

Alexandria Group Oyj

Rahastoraportti, puolivuotiskatsaus 6/2025



ALEXANDRIA

Toimintakatsaus

tammi-kesäkuu 2025

1. Keskustellaan toimintakatsauksen sisältöä ja muokataan sitä tarvittaen.

2. Keskustellaan toimintakatsauksen muotoa ja muokataan sitä tarvittaen.

3. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

4. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

5. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

6. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

7. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

8. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

9. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

10. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

11. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

12. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

13. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

14. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

15. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

16. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

17. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

18. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

19. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

20. Keskustellaan toimintakatsauksen sisällön ja muotoa koskeita kysymyksiä.

Markkinaympäristö

Vuosi 2025 käynnistyi sijoitusmarkkinoilla poikkeuksellisen voimakkaiden muutosvoimien keskellä. Alkuvuotta leimasivat kasvava epävarmuus makrotalouden ja rahapolitiikan suunnasta, presidentti Trumpin kauppapoliittiset linjaukset, euron voimakas vahvistuminen Yhdysvaltain dollaria vastaan sekä geopolittiset jännitteet. Osake-markkinoilla kehitys oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla huomattavan kahtiajakautunutta. Euron poikkeuksellisen voimakas vahvistuminen taalaan nähden (noin +13 %) on heikentänyt yhdysvaltalaisen sijoitusten euromääräistä tuottoa, vaikka dollareissa mitattuna kehitys on ollut hyvää. Euroalueen osakkeet tuottivat noin +9 %, ja kotimaiset osakkeet jopa +14 %, mutta yhdysvaltalaiset osakkeet jäivät euroissa mitattuna noin -6,5 % pakkasella. Myös kehittyvillä markkinoilla valuuttakehitys painoi euromääräiset tuotot vaatimattomaan +1,7 %:iin. Korkosijoituksissa alkuvuosi oli kohtuullinen: lyhyet korot tuottivat noin +1,4 %, valtionlainat +0,5 %, yrityslainat +2–3 % ja kehittyvien markkinoiden lainat samoin +2–3 %. Yhdysvaltain korkopolitiikan pyssyessä jäykkänä, valikoidut euroalueen korkosijoitukset ovat saaneet tukea EKP:n rahapolitiikan kevenemisestä.

Talousskasvun osalta vauhtipiikki on kääntymässä hidastumiseksi. Vuoden ensimmäinen kvartaali toi yllättäviä eroja alueiden välillä. Yhdysvalloissa yritykset ja kuluttajat ennakoivat tulevia tariffeja tilaamalla ja kuluttamalla tavaroita ennätysellisellä vauhdilla, mutta tämä johti paradoksaalisesti USA:n talousskasvun notkahdukseen (-0,5 % Q1) nettoviennin vaikutuksesta. Samaan aikaan Euroopan ja Kiinan talousskasvu piristyi selvästi, yltäen vastaavasti 2 %:n ja 5,4 %:n kasvuun. Ennakointialto on sittemmin tasaantunut, ja erityisesti Yhdysvalloissa talousskasvunäkymä on heikentynyt työmarkkinoiden ja asuntomarkkinoiden jäähtyessä. Euroopassa talouden näkymät ovat selkeämmät, vaikkakaan ne eivät ole immuuneja Yhdysvaltojen mahdolliselle hidastumiselle. Keventynyt rahapolitiikka ja Saksan aloittama mittava finanssipoliittinen elvytys tukevat euroalueen kasvua. Kuluvan vuoden talousskasvuennusteita on kuitenkin leikattu sekä Euroopassa että Yhdysvalloissa. Tällä hetkellä vaikuttaa siltä, että maailmantalouden kasvu jää tänä vuonna viime vuosikymmenen keskiarvoa hitaammaksi, mutta taantumalta välttään. Taloudellisen yhteistyön ja kehityksen järjestö OECD odottaa kesäkuun ennusteessaan globaalin talousskasvun hidastuvan kuluvana vuonna 2,9 prosenttiin (2024: 3,3 %), Yhdysvalloissa 1,6 prosenttiin (2024: 2,8 %), euroalueella 2,2 prosenttiin (2024: 2,4 %) ja Kiinassa 4,7 prosenttiin (2024: 5,0 %).

Keskuspankkipoliitiikka toimi alkuvuonna edelleen sijoitusmarkkinoiden keskeisenä ajurina. Euroopassa inflaation selvä hidastuminen ja vahvistunut euro ovat mahdollistaneet ohjauskorkojen laskun 2 prosentin tasolle. Edellytyksiä jatkokevennyksille on myös loppuvuoden aikana. Yhdysvalloissa inflaationäkymä on epävarmempi Trumpin

tariffien vaikutusten vuoksi, ja Fed on pitänyt ohjauskorot 4,25–4,50 prosentin haarukassa jo pidempään. Vuoden jälkimmäisen puoliskon inflaatioluvut muodostuvat jatkoon kannalta ratkaiseviksi – mikäli paineet inflaatioon hellittävät, Fed saattaa käynnistää koronlaskusyklin vielä tämän vuoden aikana.

Maailmanpolitiikassa epävarmuus on alkuvuonna jatkunut ja jopa voimistunut. Lähi-idän kiristynyt tilanne ja Yhdysvaltojen poliittinen turbulenssi – mukaan lukien Trumpin hallinnon kauppapolitiikka ja mahdolliset lisätullit – luovat merkittävää arvaamattomuutta tulevaan talous- ja markkinakehitykseen. Samalla monet keskeiset poliittiset päätökset, kuten Yhdysvaltain verouudistus ja mahdolliset uudet tullipaketit, ovat edelleen kesken. Sijoitusmarkkinat ovat alkuvuonna reagoineet herkästi uutisvirtaan, osakkeiden arvostustaso on kohonnut joten kurssiheilunta voi jatkossakin olla poikkeuksellisen voimakasta. Kuitenkin, jos tilanne alkaa selkiytyä, myös positiiviset yllätykset voivat ylläpitää osakemarkkinoiden myönteistä kehitystä.

Sijoitusrahastot

Katsauskaudella Alexandria -rahastojen kehitys oli vakaata, mutta dollarin reipas heikentyminen suhteessa euroon vaikutti etenkin Alexandrian osakepainotteisten varainhoitorahastojen ja jossain määrin myös Pääomasijoitukset Erikoissijoitusrahaston tuottokehitykseen. Puolivuotisjakson tuottotarkastelussa erikoissijoitusrahasto Alexandria Pienyhtiöt ja Alexandria Lyhyt Korko menestyivät absoluuttisesti parhaiten. Asemoidumme rahastojen allokaatioissa kokonaisuutena tällä hetkellä varsin defensiivisesti ja alipainotamme varainhoitorahastoissamme Yhdysvaltojen osakemarkkinoita, sillä suurin osa epävarmuuksista – niin taloudelliset kuin poliittiset – kumpuavat edelleen pääosin Yhdysvalloista. Suosimme edelleen eurooppalaisia ja pohjoismaisia osakemarkkinoita makrotalouden kuvan näyttäessä niiden osalta selkeämmältä.

Alexandria-rahastot kasvattivat vuoden ensimmäisellä puoliskolla suosiotaan ja niiden pääomat kasvoivat vuoden alusta noin 28 miljoonalla euroa. Tästä merkittävä osuus muodostui nettomerkinnoista – puolivuotisjaksolla rahastoihimme tuli lisää sijoituksia hieman yli 7,5 miljoonaa euroa.

Alexandrian sijoitusrahastojen pääoma oli katsauskauden lopussa yhteensä noin 1 065 miljoonaa euroa (12/2024: 1 038 MEUR) ja osuudenomistajien määrä jatkoi vahvaa kasvuaan, ollen 16 506 kesäkuun lopussa (12/2024: 16 154).

Kiitämme kaikkia nykyisiä ja uusia osuudenomistajiamme saamastamme luottamuksesta ja toivotamme menestystä loppuvuodelle 2025!

Toni Iivonen
toimitusjohtaja
heinäkuu 2025

Tero Wesanko
salkunhoitotoiminnan johtaja
heinäkuu 2025

Alexandria Kiinteistö

RISKITASO 3

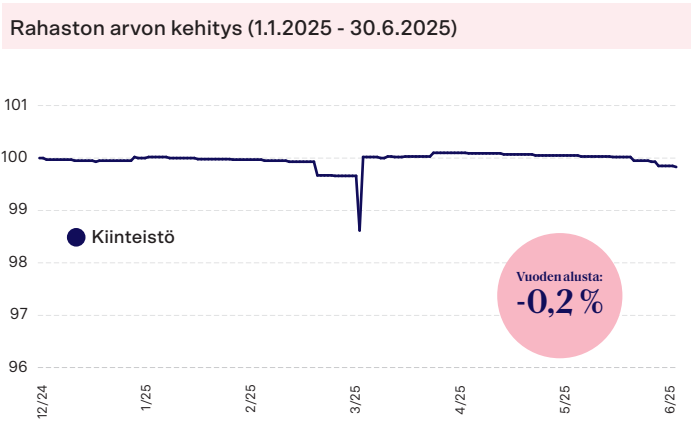


Rahaston tuottokehitykseen (YTD 28.6.2024: -6,87 %) vaikutti alkuvuonna ennen kaikkea kiinteistöjen tuottovaateiden yhä jatkunut nousu, joka painoi kiinteistöportfolioiden arvostuksia läpi linjan. Kun kuitenkin tarkastellaan jaksollisesti tämän vuoden kahta ensimmäistä kvartaalia, niin etenkin yhteiskuntakiinteistöjen puolella on jo havaittavissa selvää tasaantumista, toisella kvartaalilla jopa lieväsi positiivista kehitystä. Lisäksi asuin- sekä liike- ja toimitilakiinteistöissä sinällään negatiivisena jatkaneet tuotonkirjaukset ovat alkaneet lähestyä nollatasoa, jota voidaan pitää myönteisenä seikkana.

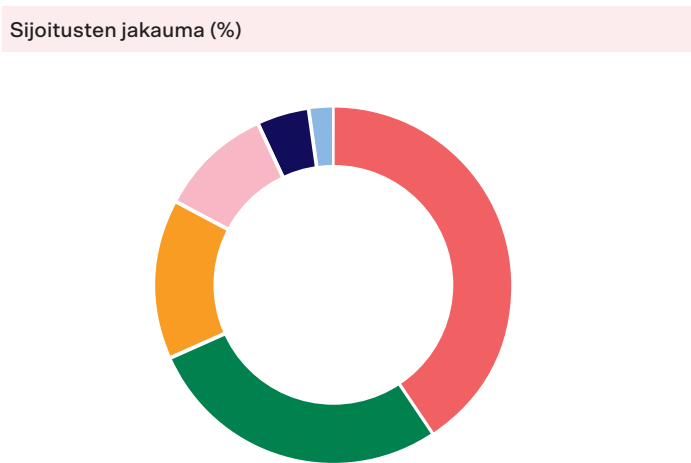
Alkuvuonna rahastossa on nostettu lyhyiden korkosijoitusten painoa, joka on edelleen vahvistanut salkun likviditeettiprofiilia ja parantanut

sen suhteellista YTD-tuottoa kotimaisiin verrokkirahastoihin nähden. Salkun riskitaso on kyetty pitämään maltillisena, korrelaation muihin omaisuusluokkiin pysytellessä alhaisena. Kohderahastoissa vain aavistuksen verran laskeneet vuokrausasteet ovat säilyneet erittäin hyvinä ja keskimäärin jopa n. 6 %:n vuokratuotto antaa mielestämme verraten vakaan näkymän tulevaisuuteen; kiinteistöt tarjoavat edelleen hyvää hajautushyötyä hyvin monenlaiseseen osake- ja korkopainotteiseen sijoitussalkkuun. Salkussa ylipainotetaan kotimaisia liike-, toimitila- ja yhteiskuntakiinteistöjä, joiden korkeat vuokrausasteet ja pitkän keskimaturiteetin nettovuokrasopimukset sekä kattava vuokralais- ja tilatyypinhajautus pienentävät salkun riskiä.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Kiinteistö
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	26.9.2017
Salkunhoitaja	Ristola, Huotilainen
ISIN	FI4000270053
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	1-3 % (pitoajan mukaan)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,90 %
Rahaston koko, MEUR (30.6.2025)	189,0
*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.	



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Liike- ja toimitilakiinteistöt (Suomi)	40,8
Yhteiskuntakiinteistöt	27,6
Asuinkiinteistöt	14,5
Korkosijoitukset ja käteinen	10,3
Liike- ja toimitilakiinteistöt (Pohjoismaat)	4,7
Tontit	2,1
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus (%)
eQ Liikekiinteistöt	27,8
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	27,6
UB Suomi Kiinteistöt B	13,0
S-Pankki Asunto D	12,5
Evli Likvidi B	8,2
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	4,7
S-Pankki Tontti C	2,1
Evli Vuokratuotto A	2,1
OP-Palvelukiinteistöt II B	0,8
Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	0,8
	99,5

- Liike- ja toimitilakiinteistöt (Suomi) 40,8 %
- Yhteiskuntakiinteistöt 27,6 %
- Asuinkiinteistöt 14,5 %
- Korkosijoitukset ja käteinen 10,3 %
- Liike- ja toimitilakiinteistöt (Pohjoismaat) 4,7 %
- Tontit 2,1 %



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Kiinteistö on hajautetusti eri kiinteistötyyppeihin sijoittava kasvuosuusmuotoinen erikoissijoitusrahasto, joka allokoii varansa noteerattuihin kiinteistörahastoihin ja kiinteistösidonnaisiin arvopapereihin Suomessa ja Pohjoismaissa. Lisäksi rahasto voi sijoittaa REIT-rahastoihin ja valikoituihin korkosijoituksiin. Rahasto keskittyy pääasiassa kiinteistösijoituskohteisiin sijoittaviin vaihtoehtorahastoihin, joiden sijoituskohteina ovat muun muassa:

- Liike- ja toimitilakiinteistöt
- Yhteiskuntakiinteistöt
- Asuinkiinteistöt kasvukeskuksissa
- Tontit

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
eQ Liikekiinteistöt	27,79 %
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	27,56 %
UB Suomi Kiinteistöt B	12,97 %
S-Pankki Asunto D	12,47 %
Evli Likvidi B	8,20 %
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	4,74 %
S-Pankki Tontti C	2,08 %
Evli Vuokratuotto A	2,07 %
OP-Palvelukiinteistöt II B	0,79 %
Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	0,80 %
KÄTEINEN	
EUR	1,32 %

Alexandria

Reaaliomaisuus

RISKITASO 3

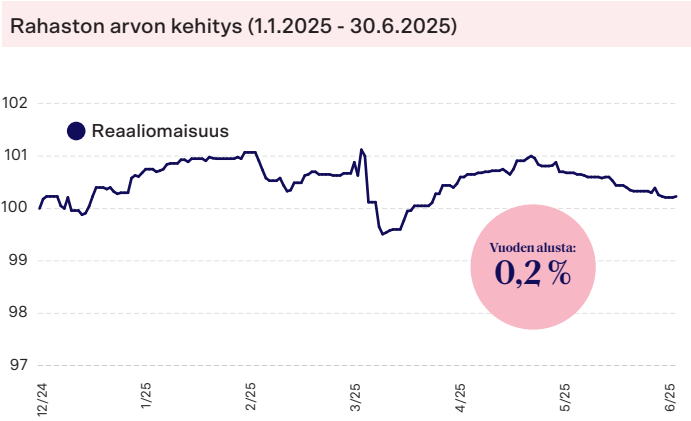


Rahaston tuottokehitys (YTD per 30.6.2025: +0,2 %) on jatkunut verrattain vakaana. Salkun riskitaso on pysytellyt osakkeisiin ja pitkiin korkoihin nähden maltillisena, korrelaation muihin omaisuusluokkiin ollessa totuttuun tapaan erittäin alhaista. Näin ollen rahasto on tarjonnut vakautta ja hajautushyötyä hyvin monenlaiseen sijoitussalkkuun, ja sen suhteellinen tuottokehitys on jatkanut kilpailukykyisellä tasolla. Hallinnoitavien varojen määrä on laskenut hieman, ollen tarkastelukauden lopussa n. 42,4 milj. euroa.

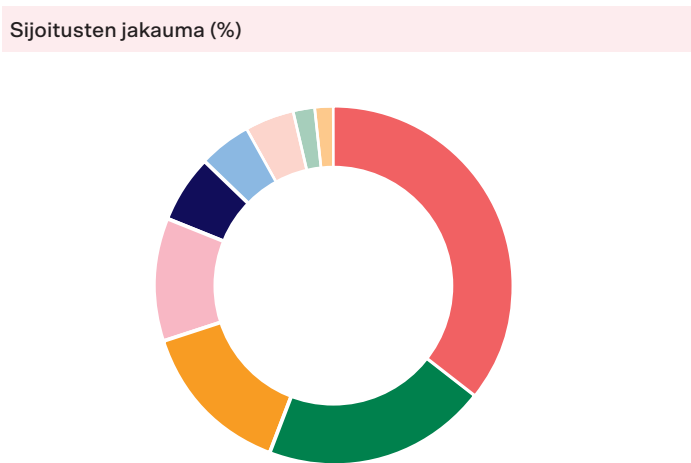
Rahaston allokationäkemys on toiminut alkaneena vuonna hyvin, sillä erityisesti huhtikuun alun kauppasotaheilunnassa sen kattava omaisuusluokkahajautus tasoitti osuudenomistajien sijoitussalkkujen tuoton-

vaihtelua. Selvään ylipainoon salkussa nostetut infrastruktuurisijoitukset ovat tuottaneet vuoden alusta mitattuna reaaliomaisuusluokista parhaiten, ja toukokuussa infrarahastoja päätettiin lisätä allokatiassa. Metsäsijoitusten ylipainotusta salkussa on vähennetty merkittävästi kuluneen 12 kuukauden aikana, ja ne ovat enää hieman neutraalipainoa suuremmassa painossa. Alkuvuodesta myös rahaston HY -yrityslainoja ylipainottanut korkonäkemys toimi hyvin, ja merkittävä osa kertyneistä tuotoista kotiutettiin ennen riskilisiä leventänyttä ”Liberation Day” -uutisointia. On myös rohkaisevaa huomioida, että yhteiskunta- ja liikekiinteistöomistusten kvartaalituotot ovat jo monin paikoin positiivisia, ja asuntosijoituksissakin on havaittavissa tasaantumista.

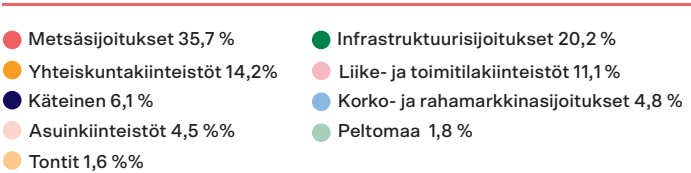
Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Reaaliomaisuus
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	22.5.2020
Salkunhoitaja	Wesanko, Hahl
ISIN	FI4000426044
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	0-2 % (pitoajan mukaan)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,90 %
Rahaston koko, MEUR (30.6.2025)	42,4
*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.	

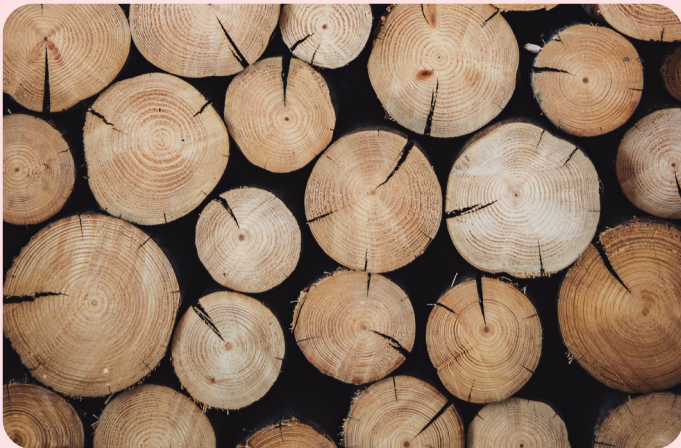


Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Metsäsijoitukset	35,7
Infrastruktuurisijoitukset	20,2
Yhteiskuntakiinteistöt	14,2
Liike- ja toimitilakiinteistöt	11,1
Käteinen	6,1
Korko- ja rahamarkkinasijoitukset	4,8
Asuinkiinteistöt	4,5
Peltomaa	1,8
Tontit	1,6
YHTEENSÄ	100



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus (%)
S-Pankki Metsä C	16,5
UB Metsä I	14,2
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	13,7
EQT Nexus Fund SICAV C EUR Z ACC	6,4
Partners Group - Listed Infrastructure P EUR Acc	6,2
UB Infra K	5,1
eQ Liikekiinteistöt	4,8
S-Pankki Asunto D	4,5
UB Metsä Global I	3,9
Evli Likvidi B	3,5
YHTEENSÄ	78,9





Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Reaaliomaisuus on hajautetusti eri reaaliomaisuusluokkiin sijoittava kasvu-osuusmuotoinen erikoissijoitusrahasto, joka allokoii varansa noteerattuihin reaaliomaisuusrahastoihin ja reaaliomaisuussidonnaisiin arvopapereihin. Rahasto keskittyy paaasiasa reaaliomaisuuskohteisiin sijoittaviin vaihtoehtorahastoihin, joiden sijoituskohteina ovat muun muassa:

- Metsäsijoitukset
- Yhteiskuntakiinteistöt
- Liike- ja toimitilakiinteistöt
- Asuinkiinteistöt kasvukeskuksissa
- Infrastruktuurisijoitukset

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
S-Pankki Metsä C	16,49 %
UB Metsä I	14,20 %
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	13,74 %
EQT Nexus Fund SICAV C EUR Z ACC	6,42 %
Partners Group - Listed Infrastructure P EUR Acc	6,21 %
UB Infra K	5,07 %
eQ Liikekiinteistöt	4,85 %
S-Pankki Asunto D	4,54 %
UB Metsä Global I	3,94 %
Evli Likvidi B	3,47 %
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	3,03 %
UB Suomi Kiinteistöt B	2,71 %
Kempen International Funds - Global Listed Infrastructure Fund I EUR ACC	2,48 %
S-Pankki Uudistava Maatalous C	1,82 %
S-Pankki Tontti C	1,58 %
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	1,32 %
OP-Metsänomistaja II B	1,02 %
OP-Palvelukiinteistöt II B	0,48 %
KÄTEINEN	
EUR	6,61 %



Rahaston tuottokehitys (YTD per 30.6.2025: +0,8 %, I-sarja +0,9 %) oli alkuvuonna erittäin hyvää, kunnes huhtikuussa yrityslainojen riskilisät levenivät jyrkästi. Tilanne on kuitenkin lähestulkoon normalisoitunut heinäkuuhun tultaessa, ja kaiken kaikkiaan rahaston ensimmäisen vuosi-puoliskon toteutuneita tuottoja voidaan luonnehtia tyydyttäväiksi. Rahasto on tuottanut toimintansa alusta +15,3 %, joka on huomattavasti yli sen Morningstar-vertailuindeksin tuoton (-4,2 %) samalla aikavälillä. Lisäksi rahaston volatiliiteetti on ollut pitkällä aikavälillä alhaisella tasolla, eli sen riskikorjattu tuottokehitys on ollut erittäin hyvää. Tarkastelukaudella rahastosta myytiin laskevan tuotto-odotuksen rahamarkkinasijoituksia. Lisäksi IG-yrityslainasijoituksia vähennettiin alhaisilla tuottotasolla, ja

tilalle ostettiin erittäin korkeilla tuottotasolla huhtikuun alussa olleita USD-määräisiä HY-yrityslainasijoituksia. Nämä sijoitukset hankittiin valuuttasuojattuna heikkenevää dollaria silmällä pitäen. Rahaston hallinnoitavat varat olivat kesäkuun lopussa n. 23,9 miljoonaa euroa.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Yrityskorko
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	****
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	24.5.2019
Salkunhoitaja	Hahl
ISIN	FI4000375621
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	1 %
Lunastuspalkkio	1 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,70 %
Rahaston koko, MEUR (30.6.2025)	23,9

*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.

Rahaston arvon kehitys (1.1.2025 - 30.6.2025)

Yrityskorko

Vuoden alusta: 0,8 %

Sijoitusten jakauma

Luokka	Osuus %
High Yield -lainat (ESG)	44,5
Investment Grade	29,4
Rahamarkkina	17,9
Vaihtoehtoiset korkosijoitukset	8,3
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston suurimmat sijoitukset

Arvopaperi	Osuus (%)
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	9,6
Aktia Corporate Bond+ D	9,0
LähiTapiola Eurooppa High Yield ESG A	8,9
Bluebay Investment Grade Bond I EUR	8,9
PIMCO GIS US High Yield Bond Fund INSTITUTIONAL EUR ACC	8,8
Evli Corporate Bond	8,7
Aktia Nordic High Yield A	6,7
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	6,6
Evli High Yield Yrityslaina B	6,6
Kassa	5,5
YHTEENSÄ	79,4

Sijoitusten jakauma (%)

High Yield -lainat (ESG) 44,5 %

Investment Grade 29,4 %

Rahamarkkina 17,9 %

Vaihtoehtoiset korkosijoitukset 8,3 %



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Yrityskorko on kasvuosuusmuotoinen erikoissijoitusrahasto, joka tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa yrityslainoihin laajalla hajautuksella lähinnä muiden sijoitusrahastojen ja korkosidonnaisten arvopapereiden kautta. Rahaston pääasiallisina sijoituskohteina ovat:

- High Yield -yrityslainat
- Investment Grade -yrityslainat

Lisäksi rahasto voi sijoittaa vähäisemmässä määrin mm. vaihtoehtoi-
siin korkosijoituksiin, rahamarkkinoille, valtionlainoihin sekä kehitty-
vien markkinoiden lainoihin.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 3 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	3,47 %
Aktia Corporate Bond+ D	8,99 %
Aktia Nordic High Yield A	6,65 %
Bluebay Investment Grade Bond I EUR	8,88 %
Evli Corporate Bond	8,74 %
Evli High Yield Yrityslaina B	6,63 %
Ironshield Credit Fund EUR A I	4,90 %
iShares Eur High Yield Corp Bond ESG ETF	3,85 %
Katch European Secured Lending - I EUR Acc	4,44 %
LendInvest Secured Credit Fund II - Share Class S3 - EUR- VI	0,97 %
LähiTapiola Eurooppa High Yield ESG A	8,91 %
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	6,65 %
PIMCO GIS US High Yield Bond Fund INSTITUTIONAL EUR ACC	8,83 %
Prestige Commercial Finance Opportunities I EUR Acc	2,17 %
Prestige Prime Alternative Finance I EUR Acc	0,80 %
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	9,65 %
KÄTEINEN	
EUR	5,46 %

Alexandria Maltillinen

RISKITASO 2



Vuoden 2025 alkupuoliskolla rahaston tuotto jäi vertailuindeksistään marginaalisesti, noin 0,1 prosenttiyksikön verran. Absoluuttinen tuotto oli kuitenkin positiivinen, noin +0,8 %. Alituotto suhteessa vertailuindeksiin johtui ensisijaisesti aktiivisten osakerahastojen vaisusta kehityksestä sekä ESG-sijoituskriteerien seurauksena tehdyistä poissuluista, jotka rajasivat joitakin vahvasti tuottaneita toimialoja (kuten puolustusteollisuus) rahaston sijoitusuniversumin ulkopuolelle.

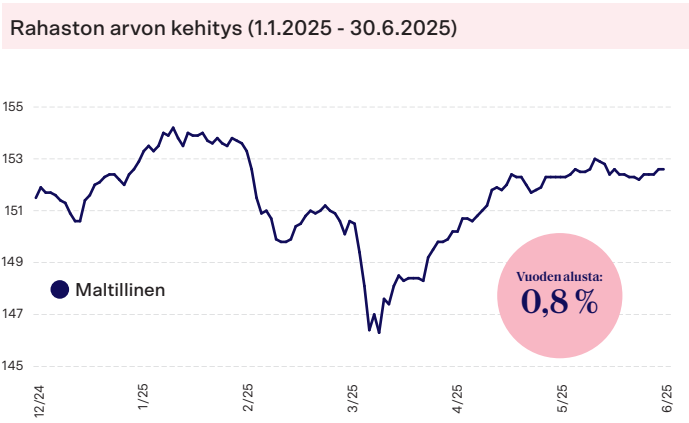
Aktiivinen osakevalinta on ollut vuoden ensimmäisellä puoliskolla haastavaa lähes kaikilla päämarkkina-alueilla. Erityisen vaikeaa se on ollut Euroopassa, jossa kasvuyhtiöihin keskittyneet rahastot ovat jääneet jälkeen laajemmasta markkinasta. Alexandria Maltillinen -rahaston eurooppalaiset strategiat painottavat pitkän aikavälin kasvupotentiaalia omaavia yhtiöitä, erityisesti teknologia- ja terveyssektoreilla. Nämä toimialat eivät kuiten-

kaan ole kuluneena vuonna kuuluneet markkinoiden parhaiten tuottaviin, sillä selkeitä voittajia ovat olleet muun muassa pankki- ja puolustussektori.

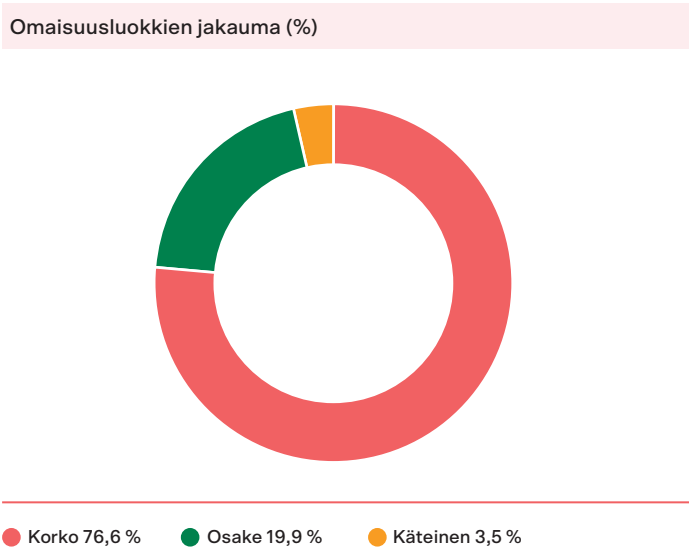
Toisaalta useat aktiiviset sijoituspäätökset tukivat rahaston tuottokehitystä. Maaliskuussa Yhdysvaltojen suurten teknologiyhtiöiden painotusta lisättiin samalla kun arvoyhtiöiden osuutta kevennettiin. Kotimaisia osakkeita on ylipainotettu koko alkuvuoden ajan, mikä on osoittautunut perustelluksi valinnaksi. Huhtikuussa rahaston korkosijoituspuolta vahvistettiin hybridilainoilla vastauksena markkinoiden kasvaneeseen hermostuneisuuteen, ja toukokuussa allokaatiota laajennettiin kehittyvien markkinoiden joukkolainoihin.

Vuoden mittaan rahaston alueellista jakaamaa on myös muokattu, ja erityisesti Yhdysvaltojen kokonaispainoa on tarkistettu alaspäin. Lisäksi rahaston kokonaisriskitasoa on kevään aikana selvästi kevennetty.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Maltillinen
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	****
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020672
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	45,5



Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	32,2
Eurooppa	30,0
Suomi	16,7
Kehittyvät markkinat	11,0
Japani	2,9
YHTEENSÄ	92,8
Korkosijoitusten jakauma	
	Osuus %
High Yield	2,7
Investment Grade	31,5
Valtionlainat	44,8
Kehittyvät markkinat	2,9
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus %
SEB Danish Mortgage Bond Fund IC	17,2
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	17,1
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	17,1
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	13,9
SEB Fund 5- Seb Green Bond Fund IC EUR	7,0
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	3,6
Käteinen	3,5
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	2,7
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	2,2
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	2,0
YHTEENSÄ	86,4



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Maltillinen** on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin. Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoonalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 3 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Danish Mortgage Bond Fund IC	17,24 %
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	17,14 %
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	17,07 %
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	13,86 %
SEB Fund 5- Seb Green Bond Fund IC EUR	6,98 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	3,60 %
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	2,75 %
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	2,23 %
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	2,00 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	1,78 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,66 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	1,59 %
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	1,53 %
SEB Montruco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	1,43 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	1,41 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	0,99 %
SEB Nordenfond E	0,95 %
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	0,65 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	0,61 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	0,58 %
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	0,45 %
KÄTEINEN	
EUR	3,51 %

Alexandria

Tasapainoinen

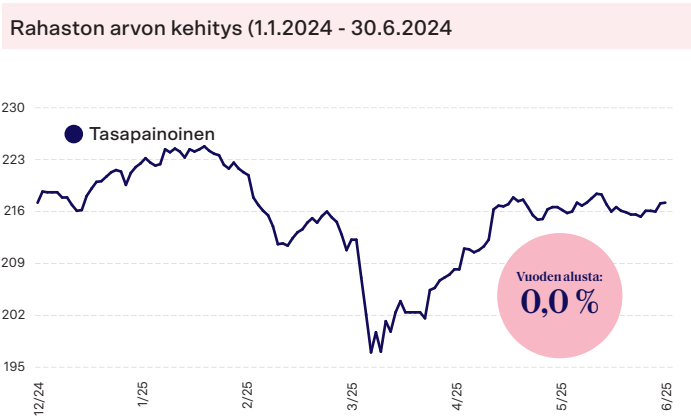
RISKITASO 3



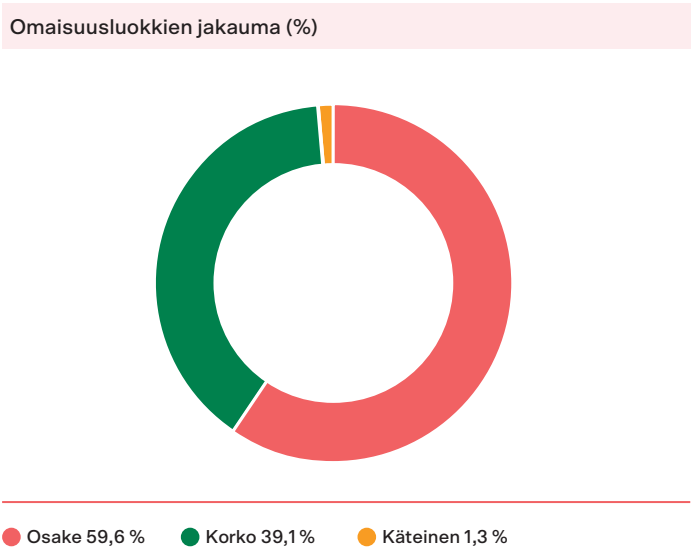
Rahaston tuotto vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla oli nollan tuntumassa ja alituotto vertailuindeksiin nähden oli noin 1,3 prosenttiyksikköä. Suurimmat vertailuindeksiin alituottoon vaikuttaneet tekijät muodostuivat kokonaisuutena aktiivisten osakerahastojen heikosta tuottokehityksestä suhteessa vertailuindeksiin ja ESG-poissuluista. Eurooppalaiset kasvuyhtiöstrategiat, jotka painottavat pitkän aikavälin kasvupotentiaalia esimerkiksi teknologia- ja terveyssektoreilla, eivät ole kuluvana vuonna kuuluneet markkinoiden kärkeen. Sen sijaan pankki- ja puolustusteollisuus ovat olleet tuottojen kannalta selkeitä voittajia.

Tuottokehitystä ovat tukeneet aktiiviset sijoituspäätökset, kuten Yhdysvaltojen teknologiasektorin painotuksen lisääminen maaliskuussa, mikä toteutettiin arvoyhtiöiden osuuksia vähentämällä. Kotimaisten osakkeiden ylipainotus koko alkuvuoden ajan on edelleen ollut perusteltua. Huhtikuussa markkinoiden hermostuneisuuteen vastattiin kasvattamalla hybridilainojen osuutta, ja toukokuussa sijoituksia suunnattiin kehittyvien markkinoiden korkopapereihin. Rahaston allokaation riskipainotusta on kevään aikana viety varovaisempaan suuntaan ja alueellista jakaumaa tarkistettu, erityisesti Yhdysvaltojen painoa keventämällä.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Tasapainoinen
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	****
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020664
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	251,1



Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	40,6
Suomi	21,7
Eurooppa	19,9
Kehittyvät markkinat	10,9
Japani	2,8
YHTEENSÄ	95,9
Korkosijoitusten jakauma	
	Osuus %
Investment Grade	27,9
High Yield	7,2
Valtionlainat	37,7
Rahamarkkina	22,0
Kehittyvät markkinat	5,2
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus (%)
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	14,8
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	10,9
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	9,1
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	8,8
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	8,6
SEB Finland Small Cap Fund IC	7,5
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	6,1
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	5,4
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	3,6
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	3,5
YHTEENSÄ	78,4



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Tasapainoinen** on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin. Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 4 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	14,76 %
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	10,91 %
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	9,13 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	8,82 %
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	8,62 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	7,54 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	6,14 %
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	5,40 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	3,60 %
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	3,47 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	2,84 %
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	2,75 %
SEB Montrusco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	2,46 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	2,45 %
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	2,02 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,88 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	1,65 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,21 %
SEB Nordic Small Cap IC	1,21 %
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	0,94 %
SEB Nordenfond E	0,94 %
KÄTEINEN	
EUR	1,28 %

Alexandria

Tuottohakuinen

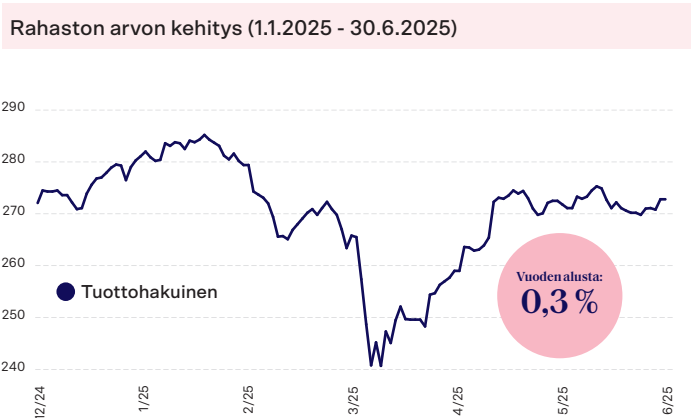
RISKITASO 4



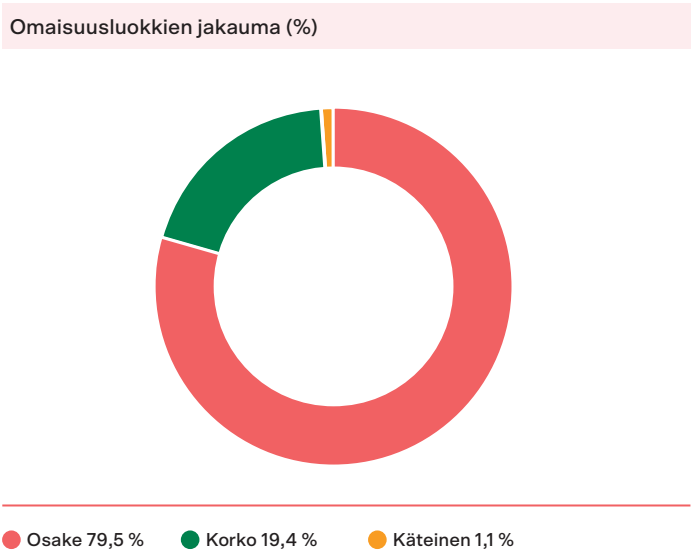
Tammi-kesäkuussa 2025 rahasto tuotti +0,3 %, mutta jäi vertailuindeksistään noin 2,1 prosenttiyksikköä. Alituotto selittyy suurelta osin aktiivisten osakerahastojen vaisulla tuotolla suhteessa vertailuindekseihin sekä ESG-poissulkujen aiheuttamalla sektorirajoitteella. Kasvuyhtiöihin keskittyneet eurooppalaiset strategiat, joilla pyritään tunnistamaan pitkän aikavälin rakenteellisia voittajia esimerkiksi teknologia- ja terveyssektoreilta, eivät ole tuottaneet toivotulla tavalla. Sen sijaan vahvimmin tuottaneita toimialoja ovat olleet muun muassa pankki- ja puolustussektori, joihin rahastolla on ollut maltillisempi painotus.

Rahaston kehitystä ovat kuitenkin tukeneet useat taktiset toimenpiteet alkuvuoden aikana. Maaliskuussa yhdysvaltalaisen suurten teknologiayhtiöiden painotusta kasvatettiin arvoyhtiöiden kustannuksella. Kotimaisten osakkeiden ylipainotus koko alkuvuoden ajan on ollut perusteltu valinta. Lisäksi huhtikuun markkinastressin yhteydessä lisättiin hybridilainojen painoa, ja toukokuussa allokaatiota täydennettiin kehittyvien markkinoiden korkosijoituksilla. Rahaston kokonaisriskitasoa on kevään aikana selvästi kevennetty, ja samalla Yhdysvaltojen painotusta on allokaatiossa laskettu.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Tuottohakuinen
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	***
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020656
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	291,5



Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	36,5
Eurooppa	25,0
Suomi	23,1
Kehittyvät markkinat	9,2
Japani	2,2
YHTEENSÄ	96,0
Korkosijoitusten jakauma	
	Osuus %
High Yield	7,6
Investment Grade	27,9
Rahamarkkina	10,3
Valtionlainat	43,7
YHTEENSÄ	89,4



Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus %
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	11,1
SEB Finland Small Cap Fund IC	9,6
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	9,5
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,4
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	8,7
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	8,5
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	6,3
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	5,5
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	5,4
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	3,8
YHTEENSÄ	77,9



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Tuottohakuinen** on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	11,13 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	9,65 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	9,51 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,40 %
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	8,71 %
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	8,47 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	6,27 %
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	5,48 %
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	5,41 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	3,83 %
SEB Montrustco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	3,20 %
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	3,01 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	2,34 %
SEB Nordenfond E	2,30 %
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	2,05 %
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	2,00 %
SEB Nordic Small Cap IC	1,81 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	1,72 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,16 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,04 %
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	0,43 %
KÄTEINEN	
EUR	1,09 %

Alexandria

Maailma Osake

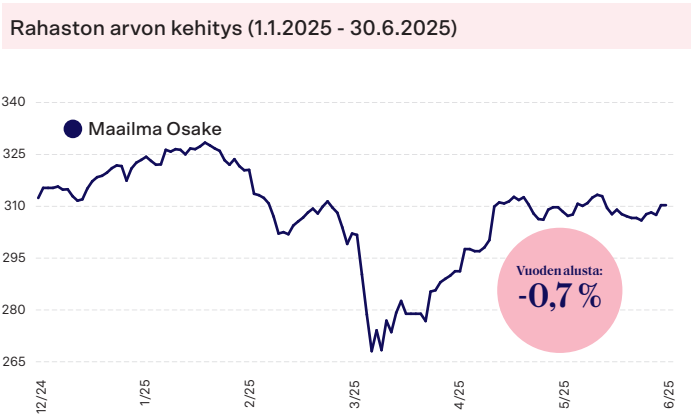
RISKITASO 4



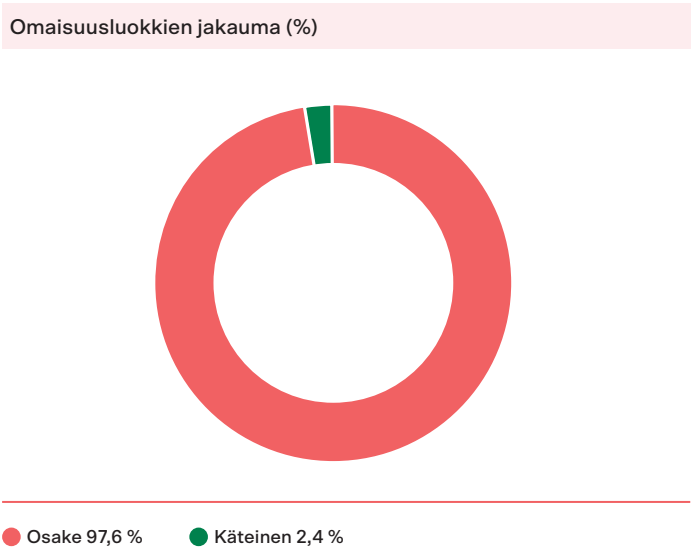
Vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla rahaston tuotto jäi vertailuindeksistä noin 1,6 prosenttiyksikköä. Absoluuttinen tuotto oli -0,7 %. Ali-tuoton taustalla vaikutti erityisesti aktiivisten osakerahastojen heikompi kehitys suhteessa vertailuindekseihin sekä ESG-kriteerien perusteella tehdyt poissulut. Aktiivinen osakevalinta on ollut alkuvuoden markkinaympäristössä haastavaa lähes kaikilla päämarkkina-alueilla, ja erityisesti Euroopassa kasvuyhtiöihin painottuneet strategiat ovat jääneet laajempaa markkinaa jälkeen. Rahaston eurooppalaiset strategiat ovat keskittyneet pitkän aikavälin kasvuun ja ylipainottaneet esimerkiksi teknologia- ja terveyssektoria, mutta nämä eivät ole kuuluneet alkuvuoden parhaiten tuottaneisiin toimialoihin, joita ovat olleet esimerkiksi pankki- ja puolustusteollisuus.

Toisaalta sijoitusstrategian sisäiset muutokset ovat tukeneet rahaston kehitystä. Maaliskuussa toteutettu painotuksen lisäys yhdysvaltalaisiin suuryrityksiin, erityisesti teknologiasektorilla, arvoyhtiöiden kustannuksella, vaikutti myönteisesti. Myös kotimaisten osakkeiden ylipaino koko alkuvuoden ajan on ollut positiivinen ajuri. Rahaston alueellista allokaatiota on tarkistettu vuoden mittaan, ja erityisesti Yhdysvaltojen kokonaispainoa on vähennetty.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Maailma Osake
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	***
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020649
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	109,8



Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	42,3
Eurooppa	23,9
Suomi	15,4
Kehittyvät markkinat	10,2
Japani	2,1
YHTEENSÄ	94,0



Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	14,4
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	14,2
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	11,3
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	9,1
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	7,8
Hermes US SMID Equity F USD Acc	6,9
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	5,9
SEB Finland Small Cap Fund IC	5,9
SEB Montrasco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	5,8
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	4,3
YHTEENSÄ	85,6



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Maailma Osake** on osakerahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 6 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	14,36 %
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	14,21 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	11,33 %
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	9,15 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	7,77 %
Hermes US SMID Equity F USD Acc	6,88 %
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	5,88 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	5,86 %
SEB Montrustco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	5,85 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	4,34 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,10 %
SEB Nordenfond E	3,08 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	2,09 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,56 %
SEB Nordic Small Cap IC	1,15 %
KÄTEINEN	
EUR	2,39 %

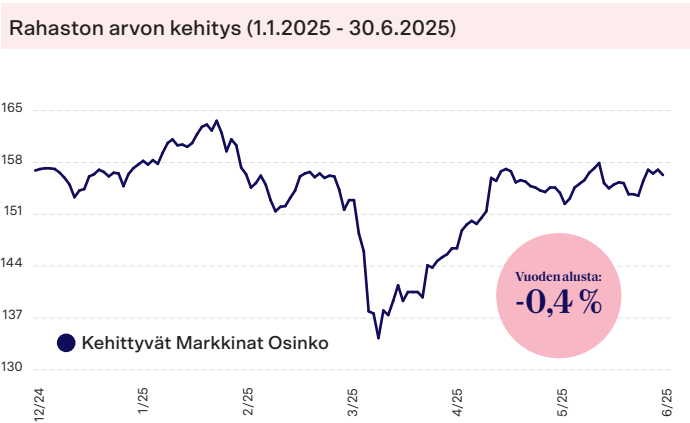
Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko

RISKITASO 4

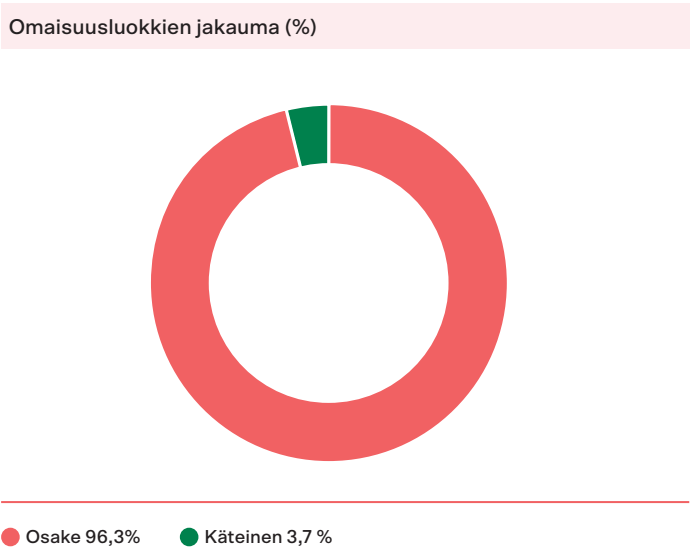


Vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla rahasto jäi vertailuindeksistään noin 1,2 prosenttiyksikköä ja tuotti -0,4 % absoluuttisesti. Alituoton taustalla olivat ensisijaisesti aktiivisten osakerahastojen vaisu kehitys, pieniin ja keskisuuriin yhtiöihin kohdistunut ylipaino sekä osinkoteemaisten yhtiöiden heikompi tuottokehitys suhteessa laajaan markkinaan. osinkopainotteisten yhtiöiden jääminen jälkeen suhteessa laajempaan markkinaan. Vaikka osinkoteemaiset yhtiöt eivät ole yltäneet tuottokärkeen alkuvuonna, alueellinen allokatio – erityisesti Latinalaisen Amerikan ylipainotus – on vaikuttanut myönteisesti rahaston kokonaistuottoon.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	***
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	27.6.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000024930
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	5,7



Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Kehittyvät markkinat	100,0



Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus %
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	17,6
JPM Greater China A (acc) USD	14,3
Seb Asienfond Ex Japan B USD	13,4
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	12,1
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	11,5
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	9,7
iShares EM Dividend UCITS ETF EUR Dist	6,8
JPM Latin America Equity A (acc) USD	5,7
GS India Equity Portfolio I Acc EUR	5,2
Käteinen	3,7
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko** on osakera-
hasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulko-
maisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin sijoittavien sijoitusrahastojen
rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyrittysten osuuksiin. Rahasto voi tehdä
myös suoria osakesijoituksia ja sijoittaa rahamarkkinasijoituksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin
hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoi-
dolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin
sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten
alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä,
korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 6 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
OSAKKEET	
KEHITTYVÄT MARKKINAT	
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	17,59 %
JPM Greater China A (acc) USD	14,28 %
Seb Asienfond Ex Japan B USD	13,41 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	12,12 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	11,55 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	9,68 %
iShares EM Dividend UCITS ETF EUR Dist	6,76 %
JPM Latin America Equity A (acc) USD	5,74 %
GS India Equity Portfolio I Acc EUR	5,20 %
KÄTEINEN	
EUR	3,67 %

Alexandria Pienyhtiöt

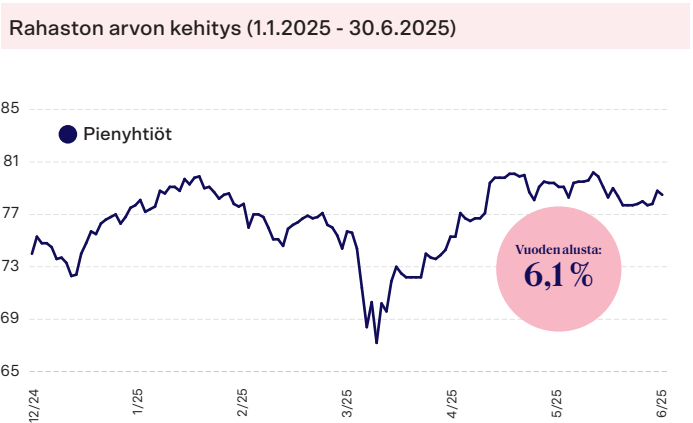
Rahaston tuottokehitys (YTD per 30.6.2025: +6,1 %) oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla myönteistä, mikä heijasti kohderahastojen onnistuneita osakevalintoja ja niiden myönteistä kehitystä tarkastelujaksolla. Suomalaiset ja pohjoismaiset pienyhtiöt saivat tukea mittavista eurooppalaisista investointiohjelmista esimerkiksi Saksassa, minkä lisäksi kevään epävarmuus Yhdysvalloissa ohjasi enemmän pääomia Euroopan markkinoille. Myös ohjauskorkojen laskulla Euroopassa oli positiivinen vaikutus tyypillisesti hieman velkaisempiin ja investointeja tarvitseviin pien- ja kasvuyhtiöihin. Epävarmuus globaalilla markkinalla edisti etenkin eurooppalaisten arvoyhtiöiden tuottoa sijoittajien

RISKITASO 4

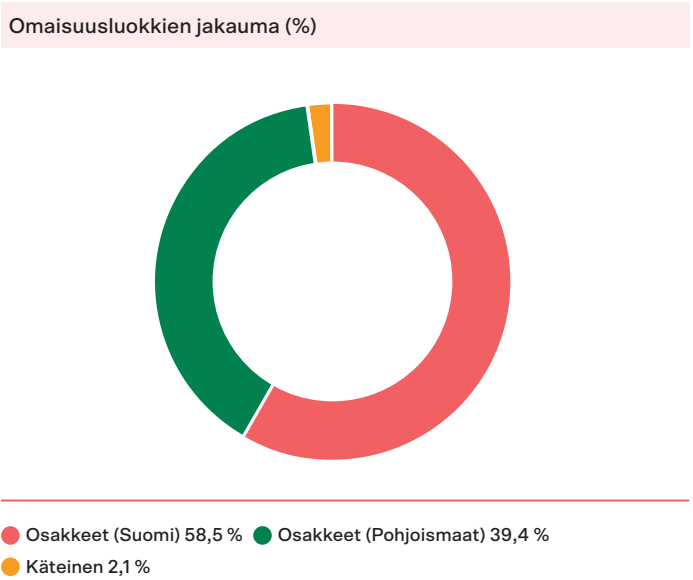


etsiessä turvallisempia kohteita, mutta suomalaiset ja pohjoismaiset pienyhtiöt pärjäsivät myös hyvin. Aktiivinen pien- ja kasvuyhtiöstrategia, mikä keskittyy tulevaisuuden voittajien poimintaan ja ylituottoon pitkällä aikavälillä, palkittiin vahvalla tuotolla. Rahasto ei myöskään allokationsa johdosta kärsinyt niinkään Yhdysvaltain dollarin heikentymisestä, mikä Alexandria Pienyhtiöt -rahaston hallinnoitavien varojen määrä on kasvanut tasaisesti, ollen tarkastelukauden lopussa n. 42,2 milj. euroa, osa kasvusta selittyy hyvällä arvonekehityksellä ja osa kasvaneilla asiakasvaroilla.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Pienyhtiöt
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	22.11.2021
Salkunhoitaja	Alexandria Rahastoyhtiö
ISIN	FI4000513163
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	1 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,50 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	42,2



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Osakkeet (Suomi)	58,5
Osakkeet (Pohjoismaat)	39,4
Käteinen	2,1
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
SEB Finland Small Cap B	58,5
SEB Nordic Small Cap IC	39,4
YHTEENSÄ	97,9



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Pienyhtiöt on erikoissijoitusrahasto, jonka tavoitteena pitkällä aikavälillä on pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Rahaston varat hajautetaan kohderahastojen kautta pääasiassa Suomen ja muiden Pohjoismaiden pienten ja keskiuurten, julkisesti noteerattujen yhtiöiden osakkeisiin.

Normaalitilanteessa rahasto sijoittaa 70 % varoistaan Suomen ja 30 % muiden Pohjoismaiden osakemarkkinoille.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 7 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

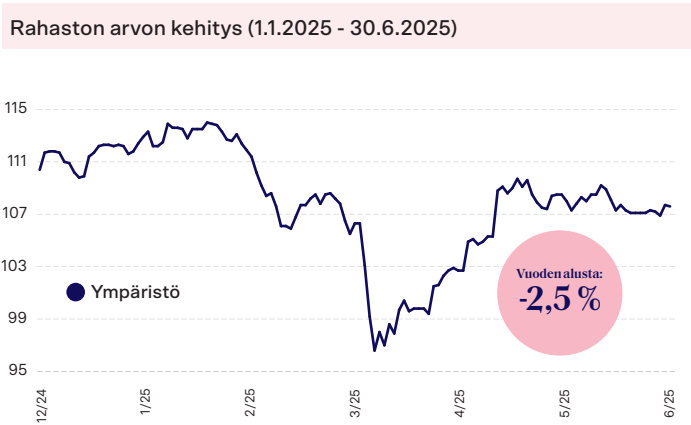
	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Nordic Small Cap IC	58,50 %
SEB Finland Small Cap B	39,40 %
KÄTEINEN	
EUR	2,10 %



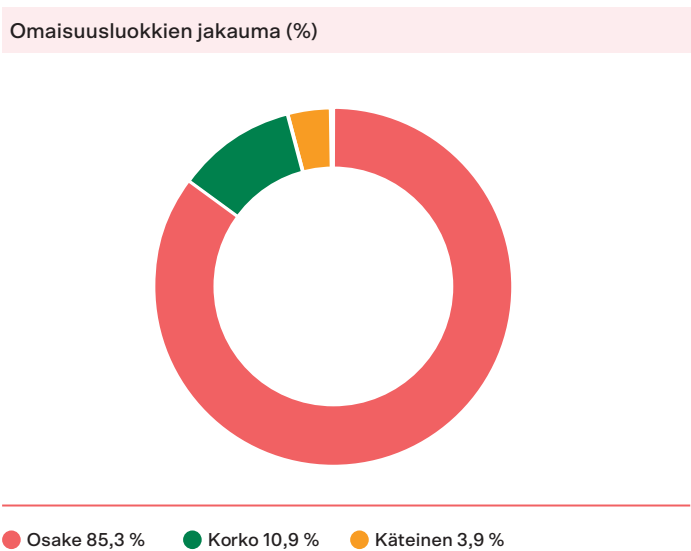
Rahaston tuottokehitys (YTD per 30.6.2025: -2,5 %) jäi tarkastelu-
kaudella lievästi miinukselle. Tämä johtui pääasiassa Yhdysvaltain
dollarin yli 10 %:n heikentymisestä suhteessa euroon, mikä vaikutti
negatiivisesti rahaston sijoituskohteiden kehitykseen. Valuutat ovat
kuitenkin historiallisesti tyypillisesti keskiarvoon palautuvia omaisuus-
seriä, ja Yhdysvaltojen vahvan talouden vuoksi dollarin voidaan odottaa
säilyvän pitkällä aikavälillä vakaana. Lisäksi Yhdysvaltojen markkinoita
varjostivat poliittinen epävarmuus sekä entisen presidentin Donald
Trumpin tullipolitiikkaan liittyvät jännitteet. Vihreän siirtymän yhtiöt
kohtasivat alkuvuonna haasteita, erityisesti Trumpin vihreää energiaa
kritisoiavan politiikan myötä.

Rahaston tuotto oli kuitenkin kilpailukykyistä suhteessa vihreän
siirtymän vertailuindekseihin, mikä osoittaa strategian vahvuutta
haastavassa markkinaympäristössä. Korkosijoitusten osalta erityisesti
matalan luottoluokituksen yritysvelkakirjojen allokaatio tuki rahaston
tuottokehitystä positiivisesti. Katsauskauden aikana SEB fuusioi SEB
Active Owners Impact -rahastonsa SEB Listed Private Equity -rahas-
toon, minkä vuoksi tämä kohderahasto myytiin kokonaisuudessaan
pois rahastosta. Myynnistä saadut varat sijoitettiin rahaston olemassa
oleviin kohderahastoihin. Alexandria Ympäristö -rahaston hallinnoi-
tavien varojen määrä pysyi vakaana, ollen kauden lopussa noin 13,2
miljoonaa euroa.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Ympäristö
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	20.12.2022
Salkunhoitaja	Alexandria Rahastoyhtiö
ISIN	FI4000536198
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	1 %
Lunastuspalkkio	1 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,50 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	13,2



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Eurooppa	15,9
Globaali	84,1
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
SEB Fund 1 - SEB Global Climate Opportunity Fund IC EUR ACC	38,8
SEB Global Equal Fund IC EUR ACC	20,2
SEB Fund 1 SEB Nordic Future Opportunity Fund IC EUR ACC	13,6
SEB Global Sustainable Companies Fund D EUR ACC	12,7
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	10,9
Käteinen	3,9
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahasto on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyhtymien osuuksiin. Rahaston tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia tiedonantoasetuksen EU 2019/2088 (SFDR) 9. artiklan mukaisesti.

Rahaston sijoituksilla edistetään SFDR:ssä määritettyjä ympäristö- ja yhteiskunnallisia tavoitteita sijoittamalla ainoastaan sellaisiin kohderahastoihin, jotka on määriteltä 9. artiklan mukaisiksi rahoitustuotteiksi. Teemoina näissä kohderahastoissa ovat mm. uusiutuva energia ja ilmastonmuutoksen torjunta, vaikuttavuus ja ympäristö, tasa-arvo ja diversiteetti sekä vihreät joukkovelkakirjalainat. Normaaliolanteessa rahasto sijoittaa 85 % varoistaan osakemarkkinoille ja 15 % korkomarkkinoille.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Fund 1 - SEB Global Climate Opportunity Fund IC EUR ACC	38,85 %
SEB Global Equal Fund IC EUR ACC	20,19 %
SEB Fund 1 SEB Nordic Future Opportunity Fund IC EUR ACC	13,56 %
SEB Global Sustainable Companies Fund D EUR ACC	12,68 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	10,85 %
KÄTEINEN	
EUR	3,86 %

Alexandria

Lyhyt Korko

RISKITASO 1



Alexandria Lyhyt Korko on kahden toimintavuotensa aikana vakiinnuttanut paikkansa Alexandrian rahastovalikoimassa, ja sen hallinnoivat varat ovat asettuneet 20 miljoonan euron tuntumaan (19,1 MEUR per 30.6.2025). Se on kasvuosuusmuotoinen sijoitusrahasto, joka tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa laajalla hajautuksella eurooppalaisten yhtiöiden 0-2 vuoden mittaisiin yrityslainoihin ja -todistuksiin. Rahasto on sijoitusrahastolain mukainen syöttörahasto, ja kohderahastossa pääpaino on euromääräisissä, matalan riskin yrityslainoissa, joiden luottoluokitus on IG-tasoinen. Rahaston alkuvuoden tuottokehitys (YTD 30.6.2025: +1,4 %) on ollut kohtuullisen hyvää, juoksevan tuoton ollessa keskimäärin n. 2,5 %:n tasolla ensimmäisellä vuosipuoliskolla ja

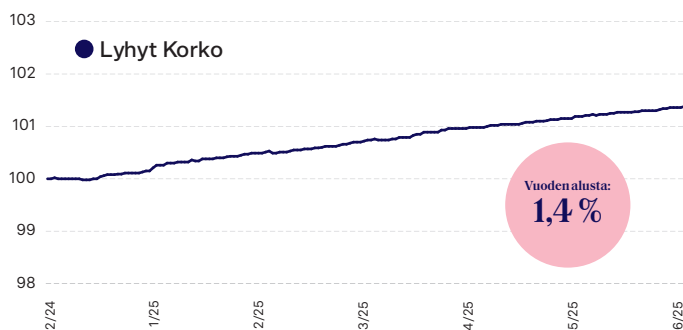
duraation 0,5 vuoden tuntumassa. Toimintansa alusta rahasto on tuottanut +7,3 %. Rahaston kannalta kenties relevantein markkinakorko (6 kuukauden Euribor) laski tarkastelukaudella 52 korkopistettä, tuoden hienoista lisätuottoa korkotason muutoksista, ja toisaalta alentaen rahaston juoksevaa tuottoa. Tuotto-odotus on kuitenkin edelleen riskikorjatusti erittäin hyvällä tasolla.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Lyhyt Korko
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	1.6.2023
Salkunhoitaja	UB / Hahl, Wesanko
ISIN	FI4000556204
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	0 %
Lunastuspalkkio	0 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,13 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	19,1

*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.

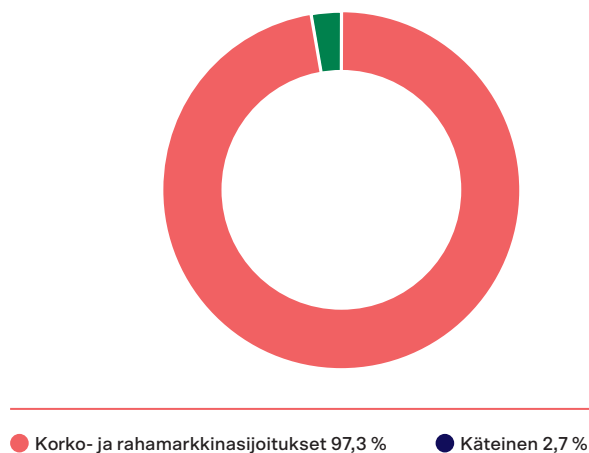
Rahaston arvon kehitys (1.1.2025 - 30.6.2025)



Sijoitusten jakauma

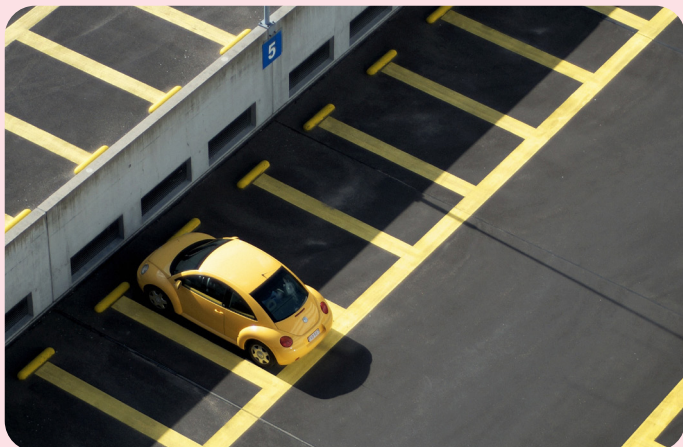
Luokka	Osuus %
Korko- ja rahamarkkinasijoitukset	97,3
Käteinen	2,7
YHTEENSÄ	100,0

Omaisuusluokkien jakauma (%)



Rahaston suurimmat sijoitukset

Arvopaperi	Osuus %
Sijoitusrahasto UB Lyhyt Korko	97,3
Käteinen	2,7
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto on sijoitusrahastolain mukainen syöttörahasto, jonka varoista vähintään 85 % on jatkuvasti sijoitettu UB Lyhyt Korko Sijoitusrahastoon. Tämän kohderahaston varat sijoitetaan pääasiassa eurooppalaisten yritysten liikkeeseen laskemiin joukkolainoihin, yritystodistuksiin ja korkositoumuksiin, joiden jäljellä oleva laina-aika on alle kaksi vuotta.

Rahaston tuottotavoite on saavuttaa matalalla riskitasolla kulujen jälkeen 2 - 3 % vuotuinen tuotto. Rahasto on tarkoitettu lyhytaikaiseen sijoittamiseen ja sijoitushorisontin tulee olla vähintään 1 vuosi.

Rahaston koostumus 30.6.2025

		% Salkusta
ARVOPAPERI		
Sijoitusrahasto UB Lyhyt Korko		97,28 %
KÄTEINEN		
EUR		2,72 %

Alexandria

Pääomasijoitukset

RISKITASO 3



Alexandria Pääomasijoitukset rahasto aloitti toimintansa syyskuussa 2024 ja oli kerännyt katsauskauden loppuun mennessä noin 22,2 miljoonaa euroa. Tarkastelukaudella (31.12.2024-30.6.2025) toteutunut tuotto oli noin -1 % johtuen pääasiassa listattujen osakemarkkinoiden alavireen vaikutuksesta rahaston sijoitusten arvostuksiin. Tarkastelujaksolle osui ensimmäinen suurempi listattujen osakemarkkinoiden lasku, joka vaikutti rahaston sijoituskohteiden arvostuksiin negatiivisesti, mutta kuitenkin arvonvaihtelu oli jokseenkin maltillista. Arvostukset ovat alkaneet toipua yhdessä listattujen osakemarkkinoiden kehityksen kanssa. Lisäksi Yhdysvaltojen dollari heikentyi vertailukaudella euroon nähden lähes 13 %, millä oli negatiivinen vaikutus Yhdysvaltoihin tehtyjen sijoitusten arvostuksiin.

Maaliskuussa rahaston suurimman kohdesijoituksen eli Partners Group Global Value SICAV (E-N EUR) -rahaston tuotto oli -1,4 % ja kuukauden negatiivinen kehitys johtui pääasiassa listattujen osakemarkkinoiden alavireestä. Huhtikuussa Partners Groupin rahaston laski myös (n. -1,7 %) johtuen erityisesti markkinan hermoilusta liittyen Trumpin tullipuheisiin. Toukokuussa Partners Groupin rahaston arvo nousi 0,7 %.

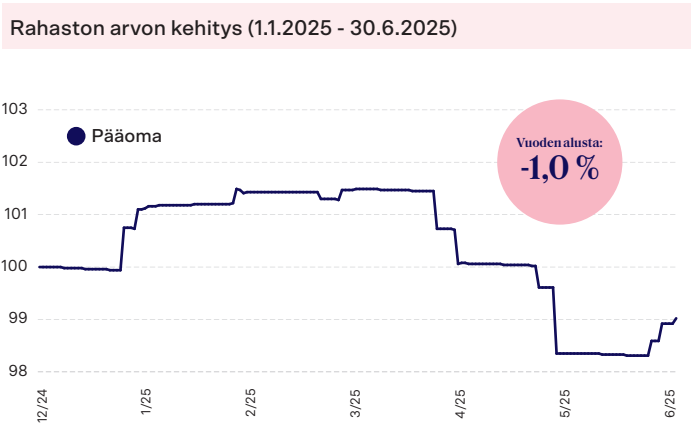
Tämä johtui pääasiassa salkun listaamattomien pääomasijoitusten positiivisesta uudelleenarvostuksesta.

Maaliskuussa rahaston toiseksi suurimman sijoituksen (Schroders Global Private Equity Fund -rahasto) arvo laski -2,1 %. Huhtikuussa rahaston arvo laski -3,5 %. Maalis- ja huhtikuun negatiivinen kehitys johtui ensi sijassa Yhdysvaltojen dollarin heikkenemisestä euroon nähden. Toukokuussa 2025 rahaston tuotto oli positiivinen +1,3 %, Tämän kuukauden positiivinen kehitys johtui pääasiassa salkkuyhtiöiden vahvasta taloudellisesta tuloksesta sekä joistakin positiivisista markkina-arvojen korotuksista.

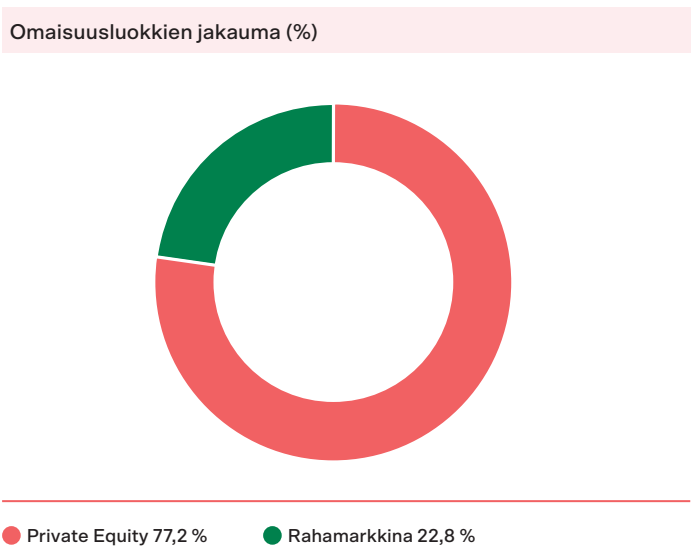
Maaliskuun lopussa tekemämme sijoitus Blackstone (Blackstone Private Equity Strategies Fund SICAV) on tuottanut lievästi negatiivisesti sijoitushetkestä lähtien (n. -2,0 %). Kesäkuun lopussa tehtiin uusi rahastosijoitus suuren yhdysvaltalaisen pankin ja varainhoitajan likvidiin velkapääomasijoitusrahastoon (Morgan Stanley European Private Income Fund), joka mahdollistaa kiinnostavien velkasijoitusten teon eurooppalaisilla markkinoilla.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Pääomasijoitukset
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	5.9.2024
Salkunhoitaja	Iivonen, Wesanko
ISIN	FI4000426044
Minimimerkintä	25 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	0–3 % (pitoajan mukaan)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	1,00 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	22,21

*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Private Equity	77,24
Rahamarkkina	22,76
YHTEENSÄ	100,00



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
Partners Group Global Value SICAV E N EUR ACC	43,5
Schroders Capital Semi-Liquid Glb Priv Equity IA EUR C	27,1
Käteinen	13,6
Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	9,2
Blackstone Private Equity Strategies Fund SICAV I A	6,6
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Pääomasijoitukset Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa pääasiassa maailmanlaajuisesti oman (private equity) ja vieraan pääoman (private debt) ehtoisia pääomasijoituksia tekeviin vaihtoehtorahastoihin. Rahaston sijoituskohteet allokoivat varansa pääasiassa noteeraamattomien yhtiöiden osakkeisiin ja lainoihin. Rahaston tarkoituksena on tarjota sijoittajille vaihtoehtorahastoista koostuva kansainvälisesti hajautettu sijoitussalkku.

Rahaston koostumus 30.6.2025

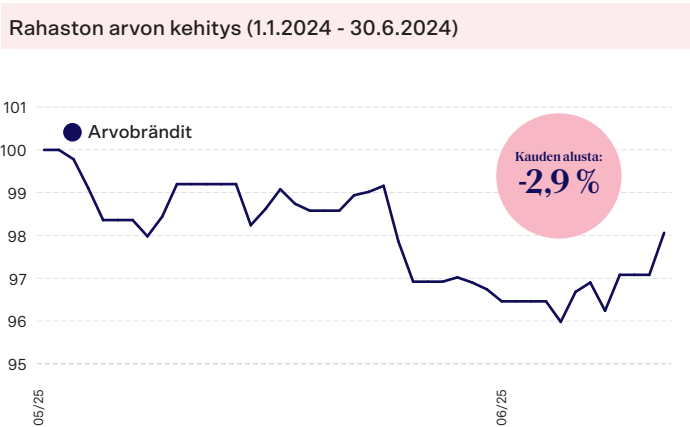
	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	9,16 %
Blackstone Private Equity Strategies Fund SICAV I A	6,61 %
Partners Group Global Value SICAV E N EUR ACC	43,50 %
Schroders Capital Semi-Liquid Glb Priv Equity IA EUR C	27,12 %
KÄTEINEN	
EUR	13,61 %



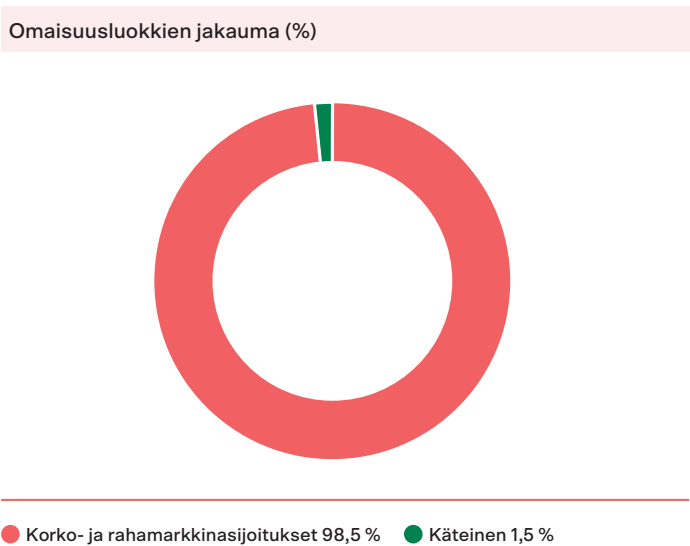
Alexandria Arvobrändit Erikoissijoitusrahasto aloitti toimintansa touku-
kuussa 2025. Rahasto sijoittaa kansainvälisesti maailman tunnetui-
mia brändejä omistavien listattujen yhtiöiden osakkeisiin rahastojen
ja ETF-instrumenttien kautta. Kesäkuun loppuun mennessä se oli
kerännyt noin 10,4 milj. euron pääomat.

Alueellisesti rahaston allokaatio painottuu Yhdysvaltoihin ja Euroop-
paan. Rahaston sijoitusfilosofia nojaa vahvoihin, globaalisti tunnettui-
hin ja pörssilistattuihin brändiyhtiöihin – yrityksiin, joilla on pitkä histo-
ria, vakiintunut asema markkinoilla ja kyky menestyä myös muuttuvissa
taloustilanteissa. Näihin yrityksiin liittyy yleensä vahva brändi-identi-
teetti, pitkäaikainen maine ja jatkuva menestys liiketoiminnassa.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Arvobrändit
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	19.5.2025
Salkunhoitaja	Tero Wesanko, Anton Hietala
ISIN	FI4000586714
Minimimerkintä (kk-säästö)	100 €
Minimimerkintä (kertasijoitus)	1000 €
Rahaston koko, MEUR (30.06.2025)	10,37



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Korko- ja rahamarkkinasijoitukset	98,5%
Käteinen	1,5 %
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
Seligson & Co Global Top 25 Brands	33,5
LO Funds - World Brands I UNHEDGED EUR ACC	32,5
Pictet - Premium Brands I EUR ACC	32,4
Käteinen	1,5
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Arvobrändit on suunnattu sijoittajalle, joka haluaa omistaa osan maailman vahvimista brändeistä – kätevästi rahastojen kautta. Rahasto tarjoaa hajautetun pääsyn yhtiöihin kuten Apple, Coca-Cola, Nestlé, Unilever, McDonald's, L'Oreal, Visa, Adidas, LVMH ja Ferrari. Rahaston tuotto-odotus on 8-9 % vuositasolla, se on tarkoitettu pitkäjänteiseen sijoittamiseen, ja sen suositeltava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

Rahaston koostumus 30.6.2025

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Seligson & Co Global Top 25 Brands	33,52 %
LO Funds - World Brands I UNHEDGED EUR ACC	32,54 %
Pictet - Premium Brands I EUR ACC	32,41 %
KÄTEINEN	
EUR	1,53 %

Rikasta *elämää*

ALEXANDRIA