



Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Tilinpäätös
1.1.2018 - 31.12.2018

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki

Y-tunnus: 1063450-9

Sisällysluettelo

Alexandria lyhyesti	4
Toimitusjohtajan katsaus	6
Toimintakertomus 1.1.-31.12.2018	8
Konsernituloslaskelma	13
Konsernitase.....	14
Konsernirahoituslaskelma.....	15
Emoyhtiön tuloslaskelma.....	16
Emoyhtiön tase.....	17
Emoyhtiön rahoituslaskelma	18
Konsernin liitetiedot.....	19
Emoyhtiön liitetiedot	26
Tunnusluvut.....	32
Tilinpäätöksen allekirjoitus	33
Tilintarkastuskertomus	34

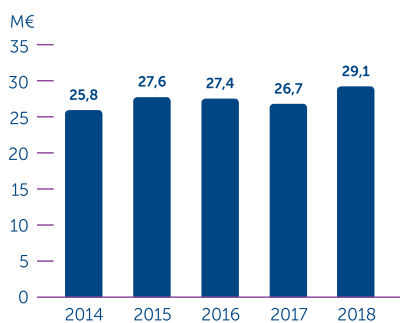
Alexandria lyhyesti

Alexandrian toimipisteet

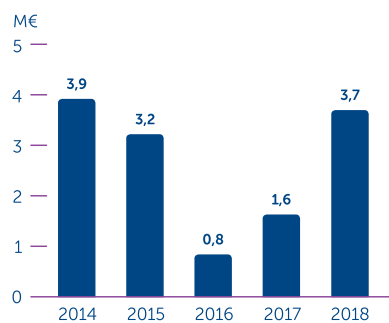
Espoo	Mikkeli
Forssa	Oulu
Helsinki	Pori
Hyvinkää	Porvoo
Hämeenlinna	Rauma
Joensuu	Rovaniemi
Jyväskylä	Savonlinna
Kajaani	Seinäjoki
Kokkola	Tampere
Kotka	Tornio
Kouvola	Turku
Kuopio	Vaasa
Lahti	Vantaa
Lappeenranta	Ylivieska
Lempäälä	



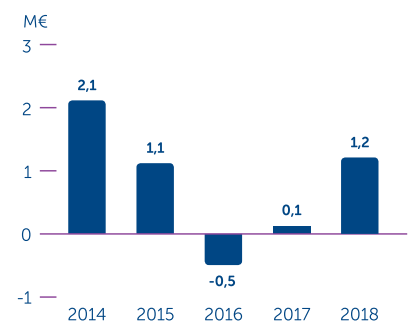
LIKEVAIHTO



LIKEVOITTO



TILIKAUDEN TULOS



Perustettu
1996

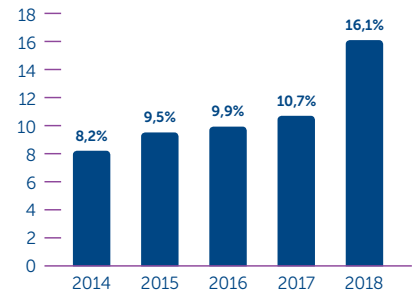
29
paikkakuntaa

82 000
asiakasta

henkilöstöä
270

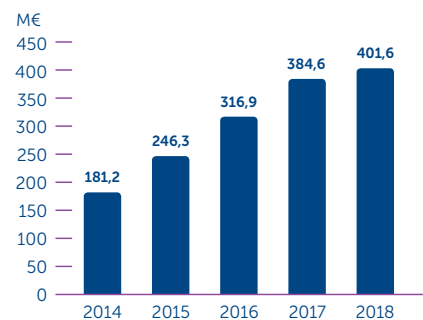
74 000
henkilökohtaista
asiakastapaamista 2018

STRUKTUROITUJEN SIJOITUSTUOTTEIDEN MARKKINAOSUUS

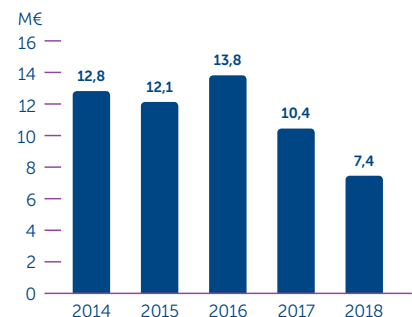


Suomen strukturoitujen sijoitustuotteiden yhdistys ry:n tilastot

SIJOITUSRAHASTOJEN HALLINNOITAVA VARALLISUUS



SIJOITUSSIDONNAISTEN SÄÄSTÖ- JA SIJOITUSVAKUUTUSTEN PALKKIOTUOTOT





Näemme edelleen useita talousalueita, joissa palvelullemme on voimakasta kysyntää. Laajentuminen tulee jatkumaan myös tulevaisuudessa.

Minkä kokoinen salkku ansaitsee henkilökohtaisen palvelun?

Henkilökohtainen palvelu käy vuosi vuodelta harvinaisemmaksi, mutta tarve sille ei ole kadonnut mihinkään. Olemme jo vuosia hoitaneet useimmat päivittäiset asiamme digitaalisesti, mutta sijoittamiseen liittyvät kysymykset ovat edelleen juuri niitä, joissa henkilökohtaisen palvelun merkitys korostuu. Noin miljoona suomalaista on tehnyt sijoituksia arvopapereihin. Valtaosa heistä tulee aika-ajoin miettineeksi, mistä saisi henkilökohtaista ja asiantuntevaa palvelua omien tavoitteidensa saavuttamiseksi.

Ongelmaksi muodostuu usein kuitenkin sijoitussalkun koko. Monet palveluntarjoajat ovat kustannuspaineiden ja lisääntyneen sääntelyn johdosta vieneet yksityisasiakkaiden palvelut lähes kokonaan verkkoon. Vuoden 2018 alusta lähtien yksityissijoittajan on ollut hyvin vaikea päästä sijoitusneuvojan puheille alle 100 000 euron sijoitusvarallisuuden kanssa. Jotkin toimijat ovat nostaneet henkilökohtaisen asiointin rajan jopa 300 000 euroon.

Me olemme valinneet tehdä asiat toisin, ja meneillään oleva kehitys nostaa entisestään Alexandrian palvelumallin kysyntää. Yli kahdenkymmenen vuoden ajan olemme palvelleet suomalaisia sijoittajia varallisuuden määrästä riippumatta. Vuonna 2018 palvelimme asiakkaitamme lähes 74 000 asiakastapaamisessa, henkilökohtaisesti, ja kaikella sillä ammattitaidolla jonka vuosien saatossa olemme kerryttäneet. Joustava rakenteemme ja osaamisemme sijoituspalveluissa antavat meille mahdollisuuden tarjota henkilökohtaista palvelua koko asiakaskunnallemme myös jatkossa.

Kysynnän kasvu näkyy konkreettisimmin pääkaupunkiseudun ulkopuolella, ja niillä alueilla, joilla asiantuntevaa palvelua on ollut aiemminkin vaikea saada. Vuoden 2018 aikana avasimme yhden uuden toimipisteen Ylivieskaan, 2019 ensimmäisellä puolikkaalla avajaisia vietetään Savonlinnassa ja Salossa. Vaikka toimipisteemme kattavat pian 30 paikkakuntaa, näemme edelleen useita talousalueita, joissa palvelullemme on voimakasta kysyntää. Laajentuminen tulee jatkumaan myös tulevaisuudessa.

Vuosi 2018

Kasvava kiinnostus näkyy myös viime vuoden luvuissa. Vuonna 2018 onnistuimme kasvattamaan liikevaihtoaamme yli 8 % päätyen 29,1 miljoonaan euroon. Liikevoittonamme yli kaksinkertaistui 3,7 miljoonaan euroon, konsernin tilikauden voitto oli 1,2 miljoonaa euroa.

Alexandria Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot kasvattivat pääomiaan vuonna 2018 yhteensä 402 miljoonaan euroon. Vaikka vuoteen mahtui paljon markkinaheiluntaa, onnistui Alexandria Rahastoyhtiö keräämään vuoden 2018 aikana Suomen viidenneksi suurimman määrän nettomerkitöjä, yhteensä 40,6 miljoonaa euroa. Syksyllä 2017 lanseerattu Alexandria Kiinteistö Erikoissijoitusrahasto kasvatti vuoden 2018 aikana pääomiaan noin 100 miljoonaan euroon.

Strukturoituihin sijoituksiin erikoistunut Alexandria Markets järjesti vuonna 2018 yhteensä 70 liikkeeseenlaskua, joita merkittiin nimellisarvoltaan 210 miljoonaa euroa. Alexandrian markkinaosuus strukturoiduissa sijoituksissa kasvoi viidettä vuotta peräkkäin ollen 16,1 prosenttia vuonna 2018. Alexandria on tuoteryhmässä Suomen kolmanneksi suurin ja samalla suurin pankeista riippumaton toimija. Yhtiö valittiin myös kolmatta kertaa peräkkäin Suomen parhaaksi strukturoitujen tuotteiden tarjoajaksi sekä kokonaisarviointiin, että sijoitusmenestyksen perusteella "European Structured Products and Derivatives Awards" –konferenssissa Lontoossa 6.2.2019.

Vuoden 2018 lopulla pääsimme käynnistämään uuden liiketoiminnan, kun Alexandria Yritysrahoitus aloitti toimintansa avaamalla digitaalisen lainanvälityspalvelu Rahamylyn. Rahamyly tarjoaa sijoittajille uuden omaisuusluokan ja yrityksille helpon tavan hankkia markkinaehtoista rahoitusta. Palvelu on myös Alexandria –konsernin ensimmäinen digitaalinen rajapinta sekä sijoittaja- että yrityslaina-asiakkaisiin.

Vuonna 2019 laajennamme tuotevalikoimaamme mm. uusilla rahastoilla ja konseptoimalla uusia varainhoitopalveluita. Jatkamme myös palveluverkostomme laajentamista, kuluvana vuonna on tarkoitus avata 2-4 uutta toimipistettä. Uusi digitaalinen jakelukanava Rahamyly tulee laajentamaan tarjontaamme myös niiden asiakkaiden ulottuville, jotka eivät ole konttoriverkostomme saavutettavissa. Tämän lisäksi jatkamme muiden digitaalisten, henkilökohtaista palvelua tukevien palveluidemme kehittämistä.

Kiitän asiakkaitamme, henkilöstöä ja osakkeenomistajia luottamuksesta, ja toivotan menestyksekkästä vuotta 2019!

Jan Åkesson
toimitusjohtaja

Toimintakertomus 1.1.-31.12.2018

MARKKINAYMPÄRISTÖ

Vuonna 2018 useat poliittiset epävarmuustekijät painoivat sijoitusmarkkinoita, ja myös talous- ja tuloskasvuodotuksia jouduttiin korjaamaan vuoden aikana jonkin verran alaspäin. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana Yhdysvaltain kasvuennustetta korjattiin ylöspäin ja myös euroalueella nähtiin pieniä ennustekorjauksia parempaan suuntaan. Kehittyvillä markkinoilla ennustemuutokset olivat vähäisiä, mutta kasvun ennakoitiin piristyvän ja siten globaalisti tarkasteltuna taloudellinen aktiviteetti vaikuttikin olevan vahvalla uralla. Keskuspankkipolitiikka oli alkuvuoden aikana odotusten mukaista. Yhdysvaltain keskuspankin ohjauskoron nostot ja taseen supistaminen sekä EKP:n osto-ohjelman toteutus olivat etukäteen hinnoiteltuja riskimarkkinoilla.

Italian parlamenttivaalitulos puolestaan hermostutti markkinoita loppukeväästä, kun uusi populistihallitus esitteli merkittävästi alijäämäisen ja EU:n taloudenpito-ohjeiden vastaisen budjetin, mikä heijastui negatiivisesti erityisesti euroalueen osake- ja korkomarkkinoille. Lähes koko vuotta värittänyt tullikiista paheni kesäkuussa, kun Yhdysvallat ilmoitti merkittävistä tullikorotuksista Kiinan tuonnille, mihin Kiina reagoi vastaavasti. Heinäkuussa tullikorotukset ja Kiinan vastakorotukset laajenivat ja markkinoilla alettiin pelätä talouskasvun selvää hidastumista mahdollisen kauppasodan myötä. Euroopassa poliittisia epävarmuuksia lisäsi huoli heikosti etenevistä Brexit-neuvotteluista.

Kesän ja syksyn aikana taloustilastot heikkenivät vähitellen ja varsinkin ostopääallikkoindeksit, jotka ennakoivat tyypillisesti varsin hyvin talouden suuntaa, alkoivat heiketä, vaikka olivatkin vielä tasoltaan kohtuullisia. Vähitellen epävarmuudet alkoivat tuloutua talouskasvuennusteisiin, joita korjattiin alaspäin varsinkin euroalueella, mutta myös globaali talouskasvunäkymä alkoi heiketä. Kun samaan aikaan Yhdysvaltain keskuspankki jatkoi rahapolitiikan normalisoimista ja myös EKP:n odotettiin lopettavan tuen lisäämisen vuoden loppuun mennessä, niin markkinoilla alkoi varsin heikko ja volatiili jakso, joka jatkui käytännössä vuoden loppuun asti.

Vuoteen 2019 lähdetään mielenkiintoisista asetelmista. Talouskasvun odotetaan jatkuvan kohtuullisella tasolla, vaikka kasvun voimakas vaihe on jo globaalisti tarkasteltuna takanapäin eikä merkittäviä kasvua kiihdyttäviä elementtejä ole tunnistettavissa. Totaalinen pysähdysskenaario näyttää yhä varsin epätodennäköiseltä vaihtoehdolta, ja kasvu näyttäisi edelleen ainoastaan supistuvan aiemmin ennustetusta. Yhdysvaltain keskuspankilla ei odoteta enää merkittäviä rahapolitiikkaa kiristäviä toimia ja toisaalta esim. Euroopan tai Kiinan rahapolitiittinen asetelma säilyy kevyenä. Yhdysvaltain ja Kiinan välinen tullikiista oli yhä ratkaisematta vuodenvaihteessa, mutta neuvottelut ovat käynnistymässä ja näyttää todennäköisemmältä, että kiistaan saataisiin positiivinen ratkaisu kuin että maat ajautuisivat täyteen kauppasotaan. Mikäli tullikiista helpottaisi, niin talousympäristön uhkakuvat laimenisivat selvästi, mikä todennäköisemmin tukisi myös laajasti eri sijoitusmarkkinoiden kehitystä.

Sijoitusmarkkinat

Pelko jo lähes 10 vuotta jatkuneen noususuhdanteen taitumisesta, keskuspankkien vähemmän elyttävä rahapolitiikka, tullikiista ja useat maakohtaiset poliittiset epävarmuudet johtivat siihen, että vuoden 2018 aikana merkittävimmiltä sijoitusmarkkinoilta kirjattiin pääsääntöisesti miinusmerkkisiä tuottoja.

Alkuvuoden aikana Yhdysvaltain ja Suomen osakemarkkinat kohoivat varsin mallikkaasti, kun samaan aikaan kehittyvien markkinoiden pörssit laskivat tullikiistan varjostamana ja Euroopan pörssijä painoivat talousalueen voimistuneet poliittiset huolet. Vuoden viimeisellä neljänneksellä pörssit kääntyivät jyrkkään laskuun, mikä painoi koko vuoden tuotot miinukselle kaikilla päämarkkina-alueilla. Yhdysvalloissa euromääräinen kurssilasku jäi dollarin vahvistumisen ansiosta

vain 0,2 prosenttiin, kun kehittyvillä markkinoilla (-12 %), Euroopassa (-10 %) ja Suomessa (-4,5 %) laskut olivat reippaampia. Korkomarkkinoillakin tuottokehitys oli hyvin heikkoa. Käytännössä vain Euroopan valtionlainasijoituksista kirjattiin positiivinen (+1,5 %) tuotto kaikkien muiden perinteisten korko-omaisuusluokkien jäädessä miinukselle.

Lähtöasetelma vuoteen 2019 on kaksijakoinen. Mikäli viimeisimmät talouskasvuennusteet ovat kutakuinkin kohdallaan ja tullikiistaan saadaan lähikuukausina positiivinen ratkaisu, sijoitusmarkkinoiden tuotopotentiaali on loppuvuoden kurssipudotuksen jälkeen varsin merkittävä. Toisaalta, jos talous- ja tuloskasvu pettää pahasti esimerkiksi geopolitiikan riskien toteutuessa, kurssissa on edelleen tilaa laskea. Uskomme sijoitusympäristön jatkuvan ailahtelevana 2019, mutta tarjoavan myös erinomaisia pitkän aikavälin mahdollisuuksia.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Konsernin liikevaihto (sijoituspalvelutoiminnan tuotot) kasvoi 8,8 prosenttia edellisvuodesta ja oli 29,1 miljoonaa euroa (1-12/2017: 26,7 milj. euroa). Liikevaihtoa nosti strukturoitujen tuotteiden tuottojen ja rahastopääomien kasvu. Sen sijaan liikevaihtoa heikensi sijoitussidonnaisen sijoitus- ja säästövakuutusluottojen lasku.

Palkkiokulut kasvoivat katsauskaudella neljä prosenttia edellisvuoteen verrattuna olleen 10,7 miljoonaa euroa (10,2 milj. euroa). Konsernin henkilöstökulut pysyivät katsauskaudella edellisen vuoden tasolla ja olivat 6,9 miljoonaa euroa (6,9 milj. euroa). Myös muut hallintokulut olivat lähes edellisvuoden tasolla 4,5 miljoonaa euroa (4,6 milj. euroa). Muihin hallintokuluihin sisältyi vertailuvuonna 2017 poikkeuksellisia asianajokuluja 0,1 miljoonaa euroa ja muita hankekustannuksia 0,3 miljoonaa euroa. Poistot laskivat 13,4 prosenttia edellisvuodesta olleen 0,4 miljoonaa euroa (0,5 milj. euroa). Liiketoiminnan muut kulut pysyivät edellisvuoden tasolla olleen 2,8 miljoonaa euroa (2,8 milj. euroa). Liiketoiminnan muut kulut sisälsivät vuonna 2017 0,1 miljoonan euron Finanssivalvonnan seuraamusmaksun. Konsernin katsauskauden liikevoitto yli kaksinkertaistui edellisvuodesta olleen 3,7 miljoonaa euroa (1,6 milj. euroa). Konsernin tilikauden voitto oli 1,2 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa).

Konsernin oman pääoman tuotto katsauskaudella (ROE) oli 31,9 prosenttia ja koko pääoman tuotto (ROA) 22,2 prosenttia. Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 13,3 miljoonaa euroa (10,5 milj. euroa) ja oma pääoma 8,6 miljoonaa euroa (7,9 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 64,8 prosenttia. Taloudellisten tunnuslukujen laskennassa on noudatettu Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita 2/2016 Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus.

Alexandria -konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2018	2017	2016
Sijoituspalvelutoiminnan tuotto (t EUR)	29 061	26 701	27 437
Oman pääoman tuotto (ROE)	31,9 %	12,2 %	5,3 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	22,2 %	8,1 %	3,5 %
Omavaraisuusaste	64,8 %	75,5 %	59,5 %
Kulu-tuottosuhde	0,87	0,94	0,97

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITONJAOSTA

Emoyhtiön tilikauden voitto kaudelta 1.1.2018-31.12.2018 on 1 614 810,12 euroa ja jakokelpoiset varat 31.12.2018 ovat yhteensä 6 870 207,81 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa kahdeksan prosenttia yhtiön nettovarallisuudesta eli 6,29 euroa osakkeelta, yhteensä 629 000,00 euroa.

VAKAVARAISUUS

Yhtiöön sovelletaan EU:n vakavaraisuusasetusta (EU 575/2013), jonka myötä Alexandria Pankkiiriliike laskee luottoriskin vakavaraisuusvaatimuksen standardimenetelmää käyttäen. Koska yhtiö harjoittaa kaupankäyntiä omaan lukuun vain asiakkaan toimeksiannon toteuttamiseksi tai suorittamiseksi vakavaraisuusasetuksen 96 artiklassa kuvatulla tavalla, ei kaupankäyntivarastosta aiheudu vakavaraisuuslaskennassa huomioon otettavaa markkinariskiä. Alexandria Pankkiiriliike laskee yhtiön operatiivisiin riskeihin liittyvän vakavaraisuusvaatimuksen kertomalla kertoimella 12,5 vakavaraisuusasetuksen 97 artiklassa ja Euroopan pankkiviranomaisen teknisessä standardissa määritellyt kiinteät yleiskustannukset. Hyväksyttävän pääomaan tulee olla vähintään ¼ edellisen vuoden kiinteistä yleiskustannuksista. Kokonaisriskin määrä on laskettu laskemalla riskipainotetut varat luottoriskin osuudesta sekä kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuvien omien varojen vaade yhteen.

Vakavaraisuuden hallinta on osa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden johtamista ja päätöksentekoa sekä strategisella että operatiivisella tasolla ja siten se on osa Alexandria -konsernin ja tytäryhtiöiden luotettavaa hallintoa. Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden hyvä riskinkantokyky ja häiriötön liiketoiminta, myös mahdollisten odottamattomien tappioiden varalta. Riskinkantokyky muodostuu pääomien määrästä, laadusta, kohdentumisesta ja saatavuudesta sekä liiketoiminnan kannattavuudesta, mutta myös luotettavasta hallinnosta, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Vakavaraisuuden hallinta muodostaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kanssa kiinteän kokonaisuuden, koska pääomien riittävyyden arviointi perustuu riskien tunnistamiseen, mittaamiseen ja arviointiin. Hyvä riskienhallinta mahdollistaa eri riskien ja liiketoimintojen edellyttämän pääomatarpeen määrittämisen luotettavasti ja pääoman kohdentamisen suunnitelmallisesti nykyisen ja suunnitellun riskinoton mukaan. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on tukea Alexandrian konserniyhtiöiden johtoa varmistamalla, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu

olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille. Vakavaraisuuden hallinnalla varmistetaan siitä, että Alexandria Pankkiiriliikkeen konserniyhtiöiden ja konsolidointiryhmän omien varojen määrä, laatu ja kohdentaminen riittävät jatkuvasti kattamaan yhtiöön kohdistuvat olennaiset riskit. Pääomapuskurin riittävyyttä testataan säännöllisesti stressitestein.

Alexandria -konserni ja konserniyhtiöt ovat vakavaraisuuden hallinnan lähestymistavoissa, periaatteissa ja menetelmissä ottaneet huomioon liiketoimintansa painopisteet ja vaativuuden sekä riskiprofiilinsa erityispiirteet. Vakavaraisuuden hallinnan järjestämisessä on Alexandria Pankkiiriliikkeen ja Alexandria Markets Oy:n osalta otettu huomioon Pilari 1 vähimmäisvakavaraisuusvaatimusten lisäksi Pilari 2. Koska Alexandria Rahastoyhtiö Oy ei tarjoa sijoitusrahastolain (48/1999) 5§:n 2 momentissa tarkoitettuja palveluja, rahastoyhtiön vakavaraisuuden hallinnassa ei huomioida luotto-, vastapuoli-, ja operatiivisia riskejä vaan ainoastaan likviditeettiriski. Edellä mainitut riskit otetaan Alexandria Rahastoyhtiön osalta huomioon konsolidointiryhmän raportoinnissa. Konsolidoidun vakavaraisuuden hallintaa koskevia vaatimuksia sovelletaan konsolidointiryhmän emoyrityksenä Alexandria Pankkiiriliikkeeseen.

Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä vakavaraisuussuhdeluku oli 31.12.2018 11,1 prosenttia (11,2%) sääntelyn minimivakavaraisuuden ollessa 8,0 prosenttia. Konsernin ydinpääoma ennen aineettomien hyödykkeiden, muiden vähennysten ja vähemmistöosuuden vähentämistä oli 7,7 miljoonaa euroa (7,4 milj. euroa). Kokonaisriskin määrä oli 62,7 miljoonaa euroa (61,6 milj. euroa), josta riskipainotettujen sitoumusten määrä oli 6,8 miljoonaa euroa (6,5 milj. euroa) ja kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuvien omien varojen määrä oli 55,9 miljoonaa euroa (55,1 milj. euroa).

Yhtiön vakavaraisuusluvut on esitetty alla olevassa taulukossa ajankohdasta 31.12.2018, 31.12.2017 ja 31.12.2016 EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti laskettuna.

Elvytysuunnitelma on kiinteä täydentävä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa. Vakavaraisuuden hallinta luo perustan elvytysuunnitelmassa määriteltyjen raja-arvo-

Alexandria -konsernin vakavaraisuus

	CRR* 12/2018	CRR* 12/2017	CRR* 12/2016
OMAT VARAT (tEUR)			
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	7 724,1	7 386,6	7 273,6
Vähennykset ydinpääomasta			
Aineettomat hyödykkeet	-672,8	-326,9	-425,4
Muut vähennykset	-116,3	-155,2	-214,3
Vähemmistöosuus	-	-	-
Vähennykset ydinpääomasta yhteensä	-789,1	-482,1	-639,7
Ydinpääoma (CET1)	6 934,9	6 904,5	6 633,9
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	6 934,9	6 904,5	6 633,9
Toissijainen pääoma (T2)	-	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	6 934,9	6 904,5	6 633,9
Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski)	62 690,0	61 603,5	60 328,7
josta luottoriskin osuus	6 819,3	6 505,7	7 222,4
josta operatiivisen riskin osuus			
Kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuvien omien varojen määrä kerrottuna kertoimella 12,5	55 870,7	55 097,8	53 106,3
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	11,1 %	11,2 %	11,0 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	11,1 %	11,2 %	11,0 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	11,1 %	11,2 %	11,0 %
Omien varojen vähimmäisvaade (t EUR)	5 015,2	4 928,3	4 826,3
Sijoituspalvelulain mukainen vähimmäispääoma (t EUR)	730	730	730

* EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti laskettuna

jen määrittelylle. Elvytysindikaattorit perustuvat vakavaraisuudenhallinnassa hallituksien määrittämiin pääoma- ja vakavaraisuustasoihin, joiden lisäksi hallitukset ovat vahvistaneet elvytysuunnitelmassa edellytetyt raja-arvot, jotka pitävät sisällään puskurit. Konsernin riskienvalvonta seuraa elvytysindikaattoreita ja raportoi toimivalle johdolle niiden tasoista ja mahdollisista ylityksistä. Laitoksen taloudellisen aseman katsotaan heikentyneen merkittävästi ainakin, jos laitos on vaarassa jättää sen toiminnalle säädetyt taloudelliset edellytykset täyttämättä tai jos yhtiö ei enää täytä elvytysuunnitelmaan sisällytettyjen raja-arvojen mukaisia sisäisiä vakavaraisuus- tai maksuvalmiustavoitteita. Alexandria Pankkiiriliike Oyj on saanut Finanssivalvonnalta päätöksen yksinkertaistetusta veloitteesta, jonka mukaan Pankkiiriliike toimittaa hallituksen hyväksymän elvytysuunnitelman joka toinen vuosi kunkin vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Alexandria -konsernin hallitukset ovat hyväksyneet Alexandrian konsolidointiryhmän elvyttämistä koskevan suunnitelman 27.4.2017.

ALEXANDRIA -KONSERNIN VAROJEN SIDONNAISUUDEN ASTETTA KOSKEVAT TIEDOT

Konsernin vakuussidonnaisten varojen sidonnaisuutta koskevat tiedot on esitetty alla neljännesvuosittaisista tiedoista laskettuina mediaaneina viimeisten 12 kuukauden ajalta. Konsernin vakuussidonnaisten varojen yhteismäärän mediaani oli 304,5 tuhatta euroa. Varat muodostuvat liikehuoneistojen vuokravakuudeksi tehdyistä vakuustalutuksista, josta 291,2 tuhatta euroa on talletettu luottolaitokseen, 8,0 tuhatta euroa on maksettu yrityksille ja 1,0 tuhatta euroa vakuutuslaitoksille. Yhtiön sitomattomat varat, jotka eivät ole vakuuskäytössä, olivat 12.845,9 tuhatta euroa. Oman pääoman ehtoisia rahoitusvälineitä konsernilla oli 123,3 tuhatta euroa sekä muita varoja 12.434,9 tuhatta euroa.

LIIKETOIMINTA 2018

Alexandrian asiakkaita palveli vuoden 2018 lopussa maanlaajuisesti noin 270 sijoitusalan ammattilaista 28 paikkakunnalla. Vuoden 2018 aikana yhtiö avasi 28. konttorinsa Ylivieskaan. Yhtiön sijoittamisen ja säästämisen palveluita on käyttänyt noin 82 000 asiakasta ja asiakastapaamisia oli vuonna 2018 yhteensä noin 74 000. Alexandrian tuotevalikoima koostuu tytäryhtiö Alexandria Rahastoyhtiön rahastoista, tytäryhtiö Alexandria Marketsin järjestämistä strukturoiduista sijoitus tuotteista, tytäryhtiö Alexandria Yritysrahoituksen joukkorahoituspalvelusta sekä kansainvälisten vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisista sijoitus- ja säästövakuutus tuotteista.

Sijoitusrahastot

Alexandria Rahastoyhtiö Oy hallinnoi katsauskaudella viittä UCITS rahastoa ja yhtä erikoissijoitusrahastoa. Yhtiö kasvatti vuoden 2018 aikana kuuden sijoitusrahastonsa yhteenlaskettuja pääomia noin neljällä prosentilla (17,0 milj. eurolla). Finanssiala ry:n tekemässä Rahastoyhtiöiden vertailussa Alexandria Rahastoyhtiö keräsi vuoden 2018 aikana Suomen viidenneksi suurimman määrän nettomerkintöjä yhteensä 40,6 miljoonaa euroa. Vuonna 2018 osuudenomistajien lukumäärä kasvoi 834 osuudenomistajalla (12,3%). Yhtiön hallinnoimien rahasto-

jen markkina-arvo oli 31.12.2018 401,6 miljoonaa euroa ja osuudenomistajia oli yhteensä 7 593.

Alexandria Kiinteistö Erikoissijoitusrahaston vuoden 2018 tuotoksi muodostui 6,2 prosenttia. Rahasto ylitti vuotuisen tuotto-odotuksensa ylärajan, menestyi erinomaisesti vertailuryhmässään ja saavutti vuoden loppuun mennessä lähes 100 miljoonan euron pääoman (31.12.2018 97,9 milj.euroa).

Allokaatorahastoissa toteutettiin lukuisia omaisuusluokkapainotuksiin kohdentuvia muutoksia ja omaisuusluokkien sisäisiä rakenteita muokattiin vallitsevan markkinanäkemyksen mukaisesti vuoden 2018 aikana. Allokaatorahastoihin vaikutti merkittävilta osin vuoden viimeisellä neljänneksellä nähty markkinoiden voimakas korjausliike, jonka alkaessa allokaatorahastojen salkut olivat osake- ja yrityslainasijoitusten osalta ylipainossa. Salkunhoidollisesti makrotalouden osalta ei koettu merkittäviä yllätyksiä katsausvuonna. Keskuspankkien toimet ja kommunikaatio sopivat myös hyvin rahastojemme allokaatioihin. Pitkittynyt USA:n ja Kiinan välinen tullikiista oli merkittävin tekijä, joka painoi erityisesti kehittyvien markkinoiden sijoituksia, ja ne heikensivät myös Alexandrian allokaatorahastojen tuottokehitystä. Sen sijaan sijoitusvuoden 2019 vahva alku on näkynyt myönteisesti allokaatorahastojen tuottoluvuissa salkkujen ollessa edelleen vuoden vaihtuessa ylipainossa osakemarkkinoilla.

Strukturoidut sijoitustuotteet

Alexandria Markets Oy, joka on konsernin strukturoitujen sijoitustuotteiden liikkeeseenlaskujen järjestämiseen keskittynyt tytäryhtiö, järjesti tilikaudella 70 liikkeeseenlaskua (1-12/2017: 55 liikkeeseenlaskua), yhteensä nimellisarvoltaan noin 210 miljoonaa euroa (145 milj. euroa).

Yhtiö kasvatti markkinaosuuttaan 16,1 %:iin (1-12/2017 10,7 %) ja oli markkinaosuudeltaan Suomen 3. suurin toimija. Markkinaosuus on kasvanut viisi vuotta peräkkäin. Yhtiö valittiin myös Suomen parhaaksi strukturoitujen tuotteiden tarjoajaksi sekä kokonaisarviointin, että sijoitusmenestyksen perusteella kolmatta vuotta peräkkäin vuotuisessa "European Structured Products and Derivatives Awards" –konferenssissa 6.2.2019 Lontoossa. Merkittävimpiä volyymikasvua selittäviä tekijöitä olivat positiiviset asiakaskokemukset, aikaisempia toimintavuotia suuremmat erääntymismäärät sekä epävarma markkinatilanne, jolloin sijoittajat etsivät vaihtoehtoja perinteisille sijoitusratkaisuille ja joka keskimäärin parantaa tarjottavien sijoitusten tuottoehtoja.

Tuotevalikoimassa oli jatkuvasti laaja valikoima eri riskitason ja kohdemarkkinan sijoitusratkaisuja. Osakeriskin sidotut tuotteet olivat vuoden 2017 tapaan suosituin tuoteryhmä ja osakeratkaisuista sijoittajia kiinnostivat erityisesti sivuttaiseen tai laskevaan osakemarkkinanäkemykseen suunnitellut sijoitukset. Toiseksi merkittävin tuoteryhmä oli luottoriskin sidotut korkotuotteet, joilla tavoitellaan tyypillisesti talletuskorkoa ylittävää tuottoa. Luottoriskisijoitusten vahvaan menneeseen myötävaikuttanut luottoriskilisten nousu vuoden jälkimmäisellä puoliskolla.

Sijoitussidonnaiset sijoitus- ja säästövakuutukset

Alexandria Pankkiiriliikkeen sijoitus- ja säästövakuutusten valikoima kattaa useita tuotteita, joita toimittavat kansainväliset vakuutusyhtiöt

Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
Raportoivan laitoksen varat			12 862,8	
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet (t EUR)	-	-	123,3	-
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit (t EUR)	-	-	0,0	-
Muut varat (t EUR)	304,5		12 434,9	

Utmost PanEurope ja SEB Life International. Näiden tuotteiden myynti perustuu vakuutusyhtiöiden kanssa solmittuihin jakelusopimuksiin, joiden mukaan yhtiö on oikeutettu vakuutusten myyntiin perustuviin palkkioihin. Sijoitussidonnaisten sijoitus- ja säästövakuutus tuotteiden myynti laski edellisvuoteen verrattuna 30,2 prosenttia palkkiotuottojen ollessa 7,5 miljoonaa euroa (10,7 milj. euroa). Tähän vaikuttivat pitkään epävarmana ollut tilanne osakesäästötilin verolainsäädännöstä, sijoitusvakuutuksiin soveltuvien sijoituskohteiden laajuus ja uusiasiakasvirta.

Joukkorahoituspalvelut

Vuoden 2018 aikana konserni laajensi tuotevalikoimaansa uuteen omaisuusluokkaan tytäryhtiönsä Alexandria Yritysrahoitus Oy:n kautta. Uusi digitaalinen joukkorahoituspalvelu tarjoaa sijoittajille uudenlaisen mahdollisuuden sijoittaa kotimaisiin yrityslainoihin ja pk-yritykselle yksinkertaisen väylän hakea markkinaehtoista rahoitusta. Alexandria Yritysrahoitus on rekisteröity Finanssivalvonnan rekisteriin joukkorahoituksen välittäjäksi ja maksupalvelun tarjoajaksi 8.10.2018. Sähköinen lainanhakuprosessi lainanhakijayrityksille on auennut joulukuussa 2018 ja sijoittaja-asiakkaiden verkkopalvelu tammikuussa 2019.

Tapahtumat katsauskaudella

Vuoden 2018 aikana konsernissa jatkettiin panostuksia palveluprosessien ja tietojärjestelmäkehityksen tehostamiseen. Asiakaskokemuksen, dataohjatun markkinoinnin ja myyntiprosessin automatiikkaa kehitettiin edelleen. Marraskuussa Alexandrian verkkopalvelu laajeni uudella palvelulla, jonka kautta asiakkaille tarjotaan mahdollisuus varata vuositapaaminen omalle sijoitusneuvojalleen suoraan verkkopalvelusta.

Vuoden 2018 aikana saatettiin loppuun monia sääntelyhankkeita muun muassa vuoden alusta voimaantullut Mifid II -direktiivi, joka sääntelee sijoituspalveluja, sijoittajansuojaa ja rahoitusvälineiden kaupankäyntiä sekä vakuutusten tarjoamista koskeva IDD -direktiivi. Sääntelyn vaikutukset konserniin näkyivät pääsääntöisesti kattavampana asiakkaan tietämyksen ja kokemuksen kartoituksena, monipuolisempana ja tarkempana asiakasraportointina ja laajempaan sidonnaisasiamiesten koulutuksena ja ammattitaitona. Sääntelyyn liittyen toteutettiin myös useita tietojärjestelmähankkeita.

Alexandria Markets valittiin kolmatta vuotta peräkkäin Suomen parhaaksi strukturoitujen tuotteiden tarjoajaksi sekä kokonaisarvioinnin, että sijoitusmenestyksen perusteella vuotuisessa "European Structured Products and Derivatives Awards" -konferenssissa 6.2.2019 Lontoossa.

Alexandria Rahastoyhtiön syyskuussa 2017 lanseeraama Alexandria Kiinteistö Erikoisrahasto, joka oli Suomen ensimmäinen kasvuosuusmuotoinen hajautetusti eri kiinteistötöyppisiin sijoittaja erikoissijoitusrahasto, saavutti vuoden 2018 aikana lähes sadan miljoonan euron rahastopääoman ja menestyi erinomaisesti vertailuryhmässään.

Vuoden 2018 aikana Alexandria -konserni laajensi toimintaansa lainamuotoiseen joukkorahoitukseen tytäryhtiönsä Alexandria Yritysrahoitus Oy:n kautta, joka vastaanotti ensimmäiset yrityslainahakemuksensa joulukuussa. Yhtiö toi markkinoille uuden palvelun, joka yhdistää pankkirahoitusta täydentävää tai sille vaihtoehtoista rahoitusta hakevat yritykset ja sijoittajat. Uuden palvelun myötä Alexandrian tuotevalikoima laajenee uudella omaisuusluokalla, joka tarjoaa sijoittajalle korkotuottoa ja yrityksille yksinkertaisen tavan hankkia markkinaehtoista rahoitusta. Uusi joukkorahoituspalvelu pohjautuu uuteen digitaaliseen palvelualustaan, jossa kaikki lainoihin ja sijoituksiin liittyvät toiminnot on automatisoitu.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Omat osakkeet

Alexandria Pankkiiriliike Oy:n osakkeita ei omista yhtiö itse, eikä yksikään sen tytäryhtiöistä. Alexandria Pankkiiriliike Oy:n osakkeita ei myöskään ole pantattu yhtiölle itselleen tai sen tytäryhtiöille. Alexandria Pankkiiriliike Oy:lle ei ole tilikauden aikana tullut yhtiön osakkeita, eikä se ole niitä luovuttanut tai mitätöinyt. Yhtiö omistaa 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n osakkeista, 65 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n osakkeista ja 70 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Yritysrahoitus Oy:n osakkeista. Sillä ei ole tytäryhtiön osakkeita panttina.

Osakkeenomistajat

Yhtiön suurimmat omistajat tilikauden päättyessä olivat: konsernin toimitusjohtaja ja perustajaosakas Jan Åkesson 59,2 prosenttia, Sijoitusyhtiö Ajanta Oy 25,8 prosenttia, sijoitusyhtiö Entrada Oy 3,3 prosenttia.

HENKILÖSTÖ, HALLINTO JA TILINTARKASTAJAT

Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 148 henkilöä, joista 134 työskenteli emoyhtiön palveluksessa. Henkilöstön lisäksi yhtiön edustajina toimi 123 sidonnaisasiamiestä. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Jan Åkesson.

Konsernin henkilöstön lukumäärä

Lkm tilikauden lopussa	2018	2017	2016
Vakinainen henkilöstö	148	158	165
Yhteensä	148	158	165

Konsernin henkilöstölle, jotka kuuluvat sen toimivaan johtoon sekä joiden ammatillisella toiminnalla on merkittävä vaikutus sen riskiprofiiliin, maksettiin vuonna 2018 palkkaa ja palkkioita 2 316 299,61 euroa. Kyseisten palkkioiden saajia on 22 henkilöä. Tästä muuttuvien palkkioiden osuus oli 152 200,00 euroa. Muuttuvien palkkioiden osuudesta on jaettu käteisenä 101 400,00 euroa ja 50 800,00 euroa on lykätty seuraavalle kolmelle vuodelle. Yhtiössä ei ole maksettu aloitus- tai erorahoja.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi Heikki Niskakangas ja varsinaisina jäseninä toimivat Ville Hellens, Henrik Palmén ja Jan Åkesson. Yhtiön hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita 75.000,00 euroa.

Alexandria -konsernin johtoryhmä on tilikaudella 2018 muodostunut seuraavista henkilöistä: Jan Åkesson (konsernin toimitusjohtaja), Juulia Kurunsaa (päälakimies), Ville Hellens (Alexandria Markets Oy:n toimitusjohtaja), Anne Niemi (Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtaja), Katri Lehtonen (hallintojohtaja), Taru Niininen (talousjohtaja), Anssi Huisman (viestintä- ja markkinointijohtaja) ja Ville Härkänen (koulutus- ja kehitysjohdaja).

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Martin Grandell (19.12.2018 asti KHT Tuomas Honkamäki) ja varatilintarkastajana KHT Petter Lindeman.

RISKIENHALLINTA

Konsernia johdetaan ammattitaitoisesti sekä terveiden ja varovaisten liikeperiaatteiden mukaisesti. Johtamisen keskeisenä perustana on tehokkaan ja luotettavan sisäisen valvonnan järjestäminen. Hallitukset ovat vahvistaneet konsernin riippumattomiksi toiminnoiksi riskien

valvonnan, compliance -toiminnon ja sisäisen tarkastuksen. Sisäistä valvontaa konsernissa toteuttavat riippumattomien toimintojen lisäksi konserniyhtiöiden hallitukset, toimitusjohtaja ja muu ylin johto sekä koko konsernin henkilökunta. Konsernin hallitukset, toimitusjohtajat ja muu ylin johto edistävät sellaisen yrityskulttuurin muodostumista, joka hyväksyy sisäisen valvonnan tarpeelliseksi osaksi konsernin ja konserniyhtiöiden liiketoimintaa. Nämä tahot huolehtivat myös siitä, että henkilökunta on ammattitaitoista, tehtäviinsä sopivaa ja sitoutunutta, ja että se on selvillä sisäisen valvonnan tärkeydestä ja omasta tehtävästään sisäisessä valvonnassa. Konsernin emoyhtiön, tytäryhtiöiden hallitusten määrittelemät valvontatoimenpiteet on määritelty kaikille liiketoiminnan tasoille kattaen konsernin kaikki toiminnot ja on siten osa konsernin päivittäisiä toimintoja.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen hoidetaan konsernissa pääosin keskitetysti emoyhtiön toimesta. Tällä järjestelyllä ei kuitenkaan ole vaikutusta tytäryhtiöiden hallitusten vastuuseen sisäisen valvonnan järjestämisestä tytäryhtiöissä, eikä poista niiden hallintoelinten vastuuta eikä velvollisuutta hoitaa niille lainsäädännön ja tai viranomaisten määräysten perusteella kuuluvia tehtäviä ja kantaa niistä vastuuta. Tytäryhtiöt huolehtivat siitä, että keskeiset tehtävät tältä osin tulevat konsernissa tytäryhtiön osalta hoidetuksi ja niihin liittyvät päätökset tehdään asianmukaisesti.

Emoyhtiöllä ei ole merkittäviä markkinariskejä. Yhtiöllä on yksi pitkäaikainen sijoitus, jonka odotettu sijoitus aika on viisi vuotta. Yhtiö mittaa kaikki olennaiset tase-erit ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin liittyvät markkinariskit. Markkinariskit mitataan ottaen huomioon toiminnan merkittävyys, laatu ja laajuus.

Luottoriskiä emoyhtiön liiketoiminnassa voi syntyä myös liiketoiminnasta syntyvien palkkiosaamisten sekä konserniyhtiöiden likvidien varojen säilyttämisestä luottolaitoksissa olevilla pankkitileillä. Näissä tapauksissa luottoriski ilmenee vastapuoliriskinä. Konsernissa hallitaan ja rajoitetaan luotto- ja vastapuoliriskien määrää valitsemalla yhteistyökumppanit huolellisesti. Konserniyhtiön likvidit rahavarat pyritään sijoittamaan turvaavasti hyvämaineiseen ja hyvän luottoluokituksen omaavaan kotimaiseen luottolaitoksen tai ulkomaisen luottolaitoksen Suomen sivukonttoriin. Yhtiön hallitus on asettanut sisäisen limiitin vastapuoliriskin ja keskittymärisikin hallinnoimiseksi.

Konsernin tehokkaan likviditeettiaseman hallinnan tavoitteena on riittävien likvidien varojen ylläpitäminen siten, että konsernin liiketoiminnan rahoitus on jatkuvasti turvattu ja että konserniyhtiöt pystyvät täyttämään ulkoisista ja muista markkinoilla toimijoista riippuvaisista tekijöistä riippumatta maksuvelvoitteensa. Likviditeettistrategiaa ja valvontatoimenpiteitä määriteltäessä konsernissa on otettu huomioon konsernin toiminnan laajuus, monimuotoisuus ja riskiprofiili.

Konsernin liiketoiminta rahoitetaan tulorahoituksella, joka koostuu yhteistyökumppaneilta sekä asiakkailta saatavista palkkiotuotoista. Konserni ei ole rahoittanut toimintaansa ulkopuolisella rahoituksella, joten konsernilla ei ole niihin liittyviä riskejä kuten korkoriskiä, valuuttakurssiriskiä tai jälleenrahoitusriskiä. Yhteistyökumppaneilta oleviin palkkiosaaviin kohdistuu sen sijaan vastapuoliriski sekä niiden määrään vaikuttava markkinariski. Konsernin likviditeettistrategiana on edelleen pyrkiä rahoittamaan liiketoiminta ilman ulkopuolista lainarahoitusta. Yhteistyökumppaneiden määrän kattavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota samoin kuin saatavien oikea-aikaiseen maksamiseen.

Likviditeettiriskiä voi syntyä myös emoyhtiön vakuutusasiamiestötoiminnassa yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytyessä ennenaikaisesti. Loppuasiakkailta on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus keskeyttää yhtiön päämiehen kanssa solmimansa sopimus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvol-

linen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneihin maksuihin. Palautusvastuun määrästä löytyy tarkempi selvitys konsernin liitetiedoista kohdasta vastuusitoumukset ja vastuut.

Sekä emoyhtiön toiminnan että asiakasmäärän laajuuteen nähden palautusvastuuseen liittyvää riskiä voidaan pitää kohtuullisena. Palautusvastuuseen liittyvät palautukset yhtiön päämiehelle ovat myös pysyneet kullekin vuodelle kohdistuneiden palautusvaateiden osalta suhteellisen vakioina yhtiön päämieheltä saamiin vuotuisiin palkkioihin suhteutettuna.

Palautuksien suhteellisen tarkka ennustettavuus helpottaa yhtiötä vastuuseen liittyvään riskiin varautumista. Tämän perusteella yhtiö li-säksi varovaisuuden periaatetta noudattaen oikease tilikauden tulosta arvioidulla palautuksen määrällä, joka perustuu historiallisesti toteutuneisiin palautuksiin määriin. Lisäksi yhtiön palauttaessa palkkioita päämiehelleen syntyy yhtiölle myös oikeus periä takaisin omille al-asiemiehille suorittamia palkkiota keskeytyneen sopimuksen osalta. Vuoden 2018 aikana palautusvastuiden osalta tarkastettiin niiden ajallista kohdentumista ja nostettiin taseessa ollutta niihin liittyvää var-
rausta noin 0,2 miljoonalla eurolla.

Operatiiviset riskit muodostavat konsernin merkittävimmän riski-alueen, mistä syystä operatiivisten riskien hallinta on keskeisin osa konsernin riskienhallintaa. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan sellaista tappion vaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä tai ulkoisista tekijöistä.

Operatiiviset riskit ovat pääosin laadullisia ja niiden hallinta on yleensä riskien minimoimista. Tunnistettujen riskien merkittävyyttä arvioidaan niiden taloudellisen vaikutuksen ja toteutumistodennäköisyyden kautta. Operatiivisten riskien hallinnan periaatteet kattavat kaikki konsernin toiminnot. Konsernin kaikki työntekijät ovat velvollisia noudattamaan yhtiön hyväksymiä sisäisiä ohjeita ja menettelytapoja sekä voimassaolevia lakeja ja viranomaisohjeita. Operatiivisia riskejä ehkäistään ylläpitämällä ja kehittämällä toimintatapoja, yrityskulttuuria, järjestelmiä ja osaamista sekä varmistamalla, että konsernin kontrollit toimivat tehokkaasti ja että niitä on riittävästi. Operatiivisten riskien hallinnassa käytetään apuna konserniyhtiöiden osalta erikseen laadittuja riskikartoituksia, joihin konsernin merkittävimmät operatiiviset tunnistetut ja arvioidut riskit on kunkin yhtiön kannalta yksilöity ja joiden todennäköisyys ja vaikutukset on arvioitu.

HALLINTO JA OHJAUSJÄRJESTELMIÄ KOSKEVAT TIEDOT JA PALKITSEMISJÄRJESTELMÄ

Yhtiön kotisivuilla (www.alexandria.fi) julkaistaan keskeiset yhtiön hallintoa ja ohjausjärjestelmiä sekä palkitsemisjärjestelmää koskevat tiedot. Näitä koskevat tiedot sekä menettelytavat tarkastetaan määräajoin ja niitä muutetaan tarvittaessa.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiöllä ei ole ollut tilikauden päättymisen jälkeen sen taloudelliseen asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

ARVIO TULEVASTA

Yhtiön johto arvioi konsernin tulosedellytysten säilyvän edelleen hyvinä. Arvion taustalla ovat odotukset toimintaympäristöstä, sijoitus-sidonnaisten sijoitus- ja säästövakuutusmyynnin kehityksestä sekä Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n, Alexandria Markets Oy:n ja Alexandria Yritysrahoitus Oy:n toiminnan kasvusta. Merkittävät muutokset pääomamarkkinoilla voivat heijastua yhtiön taloudelliseen tulokseen.

Tuloslaskelma (Konserni)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Palkkiotuotot	1	29 050	26 610
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	2		
Arvopaperikaupan nettotuotot		-2	69
Korkotuotot	3	0	5
Liiketoiminnan muut tuotot	4	14	18
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		29 061	26 701
Palkkiokulut	5	-10 658	-10 250
Korkokulut	6	-3	-55
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-5 640	-5 578
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 090	-1 092
Muut henkilösivukulut		-216	-244
Muut hallintokulut		-4 521	-4 566
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	7	-399	-460
Liiketoiminnan muut kulut	8	-2 798	-2 816
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		3 736	1 640
Tuloverot	9	-1 103	-660
VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO (TAPPIO) VEROJEN JÄLKEEN		2 633	980
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta		-1 417	-867
Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) vähemmistön osuuden jälkeen		1 217	113
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		1 217	113

Tase (Konserni)

1000 EUR	Liite	31/12/2018	31/12/2017
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta	10		
Vaadittaessa maksettavat		7 353	4 368
Muut		291	302
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä			
Muut		12	82
Osakkeet ja osuudet	11	124	528
Aineettomat hyödykkeet	12		
Aineettomat hyödykkeet		673	327
Aineelliset hyödykkeet	13		
Muu kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		1 413	1 413
Muut aineelliset hyödykkeet		816	884
Muut varat	14	1 994	1 941
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	15	477	455
Laskennalliset verosaamiset		116	155
VASTAAVAA YHTEENSÄ		13 270	10 455
	Liite	31/12/2018	31/12/2017
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	16		
Muut velat		2 760	1 371
Siirtovelat ja saadut ennakot	17	1 912	1 187
OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS	18		
Osakepääoma		1 000	1 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		6 137	6 274
Tilikauden voitto (tappio)		1 217	113
Vähemmistön osuus pääomasta		245	511
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		13 270	10 455

Rahoituslaskelma (Konserni)

1000 EUR

31/12/2018

31/12/2017

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Liikevoitto (-tappio)	3 736	1 640
Suunnitelman mukaiset poistot	399	460
Realisoitumattomat arvomuutokset	2	-69
Rahoitustuotot ja -kulut	0	43
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 137	2 074
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	555	246
Vaihto-omaisuuden muutos	403	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-93	-655
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 003	1 666
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	0	-1 610
Saadut korot liiketoiminnasta	0	4
Maksetut välittömät verot	-422	-764
Liiketoiminnan rahavirta	4 580	-704

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-677	-351
Annetut lainat ja takaisinmaksut	-299	14
Investoinnit muihin sijoituksiin	35	0
Investointien rahavirta	-941	-337

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Maksullinen osakeanti	50	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	438	0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 143	-1 673
Rahoituksen rahavirta	-655	-1 673
Rahavarojen muutos	2 985	-2 714
Rahavarat tilikauden alussa	4 368	7 083
Rahavarat tilikauden lopussa	7 353	4 368

Tuloslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Palkkiotuotot	1	24 984	23 389
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot			
Arvopaperikaupan nettotuotot		-2	69
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista			
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä		3 153	2 079
Korkotuotot	2	2	1
Liiketoiminnan muut tuotot	3	42	41
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		28 178	25 578
Palkkiokulut	4	-15 686	-13 464
Korkokulut	5	-3	-8
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-4 774	-4 911
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-918	-955
Muut henkilösivukulut		-185	-216
Muut hallintokulut		-3 240	-3 504
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	6	-384	-447
Liiketoiminnan muut kulut	7	-2 623	-2 626
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		365	-553
Tilinpäätössirrot	8	1 250	1 000
Tuloverot		0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		1 615	447

Tase (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	31/12/2018	31/12/2017
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	9	2 900	2 219
Muut		280	291
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	10		
Vaadittaessa maksettavat, muut		1 676	170
Muut		12	82
Osakkeet ja osuudet	11	123	527
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		792	757
Aineettomat hyödykkeet	13	209	317
Aineelliset hyödykkeet	14		
Muu kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		1 413	1 413
Muut aineelliset hyödykkeet		802	872
Muut varat	15	1 594	1 624
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	16	1 249	759
VASTAAVAA YHTEENSÄ		11 050	9 032
	Liite	31/12/2018	31/12/2017
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	17		
Muut velat		2 038	1 445
Siirtovelat ja saadut ennakot	18	1 142	1 081
OMA PÄÄOMA	22		
Osakepääoma		1 000	1 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		5 255	5 059
Tilikauden voitto (tappio)		1 615	447
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		11 050	9 032

Rahoituslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	31/12/2018	31/12/2017
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikevoitto (-tappio)	-2 788	-2 632
Suunnitelman mukaiset poistot	384	447
Realisoitumattomat arvomuutokset	2	-69
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-2 401	-2 254
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	339	254
Vaihto-omaisuuden muutos	403	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	653	89
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 006	-1 911
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 657	2 079
Maksetut välittömät verot	0	0
Liiketoiminnan rahavirta	651	168
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-206	-349
Annettujen lainojen takaisinmaksut	-299	14
Investoinnit muihin sijoituksiin	35	0
Investointien rahavirta	-471	-335
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-250	0
Saadut konserniavustukset	750	500
Maksetut konserniavustukset	0	-220
Rahoituksen rahavirta	500	280
Rahavarojen muutos	681	113
Rahavarat tilikauden alussa	2 219	2 106
Rahavarat tilikauden lopussa	2 900	2 219

Liitteet (Konserni)

Konsernin tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta (30/2016) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa. Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät osakkeet ja osuudet on arvostettu tilinpäätöspäivän käypään arvoon. Muut kuin kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät osakkeet on luokiteltu myytävissä oleviksi.

Myytavissa olevat osakkeet erä sisältää tällä hetkellä vain noteeraamattomien yhtiöiden osakkeita. Myytävissä olevat osakkeet on tilinpäätöksessä arvostettu tilinpäätöspäivän mukaiseen käypään arvoon.

Aineettomat hyödykkeet ja muut aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintahintaan vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Aineettomien hyödykkeiden poistomenetelmänä käytetään kolmen - viiden vuoden tasapoistoa. Aineelliset hyödykkeet poistetaan koneiden ja kaluston osalta käyttäen 25% menojäännöspoistoa.

Palkkiotuotot on kirjattu tuotoksi loppuasiakkaan ja päämiehen sopimuksen toteututtua. Palkkiotuottoja oikaistaan palkkioiden arvioidulla takaisinmaksujen määrällä. Arvio perustuu aikaisempien tilikausien toteutuneisiin palkkioiden takaisinmaksuihin suhteutettuna palkkioiden kokonaismäärään.

Rahoitustarkastus myönsi 17.6.2008 Alexandria Pankkiiriliike Oy:lle toimiluvan sijoituspalveluyrityksistä annetun lain 5 §:n 1 kohdassa tarkoitettuun toimeksiantojen välittämiseen, 3 kohdassa tarkoitettuun kaupankäyntiin omaan lukuun, 5 kohdassa tarkoitettuun sijoitusneuvontaan sekä 15.1 §:n 8 kohdassa tarkoitettuun toimintaan. Toimiluvan seurauksena yhtiö on velvollinen laatimaan tilinpäätöksensä sijoituspalveluyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti. Finanssivalvonta muutti 25.7.2013 sijoituspalvelulain 3 luvun 2 §:n 2 momentin nojalla Alexandria Pankkiiriliike Oy:n toimilupaa siten, että yhtiölle myönnettiin aikaisempien oikeuksien lisäksi oikeus harjoittaa sijoituspalvelulain 1 luvun 11 §:n 2 kohdassa tarkoitettua rahoitusvälineitä koskevien toimeksiantojen toteuttamista asiakkaan lukuun.

Alexandria Pankkiiriliike Oy omistaa Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n koko osakekannan. Konsernin sisäinen tytäryrityksen osakkeiden omistus on eliminoitu hankintamenomenetelmää noudattaen.

Alexandria Pankkiiriliike Oy omistaa Alexandria Markets Oy:n osakekannasta 65 % ja Alexandria Yritysrahoitus Oy:n osakekannasta 70%. Yhtiöiden vähemmistöosuudet on huomioituna tuloksesta ja yhdistelty taseeseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen.

Konsernitilinpäätöksessä tytäryhtiön omistamat osakkeet on arvostettu hankintahintaan tai tätä alemman todennäköiseen luovutushintaan, mikäli osakkeiden todennäköinen luovutushinta on aluperäistä hankintahintaa alhaisempi.

Liitetiedot esitetään tuhansina euroina ellei toisin erikseen mainita.

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

1. Palkkiotuotot

	31/12/2018	31/12/2017
Sijoitusneuvonnasta	17 711	12 958
Vakuutusedustuksesta	7 414	10 412
Muut palkkiotuotot	3 924	3 240
Yhteensä	29 050	26 610

2. Arvopaperikaupan nettotuotot 31.12.2018

	Myyntivoitot ja -tappiot	Käyvän arvon muutokset	Muut erät	Yhteensä
Osakkeista ja -osuuksista	0	-2	0	-2
Arvopaperikaupan nettotuotot yhteensä	0	-2	0	-2

Arvopaperikaupan nettotuotot 31.12.2017

	Myyntivoitot ja -tappiot	Käyvän arvon muutokset	Muut erät	Yhteensä
Osakkeista ja -osuuksista	0	69	0	69
Arvopaperikaupan nettotuotot yhteensä	0	69	0	69

3. Korkotuotot

	31/12/2018	31/12/2017
Saamisista luottolaitoksilta	0	4
Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	0	1
Yhteensä	0	5

4. Liiketoiminnan muut tuotot

	31/12/2018	31/12/2017
Muut tuotot	14	18
Yhteensä	14	18

5. Palkkiokulut

	31/12/2018	31/12/2017
Sidonnaisiamiespalkkiot	-9 674	-9 461
Liikkeeseenlaskun järjestämisestä	-984	-788
Yhteensä	-10 658	-10 250

6. Korkokulut	31/12/2018	31/12/2017	
Muut korkokulut	-3	-55	
Yhteensä	-3	-55	
7. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	31/12/2018	31/12/2017	
Suunnitelman mukaiset poistot	-399	-460	
Yhteensä	-399	-460	
8. Liiketoiminnan muut kulut	31/12/2018	31/12/2017	
Vuokrakulut	-2 271	-2 115	
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-366	-362	
Muut kulut	-160	-339	
Yhteensä	-2 798	-2 816	
9. Tuloverot 31.12.2018	Emo	Konserni	
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	0	-1 064	
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	-39	
Yhteensä	0	-1 103	
Tuloverot 31.12.2017	Emo	Konserni	
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	0	-601	
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	-59	
Yhteensä	0	-660	
Tase-eriä koskevat liitetiedot			
10. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2018	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	7 645	7 353	291
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	7 645	7 353	291
Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2017	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	4 671	4 368	302
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	4 671	4 368	302
11. Osakkeet ja osuudet 31.12.2018	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	124	124
Yhteensä	0	124	124
Osakkeet ja osuudet 31.12.2017	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät	403	0	403
Myytavissä olevat	0	124	124
Yhteensä	403	124	528

12. Aineettomat hyödykkeet	31/12/2018	31/12/2017
IT-kulut	549	115
Muut aineettomat hyödykkeet	124	212
Yhteensä	673	327

13. Aineelliset hyödykkeet	31/12/2018	31/12/2017
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 413	1 413
Muut aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	807	875
Taide-esineet ja rahakokoelmat	9	9

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2018

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 051	1 413	3 685	5 098
Lisäykset	476	0	201	201
Hankintameno 31.12.	1 527	1 413	3 886	5 298
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-724	0	-2 801	-2 801
Tilikauden poisto	-130	0	-269	-269
Kertyneet poistot 31.12.	-854	0	-3 070	-3 070
Kirjanpitoarvo 31.12.	673	1 413	816	2 228

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2017

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	980	1 413	3 404	4 817
Lisäykset	70	0	281	281
Hankintameno 31.12.	1 051	1 413	3 685	5 098
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-555	0	-2 510	-2 510
Tilikauden poisto	-169	0	-292	-292
Kertyneet poistot 31.12.	-724	0	-2 801	-2 801
Kirjanpitoarvo 31.12.	327	1 413	884	2 296

14. Muut varat	31/12/2018	31/12/2017
Muut varat	25	0
Myyntisaamiset	1 969	1 941
Yhteensä	1 994	1 941
15. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31/12/2018	31/12/2017
Verosaamiset	4	183
Korkosaamiset	1	1
Muut maksetut ennakkomaksut	428	269
Muut siirtosaamiset	44	1
Yhteensä	477	455
16. Muut velat	31/12/2018	31/12/2017
Voitonjakovelka	805	0
Ostovelat	1 363	1 208
Muut velat	592	163
Yhteensä	2 760	1 371
17. Siirtovelat ja saadut ennakot	31/12/2017	31/12/2016
Saadut ennakkomaksut	372	195
Henkilösidonnaiset	949	974
Verovelka	463	0
Muut siirtovelat	127	18
Yhteensä	1 912	1 187

18. Oman pääoman erät 31.12.2018

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 274	0	-250	113	6 137
Tilikauden voitto/tappio	113	1 217	0	-113	1 217
Yhteensä	7 387	1 217	-250	0	8 353

Oman pääoman erät 31.12.2017

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 794	0	0	-520	6 274
Tilikauden voitto/tappio	-520	113	0	520	113
Yhteensä	7 274	113	0	0	7 387

19. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2018

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	7 645	0	7 645
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	12	0	12
Muu omaisuus	5 613	0	5 613
Yhteensä	13 270	0	13 270

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2017

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	4 671	0	4 671
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	82	0	82
Muu omaisuus	5 702	0	5 702
Yhteensä	10 455	0	10 455

20. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2018

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	7 645	7 645
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	12	12
Osakkeet ja osuudet	124	124

Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2017

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	4 671	4 671
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	82	82
Osakkeet ja osuudet	528	528

21. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31/12/2018	31/12/2017
3-5 vuotta	123	528
Yhteensä	123	528

22. Omistukset muissa yrityksissä 2018

Nimi	Kotipaikka	Omistuosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	843	154
Alexandria Markets Oy	Helsinki	65 %	839	4 230
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	70 %	137	-213

Omistukset muissa yrityksissä 2017

Nimi	Kotipaikka	Omistuosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	689	236
Alexandria Markets Oy	Helsinki	65 %	1 459	2 377

23. Hallussa olevien asiakasvarojen kokonaismäärä

Emoyhtiöllä on 31.12.2018 hallussaan asiakasvaroja 12.1 miljoonaa euroa odottamassa merkintää strukturoituihin sijoitustuotteisiin.

Vuonna 2017 emoyhtiöllä oli hallussaan asiakasvaroja 9.3 miljoonaa euroa.

24. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Annetut vakuudet

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2018	291	0	9	300

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2017	302	0	22	325

25. Leasing- ja muut vuokravastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31/12/2018	31/12/2017
Yhden vuoden kuluessa	1 365	1 561
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 497	3 539
Yli viiden vuoden kuluessa	10	137
Yhteensä	3 873	5 238

26. Muut vastuusitoumukset ja vastuut

Emoyhtiön vakuutusvälitystoimintaan liittyvänä riskinä voidaan pitää yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytymistä, johon loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvollinen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneihin maksumisiin. Tämän palautusvastuun määrä oli tilikauden lopussa yhteensä 5.7 miljoonaa euroa, joka jouduttaisiin palauttamaan päämiehelle, mikäli yhtiön kaikki noin 3.400 asiakasta keskeyttäisivät sopimuksensa välittömästi.

27. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiöllä on strukturoitujen tuotteiden liikkeeseenlaskujen järjestämiseen liittyen taseen ulkopuolisia ostositoumuksia lainojen liikkeeseenlaskijoille 31.12.2018 6,6 miljoonaa euroa, joita vastaan on asiakkaiden sitovia merkintäsitoumuksia 16,2 miljoonaa euroa.

28. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot

	31/12/2018	31/12/2017
Tilintarkastuksesta	-63	-76
Muista palveluista	-30	-57
Yhteensä	-93	-134

29. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2018

Ryhmä	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tili- kauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	167	148
Yhteensä	167	148

Henkilöstön lukumäärä 2017

Ryhmä	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tili- kauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	177	158
Yhteensä	177	158

Toimitusjohtajien, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31/12/2018	31/12/2017
Toimitusjohtajien ja hallitusten jäsenien	-765	-728
Yhteensä	-765	-728

30. Eläkevastuut

Johdon ja henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

Emoyhtiön tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot esitetään vain siltä osin, kun emoyhtiön liitetiedot poikkeavat edellä esitetyistä konsernin liitetiedoista. Liitetiedot esitetään tuhansina euroina ellei toisin erikseen mainita.

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

1. Palkkiotuotot	31/12/2018	31/12/2017
Sijoitusneuvonnasta	17 524	12 929
Vakuutusedustuksesta	7 457	10 412
Muut palkkiotuotot	3	47
Yhteensä	24 984	23 389
2. Korkotuotot	31/12/2018	31/12/2017
Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2	1
Yhteensä	2	1
3. Liiketoiminnan muut tuotot	31/12/2018	31/12/2017
Muut tuotot	42	41
Yhteensä	42	41
4. Palkkiokulut	31/12/2018	31/12/2017
Liikkeeseenlaskun järjestämisestä	-6 012	-4 003
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-9 674	-9 461
Yhteensä	-15 686	-13 464
5. Korkokulut	31/12/2018	31/12/2017
Muut korkokulut	-3	-8
Yhteensä	-3	-8
6. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	31/12/2018	31/12/2017
Suunnitelman mukaiset poistot	-384	-447
Yhteensä	-384	-447
7. Liiketoiminnan muut kulut	31/12/2018	31/12/2017
Vuokratulot	-2 167	-2 007
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-359	-356
Muut kulut	-98	-263
Yhteensä	-2 623	-2 626
8. Tilinpäätössiirrot	31/12/2018	31/12/2017
Saadut konserniavustukset	1 250	1 000
Yhteensä	1 250	1 000

Tase-eriä koskevat liitetiedot

9. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2018	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	3 180	2 900	280
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	3 180	2 900	280

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2017	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	2 510	2 219	291
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	2 510	2 219	291

10. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	31/12/2018	31/12/2017
Ennakko-osinkosaaminen	1 495	0
Konsernisaamiset	181	170
Muut saamiset	12	82
	1 688	253

11. Osakkeet ja osuudet 31.12.2018

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		123 336	123 336
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		792 379	792 379
Yhteensä	0	915 715	915 715

Osakkeet ja osuudet 31.12.2017

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät	403 323		403 323
Myytavissä olevat		123 336	123 336
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		757 339	757 339
Yhteensä	403 323	880 675	1 283 997

12. Sijoituspalveluyrityksen lähipiiriin kuuluvilta olevat laina- ja muut rahoitussaamiset sekä tällaisiin yhteisöihin tehdyt sijoitukset ja näiden puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet

Lähipiiriin kuulumisperuste tase-erä 31.12.2018

	Saamiset johdolta	Osakkeet	Muut saamiset
Johto			
Omistus		119	
Lainat muille lähipiiriin kuuluville			

Lähipiiriin kuulumisperuste tase-erä 31.12.2017

	Saamiset johdolta	Osakkeet	Muut saamiset
Johto			
Omistus		119	
Lainat muille lähipiiriin kuuluville			

13. Aineettomat hyödykkeet 31.12.2018

IT-kulut	85
Muut aineettomat hyödykkeet	124
Yhteensä	209

Aineettomat hyödykkeet 31.12.2017

IT-kulut	105
Muut aineettomat hyödykkeet	212
Yhteensä	317

14. Aineelliset hyödykkeet 31.12.2018

Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 413
Muut aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto	793
Taide-esineet ja rahakokoelmat	9
Yhteensä	2 215

Aineelliset hyödykkeet 31.12.2017

Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 413
Muut aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto	863
Taide-esineet ja rahakokoelmat	9
Yhteensä	2 285

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2018

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	730	1 413	3 641	5 054
Lisäykset	12	0	194	194
Hankintameno 31.12.	742	1 413	3 836	5 248
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-413	0	-2 769	-2 769
Tilikauden poisto	-120	0	-264	-264
Kertyneet poistot 31.12.	-533	0	-3 034	-3 034
Kirjanpitoarvo 1.1.	406	1 413	872	2 285
Kirjanpitoarvo 31.12.	209	1 413	802	2 215

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2017

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	660	1 413	3 362	4 775
Lisäykset	70	0	279	279
Hankintameno 31.12.	730	1 413	3 641	5 054
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-254	0	-2 482	-2 482
Tilikauden poisto	-159	0	-288	-288
Kertyneet poistot 31.12.	-413	0	-2 769	-2 769
Kirjanpitoarvo 1.1.	406	1 413	881	2 293
Kirjanpitoarvo 31.12.	317	1 413	872	2 285

15. Muut varat	31/12/2018	31/12/2017
Muut varat	25	0
Muut saamiset samaan konserniin kuuluissa yrityksissä	317	292
Myyntisaamiset	1 251	1 332
Yhteensä	1 594	1 624
16. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31/12/2018	31/12/2017
Pääomalainasaaminen	300	0
Maksetut ennakkomaksut	314	229
Muut konsernisiirtosaamiset	500	500
Korkosaamiset	1	1
Muut siirtosaamiset	134	29
Yhteensä	1 249	759
17. Muut velat	31/12/2018	31/12/2017
Ostovelat	1 240	1 026
Muut velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	663	287
Muut velat	134	132
Voitonjakovelka	0	0
Yhteensä	2 038	1 445
18. Siirtovelat ja saadut ennakot	31/12/2018	31/12/2017
Saadut ennakkomaksut	372	195
Henkilösidonnaiset	750	870
Muut siirtovelat	20	16
Yhteensä	1 142	1 081

19. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2018

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvilta
Saamiset luottolaitoksilta	3 180	0	3 180	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	993	0	993	981
Ennakko-osinko	1 495	0	1 495	1 495
Muu omaisuus	5 382	0	5 382	317
Yhteensä	11 050	0	11 050	2 793
Muut velat	3 003	0	3 003	663
Yhteensä	3 003	0	3 003	663

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2017

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvilta
Saamiset luottolaitoksilta	2 510	0	2 510	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	753	0	753	670
Muu omaisuus	5 769	0	5 769	292
Yhteensä	9 032	0	9 032	963
Muut velat	2 526	0	2 526	287
Yhteensä	2 526	0	2 526	287

20. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo 31/12/2018	Käypä arvo 31/12/2018	Kirjanpitoarvo 31/12/2017	Käypä arvo 31/12/2017
Saamiset luottolaitoksilta	3 180	3 180	2 510	2 510
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	193	193	253	253
Ennakko-osinko	1 495	1 495	0	0
Osakkeet ja osuudet	123	123	527	527
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	792	792	757	757

Käypään arvoon arvostetut rahavarat kuuluvat hierarkian tasolle 1.

21. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31/12/2018	31/12/2017
3-5 vuotta	123	527
Yhteensä	123	527

22. Oman pääoman erät 2018

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31/12/2018
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	5 059	0	-250	447	5 255
Tilikauden voitto/tappio	447	1 615	0	-447	1 615
Yhteensä	6 505	1 615	-250	0	7 870

Oman pääoman erät 2017

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31/12/2017
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	4 899	0	0	160	5 059
Tilikauden voitto/tappio	160	447	0	-160	447
Yhteensä	6 059	447	0	0	6 505

Osakepääoma

Osakkeiden lukumäärä	100 000
Osakkeen äänimäärä	1

Osakkeen nimellisarvo on 10 € / osake.

23. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot
Annetut vakuudet

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2018	280	0	9	289
Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2017	291	0	22	314

24. Eläkevastuut

Henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

25. Leasing- ja muut vuokravastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31/12/2018	31/12/2017
Yhden vuoden kuluessa	1 318	1 516
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 400	3 398
Yli viiden vuoden kuluessa	10	137
Yhteensä	3 729	5 050

26. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot

	31/12/2018	31/12/2017
Tilintarkastuksesta	-26	-43
Muista palveluista	-13	-51
Yhteensä	-40	-95

27. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2018

Ryhmä	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tili- kauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	156	134
Yhteensä	156	134

Henkilöstön lukumäärä 2017

Ryhmä	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tili- kauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	168	149
Yhteensä	168	149

Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31/12/2018	31/12/2017
Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien	-311	-316
Yhteensä	-311	-316

Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten eläkevastuiden yhteenlaskettu määrä

Johdon eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

Tunnusluvut

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2018	2017	2016
Sijoituspalvelutoiminnan tuotto (t EUR)	29 061	26 701	27 437
Oman pääoman tuotto (ROE)	31,9 %	12,2 %	5,3 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	22,2 %	8,1 %	3,5 %
Omavaraisuusaste	64,8 %	75,5 %	59,5 %
Kulu-tuottosuhde	0,87	0,94	0,97

Tunnuslukujen laskentakaavat

1) Oman pääoman tuotto (ROE)

$$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} - \text{Tuloverot}}{\text{Oma pääoma ja vähemmistön osuus} + \text{Tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

2) Koko pääoman tuotto (ROA)

$$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} - \text{Tuloverot}}{\text{Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

3) Omavaraisuusaste

$$\frac{\text{Oma pääoma ja vähemmistön osuus} + \text{Tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$$

4) Kulu-tuottosuhde

$$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{Hallintokulut} + \text{Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä} + \text{Liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + \text{Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)}} \times 100$$

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2018 allekirjoitukset

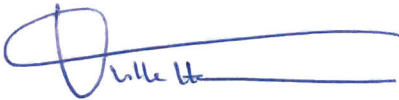
Helsingissä 11.2.2019



Heikki Niskakangas
Hallituksen puheenjohtaja



Jan Åkesson
Toimitusjohtaja



Ville Hellens
Hallituksen jäsen



Henrik Palmén
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 14.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy
tilintarkastusyhteisö



Martin Grandell, KHT

Tilintarkastuskertomus

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n (y-tunnus 1063450-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa.

Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksesamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 14.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell

KHT



Vaurastuminen kuuluu kaikille