkaisuihin ja palvelee yli 35 000 asiakastaan 30 paikkakunnalla noin 250 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkina-paikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus-tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

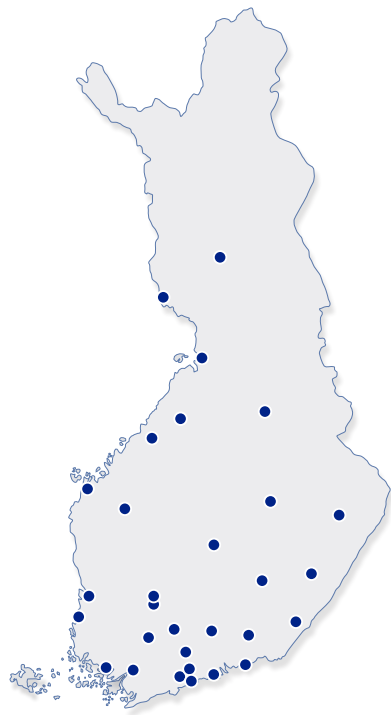


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



## Alexandrian toimipisteet

### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

### Joensuu

Torikatu 24  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

### Kuopio

Puijonkatu 29  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

### Savonlinna

Kirkkokatu 7  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
60320 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900



**SRP**

**AWARDS 2021**

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2021



**SRP**

**AWARDS 2022**

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020  
2021 | 2022



**SRP**

**AWARDS 2022**

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2021 | 2022