

Merkintäaika päättyy 2.1.2015

Manner-Kiina Sijoituswarrantti



Warranttisijoitus mannerkiinalaisiin osakkeisiin

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla
pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija UBS AG (London Branch)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 23.6.2014 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus Dated 23 June 2014 for the Issue of Securities of UBS AG) täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/kiina. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

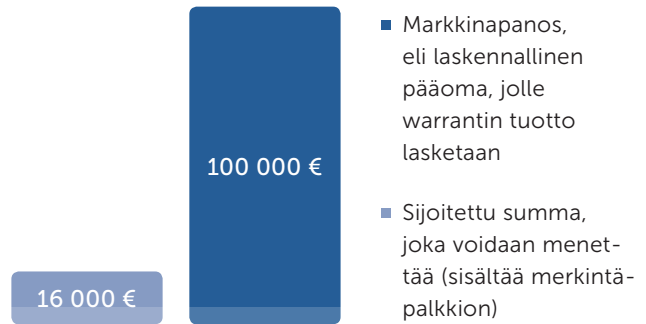
ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



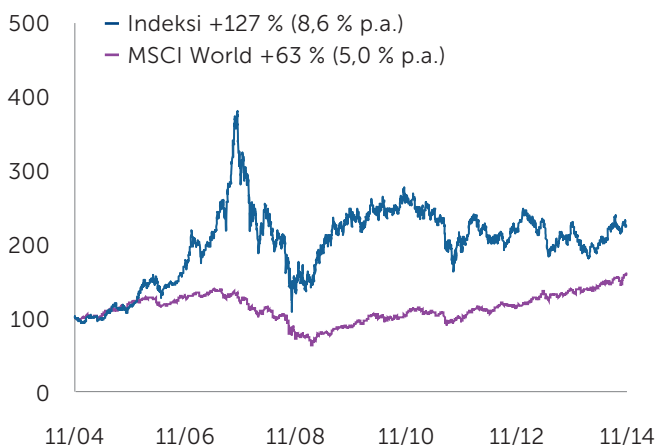
Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus mannerkiinalaisiin osakkeisiin voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiali Hang Seng China Enterprises -osakeindeksiin ("indeksi") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa sijoitusta korkeampi – sijoituswarrantti erääntyy arvottomana, jos warranttiehtojen mukainen indeksin tuotto on nolla tai negatiivinen (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvuodesta (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

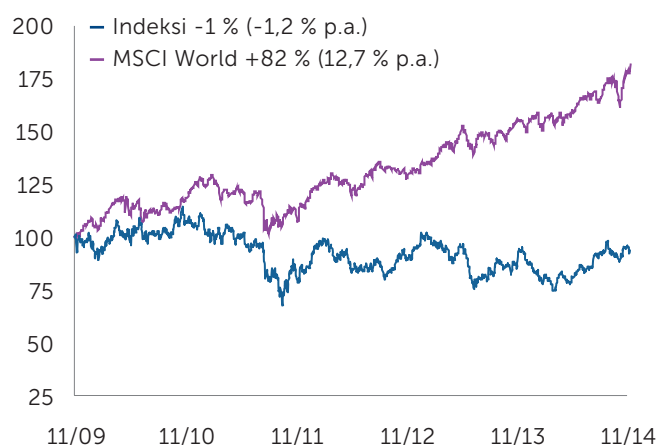
Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Indeksin 10 vuoden kurssikehitys



Indeksin 5 vuoden kurssikehitys



Lähde: Bloomberg, aikasarjat 10 vuotta 21.11.2004 - 21.11.2014 ja 5 vuotta 21.11.2009 - 21.11.2014. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Kuvassa indeksin kehitys on muunnettu euroihin sijoituswarrantin tuotonlaskentaa vastaavalla tavalla (vertailun vuoksi: Indeksien kurssikehitys ennen muunnosta 10 vuotta +116 % (+8,0 % p.a.) ja 5 vuotta -22 % (-4,8 % p.a.). Vertailuindeksi MSCI World -hin-taindeksi esitetään euroissa. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Kohde-etuus	Hang Seng China Enterprises -osakeindeksi
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.12.2014 - 2.1.2015. Maksupäivä 2.1.2015 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Sijoituswarrantin tuotto perustuu Hang Seng China Enterprises -osakeindeksin kehitykseen. Indeksillä sisältyy suurimmat ja likvideimmät Hongkongin pörssissä noteeratut mannerkiinalaisten yritysten osakkeet (nk. H-osakkeet). Tällä hetkellä indeksissä on 40 yritystä ja suurimmat toimialat ovat rahoitus ja energia. Indeksillä noteerausvaluutta on Hongkongin dollari, jonka vahvistuminen suhteessa euroon vaikuttaa warrantin tuottoon positiivisesti ja heikenneminen vaikuttaa warrantin tuottoon negatiivisesti.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa indeksin osinkoja ei huomioida, mutta indeksin odotetut osinkotuotot huomioidaan ehdoissa merkintähintaa alentavana tekijänä.

Indeksin perustietoja

Hang Seng China Enterprises	
Maapaino	Mannerkiinalaiset yhtiöt 100 %
Yhtiöitä, kpl	40
Valuutta	Hongkongin dollari
Alkupäivä	8.8.1994
Lisätietoa	www.hsi.com.hk

Lähde: Bloomberg, Hang Seng Indexes Company 21.11.2014.

Indeksin 10 vuoden kurssikehitys sekä sen yritysten tuloskehitys



Lähde: Bloomberg, aikasarja 21.11.2004 – 21.11.2014. Kuvassa indeksin kehitys ja indeksin yhtiöiden yhteenlaskettu osakekohtainen tulos, molemmat indeksipisteinä ja paikallisvaluutassa. Indeksillä yhtiöiden toteutunut osakekohtainen tulos on 12kk historiallinen tulos indeksipisteinä. P/E-lukujen keskiarvot laskettu aina 21.11. – 21.11. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Kiina on viime vuosikymmeninä kasvanut Yhdysvaltain ja euroalueen kannoille yhdeksi maailman tärkeimmistä talouksista. Vaikka Kiinan talouskasvu on hidastunut huippuvuosista, maan bruttokansantuotteen ennustetaan edelleen kasvavan noin 7 %:n vuosivauhtia lähivuosina (katso kuva sivun alalaidassa vasemmalla). Tämä on selkeästi enemmän kuin mitä esimerkiksi euroalueelle ja Yhdysvaltoihin ennustetaan.

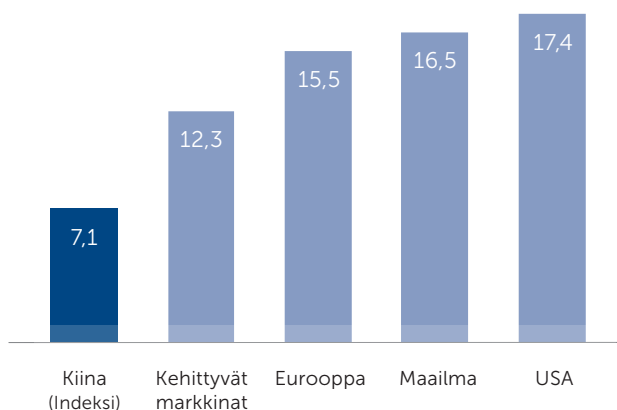
Olennaista on, että Kiinan hitaampi talouskasvu ei ole sijoittajille enää uutinen ja maan keskushallinto on toimillaan osoittanut, että siltä löytyy kykyä, resursseja ja uskottavia keinoja hallita tilanne ja heikompikin suhdanneympäristö. Keskushallinnon uudistusohjelma vahvistaa vapaata kilpailua, markkinataloutta ja avaa rahoitusmarkkinoita lähivuosina. Tämän seurauksena Kiinan talouden tuottavuuden tulisi parantua ja tavaratuotannon ylikapasiteetin pienentyä. Viime kuukausina julkaistut tiedot asuntojen hintojen, asuntorakentamisen ja luottokannan kasvun hidastumisesta ovat lisäksi myönteisiä signaaleja. Sitkeät huolet maan talouden nopeasta hyytymisestä sekä velka- ja kiinteistökuplasta ovat ainakin toistaiseksi osoittautuneet ylivoimaisiksi.

Marraskuun aikana saatiin kaksi merkittävää Kiinan sijoitusmarkkinoita tukevaa uutista, joista toinen oli odottamaton ja toinen pitkään odotettu. Ensinnäkin Kiinan keskuspankki laski keskeisiä ohjauskorkojaan ensimmäistä kertaa yli kahden vuoteen, mikä piristi selvästi sijoittajien riskinottohalukkuutta ja oli yllätys markkinoille. Uskomme, että Kiinan keskuspankki on jatkossakin valmis toimenpiteisiin, mikäli talouden kasvuvauhti tai pankkien lainanantovalmiudet niitä edellyttäisivät. Marraskuussa avautui lisäksi Shanghaiin ja Hongkongin pörssien välille pitkään odotettu yhteys, joka

mahdollistaa ulkomaisten sijoittajien pääsyn Shanghaiin pörssiin ja mannerkiinalaisten sijoittajien pääsyn Hongkongin pörssiin – tietyin rajoituksin. Tämäkin muutos otettiin markkinoilla vastaan myönteisesti ja onkin laajasti arvioitu, että uusi yhteys nostaa kiinalaispörssien kaupankäyntivoimyyksiä merkittävästi lähivuosina.

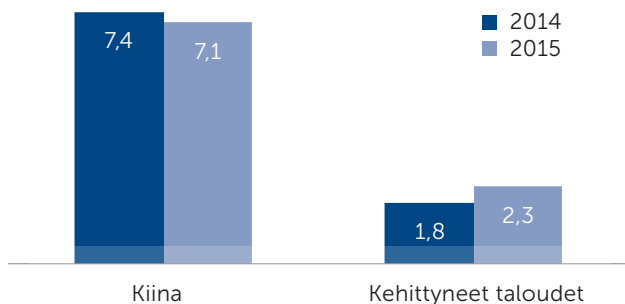
Vaikka Kiinan talouskasvu on ollut hidastumaan päin, ei se ole näkynyt kiinalaisyhtiöiden tuloksetkehityksessä. Kiinalaisyhtiöiden saavuttama tuloksetkasvu on ollut hyvää (katso kuva edellisellä sivulla). Samaan aikaan Kiinan osakemarkkinat ovat kehittyneet heikosti: ne ovat liikkuneet sivusuunnassa jo viisi vuotta. Kiinalaisosakkeet ovatkin tällä hetkellä sekä historiallisesti että muihin osakemarkkinoihin verrattuna houkuttelevasti hinnoiteltuja (katso kuva alla), mikä tarjoaa sijoitusmahdollisuuden.

P/E lukujen vertailu



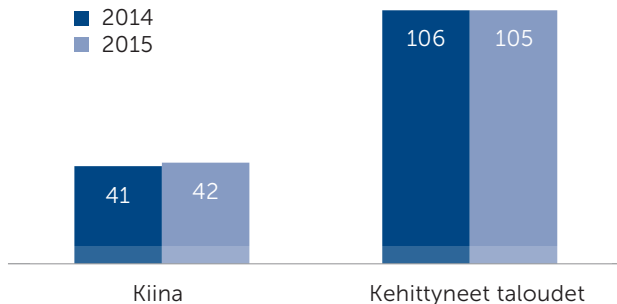
Lähde: Bloomberg 21.11.2014, P/E luku: indeksin pisteluku / 12kk ennustettu tulos indeksipisteinä. Historiallinen kehitys ei ole taalevat kehityksestä.

Bruttokansantuotteen vuosikasvu (%)



Lähde: IMF, lokakuu 2014, ennustettu reaali BKT-kasvu.

Valtionvelka / BKT (%)



Lähde: IMF, lokakuu 2014, ennustettu valtionvelka / BKT.

Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo indeksin tuotolla, tuottokertoimella ja valuuttakertoimella. Jos indeksin tuotto on negatiivinen tai nolla, erääntyy warrantti arvottomana ja koko sijoitettu pääoma menetetään.

Indeksin tuotto = Indeksien arvonmuutos prosentteina. Indeksien alkuarvo määritetään yhtenä havaintona 16.1.2015 ja loppuarvo neljännesvuosittaisen havaintojen keskiar-

voina välillä 16.1.2018 - 16.1.2019, eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana.

Tuottokerroin = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

Valuuttakerroin = EUR-HKD -valuuttakurssin alku- ja loppuarvojen suhde käyttäen kurssia 16.1.2015 ja 16.1.2019.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, valuuttakurssi ei muutu¹

Indeksin tuotto ²	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ³	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100,0 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100,0 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,9 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,2 %
60 %	6 000 €	1 600 €	275 %	38,3 %
80 %	8 000 €	1 600 €	400 %	48,4 %
100 %	10 000 €	1 600 €	525 %	56,7 %

Taulukko yllä havainnollistaa warrantin tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa oletuksena muuttumaton valuuttakurssi. Merkintäpalkkio on laskelmissa huomioitu, mutta verovaikutuksia ei ole otettu huomioon.

- Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Indeksien tuoton ollessa +16 %, on warrantin erääntymisarvo sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän pisteen molemmin puolin Indeksien tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

- Jos osakekorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on negatiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, valuuttakurssi muuttuu¹

HK-dollarin muutos euroon nähden	HKD ▲ +10 %	HKD 0 %	HKD ▼ -10 %
Indeksin tuotto ²	40 %	40 %	40 %
Valuuttakerroin	1,1	1,0	0,9
Warrantin erääntymisarvo	4 400 €	4 000 €	3 600 €
Warrantin ostohinta ³	1 600 €	1 600 €	1 600 €
Warrantin tuotto	175 %	150 %	125 %
Warrantin tuotto, p.a.	28,2 %	25,2 %	22,0 %

Hongkongin dollarin (HKD) vahvistuminen euroon nähdessä, ja heikentyminen pienentää, sijoituksen tuottoa.

Esimerkki 1: Hongkongin dollari vahvistuu.

Jos Indeksien tuotto paikallisvaluutassa on 40 % ja HKD vahvistuu 10 %, on yhden sijoituswarrantin erääntymisarvo 4 400 € (=10 000 € × 40 % × 1,1).

Esimerkki 2: Hongkongin dollari heikkenee.

Jos Indeksien tuotto paikallisvaluutassa on 40 % ja HKD heikkenee 10 %, on yhden sijoituswarrantin erääntymisarvo 3 600 € (=10 000 € × 40 % × 0,9).

(1) Indeksien tuottoa kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 80 %. Jos tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä ja verovaikutuksia. (2) Warrantin ehtojen mukainen Indeksien tuotto. (3) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 € warrantilta.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kiina.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **2.1.2015**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niistä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **2.1.2015**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen indeksin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen indeksin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantissa kohde-etuuden loppuarvo lasketaan keskiarvona viimeisen vuoden aikana, mikä voi johtaa parempaan tai huonompaan lopputulokseen kuin yksittäisen arvostuspäivän käyttäminen loppuarvon laskennassa.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Valuuttariski

Sijoitus noteerataan euroissa, mutta EUR-HKD -valuuttakurssin vaihtelulla on tuotonlaskentaan sekä sijoitusaikana että eräpäivänä joko positiivinen tai negatiivinen vaikutus.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskikisän kehittyminen.

Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi rahaston sulautuessa toiseen rahastoon) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoit-

tajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-
asiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 24 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus pe-

rua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/kiina.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien vero-kohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.12.2014 - 2.1.2015
Maksupäivä	2.1.2015
Liikkeeseenlaskupäivä	16.1.2015
Eräpäivä	30.1.2019

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/kiina saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 23.6.2014 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus Dated 23 June 2014 for the Issue of Securities of UBS AG) täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 21.11.2014 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	CH0261765827
Pörssilistaus	Listautumisedellytykset täyttyvät. Listausta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.

Tarjouksen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Hang Seng China Enterprises Index, Bloomberg-tunniste: HSCEI Index
Erääntymisarvo	Nimellisarvo x Tuottokerroin x Valuuttakerroin x Maksimi (0 %, Indeksien tuotto)
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %)
Valuuttakerroin	Valuuttaparin alkuarvo / Valuuttaparin loppuarvo
Indeksin tuotto	Indeksin loppuarvo / Indeksien alkuarvo - 1
Indeksin alkuarvo	Indeksin sulkemisarvo Alkuarvon määrittäminen 16.1.2015 tai määrittämisä seuraavana kaupankäyntipäivänä
Indeksin loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien sulkemisarvoista loppuarvon määrittämisä 16.1.2018, 16.4.2018, 16.7.2018, 16.10.2018 ja 16.1.2019 tai määrittämisä seuraavana kaupankäyntipäivänä (5 neljännesvuosittaisista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1 vuosi)
Valuuttaparin alkuarvo	EUR-HKD -vaihtokurssin virallinen noteeraus alkuarvon määrittämisä 16.1.2015 (HKD lukumäärä per 1 EUR, tarkka hintalähde ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa)
Valuuttaparin loppuarvo	EUR-HKD -vaihtokurssin virallinen noteeraus viimeisenä loppuarvon määrittämisä 16.1.2019 (HKD lukumäärä per 1 EUR, tarkka hintalähde ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa)

Indeksin vastuunrajoitus

The Hang Seng China Enterprises Index (the "Index(es)") is/are published and compiled by Hang Seng Indexes Company Limited pursuant to a licence from Hang Seng Data Services Limited. The mark(s) and name(s) Hang Seng China Enterprises Index are proprietary to Hang Seng Data Services Limited. Hang Seng Indexes Company Limited and Hang Seng Data Services Limited have agreed to the use of, and reference to, the Index(es) by UBS AG in connection with UBS Express Certificates (the "Product"), BUT NEITHER HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED NOR HANG SENG DATA SERVICES LIMITED WARRANTS OR REPRESENTS OR GUARANTEES TO ANY BROKER OR HOLDER OF THE PRODUCT OR ANY OTHER PERSON (i) THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF ANY OF THE INDEX(ES) AND ITS COMPUTATION OR ANY INFORMATION RELATED THERETO; OR (ii) THE FITNESS OR SUITABILITY FOR ANY PURPOSE OF ANY OF THE INDEX(ES) OR ANY COMPONENT OR DATA COMPRISED IN IT; OR (iii) THE RESULTS WHICH MAY BE OBTAINED BY ANY PERSON FROM THE USE OF ANY OF THE INDEX(ES) OR ANY COMPONENT OR DATA COMPRISED IN IT FOR ANY PURPOSE, AND NO WARRANTY OR REPRESENTATION OR GUARANTEE OF ANY KIND WHATSOEVER RELATING TO ANY OF THE INDEX(ES) IS GIVEN OR MAY BE IMPLIED. The process and basis of computation and compilation of any of the Index(es) and any of the related formula or formulae,

constituent stocks and factors may at any time be changed or altered by Hang Seng Indexes Company Limited without notice. TO THE EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, NO RESPONSIBILITY OR LIABILITY IS ACCEPTED BY HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED OR HANG SENG DATA SERVICES LIMITED (i) IN RESPECT OF THE USE OF AND/OR REFERENCE TO ANY OF THE INDEX(ES) BY UBS AG IN CONNECTION WITH THE PRODUCT; OR (ii) FOR ANY INACCURACIES, OMISSIONS, MISTAKES OR ERRORS OF HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED IN THE COMPUTATION OF ANY OF THE INDEX(ES); OR (iii) FOR ANY INACCURACIES, OMISSIONS, MISTAKES, ERRORS OR INCOMPLETENESS OF ANY INFORMATION USED IN CONNECTION WITH THE COMPUTATION OF ANY OF THE INDEX(ES) WHICH IS SUPPLIED BY ANY OTHER PERSON; OR (iv) FOR ANY ECONOMIC OR OTHER LOSS WHICH MAY BE DIRECTLY OR INDIRECTLY SUSTAINED BY ANY BROKER OR HOLDER OF THE PRODUCT OR ANY OTHER PERSON DEALING WITH THE PRODUCT AS A RESULT OF ANY OF THE AFORESAID, AND NO CLAIMS, ACTIONS OR LEGAL PROCEEDINGS MAY BE BROUGHT AGAINST HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED AND/OR HANG SENG DATA SERVICES LIMITED in connection with the Product in any manner whatsoever by any broker, holder or other person dealing with the Product. Any broker, holder or other person dealing with the Product does.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 25 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

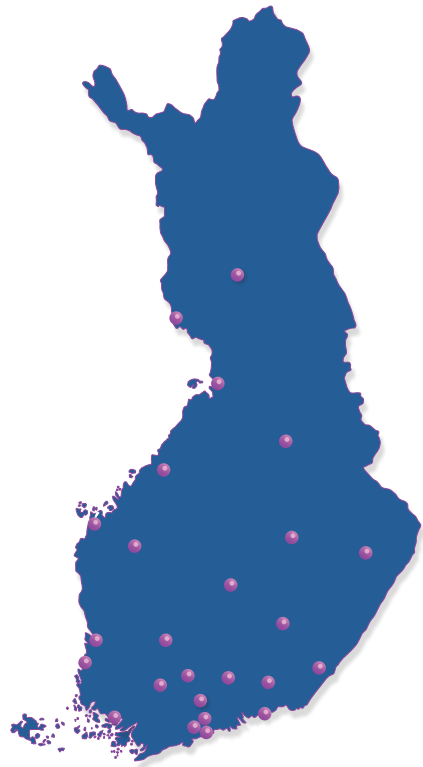


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Rautatienkatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen