

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tämä asiakirja tarjoaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Nämä tiedot on edellytetään vähittäismarkkinoille tarkoitetun paketoitujen ja vakuutusmuotoisten sijoitustuotteiden säädöksessä ("PRIIP-tuotteiden"), jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen avainominaisuudet, riskit, kustannukset, mahdolliset tuotot sekä menetykset ja pystyisi vertaamaan sitä muiden PRIIP-tuotteiden kanssa.

Tuote

Tuotteen nimi	Fortum Bonus Autocall
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000530811 Sarjanumero: EU698
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Morgan Stanley & Co. International plc (http://sp.morganstanley.com/) Tuotteen liikkeeseenlaskija on Morgan Stanley BV:ja sen takaaja on Morgan Stanley.
Puhelinnumero	+44-20-7425-8000
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Morgan Stanley & Co. International plc ei ole perustettu Euroopan Unionissa (EU) tai valvottu EU:n toimivaltainen viranomaisen puolesta. Se on authorisoitu U.K. Prudential Regulation Authorityn ja säännelty U.K. Financial Conduct Authorityn ja U.K. Prudential Regulation Authorityn toimesta.
Laatimispäivä ja -aika	31.08.2022 13:39 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Englannin lain mukaiset velkakirjat
Tavoitteet	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa (1) ehdollisen korkomaksun ja (2) käteismaksun muodossa tuotteen erääntyessä. Näiden maksujen ajankohta ja määrä riippuvat kohde-etuuden arvonkehityksestä. Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy eräpäivänä , ellei se eräänny ennenaikaisesti. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on enintään 2.200,00 ^[2] EUR. Jos kohde-etuuden lopullinen viitehinta on pudonnut erääntymishetkellä alle 60,00% alkuperäisestä viitehinnasta , tuotteen tuotto saattaa ollavähemmän kuin tuotteen nimellismäärä tai jopa nolla.
Täällä kappaleessa lihavoidut termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)	Ennenaikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi: Tuote lopetetaan ennen eräpäivää , jos minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä viitehinta on sama tai suurempi kuin autocall-rajahinta . Minä tahansa sellaisena aikaisena lopetuksena, sijoittaja tulee saamaan välittömästi seuraavana autocall-maksupäivänä korkomaksun lisäksi rahamaksun, joka on yhtä suuri kuin soveltuva autocall-maksu . Korkomaksuja ei suoriteta minään ajankohtana kyseisen autocall-maksupäivän jälkeen. Asianomaiset ajankohdat ja autocall-maksut on esitetty alla olevassa taulukossa.

<i>Autocall-tarkastelupäivät</i>	<i>Autocall-maksupäivä</i>	<i>Autocall-maksut ^[3]</i>
25.09.2023	02.10.2023	1.200,00 EUR
27.12.2023	04.01.2024	1.250,00 EUR
25.03.2024	03.04.2024	1.300,00 EUR
24.06.2024	01.07.2024	1.350,00 EUR
23.09.2024	30.09.2024	1.400,00 EUR
23.12.2024	02.01.2025	1.450,00 EUR
24.03.2025	31.03.2025	1.500,00 EUR
23.06.2025	30.06.2025	1.550,00 EUR
23.09.2025	30.09.2025	1.600,00 EUR
23.12.2025	02.01.2026	1.650,00 EUR
23.03.2026	30.03.2026	1.700,00 EUR
23.06.2026	30.06.2026	1.750,00 EUR
23.09.2026	30.09.2026	1.800,00 EUR
23.12.2026	31.12.2026	1.850,00 EUR
23.03.2027	01.04.2027	1.900,00 EUR
23.06.2027	30.06.2027	1.950,00 EUR
23.09.2027	30.09.2027	2.000,00 EUR
23.12.2027	30.12.2027	2.050,00 EUR
23.03.2028	30.03.2028	2.100,00 EUR
26.06.2028	03.07.2028	2.150,00 EUR

^[3] Nämä ovat suuntaa-antavia arvoja. Tuotteen kehittäjä määrittää todelliset arvot **alkuperäisenä arvostuspäivänä** , ottaen huomioon markkinatilanteen kyseisenä päivänä. Ensimmäisenä **autocall-maksupäivänä** todellinen arvo on alueella, joka on vähintään 1160,00 EUR;sen jälkeen 40,00 EUR:lla lisääntyvä jokaisena seuraavana **autocall-maksupäivänä**.

Korko : Ellei tuote ole erääntynyt ennenaikaisesti, sijoittaja saa **erääntymispäivänä** korkomaksun, jonka määrä on 600,00^[4] EUR, jos **viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin **koron rajahinta** **koron tarkastelupäivänä**. Ellei tämä edellytys täyty, sijoittaja ei saa korkomaksua.

Erääntyminen eräpäivänä : Jos tuote ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, sijoittaja saa **eräpäivänä** seuraavaa:

- jos **lopullinen viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin **alkuperäinen viitehinta**, käteismaksun, jonka määrä on yhtä suuri kuin 1.600,00^[1] EUR;
- jos **lopullinen viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin 60,00% **alkuperäisestä viitehinnasta** ja pienempi kuin **alkuperäinen viitehinta**, käteismaksun, jonka määrä on yhtä suuri kuin 1.000,00 EUR; tai
- jos **lopullinen viitehinta** on pienempi kuin 60,00% **alkuperäisestä viitehinnasta**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin
(i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **lopullisella viitehinnalla** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitehinnalla**

^[1] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaanvähintään 1.480,00 EUR. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

^[2] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaanvähintään 1.960,00 EUR. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

^[4] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaanvähintään 480,00 EUR. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä edellä ja jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennenaikaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehtoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. Ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetyistä vaihtoehtoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

Kun tämä tuote ostetaan sen pitoaikana, ostohintaan saattaa sisältyä kertynyt korko määräsuhteessa. Sijoittajalla ei ole oikeutta **kohde-etuuden** osinkoon eikä muihin **kohde-etuudesta** johtuviin oikeuksiin (kuten äänioikeuksiin).

Kohde-etuus	Fortum Oyj (ISIN: FI0009007132; Bloomberg: FORTUM FH Equity) -yhtiö(ide)n kantaosakkeet	Viitehinta	Kyseisen kohde-etuuden päätöshinta viitelähteen mukaan
Omaisuusluokka	Osake	Viitelähde	Nasdaq Helsinki LTD
Tuotteen nimellismäärä	1.000,00 EUR	Lopullinen viitehinta	Viitehinta lopullisena arvostuspäivänä
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00% tuotteen nimellismäärästä	Alkuperäinen arvostuspäivä	23.09.2022
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Lopullinen arvostuspäivä	25.09.2028
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Eräpäivä / voimassaoloaika	02.10.2028
Merkintäaika	päiväyksestä 01.09.2022 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 16.09.2022 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Autocall-rajahinta	100,00% alkuperäisestä viitehinnasta
Liikkeeseenlaskupäivä	29.09.2022	Koron tarkastelupäivä	25.09.2028
Alkuperäinen viitehinta	Viitehinta ensimmäisenä arvostuspäivänä	Koron rajahinta	60,00% alkuperäisestä viitehinnasta

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

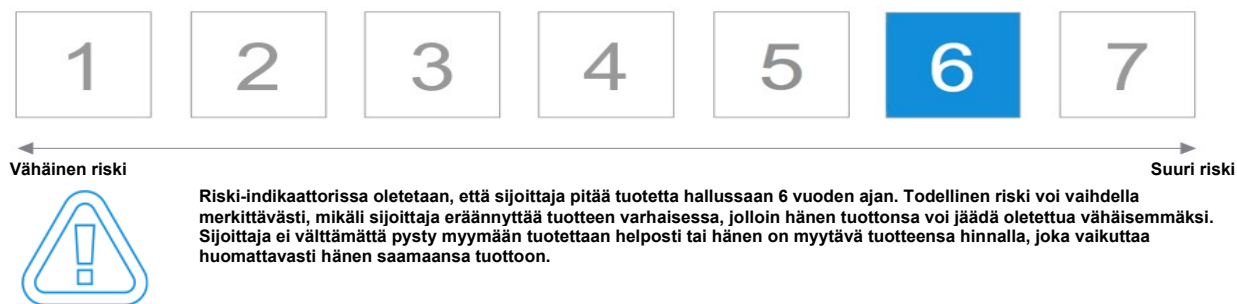
Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- heillä on joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen kautta saadut perustavan tason tiedot ja/tai kokemus sijoittamisesta vastaavanlaisiin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, ja ymmärrys tuotteesta sekä sen mahdollisista riskeistä ja tuottomahdollisuuksista;
- he tavoittelevat tuloja ja/tai pääoman kasvua ja odottavat kohde-etuuden kehittyvän tuoton kannalta suotuisasti. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on jäljempänä esitetyn suositellun sijoitusajan mukainen ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennenaikaisesti;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija tai takaaja saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, ja kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
- he ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

Tuotetta ei ole suunniteltu tarjottavaksi yksityisasiakkaille, jotka eivät täytä näitä kriteerejä.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle. **Sikäli kuin sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.** Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen riskiosioissa ja sen mahdollisissa täydennyksissä, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Markkinoiden kehitystä tulevaisuudessa ei voida tarkasti ennustaa. Esitetyt skenaariot ovat vain viimeaikaisiin tuottoihin perustuvia viitteitä mahdollisista tuloista. **Todellinen tuotto voi olla pienempi.**

Sijoitus: 10.000 EUR

Näkymät		1 vuosi	4 vuotta	6 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	1.732,26 EUR	1.799,94 EUR	393,99 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-82,68%	-34,86%	-41,62%
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4.420,38 EUR	3.337,39 EUR	1.692,52 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-55,80%	-23,99%	-25,60%
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8.703,55 EUR	9.011,23 EUR	12.000,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-12,96%	-2,57%	3,08%
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11.948,14 EUR	13.204,20 EUR	15.500,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	19,48%	7,20%	7,57%

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 6 vuoden aikana sekä vuotuistetun tuoton, joka on laskettu korkoa korolle -menetelmällä eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 EUR sijoitus. Esitetyt skenaariot kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, ja eikä siinä oteta huomioon

tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle. Lisäksi sijoittajan tulee ottaa huomioon, että keskipitkille sijoitusjaksoille esitetyt tuotot eivät vastaa arvioita tuotteen tulevasta arvosta. Sijoituspäätöstä ei siten tule perustaa näiden sijoitusajan väliajanjaksojen osalta esitettyihin tuloksiin. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos Morgan Stanley BV on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija tai takaaja ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi maksukyvyttömyyden tai kriisinratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut. Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajanosalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10.000 EUR sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut
Sijoitus: 10.000 EUR

Näkymät	Eräännytettyäessä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä 4 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	832,00 EUR	782,00 EUR	782,00 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	7,92598%	2,0037%	1,4065%
Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, millainen vaikutus tuotteen odotettavissa olevilla kuluilla olisi sijoittajan saamaan tuottoon olettaen, että tuotteen tuotokehitys on kohtuullisen tuottonäkymän mukainen.			
Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.			

Kulujen rakenne
Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,4065%	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.
	Irtautumiskulut	0,00%	
Jatkuvaluonteiset kulut	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00%	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, miten ajan myötä kertyvien kulujen taulukossa esitetty tuoton vähentyminen (RIY) jakaantuu suositellun sijoitusajan päättyessä. Tuotteen todellisten arvioidujen kulujen, prosenttiosuutena **tuotteen nimellismäärästä**, arvioidaan jakautuvan seuraavasti: osallistumiskulut 7,82% ja irtautumiskulut 0,00%.

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 6 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 02.10.2028 (eräpäivään) saakka. Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssissä (jos tuote on pörssissä vaihdettu) tai (2) pörssin ulkopuolella, mikäli kyseisestä tuotteesta on tehty ostopäätös. Liikkeeseenlaskija ei peri palkkiota tai sakkoa tällaisesta liiketoimesta, mutta arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa toteutuspalkkion tapauksesta riippuen. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5.000,00 EUR		

Epävakaisissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Tuotteeseen tai sen kehittäjän toimintaan liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Morgan Stanley & Co. International plc, 25 Cabot Square, London E14 4QA, United Kingdom, sähköpostitse kirjoittamalla osoitteeseen rspcomplaints@morganstanley.com tai verkkosivuilla <http://sp.morganstanley.com/>. Valituksiin on sisällytettävä tuotteen nimi, ISIN-tunnus ja valituksen syy.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa. Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säädännössä (muutoksineen). Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <http://sp.morganstanley.com/> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisäätteiden vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta Morgan Stanley & Co. International plc, 25 Cabot Square, London E14 4QA, United Kingdom osoitteesta.