



Suomikori 3× Booster 18

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena 8 suomalaisen yhtiön muodostama osakekori
- Osakekorin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava)¹
- Suoja osakekorin enintään 30 %:n laskua vastaan eräpäivänä, ei pääomaturvaa
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Crédit Industriel et Commercial (CIC)

Merkintäaika päättyy

6.6.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 **4** 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster18. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 120 % (=300 % x 40 %).

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori 3x Booster 18 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden osallistua Fortumin, Huhtamäen, Metson, Nordea Bankin, Outokummun, Tietoevryn, UPM-Kymmenen ja Valmetin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehitykseen korkealla tuottokertoimella.

■ **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötty osakekorin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava).¹

■ **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 120 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n noususta (=300 % × 40 %).²

■ **Suoja 30 %:n laskua vastaan.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

■ **Ei pääomaturvaa, liikkeeseenlaskijariski.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen laskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekorin historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 6.11.2019 – 6.5.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä kuvan 6.5.2025 tilanteen mukaan kuvatut suojataso ja nousukatto ole samoja kuin 13.6.2025 määrytyvät suojataso ja nousukatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Crédit Industriel et Commercial (CIC), jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Osakekori	Kahdeksan osaketta tasapainoin: Fortum Oyj, Huhtamäki Oyj, Metso Oyj, Nordea Bank Oyj, Outokumpu Oyj, Tietoevry Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Valmet Oyj
Tuottokerroin	300 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 14.5. - 6.6.2025. Maksupäivä 6.6.2025 ³

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 40 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



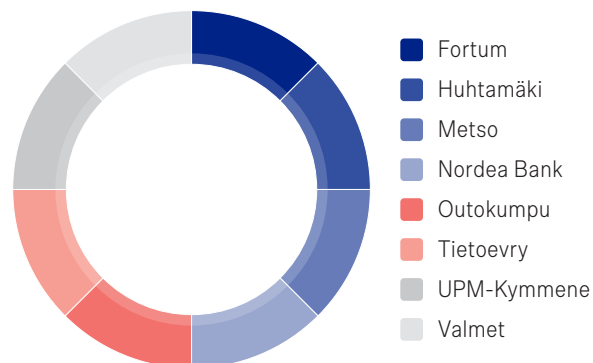
Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin kehityksestä. Osakekorin muodostavat Fortumin, Huhtamäen, Metson, Nordea Bankin, Outokummun, Tietoevryn, UPM-Kymmenen ja Valmetin osakkeet tasapainoin (1/8).

Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Kaikkien yhtiöiden osalta seurataan Nasdaq Helsinki -pörssissä noteerattua euromääräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekori, yhtiöt tasapainoin (1/8)

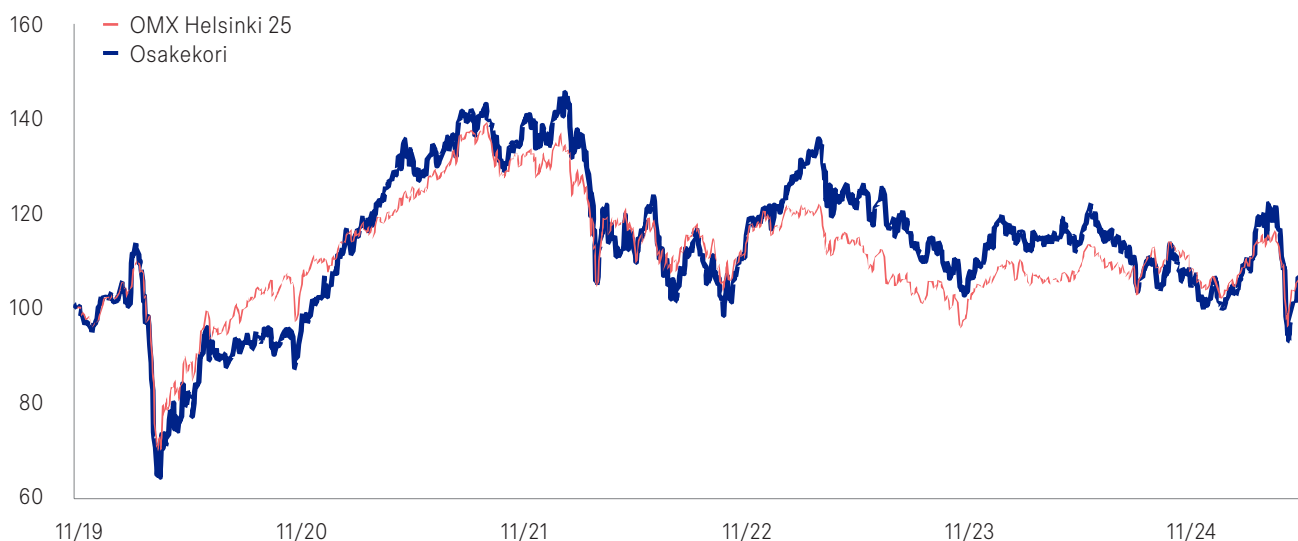


Osakekorin yhtiöt

#	Yhtiö	Toimiala	Paino	Pörssikurssi	Markkina-arvo
1	Fortum	Yhdyskuntapalvelut	1/8	14,6 €	13,1 mrd €
2	Huhtamäki	Pakkausteollisuus	1/8	32,4 €	3,5 mrd €
3	Metso	Konepajat	1/8	9,7 €	8,1 mrd €
4	Nordea	Pankit	1/8	12,3 €	42,7 mrd €
5	Outokumpu	Terästeollisuus	1/8	3,4 €	1,5 mrd €
6	Tietoevry	Teknologia	1/8	16,0 €	1,9 mrd €
7	UPM-Kymmene	Metsäteollisuus	1/8	23,0 €	12,2 mrd €
8	Valmet	Konepajat	1/8	26,9 €	5,0 mrd €

Lähde: Bloomberg 6.5.2025.

Osakekorin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 6.11.2019 - 6.5.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum Oyj on vuonna 1998 perustettu energiayhtiö. Yhtiön pääliiketoimintaa ovat sähkön ja lämmön tuotanto ja myynti sekä voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut. Fortum on mm. Pohjoismaiden suurin sähkönmyyjä ja kolmanneksi suurin sähköntuottaja. Yhtiön strategia keskittyy luotettavan puhtaan energian toimittamiseen ja teollisuuden päästöjen vähentämiseen Pohjoismaissa.

Vuonna 2024 Fortumin liikevaihto oli 5,8 miljardia euroa ja liikevoitto 1,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 4 500. Lisätietoa: www.fortum.fi.

Huhtamäki

Huhtamäki Oyj on alkujaan vuonna 1920 perustettu yhtiö, joka valmistaa noutoruoan ja elintarvikkeiden pakkauksia 36 maassa. Huhtamäellä on kolme liiketoiminta-aluetta: Fiber Food-service EAO toimittaa kerta-astioita ravintoloille, kahviloille ja tarjoilupalveluyrityksille sekä valmistaa pakkauksia tuoretuotteille Euroopassa, Aasiassa ja Oseaniassa. Pohjois-Amerikan segmentin valikoimaan kuuluu muun muassa noutoruokapakkauksia ja painettuja kartonkisia kuluttajapakkauksia. Joustopakkaussegmentti puolestaan valmistaa pakkauksia tunnetuille elintarvikke- ja kuluttajabrändeille.

Vuonna 2024 Huhtamäen liikevaihto oli 4,1 miljardia euroa ja liikevoitto 0,4 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 18 000. Lisätietoa: www.huhtamaki.com.

Metso

Metso Oyj on suomalainen kaivostoimialaa palveleva yhtiö, joka syntyi vuonna 2020 Outotecin ja Metson kaivosliiketoiminta-alue Mineralsin yhdistyessä. Yhtiön kahdesta asiakas- ja raportointisegmentistä suurempi on Mineraalit, joka palvelee kaivosasiakkaita tarjoamalla laitteita ja kokonaisiasiosessilaitosratkaisuja mineraalien käsittelyyn sekä ratkaisuja metallien talteenottoon. Toinen segmentti on Kivenmurskaus, joka tarjoaa murskaus- ja seulontalaitteita kivimurskeen valmistukseen.

Vuonna 2024 Metson liikevaihto oli 4,9 miljardia euroa ja liikevoitto 0,7 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 17 000. Lisätietoa: www.metso.fi.

Nordea Bank

Nordea Bank Oyj on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni, jolla on toimipaikkoja 20 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Pankilla on noin 11 miljoonaa henkilö- ja yritysasiakasta.

Vuonna 2024 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat 12,1 miljardia euroa ja liikevoitto 6,5 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 30 000. Lisätietoa: www.nordea.com.

Outokumpu

Outokumpu Oyj on vuonna 1932 perustettu terästeollisuusalan yhtiö, jonka pääliiketoimintaa on ruostumattoman teräksen tuotanto. Yhtiön liiketoiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: Europe, Americas ja Ferrochrome. Europe ja Americas vastaavat nauha- ja levytuotteiden myynnistä ja tuotannosta omilla alueillaan, kun Ferrochrome keskittyy kromin sekä ferrokromin myyntiin ja tuotantoon.

Vuonna 2024 Outokummun liikevaihto oli 5,9 miljardia euroa ja liiketulos -51 miljoonaa euroa. Henkilöstömäärä on noin 8 400. Lisätietoa: www.outokumpu.fi.

Tietoevry

Tietoevry Oyj on digitaalisten palveluiden ja ohjelmistojen tarjoaja. Yhtiö palvelee tuhansia yksityisen ja julkisen sektorin asiakkaita maailmanlaajuisesti, painopisteenään asiakkaat Pohjoismaissa. Yhtiöllä on ohjelmistoliiketoiminnat Tietoevry Care, Tietoevry Banking ja Tietoevry Industry sekä digitaaliseen kehittämiseen keskittyvä liiketoiminta Tietoevry Create.

Vuonna 2024 Tietoevryn liikevaihto oli 2,8 miljardia euroa ja liikevoitto 30 miljoonaa euroa. Henkilöstömäärä on noin 16 000. Lisätietoa: www.tietoevry.com.

UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj on metsäteollisuus- ja biomateriaaliyhtiö. Sillä on kuusi liiketoiminta-aluetta ja sen päätuotteita ovat sellu- ja sahatuotteet, tarramateriaalit, erikoispakkausmateriaalit, graafiset paperit ja erikoispaperit sekä vaneri- ja viilutuotteet teollisuudelle. Yhtiö on myös merkittävä hiilidioksidivapaan sähkön tuottaja ja sähkömarkkinatoimija, muun muassa Suomen toiseksi suurin sähköntuottaja.

Vuonna 2024 UPM-Kymmenen liikevaihto oli 10,3 miljardia euroa ja liikevoitto 0,6 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 16 000. Lisätietoa: www.upm.fi.

Valmet

Valmet Oyj on prosessiteknologian, automaattoratkaisujen ja palvelujen toimittaja sekä kehittäjä sellu-, paperi- ja energiateollisuudelle. Yhtiön tuotteita ovat sellutehtaat, pehmopaperin-, kartongin- ja paperinvalmistuslinjat sekä bioenergiaa tuottavat voimalaitokset. Valmetin palvelut ja automaattoratkaisut pyrkivät parantamaan asiakasyhtiöiden tuotantoprosessien luotettavuutta ja suorituskykyä sekä tehostamaan raaka-aineiden ja energian käyttöä.

Vuonna 2024 Valmetin liikevaihto oli 5,4 miljardia euroa ja liikevoitto 0,4 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 19 000. Lisätietoa: www.valmet.fi.

Lähteet: Alexandria, Bloomberg, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2024 tilinpäätökset.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

1. Erääntyminen tuotolla: Jos osakekorin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle osakekorin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on alustavasti 120 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n noususta ($=300 \% \times 40 \%$).¹

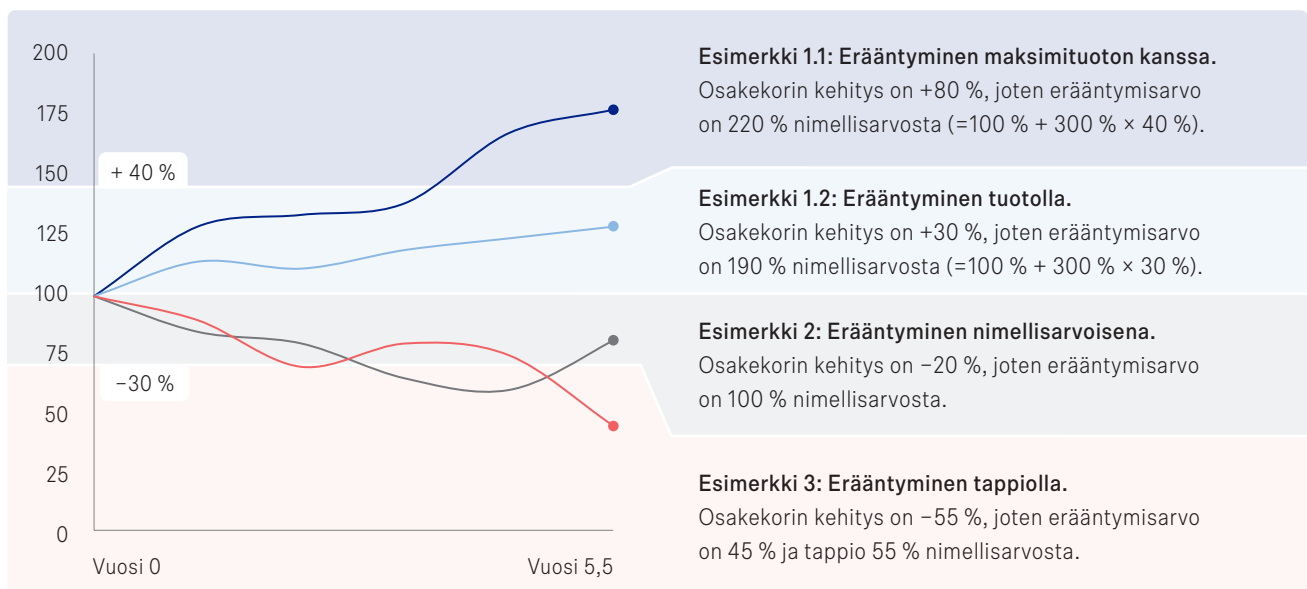
2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos osakekorin kehitys on negatiivinen, mutta osakekori on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

3. Erääntyminen alle nimellisarvon: Jos osakekori on laskenut yli 30 % alkuarvostaan sijoittaja menettää nimellispääomaa yhteen osakekorin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Osakekorin kehitys määritellään tuotonlaskennassa sen prosentuaalisena muutoksena 13.6.2025 alkuarvon ja 13.12.2030 loppuarvon välillä.

Tuottokerroin on alustavasti 300 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 300 %) ¹



Esimerkit kuvaavat lainaehojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 14,8 %, E1.2: 11,8 %, E2: -0,4 % ja E3: -13,7 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Osakekorin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon).

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster18.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvo-paperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **6.6.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **6.6.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoittaja ei ole oikeutettu osakekorin yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 250 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomibooster18.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneiden verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	14.5. - 6.6.2025
Maksupäivä	6.6.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	19.6.2025
Eräpäivä	27.12.2030

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Crédit Industriel et Commercial (CIC), jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 21.6.2024 päivätty ohjelmaesite "Structured Euro Medium Term Note Programme" liitteineen ja täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpäikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster18 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3073357272
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Fortum Oyj	FORTUM FH Equity	1/8
	2	Huhtamäki Oyj	HUH1V FH Equity	1/8
	3	Metso Oyj	METSO FH Equity	1/8
	4	Nordea Bank Oyj	NDA FH Equity	1/8
	5	Outokumpu Oyj	OUT1V FH Equity	1/8
	6	Tietoevry Oyj	TIETO FH Equity	1/8
	7	UPM-Kymmene Oyj	UPM FH Equity	1/8
	8	Valmet Oyj	VALMT FH Equity	1/8
Erääntymisarvo	1) Jos Osakekorin kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin kehitys, Nousukatto) 2) Jos Osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään –30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Osakekorin kehitys on pienempi kuin –30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Osakekorin kehitys			
Tuottokerroin	300 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %)			
Osakekorin kehitys	$\sum_{i=1}^8 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right) - 1$			
Nousukatto	40 %			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 13.6.2025. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.			
Osakkeen i loppuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 13.12.2030. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.			

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

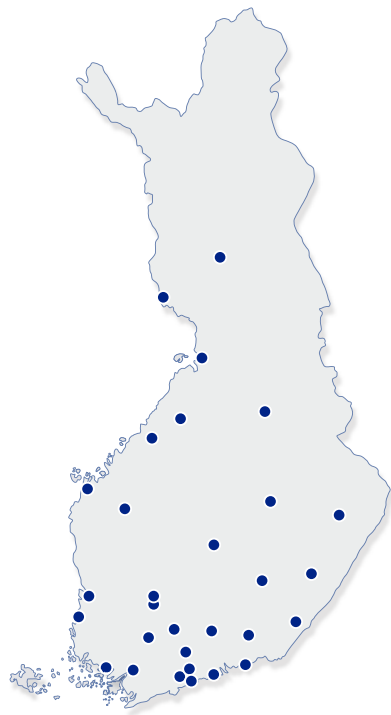
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

9×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.