

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Tuotteen nimi	Alexandria   6Y EUR WO Phoenix Autocall on STERV FH / UPM FH
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000390802   Valor: 46953553   Sarjanumero: SPLB2019-15PQ
PRIP-tuotteen kehittäjä	Credit Suisse International; (www.credit-suisse.com/derivatives) Tuotteen liikkeeseenlaskija on Credit Suisse AG, toimien Lontoon alaosastonsa kautta. Ottakaa yhteyttä numeroon +44 207 883 1900, jos haluatte lisätietoja.
PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Yhdistyneen kuningaskunnan vakavaraisuussääntelyviranomaisen (Prudential Regulation Authority) hyväksymä ja Yhdistyneen kuningaskunnan finanssivalvontaviranomaisen (Financial Conduct Authority) sekä Yhdistyneen kuningaskunnan vakavaraisuussääntelyviranomaisen (Prudential Regulation Authority) sääntelemä.
Laatimispäivä ja -aika	17.06.2019 03:22 Helsingin aika

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## 1. Mikä tämä tuote on?

<b>Tyyppi</b>	Englannin lain mukaiset velkakirjat
<b>Tavoitteet</b> (Tässä kappaleessa <b>lihavoidut</b> termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukkoissa.)	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa (1) ehdollisten korkomaksujen ja (2) tuotteen erääntyessä suoritettavan käteismaksun muodossa. Näiden maksujen ajankohta ja määrä riippuvat <b>kohde-etuuksien</b> arvonkehityksestä. Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy <b>eräpäivänä</b> , ellei se eräänny ennen aikaisesti. Jos <b>heikoimmin kehittynyt kohde-etuus</b> on erääntymishetkellä pienempi kuin sen <b>rajahinta</b> , tuotteen tuotto saattaa olla pienempi kuin <b>tuotteen nimellismäärä</b> tai jopa nolla. <b>Ennen aikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi:</b> Tuote erääntyy ennen <b>eräpäivää</b> , jos heikoimmin <b>kehittyneen kohde-etuuden viitehinta</b> on minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä yhtä suuri tai suurempi kuin sen autocall-rajahinta. Mahdollisen tällaisen ennen aikaisen erääntymisen yhteydessä sijoittaja saa välittömästi seuraavana <b>autocall-maksupäivänä</b> mahdollisen lopullisen korkomaksun lisäksi käteismaksun, jonka määrä vastaa 1.000 EUR autocall-maksua. Korkomaksuja ei suoriteta minään ajankohtana kyseisen <b>autocall-maksupäivän</b> jälkeen. Asianomaiset ajankohdat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Autocall-tarkastelupäivät	Autocall-maksupäivä
21.08.2020	04.09.2020
23.08.2021	06.09.2021
22.08.2022	05.09.2022
21.08.2023	04.09.2023
21.08.2024	04.09.2024

**Korko:** Ellei tuote ole erääntynyt ennen aikaisesti, sijoittaja saa kunakin **koronmaksupäivänä** saatte sekä (2) korkomaksun, jonka määrä on 105† EUR, sekä mahdolliset aiemmat maksamattomat korkomaksut jos **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin sen **koron rajahinta** välittömästi edeltävänä **koron tarkastelupäivänä**. Ellei tämä edellytys täyty, sijoittaja ei saa korkomaksua kyseisenä **koronmaksupäivänä**. Asianomaiset ajankohdat ja **koron rajahinnat** on esitetty seuraavassa taulukossa.

Koron tarkastelupäivät	Koronmaksupäivät
21.08.2020	04.09.2020
23.08.2021	06.09.2021
22.08.2022	05.09.2022
21.08.2023	04.09.2023
21.08.2024	04.09.2024
21.08.2025	Eräpäivä

**Erääntyminen eräpäivänä:** Jos tuote ei ole erääntynyt ennen aikaisesti, sijoittaja saa **eräpäivänä** seuraavaa:

- jos **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden lopullinen viitehinta** on yhtä suuri tai suurempi kuin sen **rajahinta**, käteismaksun, jonka määrä on 1.000 EUR; tai
- jos **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden lopullinen viitehinta** on pienempi kuin sen **rajahinta**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksun määrä on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden lopullisella viitehinnalla** jaettuna (B) **sen toteutushinnalla**.

† Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 90 EUR. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.  
Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä edellä ja jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.  
Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennen aikaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuksiin**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. Ennen aikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetystä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi. Kun tämä tuote ostetaan sen pitoaikana, ostohintaan saattaa sisältyä kertynyt korko määräsuhteessa.  
Sijoittajalla ei ole oikeutta minkään **kohde-etuuden** osinkoon eikä muihin **kohde-etuuksista** johtuviin oikeuksiin (kuten äänioikeuksiin).

<b>Kohde-etuudet</b>	Stora Enso Oyj (STERV; ISIN: FI0009005961; Bloomberg: STERV FH Equity) ja UPM-Kymmene OYJ (UPM;	<b>Rajahinta</b>	60,00% <b>alkuperäisestä viitehinnasta</b>
----------------------	---	------------------	--

	ISIN: FI0009005987; Bloomberg: UPM FH Equity -yhtiö(ide)n kantaosakkeet		
<b>Kohde-etuuden markkina</b>	Osake	<b>Viitehinta</b>	<b>Kohde-etuuden päätöshinta</b> asianomaisen <b>viitelähteen</b> mukaan
<b>Tuotteen nimellismäärä</b>	1.000 EUR	<b>Viitelähteet</b>	• STERV: Nasdaq Helsinki LTD • UPM: Nasdaq Helsinki LTD
<b>Liikkeeseenlaskuhinta</b>	100,00% tuotteen nimellismäärästä	<b>Lopullinen viitehinta</b>	<b>Viitehinta lopullisena arvostuspäivänä</b>
<b>Tuotteen valuutta</b>	Euro (EUR)	<b>Alkuperäinen arvostuspäivä</b>	21.08.2019
<b>Kohde-etuuksien valuutat</b>	• Stora Enso Oyj: EUR • UPM-Kymmene OYJ: EUR	<b>Lopullinen arvostuspäivä</b>	21.08.2025
<b>Merkintäaika</b>	päiväyksestä 25.06.2019 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 09.08.2019 (viimeinen päivä mukaan lukien)	<b>Eräpäivä / voimassaoloaika</b>	04.09.2025
<b>Liikkeeseenlaskupäivä</b>	21.08.2019	<b>Autocall-rajahinta</b>	100,00% alkuperäisestä viitehinnasta
<b>Alkuperäinen viitehinta</b>	Viitehinta alkuperäisenä arvostuspäivänä	<b>Koron rajahinta</b>	70,00% alkuperäisestä viitehinnasta
<b>Toteutushinta</b>	100,00% alkuperäisestä viitehinnasta	<b>Heikoimmin kehittynyt kohde-etuus</b>	Erääntymisen yhteydessä suoritettavan maksun tapauksessa: <b>Kohde-etuus</b> , jonka arvonkehitys <b>alkuperäisen viitehinnan</b> ja <b>lopullisen viitehinnan</b> välillä on ollut kaikkein heikoin Kaikissa muissa tapauksissa: minä tahansa ajankohtana se <b>kohde-etuus</b> , jonka arvonkehitys <b>alkuperäisen viitehinnan</b> ja asianomaisen <b>viitehinnan</b> välillä on ollut kaikkein heikoin

#### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

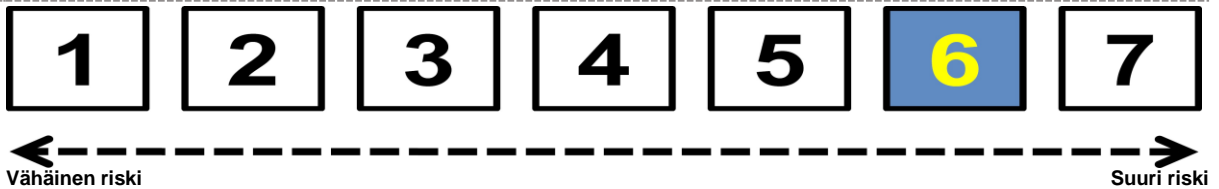
Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- he kykenevät joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla tekemään asiantuntevia sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
- he tavoittelevat tuloja, odottavat kohde-etuuden kehittyvän tuottoisasti, heidän sijoitushorisonttinsa on jäljempänä esitetyn suositellun sijoitusajan mukainen ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennenaikaisesti;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, ja kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
- he ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

Tuotetta ei ole suunniteltu tarjottavaksi yksityisasiakkaille, jotka eivät täytä näitä kriteerejä.

## 2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

#### Riski-indikaattori



**Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 6 vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.**

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

**Ota valuuttariski huomioon:** jos tuotteen valuutta on eri kuin sijoittajan asuinmaan valuutta, sijoittaja saa maksuja eri valuutassa, joten sijoittajan lopullinen tuotto riippuu kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen riskiosioissa ja sen mahdollisissa täydennyksissä, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

#### Tuottonäkymät

Markkinoiden kehitystä tulevaisuudessa ei voida tarkasti ennustaa. Esitetyt skenaariot ovat vain viimeaikaisiin tuottoihin perustuvia viitteitä mahdollisista tuotoista. Todellinen tuotto voi olla pienempi.

<b>Sijoitus: 10.000,00 EUR</b>				
<b>Näkymät</b>		<b>1 vuosi</b>	<b>4 vuotta</b>	<b>6 vuotta</b> (Suositeltu sijoitusajaksi)
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kuluksen jälkeen</b>	2.508,01 EUR	1.779,02 EUR	1.611,13 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-74,72%	-20,54%	-13,88%

<b>Epäsuotuisa näkymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kuluja jälkeen</b>	5.109,13 EUR	13.118,54 EUR	11.050,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-48,78%	7,79%	1,74%
<b>Kohtuullinen näkymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kuluja jälkeen</b>	9.756,98 EUR	11.050,00 EUR	11.050,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,42%	2,62%	1,74%
<b>Suotuisa näkymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kuluja jälkeen</b>	11.001,84 EUR	12.100,00 EUR	15.250,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,99%	5,25%	8,69%

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 6 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000,00 EUR sijoitus.

Esitetyt skenaariot kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

### 3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi maksukyvyttömyyden tai kriisiratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

### 4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskuluja vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Luvuissa oletuksena on 10.000,00 EUR sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

#### Ajan myötä kertyvät kulut

<b>Sijoitus: 10.000,00 EUR</b>			
<b>Näkymät</b>	<b>Eräännytettyä 1 vuoden kuluttua</b>	<b>Eräännytettyä 4 vuoden kuluttua</b>	<b>Eräännytettyä suositellun sijoitusajan päätteeksi</b>
<b>Kokonaiskulut</b>	839,78 EUR	850,04 EUR	794,28 EUR
<b>Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)</b>	8,40%	2,13%	1,32%

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

#### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

#### Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.

<b>Kertaluonteiset kulut</b>	<b>Osallistumiskulut</b>	<b>1,32%</b>	<b>Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.</b>
	<b>Irtautumiskulut</b>	<b>0,00%</b>	<b>Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.</b>

### 5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

#### Suosittelun sijoitusaika: 6 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 04.09.2025 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssissä (jos tuote on noteerattu) tai (2) pörssin ulkopuolella, mikäli kyseisestä tuotteesta on tehty ostoparjous. Liikkeeseenlaskija ei peri palkkiota tai sakkoa tällaisesta liiketoimesta, mutta arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa toteutuspalkkion tapauksesta riippuen. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

<b>Pörssiaste</b>	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	<b>Hintanoteeraus</b>	Prosenttiosuus
<b>Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö</b>	1.000 EUR		

Epävakaisissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

### 6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteesta tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi valittaa kirjallisesti osoitteeseen One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom, sähköpostitse osoitteeseen [kid.enquiries@credit-suisse.com](mailto:kid.enquiries@credit-suisse.com) tai verkkosivulla [www.credit-suisse.com/derivatives](http://www.credit-suisse.com/derivatives).

### 7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan [www.credit-suisse.com/derivatives](http://www.credit-suisse.com/derivatives) verkkosivulla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteiden vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom osoitteesta.