



Alexandria-rahastojen ESG-raportti 2025

ALEXANDRIA

24.3.2025

Alexandria-rahastot toimivat vastuullisesti

ALEXANDRIA

E

Ympäristöasiat (Environmental)
mm. ympäristöohjelmat,
ilmastonmuutostyöskentely,
energiatehokkuus

S

Sosiaalinen vastuu (Social)
mm. ihmisoikeudet, lasten oikeudet,
työelämän oikeudet

G

Hallintotapa-asiat (Governance)
mm. yritysjohton riippumattomuus ja
palkitseminen, veronmaksu, korruptio-
ja lahjontavastainen toiminta

Alexandria Kiinteistön, Alexandria Reaaliomaisuuden, Alexandria Yrityskoron sekä Alexandria Pääomasijoitusten kohderahastojen osalta kestävä sijoittamista toteutetaan mm. seuraavilla tavoilla

- Kohderahastojen valinnassa otetaan huomioon ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät tekijät
- Kiinteistö- ja metsäsijoituksissa edellytetään kohderahastojen sitoutumista ympäristön huomioimiseen osana niiden sijoitusprosessia

Alexandria Ympäristö on 9. artiklan rahasto

- Laajasti kestäviä arvoja ja erityisesti ilmasto- ja ympäristöasioita edistäviä sijoituksia
- Tavoitteena yksinomaan kestävien sijoitusten tekeminen, sijoitukset kohderahastojen kautta positiivista ESG-vaikuttavuutta tuottaviin yhtiöihin

Kaikkia Alexandria-rahastoja koskevat ESG-periaatteet

- Sijoitukset ohjataan pääsääntöisesti sellaisten varainhoitajien rahastoihin, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n periaatteet ja/tai ovat kotimaisen yhteistyöjärjestö Finsifin jäseniä
- Myös Alexandria-rahastojen rahatilit ja säilytys ovat vain vastuullisuuteen sitoutuneilla toimijoilla

Alexandrian varainhoitorahastojen ja Alexandria Pienyhtiöiden kohderahastojen osalta kestävä sijoittamista toteutetaan kolmen päämenetelmän avulla: 1) sisällyttäminen, 2) vaikuttaminen ja 3) poissulkeminen

- Sijoituskohteiden valinnassa otetaan huomioon ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät tekijät
- Aktiivinen vaikuttaminen sijoituksen kohteina olevien yritysten toimintaan
- Sijoituskohteista rajataan pois sijoitukset sellaisiin sijoituskohteisiin, jotka sijoittavat ei-toivotuilla sektoreilla tai liiketoiminta-alueilla toimiviin yrityksiin kuten esimerkiksi ase-, alkoholi- ja tupakkateollisuuteen

Kestävä sijoittaminen Alexandria Lyhyt Korke -rahastossa

SEB IM Active Ownership

(07/2023 – 06/2024)

834 yhtiökokousta, joissa SEB käytti äänivaltaansa

>1 000 keskustelua yritysten kanssa

650 yritystä, joiden kanssa SEB kävi keskusteluja

Alexandria-rahastojen ESG-yhteenveto

ALEXANDRIA

Rahasto	Rahastotyyppi	SFDR-luokka	UN PRI	Omistuksista artikla 8 & 9
Alexandria Kiinteistö	Kiinteistö	Artikla 6	100 %	100 %
Alexandria Reaaliomaisuus	Reaaliomaisuus	Artikla 6	100 %	100 %
Alexandria Yrityskorko	Korko	Artikla 6	90 %	90 %
Alexandria Pääomasijoitukset	Pääomasijoitus	Artikla 6	100 %	100 %
Alexandria Pienyhtiöt	Osake	Artikla 6	100 %	100 %
Alexandria Ympäristö	Yhdistelmä	Artikla 9	100 %	100 %
Alexandria Lyhyt Korko	Korko	Artikla 8	100 %	100 %
Alexandria Maltillinen	Yhdistelmä	Artikla 8	100 %	84 %
Alexandria Tasapainoinen	Yhdistelmä	Artikla 8	100 %	88 %
Alexandria Tuottohakuinen	Yhdistelmä	Artikla 8	100 %	93 %
Alexandria Maailma Osake	Osake	Artikla 8	100 %	97 %
Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko	Osake	Artikla 8	100 %	87 %

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.



Myös Alexandrian artikla 6:n mukaisissa rahastoissa huomioidaan kestävyystekijät osana sijoitusprosessia, ja näin ollen vastuullisia kohderahastoja suositetaan sijoitustoiminnassa.

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

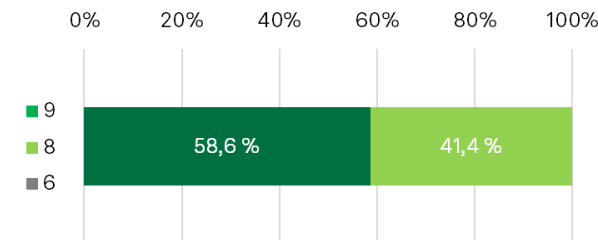
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitus



Rahaston luokitus on artikla 6

SFDR-luokitusjakauma



100 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9-rahastoja

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	28,7 %	Yhteiskuntakiinteistöt	9	Kyllä
eQ Liikekiinteistöt	26,8 %	Liikekiinteistöt	9	Kyllä
UB Suomi Kiinteistöt B	12,8 %	Hajautetut kiinteistöt	8	Kyllä
S-Pankki Asunto D	11,9 %	Asuinkiinteistöt	8	Kyllä
Evli Likvidi B	6,2 %	Korot	8	Kyllä
Käteinen	5,3 %	Korot	-	Kyllä
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	4,4 %	Liikekiinteistöt	8	Kyllä
Evli Vuokratuotto A	2,0 %	Liikekiinteistöt	8	Kyllä
S-Pankki Tontti C	2,0 %	Tontit	8	Kyllä

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

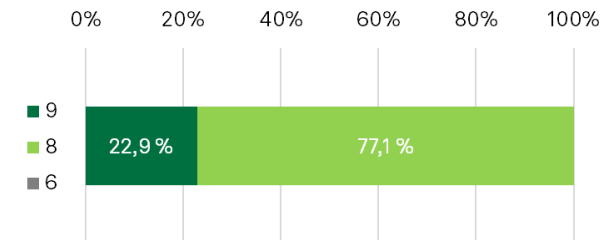
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitus



Rahaston luokitus on artikla 6

SFDR-luokitusjakauma



100 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
S-Pankki Metsä C	16,2 %	Metsä	8	Kyllä
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	14,7 %	Yhteiskuntakiinteistöt	9	Kyllä
UB Metsä I	12,8 %	Metsä	8	Kyllä
EQT Nexus C	5,8 %	Infrastruktuuri	8	Kyllä
Partners Group Listed Infrastructure P EUR Acc	5,6 %	Infrastruktuuri	8	Kyllä
Kempen Global Listed Infrastructure Fund I EUR Acc	4,8 %	Infrastruktuuri	8	Kyllä
eQ Liikekiinteistöt	4,6 %	Liikekiinteistöt	9	Kyllä
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	4,5 %	Korot	8	Kyllä
Käteinen	4,4 %	Korot	-	Kyllä
S-Pankki Asunto D	4,3 %	Asuinkiinteistöt	8	Kyllä
UB Metsä Global I	3,7 %	Metsä	8	Kyllä
Evli Likvidi B	3,2 %	Korot	8	Kyllä
UB Infra K	3,2 %	Infrastruktuuri	8	Kyllä
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	2,8 %	Liikekiinteistöt	8	Kyllä
UB Suomi Kiinteistöt B	2,6 %	Hajautetut kiinteistöt	8	Kyllä
Aktia Nordic High Yield A	2,2 %	Korot	8	Kyllä
S-Pankki Uudistava Maatalous C	1,7 %	Peltomaa	9	Kyllä
S-Pankki Tontti C	1,5 %	Tontit	8	Kyllä
OP-Metsänomistaja II B	0,9 %	Metsä	9	Kyllä
OP-Palvelukiinteistöt II B	0,5 %	Yhteiskuntakiinteistöt	8	Kyllä

YK:n vastuullisuusperiaatteet



90 %

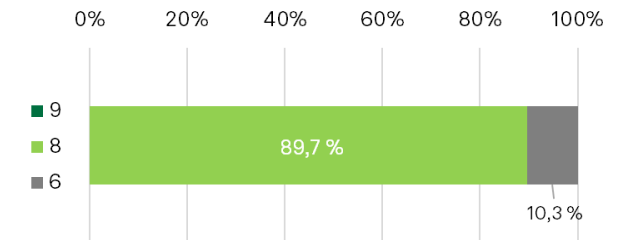
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitus



Rahaston luokitus on artikla 6

SFDR-luokitusjakauma



90 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9-rahastoja

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
Aktia Corporate Bond+ D	10,3 %	Korot	8	Kyllä
Bluebay Investment Grade Bond I EUR	10,3 %	Korot	8	Kyllä
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	10,3 %	Korot	8	Kyllä
Evli Yrityslaina	10,1 %	Korot	8	Kyllä
LähiTapiola Eurooppa High Yield ESG A	8,2 %	Korot	8	Kyllä
Käteinen	7,4 %	Korot	-	Kyllä
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	6,1 %	Korot	8	Kyllä
Evli High Yield Yrityslaina B	6,1 %	Korot	8	Kyllä
Aktia Nordic High Yield A	6,1 %	Korot	8	Kyllä
Ironshield Credit Fund EUR A I	4,7 %	Korot	6	Ei
Katch European Secured Lending I EUR Acc	4,6 %	Korot	8	Kyllä
Evli Likvidi B	4,1 %	Korot	8	Kyllä
iShares Eur High Yield Corp Bond ESG ETF	3,6 %	Korot	8	Kyllä
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	3,2 %	Korot	8	Kyllä
Prestige Commercial Finance Opportunities I EUR Acc	2,2 %	Korot	6	Ei
Prestige Prime Alternative Finance I EUR Acc	1,6 %	Korot	6	Ei
LendInvest Secured Credit Fund II S3 VI EUR	1,1 %	Korot	6	Ei

Alexandria Pääomasijoitukset

ALEXANDRIA

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

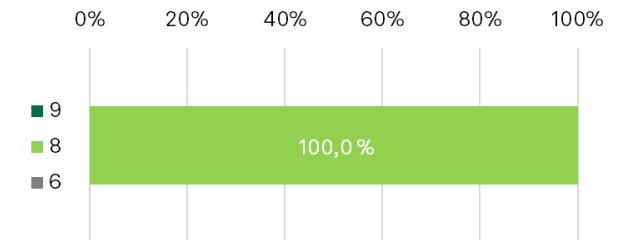
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitus



Rahaston luokitus on artikla 6

SFDR-luokitusjakauma



100 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
Käteinen	44,7 %	Korot	-	Kyllä
Partners Group Global Value SICAV E N EUR Acc	39,3 %	Pääomasijoitukset	8	Kyllä
Schroders Semi-Liquid Glb Priv Equity IA EUR C	16,0 %	Pääomasijoitukset	8	Kyllä

Alexandria Pienyhtiöt (1/2)

ALEXANDRIA

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

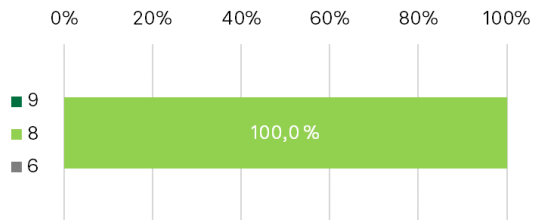
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 6

SFDR-luokitusjakauma



100 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Hiilijalanjälki tCO ₂ e/mm EUR sijoitus	13.4		-86%
Painotettu hiili- intensiteetti tCO ₂ e/mm EUR liikevaihto	19.8		-76%

Muut ympäristömittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Vesi-tehokkuus m ³ Vettä/mm EUR liikevaihto	1470		+88%

Fossiiliset polttoaineet

0,0 prosenttia salkun altistuma -3,7 prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



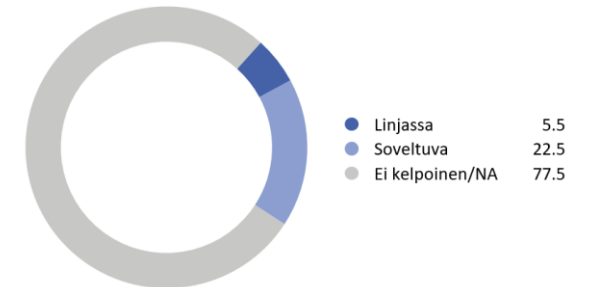
Hiilimittarit, muut ympäristömittarit, teema-altistumat ja EU-taksonomialuvut laskettu vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.00	0.00	0.00	0.00
Relatiivinen paino	-0.38	-0.81	0.00	-0.03

Paino salkussa luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksiköinä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Vain osakesijoitukset. Taksonomialla edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
SEB Finland Small Cap Fund IC	58,0 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Nordic Small Cap IC	40,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
Käteinen	1,4 %	Korot	-	Kyllä

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

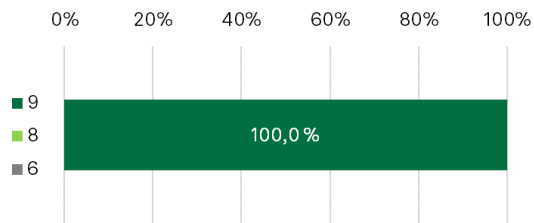
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 9

SFDR-luokitusjakauma



100 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

Salkku vs Vertailuindeksi

Hiilijalanjälki
tCO₂e/mm EUR sijoitus **32.4** **-43%**

Painotettu hiili-intensiteetti
tCO₂e/mm EUR liikevaihto **60.0** **-51%**

Muut ympäristömittarit

Salkku vs Vertailuindeksi

Vesitehokkuus
m³ Vettä/mm EUR liikevaihto **3967** **+33%**

Fossiiliset polttoaineet

0,4 prosenttia salkun altistuma **-4,4** prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



Hiilimittarit ja vesitehokkuus laskettu kaikista omistuksista, fossiiliset polttoaineet, teema-altistumat ja EU-taksonomialuvut vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.00	0.00	0.00	0.00
Relatiivinen paino	-0.64	-0.66	0.00	-0.14

Paino salkussa luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksiköinä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Vain osakesijoitukset. Taksonomialla edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
SEB Global Climate Opportunity Fund IC EUR Acc	34,6 %	Osakkeet	9	Kyllä
SEB Global Equal Fund IC EUR Acc	21,2 %	Osakkeet	9	Kyllä
SEB Nordic Future Opportunity Fund IC EUR Acc	13,7 %	Osakkeet	9	Kyllä
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR Acc	10,5 %	Osakkeet	9	Kyllä
SEB Active Owners Impact Fund IC H-EUR	7,8 %	Korot	9	Kyllä
SEB Global Sustainable Companies Fund D EUR Acc	7,4 %	Korot	9	Kyllä
Käteinen	4,9 %	Korot	-	Kyllä

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

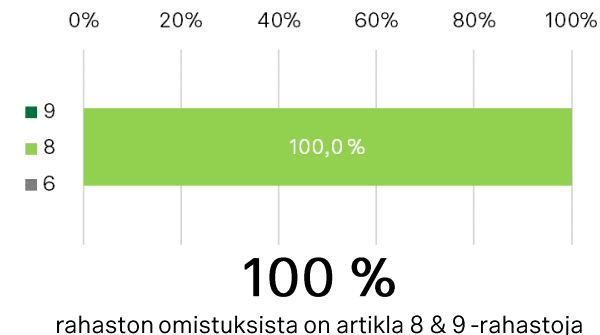
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitus



Rahaston luokitus on artikla 8

SFDR-luokitusjakauma



Omistus

UB Lyhyt Korko
Käteinen

Paino

98,9 %
1,1 %

Omaisuusluokka

Korot
Korot

SFDR-luokka

8
-

UN PRI

Kyllä
Kyllä

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

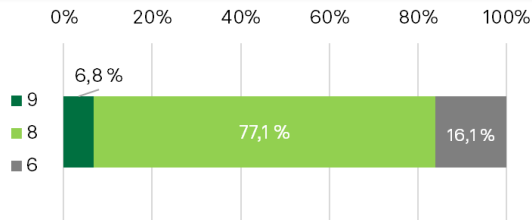
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 8

SFDR-luokitusjakauma



84 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

Salkku vs Vertailuindeksi

Hiilijalanjälki
tCO₂e/mm EUR sijoitus **34.8** **-47%**

Painotettu hiili-intensiteetti
tCO₂e/mm EUR liikevaihto **61.8** **-47%**

Muut ympäristömittarit

Salkku vs Vertailuindeksi

Vesitehokkuus
m³ Vettä/mm EUR liikevaihto **510** **-62%**

Fossiiliset polttoaineet

0,7 prosenttia salkun altistuma **-3,9** prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



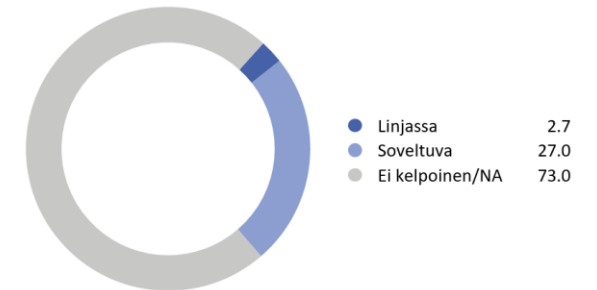
Hiilimittarit ja vesitehokkuus laskettu kaikista omistuksista, fossiiliset polttoaineet, teema-altistumat ja EU-taksonomialuvut vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.02	0.12	0.00	0.00
Relatiivinen paino	-0.53	-0.58	0.00	-0.10

Paino salkussa -luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksiköinä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Vain osakesijoitukset. Taksonomialla edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Alexandria Maltillinen (2/2)

ALEXANDRIA

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	16,5 %	Korot	8	Kyllä
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	14,1 %	Korot	6	Kyllä
SEB Danish Mortgage Bond Fund IC	10,9 %	Korot	8	Kyllä
SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	10,4 %	Korot	8	Kyllä
Käteinen	7,5 %	Korot	-	Kyllä
Muzinich Enhancedyield Short-Term A (inst) Acc EUR	6,7 %	Korot	8	Kyllä
Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD Acc	4,9 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Green Bond Fund IC EUR	3,9 %	Korot	9	Kyllä
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	3,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	3,2 %	Osakkeet	8	Kyllä
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	2,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,9 %	Korot	9	Kyllä
SEB Finland Small Cap Fund IC	1,8 %	Osakkeet	8	Kyllä
Muzinich Short Duration High Yield Fund HEDGED EUR	1,6 %	Korot	8	Kyllä
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	1,5 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	1,5 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	1,4 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Nordenfond E	1,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB US Focus Core Fund ZC USD	1,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Montrustco Bolton Global Equity Fund ZC USD Acc	1,0 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	0,9 %	Korot	8	Kyllä
iShares Japan Index Fund INS ACC	0,8 %	Osakkeet	6	Kyllä
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	0,5 %	Osakkeet	8	Kyllä
Liontrust GF Sust. Future Pan-European Growth A5 Acc	0,5 %	Osakkeet	9	Kyllä

Alexandria Tasapainoinen (1/2)

ALEXANDRIA

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

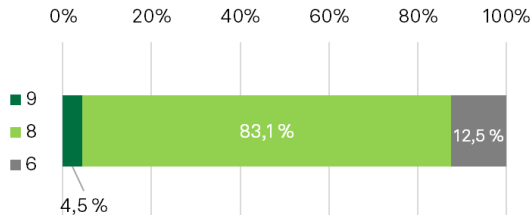
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 8

SFDR-luokitusjakauma



88 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Hiilijalanjälki tCO ₂ e/mm EUR sijoitus	25.7		-56%
Painotettu hiili- intensiteetti tCO ₂ e/mm EUR liikevaihto	57.0		-52%

Muut ympäristömittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Vesitehokkuus m ³ Vettä/mm EUR liikevaihto	692		-56%

Fossiiliset polttoaineet

0,6 prosenttia salkun altistuma -3,8 prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



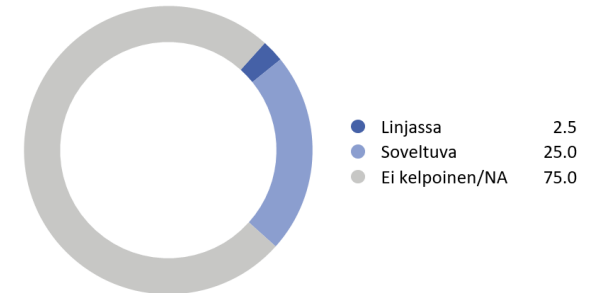
Hiilimittarit ja vesitehokkuus laskettu kaikista omistuksista, fossiiliset polttoaineet, teema-altistumat ja EU-taksonomialuvut vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.02	0.11	0.00	0.00
Relatiivinen paino	-0.47	-0.49	0.00	-0.09

Paino salkussa -luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksikkönä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Vain osakesijoitukset. Taksonomially edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Alexandria Tasapainoinen (2/2)

ALEXANDRIA

Omistus	Paino	Omaisuuksiluokka	SFDR-luokka	UN PRI
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	11,9 %	Korot	8	Kyllä
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	10,3 %	Korot	6	Kyllä
SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,7 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	9,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Small Cap Fund IC	7,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	7,1 %	Korot	8	Kyllä
Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD Acc	5,9 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	5,8 %	Osakkeet	8	Kyllä
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	5,4 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	5,2 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	3,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
Liontrust GF Sust. Future Pan-European Growth A5 Acc	2,8 %	Osakkeet	9	Kyllä
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	2,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	2,5 %	Osakkeet	8	Kyllä
iShares Japan Index Fund INS ACC	2,0 %	Osakkeet	6	Kyllä
SEB Nordic Small Cap IC	1,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,6 %	Korot	9	Kyllä
Käteinen	1,3 %	Korot	-	Kyllä
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,2 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Nordenfond E	1,2 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	1,1 %	Korot	8	Kyllä
Muzinich Short Duration High Yield Fund HEDGED EUR	0,7 %	Korot	8	Kyllä
SEB Montrustco Bolton Global Equity Fund ZC USD Acc	0,5 %	Osakkeet	8	Kyllä

Alexandria Tuottohakuinen (1/2)

ALEXANDRIA

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

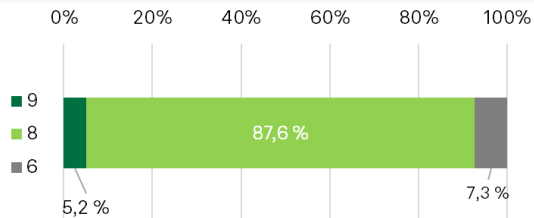
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 8

SFDR-luokitusjakauma



93 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Hiilijalanjälki tCO ₂ e/mm EUR sijoitus	26.0		-50%
Painotettu hiili- intensiteetti tCO ₂ e/mm EUR liikevaihto	58.3		-48%

Muut ympäristömittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Vesitehokkuus m ³ Vettä/mm EUR liikevaihto	742		-52%

Fossiiliset polttoaineet

0,6 prosenttia salkun altistuma -3,8 prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



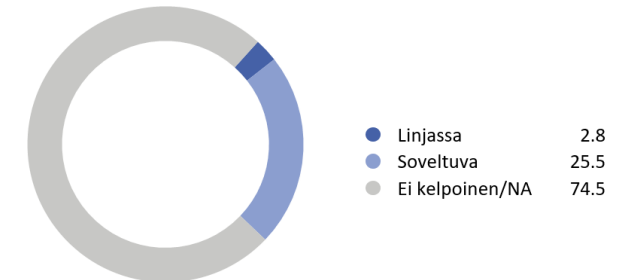
Hiilimittarit ja vesitehokkuus laskettu kaikista omistuksista, fossiiliset polttoaineet, teema-altistumat ja EU-taksonialuvut vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.02	0.08	0.00	0.00
Relatiivinen paino	-0.49	-0.57	0.00	-0.09

Paino salkussa -luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksiköinä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Vain osakesijoitukset. Taksonomialla edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Alexandria Tuottohakuinen (2/2)

ALEXANDRIA

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	11,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB US Focus Core Fund ZC USD	10,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	9,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Small Cap Fund IC	9,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	8,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD Acc	7,8 %	Osakkeet	8	Kyllä
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	7,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	5,0 %	Korot	6	Kyllä
Liontrust GF Sust. Future Pan-European Growth A5 Acc	4,4 %	Osakkeet	9	Kyllä
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	4,0 %	Osakkeet	8	Kyllä
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	3,9 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	3,6 %	Korot	8	Kyllä
SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	3,2 %	Korot	8	Kyllä
SEB Nordenfond E	2,8 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Nordic Small Cap IC	2,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
iShares Japan Index Fund INS ACC	2,2 %	Osakkeet	6	Kyllä
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	2,1 %	Osakkeet	8	Kyllä
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,2 %	Osakkeet	8	Kyllä
Käteinen	1,0 %	Korot	-	Kyllä
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	0,7 %	Korot	9	Kyllä
SEB Montrusco Bolton Global Equity Fund ZC USD Acc	0,5 %	Osakkeet	8	Kyllä

Alexandria Maailma Osake (1/2)

ALEXANDRIA

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

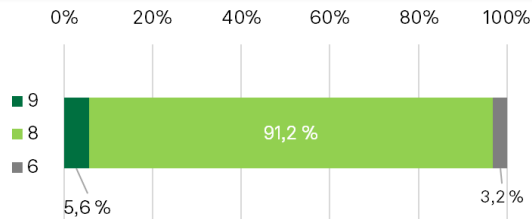
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 8

SFDR-luokitusjakauma



97 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Hiilijalanjälki tCO ₂ e/mm EUR sijoitus	41.1		-50%
Painotettu hiili- intensiteetti tCO ₂ e/mm EUR liikevaihto	66.5		-43%

Muut ympäristömittarit

	Salkku	vs	Vertailuindeksi
Vesitehokkuus m ³ Vettä/mm EUR liikevaihto	777		-56%

Fossiiliset polttoaineet

0,6 prosenttia salkun altistuma -3,9 prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



Hiilimittarit, muut ympäristömittarit, teema-altistumat ja EU-taksonomialuvut laskettu vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.02	0.10	0.00	0.00
Relatiivinen paino	-0.50	-0.53	0.00	-0.10

Paino salkussa -luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksikkönä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Linjassa	2.3
Soveltuva	25.4
Ei kelpoinen/NA	74.6

Vain osakesijoitukset. Taksonomialla edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Alexandria Maailma Osake (2/2)

ALEXANDRIA

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
SEB US Focus Core Fund ZC USD	15,8 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB US Exposure Fund IC (EUR)	14,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	11,0 %	Osakkeet	8	Kyllä
Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD Acc	9,7 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Optimized Exposure Fund IC	8,0 %	Osakkeet	8	Kyllä
Hermes US SMID Equity F USD Acc	7,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Finland Small Cap Fund IC	5,7 %	Osakkeet	8	Kyllä
Liontrust GF Sust. Future Pan-European Growth A5 Acc	5,5 %	Osakkeet	9	Kyllä
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	4,5 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,2 %	Osakkeet	8	Kyllä
iShares Japan Index Fund INS ACC	3,1 %	Osakkeet	6	Kyllä
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	2,9 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Nordenfond E	2,5 %	Osakkeet	8	Kyllä
Käteinen	2,2 %	Korot	-	Kyllä
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Nordic Small Cap IC	1,3 %	Osakkeet	8	Kyllä

Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko (1/2)

ALEXANDRIA

YK:n vastuullisuusperiaatteet



100 %

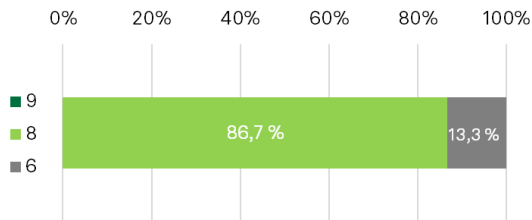
rahaston omistuksista hoidossa salkunhoitajilla, jotka ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet

SFDR-luokitukset



Rahaston luokitus on artikla 8

SFDR-luokitusjakauma



87 %

rahaston omistuksista on artikla 8 & 9 -rahastoja

Artikla 8: Sijoitustoiminnan tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Artikla 9: Sijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Nämä rahastot ovat tyypillisesti ns. impact-rahastoja.

Hiilimittarit

Salkku vs Vertailuindeksi

Hiilijalanjälki tCO ₂ e/mm EUR sijoitus	208.7	-11%
Painotettu hiili- intensiteetti tCO ₂ e/mm EUR liikevaihto	199.5	-41%

Muut ympäristömittarit

Salkku vs Vertailuindeksi

Vesitehokkuus m ³ Vettä/mm EUR liikevaihto	1 217	-81%
--	-------	------

Fossiiliset polttoaineet

3,2 prosenttia salkun altistuma -2,4 prosenttiyksikköä salkku vs. vertailuindeksi



Hiilimittarit, muut ympäristömittarit, teema-altistumat ja EU-taksonomialuvut laskettu vain osakesijoituksista.

Teema-altistumat

	Tupakka	Alkoholi	Aikuisviihde	Uhkapelit
Paino salkussa	0.00	0.99	0.00	0.22
Relatiivinen paino	-0.22	+0.24	0.00	+0.15

Paino salkussa -luvut prosentteina ja relatiiviset luvut prosenttiyksikkönä vertailuindeksiin nähden.

EU-taksonomia (yhdenmukaisuus)



Vain osakesijoitukset. Taksonomially edistetään EU:n ympäristötavoitteiden saavuttamista ja vihreää siirtymää ohjaamalla rahoitusta kestäviin kohteisiin. Taksonomian piiriin kuuluu 6 eri EU:n ympäristötavoitetta, jotka voivat olla taksonomiakelpoisia. Kaikki kuusi on vahvistettu, mutta toistaiseksi vain ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista voidaan arvioida.

Jotta toiminto voidaan luokitella soveltuvaksi tulee sen merkityksellisesti tukea vähintään yhtä ympäristötavoitetta.

Jotta yhtiön toiminnot voidaan tulkita olevan linjassa taksonomian kanssa, toiminto ei saa vaikuttaa negatiivisesti muihin tavoitteisiin ja niiden tulee täyttää vähimmäisvaatimukset liittyen yhteiskuntavastuuseen joka kuvataan laajemmin EU taksonomiassa.

Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko (2/2)

ALEXANDRIA

Omistus	Paino	Omaisuusluokka	SFDR-luokka	UN PRI
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	15,7 %	Osakkeet	8	Kyllä
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	15,0 %	Osakkeet	8	Kyllä
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	14,6 %	Osakkeet	8	Kyllä
JPM Greater China A (acc) USD	12,9 %	Osakkeet	8	Kyllä
SEB Asienfond Ex Japan B USD	12,3 %	Osakkeet	8	Kyllä
iShares EM Dividend UCITS ETF EUR Dist	8,4 %	Osakkeet	6	Kyllä
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	7,4 %	Osakkeet	8	Kyllä
Käteinen	6,4 %	Korot	-	Kyllä
JPM Latin America Equity A (acc) USD	4,0 %	Osakkeet	6	Kyllä
GS India Equity Portfolio I Acc EUR	3,3 %	Osakkeet	8	Kyllä

SFDR

Kestävän rahoituksen tiedonantoasetus on osa EU-tason vihreää lainsäädäntöä. Asetuksen tavoitteena on parantaa kestävien sijoitusten (erityisesti rahastojen) vertailtavuutta ja läpinäkyvyyttä, estää viherpesua ja ohjata sijoituksia laajemmin kestäviin vaihtoehtoihin. Salkkutasolla SFDR-luokitusten 8 tai 9 määrittämisessä on olennaista, että suurin osa salkun osake- ja yritysainasijoituksista noudattaa artiklaa 8 tai 9.

EU-taksonomia

EU-taksonomia on luokittelujärjestelmä, joka määrittelee kriteerit taloudellisille toiminnoille, jotka ovat linjassa vuoden 2050 nollapäästötavoitteen ja laajempien ilmaston ulkopuolisten ympäristötavoitteiden kanssa. Se auttaa kohdentamaan investoinnit vähähiiliseen/hiilivapaaseen talouteen siirtymisen kannalta merkittävimpiin taloudellisiin toimintoihin EU Green Deal -ohjelman tavoitteiden mukaisesti. EU-taksonomian kuusi ympäristötavoitetta ovat: 1) ilmastomuutoksen hillitseminen, 2) ilmastomuutokseen sopeutuminen, 3) vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu, 4) siirtyminen kiertotalouteen, 5) ympäristön pilaantumisen ehkäisy ja vähentäminen ja 6) biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen.

Hiilimittarit

Hiilijalanjäljellä mitataan salkun kokonaispäästöjä (ns. ”omistetut päästöt”) suhteessa salkun markkina-arvoon. Omistetut päästöt lasketaan osakkeiden osalta markkina-arvoon ja koko salkun osalta yritysarvoon (EVIC, sisältäen käteisen) pohjautuen. Painotettu hiili-intensiteetti mittaa salkun altistumaa hiili-intensiivisiin yhtiöihin, ilmaistuna tonneina CO₂e / milj. EUR liikevaihtoa. Se lasketaan hyödyntämällä yrityskohtaisia hiili-intensiteettilukuja ja sijoituksen osuutta salkussa. Yritystason hiili-intensiteetit kuvaavat yritysten toiminnan päästötehokkuutta suhteuttamalla yritysten kokonaispäästöt niiden kokonaisliikevaiholla.

Teema-altistumat

Teema-altistumat kuvaavat osakerahastojen ja suorien osakesijoitusten positiivisia ja negatiivisia toimiala-altistumia salkussa. Salkun teema-altistuma lasketaan hyödyntäen alla olevien sijoitusten markkina-arvoja. Relatiivinen paino ilmaisee salkun altistuman suhteessa laajoihin alueellisiin vertailuindekseihin (ei välttämättä asiakkaan oma vertailuindeksi). Teema-altistumat on laskettu ja tunnistettu yritysten ilmoittamien liikevaihtojakaumien perusteella. Yrityskohtaisten raportointieroavaisuuksien vuoksi on mahdollista, että kaikkia salkun yrityksiä ei voida tunnistaa heille merkityksellisissä teemoissa.

Yhteiskuntavastuun mittarit

Tasa-arvoinen palkka mittaa työntekijöiden mediaanipalkkaa (ex TJ:n palkka) verrattuna toimitusjohtajan kokonaistuloihin. Jokainen henkilökuvake edustaa 10-kertaista suhdetta. Hallituksen sukupuolijakauma kuvaa naisjäsenien osuutta kaikista hallituksen jäsenistä. Vastaavasti hallituksen riippumattomuus on yhtiöstä riippumattomien hallituksen jäsenien osuutta (jäsen, jolla ei ole merkittäviä tai olennaisia suhteita yritykseen) kaikista hallituksen jäsenistä.

Vesi- ja jätetehokkuus

Vesitehokkuus ilmaisee, kuinka paljon vettä sijoituskohteena olevat yritykset kuluttavat yhtä miljoonaa euroa liikevaihtoa kohden. Jätetehokkuus puolestaan osoittaa, kuinka paljon jätettä sijoituskohteena olevien yritysten toiminnoista syntyy yhtä miljoonaa euroa liikevaihtoa kohden.

Linkkejä

[Alexandrian lähestymistapa vastuulliseen sijoittamiseen](#)

[Finsif](#)

[SEB:n lähestymistapa vastuulliseen sijoittamiseen](#)

[SEB IM:n lähestymistapa aktiiviseen omistajuuteen](#)

[YK:n vastuullisuusperiaatteet \(UN PRI\)](#)

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on 29 vuoden aikana kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut laadukkaisiin säästämisen ja sijoittamisen ratkaisuihin. Alexandria palvelee yli 35 000 asiakastaan 30 paikkakunnalla noin 250 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Konsernin muodostavat Alexandria Group Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Markets Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy sekä Premium Advisors Oy. Yhtiön osake on listattu First North -markkinapaikalla kaupankäyntitunnuksella ALEX.

VASTUUNRAJOITUS

Tämän materiaalin on laatinut Alexandria -konserni ("Alexandria"). Esitetyn tiedon oikeellisuutta ei voida taata, ja tieto voi olla virheellistä, epätäydellistä tai vanhentunutta. Alexandria voi päivittää tai korjata milloin tahansa materiaalissa annettuja tietoja ilman erillistä ilmoitusta. Alexandria ja sen palveluksessa olevat työntekijät ja sen nimissä toimivat sidonnaisasiamiehet ja vakuutusasiamiehet eivät vastaa materiaalin sisällöstä ja materiaalissa mahdollisesti olevista virheistä tai puutteista millään tavoin.

Tässä materiaalissa esitetyt tiedot ovat luonteeltaan informatiivisia eikä niitä tule pitää sijoitussuosituksena, kehoituksena liiketoimien toteuttamiseen, tarjouksena, sijoitusneuvontana eikä materiaalin sisältö luo perustaa millekään sopimukselle tai sitoumukselle. Esitetyt tiedot eivät liity kenenkään yksittäisen vastaanottajan sijoitustavoitteisiin, taloudelliseen tilanteeseen, sijoituskokemukseen tai erityistarpeisiin. Asiakas vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisesta tuloksesta. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan tulee huolellisesti perehtyä kaikkiin tuotekohtaisiin materiaaleihin sekä tarvittaessa hankkia kulloiseenkin tilanteeseen soveltuvia asiantuntijaneuvoja oikeudellisista, verotuksellisista, taloudellisista sekä muista mahdollisista seurauksista. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski eikä historiallinen kehitys ole tae tulevasta. Sijoitusten arvo voi nousta tai laskea ja sijoittaja voi menettää osan tai kaikki sijoittamistaan varoista. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan, verotuskäytännöt voivat muuttua ja ne noudattavat aina kulloinkin voimassa olevaa verolainsäädäntöä.

Tämä materiaali ei ole sijoitustutkimus, eikä materiaaliin siten sovelleta sijoitustutkimuksen riippumattomuutta koskevia säännöksiä ja tähän sääntelyyn liittyviä kaupankäyntirajoituksia. Alexandrian analyttikot voivat saada tulospalkkioita, jotka perustuvat Alexandrian tai jonkun sen yksikön tai liiketoiminta-alueen yhteenlaskettuun tulokseen. Analyttikoiden palkka ei ole suoraan riippuvainen yksittäisistä Alexandria-konserniin kuuluvien yritysten hoitamista toimeksiannoista.

Tämä materiaali on tuotettu yksityiseen käyttöön ja sen kopioiminen, levittäminen tai luovuttaminen kolmannelle ilman Alexandrian kirjallista lupaa ei ole sallittua. Useissa maissa rahoitusvälineiden tarjoamiseen, myyntiin ja markkinointiin liittyy lakisääteisiä rajoituksia ja materiaalin jakaminen tai julkaiseminen saattaisi rikkoa näitä lakisääteisiä rajoituksia. Alexandria ei vastaa siitä, että materiaalia käytetään tavalla, joka rikkoo jakelukieltä tai kopioidaan, levitetään tai luovutetaan näiden sääntöjen vastaisesti.

Alexandria -konsernin muodostavat emoyhtiö Alexandria Group Oyj (y-tunnus 1063450-9) sekä tytäryhtiöt Alexandria Rahastoyhtiö Oy (y-tunnus 1603936-4), Alexandria Markets Oy (y-tunnus 2510307-3), Alexandria Yritysrahoitus Oy (y-tunnus 2871844-4) ja Premium Advisors Oy (y-tunnus 2392722-0). Rahastoihin liittyviä palveluita ja tuotteita tarjoaa Alexandria Rahastoyhtiö Oy. Alexandrian sidonnaisasiamiehet on merkitty Finanssivalvonnan ylläpitämään sidonnaisasiamiesrekisteriin ja vakuutusasiamiehet on merkitty Finanssivalvonnan ylläpitämään vakuutusedustajarekisteriin. Lisätietoa Alexandria-konsernista ja tarjottavista palveluista löytyy Alexandria -konsernin verkkosivulta www.alexandria.fi.