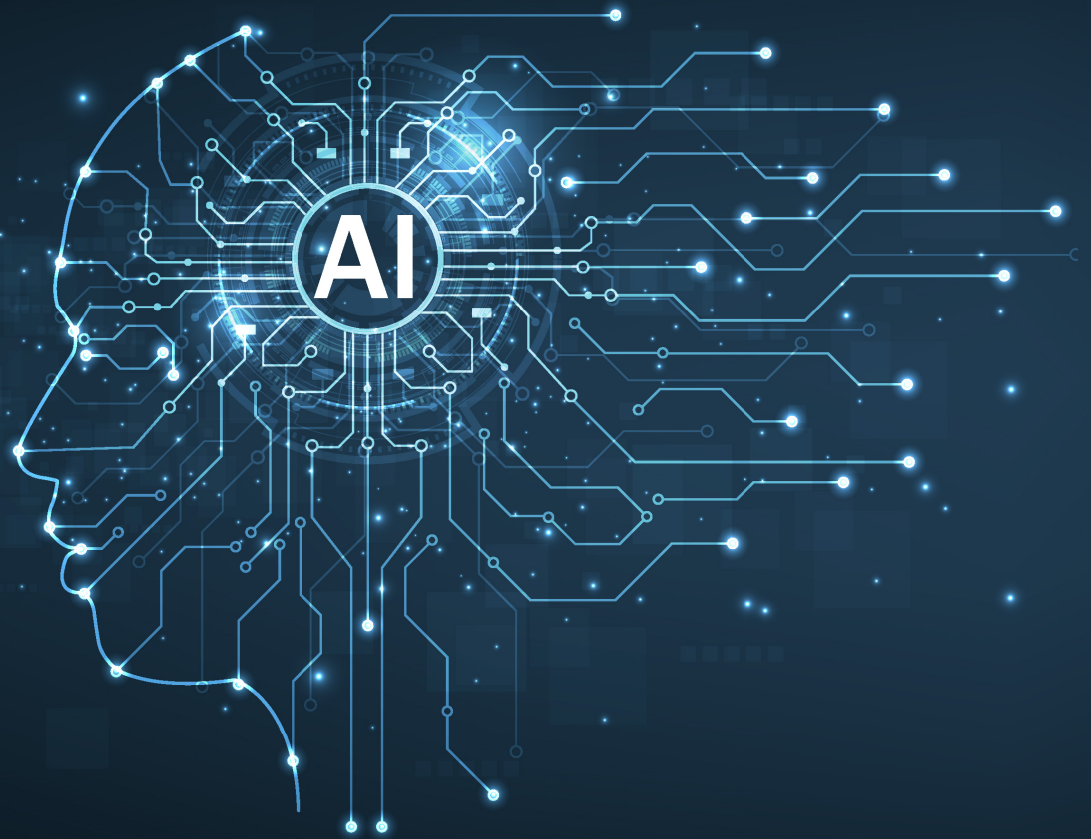




Tekoäly-yhtiöt Sijoitusobligaatio USD

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Tekoälyteeman osakeindeksiin sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta, joten dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa tuottoa ja dollarin heikkeneminen pienentää tuottoa
- Olettaen muuttumaton valuuttakurssi: Tuotto on vähintään 55 % (alustava), jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys nousukattoon asti, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi ¹
- Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy

2.5.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/tekoaly. (1) Kiinteä tuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index -osakeindeksiin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana, mutta haluaa samalla hallita indeksin laskuun liittyvää riskiä. Indeksillä sisältyy kahdeksan tekoälyn megatrendiin keskeisesti liittyvää ja tekoälyn panostavaa suurta teknologiayhtiötä.

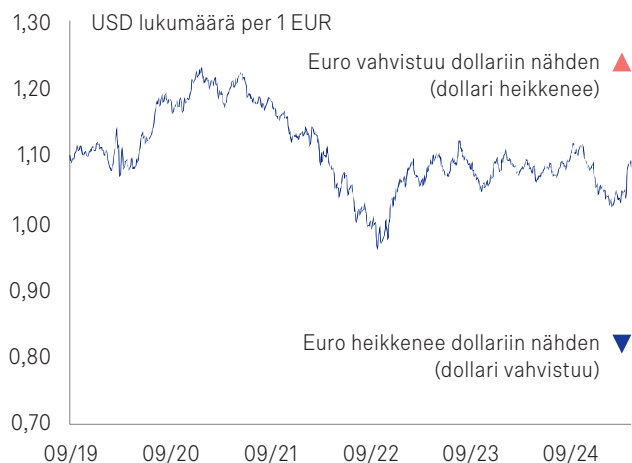
- **Valuuttariski/-mahdollisuus.** Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollareissa tehtävää sijoitusta, mutta se noteerataan euroissa ja kaikki maksut tapahtuvat euroissa. Dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa ja dollarin heikkeneminen pienentää lainan tuottoa.
- **Tuoton saaminen ei vaadi kurssinousua.** Kiinteä tuotto 55 % (alustava) muodostaa lainan vähimmäistuoton, jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Edellä oletetaan muuttumaton valuuttakurssi.¹

- **Osallistuminen kurssinousuun, maksimituotto rajattu.** Tuottona maksetaan kiinteän tuoton sijaan indeksin kehitys, jos se on kiinteää tuottoa suurempi. Sijoittaja ei kuitenkaan hyödy indeksin yli 110 %:n (alustava) noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 110 % (alustava). Edellä oletetaan muuttumaton valuuttakurssi.²
- **Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan.** Sijoittaja osallistuu indeksin negatiiviseen kehitykseen ensimmäisen 10 % osalta. Indeksillä tätä heikompi kehitys ei enää pienennä lainan erääntymisarvoa. Katso tarkempi kuvaus tuotonlaskennasta sivulla 4.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin kehitys 2019 - 2025



EURUSD-valuuttakurssin kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarjat 24.9.2019 - 24.3.2025. Vasen kuvaaja normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksien laskennan aloituspäivä on 27.3.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 24.3.2025 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle alkuarvon määrittämisäpäivinä määrittyvä vastaava taso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index -osakeindeksi
Kiinteä tuotto	55 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.4. - 2.5.2025. Maksupäivä 2.5.2025 ³

(1) Kiinteä tuotto 55 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %.

(2) Vahvistettava kiinteä tuotto vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan kaavalla $2 \times$ vahvistettava kiinteä tuotto.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index -osakeindeksi sisältää kahdeksan tekoälyn megatrendiin keskeisesti liittyvää ja tekoälyyn panostavaa suurta teknologiayhtiötä. Indeksini yhtiöt jakautuvat karkeasti kahteen pääryhmään: infrastruktuuriyhtiöihin ja ohjelmistoyhtiöihin. Infrastruktuuriyhtiöt valmistavat tekoälyn tarvitsemia tehokkaita siruja ja muuta teknistä infrastruktuuria tai tarjoavat datakeskus- ja pilvipalveluja. Ohjelmistoyhtiöt puolestaan tarjoavat tekoälypohjaisia ohjelmistoratkaisuja yksityisasiakkaille ja eri toimialojen yrityksille muun muassa parantaen tehokkuutta ja tuottavuutta sekä nopeuttaen innovaatioita. Indeksini sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksini yhtiöpainot tasapainotetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi asetetaan 12,5 %. ¹

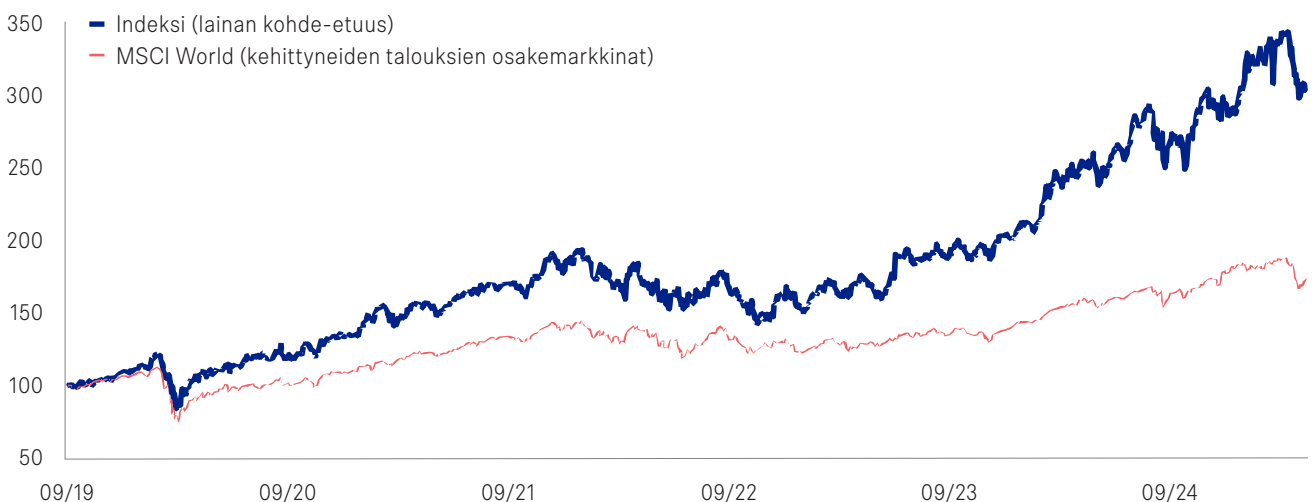
Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 4 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee SGX. Lisätietoa: www.sgx.com/indices. ¹

Indeksini yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Markkina-arvo, €	Paino	
1.	Alibaba Group Holdings Ltd.	Kiina	Teknologia	296 mrd	12,5 %	
2.	Alphabet Inc.	Yhdysvallat	Teknologia	1 905 mrd	12,5 %	
3.	Arista Networks Inc.	Yhdysvallat	Teknologia	102 mrd	12,5 %	
4.	ASML Holding N.V.	Alankomaat	Teknologia	246 mrd	12,5 %	
5.	Broadcom Inc.	Yhdysvallat	Teknologia	833 mrd	12,5 %	
6.	International Business Machines Corporation (IBM)	Yhdysvallat	Teknologia	213 mrd	12,5 %	
7.	Microsoft Corporation	Yhdysvallat	Teknologia	2 705 mrd	12,5 %	
8.	Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd.	Taiwan	Teknologia	870 mrd	12,5 %	

Lähde: SGX, maaliskuu 2025, uudelleenpainotushetken mukaisesti, markkina-arvojen osalta tilanne 24.3.2025. Alibaban ja Taiwan Semiconductor Manufacturing Companyn osalta indeksi sisältää kantaosakkeiden sijasta Yhdysvaltoihin rinnakkaislistatut osaketalletustodistukset (ADR).

Indeksini ja vertailuindeksini historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 24.9.2019 - 24.3.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksini laskennan aloituspäivä on 27.3.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksini sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi on euromääräinen hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: Natixis, SGX, indeksini nettomääräinen osinkotuotto on ollut viimeisen viiden vuoden ajalla keskimäärin noin 1,4 % vuodessa. Jos indeksini historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin.



Tietoa indeksin yhtiöistä

Alibaba Group Holding

Alibaba Group Holding Ltd. on kiinalainen teknologiayhtiö, joka on muun muassa yksi maailman suurimmista verkkokauppatoimijoista ja Aasian johtava pilvipalveluntarjoaja. Yhtiö hyödyntää tekoälyä laajasti omissa liiketoiminnoissaan, kuten verkkokaupan suositusalgoritmeissa ja ostokokemuksen personoinnissa, mutta se myös kehittää ja tarjoaa eri toimialoille tekoälypohjaisia ratkaisuja, kuten koneoppimista, puheentunnistusta ja logistiikan optimointia.

Vuonna 2023 yhtiön liikevaihto oli 130,4 miljardia dollaria ja voitto ennen veroja 11,0 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 205 000 työntekijää. Lisätietoa: www.alibabagroup.com.¹

Alphabet

Alphabet Inc. on yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka keskittyy hakukone-, mainonta-, pilvipalvelu- ja tekoälyteknologioihin. Sen teknologiat vaikuttavat moniin eri elämänalueisiin, aina verkkohauista ja digitaalisesta mainonnasta itsenäisiin ajoneuvoihin ja terveydenhuoltoon. Alphabetin tytäryhtiöihin kuuluvat muun muassa tekoälyn pioneiryhti Google, itseajavia autoja kehittävä Waymo ja tekoälytutkimusyhti DeepMind, joka on tunnettu syväoppimismalleistaan ja tekoälyn edistämisestä monilla alueilla, kuten lääketieteellisessä diagnostiikassa.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 350,0 miljardia dollaria ja voitto ennen veroja 119,8 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 183 000 työntekijää. Lisätietoa: www.abc.xyz.

Arista Networks

Arista Networks Inc. on yhdysvaltalainen verkkoinfrastruktuuriyhtiö, joka tarjoaa pilvipalveluiden ja datakeskusten verkkojärjestelmiä. Yhtiön tuotteet on suunnattu pääasiassa suurille datakeskuksille, pilvipalveluiden tarjoajille ja korkeaa suorituskykyä vaativiin verkkoympäristöihin. Yhtiön teknologiat ja ratkaisut tarjoavat infrastruktuuria tekoälyn vaatimien suurten datamassojen käsittelyyn ja nopeaan laskentaan.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 7,0 miljardia dollaria ja voitto ennen veroja 2,9 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 4 400 työntekijää. Lisätietoa: www.arista.com.

ASML Holding

ASML Holding N.V. on hollantilainen teknologiayhtiö, joka kehittää ja valmistaa erittäin tarkkoja laitteita, joita käytetään puolijohdeiden tuottamiseen mikroelektronikassa. ASML:n erityisosaamista on nk. EUV-litografia, joka mahdollistaa erityisen pienten ja tehokkaiden piisirujen valmistamisen. Näissä laitteissa yhtiö on markkinajohtaja. Tekoälyn mallit vaativat jatkuvasti suurempaa laskentatehoa ja tehokkaampia siruja suurten datamäärien käsittelyä.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 28,3 miljardia euroa ja liike-tulos 9,0 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 44 000 työntekijää. Lisätietoa: www.asml.com.

Lähteet: Yhtiöiden verkkosivut ja tilinpäätöstiedotteet 2024. (1) Alibabankin tilikauden tuorein päättyi 31.3.2024.

Broadcom

Broadcom Inc. on yhdysvaltalainen puolijohde- ja infrastruktuuriteknologiayhtiö, joka valmistaa huippuluokan siruja ja verkkokomponentteja. Broadcom liittyy tekoälyyn erityisesti puolijohdeteknologiansa ja datakeskusratkaisujensa kautta. Yhtiön tuotteita käytetään tekoälyn laskentainfrastruktuurissa, kuten palvelimissa, tietoliikenneverkoissa ja pilvipalveluissa.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 51,6 miljardia dollaria ja liike-tulos 13,5 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 37 000 työntekijää. Lisätietoa: www.broadcom.com.

International Business Machines Corporation (IBM)

International Business Machines Corporation (IBM) on yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka tarjoaa laajan valikoiman ohjelmisto-, laite- ja palveluratkaisuja. Yhtiö on tunnettu erityisesti suurista yritysratkaisuista, pilvipalveluista, tekoälystä ja datan analytiikasta. IBM on yksi tekoälyn kehityksen edelläkävijöistä, erityisesti yrityksille suunnattujen ratkaisujen muodossa. IBM on kehittänyt muun muassa Watson-tekoälyalustan, joka tarjoaa kehittyneitä tekoäly- ja analytiikkaratkaisuja liiketoiminnan tueksi. Lisäksi IBM on aktiivinen mm. lohkoketju-, kyberturvallisuus- ja kvanttietokonetutkimuksen alueilla.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 62,8 miljardia dollaria ja voitto ennen veroja 5,8 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 293 000 työntekijää. Lisätietoa: www.ibm.com.

Microsoft

Microsoft Corporation on yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka tunnetaan erityisesti Windows-käyttöjärjestelmästä, Office-ohjelmistopaketeista ja Azure-pilvipalvelusta. Yhtiö kehittää myös laitteita, kuten tietokoneita ja Xbox-pelikonsoleita. Microsoft on merkittävä toimija tekoälyn, pilvipalveluiden ja datan analytiikan alueilla, ja sen tekoälyratkaisut, kuten Azure AI, tarjoavat työkaluja ja alustoja yrityksille eri toimialoilla. Microsoft käyttää tekoälyä myös esimerkiksi parantaakseen Office-sovelluksia. Microsoft on yksi ChatGPT:n kehittäneen OpenAI:n merkittävimmistä kumppaneista ja sijoittajista.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 245,1 miljardia dollaria ja liike-tulos 109,4 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 228 000 työntekijää. Lisätietoa: www.microsoft.com.

Taiwan Semiconductor Manufacturing Company

Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd. on taiwanilainen, maailman suurin puolijohdeiden alihankintavalmistaja, jonka teknologiaa käytetään laajasti älypuhelimissa, tietokoneissa, automaatioissa, tekoälyssä ja monilla muilla aloilla. Yhtiö tarjoaa valmistuspalveluja johtaville teknologiayrityksille, kuten Applelle ja Nvidialle. TSMC valmistaa siruja, joita käytetään tekoälyn prosessointiin erityisesti kehittyneissä sovelluksissa, kuten koneoppimisessa ja tekoälypohjaisessa analytiikassa.

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli 90,1 miljardia dollaria ja liike-tulos 41,1 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 73 000 työntekijää. Lisätietoa: www.tsmc.com.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä ja EURUSD-valuuttakurssin kehityksestä. Ensin määritetään lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta alla kuvatulla tavalla. Lainan erääntymisarvo saadaan sitten kertomalla kyseinen summa valuuttamuunnoksella.

1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo lisättyä suuremmalla seuraavista: (a) kiinteä tuotto kerrottuna nimellisarvolla tai (b) indeksin kehitys nousukattoon asti kerrottuna nimellisarvolla.

2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta pienenee indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa. Lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on kuitenkin aina vähintään 90 % nimellisarvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana.

Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

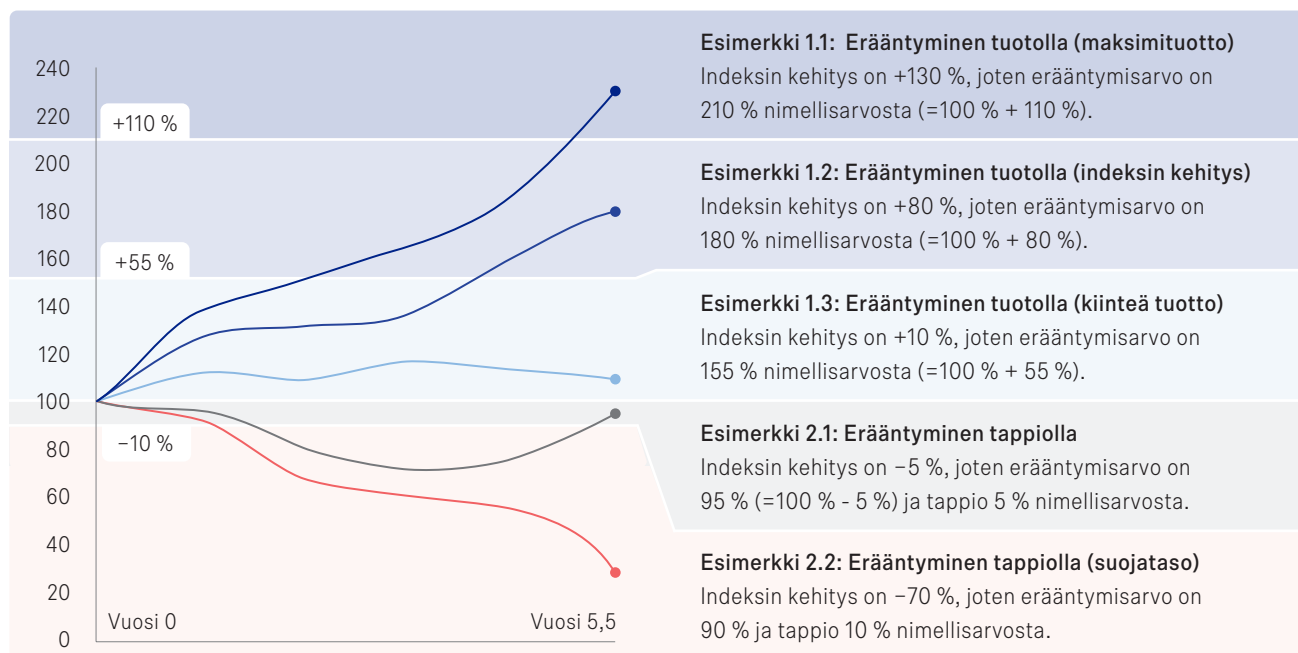
Indeksin alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona (kaksi viikkoa aikavälillä 9.5. - 23.5.2025). Indeksien loppuarvo määräytyy neljän kuukausihavainnon aritmeettisenä keskiarvona (kolme kuukautta aikavälillä 12.8. - 11.11.2030).

Kiinteä tuotto on alustavasti 55 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %.

Nousukatto on $2 \times$ kiinteä tuotto, eli alustavasti 110 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 90 %.

Valuuttamuunnos on EURUSD-valuuttakurssin (USD lukumäärä per 1 EUR) 9.5.2025 alkuarvon ja 11.11.2030 loppuarvon suhde.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, kun oletetaan muuttumaton valuuttakurssi



Havainnollistus tuoton määräytymisestä 10 lainan erälle, kun valuuttakurssi muuttuu

Indeksin kehitys	Lainan ostohinta	Valuuttakurssi ei muutu		Dollari vahvistuu 20 %		Dollari heikkenee 20 %	
		Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto
+130 %	10 200 €	21 000 €	+13,8 % p.a.	25 200 €	+17,6 % p.a.	16 800 €	+9,4 % p.a.
+80 %	10 200 €	18 000 €	+10,7 % p.a.	21 600 €	+14,4 % p.a.	14 400 €	+6,4 % p.a.
+10 %	10 200 €	15 500 €	+7,8 % p.a.	18 600 €	+11,4 % p.a.	12 400 €	+3,6 % p.a.
-5 %	10 200 €	9 500 €	-1,3 % p.a.	11 400 €	+2,0 % p.a.	7 600 €	-5,1 % p.a.
-70 %	10 200 €	9 000 €	-2,2 % p.a.	10 800 €	+1,0 % p.a.	7 200 €	-6,1 % p.a.

Indeksin ja valuuttakurssin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä oletetaan alustava kiinteä tuotto 55 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %. Vahvistettava kiinteä tuotto vaikuttaa myös maksimituottoon. Mikäli kiinteä tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia. Ylemmän kuvan skenaarioita vastaavat efektiiviset vuosituotot näkyvät taulukossa ja kaikki esimerkit huomioivat merkintäpalkkion sekä muut lainaan liittyvät kulut.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/tekoaly.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **2.5.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **2.5.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja varo-seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon laskeaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

Valuuttariski

Laina noteerataan euroissa, mutta se vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta. EURUSD-valuuttakurssin muutoksella on vaikutus lainan jälkimarkkinahintaan ja erääntymisarvoon.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksu-kyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti

laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitaetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinointa. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksin laskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään vähintään 45 %:n kiinteä tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/tekoaly.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen

keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.4. - 2.5.2025
Maksupäivä	2.5.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	23.5.2025
Eräpäivä	26.11.2030

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 19.4.2024 päivätty ohjelmaesite "Euro 30,000,000,000 Debt Issuance Programme" täydennyksineen (liikkeeseenlaskija päivittää ohjelmaesitteen arviolta viimeistään 18.4.2025, minkä jälkeen tähän lainaan sovelletaan päivitettyä ohjelmaesitettä) ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/tekoaly .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2736714986
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index, jonka Bloomberg-tunniste on: IEAIEWDN Index
Erääntymisarvo	Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta × Valuuttamuunnos
Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Minimi [Nousukatto, Maksimi (Indeksien kehitys, Kiinteä tuotto)] 2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo × Maksimi (100 % + Indeksien kehitys, Suojataso)
Indeksien kehitys	Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo – 1
Kiinteä tuotto	55 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 45 %)
Nousukatto	Kiinteä tuotto × 2
Suojataso	90 %
Indeksien alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämisäivinä
Indeksien loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämisäivinä
Alkuarvon määrittämisäivät	9.5.2025, 16.5.2025 ja 23.5.2025. Jos määrittämisäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämisäivät	12.8.2030, 11.9.2030, 11.10.2030 ja 11.11.2030. Jos määrittämisäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Valuuttamuunnos	Valuuttakurssin alkuarvo / Valuuttakurssin loppuarvo
Valuuttakurssin alkuarvo	EURUSD-valuuttakurssin noteeraus 9.5.2025. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (USD lukumäärä per 1 EUR).
Valuuttakurssin loppuarvo	EURUSD-valuuttakurssin noteeraus 11.11.2030. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (USD lukumäärä per 1 EUR).

Indeksien vastuunrajoitus: "The Notes are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Singapore Exchange Limited and/or its affiliates (collectively, "SGX") and SGX makes no warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index and/or the figure at which the iEdge Transatlantic Artificial Intelligence 4% NTR Index stand at any particular time on any particular day or otherwise. iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index is administered by Scientific Beta (France) SAS and calculated and published by SGX. Scientific Beta (France) SAS and SGX shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Notes and the iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index and shall not be under any obligation to advise any person of any error therein. "SGX" is a trademark of SGX and is used by Natixis Structured Issuance under license. All intellectual property rights in the iEdge Artificial Intelligence Decrement 4% NTR Index vest in SGX."

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

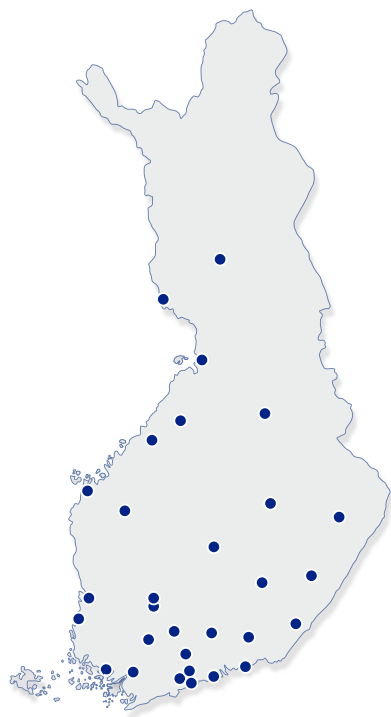
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

9×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.