



Luottokori Eurooppa Kasvu 9

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan erääntymisarvo on sidottu viiteindeksin 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottoriskiin.
- Ei pääomasuojaa. Lainan erääntymisarvo on alustavasti 135 % nimellisarvosta, jos enintään 12 yhtiöön kohdistuu luottovastuutapahtuma. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuma pienentää erääntymisarvoa 1/63:lla eli alustavasti noin 2,14 %-yksiköllä.¹
- Sijoitusaika noin 4,9 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

19.8.2022

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/lkekasvu9. Sivulla 9 lisätietoa riskiluokasta. (1) Täysi erääntymisarvo 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 128 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottovastuutapahtuman kokenut viiteindeksin yhtiö.

ALEXANDRIA



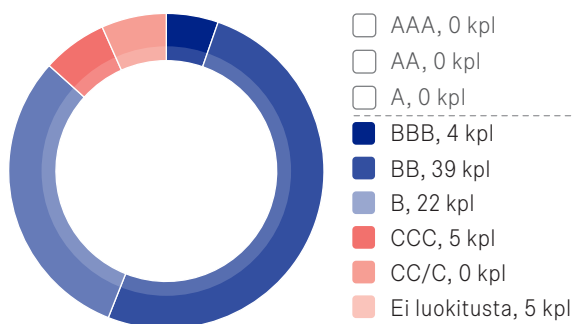
Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina Luottokori Eurooppa Kasvu 9 ("laina") tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 75 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.¹
- **Täysi erääntymisarvo 135 %.** Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä täysi erääntymisarvo, eli 135 % lainan nimellisarvosta, jos enintään 12 viiteindeksin yhtiöön kohdistuu luottovastuutapahtuma luottovastuuaikana.¹
- **Ei pääomasuojaa.** Alkaen 13. luottovastuutapahtumasta jokainen luottovastuutapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/63:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 2,14 %-yksikköä nimellisarvosta.¹ Lainan erääntymisarvo on nolla, jos kaikki indeksin yhtiöt kohtaavat luottovastuutapahtuman luottovastuuaikana. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.

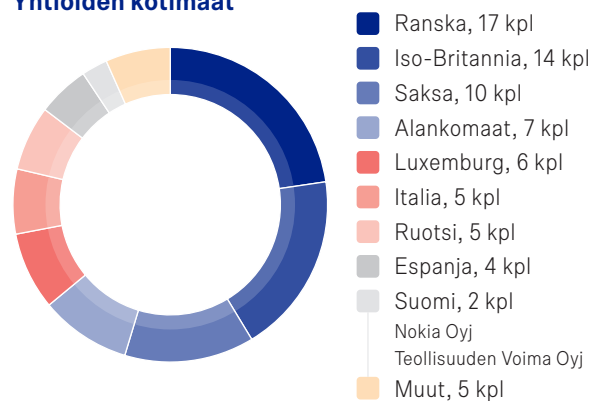
Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 19.7.2022. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 19.7.2022.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 4,9 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 37 (versio 1 sisältäen 75 yhtiötä per 19.7.2022)
Täysi erääntymisarvo	135 % nimellisarvosta (alustava; lainan erääntymisarvo, jos enintään 12 kpl luottovastuutapahtumia) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.7. - 19.8.2022. Maksupäivä 19.8.2022 ²

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottovastuutapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Täysi erääntymisarvo 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 128 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottovastuutapahtuman kohdantui viiteindeksin yhtiö. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



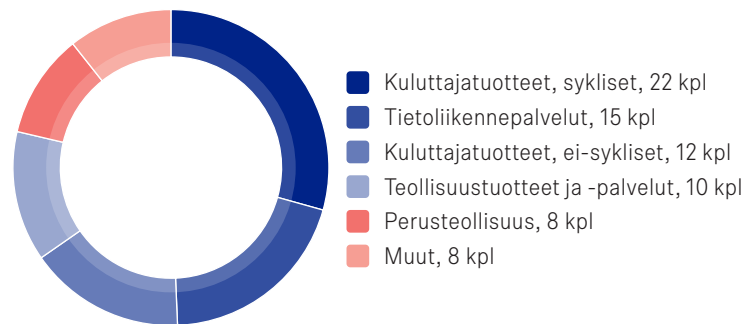
Tietoa viiteindeksistä

Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 37, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiä. ¹ Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2022) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla oli enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskikiläiset ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, tietoliikennepalvelut, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksien sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja su-

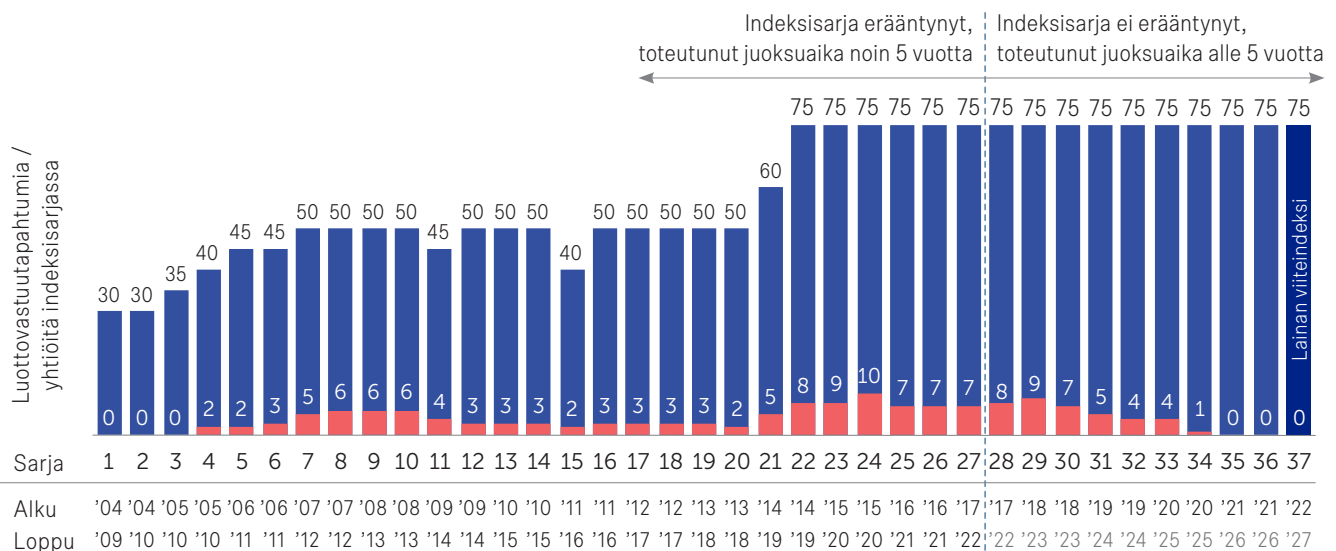
lautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottovastuutapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottovastuutapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 19.7.2022.

Toteutuneet luottovastuutapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa ²



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maalisi- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottovastuutapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottovastuutapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 19.7.2022.



Tuoton määräytyminen

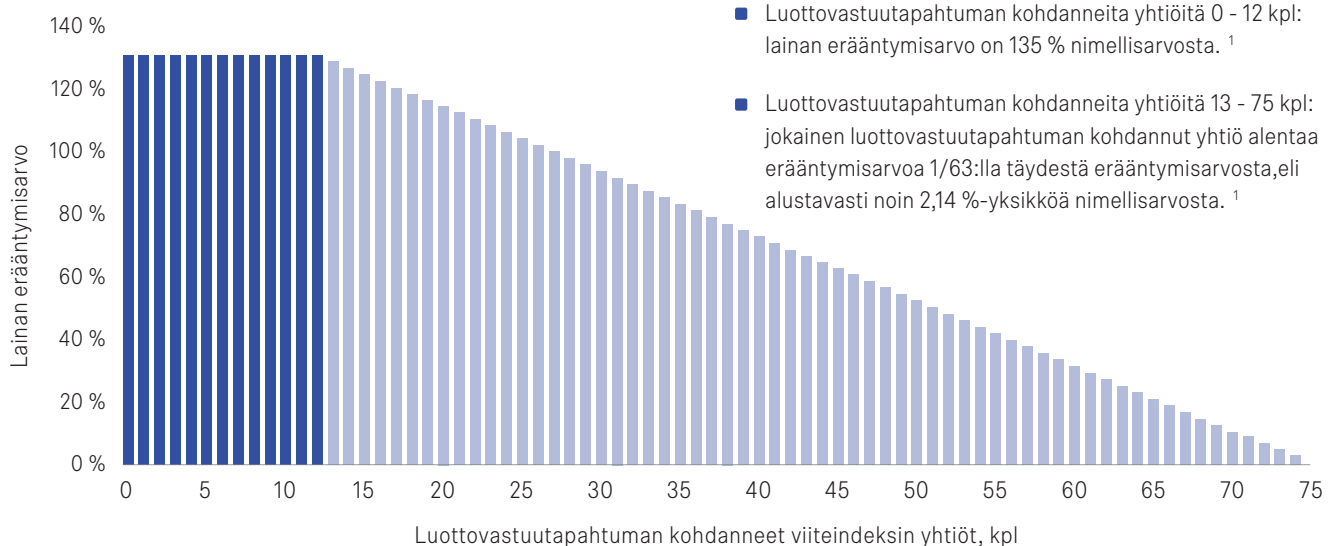
Tuotonlaskennan periaate

Lainan eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 12 kpl, lainan erääntymisarvo on 135 % nimellisarvosta eli täysi erääntymisarvo.¹
- Alkaen 13. luottovastuutapahtumasta jokainen luottovastuutapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/63:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 2,14 %-yksikköä nimellisarvosta.¹
- Jos luottovastuutapahtumia on 75 kpl, lainan erääntymisarvo on nolla.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriski sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 29.7.2022 ja 20.6.2027 välinen ajanjakso.² Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Kuvaaja erääntymisarvon määräytymisestä



(1) Täysi erääntymisarvo 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 128 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottovastuutapahtuman kokenut viiteyhtiö. (2) Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottovastuutapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 37 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Accor S.A.	Ranska	Majoitustoiminta	BB+	-
2	ADLER Real Estate AG	Saksa	Kiinteistösijoitus	CCC	-
3	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiö	-	-
4	Altice Finco S.A.	Luxemburg	Media	-	Caa1
5	Altice France S.A.	Ranska	Telekommunikaatio	B	B2
6	Ardagh Packaging Finance Plc	Irlanti	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Caa1
7	Atlantia S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BB	Ba1
8	Boparan Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Caa1
9	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB-	-
10	Casino Guichard Perrachon S.A.	Ranska	Vähittäiskauppa	B	B3
11	CECONOMY AG	Saksa	Vähittäiskauppa	-	Ba1
12	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	-
13	Cirsa Finance International S.A.	Luxemburg	Viihdeteollisuus	-	B3
14	Clariant AG	Sveitsi	Kemianteollisuus	BBB-	Ba1
15	CMA CGM S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba2
16	Constellium SE	Ranska	Kaivosteollisuus	B+	B2
17	Crown European Holdings S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba1
18	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiö	BB-	Ba2
19	Dufry One B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	B1
20	eG Global Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
21	Elis S.A.	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba2
22	Faurecia SE	Ranska	Autoteollisuus	BB	Ba2
23	FCC Aqualia S.A.	Espanja	Yhdyskuntapalvelut	BBB-	-
24	Galp Energia SGPS S.A.	Portugali	Energiateollisuus	-	-
25	GKN Holdings Ltd	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB+	Ba1
26	Grifols S.A.	Espanja	Lääketeollisuus	BB-	B1
27	Hapag-Lloyd AG	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba2
28	Iceland Bondco Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
29	Iliad Holding SASU	Ranska	Telekommunikaatio	BB	-
30	INEOS Group Holdings S.A.	Luxemburg	Kemianteollisuus	BB	Ba2
31	International Consolidated Airlines Group S.A.	Iso-Britannia	Lentoyhtiö	BB	Ba2
32	International Game Technology Plc	Italia	Viihdeteollisuus	BB+	Ba2
33	Intrum AB	Ruotsi	Rahoituspalvelut	BB	Ba2
34	Jaguar Land Rover Automotive Plc	Iso-Britannia	Autoteollisuus	B+	B1
35	K+S AG	Saksa	Kemianteollisuus	BB	-
36	Kaixo Bondco Telecom S.A.	Espanja	Telekommunikaatio	-	Caa1
37	Ladbroke's Coral Group Ltd	Iso-Britannia	Viihdeteollisuus	-	-
38	Lagardere S.A.	Ranska	Media	-	-
39	Leonardo S.p.A.	Italia	Ilmailu- ja puolustusteollisuus	BB+	Ba1
40	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
41	Marks & Spencer PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	BB+	Ba1
42	Matterhorn Telecom Holding S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	B+	B2
43	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemianteollisuus	-	B2
44	Nexi S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BB	Ba2
45	Nidda Healthcare Holding GmbH	Saksa	Lääketeollisuus	-	B2
46	Nokia Oyj	Suomi	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
47	Novafives SAS	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B-	Caa1
48	Ol European Group B.V.	Alankomaat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	B1
49	Orano S.A.	Ranska	Kaivosteollisuus	BB+	-
50	Picard Bondco S.A.	Luxemburg	Vähittäiskauppa	-	B3
51	Premier Foods Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Ba3
52	Renault S.A.	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Ba2
53	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB+	Ba2
54	Rolls-Royce Plc	Iso-Britannia	Ilmailu- ja puolustusteollisuus	BB-	Ba3
55	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Energiateollisuus	-	B1
56	Schaeffler AG	Saksa	Autoteollisuus	BB+	Ba1
57	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	B+	B2



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 37 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
58	Stonegate Pub Co Financing Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	-
59	Syngenta AG	Sveitsi	Kemianteollisuus	BBB	Ba1
60	TDC Holding A/S	Tanska	Telekommunikaatio	B-	B3
61	TechnipFMC Plc	Iso-Britannia	Energianteollisuus	BB+	Ba1
62	Telecom Italia S.p.A.	Italia	Telekommunikaatio	BB-	Ba3
63	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	Informaatioteknologia	BBB-	Ba1
64	Teollisuuden Voima Oyj	Suomi	Yhdyskuntapalvelut	BB+	-
65	thyssenkrupp AG	Saksa	Terästeollisuus	BB-	B1
66	TK Elevator Holdco GmbH	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	B2
67	TUI AG	Saksa	Matkailu	B-	B3
68	United Group B.V.	Alankomaat	Kommunikaatiopalvelut	B	B2
69	UPC Holding B.V.	Alankomaat	Media	BB-	B1
70	Valeo	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Baa3
71	Verisure Midholding AB	Ruotsi	Kaupalliset palvelut	B	B2
72	Virgin Media Finance Plc	Iso-Britannia	Media	BB-	B2
73	Volvo Car AB	Ruotsi	Autoteollisuus	BB+	Ba1
74	ZF Europe Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	Ba1
75	Ziggo Bond Co B.V.	Alankomaat	Media	-	B3

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, maaliskuu 2022 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 19.7.2022. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasen luottoluokituksia.



Tietoa luottovastuutapahtumista

Mikä on Luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuut ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen laina-

kohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. ("BNP") määrittää, onko Luottovastuutapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppamenettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos Luottovastuutapahtumia ei tapahdu. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa nimellisarvo/63 kutakin Luottovastuutapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja nimellisarvo/63. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/likekasvu9.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **19.8.2022**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **19.8.2022**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Laina ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottovastuutapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisten muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousussa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisiä, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 128 %:n täysi erääntymisarvo. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korrotta. Lopullinen täysi erääntymisarvo ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkintän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/lkekasvu9.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimennaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.7. - 19.8.2022
Maksupäivä	19.8.2022
Liikkeeseenlaskupäivä	2.9.2022
Eräpäivä	5.7.2027, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 1.6.2022 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prosfor the issue of Certificates" ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta www.alexandria.fi/lkekasvu9 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 6,7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuuna enintään noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000527262
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover indeksin sarja 37 (Markit iTraxx Crossover Index Series 37 version 1 5Y Index, jonka Bloomberg-tunniste on ITXEX537 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 19.7.2022 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 75 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottovastuutapahtumien, yrittäjäkauppojen, jakautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottovastuutapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottovastuutapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutoksia.
--------------	--

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta, jatkuu

Erääntymisarvo ¹	Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 12 kpl, lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo. Alkaen 13. luottovastuutapahtumasta jokainen luottovastuutapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/63:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 2,14 %-yksikköä nimellisarvosta. Jos luottovastuutapahtumia toteutuu 75 kpl, lainan erääntymisarvo on nolla, eli sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Täysi erääntymisarvo	135 % nimellisarvosta; alustavasti, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään taan 128 % nimellisarvosta.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 29.7.2022 ja päättyy 20.6.2027. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottovastuutapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

(1) Lainaehtojen mukaisesti eräpäivänä palautettavan pääoman ja maksettavan tuoton osuudet maksetaan erillisinä ja käsitellään verotuksessa todennäköisesti erillisinä. Tässä markkinointimateriaalissa erääntymisarvo on kuvattu yksinkertaisuuden vuoksi yhtenä eränä, joka on pääomanpalautuksen ja tuoton summa.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7
Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 2, joka on toiseksi matalin riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on 26 vuoden aikana kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut säästämisen ja sijoittamisen ratkaisuihin ja palvelee yli 35 000 asiakastaan 30 paikkakunnalla noin 250 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkina-paikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus-tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

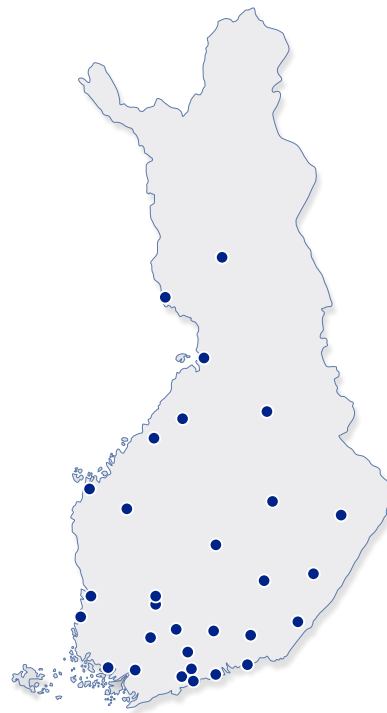


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2021

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2021



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2021 | 2022