



# Matkailuyhtiöt Bonus Autocall

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Matkailutoimialan osakekorin osinkokorjattuun kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1,5–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen
- Puolivuositain kasvava tuotto 6 % eli vuositasolla 12 % (alustava) <sup>1</sup>
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää kohde-etuuden pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös kohde-etuuden laskiessa
- Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Merkintäaika päättyy

**31.8.2021**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/matkailubonus](http://www.alexandria.fi/matkailubonus). Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Matkailuyhtiöt Bonus Autocall -joukkovelkakirjalainan ("laina") kohde-etuutena toimii viidestä matkailuun ja matkustamiseen liittyvästä osakkeesta koostuvan osakekorin osinkokorjattu kehitys ("kohde-etuus"). Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että kohde-etuuden arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 5 %. Kohde-etuus on kuvattu tarkemmin sivulla 2. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos kohde-etuus on puolentoista vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 6 % (alustava).<sup>1</sup> Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyessä.

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös kohde-etuuden laskiessa.** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Kohde-etuuden arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 6).

## Kohde-etuuden historiallinen kehitys 2015 - 2021



Lähde: Bloomberg, Goldman Sachs, 4.8.2015 - 4.8.2021, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuuteen eikä kuvan 4.8.2021 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle 14.9.2021 määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

|                    |                                                                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi             | Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina                                                                               |
| Sijoitusaika       | 1,5 - 6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen                                             |
| Liikkeeseenlaskija | Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+                                                                |
| Osakekori          | Tasapainoin (1/5): Airbus SE, American Airlines Group Inc, Carnival Corporation, Deutsche Lufthansa AG, Norwegian Cruise Line Holdings Ltd |
| Kasvava tuotto     | 6 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) <sup>1</sup>                                                                             |
| Merkintähinta      | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                              |
| Merkintäpalkkio    | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                   |
| Vähimmäissijoitus  | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                       |
| Aikataulu          | Merkintäaika 6.8. - 31.8.2021. Maksupäivä 31.8.2021. <sup>2</sup>                                                                          |

(1) Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



## Kohde-etuu

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin osinkokorjasta kehityksestä. Osakekorin muodostavat Airbus SE:n, American Airlines Inc:n, Carnival Corporationin, Deutsche Lufthansa AG:n ja Norwegian Cruise Line Holdings Ltd:n osakkeet tasapainoin (1/5). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Airbusin osalta seurataan Pariisin Euronext-pörssissä listattua euromääräistä osaketta, American Airlinesin osalta Nasdaq-pörssissä listattua dollarimääräistä osaketta, Carnivalin ja Norwegian Cruise Linesin osalta New Yorkin pörssissä listattua dollarimääräistä osaketta sekä Lufthansan osalta Frankfurtin Xetra-pörssissä listattua euromääräistä osaketta.

Jos globaali pandemiatilanne kehittyy positiivisesti ja matkailu sekä matkustaminen palautuvat, osakekorilla voi olla paljonkin

nousupotentiaalia. Toisaalta pandemiatilanteen kehittyessä negatiivisesti ja/tai matkustusrajoitusten pitkittyessä osakekorin yhtiöiden tulosten ja osakekurssien kehitys olisi todennäköisesti hyvin heikkoa. Osakkeiden kehitykseen vaikuttavat muutkin seikat.

Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että kohde-etuuden arvoon lasketaan mukaan osakekorin yhtiöiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Osinkokorjaus parantaa lainan ehtoja, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa osakekorin yhtiöiden tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on yhtiöiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa selkeästi korkeampi. Kuvasta alla ilmenee kohde-etuuden historiallinen kehitys suhteessa osakekorin kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. <sup>1</sup>

### Yhtiöiden perustietoja

|                  | Airbus                                             | American Airlines                          | Carnival                                                       | Lufthansa                                                | Norwegian Cruise Line                              |
|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Pörssikurssi     | EUR 114,8                                          | USD 20,0                                   | USD 21,4                                                       | EUR 9,3                                                  | USD 23,2                                           |
| Markkina-arvo, € | 90,2 mrd                                           | 10,9 mrd                                   | 20,2 mrd                                                       | 5,6 mrd                                                  | 7,2 mrd                                            |
| P/E-luku         | 36,2                                               | neg.                                       | neg.                                                           | neg.                                                     | neg.                                               |
| P/B-luku         | 9,7                                                | neg.                                       | 1,4                                                            | 2,7                                                      | 2,0                                                |
| Liikevaihto, €   | 49,9 mrd                                           | 14,2 mrd                                   | 4,6 mrd                                                        | 13,6 mrd                                                 | 1,0 mrd                                            |
| Liiketulos, €    | -0,5 mrd                                           | -8,5 mrd                                   | -7,3 mrd                                                       | -7,4 mrd                                                 | -2,9 mrd                                           |
| Henkilöstö       | 130 000                                            | 135 000                                    | 150 000                                                        | 110 000                                                  | 33 000                                             |
| Lisätietoa       | <a href="http://www.airbus.com">www.airbus.com</a> | <a href="http://www.aa.com">www.aa.com</a> | <a href="http://www.carnivalcorp.com">www.carnivalcorp.com</a> | <a href="http://www.lufthansa.com">www.lufthansa.com</a> | <a href="http://www.nclhld.com">www.nclhld.com</a> |

Lähde: Bloomberg 3.8.2021 ja yhtiöiden vuoden 2020 tilinpäätöstiedotteet. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. Yhtiöiden markkina-arvon valuuttamuunnos euroiksi 3.8.2021 kursilla, tilinpäätösluvut muunnettu euroiksi 31.12.2020 mukaan.

### Kohde-etuuden historiallinen kehitys suhteessa osakekorin kehitykseen ja vertailuindeksiin 2015 - 2021



Lähteet: Bloomberg, Goldman Sachs, kuuden vuoden aikasarja 4.8.2015 - 4.8.2021, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuuteen. MSCI World on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Osakkeen osinkokorjauksen kehityksen laskentakaava on kuvattu avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Osakeanalyttikoiden konsensusennusteet yhtiöiden osinkotuotosta vuosille 2021, 2022 ja 2023 järjestyksessä olivat 3.8.2021 seuraavat: Airbus 0,8 %, 1,3 %, 1,8 %. American Airlines 0 %, 0 %, 0 %. Carnival: 0 %, 0 %, 0,3 %. Lufthansa: 0 %, 0 %, 1,1 %. Norwegian Cruise Line: 0 %, 0 %, 0 %. Jos nämä ennusteet toteutuisivat, kohde-etuu kehittyisi osinkokorjauksen johdosta osakekoria heikommin lähivuosina. Lähde: Bloomberg.



# Tietoa osakekorin yhtiöistä

## Airbus

Airbus SE on vuonna 2000 fuusioiden myötä perustettu monikansallinen ilmailu-, avaruus- ja puolustusvälineiteollisuuden konserni. Vuonna 2019 Airbus oli maailman suurin lentokoneiden valmistaja koneiden lukumäärällä mitattuna. Kaupallisten lentokoneiden liiketoiminta tuo noin 70 % konsernin liikevaihdosta.

Koronapandemia vaikutti negatiivisesti yhtiön toimintaan vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 29 % vuotta aiemmasta ja liikevoitto tippui -0,5 miljardiin euroon vuotta aiemmasta 1,3 miljardista eurosta. Yhtiön tilaukirjat olivat vuoden 2020 lopussa 370 miljardia euroa, kun vuotta aiemmin lukema oli 470 miljardia euroa. Airbus ennusti maaliskuussa 2021, että alan käytetyimmät konetyypit palaavat lentoliikenteessä koronaa edeltävälle tasolle vuonna 2023. Yhtiöllä on mittava kulusäästöohjelma menossa. Yhtiön osakekurssi on laskenut noin 10 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 49,9 miljardia euroa ja liiketulos -0,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 130 000. Lisätietoa: [www.airbus.com](http://www.airbus.com).

## American Airlines

American Airlines Group Inc. on vuonna 1926 perustettu yhdysvaltalainen lentoyhtiö, ja on toimialansa suurin kun mittarina käytetään lentokoneiden lukumäärää tai vuotuista matkustajamäärää. Konsernilla on yli 850 konetta käytössään.

Koronapandemia vaikutti negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 62 % ja liikevoitto kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 3,1 miljardin dollarin liikevoitosta. Vuonna 2019 American Airlinesin matkustajamäärä oli 215 miljoonaa, mutta vuonna 2020 95 miljoonaa. Yhtiö itse näkee kuitenkin lentomatkustamisessa elpymisen merkkejä. Yhtiön kassavarojen määrä vuoden 2021 maaliskuun lopussa oli 17,3 miljardia dollaria, joskin konsernin oma pääoma oli painunut negatiiviseksi. Yhtiön osakekurssi on laskenut noin 35 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 14,2 miljardia euroa ja liiketulos -8,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 135 000. Lisätietoa: [www.aa.com](http://www.aa.com).

## Carnival

Carnival Corporation on vuonna 1972 perustettu brittiläis-yhdysvaltalainen laivanvarustamo, joka on maailman suurin risteilyvarustamo. Konsernissa toimii yhdeksän eri risteilyvarustamoa, joiden laivastoon kuuluu yli 100 risteilijää.

Koronapandemia vaikutti konsernin liiketoimintaan merkittävästi vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 73 % ja liikevoitto kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 3,3 miljardin dollarin voitosta. Yhtiö on reagoinut olosuhteisiin esimerkiksi luopumalla 19:stä iäkkäästä aluksestaan ja vahvistamalla tasettaan. Yhtiö arvioi tilikauden 2020 lopun 9,5 miljardin dollarin kassavarojen riittävän vuoden 2021 loppuun ilman uutta liikevaihtoa. Carnival kuitenkin odottaa, että vuoden lopussa kaikki sen risteilyalukset olisivat taas käytössä. Yhtiön osakekurssi on laskenut lähes 60 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 4,6 miljardia euroa ja liiketulos -7,3 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on noin 150 000. Lisätietoa: [www.carnivalcorp.com](http://www.carnivalcorp.com).

## Deutsche Lufthansa

Deutsche Lufthansa AG on vuonna 1955 perustettu saksalainen lentoyhtiö, joka on tytäryhtiöineen Euroopan toiseksi suurin lentoyhtiö Ryanairin jälkeen matkustajamäärällä mitattuna. Konserniin kuuluvat Austrian Airlines, Swiss ja Eurowings. Konsernin lentokoneiden määrä on yli 700 kappaletta.

Koronapandemia vaikutti yhtiön liiketoimintaan merkittävästi. Liikevaihto laski vuonna 2020 noin 63 % vuotta aiemmasta ja liikevoitto kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 1,9 miljardin euron voitosta. Vuonna 2019 matkustajamäärä oli 145 miljoonaa, mutta vuoden 2020 aikana se laski 36 miljoonaan. Yhtiö vähensi noin 20 % henkilöstöstään ja sai kesäkuussa 2020 Saksan valtiolta 9 miljardin euron rahoituksen, jota vastaan valtio sai noin 20 %:n osuuden yhtiöstä. Lufthansa arvioi toimivansa vuonna 2021 noin 40-50 % kapasiteetilla suhteessa aikaan ennen koronaa. Tavoite on myös modernisoida kalustoa. Tilikauden 2020 lopussa yhtiöllä oli kassavaroja 10,6 miljardia euroa. Osakekurssi on laskenut noin 50 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 13,6 miljardia euroa ja liiketulos -7,4 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 110 000. Lisätietoa: [www.lufthansa.com](http://www.lufthansa.com).

## Norwegian Cruise Line

Norwegian Cruise Line Holdings Ltd. on vuonna 2011 perustettu yhdysvaltalainen holding-yhtiö, joka kattaa kolme risteilyvarustamoa: Norwegian Cruise Line, Oceania Cruises ja Regent Seven Seas Cruises. Konserni on maailman kolmanneksi suurin risteilyvarustamo matkustajamäärällä mitattuna. Yhtiön laivasto kattaa 28 risteilijää. Nimestään huolimatta konsernilla ei ole mitään tekemistä Norjan tai Norwegian-lentoyhtiön kanssa.

Koronapandemia vaikutti konsernin liiketoimintaan merkittävästi ja yhtiön liikevaihto laski vuonna 2020 noin 80 % vuotta aiemmasta ja liikevoitto kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 1,2 miljardin dollariin voitosta. Yhtiö on reagoinut olosuhteisiin vahvistamalla tasettaan: tilikauden 2020 lopussa sillä oli 3,3 miljardin dollarin kassavarat. Yhtiön mukaan vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon matkavaraukset ylittävät jo selvästi vuoden 2019 saman ajanjakson ennätystason. Huh-tikuussa yhtiö ilmoitti aloittavansa heinäkuussa 2021 risteilyt Kreikan saaristossa ja Karibialla. Yhtiön osakekurssi on laskenut yli 60 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 1,0 miljardia euroa ja liiketulos -2,9 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on noin 33 000. Lisätietoa: [www.nclhld.com](http://www.nclhld.com).

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2020 tilinpäätöstiedotteet, tilinpäätösluvut muunnettu euroiksi 31.12.2020 valuuttakurssilla. Kurssimuutokset Bloomberg 3.8.2021.



# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Kohde-etuuden osakkeiden alkuarvot määräytyvät 14.9.2021 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on 1,5 vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos kohde-etuus on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 6 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.<sup>1,2</sup>
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja kohde-etuuden arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

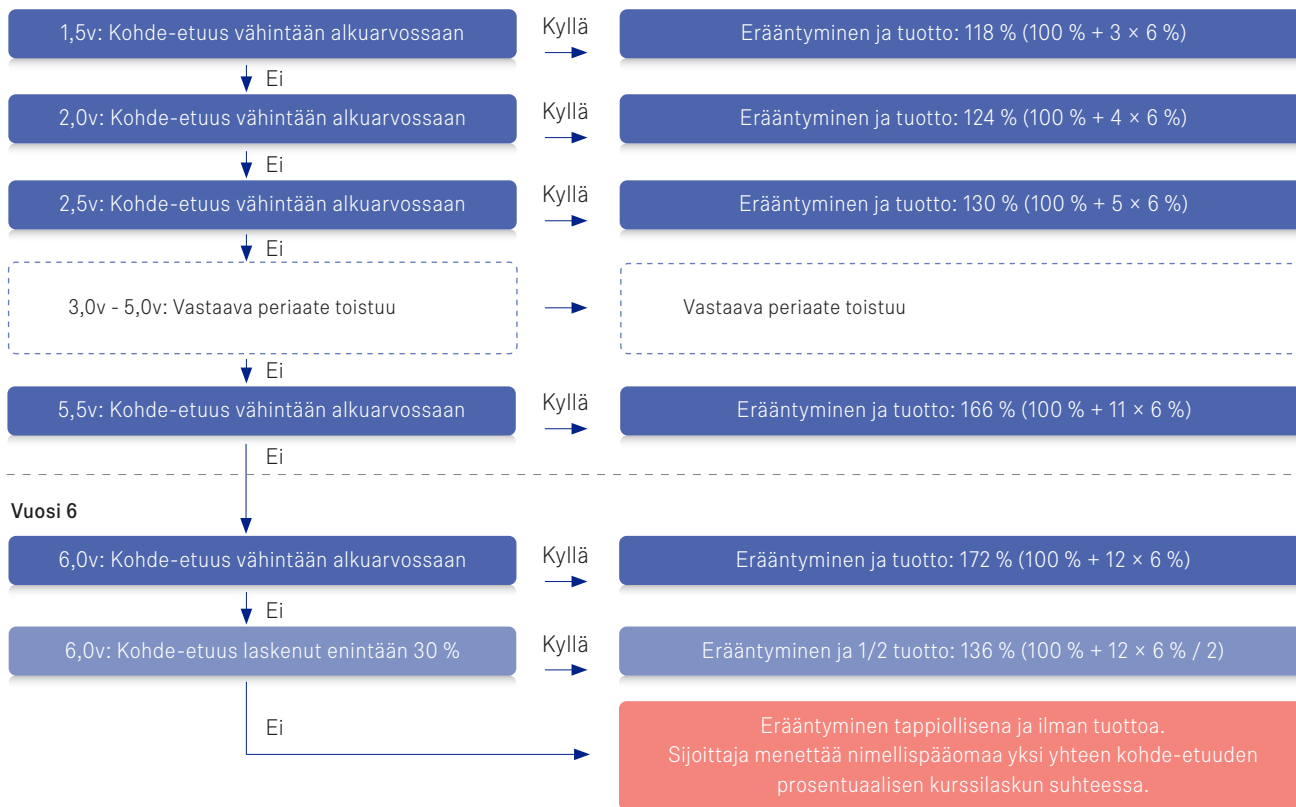
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusajana kertyneestä tuotosta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 6 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen



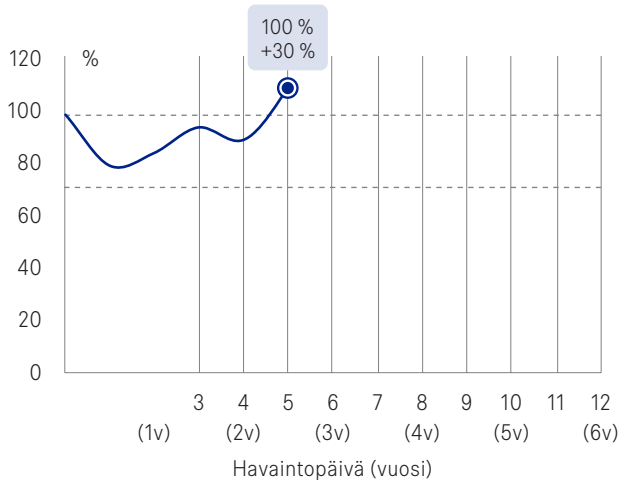
Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,5: 9,7 %, vuosi 2: 9,9 %, vuosi 2,5: 9,9 %, vuosi 5,5: 9,1 % sekä vuosi 6: 9,0 % (erääntyminen tuotolla), 4,8 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos kohde-etuus olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaihteluita.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.



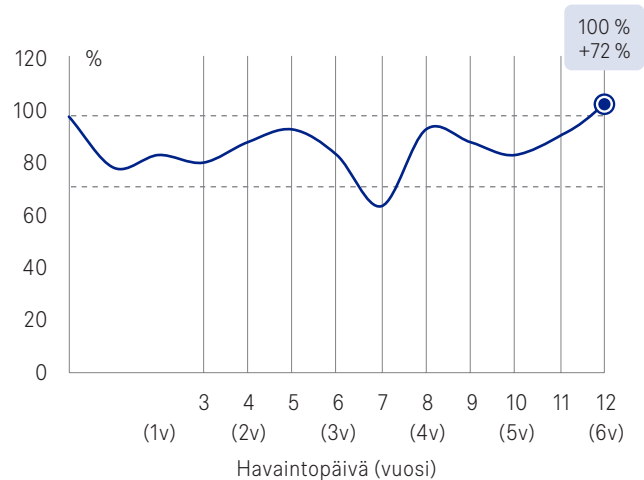
# Tuotonlaskentaesimerkkejä

## Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



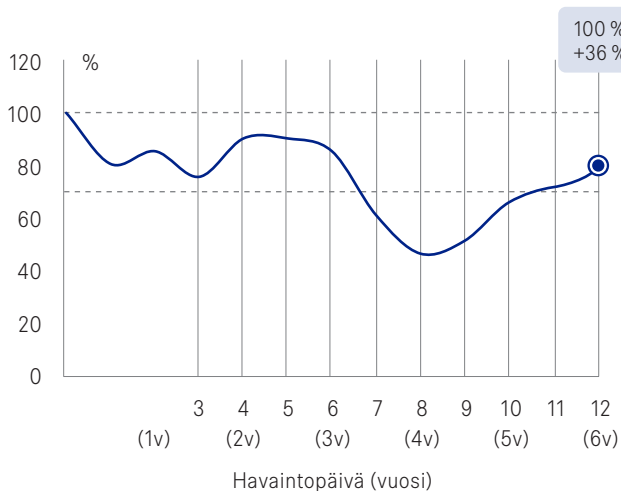
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska havaintopäivänä 5 kohde-etuus on vähintään alkuarvossaan. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 30 %:n ( $= 5 \times 6 \%$ ) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että kohde-etuuden kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,9 % p.a.

## Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



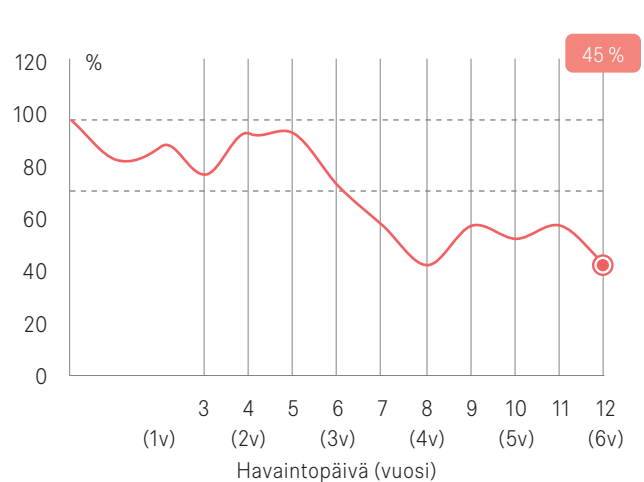
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 kohde-etuus on vähintään alkuarvossaan, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 72 %:n ( $= 12 \times 6 \%$ ) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,0 % p.a.

## Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 kohde-etuus on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 30 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta kuuden vuoden sijoitusajalta eli 36 % nimellispääomasta ( $= 12 \times 6 \% / 2$ ). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 4,8 % p.a.

## Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä kohde-etuus on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä kohde-etuus on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -12,6 % p.a.

Kohde-etuuden kehitystä esittävät kuvat (skaalattu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/matkailubonus](http://www.alexandria.fi/matkailubonus).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2021**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.8.2021**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden epäedullisesta kehityksestä eli osakekorin osinkokorjatusta kehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Kohde-etuus on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasa 5 %.

### Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 5 %:n kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/](http://www.alexandria.fi/) matkailubonus.

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei

vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimmäisessä liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimmäisessä myynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitus-suosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaisissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisarvoa säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Merkintäaika          | 6.8. - 31.8.2021                            |
| Maksupäivä            | 31.8.2021                                   |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 14.9.2021                                   |
| Eräpäivä              | 28.9.2027, ellei ennenaikaista erääntymistä |

## Joukkovelkakirjalaina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pääomasuoja                                     | Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liikkeeseenlaskija                              | Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 16.7.2021 päivätty ohjelmaesite "Series P Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/matkailubonus">www.alexandria.fi/matkailubonus</a> .                                                                                                                                               |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ISIN-koodi                                      | FI4000508346                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pörssilistaus                                   | Listaukselta haetaan Luxemburgin pörssiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.  |

## Tuotonlaskenta, jatkuu seuraavalla sivulla

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohde-etuus | Lainan kohde-etuus on Osakekorin osinkokorjattu kehitys, jonka arvo tietyllä ajanhetkellä määräytyy kunkin yksittäisen Osakkeen osinkokorjatun kehityksen $i=1-5$ keskiarvona (kori on siis tasapainotettu). Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että kunkin yksittäisen Osakkeen osinkokorjattuun kehitykseen $i=1-5$ lasketaan mukaan kyseisen Osakkeen $i=1-5$ bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Kohde-etuuden arvon tarkka määräytymiskaava on kuvattu avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta, jatkuu

| Osakekori                                                           | i  | Osake                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bloomberg-tunniste                                           | Paino |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                     | 1  | Airbus SE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AIR FP Equity                                                | 20 %  |
|                                                                     | 2  | American Airlines Group Inc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AAL UW Equity                                                | 20 %  |
|                                                                     | 3  | Carnival Corporation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CCL UN Equity                                                | 20 %  |
|                                                                     | 4  | Deutsche Lufthansa AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LHA GY Equity                                                | 20 %  |
|                                                                     | 5  | Norwegian Cruise Line Holdings Ltd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NCLH UN Equity                                               | 20 %  |
| Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3–11)      |    | Jos Kohde-etuuden arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–11 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon:<br>$\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |       |
| Erääntymisarvo eräpäivänä                                           |    | <p>1) Jos Kohde-etuuden arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, laina erääntyy arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 12)</math></p> <p>2) Jos Kohde-etuuden arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Kohde-etuuden alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 12 / 2)</math></p> <p>3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (\text{Kohde-etuuden loppuarvo} / \text{Kohde-etuuden alkuarvo})</math></p> |                                                              |       |
| Kasvava tuotto                                                      |    | 6 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |       |
| Suojataso                                                           |    | 70 % × Kohde-etuuden alkuarvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |       |
| Kohde-etuuden alkuarvo                                              |    | Kohde-etuuden arvo alkuarvon määrittämispäivänä 14.9.2021. Jos määrittämispäivä ei ole Osakkeen kaupankäyntipäivä, määrittämispäivä siirtyy seuraavalle kaupankäyntipäivälle. Kohde-etuuden arvoa laskettaessa huomioidaan kunkin Osakkeen virallinen päivän päätösarvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |       |
| Kohde-etuuden loppuarvo                                             |    | Kohde-etuuden arvo loppuarvon määrittämispäivänä 14.9.2027. Jos määrittämispäivä ei ole Osakkeen kaupankäyntipäivä, määrittämispäivä siirtyy seuraavalle kaupankäyntipäivälle. Kohde-etuuden arvoa laskettaessa huomioidaan kunkin Osakkeen virallinen päätösarvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |       |
| Havaintopäivät (k=3–12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3–11) | k  | Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä |       |
|                                                                     | 3  | 14.3.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.3.2023                                                    |       |
|                                                                     | 4  | 14.9.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.9.2023                                                    |       |
|                                                                     | 5  | 14.3.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.3.2024                                                    |       |
|                                                                     | 6  | 16.9.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30.9.2024                                                    |       |
|                                                                     | 7  | 14.3.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.3.2025                                                    |       |
|                                                                     | 8  | 15.9.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29.9.2025                                                    |       |
|                                                                     | 9  | 16.3.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30.3.2026                                                    |       |
|                                                                     | 10 | 14.9.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.9.2026                                                    |       |
|                                                                     | 11 | 15.3.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.3.2027                                                    |       |
|                                                                     | 12 | 14.9.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.9.2027 (Eräpäivä)                                         |       |

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy ja strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 250 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

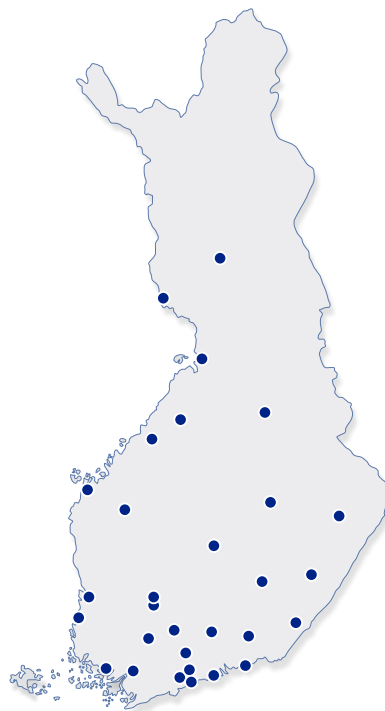


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Torikatu 24  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 29  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

#### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

#### Savonlinna

Kirkkokatu 7  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

#### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
60320 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

#### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900



**SRP**

**AWARDS 2021** 2019 | 2018 | 2017

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**



**SRP**

**AWARDS 2021** 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**