

Tähtirahastot Teho Yhdistelmälaina

Kohde-etuutena kori menestyneitä kansainvälisiä yhdistelmärahastoja – sijoittaja hyötyy rahastokorin mahdollisesta arvonnoususta alustavasti 300 %:n tuottokertoimella¹

Ei pääomasuojaa. Pääoman palautus on ehdollinen 75 eurooppalaisen viiteyhtiön luottoriskille

Sijoitusaika noin 5,2 vuotta

Liikkeeseenlaskija
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 30.6.2014 päivätty ohjelmaesite (Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/tahtiteho. Merkintäaika voidaan päättää ennalikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 17.11.2014 ja vähintään tasoon 250 %.



Yleiskuva yhdistelmälainasta

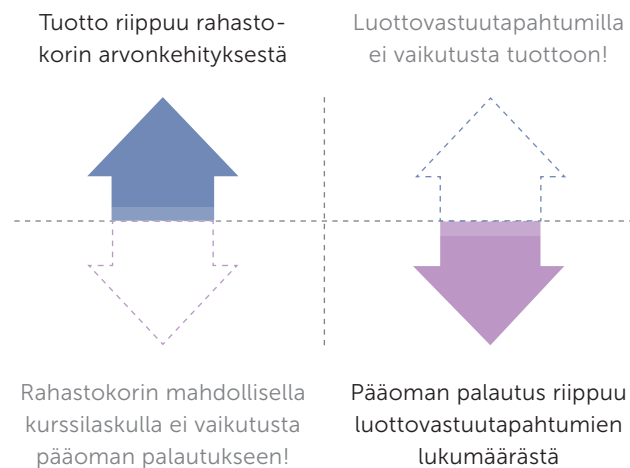
Joukkovelkakirjalainan ("laina") tuotto riippuu rahastokorin ("rahastokori") kehityksestä ja pääoman palautus on ehdollinen 75 eurooppalaisen viiteyhtiön luottoriskille.

- **Tähtirahastot:** Rahastokori koostuu kolmesta vertailujoukkonsa parhaisiin lukeutuvasta yhdistelmärahastosta. Rahastot sijoittavat maailmanlaajuisesti osake- ja korkomarkkinoille, ja voivat reagoida eri markkinatilanteisiin aktiivisella otteella. Lisätietoa rahastoista sivulla 3.
- **Mahdollisuus ylituottoon:** Tuottokerroin rahastokorin mahdolliseen kurssinousuun 300 % (alustava).¹
- **Riski kohdistuu yritysten luottoriskimarkkinalle:** Luottoriski jakautuu tasan 75 eurooppalaisen High Yield -yh-

tiön kesken. Viiteyhtiöistä suomalaisia ovat Metsä Board, Nokia, Stora Enso ja UPM-Kymmene. Lisätietoa viiteyhtiöistä alkaen sivulla 4.

- **Ei pääomasuojaa:** Jokainen viiteyhtiön luottovastuuaikana kohdistuva luottovastuutapahtuma pienentää takaisinmaksettavaa nimellispääomaa 1/75:lla (noin 1,33 % -yksikköä).
- **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijana toimivan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Havainnollistus yhdistelmäsjoituksesta



Rahastokorin 10 vuoden kehitys²



Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 9)

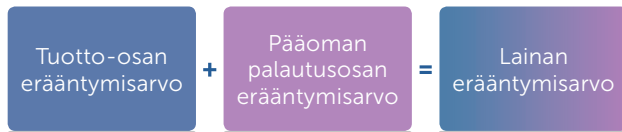
Tyyppi	Yleisölle suunnattu rahasto- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Sijoitusaika	Noin 5,2 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Rahastokori	Kolmesta yhdistelmärahastosta koottu rahastokori, jonka arvonkehitys vaikuttaa eräpäivänä maksettavaan tuoton määrään
Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 sisältyvät yhtiöt (75 kpl per 24.9.2014), joihin kohdistuvien luottovastuutapahtumien määrä vaikuttaa eräpäivänä palautettavaan pääomaan
Tuottokerroin	300 % (alustava) ¹
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Merkintähinta	5 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	100 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	4 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.9. - 31.10.2014. Maksupäivä 31.10.2014 ³

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. (2) Lähde: Bloomberg, 10 vuoden aikasarja 19.9.2004 - 19.9.2014, skaalattu alkamaan arvosta 100. Vertailuindeksi MSCI World TR Net (euro). M&G Optimal Income Fund korissa alkuehetkellä 27.4.2007. Ethna Aktiv E -rahastolla kasvuosuus alkaen 16.7.2009, mitä ennen käytetty tuotto-osuutta graafin laskennassa. Lisätietoa Alexandriasta. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus rahastokoriin. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate



Lainan erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo muodostuu Tuotto-osan ja Pääoman palautusosan erääntymisarvojen yhteenlasketusta määrästä.

- Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy rahastokorin arvonekehityksen perusteella.
- Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy luottovastuuajana luottovastuutapahtumaan ajautuneiden viiteyhtiöiden lukumäärän perusteella.

Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo lasketaan kertomalla lainan nimellisarvo rahastokorin tuotolla ja tuottokertoimella. Mikäli rahastokorin tuotto on negatiivinen tai nolla, tuottoa ei makseta, mutta sijoittaja ei myöskään osallistu rahastokorin arvonnaskuun.¹

Rahastokorin tuotto = Keskiarvo korin rahastojen arvonne muutoksista prosentteina. Rahastojen alkuarvot määritetään yhtenä havaintona 17.11.2014 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 20.6.2018 - 20.12.2019, eli sijoitusajan viimeisen 1,5 vuoden aikana.

Tuottokerroin = Alustavasti 300 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Pääoman palautusosa

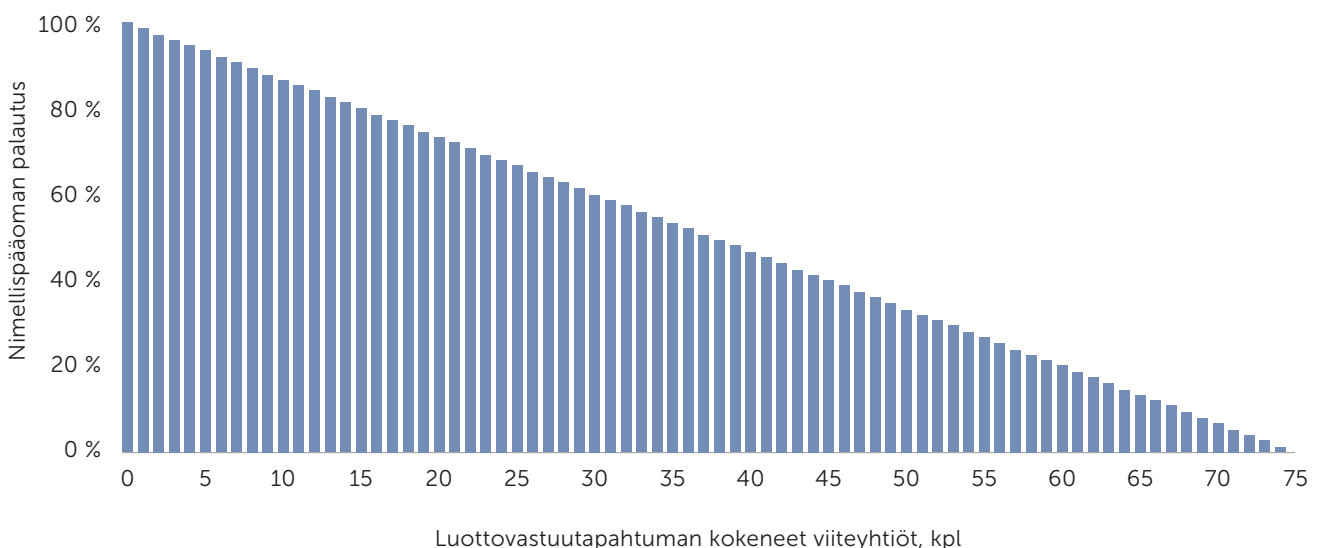
Pääoman palautusosan erääntymisarvo, toisin sanoen eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä, riippuu viiteyhtiöissä luottovastuuajana tapahtuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos viiteyhtiöihin ei kohdistu yhtään luottovastuutapahtumaa, täysi nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.¹
- Jokainen luottovastuutapahtumaan ajautunut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa 1/75:lla (noin 1,33 %-yksikköä).

Pääoman takaisinmaksu voi siis olla lainan nimellisarvoa alempi, ja lainan kokonaistuotto negatiivinen.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa yhtiön luottoriskien sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti viiteyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 17.11.2014 ja 20.12.2019 välinen ajanjakso, huomioiden lainaehdoissa määritellyt markkinakäytännön mukaiset poikkeukset. Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 6. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä sekä tuotteen lainakohtaisista ehdoista.

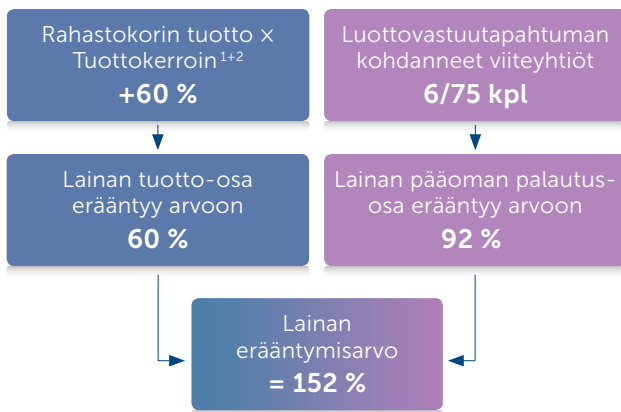
Havainnollistus pääoman palautusosan erääntymisarvosta



Tuotonlaskentaesimerkkejä

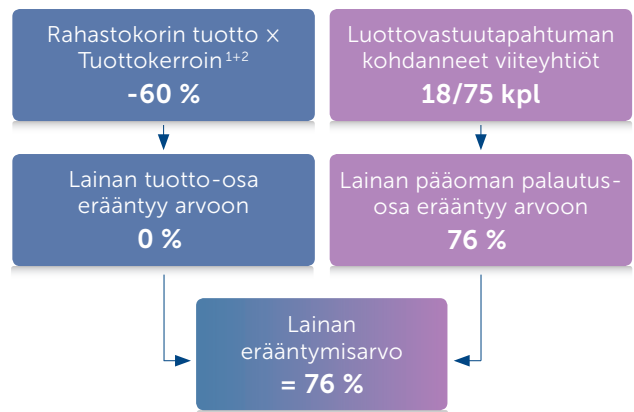
Esimerkin 1 positiivisessa markkinaskenaariossa tuotto-osa erääntyy arvoon 60 % nimellisarvosta (=Rahastokorin tuotto 20 % x tuottokerroin 300 %).¹⁺² Tässä esimerkissä luottovastuutapahtuman on kokenut 6 viiteyhtiötä, joten pääoman palautusosa erääntyy arvoon 92 % (100 % - 6 x 1/75).

Esimerkki 1: Erääntyminen tuotolla



Esimerkin 2 negatiivisessa markkinaskenaariossa tuottoa ei makseta, mutta sijoittaja ei myöskään osallistu rahastokorin arvonalaskuun. Tässä esimerkissä luottovastuutapahtuman on kokenut 18 viiteyhtiötä, joten pääoman palautusosa erääntyy arvoon 76 % (100 % - 18 x 1/75).

Esimerkki 2: Erääntyminen tappiollisena



Rahastokorin tuottoa ja luottovastuutapahtumien lukumäärää kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. (1) Esimerkit on laskettu alustavalla tuottokertoimella 300 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä, verovaikutuksia eikä 2 %:n merkintäpalkkiota. Laskentaesimerkki, jossa merkintäpalkki on huomioitu, on pyynnöstä saatavilla merkintäpaikoista. (2) Lainaehtojen mukainen rahastokorin tuotto.

Tietoa rahastokorista

Sijoituksen tuotto perustuu rahastokorin arvokehitykseen. Rahastokoriin kuuluu kolme menestynyttä yhdistelmärahastoa tasapainoin. Kahdella rahastolla on paras mahdollinen Morningstar-tähtiluokitus viisi tähteä, eli ne kuuluvat verokkiryhmänsä parhaaseen 10 %:iin historiallisella riskikorjatulla tuotolla mitattuna. Yhdellä rahastolla Morningstar-luokitus on toiseksi paras mahdollinen neljä tähteä.

Rahastot sijoittavat maailmanlaajuisesti osakemarkkinoille sekä valtioiden että yritysten joukkolainoihin, ja voivat reagoida eri markkinatilanteisiin aktiivisella otteella. Rahastojen korkopainon tulee rahastojen sääntöjen mukaisesti olla aina vähintään 50 % tai 51 %. Rahastojen omistamien osakkeiden osalta sijoittaja hyötyy rahastojen vastaanottamista osingoista.

Rahastokorin perustietoja

Rahasto ja Morningstar-luokitus	Carmignac Patrimoine A EUR (Acc) ★★★★★	Ethna AKTIV E (T) ★★★★★	M&G Optimal Income Fund EUR (A) ★★★★★
Paino rahastokorissa	1/3	1/3	1/3
Tyyppi	Maailmanlaajuisesti sijoittava yhdistelmärahasto	Eurooppaan ja OECD-maihin sijoittava yhdistelmärahasto	Maailmanlaajuisesti sijoittava yhdistelmärahasto
Koko	23 mrd euroa	8 mrd euroa	29 mrd euroa
Hallinnointipalkkio	Kiinteä 1,50 % p.a. + Tuottosidonnainen ¹	Kiinteä 1,50 % p.a. + Tuottosidonnainen ²	Kiinteä 1,25 % p.a.
Tuotto alusta (vuosi)	+8,9 % p.a. (1989)	+8,0 % p.a. (2002) ³	+8,6 % p.a. (2006) ⁴
Lisätieto	www.carmignac.fr	www.ethnafunds.com	www.mandg.co.uk

Lähde: Bloomberg, Morningstar 23.9.2014, Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (1) Rahaston tuottosidonnainen palkkio 10 % vertailuindeksiin ylittävistä tuotosta. (2) Rahaston tuottosidonnainen palkkio 20 % viiden prosentin absoluuttisen tuoton ylittävistä tuotosta. (3) Rahasto perustettu 2002, koriin kuuluva kasvuosuusluokka perustettu 2009. (4) GBP-rahastoluokka, EUR-rahastoluokka perustettu 2007. Lisätietoa Alexandria:sta.

Tietoa viiteyhtiöistä

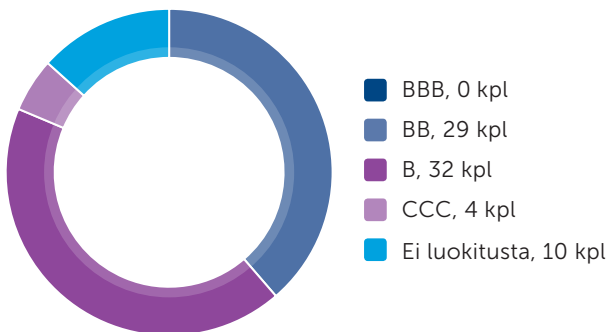
Viiteyhtiöt

Viiteyhtiöt muodostavat yhdessä Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin viimeisimmän sarjan numero 22. Indeksien eri sarjat tarjoavat tehokkaan tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiä laajalla hajautuksella. Viiteyhtiöt on koottu taulukkoon sivulle 5.

Indeksisarja koostuu 75 eurooppalaisesta yhtiöstä, joilla on ollut sarjan julkaisuhetkellä (syyskuu 2014) enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Viiteyhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin ja heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen sekä osakkeiden välimaastoon.

Sarja on hajautettu toimialan, maan ja luottoluokituksen suhteen. Suurimpia toimialoja ovat telekommunikaatio, sykliset kuluttajatuotteet (sisältäen mm. viihde, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä) sekä perusteollisuus, johon lukeutuvat mm. metsäyhtiöt. Indeksien sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan.

Viiteyhtiöt, luottoluokitusjakauma



Lähde: Bloomberg 24.9.2014. Mikäli yhtiölle ei löydy S&P-luokitusta, on käytetty vastaavaa Moody's-luokitusta.

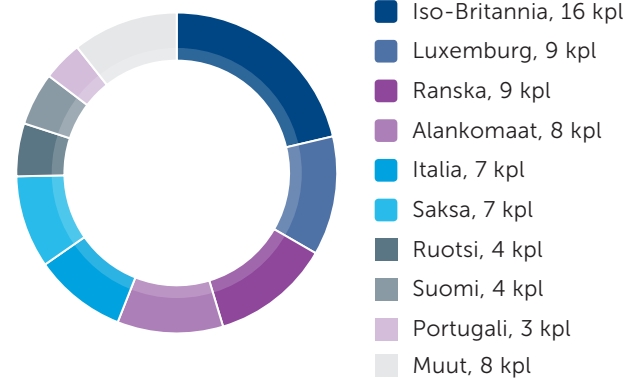
Viiteyhtiöt, perustietoja

Maantieteellinen alue	Eurooppa, 14 maata	
Viiteyhtiöitä (yhtiön paino)	75 kpl (1/75 = noin 1,33 %)	
Suomalaiset viiteyhtiöt	Metsä Board Oyj Nokia Oyj Stora Enso Oyj UPM-Kymmene Oyj	
Luottoluokitus S&P, tai Moody's vastaava luokitus	Matalin	CCC
	Mediaani	B+
	Korkein	BB+
Lisätietoja	www.markit.com	

Lähde: Bloomberg 24.9.2014. Katso taulukko sivuilla 5 ja 6.

Maajakauman mukaan suurin edustus on Iso-Britannialla, Luxemburgilla, Ranskalla ja Alankomailla, jotka muodostavat yhteensä 56 % indeksin yhtiöistä.

Viiteyhtiöt, maajakauma



Lähde: Bloomberg 24.9.2014.

Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 sisältämät viiteyhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 24.9.2014 tilannetta, jolloin indeksisarjassa on 75 viiteyhtiötä (jokaisella 1/75:n paino).



Tietoa viiteyhtiöistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 yhtiöt

#	Viiteyhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Abengoa SA	Espanja	Teknologiayhtiö	B	B2
2	Alcatel-Lucent	Ranska	Telekommunikaatio	B	B3
3	Altice Finco SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B3
4	ArcelorMittal	Luxemburg	Terästeollisuus	BB+	Ba1
5	Ardagh Packaging Finance PLC	Irlanti	Pakkausmateriaalit	-	Caa1
6	Astaldi SpA	Italia	Rakennusteollisuus	B+	B1
7	Beni Stabili SpA	Italia	Kiinteistösjointus	-	-
8	Boparan Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B1
9	Brisa Concessao Rodoviaria SA	Portugali	Kuljetus	-	Ba1
10	British Airways PLC	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt	BB	Ba3
11	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB	-
12	Care UK Health & Social Care PLC	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut	-	(P)Caa2
13	Cerved Group SpA	Italia	Kaupalliset palvelut	BB-	B1
14	CIR-Compagnie Industriale Riunite SpA	Italia	Monialayhtiö	BB	-
15	CNH Industrial NV	Iso-Britannia	Teknologiayhtiö	BB+	Ba1
16	ConvaTec Healthcare E SA	Luxemburg	Terveydenhoitotuotteet	-	B3
17	Dry Mix Solutions Investissements	Ranska	Rakennustarvikkeet	B	B2
18	EDP - Energias de Portugal SA	Portugali	Sähkö	BB+	Ba1
19	Eileme 2AB (publ)	Ruotsi	Telekommunikaatio	BB	Ba3
20	Fiat SpA	Italia	Autoteollisuus	BB-	B1
21	Financiere Quick	Ranska	Vähittäiskauppa	B-	B3
22	Finmeccanica SpA	Italia	Ilmailuteknologia	BB+	Ba1
23	Galapagos Holding SA	Luxemburg	Teknologiayhtiö	(P)B	(P)Caa1
24	Galp Energia SGPS SA	Portugali	Energiäteollisuus	-	-
25	Grupo Isolux Corsan Finance B.V.	Alankomaat	Rakennusmateriaalit	-	-
26	HeidelbergCement AG	Saksa	Rakennusmateriaalit	-	Ba1
27	Hellenic Telecommunications Organization SA	Kreikka	Telekommunikaatio	BB-	Ba3
28	HEMA BondCo I B.V	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	-
29	Hochtief AG	Saksa	Rakennusteollisuus	-	-
30	INEOS Group Holdings SA	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	B+	B1
31	Jaguar Land Rover Automotive PLC	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB	Ba2
32	Ladbrokes PLC	Iso-Britannia	Viihde	BB	Ba2
33	Lock Lower Holdings AS	Norja	Rahoituspalvelut	B+	B2
34	Louis Dreyfus Commodities BV	Alankomaat	Monialayhtiö	-	-
35	Loxam	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
36	Matalan Finance PLC	Iso-Britannia	Tukkukauppa	-	B2
37	Melia Hotels International SA	Espanja	Matkailupalvelut	-	-
38	Metsa Board OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	B+	B2
39	Monitchem Holdco 3 S.A.	Luxemburg	Monialayhtiö	-	(P)B2
40	New Look Bondco I Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B1
41	Nokia OYJ	Suomi	Telekommunikaatio	BB	Ba2
42	Norske Skogindustrier ASA	Norja	Metsäteollisuus	CCC+	Caa2
43	Novafives	Ranska	Rakennusteollisuus	BB-	Ba3
44	Numericable Group S.A.	Ranska	Media	B+	(P)Ba3
45	NXP BV / NXP Funding LLC	Alankomaat	Elektroniikka	-	-
46	Peugeot SA	Ranska	Autoteollisuus	B+	B1
47	Play Finance 1 SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B2
48	Portugal Telecom International	Alankomaat	Telekommunikaatio	-	Ba2
49	Premier Foods Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
50	Public Power Corporation Finance PLC	Kreikka	Sähkö	B	-
51	R&R Ice Cream PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	B	B2
52	Rallye SA	Ranska	Vähittäiskauppa	-	-
53	Rexel SA	Ranska	Elektroniikka	BB	Ba2
54	Schaeffler Finance BV	Alankomaat	Autoteollisuus	-	B1
55	Selecta Group B.V.	Alankomaat	Teknologiayhtiö	B+	B3
56	Smurfit Kappa Acquisitions	Irlanti	Metsäteollisuus	BB+	Ba2
57	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB	Ba3
58	Stonegate Pub Company Financing PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	B+	B2

Lähde: Bloomberg 24.9.2014. Luottoluokitukset ovat liikkeeseenlaskijatason luottoluokituksia. (P) tarkoittaa väliaikaista luottoluokitusta.



Tietoa viiteyhtiöistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 yhtiöt , jatkuu

#	Viiteyhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
59	Stora Enso OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	Ba2
60	Stretford 79 PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
61	Sunrise Communications Holding	Luxemburg	Telekommunikaatio	B+	B1
62	Techem GmbH	Saksa	Elektroniikka	B+	Ba3
63	Telecom Italia SpA	Italia	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
64	ThyssenKrupp AG	Saksa	Terästeollisuus	BB	Ba1
65	Trionista Holdco GmbH	Saksa	Elektroniikka	-	B1
66	TUI AG	Saksa	Matkailupalvelut	B+	B2
67	TVN Finance Corp III AB	Ruotsi	Media	-	B1
68	Twinkle Pizza Holdings PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
69	Unilabs Subholding AB	Ruotsi	Terveystuotteet	-	B3
70	Unitymedia KabelBW GmbH	Saksa	Media	BB-	B1
71	UPC Holding BV	Alankomaat	Telekommunikaatio	BB-	Ba3
72	UPM-Kymmene OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	Ba1
73	Virgin Media Finance PLC	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB-	B2
74	Vougeot Bidco PLC	Iso-Britannia	Viihde	B	B2
75	Wind Acquisition Finance SA	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	Caa1

Lähde: Bloomberg 24.9.2014. Luottoluokitukset ovat liikkeeseenlaskijataso luottoluokituksia.

(P) tarkoittaa väliaikaista luottoluokitusta.



Tietoa luottovastuutapahtumista

Mikä on Luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti.

Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Kohdeyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät 30.6.2014 päivätyistä SEB Structured Note Programme -ohjelmaesitteestä sekä tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä SEB määrittää, onko Luottovastuutapahtuma tapahtunut.

SEB seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. SEB:n laskenta-asiamiehenä tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä kohdeyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppa-menettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen siis on riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos Luottovastuutapahtumia ei tapahdu. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa 1/75 kutakin Luottovastuutapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery -tuotteessa voi vaihdella 0 ja 1/75 välillä. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

Historiallinen keskimääräinen palautusaste ISDAn vahvistamisessa (Market Recovery) Luottovastuutapahtumissa on ollut 33,25 %. Palautusaste on vaihdellut välillä 0 % ja 100 %.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/tahtiteho.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.10.2014**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **31.10.2014**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 9). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan em. tarjousasiakirjoissa.

Viiteyhtiöihin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan viiteyhtiöihin kohdistuvan luottoriskin toteutuessa sijoittaja voi menettää tuoton lisäksi sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Palautettavan pääoman suuruus on riippuvainen viiteyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä esim. viiteyhtiön konkurssia. Viiteyhtiöiden luottoriskin tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Tuottoriski

Mikäli kohde-etuus, eli tässä rahastokori, kehittyä epäsuotuisasti, sijoittaja ei saa mitään tuottoa. Kohde-etuuden tu-

levasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Rahastoja hoidetaan aktiivisesti, joten sijoittaja kantaa aktiiviseen hoitoon liittyvän hyödyn ja riskin sekä rahastojen kulut, jotka huomioidaan rahastojen arvoja laskettaessa.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteyhtiöiden ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousussa sijoitukseen sisältyvän korko-osan (=pääoman palautusosa) arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 4 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason, viiteyhtiöiden luottoriskilisen sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa kuvatuissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai

korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi viiteyhtiön fuusioituessa) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset saattavat olla epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 22 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 250 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon.

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/tahtiteho.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandria Marketsilta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 9).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Lainalle maksettavasta tuotosta toimitetaan ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.9. - 31.10.2014
Maksupäivä	31.10.2014
Liikkeeseenlaskupäivä	17.11.2014
Eräpäivä	9.1.2020 (huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset)

Laina

Tyyppi	Yleisölle suunnattu rahasto- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/tahtiteho saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot numero 321 sekä 30.6.2014 päivätty ohjelmaesite Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme täydennyksineen.
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	5 000 euroa / laina
Merkintähinta	5 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	100 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	4 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,25 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 23.9.2014 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000109772
Pörssilistaus	Listautumisedellytykset täyttyvät. Listausta haetaan Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 4 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksista yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Lainan erääntymisarvo Lainan erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo muodostuu Tuotto-osan erääntymisarvon ja Pääoman palautusosan erääntymisarvon yhteenlasketusta määrästä:

- 1) Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy Rahastokorin arvonkehityksen perusteella
- 2) Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy luottovastuuajana luottovastuutahtumaan ajautuneiden Viiteyhtiöiden lukumäärän perusteella

Pääoman takaisinmaksu voi olla lainan nimellisarvoa alempi, ja lainan kokonaistuotto siten negatiivinen.

Rahastokori	i	Rahasto	Bloomberg	Paino
	1	Carmignac Patrimoine A EUR (Acc)	CARMPAT FP	1/3
	2	Ethna-AKTIV E (T)	ETAKTVE LX	1/3
	3	M&G Optimal Income Fund EUR (A)	MGOIAEA LN	1/3

Viiteyhtiöt Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 sisältyvät yhtiöt. Indeksisarjan sisältämät viiteyhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 24.9.2014 tilannetta, jolloin indeksisarjassa oli 75 viiteyhtiötä tasapainoin.

Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo	Nimellisarvo × Tuottokerroin × Maksimi (0 %, Rahastokorin tuotto)
Tuottokerroin	300 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 250 %)
Rahastokorin tuotto	$\sum_{i=1}^3 \text{Paino}_i \times \left(\frac{\text{Rahaston loppuarvo}_i}{\text{Rahaston alkuarvo}_i} - 1 \right)$
Rahaston alkuarvo _i	Rahaston i arvo 17.11.2014 tai määrittämissä seuraavana kaupankäyntipäivänä
Rahaston loppuarvo _i	Aritmeettinen keskiarvo rahaston i arvoista loppuarvon määrittämissä päivinä 20.6.2018, 20.9.2018, 20.12.2018, 20.3.2019, 20.6.2019, 20.9.2019 ja 20.12.2019 tai määrittämissä seuraavana kaupankäyntipäivänä (7 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1,5 vuotta)

Pääoman palautusosa

Pääoman palautusosan erääntymisarvo Pääoman palautusosa erääntyy nimellisarvoisena, mikäli viiteyhtiöissä ei ole tapahtunut yhtään luottovastuutahtumaa luottovastuuajana. Mikäli viiteyhtiöissä tapahtuu luottovastuutahtumia, jokainen luottovastuutahtumaan ajautunut viiteyhtiö vähentää eräpäivänä maksettavaa nimellispääomaa 1/75 alkuperäisestä (noin 1,33 %). Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.

Seuraantotapauksissa, joissa kaikki tai suurin osa tietyn viiteyhtiön velkasitoumuksista siirtyy toiselle yhtiölle tai yhtiöille, liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutosta.

Luottovastuuajana Luottovastuuajana alkaa 17.11.2014 ja päättyy 20.12.2019. Luottovastuutahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuoton ja sijoitetun pääoman palautukseen vaikuttava luottovastuutahtuma voi siis tapahtua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 23 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

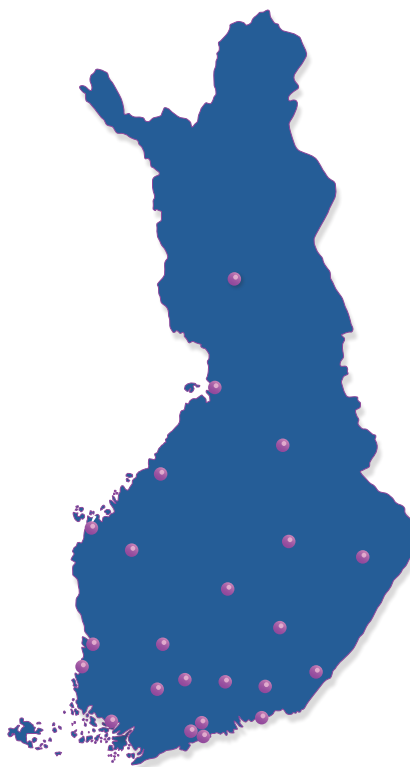


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Rautatienkatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen