

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

# Tilinpäätös 2021



ALEXANDRIA



# Sisällysluettelo

<b>6</b>	Toimitusjohtajan katsaus
<b>8</b>	Toimintakertomus
<b>14</b>	Konsernin tuloslaskelma
<b>15</b>	Konsernin tase
<b>16</b>	Konsernin rahoituslaskelma
<b>17</b>	Emoyhtiön tuloslaskelma
<b>18</b>	Emoyhtiön tase
<b>19</b>	Emoyhtiön rahoituslaskelma
<b>20</b>	Konsernin laadintaperiaatteet ja liitetiedot
<b>31</b>	Emoyhtiön laadintaperiaatteet ja liitetiedot
<b>37</b>	Tunnusluvut
<b>38</b>	Tilinpäätöksen allekirjoitus
<b>39</b>	Tilinpäätösmerkintä

# Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n tilinpäätös 2021 – Alexandria -konsernin liikevaihto ja tulos *vahvassa kasvussa.*

Konsernin kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	2021	2020	2019
Liikevaihto (M€)	47,4	34,8	29,9
Liikevoitto (M€)	11,6	6,8	2,8
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA M€)	12,3	7,2	2,8
Tilikauden tulos (M€)	8,7	3,9	0,4
Oman pääoman tuotto (ROE)	37,5 %	32,0 %	15,4 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	24,8 %	17,9 %	8,4 %
Omavaraisuusaste	70,2 %	61,2 %	64,8 %
Kulu-tuottosuhde	0,76	0,81	0,91
Osakekohtainen tulos, €	0,89	0,46*	0,06*
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja, €	0,96	0,51*	0,06*
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	35,5	35,0	34,0
Henkilöstö kauden lopussa	112	111	155
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	237	236	280

\*luku on oikaistu huomioimaan 15.4.2021 suunnatun maksuttoman osakeannin (osakesplit) vaikutus

# Tuloskehitys 2021

*Liikevaihto* (34,8 M€ 2020)

**47,4 M€, +37 %**

*Liikevoitto* (6,8 M€ 2020)

**11,6 M€, +71 %**

*Tulos* (3,9 M€ 2020)

**8,7 M€, +225 %**

*Osakekohtainen tulos* (0,46 € 2020)

**0,89 €, +93 %**

*Hallinnoitavat varat* (AUM) (1,8 MRD € 2020)

**2,1 MRD. € +16 %**





# Suomalaisen *sijoittajan* kulta-aika

Suomalainen kansankapitalismi elää kaikkien aikojen buumiaan. Sijoittajien määrä kasvaa ennäkemätöntä vauhtia. Rahasta puhuminen ei ole enää suomalaisille tabu, nykyisin on sosiaalisesti hyväksyttävää tavoitella rikkaampaa elämää sijoittamalla.

Koko kansan varainhoitajana olemme luonnollisesti äärimmäisen tyytyväisiä tästä kehityksestä. Kansankapitalismin nousu on merkittävä ilmiö suomalaiselle sijoittajakunnalle, mutta myös kansantaloudelle. Suomi tarvitsee ihmisten omaa aktiivisuutta oman elämänsä ja unelmiensa rahoittamisessa. Yli 1,5 miljoonaa suomalaista sijoittaa tänäkin vuonna osan tuloistaan kasvamaan ja luomaan itselleen ja läheisilleen rikkautta ja hyvinvointia pitkälle tulevaisuuteen.

## Koko kansan varainhoitajan vuosi

Alexandrian vuosi 2021 oli ennätysmäinen kaikilla keskeisillä mittareilla. Liikevaihtomme nousi 37% edellisvuoteen nähden 47,4 miljoonaan euroon. Kasvumme oli myös erittäin kannattavaa, liikevoittonamme nousi yli 70% 11,6 miljoonaan euroon. Myös tilikauden voitto yli kaksinkertaistui edellisvuodesta 8,7 miljoonaan euroon, mistä Alexandrian hallitus esittää jaettavaksi 0,62€ osinkoa.

Taloudellisen menestyksen lisäksi asiakastyytyväisyytemme kasvoi vuoden aikana uuteen ennätykseensä, kaikki asiakaskokemuksen osa-alueet nousivat uusille ennätystasoiheen vuoden aikana. Suosittelevuudesta kuvaava NPS nousi lukuun 68 (51 2021\*). Viimeisen kolmen vuoden aikana suosittelevuustemme on miltei kolminkertaistunut.

Vuonna 2021 lunastimme paikkamme koko kansan varainhoitajana listautumalla Helsingin pörssin First North -listalle. Listautuminen toi meille uudenlaisen position suomalaisessa sijoituskeskustelussa, ja antoi meille lisää mahdollisuuksia kiihdyttää kasvuaamme.

Vuoden aikana toteutimme kasvustrategiaamme kasvattamalla rahastojemme hallinnoitavaa varallisuutta uuteen ennätykseensä, yli 800 miljoonaan euroon. Onnistuimme kasvattaman rahastopääomiamme läpi vuoden. Myös rahastojemme yhteenlasketut nettomerkinnät säilyivät positiivisina vuoden jokaisena kuukautena.

Strukturoiduissa sijoituksissa kasvoimme merkittävästi markkinaa nopeammin, toteutimme vuoden aikana 97 liikkeenlaskua, joiden nimellisarvo kasvoi 57% yhteensä 367 miljoonaan euroon.

Hallinnoitavien varojen kasvua tukee marraskuussa lanseerattu varainhoitopalvelumme Alva, jolla vastaamme paremmin valtakunnallisesti varakkaiden yksityishenkilöiden monipuolisiin tarpeisiin. Vuoden aikana lanseerasimme uusia tuotteita niin säästövakuutuksissa kuin rahastoissakin, mm. pohjoismaisiin pienyhtiöihin keskittyvän Alexandria Pienyhtiöt -rahaston. Tuote- ja palveluvalikoiman jatkuva laajentaminen auttaa meitä palvelemaan asiakkaitamme entistä kokonaisvaltaisemmin, ja kasvattamaan entisestään osuuttamme asiakkaidemme sijoitusvarallisuudesta.

Henkilökohtainen, asiantunteva palvelu rakentuu parhaan henkilöstön varaan myös vuonna 2022. Tulevaisuudessa jatkamme panostuksiamme asiakas- ja henkilöstökokemuksemme parantamiseen, jotta voimme tarjota parasta palvelua sekä asiakkaillemme että henkilöstöllemme myös jatkossa.

Henkilökohtainen palvelu ratkaisee pelin varainhoidossa – myös vuonna 2022.

Jan Åkesson  
*toimitusjohtaja*

\* Lähde: Alexandrian palautekyselyt 2021, 11000 vastaajaa. NPS (Net Promoter Score) -suosittelevuuden asteikko on -100 - +100. Yli 50 pisteen tulosten katsotaan yleisesti olevan erittäin hyvällä tasolla.

# Toimintakertomus 1.1.-31.12.2021

## Markkinaympäristö

Vuodesta 2021 muodostui poikkeuksellisen vahva osakevuosi: Maa-ilman osakemarkkinoita kuvaava MSCI World ACWI -osakeindeksi tuotti euromääräisesti noin 27 %, kun samalla ajanjaksolla käytännössä kaikista perinteisistä korko-omaisuusluokista kirjattiin korkojen nousun vuoksi varsin vaatimattomat tai negatiiviset tuotot. Helsingin pörssi tuotti vuoden aikana noin 25 %, Euroopan osakemarkkinat noin 23 % ja USA:n osakemarkkinat euromääräisesti peräti 36 %. Päättyneet vuosi oli eräs parhaista osakevuosista koko 2000-luvulla.

Vuoden alussa odotukset talouden näkymistä olivat varsin korkealla, kun koronarokotukset olivat pääsemässä vauhtiin, talouden aktiviteetin odotettiin palautuvan vuoden 2020 taantumasta ja rahasekä finanssipoliittinen tuki oli voimistumassa. Kevään kuluessa talousennusteita korjattiin laaja-alaisesti ylöspäin jopa niin, että luekmat alkoivat vaikuttaa häkellyttävän korkeilta – esimerkiksi Yhdysvaltain BKT-kasvuennuste oli korkeimmillaan 6,5 % vuodelle 2021 kun taas euroalueella kasvuennusteet olivat selvästi maltillisempia mm. rokotusten hitaan edistymisen myötä. Kokonaisuutena talouden ja yritysten tulosten elpyminen koronataantumasta oli päättyneenä vuonna poikkeuksellisen vahvaa, ja tämä osaltaan siivitti monet riskisemmät omaisuusluokat ennätysvahvoihin tuottolukemiin.

Pandemia toi mukanaan historiaan nähden erikoisen ongelman. Korona sulkua ja rajoitustoimien aiheutti vuonna 2020 taloudessa äkkipysähdyksen, mikä johti siihen, että teollisuudessa tuotantoa ajettiin alas ja kulutus- ja investointikysyntä hyytyivät. Koronarajoituksia purettaessa talouden aktiviteetti harppasi voimakkaasti ylöspäin, mikä johti maailmanlaajuisiin saatavuus- ja kapasiteettihaasteisiin.

Saatavuus- ja kapasiteettihaasteet johtivat edelleen merkittäviin inflaatiopaineisiin, minkä lisäksi energian ja raaka-aineiden hintojen nousu voimisti ilmiötä. Vielä syksylläkin markkinoilla luotettiin keskuspankkien (FED, EKP) sitkeästi toistamaan viestiä siitä, että inflaatio olisi tilapäistä ja hintapaineet tulisivat hellittämään vaiheittain. Nyt oletus inflaation tilapäisyydestä on pääosin unohdettu, vaikka hintapaineiden uskotaan laimenevan vuoden 2022 aikana. Keskuspankit ovat pitkään harjoittaneet erittäin keveää rahapolitiikkaa, mutta jo alkuvuoden 2022 kuluessa keskuspankit EKP ja FED tulevat supistamaan tukitoimia merkittävästi. Rahapolitiikka onkin siirtynyt kiristävälle uralle vuosien elvytyksen jälkeen, mikä on jo näkynyt pitkien korkojen nousuna ja trendin odotetaan jatkuvan kuluvana vuotena. Kevään edetessä geopolittisen tilanteen kirstyminen on lisännyt merkittävästi epävarmuustekijöitä markkinoilla.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

Yhtiö listautui Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North) ja kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 11.5.2021. Kysyntä Listautumisannissa oli vahvaa ja listautumisanti ylimerkittiin moninkertaisesti. Yhtiön henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet osallistuivat antiin laajasti. Listautumishinta yleisöannissa oli 6,47 € ja henkilöstöannissa 5,83 € osakkeelta.

## Taloudellinen kehitys

Konsernin liikevaihto (sijoituspalvelutoiminnan tuotot) kasvoi 36,5 prosenttia edellisvuodesta ollen 47,4 miljoonaa euroa (1-12/2020: 34,7 milj. euroa). Liikevaihtoa kasvatti erityisesti rahastopääomien kasvu sekä strukturoitujen sijoitustuotteiden volyymi.

Palkkiokulut kasvoivat katsauskaudella 46,6 prosentilla edellisvuoteen verrattuna ollen 18,6 miljoonaa euroa (12,7 milj. euroa), mikä johtui liikevaihdon kasvusta. Konsernin henkilöstökulut kasvoivat katsauskaudella 3,2 prosenttia edellisen vuoden tasosta ollen 7,4 miljoonaa euroa (7,2 milj. euroa). Henkilöstökulut sisältävät 0,65 miljoonan euron

suuruisen arvion avainhenkilöille kohdistuvista tulospalkkioista. Muut hallintokulut nousivat 27,3 prosenttia edellisvuoteen verrattuna ollen 5,6 miljoonaa euroa (4,4 milj. euroa). Muut hallintokulut sisältävät yhtiön listautumiseen liittyviä kuluja 0,8 miljoonaa euroa.

Poistot kasvoivat 3,6 prosentilla ollen 3,0 miljoonaa euroa (2,9 milj. euroa). Poistoihin sisältyy konsernilikearvopoistoja vuoden 2021 osalta 0,7 miljoonaa euroa (0,4 milj. euroa). Liikearvopoistojen kasvun taustalla on tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n 25 prosentin osuuden oston myötä tulleen liikearvon poistojen alkaminen joulukuusta 2020 lähtien. Poistoja kasvattaa 1,9 miljoonaa euroa (2,1 milj. euroa) IFRS 16 mukainen vuokratulujen siirtyminen osaksi poistoa.

Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat 45,8 prosenttia ollen 1,0 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa). Liiketoiminnan muissa kuluissa on huomioitu IFRS 16 mukainen vuokratulujen siirtyminen osaksi poistoa, mikä laskee vuokratulujen vuoden 2021 osalta 2,1 miljoonaa euroa (2,2 milj. euroa). Liiketoiminnan muiden kulujen kasvua selittää osin IFRS 16 kirjausten muutos edellisvuodesta 0,1 miljoonalla eurolla sekä toimistoihin liittyvien kustannusten kertaluonteinen lasku vuoden 2020 osalta.

Konsernin katsauskauden liikevoitto kasvoi 71,5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna ollen 11,6 miljoonaa euroa (6,8 milj. euroa).

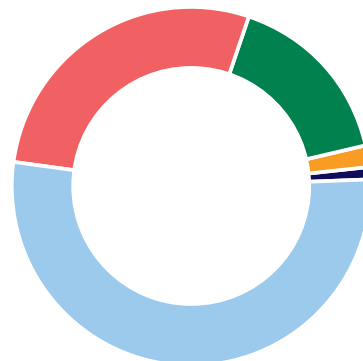
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta laski 51,6 prosenttia ollen 0,8 miljoonaa euroa (1,6 milj. euroa). Laskun taustalla on tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n 25 prosentin osuuden osto joulukuussa 2020, minkä jälkeen emoyhtiön omistus tytäryhtiössä kasvoi 90 prosenttiin.

Konsernin tilikauden voitto yli kaksinkertaistui edellisvuodesta ollen 8,7 miljoonaa euroa (3,9 milj. euroa).

Konsernin oman pääoman tuotto katsauskaudella (ROE) oli 37,5 prosenttia ja koko pääoman tuotto (ROA) 24,8 prosenttia. Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 42,8 miljoonaa euroa (33,7 milj. euroa) ja oma pääoma 30,1 miljoonaa euroa (20,7 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 70,2 prosenttia. Taloudellisten tunnuslukujen laskennassa on noudatettu Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita 2/2016 Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj osti 1.10.2021 8,03 % EAB Group Oyj:n osakkeista. Kauppa on tehty pörssissä 1.10.2021 ja kaupan osapuolet ovat lupattaneet arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisesti kaupan tapahtuneen tuona ajankohtana. Alexandrian saaman tiedon mukaan kaupan selvitysaikaa on pidennetty Alexandriasta riippumattomista syistä. Syyksi on ilmoitettu Helsingin käräjäoikeuden 5.10.2021 antama päätös, jolla se keskeyttää kyseisen kaupan täytäntöönpanon kokonaan toistaiseksi. Osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa on kirjattu tilinpäätöksessä siirtosaamiisiin.

## Palkkiotuottojen jakautuminen tuoteryhmittäin 2021



● Strukturoidut sijoitustuotteet 53 % ● Sijoitusrahastot 28 %  
● Sijoitus- ja säästövakuutukset 16 % ● Yritysrahoituspalvelut 2 % ● Muut 1 %



## Alexandria-konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2021	2020	2019
Liikevaihto (M€)	47,4	34,8	29,9
Liikevoitto (M€)	11,6	6,8	2,8
Liikevoitto ilman konserniliiketoimintoja (EBITA M€)	12,3	7,2	2,8
Tilikauden tulos (M€)	8,7	3,9	0,4
Oman pääoman tuotto (ROE)	37,5 %	32,0 %	15,4 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	24,8 %	17,9 %	8,4 %
Omavaraisuusaste	70,2 %	61,2 %	64,8 %
Kulu-tuottosuhde	0,76	0,81	0,91
Osakekohtainen tulos,€	0,89	0,46*	0,06*
Osakekohtainen tulos ilman konserniliiketoimintoja, €	0,96	0,51*	0,06*
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	35,5	35,0	34,0
Henkilöstö kauden lopussa	112	111	155
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	237	236	280

## Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Emoyhtiön tilikauden voitto kaudelta 1.1.-31.12.2021 on 8 428 402,11 euroa ja jakokelpoiset varat 31.12.2021 ovat yhteensä 28 832 727,09 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa 0,62 euroa osakkeelta. Osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä (pl. yhtiön hallussa olevat osakkeet) on yhteensä 6 170 832,10 euroa.

## Liiketoiminta-alueet

Alexandrian asiakkaita palveli vuoden 2021 lopussa maanlaajuisesti 237 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla. Yhtiö hoitaa noin 35 500 asiakkaansa varoja. Tuotevalikoima koostuu sijoitusrahastoista, strukturoiduista sijoitustuotteista, yritysrahoituspalveluista sekä kansainvälisten vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisista säästö- ja sijoitusvakuutuksista. Lisäksi hallinnoitavien varojen kasvua tukee marraskuussa lanseerattu varainhoitopalvelumme Alva, jolla vastaamme paremmin valtakunnallisesti varakkaiden yksityishenkilöiden monipuolisiin sijoitustarpeeseen.

## Sijoitusrahastot

Alexandria-rahastot kasvattivat päättyneenä vuonna suosiotaan ja niiden pääomat kasvoivat uuteen ennätykseen ylittäen 800 miljoonaa euroa. Alexandrian yhdeksän rahaston yhteenlasketut pääomat kasvoivat vuoden 2021 aikana noin +31,6 prosentilla (+197,3 milj. euroa) 821,2 miljoonaan euroon. Vuonna 2021 osuudenomistajien lukumäärä kasvoi 1 977 osuudenomistajalla (+20,2 prosenttia) 11 753 osuudenomistajaan. Alexandria -rahastot keräsivät tasaisesti uusia sijoituksia, rahastojen yhteenlasketut kuukausittaiset nettomerkinnot olivat positiiviset läpi koko vuoden 2021.

Toukokuussa 2021 varainhoitorahastoihin Alexandria Maailma Osake, Alexandria Tuottohakuinen, Alexandria Tasapainoinen ja Alexandria Maltillinen perustettiin perusosuussarjojen rinnalle instituutio-osuussarjat. Marraskuussa 2021 toimintansa aloitti Alexandria Pieniyhtiöt Erikoissijoitusrahasto, joka sijoittaa varansa kotimaisiin ja pohjoismaisiin, markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin pörssiyhtiöihin.

Tuottotarkastelussa Alexandrian rahastoilla oli erinomainen vertailuryhmämenestys kaikissa Morningstar-rahastokategorioiden ja Alexandria sai ensimmäiset arvostetut Lipper-palkinnot 2021. Kaikkien rahastojen tuotot olivat vahvasti positiiviset 2021.

Alexandrian varainhoitorahastojen tuottokehitys päättyneeltä kaudelta oli varsin suotuisaa. Salkuissa on käytännössä ollut läpi vuoden merkittävä osakeylipaino, minkä lisäksi pieniyhtiörahastojen suuri

osuus sekä tyyllinen ylipaino kasvuosakkeissa ovat antaneet lisänostetta suhteessa vertailuindeksien tuottoon. Alexandrian erikoissijoitusrahastojen sijoitustoiminta menestyi niin ikään erinomaisesti onnistuneiden ja oikea-aikaisten allokaatiopainotusten ansiosta ja täyden toimintavuoden osalta rahastot ylittivät vuotuiset tuotto-odotuksensa.

## Strukturoidut sijoitustuotteet

Alexandria järjesti tilikaudella 97 liikkeeseenlaskua (1-12/2020: 73 liikkeeseenlaskua), yhteensä nimellisarvoltaan noin 367 miljoonaa euroa (1-12/2020: 234 milj. euroa, +57 %). Toimintakertomuksen kirjoitushetkellä tilastoa koko vuoden 2021 markkinaosuuksista ei ole vielä saatavilla (1-12/2020: 21,9 %). Edellisvuonna 2020 Alexandria oli markkinaosuudeltaan Suomen toiseksi suurin toimija. Yhtiö valittiin Pohjoismaiden parhaaksi strukturoitujen sijoitustuotteiden tarjoajaksi ”European Structured Products and Derivatives Awards” –konferenssissa 3.3.2021. Yhtiö palkittiin myös kategorioissa ”Suomen paras sijoitusmenestys” ja ”Suomen paras tarjoaja”. Alexandria sai palkinnon Suomen parhaasta sijoitusmenestyksestä nyt neljännen kerran. Suomen parhaan tarjoajan palkinto oli viides peräkkäinen.

Merkittävimpiä volyymikasvua selittäviä tekijöitä olivat positiiviset asiakaskokemukset, suuri määrä sijoitusten erääntymisiä ja epävarma markkinatilanne, jolloin sijoittajat etsivät vaihtoehtoja perinteisille sijoitusratkaisuille ja joka samaan aikaan parantaa useimpien tarjottavien sijoitusten tuottoehtoja.

Strukturoitujen sijoitustuotteiden tuotevalikoimassa oli jatkuvasti laaja valikoima eri riskitason ja kohdemarkkinan sijoitusratkaisuja. Osakeriskiihin sidottu tuote oli vuoden 2020 tapaan selvästi suosituin tuoteryhmä ja osakeratkaisuista sijoittajia kiinnostivat erityisesti sivuttaiseen tai maltillisesti laskevaan osakemarkkinanäkemykseen suunnitellut sijoitukset sekä sijoitukset, jotka tarjoavat korkean tuottopotentialin kohdemarkkinan noustessa. Aiemmistä vuosista poiketen, tuotevalikoimassa ei ollut luottoriskiihin sidottuja korkotuotteita, koska yritysten luottoriskilisät pysyivät hyvin matalalla tasolla läpi vuoden.

## Sijoitussidonnaiset sijoitus- ja säästövakuutukset

Alexandria tarjoaa asiakkailleen laajan valikoiman kansainvälisiä sijoitus- ja säästövakuutuksia yhteistyössä SEB Life Internationalin ja Utmost PanEuropen kanssa. Vuoden 2021 aikana yhtiö teki merkittävää tuotekehitystä vakuutustuotteissa ja toi valikoimaan kaksi uutta kilpailukykyistä säästövakuutusta. Uudet tuotteet lanseerattiin H1:n lopussa, ja niiden siivittämänä vakuutustuotteiden myynti kääntyi vuoden jälkimmäisellä puolikkaalla kasvuun. Premium Advisors -tytäryhtiön oston myötä Alexandriaan siirtyi marraskuussa 2019 yhtiön edustama yli 500 miljoonan euron vakuutuskanta ja edustus kansainvälisesti johtavissa vakuutusyhtiöissä kuten Swiss Life S.A:ssa, Lombard International Assurance S.A:ssa ja OneLife Company S.A:ssa. Alexandrian sijoitussidonnaisten sijoitus- ja säästövakuutustuotteiden myynti pysyi miltei samana edellisvuoteen verrattuna laskien 1,6 prosenttia palkkiotuottojen ollessa 7,5 miljoonaa euroa (7,6 milj. euroa).

## Yritysrahoituspalvelut

Alexandrian yritysrahoituspalvelu tarjoaa sijoittajille mahdollisuuden sijoittaa kotimaisiin yritysrahoituspalveluihin ja pk-yrityksille digitaalisen väylän hakea kilpailukykyistä rahoitusta. Koronapandemia heikensi yritysrahoituspalveluiden kehitystä, mutta yritysrahoituspalvelujen kysyntä ja sijoittajien kiinnostus palasi kevään 2021 aikana, jolloin yritysrahoituspalveluiden lähtivät jälleen kasvuun. Kasvu jatkui syksyn aikana, jolloin Alexandria Yritysrahoituspalvelu teki toimintahistoriansa suurimman yksittäisen kuukausivolyymin välitetyissä lainoissa.

Yritysrahoituspalveluiden integrointia tiiviimmäksi osaksi Alexandrian palveluntarjontaa ja prosessien kehittämistä jatkettiin syksyllä

\*luku on oikaistu huomioimaan 15.4.2021 suunnatun maksuttoman osakeannin (osakesplit) vaikutus

samalla kun aloitettiin myös valmistelut EU:n joukkorahoitusasetuksen implementointia ja tulevaa toimilupahakemusta varten. Yhtiön välittämien lainojen määrä kasvoi vuoden 2021 aikana 32,7 prosenttia ollen 11,6 miljoonaa euroa (2020 8,7 milj. euroa).

### Riskienvalvonta ja liiketoimintariskit

Arvopaperimarkkinoiden kehitys vaikuttaa erityisesti yhtiön rahastoliiketoimintaan, jonka liikevaihto perustuu hallinnoitavien varojen arvonekehitykseen. Sijoitusmarkkinoiden yleisellä kehityksellä on vaikutusta myös sijoitustuotteiden ja sijoitus- ja säästövakuutusten myyntiin. Mahdollinen kurssien lasku tai sijoittajien riskinottohalukkuuden väheneminen vaikuttaisi negatiivisesti yhtiön tuloskehitykseen.

Alexandria -konsernin liiketoimintaan kohdistuvista riskeistä merkittävimpiä ovat asiakkaisiin, markkinoihin, sekä yhtiöön itseensä kohdistuvat riskit. Näitä riskejä hallitaan Alexandria -konsernin emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitusten määrittelemillä valvontatoimenpiteillä, joita toteutetaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimesta. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävänä on yhdessä yhtiön johdon kanssa varmistaa, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille. Lisätietoa riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta on konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

### Vakavaraisuus

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033)<sup>1</sup>, jonka mukaan Alexandria Pankkiiriliikkeen ja sen konsolidointiryhmän omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevasta vaatimuksista suurimman mukaan. K-tekijöiden mukainen vaatimus lasketaan asiakkaaseen kohdistuvan riskin, markkinaan kohdistuvan riskin ja yritykseen kohdistuvan riskin K-tekijöiden summana ja niihin sovelletaan niille määrättyjä kertoimia. Konsernin vaade määräytyy 31.12.2021 näistä kolmesta kiinteiden yleiskustannusten mukaisen vaatimuksen mukaisesti. Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä vakavaraisuussuhdeluku oli 31.12.2021 19,2 prosenttia (12,2%<sup>2</sup>) sääntelyn minimivakavaraisuuden ollessa 8,0 prosenttia. Alexandria-konsernin riskinottohalukkuus vakavaraisuuden osalta on asetettu maltilliseksi, ja pääomatavoitteeksi on asetettu 11,0 prosenttia. Konsernin ydinpääoma ennen aineettomien hyödykkeiden, tilikauden vahvistamattoman voiton, muiden vähennysten<sup>3</sup> ja vähemmistöosuuden vähentämistä oli 29,9 miljoonaa euroa (17,6 milj. euroa). Konsernin omien varojen määrä oli 8,3 miljoonaa euroa, pysyvä vähimmäispääomavaatimus 0,8 miljoonaa euroa, kiinteitä yleiskustannuksia koskeva vaatimus 3,5 miljoonaa euroa ja K-tekijöiden mukainen vaatimus 0,3 miljoonaa euroa.

<sup>1</sup>Uusi sääntely EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033) on astunut voimaan 26.6.2021

<sup>2</sup>EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti laskettuna

<sup>3</sup>Muissa vähennyksissä omista varoista on vähennetty finanssialan yhteisön ydinpääomainstrumenttina varovaisuusperiaatetta noudattaen toteutumaton strateginen sijoitus EAB Goup Oyj:n osakkeisiin (3,3 milj. euroa).

### Alexandria -konsernin vakavaraisuus

	IFR** 2021	CRR* 2020
<b>OMAT VARAT (M€)</b>		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	29,9	17,6
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-8,3	-8,9
Tilikauden vahvistamaton voitto	-8,7	-
Muut vähennykset	-4,6	-0,1
Vähemmistöosuus	-	-
Ydinpääoma (CET1)	8,3	8,5
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	8,3	8,5
Toissijainen pääoma (T2)	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	8,3	8,5
Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski) CRR	43,4	69,6
josta luottoriskin osuus	-	15,1
josta operatiivisen riskin osuus	-	54,5
Omien varojen vaade IFR		
pysyvä vähimmäispääomavaatimus	0,8	-
kiinteitä yleiskustannuksia koskeva vaatimus	3,5	-
k-tekijöiden mukainen vaatimus	0,3	-
Kokonaisvaade (rajoittavin)	3,5	-
Omien varojen rakenne IFR		
CET1/vaade (min. 56 %)	240 %	-
CET1+AT1/vaade (min 75 %)	240 %	-
CET1+AT1+T2/vaade (min 100 %)	240 %	-
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	19,2 %	12,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	19,2 %	12,2 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	19,2 %	12,2 %
Omien varojen ylijäämä minimivaateeseen	4,9	2,9
Omien varojen ylijäämä pääomatavoitteeseen	3,6	0,8

\* EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti laskettu  
\*\* EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti laskettu

Yhtiön vakavaraisuusluvut on esitetty alla olevassa taulukossa ajankohdassa 31.12.2021 EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti ja 31.12.2020 EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti laskettuna.

### Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

Konsernin vakuussidonnaisten varojen sidonnaisuutta koskevat tiedot on esitetty alla neljännesvuosittaisista tiedoista laskettuina

### Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
Raportoivan laitoksen varat			41,1	
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet (M€)	-	-	0,1	-
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit (M€)	-	-	0,0	-
Muut varat (M€)	0,3		0,0	

### Henkilöstö ja toimipaikat

Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 112 henkilöä, joista 94 työskenteli emoyhtiön palveluksessa. Henkilöstön lisäksi yhtiön edustajina toimi 125 sidonnaisasiamiestä 30 paikkakunnalla.

#### Konsernin henkilöstön lukumäärä tilikauden lopussa

	2021	2020	2019
Vakinainen henkilöstö	112	111	155
Sidonnaisasiamiehet	125	125	125
Yhteensä	237	236	280

Konsernin henkilöstölle, jotka kuuluvat sen toimivaan johtoon sekä joiden ammatillisella toiminnalla on merkittävä vaikutus sen riskiprofiiliin, maksettiin vuonna 2021 palkkaa ja palkkioita 2 132 272,85 euroa. Kyseisten palkkioiden saajia oli 26 henkilöä\*. Tästä muuttuvien palkkioiden osuus oli 92 933,33 euroa. Muuttuvat palkkiot sisälsivät 16 933,33 euroa vuodelta 2018 lykättyjä palkkioita. Yhtiössä ei ole maksettu aloitus- tai erärahoja.

Yhtiökokouksen 18.3.2021 valitsemassa hallituksessa puheenjohtajana toimi Karri Kaitue ja varsinaisina jäseninä Arto Martonen, Lauri Pietarinen, Gösta Serlachius ja Miika Varjovaara. Yhtiön hallituksen jäsenille on maksettu vuoden 2021 aikana palkkioita 147 200,00 euroa.

Alexandria -konsernin johtoryhmä on tilikaudella 2021 muodostunut seuraavista henkilöistä: Jan Åkesson (konsernin toimitusjohtaja), Lauri Lundström (varatoimitusjohtaja), Juulia Kurunsaari (päälakimies), Ville Hellens (Alexandria Markets Oy:n toimitusjohtaja), Jaakko Henttonen (Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n ja Premium Advisors Oy:n toimitusjohtaja), Katri Kalsi (hallintojohtaja), Taru Niininen (talous- ja henkilöstöjohtaja) ja Anssi Huisman (viestintä- ja markkinointijohtaja).

Yhtiön tilitarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Martin Grandell ja varatilintarkastajana KHT Karl Petter Lindeman.

### Konsernirakenteen muutokset

Yhtiön konsernirakenteessa ei ollut muutoksia katsauskaudella.

mediaaneina viimeisten 12 kuukauden ajalta. Konsernin vakuussidonnaisten varojen yhteismäärän mediaani oli 0,3 miljoonaa euroa. Varat muodostuvat liikehuoneistojen vuokravakuudeksi tehdyistä vakuustalletuksista, josta 0,3 miljoonaa euroa on talletettu luottolaitokseen, 0,0 miljoonaa euroa on maksettu yrityksille ja 0,0 miljoonaa euroa vakuutuslaitoksille. Yhtiön sitomattomat varat, jotka eivät ole vakuuskäytössä, olivat 41,1 miljoonaa euroa. Oman pääoman ehtoista rahoitusvälineitä konsernilla oli 0,1 miljoonaa euroa sekä muita varoja 0,0 miljoonaa euroa.

### Alexandrian osakkeet ja osakepääoma

Yhtiö listautui Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North) ja kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 11.5.2021.

Ennen listautumista yhtiö toteutti maksuttoman osakeannin (split) 15.4.2021, jossa kullekin yhtiön osakkeenomistajalle annettiin maksutta yhtiön uusia osakkeita heidän omistussuosuksiansa mukaisessa suhteessa siten, että kutakin yhtiön olemassa olevaa osaketta kohti annettiin 69 yhtiön uutta osaketta.

Listautumisen yhteydessä yhtiö toteutti listautumisannin, jossa se laski liikkeelle 652 520 uutta yhtiön osaketta, jonka jälkeen yhtiössä oli yhteensä 9 998 430 osaketta.

Yhtiöllä oli 31.12.2021 hallussa 45 475 kappaletta omia osakkeitaan, jotka se hankki tilikauden 2021 aikana.

Yhtiö omistaa 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n osakkeista, 90 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n osakkeista, 68 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Yritysrahoitus Oy:n osakkeista ja 100 prosenttia tytäryhtiö Premium Advisors Oy:n osakkeista.

#### Osakkeenomistajat

Yhtiön suurimmat omistajat tilikauden päättyessä olivat: konsernin toimitusjohtaja ja perustajaosakas Jan Åkesson 37,7 prosenttia, Sijoitusyhtiö Ajanta Oy 11,8 prosenttia ja Oy Culatum Ab 6,1 prosenttia.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2021	Osakkeet	Osuus %
1. Åkesson Jan	3 765 396	37,7 %
2. Ajanta Oy (Ari Salmivuori)	1 184 610	11,8 %
3. Oy Culatum Ab (Pasi Raitala)	611 080	6,1 %
4. ITM Invest Oy (Ville Hellens)	484 296	4,8 %
5. Gaiko Capital Oy (Ville Kaikkonen)	484 168	4,8 %
6. R.Erik ja Bror Serlachiuksen Säätiö SR	313 320	3,1 %
7. Gösta Serlachiuksen Taidesäätiö	309 119	3,1 %
8. Courtjester Oy (Arto Martonen)	200 270	2,0 %
9. Nygård Katri	183 750	1,8 %
10. Jakyba Oy	161 910	1,6 %

\* Miesten saamien palkkojen ja palkkioiden osuus oli 1 519 324,90 ja naisten osuus 612 947,95.

## Kaupankäynti Nasdaq First North Helsinki -markkinapaikalla 1.1.-31.12.2021

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 2 073 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 31.12.2021 oli 9 998 430 osaketta. Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä hallussaan 45 475 omaa osakettaan. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2021 oli 8,05 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,65 euroa ja ylin 11,00 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettu keskihinta oli 8,09 euroa. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 11.5.2021 ja loppuvuoden osakevaihto oli 1 608 313 kappaletta.

## Yhtiökokouksen päätökset

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 18.3.2020 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista:

### Tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja konsernitiilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2020 ja vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta jaettiin osinkona 22,50 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat merkittynä osingonmaksun täsmäytyspäivänä 22.3.2021 Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä oli 29.3.2021.

### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Varsinainen yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille vastuuvapauden tilikaudelta 2020.

### Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenet ja palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan yhtiön hallitukseen valittiin viisi varsinaista jäsentä ja varajäsentä ei valittu. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäseninä jatkavat Karri Kaitue, Arto Martonen, Lauri Pietarinen, Gösta Serlachius ja Miika Varjoavaara seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka jatkuvan toimikauden ajan. Hallitus totesi jatkavansa pyrkimyksiä hallituksen kokoonpanon monimuotoisuuden parantamiseksi. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Karri Kaitueen hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 5 000 euroa kuukaudessa ja hallituksen muille varsinaisille jäsenille 1 500 euroa kuukaudessa.

### Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Martin Grandell ja varatilintarkastajana KHT Karl Petter Lindeman.

Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

### Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti yhtiöjärjestyksen muuttamisesta siten, että yhtiökokouksutsua ja yhtiökokoukseen ilmoittautumista koskevaa kohtaa 10 muutetaan siten, että kutsu toimitetaan julkaisemalla se yhtiön internet-sivuilla sekä siten, että kutsu voidaan toimittaa aikaisintaan kolme kuukautta ja viimeistään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta, kuitenkin aina vähintään yhdeksän päivää ennen yhtiökokouksen täsmäytyspäivää. Kohdassa 3 oleva maininta osakkeiden nimellisiarvottomuudesta poistetaan ja kaikkiin yhtiöjärjestyksen kohtiin lisätään otsikoinnit. Lisäksi kohdassa 11

oleva lunastuslauseke poistetaan ehdollisena sille, että hallitus päättää yhtiökokouksen varsinaisessa yhtiökokouksessa antaman valtuutuksen nojalla toteuttaa osakeannin siinä yhteydessä, kun yhtiön osakkeet mahdollisesti otetaan kaupankäynnin kohteeksi First Northissa.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään maksuttomasta osakeannista (ns. osakkeiden splittaus)

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksuttomasta osakeannista, jossa kullekin yhtiön osakkeenomistajalle annetaan maksutta yhtiön uusia osakkeita heidän omistussuhteensa mukaisessa suhteessa siten, että kutakin yhtiön olemassa olevaa osaketta kohti annetaan 69 yhtiön uutta osaketta. Uusia osakkeita annetaan vastaavasti yhtiön hallussa mahdollisesti olevien omien osakkeiden perusteella.

Yhtiökokouksutsun päivän tilanteen perusteella laskettuna uusia osakkeita annettaisiin yhteensä 9.212.397 kappaletta ja maksuttoman osakeannin jälkeen yhtiössä olisi yhteensä 9.345.910 osaketta. Maksuton osakeanti toteutetaan arvo-osuusjärjestelmässä, eikä osakkeiden merkitseminen edellytä osakkeenomistajilta mitään toimenpiteitä.

Hallitus valtuutettiin päättämään kaikista muista maksuttomaan osakeantiin liittyvistä seikoista. Valtuutus on voimassa 31.12.2021 asti. Valtuutus ei kumoa aikaisempia valtuutuksia, joiden perusteella hallitus on oikeutettu päättämään osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

### Hallituksen valtuuttaminen hakemaan yhtiön osakkeet kaupankäynnin kohteeksi First North Growth Market Finland -markkinapaikalle

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään tämän sopivaksi katsomana ajankohtana yhtiön osakkeiden hakemisesta kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Selvytyden vuoksi yhtiökokous totesi, että hallitus voi myös päättää olla toteuttamatta mainittua osakkeiden hakemista kaupankäynnin kohteeksi tai peruuttaa jo tehdyn hakemuksen. Valtuutus on voimassa 31.12.2021 saakka.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia tai ottaa pantiksi enintään 934.591 osaketta. Enimmäismäärässä on huomioitu maksuttomaan osakeantiin (ns. osakkeiden splittaus) liittyvän valtuutuksen mukaisen maksuttoman osakeannin vaikutus yhtiön osakkeiden lukumäärään.

Päätöstä omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta ei saa tehdä siten, että yhtiöllä ja sen tytäryhteisöillä hallussaan tai panttina olevien omien osakkeiden yhteenlaskettu määrä olisi yli yksi kymmenesosa kaikista osakkeista. Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta myös suunnatusti eli muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, henkilöstön kannustinjärjestelmän toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1.000.000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta. Enimmäismäärässä on huomioitu maksuttomaan osakeantiin (ns. osakkeiden splittaus) liittyvän valtuutuksen mukaisen maksuttoman osakeannin vaikutus yhtiön osakkeiden lukumäärään.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa noin 10,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista maksuttoman osakeannin jälkeen. Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeannin taikka optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista.

Hallitus voi käyttää valtuutusta osakeantiin, joka toteutetaan siinä yhteydessä, kun yhtiön osakkeet mahdollisesti otetaan kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Hallitus voi käyttää valtuutusta lisäksi yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Yhtiön mahdollisen First North -listautumisen yhteydessä toteutettavassa osakeannissa yhtiön hallituksella on oikeus päättää osakkeiden antamisesta myös hallituksen jäsenille edellyttäen, että tämä tapahtuu yhtäläisin ehdoin kuin osakkeiden antaminen muille merkitsijöille.

Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka. Valtuutus ei kumoa aikaisempia valtuutuksia, joiden perusteella hallitus on oikeutettu päättämään osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

#### Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti perustaa osakkeenomistajien nimitystoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten valintaa ja palkitsemista sekä hallituksen valiokuntien jäsenten palkitsemista koskevat ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle sekä tarvittaessa ylimääräiselle yhtiökokoukselle. Nimitystoimikunnan päätehtävänä on varmistaa, että hallituksella ja sen jäsenillä on yhtiön tarpeita vastaava riittävä asiantuntemus, osaaminen ja kokemus.

Ehdotuksen mukaan osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan valitaan viiden suurimman osakkeenomistajan nimeämät edustajat ja nimitystoimikuntaan kuuluu lisäksi asiantuntijajäsenenä hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen puheenjohtaja ei osallistu nimitystoimikunnan päätöksentekoon, ellei hallituksen puheenjohtaja ole nimitystoimikunnan jäsen.

Osakkeenomistajia edustavien jäsenten nimeämisoikeus on vuosittain niillä viidellä osakkeenomistajalla, joiden osuus yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamista äänistä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämän osakasluettelon mukaan on suurin yhtiökokousta edeltävän kunkin syyskuun ensimmäisenä arkipäivänä. Hallituksen puheenjohtaja pyytää viittä suurinta osakkeenomistajaa kutakin nimeämään yhden jäsenen osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan. Mikäli kahdella tai useammalla osakkeenomistajalla on sama määrä osakkeita ja ääniä, eikä kaikkien näiden osakkeenomistajien nimeämää jäsentä voida nimetä, nimeämisoikeutta koskeva asia ratkaistaan arvalla. Mikäli osakkeenomistaja ei halua käyttää nimeämisoikeuttaan, oikeus siirtyy seuraavaksi suurimmalle omistajalle, jolla muutoin ei olisi nimeämisoikeutta.

Yhtiökokous vahvisti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen hallituksen esityksen mukaisesti.

#### Hallinto ja ohjausjärjestelmiä koskevat tiedot ja palkitsemisjärjestelmä

Yhtiön kotisivuilla ([www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi)) julkaistaan keskeiset yhtiön hallintoa ja ohjausjärjestelmiä sekä palkitsemisjärjestelmää koskevat tiedot. Näitä koskevat tiedot sekä menettelytavat tarkastetaan määrärajojen ja niitä muutetaan tarvittaessa.

#### Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiöllä ei ole ollut tilikauden päättymisen jälkeen sen taloudelliseen asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

#### Näkymät

Yhtiö saavutti tilikauden aikana aiemmin asettamansa pitkän aikavälin kannattavuus- ja liikevaihtotavoitteensa. Yhtiö tulee päivittämään pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa vuoden 2022 toisella vuosineljänneksellä.

Yhtiön johto arvioi konsernin tulosedellytysten säilyvän edelleen hyvinä. Merkittävät muutokset pääomamarkkinoilla voivat heijastua yhtiön taloudelliseen tulokseen.

# Tuloslaskelma (Konserni)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkkiotuotot	1	47 405	34 721
Korkotuotot	2	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	3	42	116
<b>SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT</b>		<b>47 447</b>	<b>34 836</b>
Palkkiokulut	4	-18 634	-12 712
Korkokulut	5	-253	-230
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-6 077	-5 954
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 086	-982
Muut henkilösivukulut		-248	-245
Muut hallintokulut		-5 594	-4 381
Poistot ja arvonalentumiset	6	-3 023	-2 916
Liiketoiminnan muut kulut	7	-968	-664
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>11 564</b>	<b>6 752</b>
Tuloverot	8	-2 066	-1 281
<b>VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO (TAPPIO) VEROJEN JÄLKEEN</b>		<b>9 498</b>	<b>5 471</b>
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta		-768	-1 588
Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) vähemmistön osuuden jälkeen		8 730	3 883
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>8 730</b>	<b>3 883</b>

# Tase (Konserni)

1000 EUR	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Saamiset luottolaitoksilta</b>	9		
Vaadittaessa maksettavat		19 091	12 079
Muut		325	829
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>		15	11
<b>Osakkeet ja osuudet</b>	10	51	124
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	11		
Konserniliikearvo		7 837	8 541
Muut aineettomat hyödykkeet		480	392
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	12		
Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		1 123	1 270
Vuokrasopimukset		5 715	5 899
Muut aineelliset hyödykkeet		641	737
<b>Muut varat</b>	13	3 982	3 103
<b>Siirtosaamiset ja maksetut ennakot</b>	14	3 541	735
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>		15	26
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>42 816</b>	<b>33 747</b>
	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Velat luottolaitoksille</b>	15	645	1 392
<b>Muut velat</b>	16		
Vuokrasopimusvelat		5 792	5 969
Muut velat		4 060	3 799
<b>Siirtovelat ja saadut ennakot</b>	17	2 268	1 931
<b>OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS</b>	18		
<b>Osakepääoma</b>		1 000	1 000
<b>Vapaat rahastot</b>			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		12 716	8 713
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>		7 490	6 992
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>		8 730	3 883
<b>Vähemmistön osuus pääomasta</b>		117	69
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>42 816</b>	<b>33 747</b>

# Rahoituslaskelma (Konserni)

1000 EUR	31.12.2021	31.12.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto (-tappio)	11 564	6 752
Suunnitelman mukaiset poistot	3 023	2 916
Rahoitustuotot ja -kulut	105	75
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	14 692	9 742
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-3 185	-316
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	102	668
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 609	10 095
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-253	-230
Maksetut välittömät verot	-2 125	-1 046
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>9 231</b>	<b>8 819</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-230	-182
Investoinnit muihin sijoituksiin	73	0
Annetut lainat ja takaisinmaksut	0	1
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-56
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-157</b>	<b>-236</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	4 002	0
Omien osakkeiden hankinta	-381	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-750	-750
Vuokravastuuvelkojen lyhennykset	-1 777	-1 842
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-204
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 156	-1 841
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-2 061</b>	<b>-4 636</b>
Rahavarojen muutos	7 013	3 946
Rahavarat tilikauden alussa	12 079	8 133
Rahavarat tilikauden lopussa	19 091	12 079



# Tuloslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkkiotuotot	1	39 047	28 541
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä		6 480	3 549
Korkotuotot	2	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	3	132	183
<b>SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT</b>		<b>45 659</b>	<b>32 272</b>
Palkkiokulut	4	-27 067	-17 918
Korkokulut	5	-88	-70
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-4 609	-4 738
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-806	-780
Muut henkilösivukulut		-196	-194
Muut hallintokulut		-4 026	-2 967
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	6	-337	-373
Liiketoiminnan muut kulut	7	-2 765	-2 575
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>5 764</b>	<b>2 659</b>
Tilinpäätössiirrot	8	2 650	1 850
Tuloverot		0	-3
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>8 414</b>	<b>4 506</b>

# Tase (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Saamiset luottolaitoksilta</b>			
Vaadittaessa maksettavat	9	9 390	7 473
Muut		325	817
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>			
Vaadittaessa maksettavat, muut	10	6 463	1 434
Muut		15	11
<b>Osakkeet ja osuudet</b>	11	50	123
<b>Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä</b>		11 145	10 960
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	13	336	263
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Muu kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	14	1 123	1 270
Muut aineelliset hyödykkeet		639	729
<b>Muut varat</b>	15	2 596	2 534
<b>Siirtosaamiset ja maksetut ennakot</b>	16	3 520	2 024
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>35 602</b>	<b>27 639</b>
	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Velat luottolaitoksille</b>			
Muut velat	17	645	1 392
<b>Muut velat</b>			
Muut velat	18	3 510	4 208
<b>Siirtovelat ja saadut ennakot</b>	19	1 628	1 252
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Osakepääoma</b>			
Vapaat rahastot		1 000	1 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		12 716	8 713
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>		7 689	6 567
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>		8 414	4 506
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>29 818</b>	<b>20 787</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>35 602</b>	<b>27 639</b>

# Rahoituslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	31.12.2021	31.12.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto (-tappio)	-716	-890
Suunnitelman mukaiset poistot	337	373
Rahoitustuotot ja -kulut	88	70
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-290	-448
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-2 518	-426
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-317	908
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-3 125	34
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-88	-70
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 350	3 419
Maksetut välittömät verot	0	-3
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-1 863</b>	<b>3 381</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-173	-389
Annettujen lainojen takaisinmaksut	-185	-139
Investoinnit muihin sijoituksiin	73	-56
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-285</b>	<b>-583</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	4 002	0
Omien osakkeiden hankinta	-381	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-750	-750
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 006	0
Saadut konserniavustukset	4 200	1 000
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>4 066</b>	<b>250</b>
Rahavarojen muutos	1 917	3 048
Rahavarat tilikauden alussa	7 473	4 425
Rahavarat tilikauden lopussa	9 390	7 473

# Liitteet (Konserni)

## Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyritys on Alexandria Pankkiiriliike Oyj. Emoyrityksen kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki.

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n lisäksi tytäryritykset Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Markets Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja Premium Advisors Oy.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla osoitteessa [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

### Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Konserniyrityksiin luetaan kaikki tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomennelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset, velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu tilinpäätöksessä.

Tilinpäätöksen luvut esitetään tuhansina euroina ellei toisin erikseen mainita.

### Johdon harkintaa vaativat asiat

Tilinpäätöksen laatiminen edellyttää tiettyjen keskeisten kirjanpidolisten arvioiden tekemistä. Lisäksi johdon on käytettävä harkintaa. Harkinta vaikuttaa laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen, raportoitavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään samoin kuin esitettäviin liitetietoihin. Harkinnassaan johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen ja johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan parhaaseen näkemykseen. Arvioita ja harkintaa perustuvia ratkaisuja seurataan jatkuvasti ja ne perustuvat toteutuneeseen kehitykseen ja eräisiin muihin tekijöihin, kuten odotuksiin tulevaisuuden tapahtumista, joiden uskotaan olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella toteutuvan. Toteumat voivat poiketa tilinpäätöksessä tehdyistä arvioista.

Yhtiössä merkittävimmät arviot koskevat konserniliiketoimintoja ja palkkioiden kirjaamista.

Konserniliiketoiminta vastaa sitä osaa hankintamenosta, mikä ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliiketoiminnan testaus perustuu tytäryrityksen tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan hankitun yhtiön kirjanpitoarvoon. Testausta varten tehdään oletuksia, jotka koskevat muun muassa tuottojen kasvuvauhtia, toiminnasta aiheutuvia kustannuksia ja diskonttokorkoa, jolla tulevat kassavirrat muutetaan nykyarvoon.

Vakuutus- ja sijoituspalveluyritysten jaksotuksiin ja palkkionpalautuksiin liittyvät tilanteissa tulokannanvaraisuutta. Näissä tilanteissa johto on käyttänyt harkintaa ja pyrkinyt arvioimaan mahdollisimman konservatiivisesti kyseisiä jaksotuksia ja palkkionpalautusvarausta.

### Palkkiotuotot ja -kulut

Palkkiotuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti.

Rahastojen hallinnoinnista saatavat hallinnointipalkkiot huomioidaan rahastojen päivittäisissä arvoissa ja laskutetaan kuukausittain.

Yritysrahoituspalveluihin ja strukturoituihin tuotteisiin liittyvät palkkiotuotot jaksotetaan kuukausittain ja laskutetaan jälkikäteen kuukauden jaksossa.

Sijoitus- ja säästövakuutusten tuotot kirjataan tuotoksi loppuasiakkaan ja päämiehen sopimuksen toteututtua. Palkkiotuottoja oikaistaan palkkioiden arvioiduilla takaisinmaksujen määrällä. Arvio perustuu aikaisempien tilikausien toteutuneisiin palkkioiden takaisinmaksuihin suhteutettuna palkkioiden kokonaismäärään.

Palkkiokulut sisältävät tuotteiden ja palveluiden myyntiin ja jakeluun sekä toimeksiantojen toteuttamiseen liittyvät palkkiokulut.

### Korkotuotot ja -kulut

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti todellisen kertymän mukaisesti.

### Saamiset ja velat

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

### Rahoitusvarat ja -velat

Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät osakkeet ja osuudet on arvostettu tilinpäätöspäivän käypään arvoon. Muut kuin kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät osakkeet on luokiteltu myytävissä oleviksi ja kirjattu alun perin kirjanpitoon saadun vastikkeen perusteella käypään arvoon.

Yhtiöllä ei ole kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviä osakkeita. Myytävissä olevat osakkeet erä sisältää tällä hetkellä vain noteeraamattomien yhtiöiden osakkeita.

Rahoitusvelat on arvostettu nimellisarvoon.

### Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä liikearvo

Aineettomat hyödykkeet ja muut aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintahintaan vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Aineettomien hyödykkeiden poistomenetelmänä käytetään kolmen - viiden vuoden tasapoistoa. Aineelliset hyödykkeet poistetaan koneiden ja kaluston osalta käyttäen 25% menojäännöspoistoa.

Yrityshankinnoista syntynyt konserniliiketoiminta vastaa sitä osaa hankintamenosta, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliiketoiminta arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Konserniliiketoimintojen poistomenetelmänä käytetään 10-15 vuoden tasapoistoa.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden omaisuuserien tasearvoja arvioidaan mahdollisten arvonalentumisten selvittämiseksi tilinpäätöshetkellä ja aina kun on viitteitä siitä, että jokin omaisuuserä on alentunut. Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkasteluajaksi päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Konserniliiketoiminnan testaus perustuu tytäryritysten tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan yksikön kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä.

### IFRS 16 Vuokrasopimukset

Yhtiö soveltaa IFRS 16 Vuokrasopimukset – standardia Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisesti. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle otajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Velat on määritetty jäljellä olevien tulevien vuokramaksujen nykyarvona. Vuokramaksuihin on sisällytetty kiinteät vuokrat. Velkaan sisällytetään myös sellaisiin jatko-optioihin perustuvat vuokrat, joiden käyttäminen on suhteellisen varmaa. Vuokrasopimusten tulevat kassavirrat on diskontattu tarkasteluhetkeen käyttäen yhtiön vuokrasopimusten sisäistä korkokantaa, tai jos se ei ole ollut

määritettävissä, yhtiön määrittämää lisäluoton korkoa. Maksettavat vuokrat kohdistetaan pääoman vähennykseen ja korkokuluun. Korkokulu kirjataan tulosvaikutteisesti vuokra-aikana siten, että jäljellä olevan velan korkoprosentti on jokaisella kaudella sama. Pääoman vähennys pienentää taseeseen merkittyä vuokravalkaa ajan kuluessa. Alexandria on soveltanut muun muassa seuraavia standardin sallimia helpotuksia IFRS 16 -standardin käyttöönotossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuulle
- lyhytaikaisia, alle 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia ei ole kirjattu vuokravalkaksi, vaan niihin liittyvät maksut kirjataan edelleen vuokratuloksi

Alexandria on analysoinut sopimuskantansa ja analyysin perusteella IFRS 16 -standardi vaikuttaa ennen kaikkea toimitiloja koskeviin vuokrasopimuksiin, jotka yhtiö on ennen standardin käyttöönottoa käsitellyt operatiivisina vuokrasopimuksina. Tyypillisesti vuokrasopimukset ovat pituudeltaan yhdestä viiteen vuotta ja saattavat sisältää mahdollisen option sopimuskauden pidentämisestä. Yhtiön johto on käyttänyt harkintaa sen arviointiin, onko jatko-option käyttäminen todennäköistä, ja sillä perusteella joko huomioon otettiin jatko-option osana vuokrasopimusvelkaa tai ei. Vuokra-aika arvioidaan uudelleen, jos optio todella käytetään (tai jätetään käyttämättä) tai sen käyttämisestä (tai käyttämättä jättämisestä) tulee konsernille pakollista. Kohtuullista varmuutta koskevaa arviota muutetaan vain, jos toteutuu tähän arvioon vaikuttava merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos, joka on vuokralle ottajan määräysvallassa. Toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksessa johto on pääsääntöisesti arvioinut vuokra-ajan pituudeksi 24-36 kuukautta. Tämän lisäksi yhtiön laitteisiin kuten kopiokoneisiin liittyvät vuokrasopimukset on huomioitu IFRS 16 standardin mukaisesti, mutta näiden vaikutus on vähäinen. Yhtiö on altistunut indeksiin perustuvien muuttuvien vuokrien mahdollisille korotuksille, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Kun indeksiin tai hintaan perustuvat vuokrien muutokset toteutuvat, vuokrasopimusvelka arvioidaan uudelleen ja sitä oikaistaan käyttöoikeusomaisuuserää vastaan. Standardin vaikutus konsernin muihin varoihin oli 5,7 miljoonaa euroa ja muihin velkoihin 5,8 miljoonaa euroa tilikauden 2021 lopussa. Tuloslaskelmaan vuoden 2021 osalta kirjattu tasapoisto vuokrasopimuksista on 1,9 miljoonaa euroa, korkokulu on noin 0,1 miljoonaa euroa ja korjaus vuokratuloihin liiketoiminnan muissa kuluissa 2,1 miljoonaa euroa. Tulosvaikutus verrattuna aikaisempaan kirjaustapaan (poisto ja korkokulu verrattuna vuokranmaksuun) on tilikaudelta 2021 osalta noin -0,0 miljoonaa euroa. Yhtiön käyttämä lisäluoton korko on ollut keskimäärin 2,5 prosenttia ja se on määritelty yhtiöllä olevan ulkopuolisen lainan korkotason mukaisesti. Käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan vuokrasopimuksen aikana tai sitä lyhyempänä taloudellisenä käyttöikänä.

Taseeseen on kirjattu seuraavat vuokravastuisiin liittyvät kirjaukset:

Käyttöoikeusomaisuus	2021	2020
Kiinteistöt	5 042	5 068
Koneet ja laitteet	537	688
Autot	136	143

Vuokrasopimusvelat	2021	2020
Lyhytaikaisia vuokrasopimusvelkoja	1 940	1 928
Pitkäaikaisia vuokrasopimusvelkoja	3 851	4 040

Lisäykset käyttöoikeusomaisuuteen vuoden 2021 aikana olivat 1,7 miljoonaa euroa

Tuloslaskelmaan on kirjattu seuraavat vuokravastuisiin liittyvät kirjaukset:

Poistot	2021	2020
Kiinteistöt	-1 640	-1 771
Koneet ja laitteet	-238	-243
Autot	-55	-53
Korkokulut	-147	-155
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset, joita ei kirjata (sisältyvät liiketoiminnan muihin kuluihin)	-13	-167

#### Eläkevastuut

Konserni rahoittaa kaikki eläkejärjestelynsä eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti suorituksina työeläkeyhtiöille.

#### Henkilöstöanti

Yhtiön hallitus on sitoutunut 23.4.2021 tekemällään päätöksellä siihen, että listautumisen yhteydessä 5.5.2021 olleessa henkilöstöannissa hyväksytysti merkityt kaksi tarjottavaa osaketta oikeuttavat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ole luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytysti merkitsemiään osakkeita kolmen vuoden kuluessa listautumisesta ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuuhde taikka sidonnais- tai vakuutusasiamiessopimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön on edelleen voimassa (ellei yhtiön hallitus perustellusta syystä toisin päättä). Henkilöstöannin yhteydessä alokoitiin yhtiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajille ja vakituksille työntekijöille sekä yhtiön hallituksen jäsenille ja yhtiön tytäryhtiöiden hallituksen jäsenille sekä yhtiön sidonnais- ja vakuutusasiamiehille 343 053 yhtiön osaketta. Maksuttomia osakkeita voidaan siten antaa henkilöstöannissa enintään 171 527 kappaletta, mikäli edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Maksuttomat osakkeet voivat olla uusia tai olemassa olevia yhtiön hallussa olevia yhtiön osakkeita tai yhtiö voi hankkia osakkeet First Northista. Maksuttomat osakkeet annetaan aikaisintaan kolmen vuoden ja yhden kuukauden kuluttua listautumisesta yhtiön hallituksen päättämänä ajankohtana. Maksuttomia osakkeita voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä.

#### Tulovero ja laskennallinen vero

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on IFRS 16 vuokrasopimuksiin liittyen laskennallista verosaamista noin 15 tuhatta euroa.

#### Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n osake

Yhtiö listautui Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North) ja kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 11.5.2021.

Ennen listautumista yhtiö toteutti maksuttoman osakeannin (split) 15.4.2021, jossa kullekin yhtiön osakkeenomistajalle annettiin maksutta yhtiön uusia osakkeita heidän omistussuhteensa mukaisessa suhteessa siten, että kutakin yhtiön olemassa olevaa osaketta kohti annettiin 69 yhtiön uutta osaketta.

Listautumisen yhteydessä yhtiö toteutti listautumisannin, jossa se laski liikkeelle 652 520 uutta yhtiön osaketta, jonka jälkeen yhtiössä oli yhteensä 9 998 430 osaketta.

Yhtiö on tilikauden aikana ostanut 45 475 kappaletta omia osakkeitaan. Tilikauden päättämishetkellä Alexandrialla oli hallussaan omia osakkeitaan 45 475 kappaletta. Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen pääomaan. Yhtiö toteutti joulukuussa 2020 suunnatun osakeannin tytäryhtiönsä Alexandria Markets Oy:n 25 prosentin osuuden oston vastikkeena. Suunnatussa annissa yhtiö laski liikkeelle 13 351 osaketta.

## Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Konsernia johdetaan ammattitaitoisesti sekä terveiden ja varovaisten liikeperiaatteiden mukaisesti. Johtamisen keskeisenä perustana on tehokkaan ja luotettavan sisäisen valvonnan järjestäminen.

### Sisäisen valvonnan organisointi

Alexandrian sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimii ns. kolmen puolustuslinjan periaatteella. Päivittäinen liiketoiminnan johtaminen, sisäinen valvonta ja riskienhallinta ja operatiivinen johtaminen kuuluvat ensimmäiseen puolustuslinjaan. Näitä toimintoja valvoo ja tukee toinen puolustuslinja, jonka muodostavat riippumattomat riskienvalvonta- ja compliance -toiminnot. Lisäksi toinen puolustuslinja ylläpitää ja kehittää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menetelmiä, ehdottaa parannuksia riskienhallinnan periaatteisiin ja seuraa periaatteiden ja menetelmien käyttöönottoa. Toisen puolustuslinjan havaitsemat olennaiset muutokset riskiprofilissa raportoidaan hallitukselle ja johtoryhmälle. Riippumaton sisäinen tarkastus muodostaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kolmannen puolustuslinjan. Tämän tehtävänä on varmistaa, että kaikki olennaiset riskit on huomioitu. Lisäksi sisäinen tarkastus arvioi onko riskienhallinta ja sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti.

Sisäinen valvonta käsittää taloudellisen ja muun valvonnan. Sisäistä valvontaa konsernissa toteuttavat riippumattomien toimintojen lisäksi konserniyhtiöiden hallitukset, toimitusjohtaja ja muu ylin johto sekä koko konsernin henkilökunta. Konsernin hallitukset, toimitusjohtajat ja muu ylin johto edistävät sellaisen yrityskulttuurin muodostumista, joka hyväksyy sisäisen valvonnan tarpeelliseksi osaksi konsernin ja konserniyhtiöiden liiketoimintaa. Nämä tahot huolehtivat myös siitä, että henkilökunta on ammattitaitoista, tehtäviinsä sopivaa ja sitoutunutta, ja että se on selvillä sisäisen valvonnan tärkeydestä ja omasta tehtävästään sisäisessä valvonnassa. Konsernin emoyhtiön, tytäryhtiöiden hallitusten määrittelemät valvontatoimenpiteet on määritelty kaikille liiketoiminnan tasoille kattaen konsernin kaikki toiminnot ja on siten osa konsernin päivittäisiä toimintoja.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen hoidetaan konsernissa pääosin keskitetysti emoyhtiön toimesta. Tällä järjestelyllä ei kuitenkaan ole vaikutusta tytäryhtiöiden hallitusten vastuuseen sisäisen valvonnan järjestämisestä tytäryhtiöissä, eikä poista niiden hallintoelinten vastuuta eikä velvollisuutta hoitaa niille lainsäädännön ja tai viranomaisten määräysten perusteella kuuluvia tehtäviä ja kantaa niistä vastuuta. Tytäryhtiöt huolehtivat siitä, että keskeiset tehtävät tältä osin tulevat konsernissa tytäryhtiön osalta hoidetuksi ja niihin liittyvät päätökset tehdään asianmukaisesti.

### Riskienhallinta ja liiketoimintaan kohdistuvat riskit

Alexandria -konsernin liiketoimintaympäristöön ja toimintaan kohdistuu jatkuvasti muutoksia, jotka altistavat yhtiön riskeille. Kaikkia riskejä hallitaan osana päivittäistä liiketoimintaa. Riskejä ja niiden hallitsemiseksi tehtyjä toimenpiteitä valvotaan Alexandria-konsernin emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitusten määrittelemän riskienhallintakehikon mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienvalvontatoimin-

tojen toimesta. Sisäisen valvonnan ja riskienvalvonnan tehtävänä on yhdessä yhtiön johdon kanssa varmistaa, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille. Riskien hallintaan käytettävät strategiat, toimintatavat, prosessit ja järjestelmät on järjestetty siten, että ne ovat oikeasuhtaisia. Riskienhallinnan prosesseissa kiinnitetään huomiota liiketoimintamalleihin ja tarvittaviin resursseihin. Alexandria Pankkiiriliikkeellä ja konserniyhtiöillä on lisäksi voimassa oleva vastuuvakuutus niiden huolimattomuudesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

Alla on kuvattuna eri riskitekijät, joilla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan tai taloudelliseen tilaan. Tulevaisuudessa liiketoimintaan voi kohdistua myös muita riskejä, joiden ei katsota olevan tällä hetkellä merkittäviä tai joista yhtiö ei ole vielä tietoinen.

### 1. Asiakkaisiin kohdistuvat riskit

Asiakkaaseen kohdistuvalla riskillä tarkoitetaan asiakkaille annettuun sijoitusneuvontaan, hallinnoitavina oleviin varoihin, asiakasvarojen hallintaan ja toimeksiantojen käsittelyyn liittyviä riskejä. Kyseiset riskit koskevat niitä konsernin liiketoiminta-alueita, jotka voivat ongelmien esiintyessä aiheuttaa haittoja asiakkaille. Asiakkaisiin kohdistuvia riskejä hallinnoidaan Alexandria -konsernin liiketoiminoissa valvontatoimin sekä palveluiden tarjoamiseen ja toimintaan liittyvillä kattavilla menettelytapaohjeilla, jotka ovat hallituksen hyväksymiä, ja joita arvioidaan ja tarkastellaan säännöllisesti. Lisäksi henkilöstöä ja sidonnaisiamiehiä koulutetaan sijoitusneuvontaan, vakuutusedustukseen ja toimeksiantojen käsittelyyn liittyvistä menettelytavoista säännöllisesti. Sisäisen valvonnan toimintojen tehtävissä asiakkaisiin kohdistuvat riskit on otettu huomioon säännöllisessä riskienvalvonnan ja compliance -toiminnon suorittamassa valvonnassa.

### 2. Markkinoihin kohdistuvat riskit

Markkinoihin kohdistuvalla riskillä tarkoitetaan markkinahintojen vaihteluista yhtiölle aiheutuvaa tappion mahdollisuutta. Alexandria Pankkiiriliikkeellä ja sen konsolidointiryhmällä ei ole merkittäviä markkinariskejä. Alexandria Pankkiiriliikkeellä on toimilupa käydä kauppaa omaan lukuunsa, mutta kaupankäyntiä omaan lukuun harjoitetaan vain asiakastoimeksiantojen toteuttamiseksi. Alexandria Pankkiiriliikkeellä ei ole omasta salkusta johtuvaa kaupankäyntivarastoa. Yhtiöllä on yksi pitkäaikainen sijoitus, jonka odotettu sijoitusaika on alle vuoden sekä EAB Group Oy:n osakkeisiin tehty strateginen pitkäaikainen sijoitus, jonka kaupan täytäntöönpano on keskeytetty toistaiseksi Helsingin käräjäoikeuden päätöksellä 5.10.2021. Osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa on kirjattu tilinpäätöksessä siirtosaamisiin. Yhtiön rahastoliiketoiminnasta syntyviin palkkiotuottoihin sisältyy myös markkinariskeä. Yhtiö mittaa kaikki olennaiset tase-eriin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin liittyvät markkinarismit. Markkinarismit mitataan ottaen huomioon toiminnan merkittävyys, laatu ja laajuus.

### 3. Yhtiöön kohdistuvat riskit

Yhtiöön ja konsolidointiryhmään itseensä kohdistuvat keskeiset riskit ovat keskittymäriski, maksuvalmiusriski, operatiiviset riskit ja strategiset riskit.

### 4. Keskittymäriski

Alexandria Pankkiiriliikkeellä on toimilupa käydä kauppaa omaan lukuunsa, mutta koska se käy kauppaa omaan lukuunsa vain strukturoitujen tuotteiden asiakastoimeksiantojen toteuttamiseksi, ei sillä

ole kaupankäyntivarastoa eikä siitä johtuvaa vastapuoliluottoriskiä tai suuria asiakasriskejä. Alexandria Pankkiiriliikkeellä ei ole omasta salkusta johtuvaa kaupankäyntivarastoa.

Keskittymäriskiä Alexandria Pankkiiriliikkeen liiketoiminnassa voi syntyä liiketoiminnasta syntyvien luottolaitokselta olevien palkki-osaamisten sekä yhtiön likvidien varojen säilyttämisestä luottolaitoksissa olevilla pankkitileillä. Alexandria Pankkiiriliike seuraa palkkiosaamisten, likvidien varojen säilyttämisen sekä suurimpien asiakkaidensa osalta keskittymäriskiään. Alexandria Pankkiiriliike rajoittaa keskittymäriskien määrää valitsemalla yhteistyökumppanit huolellisesti. Yhtiön likvidit rahavarat pyritään sijoittamaan turvaavasti hyvämaineiseen ja hyvän luottoluokituksen omaavaan kotimaiseen luottolaitokseen tai ulkomaisen luottolaitoksen Suomen sivukonttoriin. Myös liiketoiminnassa käytettävien yhteistyökumppaneiden valinnassa kiinnitetään huomiota yhteistyökumppanin hyvämaineisuuteen ja taloudelliseen asemaan. Alexandrian pitkäaikaiset sijoitukset otetaan myös huomioon keskittymäriskeissä.

## 5. Maksuvalmiusriski

Alexandrian konsernin ja konserniyhtiöiden tehokkaan likviditeetti-aseman hallinnan tavoitteena on riittävien likvidien varojen ylläpitäminen siten, että konsernin liiketoiminnan rahoitus on jatkuvasti turvattu ja että se pystyy täyttämään ulkoisista ja muista markkinoilla toimijoista riippuvaisista tekijöistä riippumatta maksuvelvoitteensa.

Alexandria Pankkiiriliikkeeseen ja Alexandria Markettiin sovelletaan EU:n asetusta sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvaatimuksesta (EU 2019/2033) sekä yksittäisen yhtiön tasolla että konsolidointiryhmänä. Vakavaraisuutta varten kullakin yhtiöllä on oltava aina vähintään yksi kolmasosa kiinteitä yleiskustannuksia koskevasta vaatimuksesta likvideinä varoina. Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan seuraamalla Alexandria konserniyhtiöiden likviditeettitilannetta säännöllisesti. Lisäksi konserniyhtiöt ylläpitävät vapaiden likvidien varojen reserviä likviditeettitilanteen nopean ja yllättävän heikkenemisen varalta. Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan myös siten, että konserni pyrkii toimimaan varovaisten liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti. Toimintaan liittyvien riskien tulee olla oikeassa suhteessa muuhun toimintaan niin, että niiden realisoitumisella ei ole suurta vaikutusta kokonaisliiketoimintaan. Alexandrian konserniyhtiöiden hallitukset arvioivat maksuvalmiusriskin vähentämiskeinoja säännöllisesti vähintään kerran vuodessa.

Likviditeettiriskiä voi syntyä myös emoyhtiön vakuutusasiain toiminnassa yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytyessä ennaikaisesti. Loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus keskeyttää yhtiön päämiehen kanssa solmimansa sopimus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvollinen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneihin maksuihin. Palautusvastuun määrästä löytyy tarkempi selvitys emoyhtiön liitetiedoista kohdasta vastuusitoumukset ja vastuut.

Sekä emoyhtiön toiminnan että asiakasmäärän laajuuteen nähden palautusvastuuseen liittyvää riskiä voidaan pitää kohtuullisena. Palautusvastuuseen liittyvät palautukset yhtiön päämiehelle ovat myös pysyneet kullekin vuodelle kohdistuneiden palautusvaateiden osalta suhteellisen vakiona yhtiön päämieheltä saamiin vuotuisiin palkkioihin suhteutettuna. Palautuksien suhteellisen tarkka ennustettavuus helpottaa yhtiötä vastuuseen liittyvään riskiin varautumista. Tämän perusteella yhtiö lisäksi varovaisuuden periaatetta noudattaen oikaisee tilikauden tulosta arvioidulla palautuksen määrällä, joka perustuu historiallisesti toteutuneisiin palautuksien määrään. Lisäksi yhtiön palauttaessa palkkioita päämiehelleen syntyy yhtiölle myös

oikeus periä takaisin omille aliasiamiehilleen suorittamia palkkiota keskeytyneen sopimuksen osalta.

## 6. Operatiiviset riskit

Operatiiviset riskit muodostavat konsernin merkittävimmän riskialueen, mistä syystä operatiivisten riskien hallinta on keskeisin osa konsernin riskienhallintaa. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan selkeästä tappion vaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä tai ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset ja compliance -riskit sekä tietojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyvät riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin.

Konsernin emoyhtiö hallinnoi ja arvioi kiinteässä yhteistyössä tytäryhtiöiden kanssa operatiivisia riskejä itsenäisenä alueena. Emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitukset ovat vahvistaneet periaatteet näiden riskien hallinnalle, kattaen riskien tunnistamisen, arvioinnin, valvonnan ja rajoittamisen, jotka arvioidaan vähintään kerran vuodessa uudelleen ottaen huomioon konsernin liiketoiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset.

Operatiiviset riskit ovat pääosin laadullisia ja niiden hallinta on yleensä riskien minimoimista. Tunnistettujen riskien merkittävyyttä arvioidaan niiden taloudellisen vaikutuksen ja toteutumistodennäköisyyden kautta. Arvioinnissa otetaan huomioon taloudellisen tappion lisäksi myös maineriski. Operatiivisten riskien hallinnan periaatteet kattavat kaikki konsernin toiminnot. Konsernin kaikki työntekijät ovat velvollisia noudattamaan yhtiön hyväksymiä sisäisiä ohjeita ja menettelytapoja sekä voimassa olevia lakeja ja viranomaisohjeita. Operatiivisia riskejä ehkäistään ylläpitämällä ja kehittämällä toimintatapoja, yrityskulttuuria, järjestelmiä ja osaamista sekä varmistamalla, että konsernin kontrollit toimivat tehokkaasti ja että niitä on riittävästi. Operatiivisten riskien hallinnassa käytetään apuna konserniyhtiöiden osalta erikseen laadittuja riskikartoituksia, joihin konsernin merkittävimmät operatiiviset tunnistetut ja arvioidut riskit on kunkin yhtiön kannalta yksilöity ja joiden todennäköisyys ja vaikutukset on arvioitu.

Tärkeä osa operatiivisten riskien hallintaa ovat compliance –toiminnon tekemät monitoroinnit ja arvot sekä sisäisen tarkastajan tekemät tarkastukset ja selvitykset. Sisäinen tarkastus arvioi säännöllisesti vähintään kerran vuodessa operatiivisten riskien hallinnan tehokkuutta ja kattavuutta. Operatiivisista riskeistä aiheutuvia vahinkoja rajoitetaan myös vakuutuksilla. Alexandria konsernissa on huolehdittu vakuutusturvan riittävydestä ja vakuutusturvan kattavuus varmistetaan säännönmukaisesti vähintään vuosittain sekä tarkastetaan aina osana merkittävien uusien liiketoimintojen hyväksymismenettelyä.

## 7. Strategiset riskit

Konsernin strategiset riskit aiheutuvat muutoksista yhtiön toimintaympäristössä, kuten yleisestä taloudellisesta tilanteesta, muutoksesta kilpailuympäristössä tai markkinoilla. Nämä riskit toteutusaan voivat aiheuttaa muun muassa volyymitappiota, asiakasryhmän pienentymistä, tai tuotevalikoiman muutoksia.

Konserniyhtiöiden hallitukset ja konsernin toimiva johto pyrkivät tunnistamaan ja hallitsemaan strategiset liiketoiminnan riskit jatkuvalla ennakoivalla suunnittelulla, joka perustuu analyysiin ja ennusteisiin markkinoiden kehityksestä, kilpailijatilanteesta, yhteistyökumppaneiden tilanteesta sekä asiakkaiden tarpeiden kartoituksesta. Riskien tunnistamisessa yhtiön toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten ennakointi on avainasemassa. Muutokset toimintaympäristössä voivat olla markkinoihin liittyviä, lainsäädännön muutoksia eri sijoitus- ja vakuutus tuotteisiin liittyen, sääntelyn muutoksia, verotukseen liittyviä sijoituskäyttäytymistä muuttavia muutoksia sekä eri päämiesten liiketoiminnan painopisteiden muutoksia. Emoyhtiön hal-

litus tarkistaa ja tarkentaa konserniyhtiöiden strategiaa ja strategisia riskejä vähintään vuosittain sekä keskustelee ja päättää mahdollisista toimenpiteistä yhtiöiden strategiaan liittyen.

#### **Jatkuvuuden hallinta ja valmiussuunnittelu**

Alexandria -konsernissa noudatetaan konsernin jatkuvuus- ja valmiussuunnittelun periaatteita, jossa on määritetty liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmän rakenne sekä sen toteuttamista ja ylläpitämistä koskevat menettelytavat. Hallintajärjestelmän tarkoitus on häiriöiltä suojautuminen, niiden esiintymisen todennäköisyyden pienentäminen, niihin varautuminen ja reagoiminen sekä niistä palautuminen. Alexandria -konsernin liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmässä otetaan huomioon kaikki Alexandrian tarjoamat kriittiset toimiluvanvaraiset palvelut, palveluiden yhteydessä tarjottavat tuotteet, palveluiden tuottamisen ulkoiset ja sisäiset sidosryhmät sekä järjestelmät, jotka ovat sidoksissa näihin palveluihin. Alexandria -konsernin jatkuvuuden hallinnan periaatteena käytetään ns. PDCA -mallia, joka koostuu suunnittelu-, toteutus-, arviointi- ja toimintavaiheista. Jatkuvuushallinnan suunnittelu ja kehittäminen on jatkuvaa toimintaa ja sen eri vaiheiden toteutus tehdään vuosikellon mukaisesti. Jokaiselle kriittiselle palvelulle ylläpidetään omaa jatkuvuus- ja valmiussuunnitelmaansa.

#### **Uudet tuotteet ja palvelut**

Uuden tuotteen tai palvelun riskit arvioidaan aina ennen käyttöönottoa. Arviointi tehdään myös uuden palvelumallin käyttöönoton yhteydessä, jos tuotteita ja palveluita on yhdistelty uudella tavalla. Arvioinnissa varmistutaan, että kaikki tuotteen toteuttamiseen tai palvelun tarjoamiseen osallistuvat tuntevat tehtävänsä ja ovat tuoneet liiketoiminnan tietoon kaikki mahdolliset operatiiviset tai muut riskit. Alexandria -konsernissa on käytössä määrämuotoinen menettely uusien tuotteiden ja palveluiden hyväksymisestä ja käyttöönotosta.

#### **Toimintojen ulkoistamiset**

Ulkoistamisella tarkoitetaan konserniyhtiön toimintaan liittyvää järjestelyä, jonka perusteella muu palvelun tarjoaja tuottaa valvottavalle toiminnon tai palvelun, jonka tämä olisi muutoin itse suorittanut. Emoyhtiö voi ulkoistaa sijoituspalveluiden tarjoamisen tai muuten ulkoistaa sen toiminnan kannalta kriittisen tärkeän toiminnan, jos se ei heikennä olennaisesti riskien hallintaa ja sisäisen valvonnan laatua tai haittaa viranomaisvalvontaa tai liiketoiminnan hoitamista ja ulkoistava yhtiö pystyy toteuttamaan kohtuulliset toimenpiteet aiheuttoman lisäriskin välttämiseksi. Alexandria -konsernissa noudatetaan Finanssinvalvonnan ulkoistamista koskevia määräyksiä ja ohjeita sekä Euroopan pankkiviranomaisen ohjeita ulkoistamisesta sekä suosituksia ulkoistamisesta pilvipalveluihin.

#### **Vakavaraisuuden hallinta**

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevista vaatimuksista suurimman mukaan.

Alexandria Pankkiiriliikkeen ja sen konsolidointiryhmän rajoittavien pääomavaade määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella.

Vakavaraisuuden hallinta on osa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden johtamista ja päätöksentekoa sekä strategisella että operatiivisella tasolla ja siten se on osa Alexandria -konsernin ja tytäryhtiöiden luotettavaa hallintoa. Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden hyvä riskinkantokyky ja häiriötön liiketoiminta, myös mahdollisten odottamattomien tappioiden varalta. Riskinkantokyky muodostuu pääomien määrästä, laadusta, kohdentumisesta ja saatavuudesta sekä liiketoiminnan kannattavuudesta, mutta myös luotettavasta hallinnosta, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Vakavaraisuuden hallinta muodostaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kanssa kiinteän kokonaisuuden, koska pääomien riittävyyden arviointi perustuu riskien tunnistamiseen, mittaamiseen ja arviointiin. Hyvä riskienhallinta mahdollistaa eri riskien ja liiketoimintojen edellyttämän pääomatarpeen määrittämisen luotettavasti ja pääoman kohdentamisen suunnitelmallisesti nykyisen ja suunnitellun riskinoton mukaan. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on tukea Alexandrian konserniyhtiöiden johtoa varmistamalla, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille. Vakavaraisuuden hallinnalla varmistetaan siitä, että Alexandria Pankkiiriliikkeen konserniyhtiöiden ja konsolidointiryhmän omien varojen määrä, laatu ja kohdentaminen riittävät jatkuvasti kattamaan yhtiöön kohdistuvat olennaiset riskit. Pääomapuskurin riittävyttä testataan säännöllisesti stressitestein.

#### **Elvytyssuunnitelma**

Alexandria -konsernissa on laadittu viranomaisvaatimusten mukainen elvytyssuunnitelma, jossa kuvataan toiminnan jatkuvuuden varmistavat toimenpiteet, mikäli konsernin taloudellinen asema heikkenee. Elvytyssuunnitelma on kiinteä täydentävä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa. Vakavaraisuuden hallinta luo perustan elvytyssuunnitelmassa määriteltävien raja-arvojen määrittelylle. Elvytysindikaattorit perustuvat vakavaraisuudenhallinnassa hallitusten määrittämiin pääoma- ja vakavaraisuustasoihin, joiden lisäksi hallitukset ovat vahvistaneet elvytyssuunnitelmassa edellytetyt raja-arvot, jotka pitävät sisällään puskurit. Konsernin riskienvalvonta seuraa elvytysindikaattoreita ja raportoi toimivalle johdolle niiden tasoista ja mahdollisista ylityksistä. Laitoksen taloudellisen aseman katsotaan heikentyneen merkittävästi ainakin, jos laitos on vaarassa jättää sen toiminnalle säädetyt taloudelliset edellytykset täyttämättä tai jos yhtiö ei enää täytä elvytyssuunnitelmaan sisällytettävien raja-arvojen mukaisia sisäisiä vakavaraisuus- tai maksuvalmiustavoitteita. Alexandria Pankkiiriliike Oyj on saanut Finanssivalvonnalta päätöksen yksinkertaistetusta velvoitteesta, jonka mukaan Pankkiiriliikkeen toimittaa hallituksen hyväksymän elvytyssuunnitelman joka toinen vuosi kunkin vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Alexandria -konsernin hallitukset ovat hyväksyneet Alexandrian konsolidointiryhmän elvyttämistä koskevan suunnitelman 15.12.2021.



Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

	31.12.2021	31.12.2020
<b>1. Palkkiotuotot</b>		
Sijoitusneuvonnasta	32 134	21 601
Vakuutusedustuksesta	7 493	7 636
Muut palkkiotuotot	7 779	5 484
Yhteensä	47 405	34 721
<b>2. Korkotuotot</b>		
Muut korkotuotot	0	0
Yhteensä	0	0
<b>3. Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Muut tuotot	42	116
Yhteensä	42	116
<b>4. Palkkiokulut</b>		
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-16 501	-10 976
Muut palkkiot	-2 133	-1 737
Yhteensä	-18 634	-12 712
<b>5. Korkokulut</b>		
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-147	-155
Korkokulut luottolaitoksille	-46	-66
Muut korkokulut	-59	-9
Yhteensä	-253	-230
<b>6. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä</b>		
Konserniliikearvosta	-704	-415
Vuokrasopimuksista	-1 932	-2 066
Muista aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-386	-434
Yhteensä	-3 023	-2 916
<b>7. Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Vuokrakulut	-228	-57
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-427	-372
Muut kulut	-313	-235
Yhteensä	-968	-664
<b>8. Tuloverot 31.12.2021</b>	<b>Emo</b>	<b>Konserni</b>
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	0	-2 056
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	-11
Yhteensä	0	-2 066
<b>Tuloverot 31.12.2020</b>	<b>Emo</b>	<b>Konserni</b>
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	0	-1 257
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	-24
Yhteensä	0	-1 281

## Tase-eriä koskevat liitetiedot

## 9. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2021

	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	19 416	19 091	325
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	19 416	19 091	325

## Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2020

	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	12 907	12 079	829
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	12 907	12 079	829

## 10. Osakkeet ja osuudet 31.12.2020

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	51	51
Yhteensä	0	51	51

## Osakkeet ja osuudet 31.12.2020

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	124	124
Yhteensä	0	124	124

## 11. Aineettomat hyödykkeet

	31.12.2021	31.12.2020
IT-järjestelmät	446	346
Muut aineettomat hyödykkeet	34	46
Konserniliikearvo	7 837	8 541
Yhteensä	8 317	8 933

## 12. Aineelliset hyödykkeet

	31.12.2021	31.12.2020
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 123	1 270
Muut aineelliset hyödykkeet		
Vuokrasopimukset	5 715	5 899
Koneet ja kalusto	641	737

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2021

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	10 595	1 270	4 332	7 966	13 568
Lisäykset	253	0	125	1 747	1 872
Vähennykset	0	-147	0	0	-147
Hankintameno 31.12.	10 848	1 123	4 457	9 713	15 293
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 662	0	-3 595	-2 066	-5 661
Tilikauden poisto	-870	0	-221	-1 932	-2 153
Kertyneet poistot 31.12.	-2 532	0	-3 816	-3 998	-7 814
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 317	1 123	641	5 715	7 479

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2020

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	7 423	1 270	4 196	6 205	11 671
Lisäykset	3 467	0	145	1 761	1 906
Vähennykset	-296	0	-9	0	-9
Hankintameno 31.12.	10 595	1 270	4 332	7 966	13 568
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 085	0	-3 349	0	-3 349
Tilikauden poisto	-577	0	-246	-2 066	-7 973
Kertyneet poistot 31.12.	-1 662	0	-3 595	-2 066	-5 661
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 933	1 270	737	5 899	7 907

## 13. Muut varat

	31.12.2021	31.12.2020
Myyntisaamiset	3 982	3 103
Yhteensä	3 982	3 103

## 14. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

	31.12.2021	31.12.2020
Verosaamiset	4	49
Muut maksetut ennakomaksut	3 533	493
Muut siirtosaamiset	4	193
Yhteensä	3 541	735

Alexandria Pankkiiriliike Oyj osti 1.10.2021 8.03 % EAB Group Oyj:n osakkeista. Kauppa on tehty pörssissä 1.10.2021, ja kaupan osapuolet ovat liuttaneet arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisesti kaupan tapahtuneen tuona ajankohtana. Alexandrian saaman tiedon mukaan kaupan selvitysaikaa on pidennetty Alexandriasta riippumattomista syistä. Syyksi on ilmoitettu Helsingin kärjäoikeuden 5.10.2021 antama päätös, jolla se keskeyttää kyseisen kaupan täytäntöönpanon kokonaan toistaiseksi. Osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa on kirjattu tilinpäätöksessä siirtosaamisiin.

## 15. Velat luottolaitoksille

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset kotimaisille luottolaitoksille	645	1 392
Yhteensä	645	1 392

## 16. Muut velat

	31.12.2021	31.12.2020
Voitonjakovelka	700	132
Vuokrasopimusvelka	5 792	5 969
Ostovelat	2 427	2 104
Lyhytaikaiset kotimaisille luottolaitoksille	750	750
Muut velat	183	813
Yhteensä	9 852	9 768
Vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakauma		
alle 1 vuotta	1 940	1 928
1-5 vuotta	3 765	3 931
yli 5 vuotta	87	109

## 17. Siirtovelat ja saadut ennakot

	31.12.2021	31.12.2020
Korkovelat	3	5
Saadut ennakomaksut	320	280
Henkilösidonnaiset	1 712	1 149
Verovelka	105	150
Muut siirtovelat	128	348
Yhteensä	2 268	1 931

## 18. Oman pääoman erät 31.12.2021

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	8 713	4 002	0	0	12 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 992	0	-3 385	3 883	7 490
Tilikauden voitto/tappio	3 883	8 730	0	-3 883	8 730
Yhteensä	20 588	12 732	-3 385	0	29 935

## Oman pääoman erät 31.12.2020

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	5 242	3 471	0	0	8 713
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 724	0	-141	408	6 992
Tilikauden voitto/tappio	408	3 883	0	-408	3 883
Yhteensä	13 375	7 354	-141	0	20 588

## 19. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2021

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	19 416	0	19 416
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	0	15
Muu omaisuus	23 385	0	23 385
Yhteensä	42 816	0	42 816

## Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2020

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	12 907	0	12 907
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	11	0	11
Muu omaisuus	20 829	0	20 829
Yhteensä	33 747	0	33 747

## 20. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2021

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	19 416	19 416
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	15
Osakkeet ja osuudet	51	51

## Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2020

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	12 907	12 907
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	11	11
Osakkeet ja osuudet	124	124

## 21. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2021	31.12.2020
0-1 vuotta	50	123
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	50	123

## 22. Omistukset muissa yrityksissä 2020

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	1 829	575
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	1 167	7 681
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	68 %	142	-80
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	464	98

## Omistukset muissa yrityksissä 2020

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	1 254	150
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	685	4 858
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	68 %	38	-131
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	366	107

## 23. Hallussa olevien asiakasvarojen kokonaismäärä

Emoyhtiöllä on 31.12.2021 hallussaan asiakasvaroja 14,1 miljoonaa euroa odottamassa merkintää strukturoituihin sijoitustuotteisiin. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on hallussaan asiakasvaroja 1,1 miljoonaa euroa odottamassa merkintää yritysrahoitukseen. Vuonna 2020 emoyhtiöllä oli hallussaan asiakasvaroja 13,0 miljoonaa euroa. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on ollut vuonna 2020 hallussaan asiakasvaroja 1,3 miljoonaa euroa.

## 24. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

## Annetut vakuudet

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2021	325	0	15	340

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2020	829	0	11	839

## 25. Leasing- ja muut vuokravastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2021	31.12.2020
Yhden vuoden kuluessa	1 539	1 702
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 533	3 349
Yhteensä	4 072	5 051

## 26. Muut vastuusitoumukset ja vastuut

Emoyhtiön vakuutusvälitystoimintaan liittyvänä riskinä voidaan pitää yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytymistä, johon loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvollinen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneisiin maksuihin. Tämän palautusvastuun määrä oli tilikauden lopussa yhteensä 1,7 miljoonaa euroa, joka jouduttaisiin palauttamaan päämiehelle, mikäli yhtiön kaikki vakuutuksen alkujaksolla olevat asiakkaat keskeyttäisivät sopimuksensa välittömästi.

## 27. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiöllä on strukturoitujen tuotteiden liikkeeseenlaskujen järjestämiseen liittyen taseen ulkopuolisia ostositoumuksia lainojen liikkeeseenlaskijoille 31.12.2021 5,1 miljoonaa euroa, joita vastaan on asiakkaiden sitovia merkintäsitoumuksia 19,9 miljoonaa euroa.

28. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	31.12.2021	31.12.2020
Tilintarkastuksesta	-118	-99
Muista palveluista	-16	-9
Yhteensä	-134	-108

## 29. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2021	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	114	112
Yhteensä	114	112

Henkilöstön lukumäärä 2020	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	130	111
Yhteensä	130	111

## Toimitusjohtajien, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2021	31.12.2020
Toimitusjohtajien ja hallitusten jäsenien	-705	-642
Yhteensä	-705	-642

## 30. Eläkevastuut

Johdon ja henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä. Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

# Liitteet (Emoyhtiö)

## Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

### Yrityksen perustiedot

Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki.

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeistuksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Yhtiön erillistilinpäätöksen laadintaperiaatteet vastaavat alla esitettyä poikkeusta lukuun ottamatta Alexandria -konsernin periaatteita.

### Vuokrasopimukset

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokrasopimukset, joissa yhtiöllä on olennainen osa omistamiselle ominaisista riskeistä ja eduista, luokitellaan rahoitusleasingsopimuksiksi. Erillistilinpäätöksessä näiden sopimuksien perusteella maksettavat leasingvuokrat käsitellään vuokratuluna. Rahoitusleasingsopimuksella hankittua omaisuuserää ei myöskään sisällytetä taseeseen.

### Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

	31.12.2021	31.12.2020
<b>1. Palkkiotuotot</b>		
Sijoitusneuvonnasta	32 115	21 581
Vakuutusedustuksesta	6 577	6 751
Muut palkkiotuotot	355	209
Yhteensä	39 047	28 541
<b>2. Korkotuotot</b>		
Saamisista yleisöiltä ja julkisyhteisöiltä	0	0
Yhteensä	0	0
<b>3. Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Muut tuotot	132	183
Yhteensä	132	183
<b>4. Palkkiokulut</b>		
Liikkeeseenlaskun järjestämisestä	-10 561	-6 888
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-16 501	-10 976
Muut palkkiokulut	-5	-54
Yhteensä	-27 067	-17 918
<b>5. Korkokulut</b>		
Korkokulut luottolaitoksille	-46	-66
Muut korkokulut	-42	-4
Yhteensä	-88	-70
<b>6. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-337	-373
Yhteensä	-337	-373
<b>7. Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Vuokratulut	-2 200	-2 108
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-421	-366
Muut kulut	-143	-101
Yhteensä	-2 765	-2 575
<b>8. Tilinpäätössiirrot</b>		
Saadut konserniavustukset	2 650	1 850
Yhteensä	2 650	1 850

## Tase-eriä koskevat liitetiedot

9. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2021	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	9 715	9 390	325
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	9 715	9 390	325

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2020	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	8 290	7 473	817
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	8 290	7 473	817

10. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	31.12.2021	31.12.2020
Ennako-osinkosaaminen	6 300	1 170
Konsernisaamiset	163	264
Muut saamiset	15	11
Yhteensä	6 478	1 445

11. Osakkeet ja osuudet 31.12.2021	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		50	50
Pääomalainasaaminen		825	825
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 320	10 320
Yhteensä		11 195	11 195

Osakkeet ja osuudet 31.12.2020	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Tase-erä			
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		123	123
Pääomalainasaaminen		640	640
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 320	10 320
Yhteensä		11 083	11 083

12. Sijoituspalveluyrityksen lähipiiriin kuuluvilta olevat laina- ja muut rahoitussaamiset sekä tällaisiin yhteisöihin tehdyt sijoitukset ja näiden puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet

Lähipiiriin kuulumisperuste tase-erä 31.12.2021	Saamiset johdolta	Osakkeet	Muut saamiset
Johto			
Omistus			
Lainat muille lähipiiriin kuuluville			

Lähipiiriin kuulumisperuste tase-erä 31.12.2020	Saamiset johdolta	Osakkeet	Muut saamiset
Johto			
Omistus			
Lainat muille lähipiiriin kuuluville			



13. Aineettomat hyödykkeet	31.12.2021	31.12.2020
IT-järjestelmät	302	217
Muut aineettomat hyödykkeet	34	46
Yhteensä	336	263

14. Aineelliset hyödykkeet 31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 123	1 270
Muut aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	639	729
Yhteensä	1 762	1 999

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2021

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 025	1 270	4 281	5 552
Lisäykset	196	0	125	125
Vähennykset	0	-147	0	-147
Hankintameno 31.12.	1 221	1 123	4 406	5 529
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-762	0	-3 552	-3 552
Tilikauden poisto	-123	0	-215	-215
Kertyneet poistot 31.12.	-885	0	-3 767	-3 767
Kirjanpitoarvo 1.1.	140	1 270	729	1 999
Kirjanpitoarvo 31.12.	336	1 123	639	1 762

## Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2020

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	773	1 270	4 145	5 415
Lisäykset	253	0	145	145
Lisäykset	0	0	-9	-9
Hankintameno 31.12.	1 025	1 270	4 281	5 552
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-633	0	-3 309	-3 309
Tilikauden poisto	-130	0	-243	-243
Kertyneet poistot 31.12.	-762	0	-3 552	-3 552
Kirjanpitoarvo 1.1.	140	1 270	836	2 106
Kirjanpitoarvo 31.12.	263	1 270	729	1 999

15. Muut varat	31.12.2021	31.12.2020
Muut saamiset samaan konserniin kuuluissa yrityksissä	860	753
Myyntisaamiset	1 735	1 781
Yhteensä	2 596	2 534
16. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31.12.2021	31.12.2020
Verosaamiset	4	4
Muut maksetut ennakkomaksut	3 512	470
Muut konsernisiirtosaamiset	0	1 550
Muut siirtosaamiset	4	0
Yhteensä	3 516	2 024

Alexandria Pankkiiriliike Oyj osti 1.10.2021 8.03 % EAB Group Oyj:n osakkeista. Kauppa on tehty pörssissä 1.10.2021, ja kaupan osapuolet ovat liputtaneet arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisesti kaupan tapahtuneen tuona ajankohtana. Alexandrian saaman tiedon mukaan kaupan selvitysaikaa on pidennetty Alexandriasta riippumattomista syistä. Syyksi on ilmoitettu Helsingin käräjäoikeuden 5.10.2021 antama päätös, jolla se keskeyttää kyseisen kaupan täytäntöönpanon kokonaan toistaiseksi. Osakkeiden ostoa varten kaupan välittäjälle siirretty 3,3 miljoonaa euroa on kirjattu tilinpäätöksessä siirtosaamisiin.

17. Velat luottolaitoksille	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset kotimaisille luottolaitoksille	645	1 392
Yhteensä	645	1 392
18. Muut velat	31.12.2021	31.12.2020
Ostovelat	2 001	1 873
Muut velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	622	849
Lyhytaikaiset kotimaisille luottolaitoksille	750	750
Muut velat	137	734
Voitonjakovelka	0	2
Yhteensä	3 510	4 208
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	31.12.2021	31.12.2020
Korkovelat	3	5
Saadut ennakkomaksut	320	280
Henkilösidonnaiset	1 215	869
Muut siirtovelat	90	98
Yhteensä	1 628	1 252

## 20. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2021

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvalta
Saamiset luottolaitoksilta	9 715	0	9 715	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 003	0	1 003	988
Ennako-osinko	6 300	0	6 300	6 300
Muu omaisuus	18 584	0	18 584	860
Yhteensä	35 602	0	35 602	8 148
Velat luottolaitoksille	1 395	0	1 395	0
Muut velat	4 388	0	4 388	622
Yhteensä	5 783	0	5 783	622

## Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2020

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvalta
Saamiset luottolaitoksilta	8 290	0	8 290	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 065	0	1 065	1 814
Ennakko-osinko	1 170	0	1 170	1 170
Muu omaisuus	17 114	0	17 114	753
Yhteensä	27 639	0	27 639	3 736
Velat luottolaitoksille	1 392	0	1 392	0
Muut velat	5 460	0	5 460	849
Yhteensä	6 852	0	6 852	849

## 21. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo 31.12.2021	Käypä arvo 31.12.2021	Kirjanpitoarvo 31.12.2020	Käypä arvo 31.12.2020
Saamiset luottolaitoksilta	9 715	9 715	8 290	8 290
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	178	178	275	275
Ennakko-osinko	6 300	6 300	1 170	1 170
Osakkeet ja osuudet	50	50	123	123
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	10 320	10 320	10 320	10 320

Käypään arvoon arvostetut rahavarat kuuluvat hierarkian tasolle 1.

## 22. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2021	31.12.2020
0-1 vuotta	50	123
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	50	123

## 23. Oman pääoman erät 2021

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2021
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	8 713	4 002	0	0	12 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 567	0	-3 385	4 506	7 689
Tilikauden voitto/tappio	4 506	8 414	0	-4 506	8 414
Yhteensä	20 787	12 416	-3 385	0	29 818

## Oman pääoman erät 2020

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2020
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	5 242	3 471	0	0	8 713
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 241	0	0	326	6 567
Tilikauden voitto/tappio	326	4 506	0	-326	4 506
Yhteensä	12 809	7 978	0	0	20 787

## Osakepääoma

Osakkeiden lukumäärä	9 998 430
Osakkeen äänimäärä	1

## 24. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2021	325	0	15	340
	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2020	817	0	11	828

## 25. Eläkevastuut

Henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.  
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

## 26. Leasing-, vuokra- ja muut vastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2021	31.12.2020
Yhden vuoden kuluessa	1 521	1 682
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 533	3 336
Yhteensä	4 054	5 017

Emoyhtiö Alexandria Pankkiiriliike Oyj on sitoutunut omavelkaiseen 100 171,20 euron suuruiseen takaukseen Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n puolesta koskien ajoneuvon leasingsopimusta.

27. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	31.12.2021	31.12.2020
Tilintarkastuksesta	-50	-28
Muista palveluista	-4	-2
Yhteensä	-54	-30

## 28. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2021	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	97	93
Yhteensä	97	93
Henkilöstön lukumäärä 2020	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	113	93
Yhteensä	113	93

## Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2021	31.12.2020
Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien	-314	-195
Yhteensä	-314	-195

## Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten eläkevastuiden yhteenlaskettu määrä

Johdon eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.  
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

# Tunnusluvut

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2021	2020	2019
Sijoituspalvelutoiminnan tuotto (t EUR)	47 447	34 836	29 932
Oman pääoman tuotto (ROE)	37,5 %	32,0 %	15,4 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	24,8 %	17,9 %	8,4 %
Omavaraisuusaste	70,2 %	61,2 %	64,8 %
Kulu-tuottosuhde	0,76	0,81	0,91

## Tunnuslukujen laskentakaavat

### 1. Oman pääoman tuotto (ROE)

$$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} - \text{Tuloverot}}{\text{Oma pääoma ja vähemmistön osuus} + \text{Tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

### 2. Koko pääoman tuotto (ROA)

$$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} - \text{Tuloverot}}{\text{Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

### 3. Omavaraisuusaste

$$\frac{\text{Oma pääoma ja vähemmistön osuus} + \text{Tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$$

### 4. Kulu-tuottosuhde

$$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{Hallintokulut} + \text{Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä} + \text{Liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + \text{Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)}} \times 100$$

# Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2021 allekirjoitukset

Helsingissä 3.3.2022



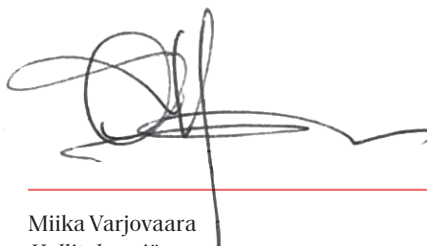
Karri Kaitue  
Hallituksen puheenjohtaja



Jan Åkesson  
Toimitusjohtaja



Lauri Pietarinen  
Hallituksen jäsen



Miika Varjoaara  
Hallituksen jäsen



Gösta Serlachius  
Hallituksen jäsen



Arto Martonen  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.  
Helsingissä 3.3.2022

PricewaterhouseCoopers Oy  
tilintarkastusyhteisö



Martin Grandell, KHT

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n (Y-tunnus 1063450-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukainen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemmme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankkimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### Muut raportointivelvoitteet

#### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

*Helsingissä 3.3.2022*

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell  
*KHT*





Rikasta *elämää*

ALEXANDRIA