

Avaintietoasiakirja

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Tuotteen nimi	Fortum Kuponki Autocall 3
Tuotteen tunnus	ISIN: XS2381711725 Common Code: 238171172
Listautumiset	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)
PRIIP-tuotteen kehittäjä	J.P. Morgan SE (www.jpmorgan-key-information-documents.com). J.P. Morgan SE on JPMorgan Chase & Co:n epäsuora päätytäryhtiö Saksassa. Tuotteen liikkeeseenlaskija on J.P. Morgan Structured Products B.V. ja sen takaaja on JPMorgan Chase Bank, N.A. Ottakaa yhteyttä numeroon +49 69 71241 133, jos haluatte lisätietoja
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Valtuutettu luottolaitokseksi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht: (BaFin) toimesta, ja sitä valvoo BaFin sekä Deutsche Bundesbank.
Laatimispäivä ja -aika	24.01.2025 06:18 Lontoon aikaa

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Englannin lain mukaiset velkakirjat
Sijoitus aika	Tuotteen sijoitus aika päättyy eräpäivänä ellei tuotetta ole lunastettu ennakkaisesti
Tavoitteet (Tässä kappaleessa lihavoidut termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa (1) ehdollisten korkomaksujen ja (2) käteismaksun muodossa tuotteen erääntyessä. Näiden maksujen ajankohta ja määrä riippuvat kohde-etuuden arvonkehityksestä. Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy eräpäivänä , ellei se eräänny ennakkaisesti. Jos kohde-etuuden viimeinen viitetaso on pudonnut erääntymishetkellä alle rajatason , tuote saattaa tuottaa vähemmän kuin tuotteen nimellismäärä tai jopa maksettava vähimmäismäärä, joka on 0,10 EUR, mikä tarkoittaa sitä, että käytännössä menetät alkuperäisen sijoituksesi. Ennen aikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi : Tuote lopetetaan ennen eräpäivää , jos minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä, viitetaso on sama tai suurempi kuin autocall-rajataso. Minä tahansa sellaisena aikaisena lopetuksena, sijoittaja tulee saamaan välittömästi seuraavana autocall-maksupäivänä minkä tahansa viimeisen korkomaksun lisäksi rahamaksun, joka on yhtä suuri kuin autocall-maksu, suuruudeltaan 1.000,00 EUR. Korkomaksuja ei suoriteta minään ajankohtana kyseisen autocall-maksupäivän jälkeen. Asianomaiset ajankohdat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Autocall-tarkastelupäivät	Autocall-maksupäivä
09.03.2026	16.03.2026
07.09.2026	14.09.2026
08.03.2027	15.03.2027
07.09.2027	14.09.2027
07.03.2028	14.03.2028
07.09.2028	14.09.2028
07.03.2029	14.03.2029
07.09.2029	14.09.2029
07.03.2030	14.03.2030
09.09.2030	16.09.2030
07.03.2031	14.03.2031
08.09.2031	15.09.2031

Korko: Ellei tuote ole eräännytynyt ennakkaisesti, sijoittaja saa kunakin **koronmaksupäivänä** korkomaksun, jonka määrä on 70,00 EUR*, sekä mahdolliset aiemmat maksamattomat korkomaksut jos **viitetaso** on suurempi tai yhtä suuri kuin **koron rajataso** välittömästi edeltävänä **koron tarkastelupäivänä**. Ellei tämä edellytys täyty, sijoittaja ei saa korkomaksua kyseisenä **koronmaksupäivänä**. Asianomaiset ajankohdat on esitetty seuraavassa taulukossa.

* Kyseinen määrä on alustava. Lopullinen määrä määritellään alkuperäisenä arvostuspäivänä ottaen huomioon markkinaolosuhteet kyseisenä päivänä. Määrä ei kuitenkaan voi alittaa 60,00 EUR.

Koron tarkastelupäivät	Koronmaksupäivät
08.09.2025	15.09.2025
09.03.2026	16.03.2026
07.09.2026	14.09.2026
08.03.2027	15.03.2027
07.09.2027	14.09.2027
07.03.2028	14.03.2028
07.09.2028	14.09.2028
07.03.2029	14.03.2029
07.09.2029	14.09.2029
07.03.2030	14.03.2030
09.09.2030	16.09.2030
07.03.2031	14.03.2031
08.09.2031	15.09.2031
08.03.2032	Eräpäivä

Erääntyminen eräpäivänä: Jos tuote ei ole eräännytynyt ennakkaisesti, sijoittaja saa **eräpäivänä** seuraavaa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **rajataso**, käteismaksun, jonka määrä on 1.000,00 EUR; tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin **rajataso**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksun määrä on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **lopullisella viitetasolla** jaettuna (B) **toteutustasolla**. Jos käteismaksu on pienempi kuin 0,10 EUR, sijoittaja saa kuitenkin 0,10 EUR (vähimmäismaksu).

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyä edellä ja jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennakkaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdossa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. Ennen aikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetystä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

Kun tuote ostetaan sen elinkaaren aikana, ostohinta ei sisällä kertynyttä korkoa pro rata -suhteessa.

Kohde-etuus	FTSE Fortum 1.0 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Jul29 Index (Bloomberg: SSDFOR04 Index)	Toteutustaso	100,00% alkuperäisestä viitetasosta
Kohde-etuuden markkina	Osake	Rajataso	70,00% alkuperäisestä viitetasosta
Tuotteen nimellismäärä	1.000,00 EUR	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00% tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitetaso	Viitetaso lopullisena arvostuspäivänä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäinen arvostuspäivä	07.03.2025
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Lopullinen arvostuspäivä	08.03.2032
Merkintäaika	päiväyksestä 28.01.2025 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 28.02.2025 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	15.03.2032

Autocall-rajataso 100,00% **alkuperäisestä viitetasosta**

Alkuperäinen viitetaso	Viitetaso alkuperäisenä arvostuspäivänä	Koron rajataso	70,00% alkuperäisestä viitetasosta
Viitelähde	FTSE		

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoilla

Tuotetta on tarkoitettu tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- he kykenevät tekemään asiantuntevia sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
- he tavoittelevat tuloja ja odottavat kohde-etuuden kehittyvän tuoton kannalta suotuisasti. Lisäksi, heidän sijoitushorisonttinsa on jäljempänä esitetyn suositellun sijoitusajan mukainen ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennen aikaisesti;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija tai takaaja saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, ja kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
- he ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



← Vähäinen riski Suuri riski →



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 7 vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Sikäli kuin sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuutariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Inflaatio heikentää rahan ostovoimaa ajan myötä ja tämä voi johtaa sijoitetun pääoman tai mahdollisesti saatavien kuponkien reaaliarvojen laskuun.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen riskiosioissa ja sen mahdollisissa täydennyksissä, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelut sijoitusajaksi	Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy	Tämä voi vaihdella kussakin näkymässä, ja se esitetään taulukossa	
Esimerkki sijoituksesta	10.000,00 EUR	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu osto-option käytön tai erääntymisen yhteydessä
Näkymät			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	30 EUR	
(tuote päättyy 15 maaliskuuta 2032 jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-99,70%	-100,00%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3.960 EUR	700 EUR
(tuote päättyy 15 maaliskuuta 2032 jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-60,40%	-31,60%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen		11.400 EUR
(tuote päättyy 16 maaliskuuta 2026 jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain		14,00%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11.208 EUR	12.800 EUR
(tuote päättyy 15 maaliskuuta 2027 jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	12,08%	13,25%

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Esitetyt näkymät edustavat mahdollisia tuottoja, jotka perustuvat simulaatioihin. Ennen aikaisen lunastuksen yhteydessä oletuksena on, ettei varoja ole sijoitettu uudelleen.

3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija tai takaaja ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi maksukyvyttömyyden tai kriisinratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat esitettyyn sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusajoihin.

Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehityksestä riippuen. Tässä esitettyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkömää (varhainen osto-optio ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja.

Olettamuksena on, että:

- Sijoitus 10.000,00 EUR.
- Sijoituksen tuotto on yhdenmukainen kunkin esitetyn sijoitusperiodin kanssa.

Ajan myötä kertyvät kulut

Näkymät	Jos tuotetta koskeva osto-optio käytetään ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana 08 maaliskuuta 2026	Jos tuote erääntyy
Kokonaiskulut	861 EUR	861 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	10,7%	1,3% joka vuosi

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 3,2% prosenttia ennen kuluja ja 1,9% prosenttia kulujen jälkeen.

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	8,6% prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	861 EUR
Irtautumiskulut	0,5% prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja jos sijoittaja pitää tuotteen erääntymiseen asti, mutta henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi tehdä niin.	50 EUR

Eri kuluja sovelletaan sijoitussumman mukaan.

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 7 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 15.03.2032 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssissä (jos tuote on pörssissä vaihdettu) tai (2) pörssin ulkopuolella, mikäli kyseisestä tuotteesta on tehty ostotarjous. Ellei irtautumiskustannuksissa (ks. edellä kohta "4. Mitkä ovat kustannukset?") tosin ilmoiteta, liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään palkkiota tai sakkoo, mutta välittäjäsi saattaa kuitenkin veloittaa tarvittaessa transaktiopalkkion. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5.000,00 EUR		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteesta tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi valittaa kirjallisesti osoitteeseen J.P. Morgan SE, KID complaints, Complaints Management, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310, Frankfurt am Main, Germany, sähköpostitse osoitteeseen kid.complaints@jpmorgan.com tai verkkosivulla www.jpmorgan-key-information-documents.com.

7. Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatio ja erityisesti liikkeeseenlaskuohjelman dokumentaatio, sekä mahdolliset siihen liittyvät lisäykset ja tuote-ehdot julkaistaan asiaa koskevien lakisääteiden vaatimusten mukaisesti verkko-osoitteessa <https://sp.jpmorgan.com/spweb/index.html>. Nämä dokumentit ovat myös saatavissa maksutta The Bank of New York Mellonilta osoitteesta One Canada Square, Lontoo, E14 5AL, Yhdistynyt Kuningaskunta.

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsorioima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksia hallinnoivalta taholta.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).