

Alexandria Group Oyj

Tilinpäätös 2023



ALEXANDRIA

Sisällysluettelo

6	Toimitusjohtajan katsaus
8	Toimintakertomus
14	Konsernin tuloslaskelma
15	Konsernin tase
16	Konsernin rahoituslaskelma
17	Emoyhtiön tuloslaskelma
18	Emoyhtiön tase
19	Emoyhtiön rahoituslaskelma
20	Konsernin laadintaperiaatteet ja liitetiedot
31	Emoyhtiön laadintaperiaatteet ja liitetiedot
37	Tunnusluvut
38	Tilinpäätöksen allekirjoitus
38	Tilinpäätösmerkintä
39	Tilintarkastuskertomus

Alexandria Group Oyj:n tilinpäätös 2023

Konsernin kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	2023	2022	2021
Liikevaihto M€	44,4	38,2	47,4
Liikevoitto (EBIT) M€	10,3	5,5	11,6
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) M€	11,0	6,2	12,3
Tilikauden tulos M€	8,1	3,9	8,7
Oman pääoman tuotto (ROE)	26,5 %	14,2 %	37,5 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	20,1 %	10,3 %	24,8 %
Omavaraisuusaste	76,1 %	75,5 %	70,2 %
Kulu-tuottosuhte	0,77	0,86	0,76
Osakekohtainen tulos, €	0,77	0,38	0,89
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja, €	0,84	0,45	0,96
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	37,0	36,4	35,5
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	90	118	112
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	208	235	237

Tuloskehitys 2023

Liikevaihto (38,2 M€ 2022)

44,4 M€

Liikevoitto (5,5 M€ 2022)

10,3 M€

Tulos (3,9 M€ 2022)

8,1 M€

Osakekohtainen tulos (0,38 € 2022)

0,77 €

Hallinnoitavat varat (1,7 mrd. € 2022)

1,9 mrd. €





Sijoitusvakuutusten paluu valokeilaan huipensi nousujohteisen vuoden

Vuonna 2023 korkojen nopea nousu, inflaation liikkeet ja osakemarkkinoita heiluttanut geopolitiikka tekivät sijoittajan tuottoympäristöstä vähintäänkin vaihtelevan. Kotimaisten osakkeiden alavireisyys korosti jälleen kansainvälisen hajautuksen merkitystä. Loppuvuoden reipas kurssinousu useilla keskeisillä sijoitusmarkkinoilla oli tervetullut päätös vuodelle.

Alexandrian vuosi sujui nousujohteisesti. Ensimmäinen vuosipuolisko oli vakaata ja laadukasta tekemistä, H2:n aikana onnistuimme ottamaan hyvän tasonnoston ja viemään koko vuoden maaliin kiitettävällä tulostasolla erityisesti uusien sijoitusvakuutusten vauhdittamana.

Liikevaihtomme kasvoi 16 prosenttia 44,4 miljoonaan euroon, liikevoittonne puolestaan harppasi 88 prosenttia 10,3 miljoonaan euroon. Yhtiön hallinnoitavat varat kasvoivat 11 prosentilla 1,9 miljardiin euroon.

Myös korkea asiakastyytyväisyytemme kasvoi vuoden aikana uuteen ennätykseensä, suosittelemastetta mittaava NPS-luku nousi vuonna 2023 arvoon 69 (57 2022).

Alexandria -rahastojen pääomat kasvoivat lähes 15 prosentilla päätyen kaikkien aikojen korkeimpaan tasoonsa 924 miljoonaan euroon. Viimeisen viiden vuoden aikana rahastojemme pääomat ovat yli kaksinkertaistuneet. Rahastojen nettomerkinnät jatkuivat tasaisen vahvalla tasolla läpi vuoden, rahastoihin tehtiin nettomerkintöjä vuoden aikana lähes 80 miljoonalla eurolla. Vuoden päätteeksi rahastojemme nettomerkinnät olivat olleet ennätyselliset 54 kuukautta peräkkäin positiiviset. Keväällä 2023 Alexandria sai jo kolmantena vuonna peräkkäin arvostetun Lipper -palkinnon.

Strukturoitujen sijoitusten merkintävolyymi kasvoi hieman 256 miljoonaan euroon ja tuotteiden liikkeeseenlaskuja toteutettiin ennätyselliset 106 kappaletta. Tilikauden aikana erääntyi 67 strukturoitua sijoitustuotetta, ja erääntyneiden sijoitusten keskimääräinen tuotto nimellisarvolle oli 11,1 % p.a. Osakemarkkinoiden kehitykseen sidottujen tuotteiden keskimääräinen tuotto oli 13,1 % p.a. Alexandria palkittiin viidettä kertaa Suomen parhaasta sijoitusmenestyksestä European Structured Products and Derivatives Awards -konferenssissa maaliskuussa 2023. Alexandria palkittiin myös seitsemättä kertaa peräkkäin Suomen parhaana strukturoitujen sijoitusten tarjoajana.

Sijoitusvakuutukset tekivät vuoden aikana näyttävän paluun valokeilaan. Alexandrian loppuvuonna lanseeraamat kaksi uutta sijoitusvakuutusta, Alexandria Varainhoitovakuutus sekä Alexandria Varainhoitokapitalisaatio herättivät voimakasta kiinnostusta niin nykyisissä kuin uusissakin asiakkaissa. Uusien vakuutustuotteiden myötä tuoteryhmän palkkiotuotot kasvoivat yli 40 % 10 miljoonaan euroon. Vuoden lopussa 64 % Alexandrian hallinnoimista asiakasvaroista oli sijoitettuna Alexandrian hoitamien vakuutusten kautta (59% 2022).

Uudet varainhoitovakuutukset tukevat myös varainhoitopalveluidemme myyntiä. Varainhoitopalveluilla on laajaa potentiaalia sekä nykyisten että potentiaalisten asiakkaidemme keskuudessa. Tuotevalikoiman kehittämisen lisäksi varainhoitopalveluiden kehitystä voivat eteenpäin vuoden 2023 aikana tehdyt kokoneiden asiantuntijoiden rekrytoinnit.

Ylivertainen asiakaskokemus ja laadukas palveluvalikoima ratkaisevat myös vuonna 2024

Vakuutustuotteiden uusi nousu ja rahastopääomien vakaa kasvu ovat hyviä ilmentymiä kasvustrategiamme toteuttamisesta. Rahastopääomien kasvu tukee jatkuvien palkkioiden osuuden kasvua liikevaihdostamme, laajempi vakuutusten valikoima puolestaan auttaa meitä kasvattamaan asiakaskohtaista hallinnoitavaa varallisuutta.

Uuteen sijoitusvuoteen lähdetään luottavaisissa tunnelmissa. Laaja ja laadukas tuotevalikoimamme sekä rahastoissa, vaihtoehtoisissa sijoituksissa että vakuutuksissa auttaa tarjoamaan asiakkaillemme entistä laajemmän varainhoidon kokonaisuuden ylivertaisen palvelumme lisäksi.

Kasvava asiakastyytyväisyys, ajankohtainen, hyvin sijoittajakysyntään vastaava tuotevalikoima, sekä kasvavat rahastopääomat tarjoavat meille erinomaiset lähtökohdat alkaneeseen vuoteen.

Rikasta vuotta 2024 toivottaen,

Jan Åkesson
toimitusjohtaja

Konsernin tilikauden voitto kasvoi 109,2 prosenttia edellisvuodesta ollen 8,1 miljoonaa euroa (3,9 milj. euroa).

Konsernin oman pääoman tuotto (ROE) oli katsauskaudella 26,5 prosenttia (14,2 %) ja koko pääoman tuotto (ROA) 20,1 prosenttia (10,3 %). Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 45,0 miljoonaa euroa (40,1 milj. euroa) ja oma pääoma 34,3 miljoonaa euroa (30,3 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 76,1 prosenttia (75,5 %). Taloudellisten tunnuslukujen laskennassa on noudatettu Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita 2/2016 Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus.

Alexandria myi 24.8.2023 kaikki hallussaan olleet Evli Oyj:n osakkeet, yhteensä 192 075 kappaletta. Koko osakemäärä myytiin 19,175 € osakekohtaiseen hintaan. Yhtiö kirjasi myynnistä kertaluonteisen noin 1,2 miljoonan euron positiivisen tulosvaikutuksen, joka koostui osakkeille kertyneistä osingoista, käteisvastikkeesta sekä myyntivoitosta. Myynti liittyi Alexandrian lokakuussa 2021 ostamiin EAB Group Oyj:n osakkeisiin, yhteensä 1 112 031 kappaletta. Kauppa tehtiin Helsingin pörssissä (OMXH) 1.10.2021 markkinahintaan 2,95 euroa osakkeelta. Kaupan selvitys keskeytettiin Alexandriasta riippumattomista syistä Helsingin käräjäoikeuden päätöksellä. Kaupan toimeenpanon ollessa keskeytettynä EAB Group sulautui osaksi Evli Oyj:tä, minkä johdosta vuonna 2021 ostetut osakkeet konvertoitiin 192 075 kappaleeksi Evlin osakkeita. Tuona aikana osakkeille kertyi vuosilta 2021-2023 osinkoja ja sulautumisen käteisvastike. Keskeytysajan osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa oli kirjattu yhtiön siirtosaamiin. Alexandria Group Oyj ("Alexandria") vastaanotti 17.8.2023 Korkeimmalta oikeudelta päätöksen, jonka mukaan Alexandrian lokakuussa 2021 tekemä kauppa EAB Group Oyj:n osakkeista voitiin selvittää ja osakkeet siirtyivät Alexandrian hallintaan. Alkuperäinen EAB Groupin osakkeiden osto vuonna 2021 oli strateginen sijoitus, mutta sen tavoitteet muuttuivat ulkopuolisten tekijöiden johdosta, jonka seurauksena osakkeista oli perusteltua luopua.

Alexandria -konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2023	2022	2021
Liikevaihto (M€)	44,4	38,2	47,4
Liikevoitto (M€)	10,3	5,5	11,6
Liikevoitto ilman konserniliiketoimintojen poistoja (EBITA M€)	11,0	6,2	12,3
Tilikauden tulos (M€)	8,1	3,9	8,7
Oman pääoman tuotto (ROE)	26,5 %	14,2 %	37,5 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	20,1 %	10,3 %	24,8 %
Omavaraisuusaste	76,1 %	75,5 %	70,2 %
Kulu-tuotosuhde	0,77	0,86	0,76
Osakekohtainen tulos, €	0,77	0,38	0,89
Osakekohtainen tulos ilman konserniliiketoimintojen poistoja, €	0,84	0,45	0,96
Hallinnoitavat varat (AUM), mrd. €	1,9	1,7	2,1
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	37,0	36,4	35,5
Henkilöstö kauden lopussa	90	118	112
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	208	235	237

Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Emoyhtiön tilikauden voitto kaudelta 1.1.-31.12.2023 on 8 538 908,03 euroa ja jakokelpoiset varat 31.12.2023 ovat yhteensä 33 715 502,11 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa 0,78 euroa osakkeelta. Osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä (pois lukien yhtiön hallussa olevat osakkeet) on yhteensä 8 024 273,40.

Liiketoiminta-alueet

Alexandrian asiakkaita palveli vuoden 2023 lopussa maanlaajuisesti 208 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla. Yhtiö hoitaa noin 37 000 asi-

akkaansa varoja. Tuotevalikoima koostuu sijoitusrahastoista, strukturoidusta sijoitustuotteista sekä vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisista säästö- ja sijoitusvakuutuksista. Lisäksi hallinnoitavien varojen kasvua tukee varainhoitopalvelumme Alva, jolla vastaamme kokonaisvaltaisemmin valtakunnallisesti varakkaiden yksityishenkilöiden monipuolisiin sijoitustarpeeseen.

Sijoitusrahastot

Alexandria -rahastojen myynti jatkui vahvana päättyneenä vuonna ja Alexandrian hallinnoimat rahastot keräsivät kahdeksanneksi eniten nettomerkin-
töjä kotimaisista rahastoyhtiöistä. Rahastoihin tehtiin vuoden aikana 77,9 miljoonan euron edestä nettomerkin-
töjä ja Alexandrian yhdentoista rahaston yhteenlasketut pääomat olivat vuoden lopussa 924,3 miljoonaa euroa (804,5 milj. euroa). Rahastojen pääomat kasvoivat lähes 15 prosenttia. Vuonna 2023 osuudenomistajien lukumäärä kasvoi 1 839 osuudenomistajalla (13,1 prosenttia) 15 880 osuudenomistajana.

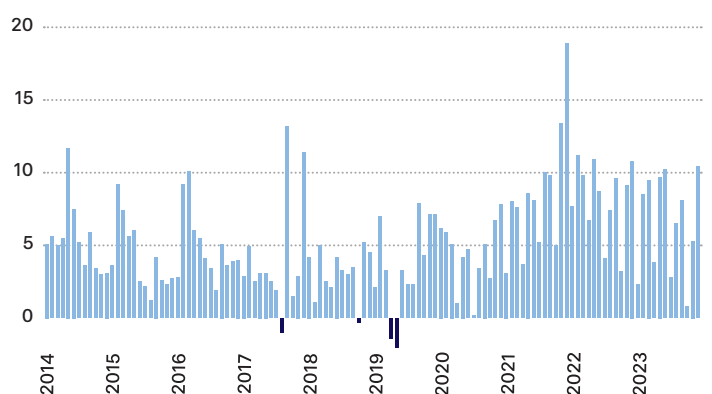
Alexandria lanseerasi kesäkuussa Alexandria Lyhyt Korko -rahaston. Rahasto hajauttaa varansa ensisijaisesti eurooppalaisten yritysten liikkeeseen laskemiin joukkolainoihin, yritystodistuksiin ja korkositoumuksiin, joiden jäljellä oleva laina-aika on alle kaksi vuotta.

Lisäksi Alexandria Vaihtohtokorko Erikoissijoitusrahasto uudistettiin Alexandria Yrityskorko Erikoissijoitusrahastoksi marraskuussa 2023. Yleisen korkotason nousun myötä niin kutsutut perinteiset korkosijoitukset (yrityslainat, valtionlainat, rahamarkkinat) tarjoavat sijoittajalle houkuttelevaa korvausta riskinotosta.

Alexandrian hallinnoimien rahastojen nettomerkin-
nät ovat olleet positiiviset perättäin 54 kuukauden ajan ja rahastopääomat kasvaneet erinomaisesti. Keväällä 2023 Alexandria sai jo kolmantena vuonna peräkkäin arvostetun Lipper -palkinnon; Alexandria Maltillinen -varainhoitorahasto palkittiin sarjassaan pohjoismaiden parhaana maltillisena yhdistelmärahastona.

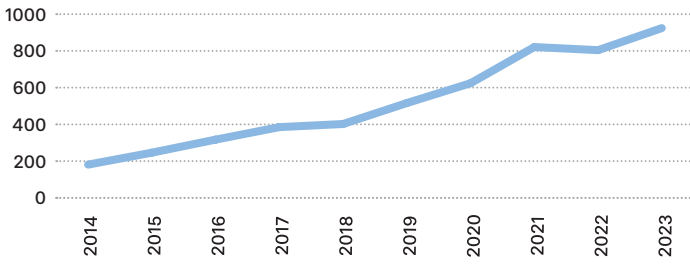
Alexandrian hallinnoimat rahastot on luokiteltu kolmeen luokkaan kestävyystekijöiden huomioimisen perusteella (EU 2019/2088 mukaisesti):
1. Rahastot, jotka edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella,
2. Rahastot, joiden tavoitteena on kestävien sijoitusten tekeminen, ja 3. Rahastot, jotka eivät täytä edellä mainituille luokille asetettuja kriteerejä, mutta joiden sijoituspäätöksissä huomioidaan kestävyysriskit. Alexandria Lyhyt Korko, Alexandria Maltillinen, Alexandria Tasapainoinen, Alexandria Tuottohakuinen, Alexandria Maailma Osake sekä Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella. Rahastot luokitellaan artikla 8:n mukaisiksi rahastotuotteiksi. Alexandria Ympäristö -rahasto on artikla 9 mukainen ja sen tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Alexandria Kiinteistö, Alexandria Reaaliomaisuus sekä Alexandria Yrityskorko eivät täytä edellä mainituille luokille asetettuja kriteerejä, mutta niiden sijoituspäätöksissä huomioidaan kestävyysriskit. Alexandrian rahastopääomista 606,2 miljoonaa euroa eli 65,6 prosenttia kohdistuu luokan 1 (artikla 8) ja 2 (artikla 9) rahastoihin.

Rahastojen nettomerkin- nät kuukausittain 31.12.2013-31.12.2023 M€



Alexandrian rahastojen nettomerkin-
nät ovat olleet positiiviset viimeisen kymmenen vuoden ajalta neljää kuukautta lukuunottamatta.

Rahastojen hallinnoitavien varojen kehittyminen 2014 - 2023 M€



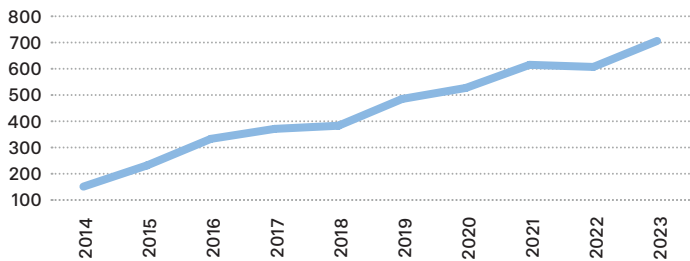
Strukturoidut sijoitustuotteet

Alexandria järjesti tilikaudella 106 liikkeeseenlaskua (102 liikkeeseenlaskua), yhteensä nimellisarvoltaan noin 256 miljoonaa euroa (243 milj. euroa). Tilikauden aikana erääntyi 67 strukturoitua sijoitustuotetta, joiden keskimääräinen toteutunut tuotto nimellisarvolle oli 11,1 % p.a. Osakemarkkinoiden kehitykseen sidottujen tuotteiden keskimääräinen tuotto oli 13,1 % p.a.

Toimintakertomuksen kirjoitushetkellä tilastoa vuoden 2023 markkinaosuuksista ei ole vielä saatavilla. Edellisvuonna 2022 Alexandria oli 16,2 prosentin markkinaosuudellaan Suomen kolmanneksi suurin toimija. Yhtiö palkittiin viidettä kertaa Suomen parhaasta sijoitusmenestyksestä European Structured Products and Derivatives Awards -konferenssissa maaliskuussa 2023. Alexandria palkittiin myös seitsemättä kertaa peräkkäin Suomen parhaana strukturoitujen sijoitusten tarjoajana.

Strukturoitujen sijoitustuotteiden tuotevalikoimassa oli jatkuvasti tarjolla laaja valikoima eri riskitason ja kohdemarkkinan sijoitusratkaisuja. Osakeriskisiin sidotut tuotteet olivat vuoden 2022 tapaan suosituin tuoteryhmä ja näistä sijoittajia kiinnostivat erityisesti sivuttaiseen tai maltillisesti laskevaan

Strukturoitujen sijoitustuotteiden hallinnoitavien varojen kehitys 2014 - 2023 M€



Strukturoitujen sijoitustuotteiden hallinnoitavat varat ovat viimeisen kymmenen vuoden aikana kasvaneet 151 miljoonasta 706 miljoonaan euroon.

osakemarkkinanäkemykseen suunnitellut sijoitukset sekä sijoitukset, jotka tarjoavat korkean tuottopotentialin kohdemarkkinan noustessa. Osaketuotteista suhteellisesti eniten suosiotaan kasvattivat pääomaturvatut tuotteet, jotka tarjosivat yleisen korkotason noustua selvästi aiempaa houkuttelevamman tuotto-riskisuhteen. Toiseksi merkittävin tuoteryhmä oli luottoriskisiin sidotut korkotuotteet, jotka korkotason noustua ja luottoriskilisten ollessa koholla, tarjoavat sijoittajille mahdollisuuden tuottoon ja salkun hajauttamiseen.

Sijoitussidonnaiset sijoitus- ja säästövakuutukset

Alexandria laajensi lokakuussa sijoitusvakuutustensa valikoimaa kahdella uudella vakuutustuotteella, Alexandria Varainhoitovakuutuksella ja Alexandria Varainhoitokapitalisaatiolla. Uudet vakuutukset mahdollistavat asiakkaalle aiempaa laajemmän sijoituskokonaisuuden hallinnan yhden vakuutuksen sisällä. Vakuutukset myöntää ja niiden vakuutuksenantajana toimii Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia.

Alexandrian säästö- ja sijoitusvakuutusten valikoima kattaa lisäksi useita tuotteita, joita toimittavat kansainväliset vakuutusyhtiöt kuten esimerkiksi Utmost PanEurope, SEB Life International sekä Lombard International Assurance. Vakuutustuotteiden tarjoaminen perustuu vakuutusyhtiöiden kanssa solmittuihin jakelusopimuksiin, joiden mukaan yhtiö on oikeutettu vakuutusten myyntiin perustuviin palkkioihin.

Alexandrian sijoitussidonnaisten sijoitus- ja säästövakuutustuotteiden myynti kasvoi edellisvuoteen verrattuna 43,1 prosenttia palkkiotuottojen ollessa 10,1 miljoonaa euroa (7,1 milj. euroa).

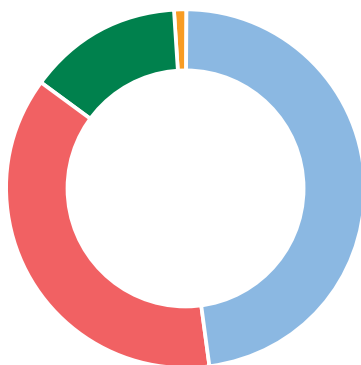
Yritysrahoituspalvelut

Alexandria päätti 30.12.2022 yritysrahoituspalveluiden supistamisesta toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten johdosta siten, ettei se enää välitä uusia lainoja yritysasiakkailleen. Yritysrahoituspalvelujen osalta yhtiö on keskittynyt olemassaolevan kannan hoitoon sekä pääomien ja korkojen palauttamiseen sijoittajille.

Vastuullisuus

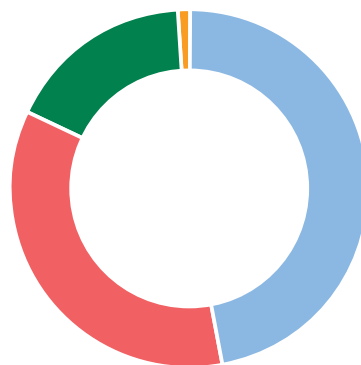
Kantaakseen vastuun ympäristön ja yhteiskunnan kestävästä kehityksestä Alexandria on yhdistänyt vastuullisuuden osaksi yhtiön strategiaa, toimintaa ja arvoja. Toimimalla vastuullisesti edistetään asiakastytyväisyyttä, henkilöstön hyvinvointia ja työtyytyväisyyttä sekä lisätään yleistä luottamusta Alexandriaa kohtaan sen omassa toimintaympäristössään. Alexandria on Finland's Sustainable Investment Forum Ry:n jäsen (Finsif ry), jonka tarkoituksena on edistää vastuullista sijoittamista Suomessa tarjoamalla verkostoitumispaikan sekä väylän tiedon hankkimiselle.

Hallinnoitavien varojen jakautuminen (AUM) 31.12.2023



● Sijoitusrahastot 48 % ● Strukturoidut sijoitustuotteet 37 %
 ● Muut sijoitukset Alexandrian hoitamissa vakuutuksissa 14 %
 ● Muut 1 %

Hallinnoitavien varojen jakautuminen (AUM) 31.12.2022



● Sijoitusrahastot 47 % ● Strukturoidut sijoitustuotteet 35 %
 ● Muut sijoitukset Alexandrian hoitamissa vakuutuksissa 17 %
 ● Muut 1 %

Alexandria sitoutui vuonna 2023 noudattamaan toiminnassaan YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita (UN PRI). PRI-periaatteisiin sitoutuminen tarkoittaa mm. sitä, että Alexandria sitoutuu sisällyttämään ESG-asiat omistajakäytäntöihinsä, edistämään ESG-raportointia ja -sijoittamista ja yleisesti edistämään vastuullisen sijoittamisen periaatteiden käyttöönottoa ja vastuullista sijoittamista yhdessä muiden sijoittajien kanssa. Alexandria sitoutuu myös raportoimaan vastuullisen sijoittamisen toimista ja niiden edistymisestä osana PRI-raportointiaan.

Alexandria on integroinut kestävyysnäkökulmat osaksi konsernin toimintaperiaatteita ottamalla päätöksenteossa huomioon omasta toiminnasta aiheutuvat ilmasto- ja ympäristövaikutukset. Sijoituspäätöksissä huomioidaan taloudellisten näkökohtien lisäksi myös ympäristöön, yhteiskuntavastuuseen sekä hallintotapaan (ESG) liittyviä kestävyystekijöitä.

Alexandria on sitoutunut olemaan vastuullinen työnantaja, joka kohtelee kaikkia työntekijöitä ja sidonnais- ja vakuutusasiamiehiä yhdenvertaisesti. Alexandria noudattaa liiketoiminnassaan hyvää hallintotapaa, lainsäädäntöä ja viranomaisohjeita.

Alexandrian vastuullisuustyöstä ja sen tavoitteista voi lukea lisää verkkosivuiltamme (<https://www.alexandria.fi/alexandria-yrityksena/vastuullisuus>).

Hallinnoitavien varojen jakautuminen

Alexandrian hallinnoitavien varojen määrä kasvoi katsauskaudella 0,2 miljardilla eurolla ollen vuoden päätteessä noin 1,9 miljardia euroa.

Alexandria -konsernin vakavaraisuus

	IFR* 2023	IFR* 2022
OMAT VARAT (M€)		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	34,2	30,2
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-6,92	-7,55
Tilikauden vahvistamaton voitto	-8,06	-3,85
Muut vähennykset	-0,89	-4,41
Vähemmistöosuus	-	-
Ydinpääoma (CET1)	18,37	14,44
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	18,37	14,44
Toissijainen pääoma (T2)	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	18,37	14,44
Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski)	47,97	43,97
Omien varojen vaade		
pysyvä vähimmäispääomavaatimus	0,75	0,75
kiinteitä yleiskustannuksia koskeva vaatimus	3,84	3,52
k-tekijöiden mukainen vaatimus	0,63	0,36
Kokonaisvaade (rajoittavin)	3,84	3,52
Omien varojen rakenne		
CET1/vaade (min. 56 %)	479 %	410 %
CET1+AT1/vaade (min 75 %)	479 %	410 %
CET1+AT1+T2/vaade (min 100 %)	479 %	410 %
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	38,3 %	32,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	38,3 %	32,8 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	38,3 %	32,8 %
Omien varojen ylijäämä minimivaateeseen	14,53	10,92
Omien varojen ylijäämä pääomatavoitteeseen	13,09	9,60

*EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti laskettu

Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
Raportoivan laitoksen varat			39,7	
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet (M€)	-	-	0,1	-
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit (M€)	-	-	0,0	-
Muut varat (M€)	0,3		37,9	

Edellisellä sivulla olevassa kaaviossa on esitetty Alexandrian hoitamien varojen jakautuminen eri sijoituskohteiden välillä. Hallinnoitavien varojen laskennassa ei ole päällekkäisyyttä eri sijoituskohteiden välillä. Hallinnoitava varallisuudesta noin 64 prosenttia (59 prosenttia) on liitetty sijoitus- tai säästövakuutukseen, jotka ovat pääsääntöisesti pitkäaikaisia.

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun 2023 lopussa 45,1 miljoonaa euroa (40,1 milj. euroa 31.12.2022) ja oma pääoma 34,3 miljoonaa euroa (30,3 milj. euroa 31.12.2022). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 76,1 prosenttia (75,5 prosenttia 31.12.2022). Konsernin rahavarat 31.12.2023 olivat 9,1 miljoonaa euroa (18,4 milj. euroa 31.12.2022). Lisäksi konsernilla on nopeasti likvidoitavia sijoituksia lyhyen koron rahastoihin yhteensä 10,6 miljoonan euron arvosta (0,00 euroa 31.12.2022).

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan Alexandria Group Oyj:n ja sen konsolidointiryhmän omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevasta vaatimuksista suurimman mukaan. Konsernin pääomavaade määräytyy 31.12.2023 näistä kolmesta kiinteiden yleiskustannusten mukaisen vaatimuksen mukaisesti. Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä vakavaraisuusuhdeluku 31.12.2023 oli 38,3 prosenttia (32,83 prosenttia 31.12.2022) sääntelyn mini-

mivakavaraisuusvaatimuksen ollessa 8,0 prosenttia. Alexandria -konsernin riskinottohalukkuus vakavaraisuuden osalta on asetettu maltilliseksi, ja pääomatavoitteeksi on asetettu 11,0 prosenttia. Konsernin ydinpääoma oli tilikauden lopussa aineettomien hyödykkeiden, tilikauden vahvistamattoman voiton sekä muiden vähennysten jälkeen 18,4 miljoonaa euroa (14,4 milj. euroa 31.12.2022). Konsernin omien varojen vähimmäisvaatimus oli 3,8 miljoonaa euroa

Vakavaraisuuden hallinnasta on kerrottu tarkemmin tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa sivulla 24.

Yhtiön vakavaraisuusluvut on esitetty edellisellä sivulla olevassa taulukossa EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti.

Merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

Alexandria -konsernin liiketoimintaan liittyvistä lähiajan riskeistä merkittävimmät liittyvät yleiseen pääomamarkkinoiden kehitykseen ja sen aiheuttamaan taloudelliseen epävarmuuteen. Pääomamarkkinoiden negatiivinen kehitys tai sijoittajien riskinottohalukkuuden väheneminen voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön tuloskehitykseen. Korkotason muutokset ja geopoliittiset riskit aiheuttavat epävarmuutta markkinoilla.

Riskienhallinta

Alexandria -konsernin liiketoimintaan kohdistuvista riskeistä merkittävimpiä ovat asiakkaisiin, markkinoihin, sekä yhtiöön itseensä kohdistuvat riskit. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävänä on yhdessä yhtiön johdon kanssa varmistaa, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille.

Lisätietoa riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta on konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteissa sivulla 22.

Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

Konsernin vakuussidonnaisten varojen sidonnaisuutta koskevat tiedot on esitetty alla neljännesvuosittaisista tiedoista laskettuina mediaaneina viimeisten 12 kuukauden ajalta. Konsernin vakuussidonnaisten varojen yhteismäärän mediaani oli 0,3 miljoonaa euroa. Varat muodostuvat liikehuoneistojen vuokravakuudeksi tehdyistä vakuustalutuksista luottolaitoksille. Yhtiön sitomattomat varat, jotka eivät ole vakuuskäytössä, olivat 39,7 miljoonaa euroa. Oman pääoman ehtoisia rahoitusvälineitä konsernilla oli 0,1 miljoonaa euroa sekä muita varoja 37,9 miljoonaa euroa.

Henkilöstö ja toimipaikat

Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 90 henkilöä, joista 74 työskenteli emoyhtiön palveluksessa. Henkilöstön lisäksi yhtiön edustajina toimi 118 sidonnaisasiamiestä 30 paikkakunnalla.

Konsernin henkilöstön lukumäärä tilikauden lopussa

	2023	2022	2021
Vakinainen henkilöstö	90	118	112
Yhteensä	208	235	237

Konsernin henkilöstölle, jotka kuuluvat sen toimivaan johtoon sekä joiden ammatillisella toiminnalla on merkittävä vaikutus sen riskiprofiiliin, maksettiin vuonna 2023 palkkaa ja palkkioita 2 729 563,65 euroa. Kyseisten palkkioiden saajia oli 24 henkilöä. Tästä muuttuvien palkkioiden osuus oli 210 000,00 euroa. Yhtiössä ei ole maksettu aloitus- tai erorahoja. Miesten saamien palkkojen ja palkkioiden osuus ylläolevasta oli 2 354 330,69 euroa ja naisten osuus 375 232,96 euroa.

Yhtiökokouksen 15.3.2023 valitsemassa hallituksessa puheenjohtajana toimi Karri Kaitue ja varsinaisina jäseninä Arto Martonen, Lauri Pietarinen, Gösta Serlachius, Jaana Heikkinen ja Sari Kola. Yhtiön hallituksen jäsenille on maksettu vuoden 2023 aikana palkkioita 198 000,00 euroa.

Alexandria -konsernin johtoryhmä on tilikaudella 2023 muodostunut seuraavista henkilöistä: Jan Åkesson (konsernin toimitusjohtaja), Lauri Lundström (varatoimitusjohtaja), Henri Korhonen (päälakimies), Ville Hellens (Alexandria Markets Oy:n toimitusjohtaja), Jaakko Henttonen (Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n ja Premium Advisors Oy:n toimitusjohtaja), Katri Kalsi (hallintojohtaja) opintovapaalla 1.9.2023 lähtien, Taru Niininen (talous- ja henkilöstöjohtaja), Anssi Huisman (viestintä- ja markkinointijohtaja) ja Riku Laukka (kehitystoimintojen johtaja).

Yhtiön tilitarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Martin Grandell.

Konsernirakenteen muutokset

Konsernirakenteessa ei katsauskaudella ole tapahtunut muutoksia.

Yhtiö omistaa 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n osakkeista, 90 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n osakkeista, 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Yritysrahoitus Oy:n osakkeista ja 100 prosenttia tytäryhtiö Premium Advisors Oy:n osakkeista.

Alexandrian osakkeet ja osakepääoma

Yhtiöllä oli 31.12.2023 hallussa 132 840 kappaletta omia osakkeitaan, joista 38 068 osaketta se on hankkinut tilikaudella 2023 ja 94 772 osaketta se on hankkinut aikaisemmillä tilikausilla.

Osakkeenomistajat

Yhtiön suurimmat omistajat tilikauden päättyessä olivat: konsernin toimitusjohtaja ja perustajaosakas Jan Åkesson 36,3 prosenttia, Sijoitusyhtiö Ajanta Oy 11,8 prosenttia ja Oy Culatum Ab 5,4 prosenttia.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2023	Osakkeet	Osuus %
1. Åkesson Jan	3 779 956	36,3 %
2. Ajanta Oy (Ari Salmivuori)	1 234 060	11,8 %
3. Oy Culatum Ab (Pasi Raitala)	561 630	5,4 %
4. Gaiko Capital Oy (Ville Kaikkonen)	504 650	4,8 %
5. ITM Invest Oy (Ville Hellens)	504 458	4,8 %
6. Gösta Serlachiuksen Taidesäätiö SR	349 119	3,4 %
7. R.Erik ja Bror Serlachiuksen Säätiö SR	335 260	3,2 %
8. Courtjester Oy (Arto Martonen)	292 496	2,8 %
9. Emillie Capital Oy (Karri Kaitue)	209 027	2,0 %
10. Nygård Katri	183 750	1,8 %

Kaupankäynti Nasdaq First North Helsinki -markkinapaikalla 1.1.-31.12.2023

Alexandria Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 1 925 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 31.12.2023 oli 10 420 370 osaketta. Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä hallussaan 132 840 omaa osakettaan. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.12.2023 oli 6,24 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 5,70 euroa ja ylin 7,78 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettu keskihinta oli 6,43 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 398 807 kappaletta.

Yhtiökokouksen päätökset

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n (2.5.2023 lähtien Alexandria Group Oyj) varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin keskiviikkona 15.3.2023 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista:

Tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 ja vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta jaettiin osinkona 0,37 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat merkittynä osingonmaksun täsmäytyspäivänä 17.3.2023 Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä oli 24.3.2023.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Varsinainen yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenet ja palkkiot

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallitukseen valitaan kuusi varsinaista jäsentä ja vara-jäseniä ei valita. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäseninä jatkavat suostumuksensa mukaisesti Jaana Heikkinen, Karri Kaitue, Sari Kola, Arto Martonen, Lauri Pietarinen ja Gösta Serlachius seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka jatkuvan toimikauden ajan. Karri Kaitue valittiin hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 5 000 euroa kuukaudessa ja hallituksen muille varsinaisille jäsenille 1 500 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 500 euroa hallituksen kokoukselta.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Martin Grandell.

Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Yhtiöjärjestyksen 1§:n muuttaminen toiminimen osalta

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa yhtiön toiminimen Alexandria Group Oyj:ksi, ruotsiksi Alexandria Group Abp.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia tai ottaa pantiksi enintään 930 000 yhtiön osaketta. Päätöstä omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta ei saa tehdä siten, että yhtiöllä ja sen tytäryhteisöillä hallussaan olevien omien osakkeiden yhteenlaskettu määrä olisi enemmän kuin yksi kymmenesosa kaikista osakkeista. Omat osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n First North Growth Market Finland -markkinapaikalla järjestämässä kaupankäynnissä sen sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti, mikä vuoksi hankinta tapahtuu suunnatusti eli muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Osakkeiden hankkimisesta maksettavan vastikkeen tulee perustua yhtiön osakkeen hintaan First North Growth Market Finland -markkinapaikalla siten, että hankittavien osakkeiden vähimmäishinta on osakkeen alin First North Growth Market Finland -markkinapaikalla noteerattu markkinahinta valtuutuksen voimassaoloaikana ja enimmäishinta vastaavasti osakkeen korkein First North Growth Market Finland -markkinapaikalla noteerattu markkinahinta valtuutuksen voimassaoloaikana.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmän toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1.000.000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa noin 9,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista yhtiökokouskutsun päivämääränä.

Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen.

Hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeannin taikka optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyiden tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyiden toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, mutta kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallinto- ja ohjausjärjestelmiä koskevat tiedot ja palkitsemisjärjestelmä

Yhtiön kotisivuilla (www.alexandria.fi) julkaistaan keskeiset yhtiön hallintoa ja ohjausjärjestelmiä sekä palkitsemisjärjestelmää koskevat tiedot. Näitä koskevat tiedot sekä menettelytavat tarkastetaan määräajoin ja niitä muutetaan tarvittaessa.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiöllä ei ole ollut tilikauden päättymisen jälkeen sen taloudelliseen asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

Näkymät

Yhtiön johto arvioi konsernin tulosedellytysten säilyvän edelleen hyvinä. Merkittävät muutokset pääomamarkkinoilla voivat heijastua yhtiön taloudelliseen tulokseen.

Tuloslaskelma (Konserni)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Palkkiotuotot	1	42 185	38 128
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	2	532	0
Korkotuotot	3	754	49
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotto	4	891	0
Liiketoiminnan muut tuotot	5	14	18
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		44 376	38 195
Palkkiokulut	6	-16 000	-15 309
Korkokulut	7	-190	-186
Hallintokulut			
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot		-6 101	-6 122
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 098	-1 078
Muut henkilösivukulut		-251	-252
Muut hallintokulut		-6 202	-5 821
Poistot ja arvonalentumiset	8	-3 196	-3 200
Liiketoiminnan muut kulut	9	-950	-757
Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot		-80	0
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		10 308	5 471
Tuloverot	10	-1 751	-1 179
VARSAINAISEN TOIMINNAN VOITTO (TAPPIO) VEROJEN JÄLKEEN		8 557	4 292
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta		-500	-440
Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) vähemmistön osuuden jälkeen		8 057	3 852
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		8 057	3 852

Tase (Konserni)

1000 EUR	Liite	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta	11		
Vaadittaessa maksettavat		9 053	18 367
Muut		2 315	307
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		16	15
Osakkeet ja osuudet	12	10 685	24
Aineettomat hyödykkeet	13		
Konserniliikearvo		6 428	7 132
Muut aineettomat hyödykkeet		446	390
Aineelliset hyödykkeet	14		
Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		1 084	1 123
Vuokrasopimukset		4 727	5 174
Muut aineelliset hyödykkeet		415	478
Muut varat	15	8 809	3 449
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	16	1 056	3 654
Laskennalliset verosaamiset		47	26
VASTAAVAA YHTEENSÄ		45 081	40 138
	Liite	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	17		
Vuokrasopimusvelat		4 964	5 303
Muut velat		3 441	2 570
Siirtovelat ja saadut ennakot	18	2 361	1 941
OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS			
Osakepääoma		1 000	1 000
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		15 716	15 716
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		9 464	9 680
Tilikauden voitto (tappio)		8 057	3 852
Vähemmistön osuus pääomasta		77	76
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		45 081	40 138

Rahoituslaskelma (Konserni)

1000 EUR	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikevoitto (-tappio)	10 308	5 471
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirta vaikutusta	1 732	3 306
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	12 040	8 777
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-2 179	171
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	873	-228
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 734	8 720
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4	-45
Saadut osingot liiketoiminnasta	452	0
Saadut korot liiketoiminnasta	754	49
Maksetut välittömät verot	-2 007	-1 454
Liiketoiminnan rahavirta	9 930	7 270
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-373	-261
Investoinnit muihin sijoituksiin	-10 400	-56
Investointien rahavirta	-10 773	-317
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	3 000
Omien osakkeiden hankinta	-251	-381
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-750
Vuokravastuuvelkojen lyhennykset	-1 964	-1 974
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-645
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-4 256	-6 928
Rahoituksen rahavirta	-6 470	-7 678
Rahavarojen muutos	-7 314	-725
Rahavarat tilikauden alussa	18 367	19 091
Rahavarat tilikauden lopussa	11 053	18 367

Tuloslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Palkkiotuotot	1	35 362	30 478
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista			
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	2	4 496	4 320
Muista yrityksistä		532	0
Korkotuotot	3	159	110
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	4	891	0
Liiketoiminnan muut tuotot	5	110	191
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		41 549	35 099
Palkkiokulut	6	-21 294	-20 018
Korkokulut	7	-1	-35
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-4 629	-4 740
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-828	-827
Muut henkilösivukulut		-194	-198
Muut hallintokulut		-4 669	-4 247
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	8	-408	-401
Liiketoiminnan muut kulut	9	-2 833	-3 518
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		6 695	1 115
Tilinpäätössiirrot	10	2 300	2 850
Tuloverot		-456	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		8 539	3 965

Tase (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	11	4 336	12 328
Muut		315	307
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä			
Vaadittaessa maksettavat	12	4 361	3 858
Muut		15	15
Osakkeet ja osuudet	13	10 682	20
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Aineettomat hyödykkeet	14	425	358
Aineelliset hyödykkeet			
Muu kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	15	1 084	1 123
Muut aineelliset hyödykkeet		415	476
Muut varat	16	7 500	2 118
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	17	238	3 452
VASTAAVAA YHTEENSÄ		39 777	34 463
	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	18		
Muut velat		3 213	2 678
Siirtovelat ja saadut ennakot	19	1 849	1 541
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		1 000	1 000
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		15 716	15 716
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		9 461	9 563
Tilikauden voitto (tappio)		8 539	3 965
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		34 716	30 244
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		39 777	34 463

Rahoituslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikevoitto (-tappio)	6 695	1 115
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirta vaikutusta	-4 960	-2 975
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	1 735	-1 860
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-2 139	473
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	471	-170
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	67	-1 557
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1	-35
Saadut osingot liiketoiminnasta	4 408	6 930
Saadut korot liiketoiminnasta	159	0
Maksetut välittömät verot	-85	0
Liiketoiminnan rahavirta	4 549	5 338
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-373	-261
Investoinnit muihin sijoituksiin	-10 400	-56
Investointien rahavirta	-10 773	-317
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	3 000
Omien osakkeiden hankinta	-251	-381
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-750
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-645
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 817	-6 158
Saadut konserniavustukset	2 300	2 850
Rahoituksen rahavirta	-1 767	-2 084
Rahavarojen muutos	-7 992	2 937
Rahavarat tilikauden alussa	12 328	9 390
Rahavarat tilikauden lopussa	4 336	12 328

Liitteet (Konserni)

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyritys on Alexandria Group Oyj. Emoyrityksen kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki. Yhtiön osake on noteerattu First North Growth Market Finland -markkina-paikalla.

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Alexandria Group Oyj:n lisäksi tytäryritykset Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Markets Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja Premium Advisors Oy.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla osoitteessa www.alexandria.fi.

Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Konserniyrityksiin luetaan kaikki tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset, velat ja sisäisen voitonjako on eliminoitu tilinpäätöksessä.

Tilinpäätöksen luvut esitetään tuhansina euroina ellei toisin erikseen mainita.

Johdon harkintaa vaativat asiat

Tilinpäätöksen laatiminen edellyttää tiettyjen keskeisten kirjanpidollisten arvioiden tekemistä. Lisäksi johdon on käytettävä harkintaa. Harkinta vaikuttaa laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen, raportoitavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään samoin kuin esitettäviin liitetietoihin. Harkinnassaan johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen ja johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan parhaaseen näkemykseen. Arvioita ja harkintaa perustuvia ratkaisuja seurataan jatkuvasti ja ne perustuvat toteutuneeseen kehitykseen ja eräisiin muihin tekijöihin, kuten odotuksiin tulevaisuuden tapahtumista, joiden uskotaan olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella toteutuvan. Toteumat voivat poiketa tilinpäätöksessä tehdyistä arvioista.

Yhtiössä merkittävimmät arviot koskevat konserniliikearvoja ja palkkioiden kirjaamisia.

Konserniliikearvo vastaa sitä osaa hankintamenosta, mikä ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikearvon testaus perustuu tytäryrityksen tai rahavirtaa tuottavan toiminnon tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan hankitun yhtiön kirjanpitoarvoon. Testausta varten tehdään oletuksia, jotka koskevat muun muassa tuottojen kasvuvauhtia, toiminnasta aiheutuvia kustannuksia ja diskonttokorkoa, jolla tulevat kassavirrat muutetaan nykyarvoon.

Vakuutus- ja säästötulojen jaksotuksiin ja palkkionpalautuksiin sekä yhtiön välittämien lainojen hallinnointipalkkioihin liittyy tietyissä tilanteissa tulkinvaraisuutta. Näissä tilanteissa johto on käyttänyt harkintaa ja pyrkinyt arvioimaan mahdollisimman konservatiivisesti kyseisiä jaksotuksia ja palkkionpalautusvarausta.

Palkkiotuotot ja -kulut

Palkkiotuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti.

Rahastojen hallinnoinnista saatavat hallinnointipalkkiot huomioidaan rahastojen päivittäisissä arvoissa ja laskutetaan kuukausittain.

Yritysrahoitukseen ja strukturoituihin tuotteisiin liittyvät palkkiotuotot jaksotetaan kuukausittain ja laskutetaan jälkikäteen kuukauden jaksossa.

Sijoitus- ja säästövakuutusten tuotot kirjataan tuotoksi loppuasiakkaan ja päämiehen sopimuksen toteututtua. Palkkiotuottoja oikaistaan palkkioiden arvioiduilla takaisinmaksujen määrällä. Palkkiotuotot jaksotetaan kuukausittain ja laskutetaan jälkikäteen kuukausittain, kvartaaleittain tai vuosittain. Arvio perustuu aikaisempien tilikausien toteutuneisiin palkkioiden takaisinmaksuihin suhteutettuna palkkioiden kokonaismäärään.

Palkkiokulut sisältävät tuotteiden ja palveluiden myyntiin ja jakeluun sekä toimeksiantojen toteuttamiseen liittyvät palkkiokulut.

Korkotuotot ja -kulut

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti todellisen kertymän mukaisesti.

Saamiset ja velat

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Rahoitusvarat ja -velat

Konsernin rahoitusvarat on luokiteltu IFRS 9-standardin mukaisesti seuraaviin ryhmiin:

- käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat
 - jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat
- Rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisen hankinnan yhteydessä niiden hankinnan tarkoituksen perusteella.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan sellaiset rahoitusvaroihin kuuluvat erät, jotka luokitellaan alkuperäisen kirjaamisen tapahtuessa käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavaksi. Erä sisältää likvidit sijoitusrahastosijoitukset, joiden käypä arvo määritetään käyttäen noteerattuja markkinahintoja ja -kursseja.

Rahavarat koostuvat käteisestä rahasta ja niihin rinnastettavista eristä. Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta luetaan myös rahavaroihin rahavirtalaskelmassa.

Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan rahoitusvarat, joiden liiketoimintamallin tavoitteena on pitää hallussa rahoitusvarat ja kerätä sopimukseen perustuvat rahavirrat, jotka koostuvat yksinomaan pääoman ja koron maksuista. Tähän erään kuuluvat myyntisaamiset, lainasaamiset ja muut saamiset sekä rahavarat. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvon katsotaan vastaavan niiden käypää arvoa. Nämä erät ovat lyhytaikaisia varoja, mikäli niiden odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä. Konsernilla ei ole tilinpäätöshetkellä jaksotettuun hankintamenoon arvostettavia rahoitusvaroja.

Konsernin rahoitusvelat on luokiteltu IFRS 9-standardin mukaisesti seuraaviin ryhmiin:

- jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat
- käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä konserni arvostaa rahoitusvelan käypään arvoon, ja jos kyseessä on muu kuin käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava rahoitusvelka, siihen lisätään tai siitä vähennetään erästä välittömästi johtuvat transaktiomenot. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvelat merkitään alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä taseeseen käypään arvoon ja transaktiomenot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Alexandrialla ei ole vuokrasopimusvelkoja lukuun ottamatta muita korollisia velkoja tilinpäätöshetkellä.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä liikearvo

Aineettomat hyödykkeet ja muut aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintahintaan vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Aineettomien hyödykkeiden poistomenetelmänä käytetään kolmen - viiden vuoden tasapoistoa. Aineelliset hyödykkeet poistetaan koneiden ja kaluston osalta käyttäen 25 prosentin menoajämöspoittoa.

Yrityshankinnoista syntynyt konserniliikearvo vastaa sitä osaa hankintamenosta, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Konserniliikearvojen poistomenetelmänä käytetään 10 - 15 vuoden tasapoistoa.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden omaisuuserien tasearvoja arvioidaan mahdollisten arvonalentumisten selvittämiseksi tilinpäätöshetkellä ja aina kun on viitteitä siitä, että jokin omaisuuserä on alentunut. Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkastelujakson päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Konserniliiketoiminnan testaus perustuu tytäryritysten tai rahavirtaa tuottavan yksikön tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan yksikön kirjanpitoarvoon. Arvon alentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä.

IFRS 16 Vuokrasopimukset

Yhtiö soveltaa IFRS 16 Vuokrasopimukset – standardia Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisesti. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokramaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. IFRS 16:n käyttöönoton yhteydessä on kirjattu vuokrasopimusvelkoja sopimuksista. Velat on määritetty jäljellä olevien tulevien vuokramaksujen nykyarvona. Vuokramaksuihin on sisällytetty kiinteät vuokrat. Velkaan sisällytetään myös sellaisiin jatko-optioihin perustuvat vuokrat, joiden käyttäminen on suhteellisen varmaa. Vuokrasopimusten tulevat kassavirrat on diskontattu tarkastelehteen käyttäen yhtiön määräämää lisäluoton korkoa. Maksettavat vuokrat kohdistetaan pääoman vähennykseen ja korkokuluun. Korkokulu kirjataan tulosvaikutteisesti vuokra-aikana siten, että jäljellä olevan velan korkoprosentti on jokaisella kaudella sama. Pääoman vähennys pienentää taseeseen merkittyä vuokravelkaa ajan kuluessa. Alexandria on soveltanut muun muassa seuraavia standardin sallimia helpotuksia IFRS 16 -standardin käyttöönotossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuulle
- lyhytaikaisia, alle 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia ei ole kirjattu vuokravelaksi, vaan niihin liittyvät maksut kirjataan edelleen vuokratuloksi

Alexandria on analysoinut sopimuskantansa ja analyysin perusteella IFRS 16 -standardi vaikuttaa ennen kaikkea toimitiloja koskeviin vuokrasopimuksiin, jotka yhtiö on ennen standardin käyttöönottoa käsitellyt operatiivisina vuokrasopimuksina. Tyypillisesti vuokrasopimukset ovat pituudeltaan yhdestä viiteen vuotta ja saattavat sisältää mahdollisen option sopimuskauden pidentämisestä. Yhtiön johto on käyttänyt harkintaa sen arviointiin, onko jatko-option käyttäminen todennäköistä, ja sillä perusteella joko huomioinut jatko-option osana vuokrasopimusvelkaa tai ei. Vuokra-aika arvioidaan uudelleen, jos optio todella käytetään (tai jätetään käyttämättä) tai sen käyttämisestä (tai käyttämättä jättämisestä) tulee konsernille pakollista. Kohtuullista varmuutta koskevaa arviota muutetaan vain, jos toteutuu tähän arvioon vaikuttava merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos, joka on vuokralle ottajan määräysvallassa. Toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksessa johto on pääsääntöisesti arvioinut vuokra-aikan pituudeksi 24-36 kuukautta. Tämän lisäksi yhtiön laitteisiin kuten kopiokoneisiin liittyvät vuokrasopimukset on huomioitu IFRS 16 standardin mukaisesti, mutta näiden vaikutus on vähäinen. Yhtiö on alitunut indeksiin perustuvien muuttuvien vuokrien mahdollisille korotuksille, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Kun indeksiin tai hintaan perustuvat vuokrien muutokset toteutuvat, vuokrasopimusvelka arvioidaan uudelleen ja sitä oikaistaan käyttöoikeusomaisuuserää vastaan. Standardin vaikutus konsernin aineellisiin hyödykkeisiin oli 4,7 miljoonaa euroa ja muihin velkoihin 5,0 miljoonaa euroa tilikauden 2023 lopussa. Tuloslaskelmaan vuoden 2023 osalta kirjattu tasapoisto vuokrasopimuksista on 2,1 miljoonaa euroa, korkokulu on noin 0,2 miljoonaa euroa ja korjaus vuokratuloihin liiketoiminnan muissa kuluissa 2,1 miljoonaa euroa. Tulosvaikutus on tilikaudelta 2023 noin -0,1 miljoonaa euroa. Yhtiön käyttämä lisäluoton korko on ollut keskimäärin 3,5 prosenttia. Käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan vuokrasopimuksen aikana tai sitä lyhyempänä taloudellisena käyttöikänä.

Taseeseen on kirjattu seuraavat vuokravastuksiin liittyvät kirjaukset:

Käyttöoikeusomaisuus	2023	2022
Kiinteistöt	4 378	4 870
Koneet ja laitteet	191	310
Autot	158	145

Vuokrasopimusvelat	2023	2022
Lyhytaikaisia vuokrasopimusvelkoja	2 097	1 964
Pitkäaikaisia vuokrasopimusvelkoja	2 868	3 340

Lisäykset käyttöoikeusomaisuuteen vuoden 2023 aikana olivat 1,6 miljoonaa euroa

Tuloslaskelmaan on kirjattu seuraavat vuokravastuksiin liittyvät kirjaukset:

Poistot	2023	2022
Kiinteistöt	-1 848	-1 732
Koneet ja laitteet	-152	-241
Autot	-72	-52
Korkokulut	-186	-141
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset, joita ei kirjata (sisältyvät liiketoiminnan muihin kuluihin)	0	-6

Eläkevastuut

Konserni rahoittaa kaikki eläkejärjestelynsä eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti suorituksina työeläkeyhtiöille.

Henkilöstöannit

Yhtiön hallitus on sitoutunut 23.4.2021 tekemällään päätöksellä siihen, että listautumisen yhteydessä 5.5.2021 olleessa henkilöstöannissa hyväksytyt merkityt kaksi tarjottavaa osaketta oikeuttavat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ole luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytyksi merkitsemiään osakkeita kolmen vuoden kuluessa listautumisesta ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuuhde taikka sidonnais- tai vakuutusasiamiessopimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön on edelleen voimassa (ellei yhtiön hallitus perustellusta syystä toisin päättä). Henkilöstöannin yhteydessä alokoitiin yhtiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajille ja vakituksille työntekijöille sekä yhtiön hallituksen jäsenille ja yhtiön tytäryhtiöiden hallituksen jäsenille sekä yhtiön sidonnais- ja vakuutusasiamiehille 343 053 yhtiön osaketta. Maksuttomia osakkeita voidaan siten antaa henkilöstöannissa enintään 171 527 kappaletta, mikäli edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Maksuttomat osakkeet voivat olla uusia tai olemassa olevia yhtiön hallussa olevia yhtiön osakkeita tai yhtiö voi hankkia osakkeet First Northista. Maksuttomat osakkeet annetaan aikaisintaan kolmen vuoden ja yhden kuukauden kuluttua listautumisesta yhtiön hallituksen päättämänä ajankohtana. Maksuttomia osakkeita voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä.

Lisäksi yhtiön hallitus on sitoutunut 17.6.2022 tekemällään päätöksellä siihen, että kesäkuussa 2022 olleessa henkilöstöannissa hyväksytyt merkityt kaksi tarjottavaa osaketta oikeuttavat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ole luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytyksi merkitsemiään osakkeita kolmen vuoden kuluessa henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuuhde taikka sidonnais- tai vakuutusasiamiessopimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön on edelleen voimassa (ellei yhtiön hallitus perustellusta syystä toisin päättä). Henkilöstöannin yhteydessä alokoitiin yhtiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajille ja vakituksille työntekijöille sekä yhtiön sidonnais- ja vakuutusasiamiehille 421 940 yhtiön osaketta. Maksuttomia osakkeita voidaan siten antaa henkilöstöannissa enintään 210 970 kappaletta, mikäli edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Maksuttomat osakkeet voivat olla uusia tai olemassa olevia yhtiön hallussa olevia yhtiön osakkeita tai yhtiö voi hankkia osakkeet First Northista. Maksuttomat osakkeet annetaan aikaisintaan kolmen vuoden ja yhden kuukauden kuluttua henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä yhtiön hallituksen päättämänä ajankohtana. Maksuttomia osakkeita voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä.

Osakeperusteiset palkitsemisjärjestelyt

Alexandria Group Oyj:n hallitus on päättänyt tammikuussa 2022 konsernin avainhenkilöiden tulospalkkiojärjestelmän käyttöönotosta tilikaudelle 2022 sekä joulukuussa 2022 vastavanlaisen tulospalkkiojärjestelmän käyttöönotosta tilikaudelle 2023.

Järjestelmä on perustettu konsernin työntekijöiden kannustamiseksi ja sitouttamiseksi. Tarkoituksena on yhdenmukaistaa yhtiön osakkeenomistajien ja työntekijöiden tavoitteet ja siten tukea omistaja-arvon kasvattamista sekä sitouttaa työntekijöitä yhtiöön ja sen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Lisäksi tavoitteena on parantaa henkilöstön työtyytyväisyyttä ja yhtiön kilpailukykyä työnantajana. Järjestelmän mukaiset muuttuvat tulospalkkiot ovat myös osa yhtiön kulttuuria.

Järjestelmän kohderyhmään kuuluvat toimitusjohtajan määrittelemät yhtiön tai sen tytäryhtiöiden vakinaiseen henkilökuntaan kuuluvat avainhenkilöt. Tulospalkkiojärjestelmään on valittu noin 30 avainhenkilöä ja uusia avainhenkilöitä voidaan ottaa järjestelmän piiriin myöhemmin esimerkiksi uusien rekrytointien myötä.

Avainhenkilöille tulospalkkiojärjestelmän perusteella maksettaviin tulospalkkioihin on käytettävissä yhtiön hallituksen myöhemmin päättämä määrä, joka voi olla enintään kymmenen (10) prosenttia yhtiön tilikauden konsernitilinpäätöksen mukaisesta liikevoitosta. Tulospalkkioita ei makseta lainkaan, jos tilikauden konsernitilinpäätöksen mukainen liikevoitto ei ole vähintään 4 000 000 euroa. Tulospalkkion maksaminen edellyttää lisäksi hallituksen avainhenkilöille ja / tai tiimeille tilikaudelle asettamien tavoitteiden täyttymistä ja voimassa olevaa työ- tai toimosuhdetta.

Puolet tulospalkkiosta maksetaan rahabonusena tilikauden jälkeisessä maaliskuussa ja puolet viivästettynä osakepalkkiona kahden (2) vuoden kuluttua tulospalkkion päättämisestä, elleivät soveltuvat säännökset edellytä osakepalkkion pidempää viivästämistä. Viivästetty osakepalkkio maksetaan antamalla avainhenkilöille yhtiön uusia tai sen hallussa olevia osakkeita. Osakepalkkiona annettavien osakkeiden lukumäärä määritellään jakamalla osakepalkkioon oikeuttava tulospalkkion määrä Yhtiön osakkeen käyvällä arvolla. Käyvällä arvolla tarkoitetaan Yhtiön tilikauden tilinpäätöksen julkistamisen jälkeisen kolmenkymmenen (30) kaupankäyntipäivän ajalta laskettua keskimääräistä Yhtiön osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettua keskirakennusta. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos avainhenkilön työ- tai toimosuhde päätetään ennen palkkion maksamista.

Henkilöstökulut sisältävät vuoden 2022 osalta 0,3 miljoonan euron ja 2023 osalta 0,5 miljoonan suuruisen arvion avainhenkilöille kohdistuvista tulospalkkioiden rahoosuuksista. Vuoden 2022 tulospalkkioiden rahoosuudet on maksettu maaliskuussa 2023. Tulospalkkioiden osakeosuutta ei ole kirjattu tilinpäätökseen.

Tulovero ja laskennallinen vero

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisissä tilikausissa liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on IFRS 16 vuokrasopimuksiin liittyen laskennallista verosaamista noin 22 tuhatta euroa.

Alexandria Group Oyj:n osake

Yhtiö on ollut listautuneena Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North) 11.5.2021 lähtien.

Yhtiö toteutti kesäkuussa 2022 henkilöstölle suunnatun osakeannin, jossa se laski liikkeelle 421 940 uutta yhtiön osaketta. Yhtiön osakepääoma kasvoi henkilöstöannin seurauksena 2 999 993,40 eurolla.

Yhtiö on tilikauden aikana ostanut 38 068 kappaletta omia osakkeitaan. Tilikauden päättymishetkellä Alexandrialla oli hallussaan omia osakkeitaan 132 840 kappaletta. Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen pääomaan.

Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Konsernia johdetaan ammattitaitoisesti sekä terveiden ja varovaisten liikeperiaatteiden mukaisesti. Johtamisen keskeisenä perustana on tehokkaan ja luotettavan sisäisen valvonnan järjestäminen.

Sisäisen valvonnan organisointi

Alexandrian sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimii niin sanotun kolmen puolustuslinjan periaatteella. Päivittäinen liiketoiminnan johtaminen, sisäinen valvonta ja riskienhallinta kuuluvat ensimmäiseen puolustuslinjaan. Näitä toimintoja valvoo ja tukee toinen puolustuslinja, jonka muodostavat riippumattomat riskienvalvonta- ja compliance -toiminnot. Lisäksi toinen puolustuslinja ylläpitää ja kehittää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menetelmiä, ehdottaa parannuksia riskienhallinnan periaatteisiin ja seuraa periaatteiden ja menetelmien käyttöönottoa. Toisen puolustuslinjan havaitsemat olennaiset muutokset riskiprofilissa raportoidaan hallitukselle ja johtoryhmälle. Riippumaton sisäinen tarkastus muodostaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kolmannen puolustuslinjan. Sisäinen tarkastus arvioi, onko konsernin riskienhallinta ja sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti.

Sisäinen valvonta käsittää taloudellisen ja muun valvonnan. Sisäistä valvontaa konsernissa toteuttavat riippumattomien toimintojen lisäksi konserniyhtiöiden hallitukset, toimitusjohtaja ja muu ylin johto sekä koko konsernin henkilökunta. Konsernin hallitukset, toimitusjohtajat ja muu ylin johto edistävät sellaisen yrityskulttuurin muodostumista, joka hyväksyy sisäisen valvonnan tärkeäksi osaksi konsernin ja konserniyhtiöiden liiketoimintaa. Konserniyhtiöiden hallitukset hyväksyvät ja arvioivat säännöllisesti strategioita ja periaatteita, joita sovelletaan konserniyhtiöiden riskienhallintaan ja päättävät konsernin sekä konserniyhtiöiden riskinottohalukkuudesta. Hallitus ja toimiva johto vastaavat myös siitä, että henkilökunta on ammattitaitoisista, tehtäviinsä sopivaa ja sitoutunutta.

Riskienhallinta ja liiketoimintaan kohdistuvat riskit

Alexandria -konsernin liiketoimintaympäristöön ja toimintaan kohdistuu jatkuvasti muutoksia, jotka altistavat yhtiön riskeille. Riskejä hallitaan osana päivittäistä liiketoimintaa. Riskejä ja niiden hallitsemiseksi tehtyjä toimenpiteitä valvotaan Alexandria -konsernin emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallituksen määrittelemän riskienhallintakehikon mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienvalvontatoimintojen toimesta. Riskien hallintaan käytettävät strategiat, toimintatavat, prosessit ja järjestelmät on järjestetty siten, että ne ovat oikeasuhtaisia. Riskienhallinnan prosesseissa kiinnitetään huomiota liiketoimintamalleihin ja tarvittaviin resursseihin. Alexandria Group Oyj:llä ja konserniyhtiöillä on lisäksi voimassa oleva vastuuvakuutus niiden huolimattomuudesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

Alla on kuvattuna eri riskitekijät, joilla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan tai taloudelliseen tilaan. Tulevaisuudessa liiketoimintaan voi kohdistua myös muita riskejä, joiden ei katsota olevan tällä hetkellä merkittäviä tai joista yhtiö ei ole vielä tietoinen. Riskejä tunnistetaan ja arvioidaan säännöllisesti.

Asiakkaisiin kohdistuvat riskit

Asiakkaaseen kohdistuvalla riskillä tarkoitetaan asiakkaille annettuun sijoitusneuvontaan, hallinnoitavina oleviin varoihin, asiakasvarojen hallintaan ja toimeksiantojen käsittelyyn liittyviä riskejä. Kyseiset riskit koskevat niitä konsernin liiketoiminta-alueita, jotka voivat ongelmien esiintyessä aiheuttaa haittoja asiakkaille. Asiakkaisiin kohdistuvia riskejä hallinnoidaan Alexandria -konsernin liiketoiminnoissa valvontatoimin, palveluiden tarjoamiseen ja toimintaan liittyvillä kattavilla kontrollitoimenpiteillä ja menettelytapaohjeilla, jotka ovat hallituksen hyväksymiä, ja joita arvioidaan ja tarkastellaan säännöllisesti. Lisäksi henkilöstöä ja sidonnaisiamiehiä koulutetaan sijoitusneuvontaan, vakuutusedustukseen ja toimeksiantojen käsittelyyn liittyvistä menettelytavoista säännöllisesti. Sisäisen valvonnan toimintojen tehtävissä asiakkaisiin kohdistuvat riskit on otettu huomioon riskienvalvonnan ja compliance -toiminnon suorittamassa valvonnassa.

Markkinoihin kohdistuvat riskit

Markkinoihin kohdistuvalla riskillä tarkoitetaan markkinahintojen vaihteluista yhtiölle aiheutuvaa tappion mahdollisuutta. Alexandria Group Oyj:llä on toimilupa käydä kauppaa omaan lukuunsa, kaupankäyntiä omaan lukuun harjoitetaan asiakastoimeksiantojen toteuttamiseksi. Alexandria Group Oyj:llä ja sen konsolidointiryhmällä ei ole merkittäviä omasta kaupankäynnistä johtuvia markkinariskejä. Yhtiön rahastoliiketoiminnasta syntyviin palkkiotuottoihin sisältyy myös markkinariskiä. Yhtiö mittaa kaikki olennaiset tase-eriin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin liittyvät markkinariskit. Markkinariskit mitataan ottaen huomioon toiminnan merkittävyys, laatu ja laajuus.

Yhtiön kohdistuvat riskit

Yhtiön ja konsolidointiryhmään itseensä kohdistuvat keskeiset riskit ovat keskittymäriski, maksuvalmiusriski, operatiiviset riskit ja strategiset riskit. Keskeytysriskit on huomioitu osana konsernin liiketoimintaa ja riskienhallintaa.

Keskittymäriski

Keskittymäriskiä Alexandrian liiketoiminnassa voi aiheutua liiketoiminnasta muodostuvien palkkiosaamisten osalta sekä yhtiön likvidien varojen sijoittamisesta luottolaitoksissa oleville pankkitileille ja likvideihin korkorahastoihin. Alexandria seuraa palkkiosaamisten, likvidien varojen säilyttäminen sekä suurimpien asiakkaidensa osalta keskittymäriskiään. Alexandria Group rajoittaa keskittymäriskien määrää valitsemalla yhteistyökumppanit huolellisesti. Yhtiön likvidit rahavarat pyritään sijoittamaan turvaavasti hyvämaineiseen ja hyvän luottoluokituksen omaavaan kotimaiseen luottolaitokseen tai ulkomaisen luottolaitoksen Suomen sivukonttoriin. Alexandria voi myös sijoittaa likvidejä varojaan hyvämaineisiin rahamarkkinarahastoihin ja lyhyen koron rahastoihin. Rahastosijoituksia käytetään likviditeetin hallintaan eikä yhtiö ota sijoitustoiminnassaan kantaa markkinoiden kehitykseen. Sijoitustoiminnassa ei oteta myöskään valuuttariskiä.

Myös liiketoiminnassa käytettävien yhteistyökumppaneiden valinnassa kiinnitetään huomiota yhteistyökumppanin hyvämaineisuuteen ja taloudelliseen asemaan. Alexandrian pitkäaikaiset sijoitukset sekä sijoitukset rahamarkkinarahastoihin sekä lyhyen koron rahastoihin otetaan myös huomioon keskittymäriskeissä.

Maksuvalmiusriski

Alexandrian Group Oyj:n ja konserniyhtiöiden tehokkaan likviditeettiaseeman hallinnan tavoitteena on riittävien likvidien varojen ylläpitäminen siten, että konsernin liiketoiminnan rahoitus on jatkuvasti turvattu ja että se pystyy täyttämään ulkoisista ja muista markkinoilla toimijoista riippuvaisista tekijöistä riippumatta maksuveloitteensa.

Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy soveltavat EU:n asetusta sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvaatimuksista (EU 2019/2033) sekä yksittäisen yhtiön tasolla että konsolidointiryhmänä. Vakavaraisuutta varten kullakin yhtiöllä on oltava aina vähintään yksi kolmasosa kiinteitä yleiskustannuksia koskevasta vaatimuksesta likvideinä varoina. Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan seuraamalla Alexandria konserniyhtiöiden likviditeettitilannetta säännöllisesti sekä stressitestien. Lisäksi konserniyhtiöt ylläpitävät vapaiden likvidien varojen reserviä likviditeettitilanteen nopean ja yllättävän heikkenemisen varalta. Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan myös siten, että konserni pyrkii toimimaan varovaisen liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti. Toimintaan liittyvien riskien tulee olla oikeassa suhteessa muuhun toimintaan siten, että niiden realisoitumisella ei ole suurta vaikutusta kokonaisliiketoimintaan. Alexandrian konserniyhtiöiden hallitukset arvioivat maksuvalmiusriskin vähentämiskeinoja säännöllisesti vähintään kerran vuodessa.

Likviditeettiriskiä voi syntyä myös emoyhtiön vakuutusasiamestotoiminnassa yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytyessä ennen aikaisesti. Loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus keskeyttää yhtiön päämiehen kanssa solmimansa sopimus. Sekä emoyhtiön toiminnan että asiakasmäärän laajuuteen nähden palau-

tusvastuuseen liittyvää riskiä voidaan pitää likviditeetin näkökulmasta vähäisenä. Palautusvastuun määrästä löytyy tarkempi selvitys emoyhtiön liitetiedoista kohdasta vastuusitoumukset ja vastuut.

Operatiiviset riskit

Operatiiviset riskit muodostavat merkittävän riskialueen, mistä syystä operatiivisten riskien hallinta on keskeinen osa konsernin riskienhallintaa. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan sellaista tappion vaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä tai ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset ja compliance -riskit sekä tietojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyvät riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin.

Konsernin emoyhtiö hallinnoi ja arvioi kiinteässä yhteistyössä tytäryhtiöiden kanssa operatiivisia riskejä itsenäisenä alueena. Emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitukset ovat vahvistaneet periaatteet näiden riskien hallinnalle, kattaen riskien tunnistamisen, arvioinnin, valvonnan ja rajoittamisen. Riskien arvioinnissa otetaan huomioon konsernin liiketoiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset.

Tunnistettujen riskien merkittävyyttä arvioidaan niiden taloudellisen vaikutuksen ja toteutumistodennäköisyyden kautta. Arvioinnissa otetaan huomioon taloudellisen tappion lisäksi vaikutukset liiketoiminnalle ja maineelle. Operatiivisten riskien hallinnan periaatteet kattavat kaikki konsernin toiminnot. Konsernin kaikki työntekijät ovat velvollisia noudattamaan yhtiön hyväksymiä sisäisiä ohjeita ja menettelytapoja sekä voimassa olevia lakeja ja viranomaisohjeita. Operatiivisia riskejä ehkäistään valvonnalla, ylläpitämällä ja kehittämällä toimintatapoja, yrityskulttuuria, järjestelmiä ja osaamista sekä varmistamalla, että konsernin kontrollit toimivat tehokkaasti ja että niitä on riittävästi. Operatiivisten riskien tunnistamisessa ja hallinnassa käytetään apuna konserniyhtiöiden osalta erikseen laadittuja riskikartoituksia, joihin konsernin merkittävimmät operatiiviset tunnistetut ja arvioidut riskit, on kunkin yhtiön kannalta yksilöity ja joiden todennäköisyys ja vaikutukset on arvioitu.

Tärkeä osa operatiivisten riskien hallintaa ovat compliance –toiminnon tekemät monitoroinnit ja arvot sekä toteutuneisiin riskeihin ja läheltä piti-tilanteisiin reagointi. Sisäinen tarkastus arvioi säännöllisesti operatiivisten riskien hallinnan tehokkuutta ja kattavuutta. Operatiivisista riskeistä aiheutuvia vahinkoja rajoitetaan myös vakuutuksilla. Alexandria -konsernissa on huolehdittu vakuutusturvan riittävydestä ja vakuutusturvan kattavuus varmistetaan säännönmukaisesti vähintään vuosittain sekä tarkastetaan aina osana merkittävien uusien liiketoimintojen hyväksymismenettelyä.

Strategiset riskit

Strategiset riskit voivat vaikuttaa konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Ne voivat aiheutua muutoksista yhtiön toimintaympäristössä, kuten yleisestä taloudellisesta tilanteesta, muutoksista kilpailuympäristössä tai markkinoilla sekä yhtiön omista päätöksistä ja toimintamalleista.

Konserniyhtiöiden hallitukset ja konsernin toimiva johto pyrkivät tunnistamaan ja hallitsemaan strategiset liiketoiminnan riskit jatkuvalla ennakoivalla suunnittelulla, joka perustuu analyyseihin ja ennusteisiin markkinoiden kehityksestä, kilpailijatilanteesta, yhteistyökumppaneiden tilanteesta sekä asiakkaiden tarpeiden kartoituksesta. Riskien tunnistamisessa yhtiön toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten ennakointi on avainasemassa. Muutokset toimintaympäristössä voivat olla markkinoihin liittyviä, lainsäädännön muutoksia eri sijoitus- ja vakuutuslaitteisiin liittyen, sääntelyn muutoksia, verotukseen liittyviä sijoituskäyttäytymistä muuttavia muutoksia sekä eri päämiesten liiketoiminnan painopisteiden muutoksia. Emoyhtiön hallitus tarkistaa ja tarkentaa konserniyhtiöiden strategiaa ja strategia riskejä vähintään vuosittain sekä keskustelee mahdollisista toimenpiteistä strategiaan, riskeihin ja riskien hallintaan liittyen.

Jatkuvuuden hallinta ja valmiussuunnittelu

Alexandria -konsernissa noudatetaan konsernin jatkuvuus- ja valmiussuunnittelun periaatteita, jossa on määritetty liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmän rakenne sekä sen toteuttamista ja ylläpitämistä koskevat

menettelytavat. Hallintajärjestelmän tarkoitus on häiriöiltä suojautuminen, niiden esiintymisen todennäköisyyden pienentäminen, niihin varautuminen ja reagoiminen sekä niistä palautuminen. Alexandria -konsernin liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmässä otetaan huomioon kaikki Alexandrian tarjoamat kriittiset toimiluvanvaraiset palvelut, palveluiden yhteydessä tarjottavat tuotteet, palveluiden tuottamisen ulkoiset ja sisäiset sidosryhmät sekä järjestelmät, jotka ovat sidoksissa näihin palveluihin. Alexandria -konsernin jatkuvuuden hallinnan periaatteena käytetään ns. PDCA -mallia, joka koostuu suunnittelu-, toteutus-, arviointi- ja toimintavaiheista. Jatkuvuushallinnan suunnittelu ja kehittäminen on jatkuvaa toimintaa ja sen eri vaiheiden toteutus tehdään vuosikellon mukaisesti. Jokaiselle kriittiselle palvelulle ylläpidetään omaa jatkuvuus- ja valmiuus-suunnitelmaansa.

Uudet tuotteet ja palvelut sekä tuotehallinta

Uuden tuotteen tai palvelun riskit arvioidaan aina ennen käyttöönottoa. Arviointi tehdään myös uuden palvelumallin käyttöönoton yhteydessä, jos tuotteita ja palveluita on yhdistelty uudella tavalla. Arvioinnissa varmistetaan, että kaikki tuotteen toteuttamiseen tai palvelun tarjoamiseen osallistuvat tuntevat tehtävänsä ja ovat tuoneet liiketoiminnan tietoon kaikki mahdolliset operatiiviset tai muut riskit. Alexandria -konsernissa on käytössä määrämuotoinen menettely uusien tuotteiden ja palveluiden hyväksymisestä ja käyttöönotosta. Lisäksi Alexandria -konsernissa on käytössä säännöllisesti tarkistettavat ja tarvittaessa päivytettävät tuotehallintajärjestelyt sen varmistamiseksi, että tuotteet ja palvelut ovat yhteensopivia yksilöidyn asiakaskohderyhmän tarpeiden, ominaisuuksien ja tavoitteiden kanssa ja että kunkin tuotteen jakelustrategia on yksilöidyn asiakaskohderyhmän mukainen.

Toimintojen ulkoistamiset

Ulkoistamisella tarkoitetaan konserniyhtiön toimintaan liittyvää järjestelyä, jonka perusteella muu palvelun tarjoaja tuottaa valvottavalle toiminnon tai palvelun, jonka tämä olisi muutoin itse suorittanut. Kriittisen tai tärkeän toiminnon ulkoistamisen edellytyksenä on, ettei ulkoistaminen heikennä olennaisesti riskien hallintaa ja sisäisen valvonnan laatua tai häiritse viranomaisvalvontaa tai liiketoiminnan hoitamista ja ulkoistava yhtiö pystyy toteuttamaan kohtuulliset toimenpiteet aiheuttoman lisäriskin välttämiseksi. Alexandria -konsernissa noudatetaan Finanssinvalvonnan ja Euroopan pankkiviranomaisen ulkoistamista koskevia määräyksiä, ohjeita ja suosituksia.

Vakavaraisuuden hallinta

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevista vaatimuksista suurimman mukaisesti. Alexandria Group Oyj:n ja sen konsolidointiryhmän rajoittavien pääomavaade määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella.

Vakavaraisuuden hallinta on osa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden johtamista ja päätöksentekoa sekä strategisella että operatiivisella tasolla ja siten se on osa Alexandria -konsernin ja tytäryhtiöiden luotettavaa hallintoa. Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden hyvä riskinkantokyky ja häiriötön liiketoiminta, myös mahdollisten odottamattomien tappioiden varalta. Riskinkantokyky muodostuu pääomien määrästä, laadusta, kohdentumisesta ja saataavuudesta sekä liiketoiminnan kannattavuudesta, mutta myös luotettavasta hallinnosta, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Vakavaraisuuden hallinta muodostaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kanssa kiinteän kokonaisuuden, koska pääomien riittävyyden arviointi perustuu riskien tunnistamiseen, mittaamiseen ja arviointiin. Pääomatavoitteen asettamisessa huomioidaan tunnistetut riskit sekä käytössä olevat riskienhallintakeinot. Hyvä riskienhallinta mahdollistaa eri riskien ja liiketoimintojen edellyttämän pääomatarpeen määrittämisen luotettavasti ja pääoman kohdentamisen suunnitelmallisesti nykyisen ja suunnitellun

riskinoton mukaan. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on tukea Alexandrian konserniyhtiöiden johtoa varmistamalla, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille.

Vakavaraisuuden hallinnalla varmistetaan siitä, että Alexandrian konserniyhtiöiden ja konsolidointiryhmän omien varojen määrä, laatu ja kohdentaminen riittävät jatkuvasti kattamaan yhtiöön kohdistuvat olennaiset riskit. Alexandria -konsernissa käytetään konsernin stressitestiohjelman mukaisia stressitestejä vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden hallinnassa ennakoivana välineenä kannattavuuteen vaikuttavien tekijöiden ja pääomien riittävyyden arvioinnissa. Stressitestaus muodostuu konserniin kohdistuvien keskeisten riskien stressitestiskenaarioista ja herkkyyksistä sekä näiden muutosten vaikutusten arvioinnista keskeisiin riskimittareihin. Konsernin sisäinen tarkastaja arvioi säännöllisesti konsernin vakavaraisuuden hallinnan prosessia.

Elvytyssuunnitelma

Alexandria -konsernissa on laadittu viranomaisvaatimusten mukainen elvytyssuunnitelma, jossa kuvataan toiminnan jatkuvuuden varmistavat toimenpiteet, mikäli konsernin taloudellinen asema heikkenee. Elvytyssuunnitelma on täydentävä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa. Vakavaraisuuden hallinta luo perustan elvytyssuunnitelmassa määriteltujen raja-arvojen määrittelylle. Elvytyssuunnitelman täydentävät hallitusten määräämiin pääoma- ja vakavaraisuustasoihin, joiden lisäksi hallitukset ovat vahvistaneet elvytyssuunnitelmassa edellytetyt raja-arvot, jotka pitävät sisällään puskurit. Konsernin taloudellisen aseman katsotaan heikentyneen merkittävästi ainakin, jos konserni tai konserni-yhtiö on vaarassa jättää sen toiminnalle säädetyt taloudelliset edellytykset täyttämättä tai jos se ei enää täytä elvytyssuunnitelmaan sisällytettyjen raja-arvojen mukaisia sisäisiä vakavaraisuus- tai maksuvalmiustavoitteita. Konsernin riskienvalvonta seuraa elvytyssuunnitelmasta ja raportoi toimivalle johdolle niiden kehityksestä.

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

	31.12.2023	31.12.2022
1. Palkkiotuotot		
Sijoitusneuvonnasta	25 676	24 018
Vakuutusedustuksesta	10 118	7 059
Muut palkkiotuotot	6 390	7 051
Yhteensä	42 185	38 128
2. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista		
Muista yrityksistä	532	0
Yhteensä	532	0
3. Korkotuotot		
Muut korkotuotot	754	49
Yhteensä	754	49
4. Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot		
Rahoitusvarojen nettotuotto	891	0
Yhteensä	891	0
5. Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut tuotot	14	18
Yhteensä	14	18
6. Palkkiokulut		
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-14 207	-13 292
Muut palkkiot	-1 793	-2 017
Yhteensä	-16 000	-15 309
7. Korkokulut		
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-186	-141
Korkokulut luottolaitoksille	0	-25
Muut korkokulut	-4	-20
Yhteensä	-190	-186
8. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		
Konserniliikearvosta	-704	-762
Vuokrasopimuksista	-2 072	-2 026
Muista aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-420	-412
Yhteensä	-3 196	-3 200
9. Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	-72	-74
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-543	-358
Muut kulut	-336	-325
Yhteensä	-950	-757
10. Tuloverot 31.12.2023	Emo	Konserni
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	-456	-1 772
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	22
Yhteensä	-456	-1 841
Tuloverot 31.12.2022	Emo	Konserni
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	0	-1 190
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	10
Yhteensä	0	-1 179

Tase-eriä koskevat liitetiedot

11. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2023	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	11 368	9 053	2 315
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	11 368	9 053	2 315

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2022	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	18 674	18 367	307
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	18 674	18 367	307

12. Osakkeet ja osuudet 31.12.2023

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	24	24
Muut käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat	10 661	0	10 661
Yhteensä	10 661	24	10 685

Osakkeet ja osuudet 31.12.2022

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	24	24
Yhteensä	0	24	24

13. Aineettomat hyödykkeet

	31.12.2023	31.12.2022
IT-järjestelmät	363	312
Muut aineettomat hyödykkeet	83	78
Konserniliiketoiminta	6 428	7 132
Yhteensä	6 874	7 522

14. Aineelliset hyödykkeet

	31.12.2023	31.12.2022
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 084	1 123
Muut aineelliset hyödykkeet		
Vuokrasopimukset	4 727	5 174
Koneet ja kalusto	415	478

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2023

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	10 923	1 123	4 541	11 198	16 863
Lisäykset	234	0	139	0	139
Vähennykset	0	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	11 157	1 123	4 681	11 198	17 002
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 400	0	-4 063	-6 024	-10 087
Tilikauden poisto	-882	0	-202	-447	-649
Arvonalennukset	0	-39	0	0	0
Kertyneet poistot 31.12.	-4 283	-39	-4 266	-6 471	-10 776
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 874	1 084	415	4 727	6 226

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2022

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	10 848	1 123	4 457	9 713	15 293
Lisäykset	176	0	84	1 485	1 570
Vähennykset	-102	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	10 923	1 123	4 541	11 198	16 863
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-2 532	0	-3 816	-3 998	-7 814
Tilikauden poisto	-869	0	-248	-2 026	-2 273
Kertyneet poistot 31.12.	-3 400	0	-4 063	-6 024	-10 087
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 522	1 123	478	5 174	6 775

15. Muut varat

	31.12.2023	31.12.2022
Muut varat	0	2
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1 111	3 447
Myyntisaamiset pitkäaikaiset	7 697	0
Yhteensä	8 809	3 449

16. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

	31.12.2023	31.12.2022
Verosaamiset	776	188
Korkosaamiset	24	0
Muut maksetut ennakkomaksut	174	3 463
Muut siirtosaamiset	82	3
Yhteensä	1 056	3 654

Yhtiöllä oli siirtosaamisissa 31.12.2022 3,3 miljoonaa liittyen yhtiön lokakuussa 2021 tekemään pörssiin EAB Group Oyj:n osakkeista. Kaupan selvitys keskeytettiin Alexandriasta riippumattomista syistä Helsingin käräjäoikeuden päätöksellä. Keskeytysajan osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa oli kirjattu yhtiön siirtosaamisiin. Elokuussa 2023 yhtiö vastaanotti Korkeimmalta oikeudelta päätöksen, jonka mukaan kauppa voitiin selvittää.

17. Muut velat

	31.12.2023	31.12.2022
Voitonjakovelka	470	410
Vuokrasopimusvelka	4 964	5 303
Ostovelat	855	1 977
Muut velat	2 116	183
Yhteensä	8 405	7 874
Vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakauma		
alle 1 vuotta	2 097	1 964
1-5 vuotta	2 586	3 187
yli 5 vuotta	281	153

18. Siirtovelat ja saadut ennakot

	31.12.2023	31.12.2022
Saadut ennakkomaksut	320	320
Henkilösidonnaiset	1 560	1 499
Verovelka	389	31
Muut siirtovelat	92	91
Yhteensä	2 361	1 941

19. Oman pääoman erät 31.12.2023

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 680	0	-4 067	3 852	9 464
Tilikauden voitto/tappio	3 852	8 057	0	-3 852	8 057
Yhteensä	30 247	8 057	-4 067	0	34 237

Oman pääoman erät 31.12.2022

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	12 716	3 000	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	7 490	0	-6 540	8 730	9 680
Tilikauden voitto/tappio	8 730	3 852	0	-8 730	3 852
Yhteensä	29 935	6 852	-6 540	0	30 247

20. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2023

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	11 368	0	11 368
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	16	0	16
Muu omaisuus	33 697	0	33 697
Yhteensä	45 081	0	45 081

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2022

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	18 674	0	18 674
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	0	15
Muu omaisuus	21 450	0	21 450
Yhteensä	40 138	0	40 138

21. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2023

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	11 368	11 368
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	16	16
Osakkeet ja osuudet	10 685	10 685

Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2022

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	18 674	18 674
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	15
Osakkeet ja osuudet	24	24

22. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2023	31.12.2022
0-1 vuotta	10 685	20
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	10 685	20

22. Omistukset muissa yrityksissä 2023

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	2 078	91
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	770	5 003
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	100 %	169	48
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	746	162

Omistukset muissa yrityksissä 2022

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	1 987	158
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	762	4 396
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	100 %	120	-22
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	584	120

24. Hallussa olevien asiakasvarojen kokonaismäärä

Emoyhtiöllä on 31.12.2023 hallussaan asiakasvaroja 11,6 miljoonaa euroa odottamassa merkintää strukturoituihin sijoitustuotteisiin. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on hallussaan asiakasvaroja 2,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2022 emoyhtiöllä oli hallussaan asiakasvaroja 9,7 miljoonaa euroa. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä oli vuonna 2022 hallussaan asiakasvaroja 1,7 miljoonaa euroa.

25. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Annetut vakuudet

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2023	315	0	15	331

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2022	307	0	15	322

25. Leasing- ja muut vuokravastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2023	31.12.2022
Yhden vuoden kuluessa	1 838	1 501
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 064	1 979
Yhteensä	3 902	3 480

27. Muut vastuusitoumukset ja vastuut

Emoyhtiön vakuutusvälitystoimintaan liittyvänä riskinä voidaan pitää yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytymistä, johon loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvollinen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneisiin maksuihin. Tämän palautusvastuun määrä oli tilikauden lopussa yhteensä 1,1 miljoonaa euroa, joka jouduttaisiin palauttamaan päämiehelle, mikäli yhtiön kaikki vakuutuksen alkujaksolla olevat asiakkaat keskeyttäisivät sopimuksensa välittömästi.

28. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiöllä on strukturoitujen tuotteiden liikkeeseenlaskujen järjestämiseen liittyen taseen ulkopuolisia ostositoumuksia lainojen liikkeeseenlaskijoille 31.12.2023 6,2 miljoonaa euroa, joita vastaan on asiakkaiden sitovia merkintäsitoumuksia 16,1 miljoonaa euroa.

29. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	31.12.2023	31.12.2022
Tilintarkastuksesta	-117	-106
Muista palveluista	-23	-31
Yhteensä	-140	-137
30. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot		
Henkilöstön lukumäärä 2023	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	97	90
Yhteensä	97	90
Henkilöstön lukumäärä 2022	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	112	118
Yhteensä	112	118
Toimitusjohtajien, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät		
	31.12.2023	31.12.2022
Toimitusjohtajien ja hallitusten jäsenien	-880	-729
Yhteensä	-880	-729
31. Eläkevastuut		

Johdon ja henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä. Lisäksi muutama henkilö on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

Liitteet (Emoyhtiö)

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Yrityksen perustiedot

Alexandria Group Oy:n kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki.

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä

ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Yhtiön erillistilinpäätöksen laadintaperiaatteet vastaavat alla esitettyä poikkeusta lukuun ottamatta Alexandria -konsernin periaatteita.

Vuokrasopimukset

Vuokrasopimukset käsitellään vuokratuluna eikä niitä myöskään merkitä taseeseen omaisuuseränä.

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

	31.12.2023	31.12.2022
1. Palkkiotuotot		
Sijoitusneuvonnasta	25 639	23 990
Vakuutusedustuksesta	9 574	6 277
Muut palkkiotuotot	150	212
Yhteensä	35 362	30 478
2. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista		
Muista yrityksistä	532	0
Yhteensä	532	0
3. Korkotuotot		
Saamiset luottolaitoksilta	154	0
Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	0	110
Muut korkotuotot	5	0
Yhteensä	159	110
4. Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot		
Rahoitusvarojen nettotuotto	891	0
Yhteensä	891	0
5. Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut tuotot	110	191
Yhteensä	110	191
6. Palkkiokulut		
Liikkeeseenlaskun järjestämisestä	-7 078	-6 720
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-14 207	-13 292
Muut palkkiokulut	-9	-6
Yhteensä	-21 294	-20 018
7. Korkokulut		
Korkokulut luottolaitoksille	0	-25
Muut korkokulut	-1	-10
Yhteensä	-1	-35
8. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	-368	-401
Arvonalentumiset kiinteistöistä	-39	0
Yhteensä	-408	-401

9. Liiketoiminnan muut kulut	31.12.2023	31.12.2022
Vuokratkulut	-2 121	-2 090
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-537	-353
Muut kulut	-175	-1 075
Yhteensä	-2 833	-3 518

Alexandria päätti joulukuussa 2022 yritysrahoituspalveluiden supistamisesta siten, ettei se enää jatkossa välitä uusia lainoja yritysasiakkailleen. Alexandria Yritysrahoitus Oy:n tytäryhtiöosakkeita on kirjattu alas 0,9 miljoonalla eurolla. Alaskirjaus sisältyy liiketoiminnan muihin kuluihin.

10. Tilinpäätössiirrot	31.12.2023	31.12.2022
Saadut konserniavustukset	2 300	2 850
Yhteensä	2 300	2 850

Tase-eriä koskevat liitetiedot

11. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2023	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	4 651	4 336	315
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	4 651	4 336	315

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2022	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	12 635	12 328	307
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	12 635	12 328	307

12. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	31.12.2023	31.12.2022
Ennako-osinkosaaminen	4 230	3 690
Konsernisaamiset	131	168
Muut saamiset	15	15
Yhteensä	4 376	3 874

13. Osakkeet ja osuudet 31.12.2023	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	20	20
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat erät	10 661	0	10 661
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	0	10 406	10 406
Yhteensä	10 661	10 426	21 088

Osakkeet ja osuudet 31.12.2022	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	20	20
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	0	10 406	10 406
Yhteensä	0	10 426	10 426

14. Aineettomat hyödykkeet	31.12.2023	31.12.2022
IT-järjestelmät	342	281
Muut aineettomat hyödykkeet	83	78
Yhteensä	425	358

15. Aineelliset hyödykkeet	31.12.2023	31.12.2022
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 084	1 123
Muut aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	415	476
Yhteensä	1 498	1 599

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2023

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 397	1 123	4 490	5 613
Lisäykset	234	0	139	139
Hankintameno 31.12.	1 631	1 123	4 630	5 753
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 039	0	-4 014	-4 014
Tilikauden poisto	-167	0	-201	-201
Arvonalennukset	0	-39	0	-39
Kertyneet poistot 31.12.	-1 206	-39	-4 215	-4 254
Kirjanpitoarvo 1.1.	358	1 123	476	1 599
Kirjanpitoarvo 31.12.	425	1 084	415	1 498

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2022

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 221	1 123	4 406	5 529
Lisäykset	176	0	84	84
Hankintameno 31.12.	1 397	1 123	4 490	5 613
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-885	0	-3 767	-3 767
Tilikauden poisto	-154	0	-247	-247
Kertyneet poistot 31.12.	-1 039	0	-4 014	-4 014
Kirjanpitoarvo 1.1.	336	1 123	639	1 762
Kirjanpitoarvo 31.12.	358	1 123	476	1 599

16. Muut varat	31.12.2023	31.12.2022
Muut saamiset samaan konserniin kuuluissa yrityksissä	772	688
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1 111	1 430
Myyntisaamiset pitkäaikaiset	5 616	0
Yhteensä	7 500	2 118
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31.12.2023	31.12.2022
Verosaamiset	0	4
Muut maksetut ennakkomaksut	154	3 445
Korkosaamiset	3	0
Muut siirtosaamiset	81	3
Yhteensä	238	3 452

Yhtiöllä oli siirtosaamisissa 31.12.2022 3,3 miljoonaa liittyen yhtiön lokakuussa 2021 tekemään pörssikauppaan EAB Group Oyj:n osakkeista. Kaupan selvitys keskeytettiin Alexandriasta riippumattomista syistä Helsingin käräjäoikeuden päätöksellä. Keskeytysajan osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa oli kirjattu yhtiön siirtosaamisiin. Elokuussa 2023 yhtiö vastaanotti Korkeimmalta oikeudelta päätöksen, jonka mukaan kauppa voitiin selvittää.

18. Muut velat	31.12.2023	31.12.2022
Ostovelat	2 420	1 644
Muut velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	652	899
Muut velat	140	135
Yhteensä	3 213	2 678
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	31.12.2023	31.12.2022
Saadut ennakkomaksut	320	320
Henkilösidonnaiset	1 135	1 195
Verovelka	371	0
Muut siirtovelat	22	26
Yhteensä	1 849	1 541

20. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2023

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvalta
Saamiset luottolaitoksilta	4 651	0	4 651	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	919	0	919	904
Ennako-osinko	4 230	0	4 230	4 230
Muu omaisuus	29 977	0	29 977	0
Yhteensä	39 777	0	39 777	5 134
Muut velat	5 061	0	5 061	652
Yhteensä	5 061	0	5 061	652

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2022

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvalta
Saamiset luottolaitoksilta	12 635	0	12 635	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	856	0	856	168
Ennako-osinko	3 690	0	3 690	3 690
Muu omaisuus	17 282	0	17 282	688
Yhteensä	34 463	0	34 463	4 546
Muut velat	4 219	0	4 219	899
Yhteensä	4 219	0	4 219	899

21. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo 31.12.2023	Käypä arvo 31.12.2023	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Käypä arvo 31.12.2022
Saamiset luottolaitoksilta	4 651	4 651	12 635	12 635
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	146	146	184	184
Ennako-osinko	4 230	4 230	3 690	3 690
Osakkeet ja osuudet	10 682	10 682	20	20

Käypään arvoon arvostetut rahavarat kuuluvat hierarkian tasolle 1.

22. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2023	31.12.2022
0-1 vuotta	19 709	16 529
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	19 709	16 529

23. Oman pääoman erät 2023

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2023
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 563	0	-4 067	3 965	9 461
Tilikauden voitto/tappio	3 965	8 539	0	-3 965	8 539
Yhteensä	30 244	8 539	-4 067	0	34 716

Oman pääoman erät 31.12.2022

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2022
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	12 716	3 000	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	7 689	0	-6 540	8 414	9 563
Tilikauden voitto/tappio	8 414	3 965	0	-8 414	3 965
Yhteensä	29 818	6 965	-6 540	0	30 244

Osakepääoma

Osakkeiden lukumäärä	10 420 370
Osakkeen äänimäärä	1

24. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2023	315	0	15	331
	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2022	307	0	15	322

25. Eläkevastuut

Henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.
Lisäksi muutama henkilö on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

26. Leasing-, vuokra- ja muut vastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2023	31.12.2022
Yhden vuoden kuluessa	1 519	1 467
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	1 991	1 917
Yhteensä	3 510	3 384

27. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot

	31.12.2023	31.12.2022
Tilintarkastuksesta	-50	-46
Muista palveluista	-3	-3
Yhteensä	-53	-49

28. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2023	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	81	74
Yhteensä	81	74

Henkilöstön lukumäärä 2022	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	96	102
Yhteensä	96	102

Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2023	31.12.2022
Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien	-403	-391
Yhteensä	-403	-391

Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten eläkevastuiden yhteenlaskettu määrä

Johdon eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.

Tunnusluvut

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2023	2022	2021
Sijoituspalvelutoiminnan tuotto (t EUR)	44 376	38 195	47 447
Oman pääoman tuotto (ROE)	26,5 %	14,2 %	37,5 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	20,1 %	10,3 %	24,8 %
Omavaraisuusaste	76,1 %	75,5 %	70,2 %
Kulu-tuottosuhde	0,77	0,86	0,76

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto (ROE)

$$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio - tuloverot}}{\text{Oma pääoma ja vähemmistön osuus - tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

Oman pääoman tuotto (ROA)

$$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio - tuloverot}}{\text{Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

Omavaraisuusaste

$$\frac{\text{Oma pääoma ja vähemmistön osuus + tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$$

Kulu-tuottosuhde

$$\frac{\text{Palkkiokulut + korkokulut + hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)}} \times 100$$

Hallinnoitavat varat (AUM) = Hallinnoitavat varat sisältävät asiakkaiden suorat sijoitukset sijoitusrahastoihin, strukturoituihin tuotteisiin, yritysrahoitukseen ja säästö- ja sijoitusvakuutuksiin (Hallinnoitavien varojen laskennassa ei ole päällekkäisyyttä eri sijoituskohteiden välillä.)

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2023 allekirjoitukset

Helsingissä 13.2.2024



Karri Kaitue
Hallituksen puheenjohtaja



Jan Åkesson
Toimitusjohtaja



Lauri Pietarinen
Hallituksen jäsen



Gösta Serlachius
Hallituksen jäsen



Arto Martonen
Hallituksen jäsen



Sari Kola
Hallituksen jäsen



Jaana Heikkinen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Helsingissä 13.2.2024

PricewaterhouseCoopers Oy
tilintarkastusyhteisö



Martin Grandell, KHT

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Alexandria Group Oyj:n (Y-tunnus 1063450-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintoja ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Tilintarkastuskertomus

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 13.2.2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell
KHT



Rikasta *elämää*

ALEXANDRIA