Eurooppa 2× Booster Optimi 6

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Euroalueen osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Indeksin alkuarvoksi lukittuu alkujakson alin viikkohavainto
- Indeksin kurssinousu nousukattoon saakka 200 %:n tuottokertoimella (alustava)[1]
- Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,3 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

29.4.2022

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 **4** 5 6 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi6. (1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 100 % (=200 % x 50 %).

ALEXANDRIA

Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppa 2× Booster Optimi 6 -joukkovelkakirjalaina (”laina”) tarjoaa mahdollisuuden hyötyä Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksin (”indeksi”) mahdollisesta kurssinoususta korkealla tuottokertoimella ja samalla rajaten sijoituksen ajoitusriskiä. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Optimiajoitus alussa.** Indeksin alkuarvoksi lukittuu sen alin viikkohavainto lainan alkujaksolla 13.5. - 19.8.2022 (14 viikkoa, 15 viikkohavaintoa).
- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta kurssinoususta nousukattoon saakka alustavasti 200 %:n tuottokertoimella. Indeksin kurssinousu lasketaan alkujakson alimmasta havainnosta. [1]
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 100 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurssinoususta (=200 % × 50 %). [1]
- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksin kurssilasku lasketaan alkujakson alimmasta havainnosta. Indeksi saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä (katso ”Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski” sivulla 6).

Indeksin historiallinen kehitys 2017 - 2022

Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 28.3.2017 - 28.3.2022. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 28.3.2022 tilanteen mukaisesti lasketut suojataso/nousukatto ole samoja kuin alkujaksolla määräytyvät suojataso/nousukatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,3 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody’s Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksi
Tuottokerroin	200 % (alustava) [1]
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.4. - 29.4.2022. Maksupäivä 29.4.2022 [2]

(1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Kohde-etuus

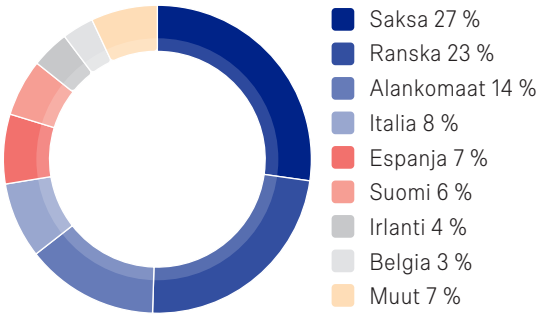
Lainan kohde-etuus Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoittain hajautetun tavan sijoittaa euroalueen osakemarkkinalle. Indeksi sisältää tasapainoin euroalueen 150 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Näistä yhtiöistä suomalaisia ovat tällä hetkellä Elisa, Fortum, Kone, Neste, Nokia, Nordea, Sampo, Stora Enso ja UPM-Kymmene.

Indeksi on euromääräinen ja sen koostumus tarkistetaan ja yhtiöpainot määritellään neljännesvuosittain maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Indeksiä laskee Euronext N.V., lisätietoa: www.euronext.com.

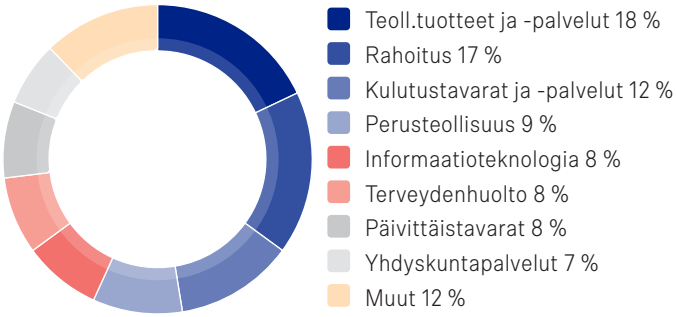
Lähde: Euronext, maaliskuu 2022.

Indeksin maapainot



Lähde: Solactive, maaliskuu 2022. Uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin toimialapainot



Lähde: Solactive, maaliskuu 2022. Uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2017 - 2022

Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 28.3.2017 - 28.3.2022, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Indeksin vastuunrajoitus: "Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof."

Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kurssikehityksestä noin 5,3 vuoden ajanjaksolla, alkujakson alimman viikkohavainnon ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

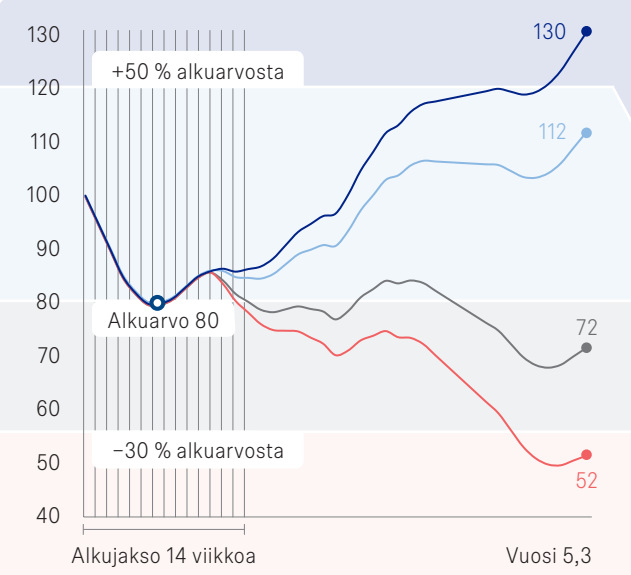
1. Erääntyminen tuotolla. Jos indeksin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kurssikehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 50 %.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena. Jos indeksin kurssikehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena ilman tuottoa.

3. Erääntyminen tappiolla. Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksin kurssikehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta sen alku- ja loppuarvon välillä. Indeksin alkuarvo määräytyy alkujakson 13.5. - 19.8.2022 alimpana viikkohavaintona (14 viikkoa, 15 havaintoa) ja loppuarvo yhtenä havaintona 19.8.2027. Tuottokerroin on alustavasti 200 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi laskee alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



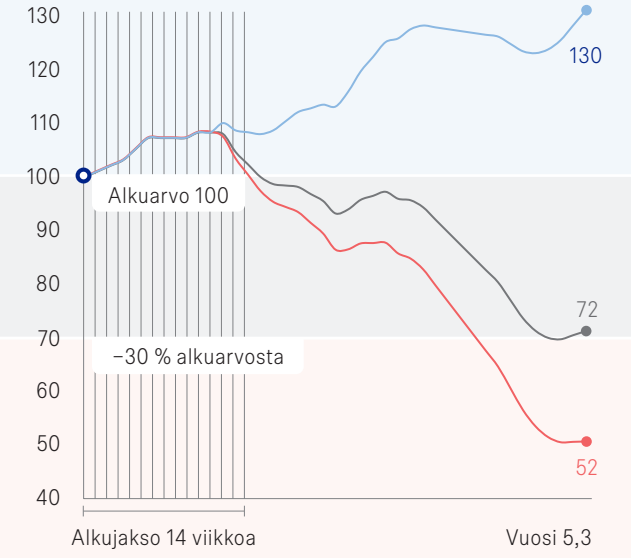
Esimerkki 1.1: Erääntyminen maksimituoton kanssa.
Indeksin kurssikehitys on +62,5 %, joten erääntymisarvo on 200 % nimellisarvosta (=100 % + 200 % × 50 %).

Esimerkki 1.2: Erääntyminen tuotolla.
Indeksin kurssikehitys on +40 %, joten erääntymisarvo on 180 % nimellisarvosta (=100 % + 200 % × 40 %).

Esimerkki 2: Erääntyminen nimellisarvoisena.
Indeksin kurssikehitys on −10 %, joten erääntymisarvo on 100 % nimellisarvosta.

Esimerkki 3: Erääntyminen tappiolla.
Indeksin kurssikehitys on −35 %, joten erääntymisarvo on 65 % ja tappio 35 % nimellisarvosta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi ei laske alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Esimerkki 4: Erääntyminen tuotolla.
Indeksin kurssikehitys on +30 %, joten erääntymisarvo on 160 % nimellisarvosta (=100 % + 200 % × 30 %).

Esimerkki 5: Erääntyminen nimellisarvoisena.
Indeksin kurssikehitys on −28 %, joten erääntymisarvo on 100 % nimellisarvosta.

Esimerkki 6: Erääntyminen tappiolla.
Indeksin kurssikehitys on −48 %, joten erääntymisarvo on 52 % ja tappio 48 % nimellisarvosta.

Katso havaintopäivät ja tuotonlaskenta tarkemmin sivulta 8. Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 13,4 %, E1.2: 11,2 %, E2: −0,4 %, E3: −8,1 %, E4: 8,8 %, E5: −0,4 % ja E6: −11,8 %. Indeksin kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin historiallista tai odotettua kehitystä. Alkujaksoa ei ole esitetty oikeassa mittakaavassa. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

Kohde-etuus

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä (jatkuu seuraavalla sivulla)

#	Yhtiö	Maa
1	Adyen N.V.	Alankomaat
2	Aegon N.V.	Alankomaat
3	Akzo Nobel N.V.	Alankomaat
4	Argenx SE	Alankomaat
5	ASM International N.V.	Alankomaat
6	ASML Holding N.V.	Alankomaat
7	EXOR N.V.	Alankomaat
8	Heineken N.V.	Alankomaat
9	IMCD N.V.	Alankomaat
10	ING Groep N.V.	Alankomaat
11	Koninklijke Ahold Delhaize N.V.	Alankomaat
12	Koninklijke DSM N.V.	Alankomaat
13	Koninklijke KPN N.V.	Alankomaat
14	Koninklijke Philips N.V.	Alankomaat
15	NN Group N.V.	Alankomaat
16	Prosus N.V.	Alankomaat
17	QIAGEN N.V.	Alankomaat
18	Randstad N.V.	Alankomaat
19	Stellantis N.V.	Alankomaat
20	UNIVERSAL MUSIC GROUP N.V.	Alankomaat
21	Wolters Kluwer N.V.	Alankomaat
22	AnheuserBusch InBev S.A./N.V.	Belgia
23	Groupe Bruxelles Lambert S.A.	Belgia
24	KBC Group N.V.	Belgia
25	UCB S.A.	Belgia
26	Umicore S.A.	Belgia
27	Aena SME S.A.	Espanja
28	Amadeus IT Group S.A.	Espanja
29	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	Espanja
30	Banco Santander S.A.	Espanja
31	CaixaBank S.A.	Espanja
32	Cellnex Telecom S.A.	Espanja
33	Ferrovial S.A.	Espanja
34	Iberdrola S.A.	Espanja
35	Industria de Diseno Textil S.A.	Espanja
36	Repsol S.A.	Espanja
37	Telefonica S.A.	Espanja
38	CRH Plc	Irlanti
39	Flutter Entertainment Plc	Irlanti
40	Kerry Group Plc	Irlanti
41	Kingspan Group Plc	Irlanti
42	Ryanair Holdings Plc	Irlanti
43	Smurfit Kappa Group Plc	Irlanti
44	CNH Industrial N.V.	Iso-Britannia
45	RELX Plc	Iso-Britannia
46	Shell Plc	Iso-Britannia
47	Unilever Plc	Iso-Britannia
48	Assicurazioni Generali S.p.A.	Italia
49	Atlantia S.p.A.	Italia
50	Enel S.p.A.	Italia
51	Eni S.p.A.	Italia
52	Ferrari N.V.	Italia
53	FinecoBank Banca Fineco S.p.A.	Italia
54	Intesa Sanpaolo S.p.A.	Italia
55	Moncler S.p.A.	Italia
56	Prysmian S.p.A.	Italia
57	Snam S.p.A.	Italia
58	Terna Rete Elettrica Nazionale S.p.A.	Italia
59	UniCredit S.p.A.	Italia
60	Erste Group Bank AG	Itävalta
61	OMV AG	Itävalta
62	ArcelorMittal S.A.	Luxemburg
63	Eurofins Scientific SE	Luxemburg
64	EDP Energias de Portugal S.A.	Portugali
65	Air Liquide S.A.	Ranska
66	Airbus SE	Ranska
67	Alstom S.A.	Ranska
68	AXA S.A.	Ranska
69	BNP Paribas S.A.	Ranska
70	Capgemini SE	Ranska
71	Carrefour S.A.	Ranska
72	Cie de SaintGobain	Ranska
73	Cie Generale des Etablissements Michelin SCA	Ranska
74	Credit Agricole S.A.	Ranska
75	Danone S.A.	Ranska
76	Dassault Systemes SE	Ranska
77	Edenred	Ranska
78	Engie S.A.	Ranska
79	EssilorLuxottica S.A.	Ranska
80	Hermes International	Ranska
81	Kering S.A.	Ranska
82	Legrand S.A.	Ranska
83	L'Oreal S.A.	Ranska
84	LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton SE	Ranska
85	Orange S.A.	Ranska
86	Pernod Ricard S.A.	Ranska

Lähde: Euronext maaliskuu 2022.

Kohde-etuus

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä

#	Yhtiö	Maa
87	Publicis Groupe S.A.	Ranska
88	Safran S.A.	Ranska
89	Sanofi	Ranska
90	Schneider Electric SE	Ranska
91	Societe Generale S.A.	Ranska
92	Teleperformance	Ranska
93	Thales S.A.	Ranska
94	TotalEnergies SE	Ranska
95	UnibailRodamcoWestfield	Ranska
96	Veolia Environnement S.A.	Ranska
97	Vinci S.A.	Ranska
98	Vivendi S.A.	Ranska
99	Worldline S.A.	Ranska
100	adidas AG	Saksa
101	Allianz SE	Saksa
102	BASF SE	Saksa
103	Bayer AG	Saksa
104	Bayerische Motoren Werke AG	Saksa
105	Beiersdorf AG	Saksa
106	Brenntag AG	Saksa
107	Commerzbank AG	Saksa
108	Continental AG	Saksa
109	Covestro AG	Saksa
110	Daimler Truck Holding AG	Saksa
111	Delivery Hero SE	Saksa
112	Deutsche Bank AG	Saksa
113	Deutsche Boerse AG	Saksa
114	Deutsche Post AG	Saksa
115	Deutsche Telekom AG	Saksa
116	E.ON SE	Saksa
117	Fresenius Medical Care AG Co KGaA	Saksa
118	Fresenius SE Co KGaA	Saksa
119	Hannover Rueck SE	Saksa
120	HeidelbergCement AG	Saksa
121	HelloFresh SE	Saksa
122	Henkel AG Co KGaA	Saksa
123	Infineon Technologies AG	Saksa
124	LEG Immobilien AG	Saksa
125	Linde PLC	Saksa
126	MercedesBenz Group AG	Saksa
127	Merck KGaA	Saksa
128	MTU Aero Engines AG	Saksa
129	Muenchener RueckversicherungsGesellschaft AG in Muenchen	Saksa
130	Puma SE	Saksa
131	RWE AG	Saksa
132	SAP SE	Saksa
133	Sartorius AG	Saksa
134	Siemens AG	Saksa
135	Siemens Energy AG	Saksa
136	Siemens Healthineers AG	Saksa
137	Symrise AG	Saksa
138	Volkswagen AG	Saksa
139	Vonovia SE	Saksa
140	Zalando SE	Saksa
141	Elisa Oyj	Suomi
142	Fortum Oyj	Suomi
143	Kone Oyj	Suomi
144	Neste Oyj	Suomi
145	Nokia Oyj	Suomi
146	Nordea Bank Oyj	Suomi
147	Sampo Oyj	Suomi
148	Stora Enso Oyj	Suomi
149	UPM-Kymmene Oyj	Suomi
150	STMicroelectronics N.V.	Sveitsi

Lähde: Euronext maaliskuu 2022.

Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta **www.alexandria.fi/eurooppaoptimi6**.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.4.2022**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **29.4.2022**.

Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihde 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 150 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppaoptimi6.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.4. - 29.4.2022
Maksupäivä	29.4.2022
Liikkeeseenlaskupäivä	13.5.2022
Eräpäivä	2.9.2027

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina (”laina”)
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody’s Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 1.6.2021 päivätty ohjelmaesite ”BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates” täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi6.
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa ”Kannustimet ja palkkiot”.
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000519137
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso ”Jälkimarkkinariski”). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 **4** 5 6 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus (”Indeksi”)	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi, Bloomberg-tunniste: EZ150ED Index
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksin kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Indeksin kurssikehitys, 50 %) 2) Jos Indeksin kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään −30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksin kurssikehitys on pienempi kuin −30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksin loppuarvo / Indeksin alkuarvo)
Tuottokerroin	200 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %)
Indeksin kurssikehitys	Indeksin loppuarvo / Indeksin alkuarvo − 1
Indeksin alkuarvo	Indeksin alin virallinen päätösarvo alkujakson havaintopäivinä t=1–15
Indeksin loppuarvo	Indeksin virallinen päätösarvo 19.8.2027 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä

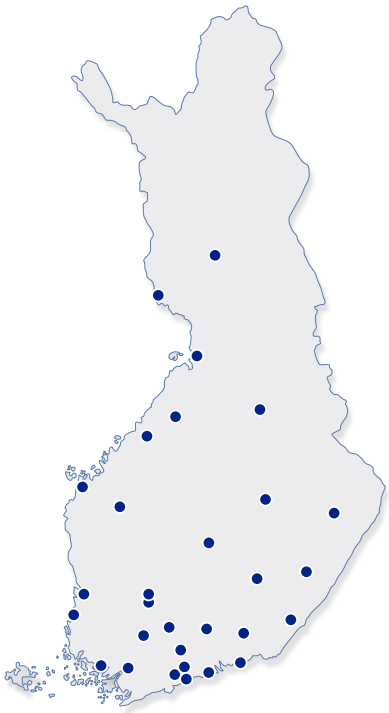
Alkujakson havaintopäivät (t=1–15)

t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä
1	13.5.2022	9	8.7.2022
2	20.5.2022	10	15.7.2022
3	27.5.2022	11	22.7.2022
4	3.6.2022	12	29.7.2022
5	10.6.2022	13	5.8.2022
6	17.6.2022	14	12.8.2022
7	27.6.2022	15	19.8.2022
8	1.7.2022		

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on 26 vuoden aikana kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut säästämisen ja sijoittamisen ratkaisuihin ja palvelee yli 35 000 asiakastaan 30 paikkakunnalla noin 250 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut yksikkö.



Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

0200 10 100
(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20

info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi

Alexandrian toimipisteet

Espoo
Hevosenkenkä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa
Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki
Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää
Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna
Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu
Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä
Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani
Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola
Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka
Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola
Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio
Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti
Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta
Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä
Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli
Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu
Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori
Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo
Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma
Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi
Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo
Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna
Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki
Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere
Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio
Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku
Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa
Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa
Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska
Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

SRP AWARDS 2021
Best Performance, Finland
ALEXANDRIA MARKETS
2017 | 2018 | 2019 | 2021

SRP AWARDS 2022
Best Provider, Finland
ALEXANDRIA MARKETS
2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022

SRP AWARDS 2022
Best Provider, Nordics
ALEXANDRIA MARKETS
2021 | 2022