

# Autoyhtiöt Sijoituswarrantti



HYVIN  
KORKEA RISKI

Warranttisijoitus BMW:n, Daimlerin ja Volkswagenin osakkeisiin<sup>1</sup>

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Hyvin korkea riski – ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Commerzbank AG

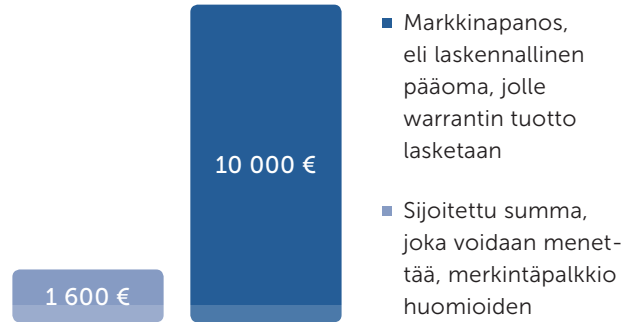
Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 20.9.2016 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus relating to Structured Notes and Structured Certificates" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/autowarrantti](http://www.alexandria.fi/autowarrantti). Merkintäaika voidaan päättää ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. (1) Yhtiöiden nimet lyhennetty.



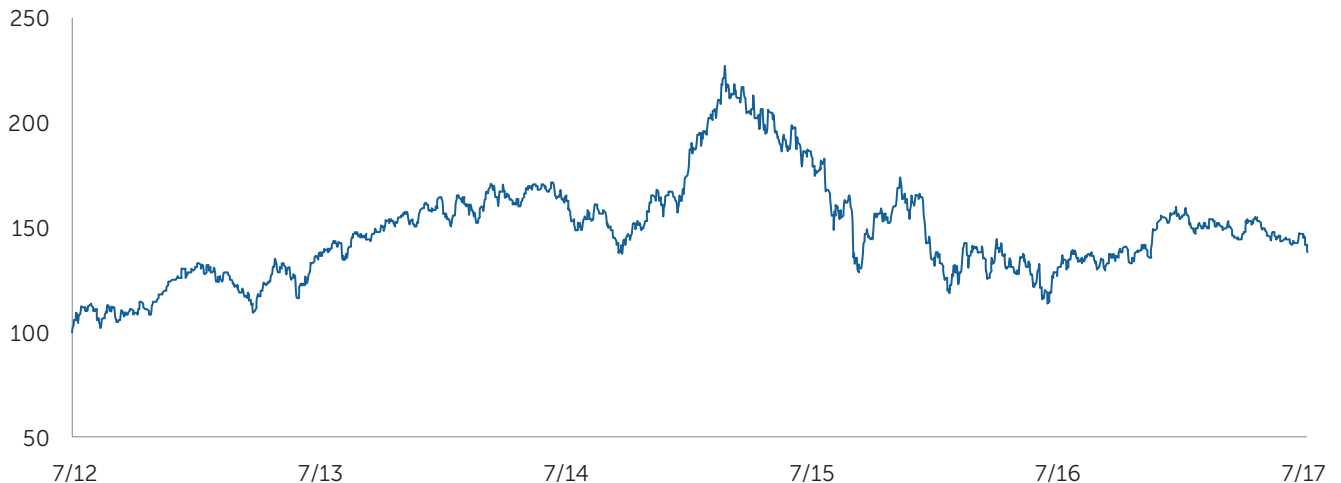
## Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus Bayerische Motoren Werke AG:n, Daimler AG:n ja Volkswagen AG:n ("BMW", "Daimler" ja "Volkswagen") osakkeisiin voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiaali BMW:n, Daimlerin ja Volkswagenin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa sijoitusta selvästi korkeampi – sijoituswarrantti erääntyy arvottomana, jos warranttiehtojen mukainen osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa alla havainnollistetaan 1 warrantin ostamista, siis yhteensä 1 600 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 10 000 euron markkinapanos.



### Osakekorin 5 vuoden kurssikehitys



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 24.7.2012 - 24.7.2017, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taie tulevasta kehityksestä.

### Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on hyvin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG, luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A- / Fitch A-
Kohde-etuus	Osakekori: Bayerische Motoren Werke AG, Daimler AG ja Volkswagen AG tasapainoin
Tuottokerroin	100 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	1 warrantti, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.8. - 31.8.2017. Maksupäivä 31.8.2017 <sup>2</sup>

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Sijoituksen tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat BMW:n, Daimlerin ja Volkswagenin osakkeet tasapainoin (1/3). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Kaikkien yhtiöiden osalta seurataan Xetrassa Frankfurtissa listattua euromääräistä osaketta.

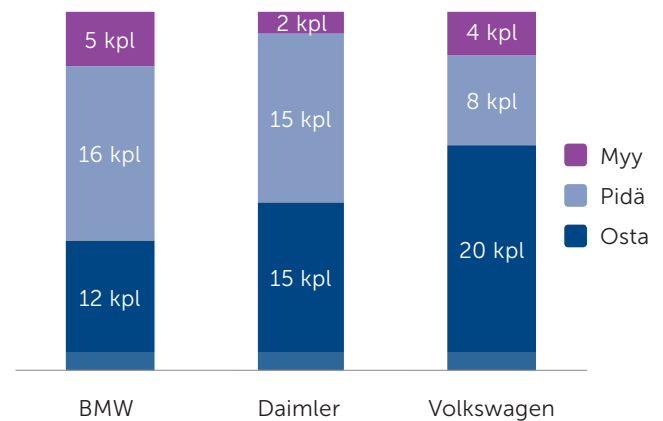
Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei makseta sijoittajille. Ennustettu osinkotuotto on kuitenkin huomioitu tuotteen ehdoissa.

### Osakekorin yhtiöiden perustietoja

	BMW	Daimler	Volkswagen
Pörssikurssi, €	78,9	60,9	135,9
Markkina-arvo, €	51,3 mrd	65,2 mrd	68,5 mrd
P/E-luku	7,5	6,7	5,6
P/B-luku	1,1	1,1	0,7
Liikevaihto, €	94,2 mrd	153 mrd	217 mrd
Liiketulos, €	9,4 mrd	12,9 mrd	7,1 mrd
Henkilöstö	126 000	280 000	630 000
Lisätieto	www.bmw-group.com	www.daimler.com	www.volkswagenag.com

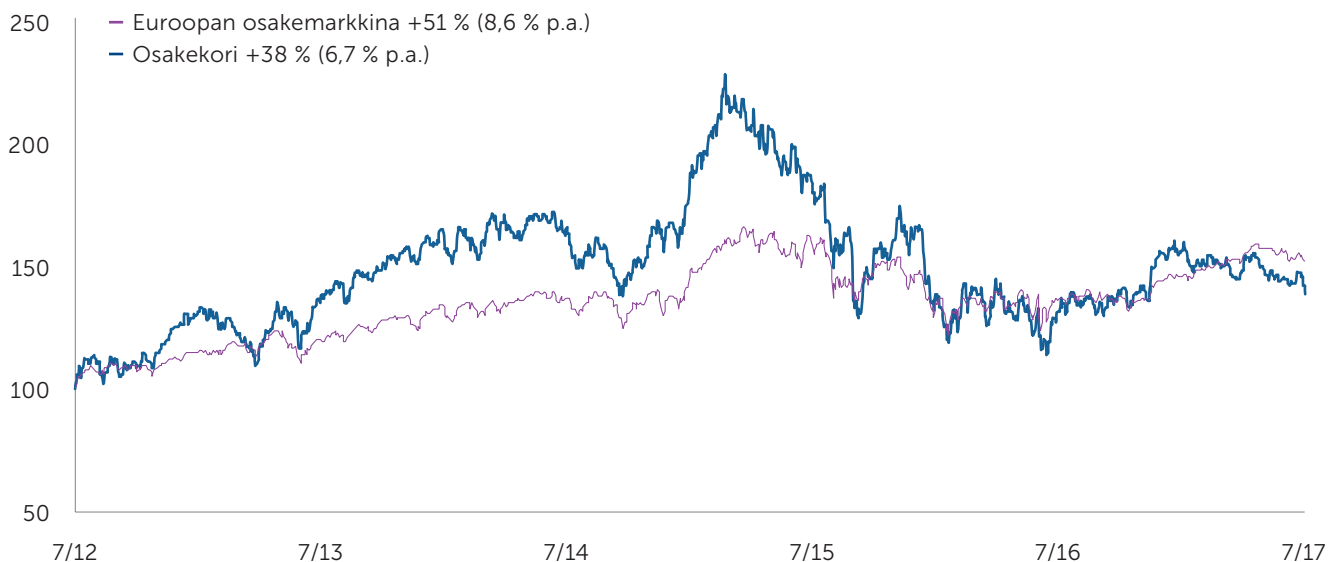
Lähde: Osakemarkkinainformaatio ja henkilöstömäärä Bloomberg 24.7.2017. Muut tiedot tilinpäätökset 2016. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja oman pääoman suhdetta.

### Osakeanalyttikoiden suositukset



Lähde: Bloomberg 24.7.2017. Analyttikoiden suositukset voivat muuttua eikä suositusten perusteella voida muodostaa luotettavia oletuksia osakkeiden tulevasta arvonkehityksestä.

### Osakekorin 5 vuoden kurssikehitys suhteessa Euroopan osakemarkkinaan



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 24.7.2012 - 24.7.2017, skaalattuna alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (2) Vertailuindeksinä hintaindeksi STOXX Europe 600.



## Volkswagen

Volkswagen AG on vuonna 1937 perustettu saksalainen autoalan konserni. Vuonna 2016 Volkswagen oli maailman suurin autonvalmistaja, joskaan ero toisena olevaan Toyotaan ja kolmantena olevaan General Motorsiin ei ollut iso. Volkswagenin vuotuinen automyynti oli noin 10,4 miljoonaa ajoneuvoa vuonna 2016, mikä on noin kaksinkertaistunut viimeisen 10 vuoden aikana. Volkswagen-konserniin kuuluu 12 automerkkiä, muun muassa Volkswagen, Audi, Seat, Skoda, Bentley, Lamborghini, Porsche ja Scania. Myydyistä ajoneuvoista noin 44 % toimitettiin Eurooppaan ja noin 42 % Aasiaan.

Volkswagenin osakekurssi on laskenut yli 45 % maaliskuun 2015 huipputasolta. Syksyllä 2015 yhtiön kurssi romahti, kun paljastui, että lähes 600 000 konsernin valmistamaan diesel-autoon oli Yhdysvalloissa lisätty ohjelma, joka esti todellisten päästöarvojen paljastumisen virallisissa mittauksissa. Tähän mennessä Volkswagen on maksanut päästöasiassa Yhdysvalloissa yli 22 miljardin dollarin korvaukset. Lopullisesta korvausmäärästä ei ole vielä tietoa, mistä johtuva epävarmuus painaa edelleen osakkeen arvostusta merkittävästi. Lisäksi Saksassa autoalan yhtiöitä koskien on aloitettu tutkinta liittyen kartelliepäilyihin, mikä myös osaltaan voi vaikuttaa Volkswagenin (ja BMW:n ja Daimlerin) osakekursseihin.

Konsernin liikevaihto vuonna 2016 oli 217 miljardia euroa ja liikevoitto 7,1 miljardia euroa. Kertaluonteisista kuluieristä puhdistettuna liikevoitto olisi ollut ennätyksellinen 14,6 miljardia euroa. Työntekijöitä konsernissa on noin 630 000. Lisätietoa [www.volkswagenag.com](http://www.volkswagenag.com).

## BMW

Bayerische Motoren Werke AG on saksalainen, vuonna 1916 perustettu autoalan konserni, joka valmistaa myös moottoripyöriä. BMW oli vuodesta 2005 lähtien maailman suurin premiumluokan automerkki, mutta vuonna 2016 se menetti niukasti tämän tittelin Mercedes Benzille. Rolls Royce ja Mini ovat BMW-konsernin automerkkejä.

Vuonna 2016 BMW-konserni myi noin 2,4 miljoonaa ajoneuvoa, joista eri BMW-mallien osuus oli noin 80 %. Vuositasolla ajoneuvomyyntin kasvu oli noin 5 %. Konsernin suurin maantieteellinen markkina-alue vuonna 2016 oli Eurooppa, jossa myytiin noin 46 % ajoneuvoista. Toiseksi suurin oli Kiina, jossa myytiin noin 22 % valmistetuista ajoneuvoista. Kiinassa myyntin kasvu oli eri markkina-alueista vauhdikkainta, +11 %. Tärkeä liiketoimintayksikkö BMW:n tuloksenteolle on sen oma rahoitusyksikkö, joka vuonna 2016 tuotti reilut 20 % koko konsernin liikevoitosta.

BMW:n osakekurssi on laskenut yli 35 % maaliskuun 2015 huipputasolta pitkälti samoista syistä kuin Volkswagenin osakekurssi. Useita autoteollisuuden alan yhtiötä on tutkittu liittyen dieselautojen päästöihin ja mahdolliseen kartelliin. Tutkinat ovat vielä kesken, mikä vaikuttaa myös BMW:n arvostusta laskevasti.

Vuonna 2016 konsernin liikevaihto oli 94 miljardia euroa ja liikevoitto 9,4 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 126 000 työntekijää. Lisätietoa [www.bmwgroup.com](http://www.bmwgroup.com).

## Daimler

Daimler AG on alun perin vuonna 1926 perustettu, mutta vuonna 2007 nykyisen muotonsa ja nimensä saanut saksalainen autoalan konserni. Vuonna 2016 yhtiö nousi maailman suurimmaksi premiumluokan ajoneuvojen myyjäksi ohi BMW:n. Vuoden 2016 aikana Daimler myi kaikkiaan 3 miljoonaa ajoneuvoa – ylittäen tämän rajapyykin ensimmäistä kertaa historiassaan.

Daimler on tunnettu erityisesti Mercedes Benz -merkin henkilöautoista, joita myytiin vuonna 2016 noin 2,2 miljoonaa kappaletta. Henkilöautojen kappalemääräisestä myynnistä noin 45 % suuntautui Eurooppaan ja noin 33 % Aasian markkinoille. Mercedesksen maastoautomallit olivat erityisen kysytyjä niiden myyntin kasvaessa 30 % vuositasolla. Henkilöautojen lisäksi Daimler myi Mercedes-pakettiautoja lähes 400 000 kappaletta. Yhtiö on tällä hetkellä myös maailman suurin rekka-autojen valmistaja. Rekkojen myyntimäärä oli yli 400 000 ajoneuvoa vuonna 2016.

Daimlerin osakekurssi on laskenut yli 35 % maaliskuun 2015 huipputasolta pitkälti samoista syistä kuin Volkswagenin. Useita autoteollisuuden alan yhtiötä on tutkittu liittyen dieselautojen päästöihin ja mahdolliseen kartelliin, Daimler mukaan lukien. Tutkinat ovat vielä kesken, mikä vaikuttaa myös Daimlerin arvostusta laskevasti.

Konsernin liikevaihto vuonna 2016 oli 153 miljardia euroa ja liikevoitto 12,9 miljardia euroa. Työntekijöitä konsernissa on noin 280 000. Lisätietoa [www.daimler.com](http://www.daimler.com).

Lähteet: Bloomberg, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2016 tilinpäätökset. Tuottoluvut 24.7.2017 tilanteen mukaan. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



# Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo osakekorin tuotolla ja tuottokertoimella. Jos osakekorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja koko sijoitettu pääoma menetetään.

**Osakekorin tuotto** = Keskiarvo osakekorin osakkeiden arvonmuutoksista prosentteina. Osakkeiden alkuarvot määritetään 14.9.2017 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvona välillä 14.9.2021 - 14.9.2022, eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana.

**Tuottokerroin** = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

## Tuotonlaskennan periaate



## Havainnollistus tuoton määräytymisestä eräpäivänä<sup>1</sup>

Osakekorin tuotto <sup>2</sup>	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta <sup>3</sup>	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100,0 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100,0 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-8,8 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	4,5 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	13,2 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	19,8 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	25,2 %
60 %	6 000 €	1 600 €	275 %	29,7 %
70 %	7 000 €	1 600 €	338 %	33,7 %
80 %	8 000 €	1 600 €	400 %	37,3 %

(1) Osakekorin tuottoa kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 80 %. Jos tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä ja verovaikutuksia.

(2) Warrantin ehtojen mukainen Osakekorin tuotto. (3) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warrantin tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu laskelmissa, mutta verovaikutuksia ei ole otettu huomioon.

■ Korostettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Osakekorin tuoton ollessa +16 % warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

■ Sijoituswarrantti antaa tämän pisteen molemmin puolin Osakekorin tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

■ Jos osakekorin warranttietojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/autowarrantti](http://www.alexandria.fi/autowarrantti).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hentätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2017**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **31.8.2017**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen, jotka on yksilöity sivulla 7. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin on 100 %. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa kohde-etuuden osinkoja ei huomioida.

### Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on hyvin korkea.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuo-

jan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: kohde-etuuden ja sen volatiliteetin kehittyminen, jäljellä oleva sijoitusaika, yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutokset ja strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 1 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaan-

otettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/autowarrantti](http://www.alexandria.fi/autowarrantti).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 7.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatulona. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelamaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.8. - 31.8.2017
Maksupäivä	31.8.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	14.9.2017
Eräpäivä	28.9.2022

## Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on hyvin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkuasi.
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG, luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A- / Fitch A-
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/autowarrantti">www.alexandria.fi/autowarrantti</a> saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja liikkeeseenlaskijan 20.9.2016 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus relating to Structured Notes and Structured Certificates" täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	1 warrantti, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 0,5 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 18.7.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erilistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	DE000CZ442X4
Pörssilistaus	Listaus Nordic Derivatives Exchange Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 1 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg	Paino
	1	Bayerische Motoren Werke AG	BMW GY Equity	1/3
	2	Daimler AG	DAI GY Equity	1/3
	3	Volkswagen AG	VOW3 GY Equity	1/3
Erääntymisarvo	Jos Osakekorin tuotto on positiivinen, sijoituswarrantti eräänny arvoon: Nimellisarvo × Tuottokerroin × Osakekorin tuotto  Jos Osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoituswarrantti eräänny arvottomana, ja koko sijoitettu pääoma menetetään.			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 80 %)			
Osakekorin tuotto	$\sum_{i=1}^3 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left( \frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 14.9.2017 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Osakkeen i loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo osakkeen i arvoista loppuarvon määrittämissä päivinä 14.9.2021, 14.12.2021, 14.3.2022, 14.6.2022 ja 14.9.2022 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä (5 neljännesvuosittaisista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1 vuosi)			



## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

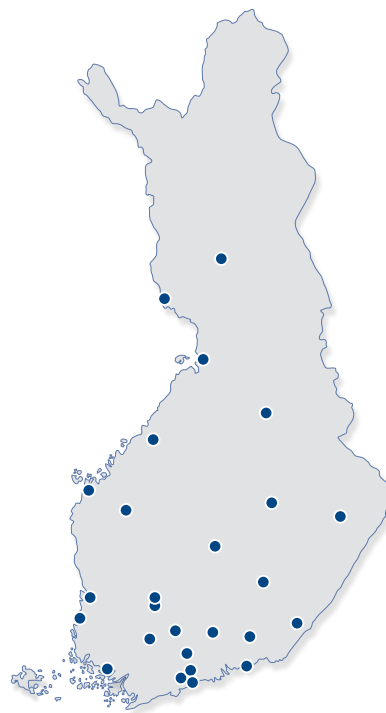


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rauma

Valtakatu 4  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Hallituskatu 2 A  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille