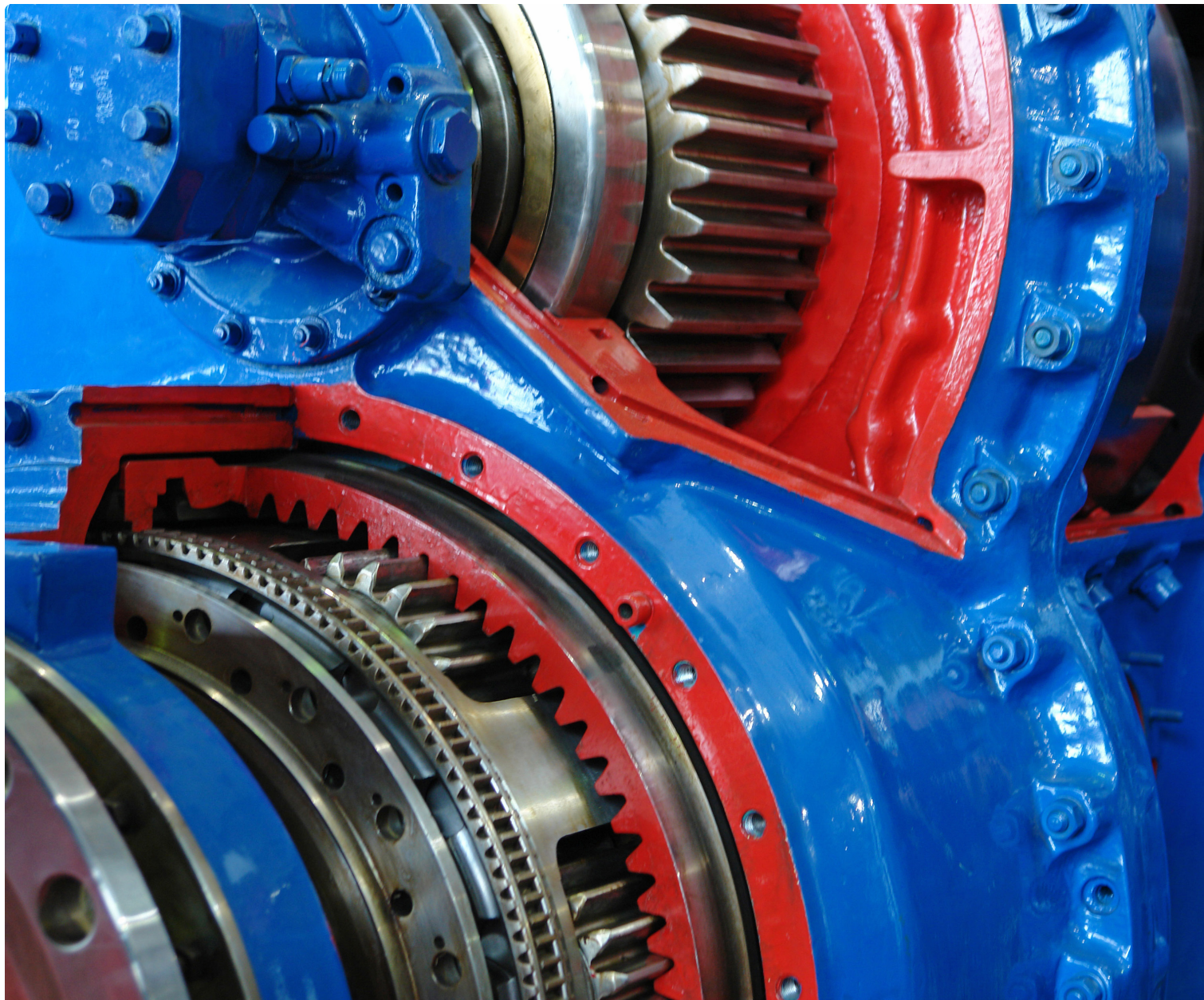




# Wärtsilä 3× Booster 3

Osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Wärtsilä Oyj Abp:n osakkeen kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Osakkeen kurssinousu tuottokattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava)<sup>2</sup>
- Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Svenska Handelsbanken AB (publ)

Sijoituksen  
riskiluokka **6**



## Merkintäaika päättyy 14.10.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/wartsilabooster3](http://www.alexandria.fi/wartsilabooster3). (1) Sivulla 6 lisätietoa riskiluokasta. (2) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 225 %. Sijoittaja ei hyödy osakkeen yli 60 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 180 % (=300 % x 60 %).

ALEXANDRIA



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Wärtsilä 3× Booster 3 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Wärtsilä Oyj Abp:n ("Wärtsilä" tai "Osake") osakekurssin nousevan sijoitusaikana. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy osakkeen mahdollisesta kurssinoususta tuottokattoon saakka 300 %:n tuotto-kertoimella (alustava).<sup>1</sup>
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 180 %, koska sijoittaja ei hyödy osakkeen yli 60 %:n kurssinoususta ( $=300 \% \times 60 \%$ ).<sup>2</sup>

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osake on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osake saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos osake on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakkeen prosentiaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 4).

## Osakkeen historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 22.9.2015 - 22.9.2020. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakkeeseen eivätkä kuvan suojataso/ tuottokatto ole sama kuin alkuarvopäivinä määräytyvä suojataso/tuottokatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi             | Pääomasuojaamaton osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina                          |
| Sijoitusaika       | Noin 5 vuotta                                                                     |
| Liikkeeseenlaskija | Svenska Handelsbanken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa2 / S&P AA- / Fitch AA |
| Kohde-etuus        | Wärtsilä Oyj Abp:n osake                                                          |
| Tuottokerroin      | 300 % (alustava) <sup>1</sup>                                                     |
| Merkintähinta      | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                     |
| Merkintäpalkkio    | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                          |
| Vähimmäissijoitus  | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                              |
| Aikataulu          | Merkintäaika 25.9. - 14.10.2020. Maksupäivä 14.10.2020 <sup>3</sup>               |

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 225 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan  $60 \% \times$  vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



## Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Wärtsilä Oyj Abp:n osakkeen kurssikehitykseen sijoitusaikana. Yhtiön osalta seurataan Helsingissä listattua euromääräistä osaketta. Lainan

tuotonlaskennassa yhtiön sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu tuotteen ehdoissa.

### Yhtiökuvaus

Wärtsilä Oyj Abp on vuonna 1834 perustettu suomalainen yhtiö, joka toimittaa laivojen voimajärjestelmiä varustamoille ja telakoille. Yhtiö on myös merkittävä järjestelmätoimittaja hajaautetun energiatuotannon voimalamarkkinoilla. Yhtiöllä on yli 200 toimipistettä yli 80 maassa. Huomattava ja kasvava osuus konsernin liikevaihdosta, noin 48 % vuonna 2019, tulee paremmin ennakoitavasta huolto- eli palveluliiketoiminnasta.

Wärtsilän visiona on lopettaa dieselmoottoreiden valmistus ja omalta osaltaan johtaa energiateollisuuden muutosta, jolloin tulevaisuudessa olisi käytössä lähinnä vähäpäästöisempiä uusiutuvia energianlähteitä. Lisäksi sähkön kasvava kysyntä kehittyvillä markkinoilla tukee joustavan energiakapasiteetin, kuten kaasukäyttöisen tuotannon ja energian varastoinnin tarvetta. Jo viime vuonna lisääntynyt geopoliittinen epävarmuus on kuitenkin vaikuttanut asiakkaiden päätöksentekoon. Energiamarkkinoilla investointipäätöksiä on lykätty, jolloin konsernin tulos ja liikevaihto ovat viime tulosjulkaisuissa jääneet ennusteista. Wärtsilän osakekurssi on laskenut viimeisen kolmen vuoden huipputasostaan yli 65 %.

Koronaviruksen puhkeaminen on keskeisesti vaikuttanut markkinoihin, joilla yhtiö toimii, ja yhtiön saamiin tilausmääriin. Wärtsilä ei pysty tällä hetkellä määrittämään pandemian taloudellisia vaikutuksia tai anna tarkempia markkinaennusteita. Selvimmin

tämä on näkynyt meriteollisuuden alustilausten määrän hiipumisena. Konsernin tilauskanta oli kesäkuun 2020 lopussa noin 12 % matalammalla tasolla kuin edellisvuonna samaan aikaan. Wärtsilän liikevaihto vuonna 2019 oli 5,2 miljardia euroa ja liikevoitto 0,4 miljardia. Yhtiössä on henkilöstöä noin 19 000. Lisätietoa [www.wartsila.com](http://www.wartsila.com).

### Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

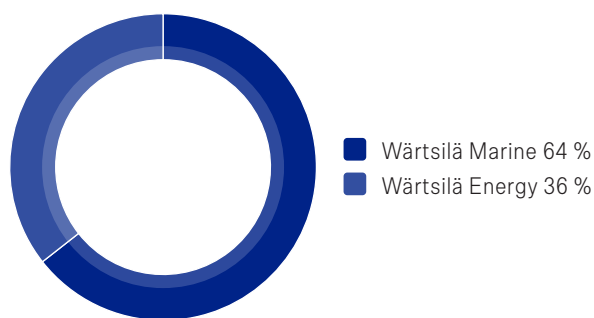
|                      |      |
|----------------------|------|
| Pörssikurssi, €      | 6,5  |
| Markkina-arvo, mrd € | 3,9  |
| P/E-luku             | 14,0 |
| P/B-luku             | 1,9  |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Liikevaihto, mrd € | 5,2 |
| Liiketulos, mrd €  | 0,4 |

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Henkilöstömäärä | 19 000                                                 |
| Lisätietoa      | <a href="http://www.wartsila.com">www.wartsila.com</a> |

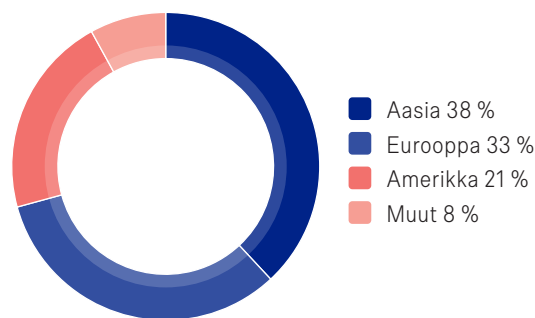
Lähteet: Bloomberg 22.9.2020 ja vuoden 2019 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta.

### Liikevaihdon jakauma liiketoiminnoittain 2019



Lähde: Wärtsilän vuosikertomus 2019.

### Liikevaihdon maantieteellinen jakauma 2019



Lähde: Wärtsilän vuosikertomus 2019.



# Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu Wärtsilä Oyj Abp:n osakkeen kurssikehityksestä viiden vuoden ajanjaksolla, alkuarvopäivän ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

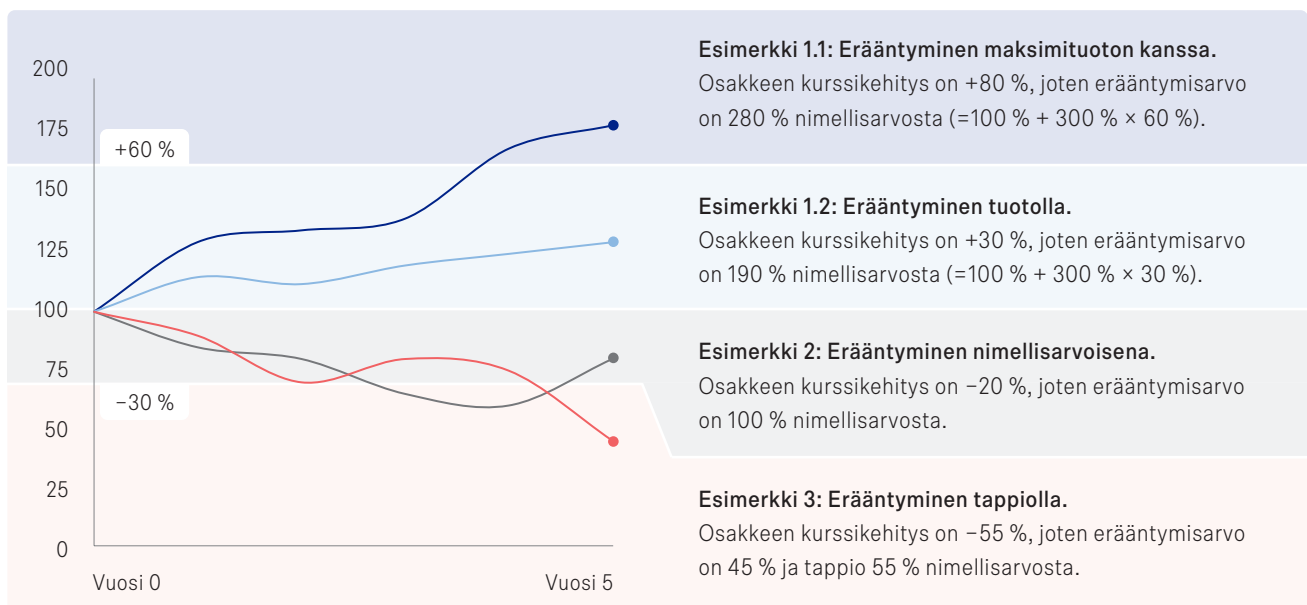
**1. Erääntyminen tuotolla:** Jos osakkeen kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle osakkeen kurssikehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy osakkeen kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 60 %, joten lainan maksimituotto on 60 % kerrottuna tuottokertoimella.

**2. Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakkeen kurssikehitys on negatiivinen, mutta osake on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

**3. Erääntyminen alle nimellisarvon:** Jos osake on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakkeen kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Osakkeen kurssikehitys määritellään tuotonlaskennassa osakkeen prosentuaalisena muutoksena alkuarvosta loppuarvoon. Alkuarvo määräytyy kolmen peräkkäisen kaupankäyntipäivän päätösarvojen keskiarvona 21. - 23.10.2020. Loppuarvo määräytyy kolmen peräkkäisen kaupankäyntipäivän päätösarvojen keskiarvona 21. - 23.10.2025. Tuottokerroin on alustavasti 300 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 225 %.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 300 %)



Selkeyden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1 22,1 %, E1.2: 13,1 %, E2: -0,4 % ja E3: -14,9 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Osakkeen kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakkeen historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 225 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskujariskiä eikä verovaikutuksia.



# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/wartsilabooster3](http://www.alexandria.fi/wartsilabooster3).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **14.10.2020**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirto-lomakkeen mukaisesti viimeistään **14.10.2020**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakkeen epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraan sijoitusta kohde-etuuteen. Lainassa sijoittaja ei ole oikeutettu osakkeen maksamiin osinkoihin.

### Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys sekä strukturointikutannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 225 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/wartsilabooster3](http://www.alexandria.fi/wartsilabooster3).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdot mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntymisen on kulutonta. Jälkimarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdot välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellismaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Merkintäaika          | 25.9. - 14.10.2020 |
| Maksupäivä            | 14.10.2020         |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 28.10.2020         |
| Eräpäivä              | 7.11.2025          |

## Joukkovelkakirjalaina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pääomasuoja                                     | Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Liikkeeseenlaskija                              | Svenska Handelsbanken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa2 / S&P AA-/ Fitch AA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 25.3.2020 päivätty ohjelmaesite "Svenska Handelsbanken AB (publ) Grundprospekt, MTN-, Warrant-och Certifikatprogram" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/wartsilabooster3">www.alexandria.fi/wartsilabooster3</a> .                                                                                                                             |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta eräntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ISIN-koodi                                      | FI4000352943                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pörssilistaus                                   | Listaukselta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.                                                                                                                                                  |



**SIOITUKSEN RISKILUOKKA.** Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohde-etuus ("Osake")  | Wärtsilä Oyj Abp, jonka Bloomberg-tunniste: WRT1V FH Equity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Erääntymisarvo         | <p>1) Jos Osakkeen kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon:<br/><math>\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Osakkeen kurssikehitys, 60 \%)}</math></p> <p>2) Jos Osakkeen kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään <math>-30 \%</math>, laina erääntyy arvoon:<br/><math>\text{Nimellisarvo}</math></p> <p>3) Jos Osakkeen kurssikehitys on pienempi kuin <math>-30 \%</math>, laina erääntyy tappiollisena arvoon:<br/><math>\text{Nimellisarvo} \times (\text{Osakkeen loppuarvo} / \text{Osakkeen alkuarvo})</math></p> |
| Tuottokerroin          | $300 \%$ (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon $225 \%$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Osakkeen kurssikehitys | $\text{Osakkeen loppuarvo} / \text{Osakkeen alkuarvo} - 1$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Osakkeen alkuarvo      | Aritmeettinen keskiarvo osakkeen virallisista päätösarvoista alkuarvon määrittämispäivinä 21.10.2020, 22.10.2020 ja 23.10.2020 tai määrittäispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä (3 havaintoa sijoitusajan alussa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Osakkeen loppuarvo     | Aritmeettinen keskiarvo osakkeen virallisista päätösarvoista loppuarvon määrittämispäivinä 21.10.2025, 22.10.2025 ja 23.10.2025 tai määrittäispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä (3 havaintoa sijoitusajan lopussa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy ja strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

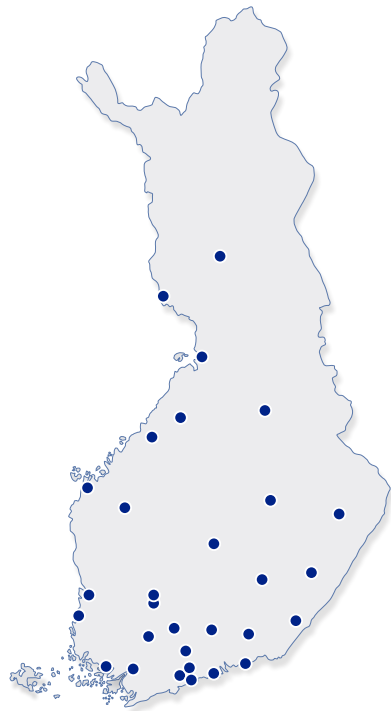


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

#### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

#### Savonlinna

Kirkkokatu 7  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

#### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900

ALEXANDRIA



SRP

AWARDS 2020

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA  
MARKETS

2019 | 2018 | 2017