



Puolustusteollisuus Sijoitusobligaatio

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Puolustusteollisuuden osakeindeksiin sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Tuotto on vähintään 40 % (alustava), jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys nousukattoon asti, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi ¹
- Pääomaturva 90 % nimellisarvosta eräpäivänä, pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy

30.10.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/puolustus. (1) Kiinteä tuotto 40 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 35 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo kahdeksasta yhdysvaltalaisesta ja eurooppalaisesta puolustusteollisuuden yhtiöstä koostuvan iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana, mutta haluaa samalla hallita indeksin laskuun liittyvää riskiä.

- **Tuoton saaminen ei vaadi kurssinousua.** Kiinteä tuotto 40 % (alustava) muodostaa lainan vähimmäistuoton, jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen.¹
- **Osallistuminen kurssinousuun, maksimituotto rajattu.** Tuottona maksetaan kiinteän tuoton sijaan indeksin kehitys, jos se on kiinteää tuottoa suurempi. Sijoittaja ei kuitenkaan hyödy indeksin yli 80 %:n (alustava) noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 80 % (alustava).²

- **Pääomaturva 90 % nimellisarvosta.** Jos indeksin kehitys on negatiivinen, sijoittaja menettää nimellispääomaa indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, mutta kuitenkin enintään 10 %. Lainan erääntymisarvo on siis vähintään 90 % nimellisarvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.³

- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan ja pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvuodesta (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin kehitys 2021 - 2026



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarja 22.3.2021 - 22.9.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksien laskennan aloituspäivä on 26.3.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä 22.9.2026 tilanteen mukaan kuvatut osittaisen pääomaturvan taso ja kiinteän tuoton taso ole samoja kuin lainalle alkuarvon määräytymispäivinä määräytyvät vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A2 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index -osakeindeksi
Kiinteä tuotto	40 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.9. - 30.10.2026. Maksupäivä 30.10.2026 ⁴

(1) Kiinteä tuotto 40 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 35 %.

(2) Vahvistettava kiinteä tuotto vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan kaavalla $2 \times$ vahvistettava kiinteä tuotto.

(3) Osittaisella 90 %:n pääomaturvalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa vähintään 90 % lainan nimellisarvosta takaisin eräpäivänä.

Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.

(4) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuuksena toimiva iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index -osakeindeksi sisältää yhdysvaltalaisia ja eurooppalaisia yhtiötä puolustus-, ilmailu-, avaruus- ja turvallisuusteollisuuden aloilta. Indeksien yhtiöt ovat kooltaan suuria; se sisältää esimerkiksi viisi toimialan suurinta yhtiötä, kun kokoa arvioidaan puolustusosalta muodostuvalla liikevaihdolla. Indeksien sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksien yhtiöpainot tasapainotetaan vuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi asetetaan 12,5 %.¹

Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 4 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee SGX. Lisätietoa: www.sgx.com/indices.²

Indeksin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Markkina-arvo, €	Paino	
1.	Airbus SE	Ranska	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	154,2 mrd	12,5 %	
2.	Axon Enterprise, Inc.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	32,6 mrd	12,5 %	
3.	BAE Systems plc	Iso-Britannia	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	69,7 mrd	12,5 %	
4.	General Dynamics Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	81,1 mrd	12,5 %	
5.	Lockheed Martin Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	105,3 mrd	12,5 %	
6.	Northrop Grumman Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	63,3 mrd	12,5 %	
7.	RTX Corp.	Yhdysvallat	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	224,8 mrd	12,5 %	
8.	Thales S.A.	Ranska	Puolustus- ja ilmailuteollisuus	48,6 mrd	12,5 %	

Lähde: SGX, kesäkuu 2026, uudelleenpainotushetken mukaisesti, markkina-arvojen osalta tilanne 22.9.2026.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2021 - 2026



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 22.3.2021 - 22.9.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksien laskennan aloituspäivä on 26.3.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi on euromääräinen hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: The SIPRI Top 100 arms-producing and military services companies in the world, 2025. Tiedot Yhdysvaltain dollareissa vuodelta 2024.

(2) Lähde: Natixis, SGX, syyskuu 2026. Indeksien nettomääräinen osinkotuotto on ollut viimeisen viiden vuoden ajalla keskimäärin noin 1,3 % vuodessa. Jos indeksien historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin. Ennuste seuraavan 12 kuukauden nettomääräiseksi osinkotuotoksi on noin 1,3 %.



Tietoa indeksin yhtiöistä

Airbus

Airbus SE (aiemmin EADS) on suuri yhteiseurooppalainen ilmailu-, avaruus- ja puolustusteollisuuden yhtiö. Airbus on Euroopan toiseksi suurin puolustusteollisuuden toimija brittiläisen BAE Systemsin jälkeen, vaikkakin suurin osa yhtiön liikevaihdosta tulee siviili-ilmailusta. Liiketoiminta-alue Airbus Defence and Space tuotevalikoima kattaa mm. Eurofighter Typhoon -hävittäjät, ilmakuljetuskoneet, miehittämättömät ilma-alukset ja kriittistä satelliittiteknologiaa. Suomen Puolustusvoimilla on käytössä mm. Airbusin NH90-kuljetushelikoptereita ja Rajavar-tiolaitoksella Airbusin Super Puma -pelastushelikoptereita.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 73,4 miljardia euroa ja lii- ketulos 6,1 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 170 000 työntekijää. Lisätietoa: www.airbus.com.

Axon Enterprise

Axon Enterprise Corp. on yhdysvaltalainen teknologiayritys, joka kehittää ratkaisuja lainvalvontaviranomaisille, puolustussek- torille ja muille turvallisuusalan toimijoille. Puolustussektorille yhtiö tarjoaa erilaisia teknologiaratkaisuja, jotka parantavat ti- lannetietoisuutta, tiedonhallintaa ja operatiivista turvallisuutta. Näihin lukeutuvat muun muassa kehokamerat sekä johtamis- ja viestintäjärjestelmät. Yhtiö tunnetaan mm. Taser-sähkölamaut- timista, joita käytetään pääasiassa lainvalvonnassa.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 2,8 miljardia dollaria ja voitto ennen veroja 0,02 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 5 000 työntekijää. Lisätietoa: www.axon.com.

BAE Systems

BAE Systems plc on brittiläinen ase-, turvallisuus- ja ilmailualan yhtiö. BAE Systems on Euroopan suurin puolustusteollisuuden yhtiö. Yhtiö kehittää ja valmistaa edistyneitä sotilasjärjestelmiä, kuten hävittäjiä, panssarivaunuja ja muita panssaroituja ajoneu- voja, merivoimien aluksia, ohjusjärjestelmiä, elektronisen so- dankäynnin ratkaisuja sekä johtamisjärjestelmiä.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 28,3 miljardia puntaa ja lii- ketulos 2,9 miljardia puntaa. Henkilöstömäärä on noin 110 000 työntekijää. Lisätietoa: www.baesystems.com.

General Dynamics

General Dynamics Corp. on yhdysvaltalainen ilmailu- ja puolus- tusalan yritys, joka on eräs maailman suurimmista asejärjes- telmien ja sotilasteknologian toimittajista. Yhtiö palvelee kaikkia aselajeja ja sen tuote- ja palveluvalikoima on laaja. Yhtiö tunne- taan muun muassa M1 Abrams -taistelupanssarivaunuista.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 52,6 miljardia dollaria ja lii- ketulos 5,4 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 120 000 työntekijää. Lisätietoa: www.gd.com.

Lockheed Martin

Lockheed Martin Corp. on yhdysvaltalainen ilmailu-, avaruus- ja puolustusteollisuuden suuryritys, joka on maailman johtavia so- tilasilmailun ja kehittyneiden asejärjestelmien valmistajia. Yhtiö tunnetaan erityisesti hävittäjäkoneistaan, kuten F-35 Lightning II, F-22 Raptor ja F-16 Fighting Falcon, sekä avaruushjelmis- taan. Suomen ensimmäisten F-35A-häivehävittäjien tuotanto on käynnissä Lockheed Martinilla ja sen kumppaniyrityksillä. Lockheed Martin kehittää myös ohjuspuolustusjärjestelmiä, sa- telliitteja ja miehittämättömiä ilma-aluksia.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 75,0 miljardia dollaria ja lii- ketulos 7,7 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 120 000 työntekijää. Lisätietoa: www.lockheedmartin.com.

Northrop Grumman

Northrop Grumman Corp. on yhdysvaltalainen ilmailu- ja puo- lustusteknologiayritys, joka kehittää edistyneitä ilmailu-, ava- ruus-, kyberturvallisuus- ja puolustusjärjestelmiä. Yhtiö tun- netaan muun muassa B-2 Spirit -häivepommikoneesta, RQ-4 Global Hawk -tiedusteludroonista ja kehittyneistä ohjuspuolus- tusjärjestelmistä.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 42,0 miljardia dollaria ja lii- ketulos 4,5 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 100 000 työntekijää. Lisätietoa: www.northropgrumman.com.

RTX

RTX Corp. (aiemmin Raytheon Technologies) on yhdysvaltalai- nen ilmailu- ja puolustusteknologiayritys, joka tarjoaa järjes- telmiä ilmailu-, avaruus- ja turvallisuussektoreille. Yhtiö tun- netaan erityisesti ohjusjärjestelmistään, tutkateknologiastaan ja ilmailumootoreistaan. Sen tunnettuja tuotteita ovat muun muassa Patriot-ohjuspuolustusjärjestelmä, Tomahawk-ristei- lyohjus ja AMRAAM-ilmataisteluohjus sekä Pratt & Whitneyyn suihkumootorit, kuten F-35-hävittäjän F135-moottori. RTX:n palveluvalikoimaan kuuluvat myös kyberturvallisuusratkaisut ja avaruusteknologiat.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 88,6 miljardia dollaria ja lii- ketulos 9,3 miljardia dollaria. Henkilöstömäärä on noin 180 000 työntekijää. Lisätietoa: www.rtx.com.

Thales

Thales S.A. on ranskalainen, Euroopan suurimpiin lukeutuva, ilmailu-, puolustus- ja tietoturvayritys, joka kehittää teknologia- ratkaisuja sotilaskäyttöön, mutta myös laajasti muille sektoreil- le. Puolustussektorilla yhtiö on erikoistunut tutkajärjestelmiin, ilmatorjuntaan, viestintä- ja komentojärjestelmiin, kyberturval- lisuuteen sekä avaruusteknologiaan.

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 22,1 miljardia euroa ja lii- ketulos 2,1 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 80 000 työntekijää. Lisätietoa: www.thalesgroup.com.

Lähteet: Yhtiöiden verkkosivut ja tilinpäätöstiedotteet 2025.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla. Lainan erääntymisarvo määräytyy seuraavasti:

1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo on nimellisarvo lisättynä suuremmalla seuraavista: (a) kiinteä tuotto kerrottuna nimellisarvolla tai (b) indeksin kehitys nousukattoon asti kerrottuna nimellisarvolla.

2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, lainan erääntymisarvo pienenee indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa. Lainan erääntymisarvo on kuitenkin aina vähintään 90 % nimellis-arvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana.

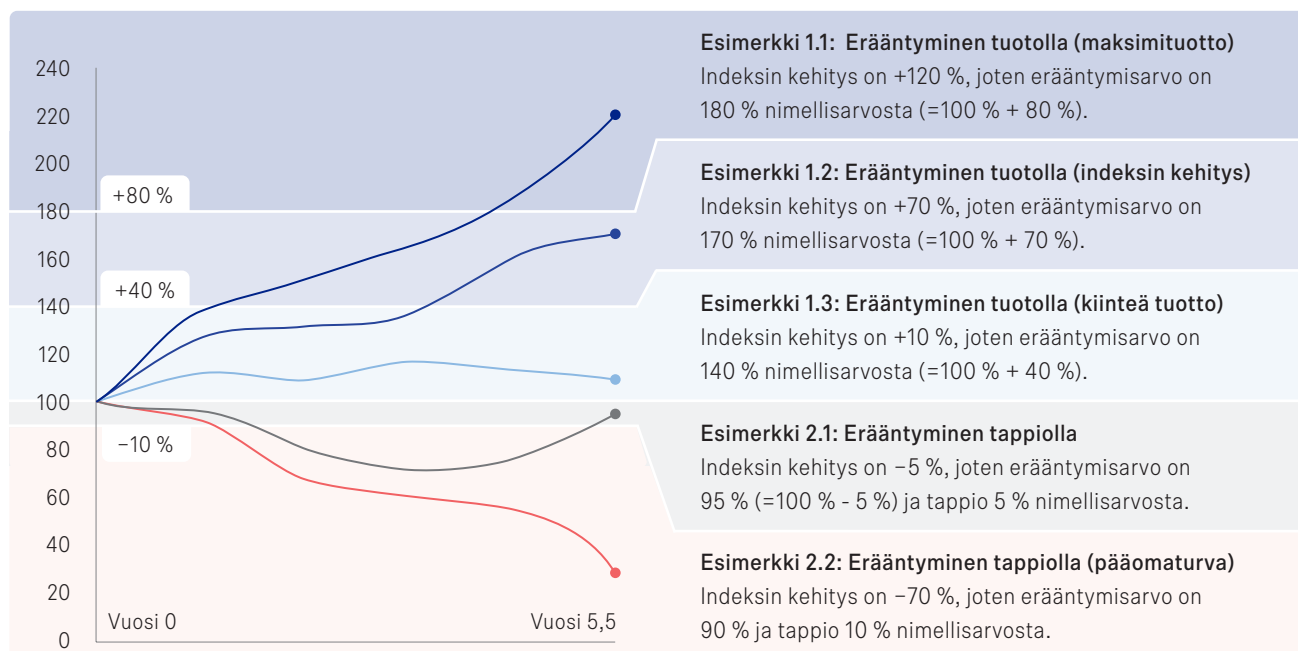
Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksin alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona (kaksi viikkoa aikavälillä 6.11. - 20.11.2026). Indeksien loppuarvo määräytyy neljän kuukausihavainnon aritmeettisena keskiarvona (kolme kuukautta aikavälillä 6.2. - 6.5.2032).

Kiinteä tuotto on alustavasti 40 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 35 %.

Nousukatto on $2 \times$ kiinteä tuotto, eli alustavasti 80 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 70 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä



Esimerkit kuvaavat lainaehdojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 10,8 %, E1.2: 9,6 %, E1.3: 5,9 % E2.1: -1,3 % ja E2.2: -2,2 %. Indeksien kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Kiinteä tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 35 %. Mikäli kiinteä tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [**www.alexandria.fi/**](http://www.alexandria.fi/) puolustus.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.10.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.10.2026**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina on vain osittain pääomaturvattu ja sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena toimivan indeksin epäedullisesta hintakehityksestä osittaisen pääomaturvan tasoon asti. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman osittain kohde-etuuden kehittyessä epäsuotuisasti. Osittainen pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasetaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuuvyystä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksuuvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Ylei-

sen korkotason tai luottoriskiläisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksinlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään vähintään 35 %:n kiinteä tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/puolustus.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen

keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.9. - 30.10.2026
Maksupäivä	30.10.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	20.11.2026
Eräpäivä	20.5.2032

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	90 % nimellisarvosta. Osittaisella 90 %:n pääomaturvalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa vähintään 90 % lainan nimellisarvosta takaisin eräpäivänä. Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A2 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 20.3.2026 päivätty ohjelmaesite "Debt Issuance Programme" ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/puolustus .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3431427817
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 3, joka on keskimatala riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index, jonka Bloomberg-tunniste on: IEDEFTDN Index
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksinkin kehitys on nolla tai positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Minimi} [\text{Nousukatto}, \text{Maksimi} (\text{Indeksinkin kehitys}, \text{Kiinteä tuotto})]$ 2) Jos Indeksinkin kehitys on negatiivinen, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times \text{Maksimi} (100 \% + \text{Indeksinkin kehitys}, \text{Pääomaturvan taso})$
Indeksinkin kehitys	$\text{Indeksinkin loppuarvo} / \text{Indeksinkin alkuarvo} - 1$
Kiinteä tuotto	40 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 35 %)
Nousukatto	$\text{Kiinteä tuotto} \times 2$
Pääomaturvan taso	90 %
Indeksinkin alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksinkin päätösarvoista Alkuarvon määrittämissäpäivinä
Indeksinkin loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksinkin päätösarvoista Loppuarvon määrittämissäpäivinä
Alkuarvon määrittämissäpäivät	6.11.2026, 13.11.2026 ja 20.11.2026. Jos määrittämissäpäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämissäpäivät	6.2.2032, 8.3.2032, 6.4.2032 ja 6.5.2032. Jos määrittämissäpäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

Indeksinkin vastuunrajoitus: The Notes are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Singapore Exchange Limited and/or its affiliates (collectively, "SGX") and SGX makes no warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index and/or the figure at which the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index stand at any particular time on any particular day or otherwise. iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index is administered by Scientific Beta (France) SAS and calculated and published by SGX. Scientific Beta (France) SAS and SGX shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Notes and the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index and shall not be under any obligation to advise any person of any error therein. "SGX" is a trademark of SGX and is used by Natixis Structured Issuance under license. All intellectual property rights in the iEdge Transatlantic Defense Decrement 4% NTR Index vest in SGX.

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

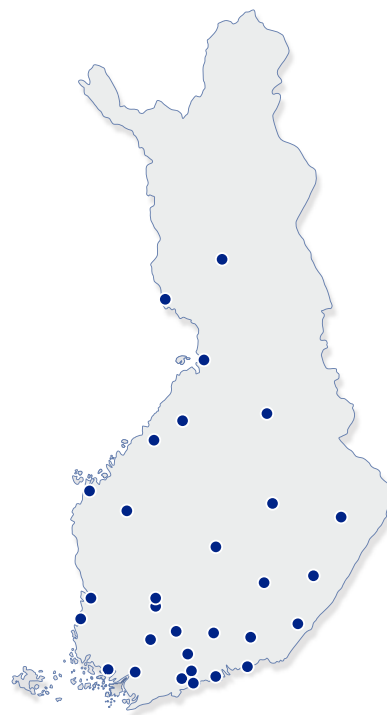
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienväylä 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

8×

Suomen paras
sijoitusmenestys

5×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

10×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.