

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Pohjoismaiset Pankit Bonustuotto

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Viiden pohjoismaisen pankin muodostaman osakekorin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus

Tuoton saaminen ei edellytä osakekorin kurssinousua, mutta kurssinousu parantaa tuottoa

Bonustuotto 55 % maksetaan, jos osakekorin kurssikehitys on nolla tai positiivinen²

Bonustuoton lisäksi sijoittaja hyötyy osakekorin mahdollisesta kurssinoususta ilman tuottokattoa

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Danske Bank A/S

Merkintäaika päättyy 28.9.2018

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksi-löity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/pankitbonus. (1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Bonustuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlas-kupäivänä ja vähintään tasoon 40 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

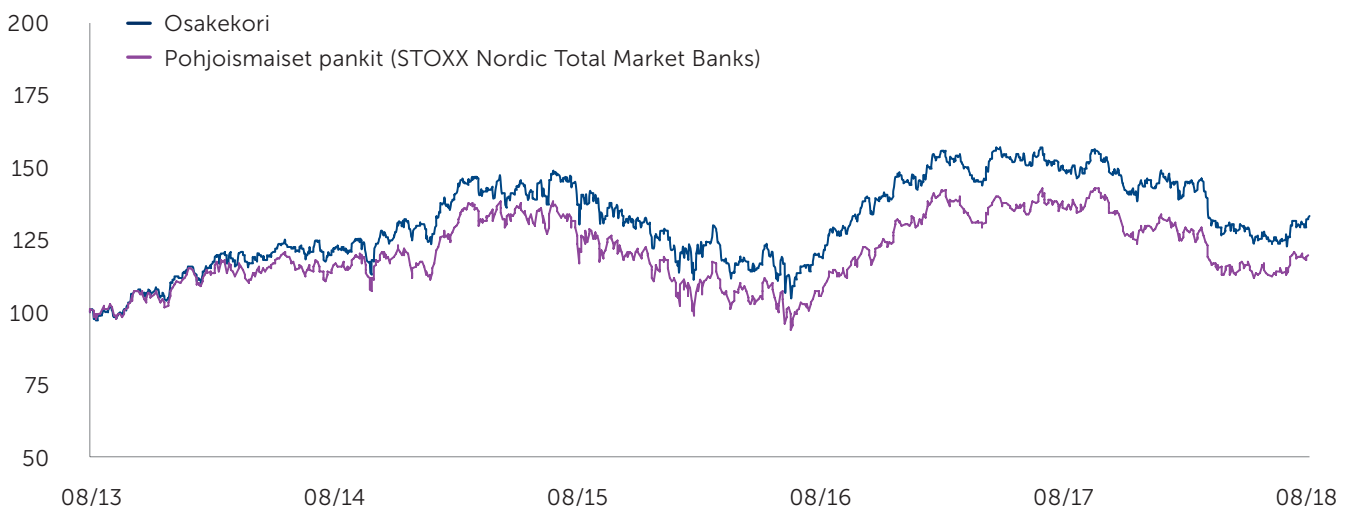
Pohjoismaiset Pankit Bonustuotto -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo viiden pohjoismaisen suurpankin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Bonustuotto.** Bonustuotto 55 % (alustava) maksetaan, jos osakekorin kurssikehitys on nolla tai positiivinen. Tuoton saaminen ei siis edellytä kurssinousua.¹
- **Bonustuoton lisäksi kurssinousu.** Sijoittaja hyötyy Bonustuoton lisäksi osakekorin mahdollisesta positiivisesta kurssikehityksestä ilman tuottokattoa.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

- **Ei pääomasuojaa.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssikehityksen suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2013 - 2018



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 21.8.2013 - 21.8.2018, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi on hintaindeksi.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A / Fitch A
Kohde-etuus	Osakekori Danske Bank A/S, Nordea Bank AB (publ), Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) ja Swedbank AB (publ) tasapainoin. Materiaalissa yhtiönimet lyhennetty: "Danske Bank", "Nordea", "SEB", "Handelsbanken" ja "Swedbank".
Bonustuotto	55 % (alustava), joka maksetaan osakekorin kurssikehityksen ollessa nolla tai positiivinen. Bonustuoton lisäksi sijoittaja hyötyy mahdollisesta osakekorin kurssinoususta. ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 3.9. - 28.9.2018. Maksupäivä 28.9.2018 ²

(1) Bonustuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 40 %.

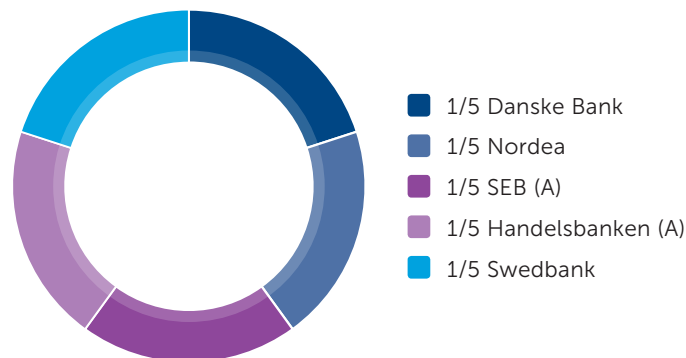
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Danske Bankin, Nordean, SEB:n, Handelsbankenin ja Swedbankin osakkeet tasapainoin (20 %). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Danske Bankin osalta seurataan Kööpenhaminassa noteerattua Tanskan kruunun määräistä osaketta, muiden neljän pankin osalta Tukholmassa noteerattua Ruotsin kruunun määräistä osaketta. SEB:n ja Handelsbankenin osalta seurataan A-osakesarjan osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitus-aikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa tuottoehtoja parantavana tekijänä.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

	Danske Bank	Nordea	SEB	Handelsbanken	Swedbank
Pörssikurssi	DKK 184,8	SEK 94,3	SEK 97,1	SEK 110,9	SEK 208,8
Markkina-arvo, €	22,2 mrd	36,3 mrd	20,2 mrd	20,5 mrd	22,5 mrd
P/E-luku	8,2	11,6	11,9	13,4	11,7
Liikevaihto, €	6,5 mrd	9,5 mrd	4,6 mrd	4,2 mrd	4,3 mrd
Tilikauden tulos, €	2,8 mrd	3,0 mrd	1,7 mrd	1,6 mrd	2,0 mrd
Henkilöstö	20 000	30 000	15 000	12 000	15 000
Lisätietoa	www.danskebank.com	www.nordea.com	www.sebgroup.com	www.handelsbanken.com	www.swedbank.com

Lähde: Bloomberg 21.8.2018 ja yhtiöiden vuoden 2017 tilinpäätökset. Markkina-arvon valuuttamuunnokset 21.8.2018 mukaisesti, tilinpäätösti-tojen valuuttamuunnokset tilinpäätöshetken mukaan. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta.

Osakekori, historiallinen kehitys 2013 - 2018



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 21.8.2012 - 21.8.2018, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainan ehtojen mukaisesti liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Danske Bank

Danske Bank on Tanskan suurin pankki, jolla on historiaa vuodesta 1871. Danske tarjoaa kokonaisvaltaisia pankkipalveluita henkilö-, yritys- ja yhteisöasiakkaille keskeisimmillä markkinoillaan Tanskassa, Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa, mutta pankilla on toimistoja myös 11 muussa maassa. Danskella on 2,7 miljoonaa henkilöasiakasta sekä noin 215 000 yritys- ja yhteisöasiakasta.

Nordea

Nordea on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni, jolla on toimipaikkoja yhteensä 17 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Nordean kotipaikka ja pääkonttori ovat toistaiseksi vielä Ruotsissa, mutta pankin yhtiökokous päätti maaliskuussa 2018 niiden siirtämisestä Suomeen. Nordea on arvioinut saavansa merkittävät säästöt liittyessään muuton myötä Euroopan pankkiunioniin.

Skandinaviska Enskilda Banken

SEB on perinteikäs ruotsalainen pankki, jonka historia ulottuu vuoteen 1864. SEB tarjoaa laajan valikoiman pankkipalveluita kaikille asiakasryhmille Ruotsissa ja Baltian maissa. Muissa Pohjoismaissa, Saksassa ja Iso-Britanniassa toiminnan painopiste on yrityksissä ja instituutioasiakkaissa. SEB palvelee noin 2 300 suuryhtiötä, 700 finanssialan yritystä, 270 000 pientä ja keskisuurta yhtiötä sekä 1,4 miljoonaa yksityisasiakasta. Wallenbergien suvun hallitsema sijoitusyhtiö Investor omistaa SEB:n osakkeista noin 21 %.

Svenska Handelsbanken

Svenska Handelsbanken on vuonna 1871 perustettu ruotsalainen pankki, jolla on kuusi kotimarkkinaa: Ruotsi, Iso-Britannia, Tanska, Suomi, Norja ja Alankomaat. Noin puolet pankin tuotoista tulee Ruotsista ja seuraavaksi suurin markkina liiketoiminnan tuotoilla mitattuna on Iso-Britannia noin 13 %:n osuudellaan vuonna 2017. Suomen osuus oli noin 4 %. Handelsbankenin taloudellisena tavoitteena on olla kannattavampi oman pääoman tuotolla mitattuna kuin keskimäärin sen alueella toimivat kilpailijat. Tämä tavoite onkin toteutunut jo vuodesta 1972 lähtien joka vuosi.

Swedbank

Swedbank on yksi Ruotsin neljästä suuresta pankista SEB:n, Handelsbankenin ja Nordean rinnalla. Swedbankin juuret ulottuvat vuoteen 1820 ja Ruotsin säästöpankkiliikkeeseen. Pankin strategiana on keskittyä Ruotsin ja Baltian markkinoihin, joilla sillä on jokaisella vahva asema erityisesti vähittäispankkitoiminnassa. Esimerkiksi Ruotsissa Swedbankin markkinaosuus henkilöasiakkaiden talletuksissa on 21 % ja lainoissa 23 %. Baltian maissa Swedbank on monella pankkitoiminnan alueella markkinajohtaja, ja muun muassa henkilöasiakkaiden lainoissa pankin markkinaosuus on Virossa 46 %, Liettuaissa 34 % ja Latviassa 31 %.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2017 tilinpäätökset. Tuloslaskelman luvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken valuuttakurssien mukaan.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kurssikehityksestä viiden vuoden ajanjaksolla, alkuarvopäivän ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia loppuulemia on kolme:

1. Erääntyminen tuotolla: Jos osakekorin kurssikehitys on nolla tai positiivinen, nimellispääoma maksetaan takaisin ja tuottona nimellispääomalle maksetaan bonustuoton ja osakekorin kurssikehityksen summa.

2. Erääntyminen nimellisarvoon: Jos osakekorin kurssikehitys on negatiivinen, mutta osakekori on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoonsa, eikä tuottoa makseta.

3. Erääntyminen tappiolla: Jos osakekori on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

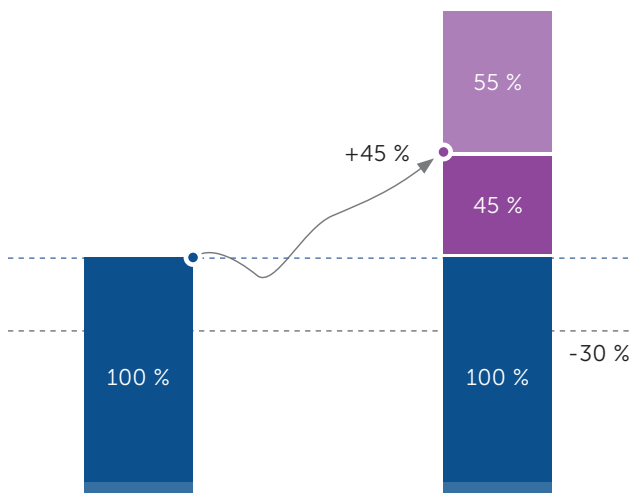
Osakekorin kurssikehitys määritellään tuotonlaskennassa keskiarvona viiden osakkeen kurssimuutoksista alkuarvopäivästä 15.10.2018 loppuarvopäivään 15.10.2023. Bonustuotto on alustavasti 55 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 40 %.

Tutustu tuotonlaskentaesimerkkeihin seuraavalla sivulla.



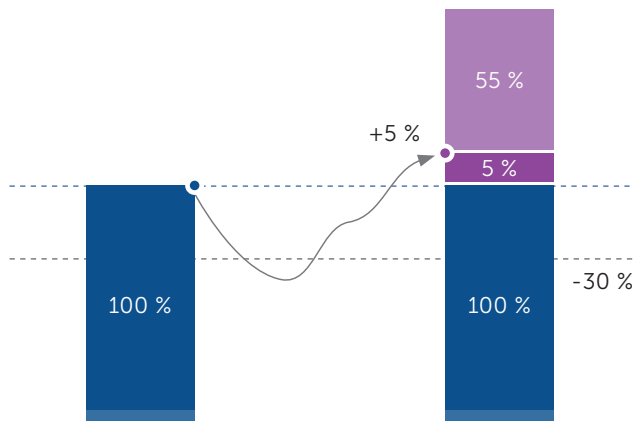
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Erääntyminen tuotolla



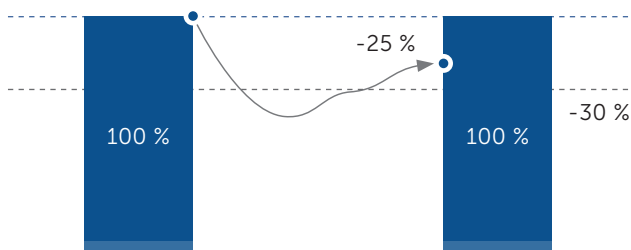
Esimerkissä 1 osakekorin kurssikehitys +45 % on positiivinen, joten lainan eräpäivänä nimellispääoma maksetaan takaisin ja tuottona nimellispääomalle maksetaan bonustuoton 55 % ja osakekorin kurssikehityksen 45 % summa. Lainan erääntymisarvo on näin ollen 200 % nimellisarvosta (= 100 % + 55 % + 45 %). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 14,2 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



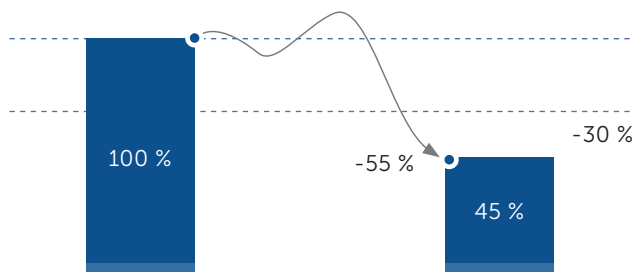
Esimerkissä 2 osakekorin kurssikehitys +5 % on positiivinen, joten lainan eräpäivänä nimellispääoma maksetaan takaisin ja tuottona nimellispääomalle maksetaan bonustuoton 55 % ja osakekorin kurssikehityksen 5 % summa. Lainan erääntymisarvo on näin ollen 160 % nimellisarvosta (= 100 % + 55 % + 5 %). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,3 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen nimellisarvoon



Esimerkissä 3 osakekorin kurssikehitys on negatiivinen, mutta osakekori on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, joten laina erääntyy nimellisarvoonsa, eikä tuottoa makseta. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -0,4 % p.a. Huomioi, että osakekori saa käydä suojatason alla ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 osakekori on laskenut yli 30 % alkuarvosta, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta. Osakekorin kurssikehitys on -55 %, joten lainan erääntymisarvo on 45 % nimellisarvosta (= 100 % - 55 %). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -14,9 % p.a.

Osakekorin kehitystä esittävät kuvat ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakekorin odotettua kehitystä. Bonustuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 40 %. Mikäli bonustuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/pankitbonus.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **28.9.2018**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.9.2018**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotonlaskennassa osakkeenomistajille sijoitusaikana maksettavia osinkoja ei huomioida.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan

arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys sekä strukturointikulu. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupan käynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 40 %:n bonustuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palaetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/pankitbonus.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 6 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähin-

taan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälki-markkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	3.9. - 28.9.2018
Maksupäivä	28.9.2018
Liikkeeseenlaskupäivä	15.10.2018
Eräpäivä	29.10.2023

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A / Fitch A
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 19.6.2018 päivätty ohjelmaesite "Danske Bank A/S EUR 5,000,000,000 Structured Note Programme / Base Prospectus" täydennyksi-neen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/pankitbonus .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 6 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000348875
Pörssilistaus	Listausta haetaan Euronext Dublin -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIOITUksen RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, mikä on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Danske Bank A/S	DANSKE DC Equity	1/5
	2	Nordea Bank AB (publ)	NDA SS Equity	1/5
	3	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), A-osake	SEBA SS Equity	1/5
	4	Svenska Handelsbanken AB (publ), A-osake	SHBA SS Equity	1/5
	5	Swedbank AB (publ)	SWEDA SS Equity	1/5
Erääntymisarvo	1) Jos Osakekorin kurssikehitys on 0 % tai positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × (Bonustuotto + Osakekorin kurssikehitys)			
	2) Jos Osakekorin kurssikehitys on negatiivinen mutta vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 %			
	3) Jos Osakekorin kurssikehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Osakekorin kurssikehitys			
Bonustuotto	55 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 40 %)			
Osakekorin kurssikehitys	5	$\sum_{i=1}^5 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$		
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 15.10.2018 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Osakkeen i loppuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 15.10.2023 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 28 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

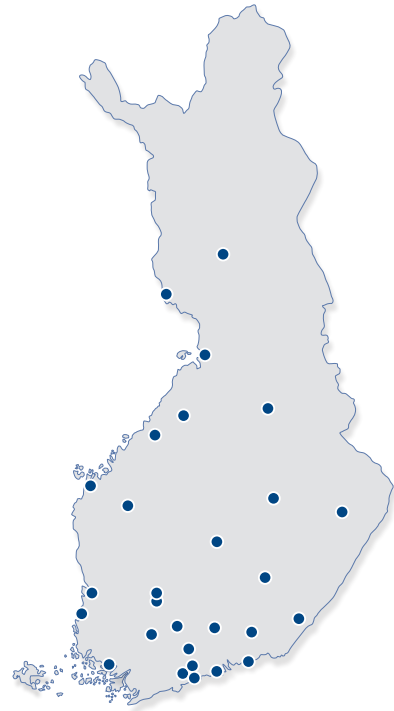


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



Vaurastuminen kuuluu kaikille