

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Tuotteen nimi	5 vuoden Quanto Booster Note -arvopaperi, joka on kytketty osakekorin modifioituun arvonkehitykseen
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000511621
Tuotteen kehittäjä	Goldman Sachs International (lisätietoja osoitteesta <a href="http://www.gspriips.eu">http://www.gspriips.eu</a> tai puhelimitse numerosta +442070510129)
Toimivaltainen viranomainen	Ei sovellu
Asiakirjan päiväys	26.8.2021 12.00 Helsingin paikallista aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Tuote on Englannin lain mukaisesti liikkeeseen laskettu arvopaperi. Se ei ole korkoa tuottava arvopaperi. Mikään taho ei takaa tuotteen kehittäjän maksuvelvoitteita.

## Tavoitteet

Tuote tarjoaa mahdollisuuden pääoman kasvuun, eikä se tuota korkoa. Sijoittajan sijoitusajan päättyessä mahdollisesti saamasta tuotosta ei ole varmuutta, ja se riippuu BYD Company Limited-, Geely Automobile Holdings Limited-, Li Auto Inc.-, NIO Inc- ja XPeng Inc. -yhtiöiden kantaosakkeiden (kohde-etuuskori) modifioidusta arvonkehityksestä. Lisäksi sijoittaja ottaa riskin, että hänen sijoituksensa saattaa menettää arvonsa kokonaan tai osittain tuotteen sijoitusajan päättyessä. Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, joka päättyy 28.10.2026. Kunkin arvopaperin nimellisarvo on 1 000 euroa. Liikkeeseenlaskuhinta on 100,00 prosenttia nimellisarvosta. Tuote listataan Luxemburgin pörssiin (Main Segment). Tuotteen tuoton määrittelyperusteena on modifioidusta korin osatekijöistä koostuvan korin arvonkehitys, kun kukin modifioitu korin osatekijä lasketaan siten, että korin osatekijän tuottamien osinkojen koko bruttomäärä sijoitetaan uudelleen ja siitä vähennetään ennalta määritetty osinko. Jos korin osatekijöiden tuottamien todellisten tavanomaisten osinkojen määrä on ennalta määritettyä osinkoa pienempi (tai suurempi), modifioidun korin osatekijän arvonkehitystä heikennetään (tai vahvistetaan) verrattuna perinteiseen hintatuottoa ilmentävään korin osatekijään ("price return basket component").

## Takaisinmaksu eräntymispäivänä:

Jokaiseen sijoittajan omistamaan arvopaperiin sovelletaan 28.10.2026 seuraavaa:

- Jos korin arvonkehitys 14.10.2026 on yhtä suuri tai suurempi kuin 70,00 prosenttia mutta yhtä suuri tai pienempi kuin 160 prosenttia, sijoittaja saa seuraavien määrien erotuksen: (i) 3 000,00\* euroa (eli 300,00 prosenttia tuotteen nimellismäärästä) kerrottuna korin arvonkehityksellä 14.10.2026 ja (ii) 2 000\*\* euroa. Jos tämä on kuitenkin pienempi kuin 1 000,00 euroa, sijoittaja saa 1 000,00 euroa.
- Jos korin arvonkehitys 14.10.2026 on pienempi kuin 70,00 prosenttia, sijoittaja saa 1 000,00 euroa kerrottuna korin arvonkehityksellä 14.10.2026.
- Muussa tapauksessa sijoittaja saa seuraavien määrien summan: (i) 1 800,00\*\*\* euroa (eli 180,00 prosenttia tuotteen nimellismäärästä) ja (ii) 1 000 euroa.

Korin arvonkehitys saadaan laskemalla yhteen korin osatekijöiden painotetut arvonkehitykset. Kunkin korin osatekijän painotus on 1/5. Osatekijän painotettu arvonkehitys saadaan kertomalla osatekijän painotus sen viitehinnalla tietyssä kaupankäyntipäivänä ja jakamalla tulo osatekijän alkuperäisellä viitehinnalla.

Alkuperäiset viitehinnat on esitetty alla.

Kohde-etuus	Alkuperäinen viitehinta	ISIN	Viitelähde	Synteettinen osinko
BYD Company Limited	täsmenny	CNE100000296	The Stock Exchange of Hong Kong Limited	5 %
Geely Automobile Holdings Limited	täsmenny	KYG3777B1032	The Stock Exchange of Hong Kong Limited	5 %
Li Auto Inc.	täsmenny	US50202M1027	NASDAQ Global Select Market	5 %
NIO Inc	täsmenny	US62914V1061	New York Stock Exchange	5 %
XPeng Inc.	täsmenny	US98422D1054	New York Stock Exchange	5 %

Korin osatekijän alkuperäinen viitehinta on korin osatekijän päätöshinta 14.10.2021.

Korin osatekijän viitehinta kaupankäyntipäivänä lasketaan seuraavasti: Asianomaisen korin osatekijän viitehinta edellisenä kaupankäyntipäivänä kerrottuna (A) (i) korin osatekijän päätöshinnalla asianomaisena kaupankäyntipäivänä jaettuna (ii) korin osatekijän edellisen kaupankäyntipäivän päätöshinnan ja korin osatekijän kaupankäyntipäivän todellisen osingon välisellä erotuksella sekä (B) korin osatekijän synteettisen osingon tekijällä kaupankäyntipäivänä. Jos kaupankäyntipäivä on ennen osinkokauden alkua, viitehinta on korin osatekijän päätöshinta kyseisenä kaupankäyntipäivänä. Jos kaupankäyntipäivä on osinkokauden päättymisen jälkeen, viitehinta on (C) viitehinta edellisellä kaupankäyntipäivänä kerrottuna (D) (i) korin osatekijän päätöshinnalla asianomaisena kaupankäyntipäivänä jaettuna (ii) korin osatekijän päätöshinnalla edellisenä kaupankäyntipäivänä.

Korin osatekijän synteettisen osingon tekijä tietyssä päivänä lasketaan seuraavasti: (i) (A) 1 miinus (B) asianomainen synteettinen osinko jaettuna 365:llä (ii) potenssiin N.

N on kalenteripäivien lukumäärä edellisestä kaupankäyntipäivästä (sitä lukuun ottamatta) asianomaisen kaupankäyntipäivään saakka (asianomainen päivä mukaan luettuna).

Osinkokausi on 14.10.2021 (kyseistä päivää lukuun ottamatta) – 14.10.2026 (kyseinen päivä mukaan luettuna).

\* Tämä on indikaatiivinen arvo. Todellinen arvo voi olla pienempi, mutta vähintään 2 300 euroa. Tuotteen kehittäjä määrittää todellisen arvon 14.10.2021 ajankohdan markkinaolosuhteet huomioiden. Todellinen arvo päivitetään tähän asiakirjaan kyseisenä ajankohtana.

\*\* Tämä on indikaatiivinen arvo. Todellinen arvo voi olla pienempi, mutta vähintään 1 300 euroa. Tuotteen kehittäjä määrittää todellisen arvon 14.10.2021 ajankohdan markkinaolosuhteet huomioiden. Todellinen arvo päivitetään tähän asiakirjaan kyseisenä ajankohtana.

\*\*\* Tämä on indikaatiivinen arvo. Todellinen arvo voi olla pienempi, mutta vähintään 1 380 euroa. Tuotteen kehittäjä määrittää todellisen arvon 14.10.2021 ajankohdan markkinaolosuhteet huomioiden. Todellinen arvo päivitetään tähän asiakirjaan kyseisenä ajankohtana.

Todellinen osinko on mikä tahansa korin osatekijän bruttomääräinen käteisosinko (mahdolliset ylimääräiset osingot mukaan luettuina), jonka korin osatekijän liikkeeseenlaskija on ilmoittanut korin osatekijän yksittäisen osakkeen rekisteröidylle haltijalle tällaisen bruttomääräisen käteisosingon asianomaisena täsmäytyspäivänä, kun se päivä, jolloin korin osatekijän kaupankäynti asianomaisessa viitelähteessä ilman osinko-oikeutta alkaa (eli asianomaisen korin osatekijän tuottaman asianomaisen osingon irtoamispäivä), sijoittuu osinkokaudelle.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennakkaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdossa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti kohde-etuuteen, tuotteeseen ja tuotteen kehittäjän. Ennenkaikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetystä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida**

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka

- kykenevät tekemään harkittuja sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista sekä kokemukseen useisiin samankaltaisiin, markkinariskiltään vastaaviin tuotteisiin sijoittamisesta ja/tai sellaisten tuotteiden omistamisesta
- tavoittelevat pääoman kasvua, odottavat kohde-etuuden kehittyvän tuottoisasti ja joiden sijoitushorisontti on jäljempänä esitetyn suosittelun sijoitusajan mukainen
- hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, mutta kykenevät muutoin kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan
- ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin
- hyödyntävät ammattimaista neuvontaa.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

**Riski-indikaattori**



Vähäinen riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 5 vuoden ajan. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Suuri riski

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Siinä otetaan huomioon kaksi seikkaa: (1) markkinariski – jonka mukaan mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle – ja (2) luottoriski – jonka mukaan heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

**Tuottonäkymät**

Sijoitus 10 000,00 euroa				
Näkymät		1 vuosi	3 vuotta	5 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
Stressinäkömä	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	1 970,89 euroa	198,65 euroa	167,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-80,31 %	-72,91 %	-55,62 %
Epäsuotuisa näkömä	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	4 265,03 euroa	1 480,97 euroa	905,21 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-57,37 %	-47,08 %	-37,93 %
Kohtuullinen näkömä	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	14 121,28 euroa	26 622,10 euroa	28 000,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	41,25 %	38,58 %	22,68 %
Suotuisa näkömä	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	20 186,42 euroa	27 599,29 euroa	28 000,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	101,96 %	40,26 %	22,68 %

Tulevaa markkinakehitystä ei voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät antavat ainoastaan viitteellisen kuvan joistakin mahdollisista lopputuloksista viimeaikaisten tuottojen perusteella. Toteutuneet tuotot saattavat jäädä pienemmiksi. Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 5 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000,00 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos Goldman Sachs International on maksukyvytön?

Tämä tuote ei kuulu minkään sijoittajansuoja- tai takausjärjestelmän piiriin. Se merkitsee, että jos tuotteen kehittäjä on maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää sijoituksensa kokonaan.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000,00 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

<b>Sijoitus 10 000,00 euroa</b>			
<b>Näkymät</b>	<b>Eräännyttäessä 1 vuoden kuluttua</b>	<b>Eräännyttäessä 3 vuoden kuluttua</b>	<b>Eräännyttäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi</b>
<b>Kokonaiskulut</b>	1 290,95 euroa	2 353,50 euroa	2 107,53 euroa

<b>Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)</b>	12,92 %	3,97 %	1,78 %
--	---------	--------	--------

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, millainen vaikutus tuotteen odotettavissa olevilla kuluilla olisi sijoittajan saamaan tuottoon olettaen, että tuotteen tuottokehitys on kohtuullisen tuottonäkymän mukainen. Jos vaikutus sijoittajan saamaan tuottoon jätetään kyseisessä näkymässä huomioimatta, prosentiosuutena tuotteen nimellisarvosta esitettyjen arvioitujen osallistumis- ja irtautumiskulujen arvioidaan olevan 9,12 prosenttia eräännyttäessä 1 vuoden kuluttua, 10,25 prosenttia eräännyttäessä 3 vuoden kuluttua ja 7,00 prosenttia eräännyttäessä suositellun sijoitusajan päättyessä.

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

### **Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.**

<b>Kertaluonteiset kulut</b>	<i>Osallistumiskulut</i>	1,78 %	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset.
	<i>Irtautumiskulut</i>	0,00 %	Ei sovellu.

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, miten ajan myötä kertyvien kulujen taulukossa esitetty tuoton vähentyminen (RIY) jakaantuu suositellun sijoitusajan päättyessä. Tuotteen todellisten arvioitujen kulujen arvioidaan jakautuvan seuraavasti: osallistumiskulut 7,00 prosenttia ja irtautumiskulut 0,00 prosenttia.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### **Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta**

Tuotteen suositeltu sijoitusaika on 5 vuotta, koska tuote on suunniteltu pidettäväksi erääntymiseen saakka. Tuote saattaa kuitenkin erääntyä ennenaikaisesti poikkeuksellisen tapahtuman vuoksi. Sijoittajalla ei ole sopimusperusteista oikeutta eräännyttää tuotetta ennen sen erääntymistä.

Tuotteen kehittäjällä ei ole velvollisuutta luoda tuotteelle jälkimarkkinoita, mutta kehittäjä saattaa tapauskohtaisesti ostaa tuotteen takaisin ennen sen erääntymistä. Tällöin tarjottu hinta perustuu osto- ja myyntihinnan erotukseen ja kuluihin, joita tuotteen kehittäjälle on mahdollisesti aiheutunut tuotteen suojausjärjestelyjen purkamisesta. Tuotteen sijoittajalle myynyt henkilö saattaa lisäksi veloittaa sijoittajalta välityspalkkion, kun sijoittaja myy tuotteen takaisin tuotteen kehittäjälle.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön (kuten välittäjän) toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Tuotteesta ja/tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi tehdä valituksen sivustolla <http://www.gspriips.eu> annettujen ohjeiden mukaisesti. Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti osoitteeseen Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom tai sähköpostitse osoitteeseen [gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com](mailto:gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com).

## Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät muut asiakirjat, kuten liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, kaikki niiden täydennykset sekä tuotteen ehdot, ovat saatavissa maksutta pyydettyäessä tuotteen kehittäjältä. Jos tuote on laskettu liikkeeseen Euroopan unionin esiteasetuksen (asetus (EU) 2017/1129 muutoksineen) tai Yhdistyneen kuningaskunnan kansalliseen lainsäädäntöön vuoden 2018 Euroopan unionista eroamisesta säädetyn lain ("European Union (Withdrawal) Act 2018") mukaisesti kuuluvan asetuksen (EU) 2017/1129 ja sen nojalla säädettyjen asetusten (muutoksineen "Yhdistyneen kuningaskunnan esiteasetus") mukaisesti, siinä määrin kuin niitä sovelletaan, kyseiset asiakirjat ovat saatavissa myös osoitteessa <http://www.gspriips.eu> esitetyn mukaisesti.