

Suomikori Sijoituswarrantti

Warrantin kohde-etuutena osakekori:
Fortum, Nokian Renkaat ja YIT

Korkea tuottopotentialia pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija ING Bank N.V.

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Medium Term Notes and Inflation Linked Notes" täydennyksineen sekä 5.7.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Share Linked Notes and Participation Notes" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/suomiwarrantti. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



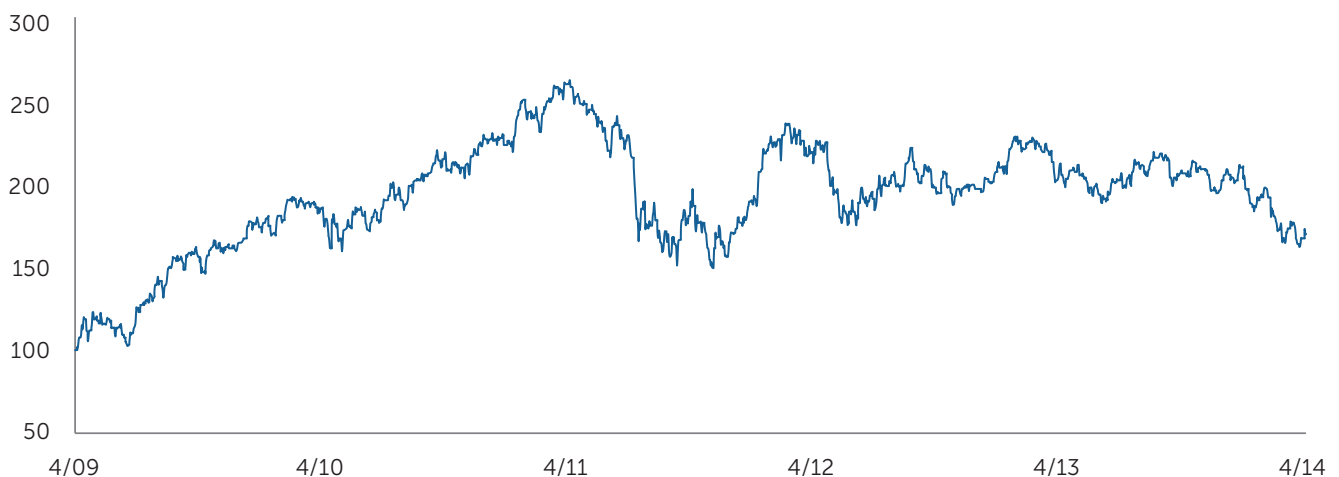
Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus valikoituihin suomalaisiin osakkeisiin voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiaali osakekorin Fortum, Nokian Renkaat, YIT ("osakekori") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa osakesijoitusta korkeampi – huonoin mahdollinen lopputulos on, että warranttiehtojen mukainen osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Osakekorin historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 24.4.2009 - 24.4.2014, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. (luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A+)
Kohde-etuus	Osakekori, jonka muodostavat tasapainoin Fortum, Nokian Renkaat ja YIT
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 5.5. - 30.5.2014. Maksupäivä 30.5.2014 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

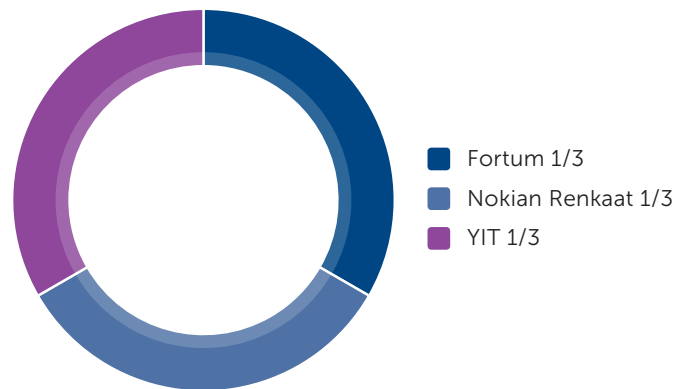
Sijoituksen tuotto perustuu Fortumin, Nokian Renkaiden ja YIT:n osakkeiden kurssikehityksistä tasapainoin laskettavaan osakekorin kehitykseen. Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa tuottokerrointa nostavana tekijänä.

Yhtiöiden perustietoja

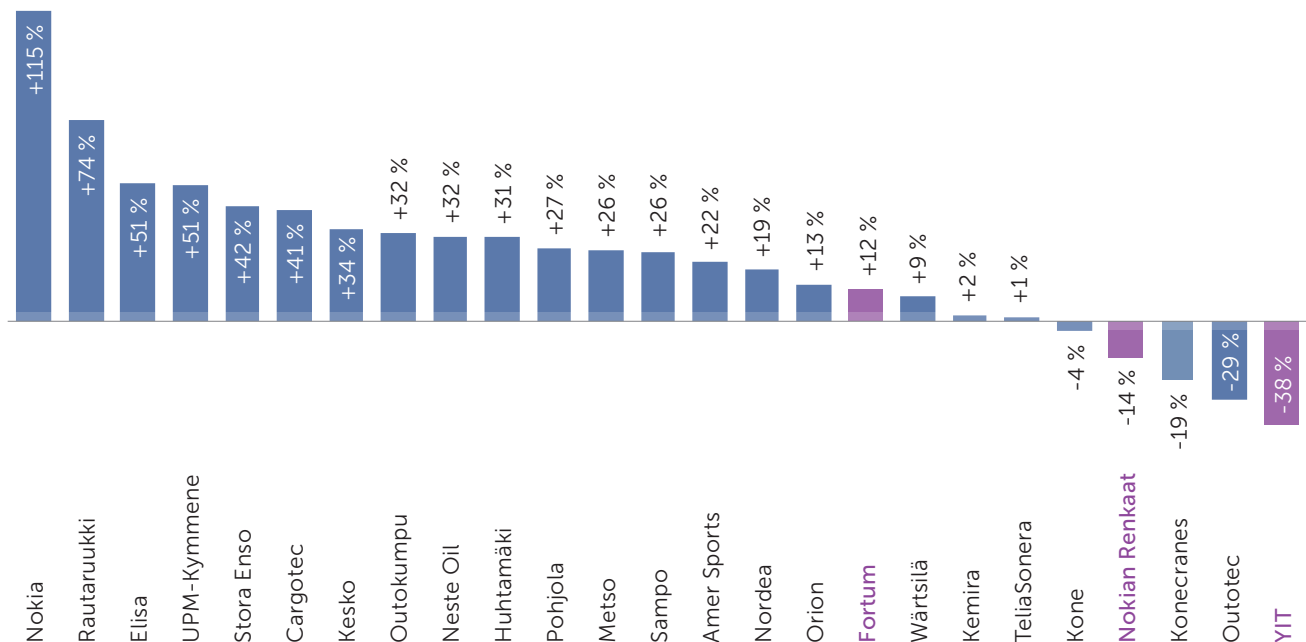
(EUR)	Fortum	Nokian Renkaat	YIT
Pörssikurssi	15,90	28,60	7,80
Markkina-arvo	14,1 mrd	3,8 mrd	1,0 mrd
P/E-luku	15,1	13,6	10,2
P/B-luku	1,4	2,7	1,4
Liikevaihto	6,1 mrd	1,5 mrd	1,9 mrd
Liiketulos	1,7 mrd	0,4 mrd	0,2 mrd
Henkilöstö	10 200	4 200	6 200
Lisätietoa	www.fortum.fi	www.nokian-renkaat.fi	www.yit.fi

Osakekorin yhtiöpainot



Lähde: Bloomberg 24.4.2014 ja yritysten tilinpäätökset 2013. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja oman pääoman suhdetta.

OMX Helsinki 25, indeksin osakkeiden 12 kuukauden kurssimuutokset



Lähde: Bloomberg, vuoden kurssimuutos 24.4.2013 – 24.4.2014. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo osakekorin tuotolla ja tuottokertoimella. Mikäli osakekorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoituswarrantin maksimituottoa ei ole rajattu.

Osakekorin tuotto = Keskiarvo korin osakkeiden arvomuutoksista prosentteina. Osakkeiden alkuarvot määritetään yhtenä havaintona 13.6.2014 ja loppuarvot yhtenä havaintona 13.6.2018.

Tuottokerroin = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

Tuotonlaskennan periaate



Tuotonlaskentaesimerkkejä (esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Osakekorin tuotto ¹	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ²	Warrantin tuotto	Warrantin laskennallinen vuotuinen tuotto
-30 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,9 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	16,7 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,2 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	32,3 %
75 %	7 500 €	1 600 €	369 %	46,1 %

Osakekorin tuottoa kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Warrantin ehtojen mukainen osakekorin tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja taulukko kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

■ Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Osakekorin tuoton warrantin ehtojen mukaisesti ollessa +16 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän break-even tilanteen molemmin puolin osakekorin tuotolle voimakkaan vipuvaiikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.
- Korkean riskin vastapainoksi sijoituswarrantti tarjoaa houkuttelevan tuottomahdollisuuden.
- Huonoin mahdollinen lopputulos on se, että osakekorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen johtavia energiayhtiöitä, jonka pääliiketoiminta muodostuu sähkön ja lämmön tuotannosta, myynnistä sekä jakelusta. Yhtiön vuoden 2013 liikevaihdosta 74 % tuli Pohjoismaista, 19 % Venäjältä ja 7 % muista maista. Venäjälle Fortum on investoinut viime vuosina voimakkaasti, ja lähivuosien tulostuokymää tukee Venäjän kilpailulle avautuneet sähkömarkkinat. Parhaita tulospotentiaalia rasittaa kuitenkin ruplan historiallisen voimakas devalvoituminen euroa vastaan, mikä on jo heijastunut Fortumin osakkeen viime aikojen kurssikehityksessä.

Fortum on perusprofiililtaan valtio-omisteinen, vakaan kannattavuuden ja hyvän tulosennustettavuuden osinkoyhtiö. Yhtiö aloitti viime vuonna sähkönjakeluverkkojensa myynnin ja kertoi viime vuoden lopulla sähkönsiirtoliiketoimintonsa myynnistä Suomessa. Julkistettu kauppahinta oli 2,55 miljardia euroa, mikä oli odotuksiin nähden ylälaidalla. Huhtikuun 2014 alussa yhtiö tiedotti myös Norjan sähkönsiirtoliiketoiminnan myynnistä. Ruotsin sähköverkkojen myynnin odotetaan tapahtuvan myös lähitulevaisuudessa.

Fortumin osakekurssi on kehittynyt selkeästi heikommin suhteessa Helsingin pörssin yleiseen kehitykseen kesästä 2012 lähtien.

Nokian Renkaat

Nokian Renkaat on Pohjoismaiden suurin rengasvalmistaja, jonka erityisosaaminen on talvirenkaissa ja muissa korkealaatuisissa ja -katteisissa renkaissa. Vuonna 2013 Venäjä muodosti noin 34 % yhtiön liikevaihdosta. Nokian Renkaat on ainoa suurista rengasvalmistajista, jolla on merkittävän mittaluokan rengastuotantoa Venäjällä. Laajan ja kilpailuetua antavan jakeluverkkonsa ansiosta yhtiö onnistunut taasaisesti kasvattamaan markkinaosuuttaan sekä länsi- että itämarkkinoilla.

Nokian Renkaiden loppuvuosi 2013 sujui markkinaodotuksia paremmin ja näkymät kuluvalle tilikaudelle ovat edelleen vakaat, mikä on hälventänyt sijoittajien pahimpia pelkoja tulosvauhdin hidastumisesta. Yhtiön kannattavuuskehitys on ollut verrokkiyhtiöitä myönteisempää mm. alentuneiden raaka-ainekustannusten, Venäjän tuotannon lisääntyneen osuuden ja verraten hyvänä säilyneen renkaiden keskimyyntihinnan ansiosta.

Epävarmuustekijöitä Nokian Renkaille ovat Venäjän talouskasvun hidastuminen ja ruplan kurssin heikko kehitys, mitkä ovat viime aikoina heijastuneet voimakkaasti yhtiön osakekurssissa. Osake on halventunut vuoden vaihteesta 17 %. Vaikka ruplan heikentymisellä on yhtiölle negatiivis-

ta vaikutusta, on huomionarvoista, että Nokian Renkaiden henkilöautorengastuotannosta lähes 80 % tapahtuu Venäjällä, ja pääosa tuotantokustannuksista kertyy ruplissa. Ruplan heikentyminen on siten myönteistä Venäjältä viettiin suuntautuviissa tuotteissa.

YIT

YIT on Suomen suurin asuntojen rakentaja ja nykyisin myös Venäjän suurin ulkomainen asuntorakentaja. Yhtiö on lisäksi kotimaisittain tarkasteltuna suurimpia toimitila- ja infrastruktuurirakentajia. Venäjän liiketoiminta toi vuonna 2013 yli 20 % YIT:n kokonaisliikevaihdosta.

YIT:n osake on halventunut jo noin 23 % vuodenvaihteen tasoltaan. Merkittävän tasokorjauksen taustalla vaikuttaa paitsi yhtiön odotuksia heikommaksi jäänyt loppuvuoden tulos myös kotimaisen asuntorakentamisen vaisuna jatkuneet näkymät. Viime viikkoina sijoittajien keskuudessa korkeaksi kasvanut pelko Venäjällä toimivia suomalaisyhtiöitä kohtaan ja ruplan devalvoituminen euroa vastaan ovat lisäksi antaneet YIT:n kurssilaskulle uutta vauhtia. Negatiivisia uutisia on hinnoiteltu YIT:n osakekurssiin jo kohtuullisesti ja YIT on vahvasta markkina-asetmastaan huolimatta jo koko sektorin halvimpia yhtiöitä. Liiketoiminnan vakaa kehitys rakennusmarkkinoiden laskusuhdanteessa on ollut johdolta erinomainen saavutus, ja antaa yhtiölle hyvän lähtötason uuden noususuhdanteen jälleen käynnistyessä.

Venäjältä on muodostunut YIT:n kasvustrategian keihäänkärki ja se on viime vuosina kompensoinut kotimaisten rakennusmarkkinoiden heikkoutta. Venäjällä YIT:n asuntomyynti on jatkanut edelleen hyvässä vauhdissa (kasvua +6 % vuonna 2013). Asuntojen kysyntää on tukenut Venäjän alhainen työttömyys ja asuntolainamarkkinoiden myönteinen kehitys. Keskipitkän aikavälin kasvunäkymät Venäjän asuntorakentamisessa ovat niin ikään hyvät; asumisväljyyden on vielä selvästi Länsi-Eurooppaa alhaisempi ja asuntojen kunto heikko, mikä luo tarvetta uusille laadukkaille asunnoille. Lisäksi keskiluokan osuus venäläisväestöstä kasvaa ja asuntokuntien lukumäärä lisääntyy.

Lähteet: yhtiöiden Internet-sivut ja Bloomberg 24.4.2014 osakekurssitietojen osalta.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomiwarrantti.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.5.2014**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **30.5.2014**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epäliikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 21 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/suomiwarrantti.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	5.5. - 30.5.2014
Maksupäivä	30.5.2014
Liikkeeseenlaskupäivä	13.6.2014
Eräpäivä	27.6.2018

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. (luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/suomiwarrantti saatavilla olevat 5.5.2014 päivätty liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot, 28.6.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Medium Term Notes and Inflation Linked Notes" täydennyksineen sekä 5.7.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Share Linked Notes and Participation Notes"
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna. Laskelma perustuu 24.4.2014 tilanteeseen sekä olettaa, että sijoitus pidetään koko sijoitusajan. Kertaluonteinen kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä erääntymisarvosta. Hallinnointipalkkiota ei ole.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	NL0010763678
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Luxemburgin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	<table><tr><td>i</td><td>Osake</td><td>Bloomberg</td><td>Paino</td></tr><tr><td>1</td><td>Fortum Oyj</td><td>FUM1V FH Equity</td><td>1/3</td></tr><tr><td>2</td><td>Nokian Renkaat Oyj</td><td>NRE1V FH Equity</td><td>1/3</td></tr><tr><td>3</td><td>YIT Oyj</td><td>YTY1V FH Equity</td><td>1/3</td></tr></table>	i	Osake	Bloomberg	Paino	1	Fortum Oyj	FUM1V FH Equity	1/3	2	Nokian Renkaat Oyj	NRE1V FH Equity	1/3	3	YIT Oyj	YTY1V FH Equity	1/3
i	Osake	Bloomberg	Paino														
1	Fortum Oyj	FUM1V FH Equity	1/3														
2	Nokian Renkaat Oyj	NRE1V FH Equity	1/3														
3	YIT Oyj	YTY1V FH Equity	1/3														
Erääntymisarvo	Nimellisarvo × Tuottokerroin × Maksimi (0 %, Osakekorin tuotto)																
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 80 %)																
Osakekorin tuotto	$\sum_{i=1}^3 \text{Paino}_i \times \left(\frac{\text{Osakkeen loppuarvo}_i}{\text{Osakkeen alkuarvo}_i} - 1 \right)$																
Osakkeen alkuarvo _i	Osakkeen i päivän päätösarvo 13.6.2014 tai määräyspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä																
Osakkeen loppuarvo _i	Osakkeen i päivän päätösarvo 13.6.2018 tai määräyspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä																

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 22 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

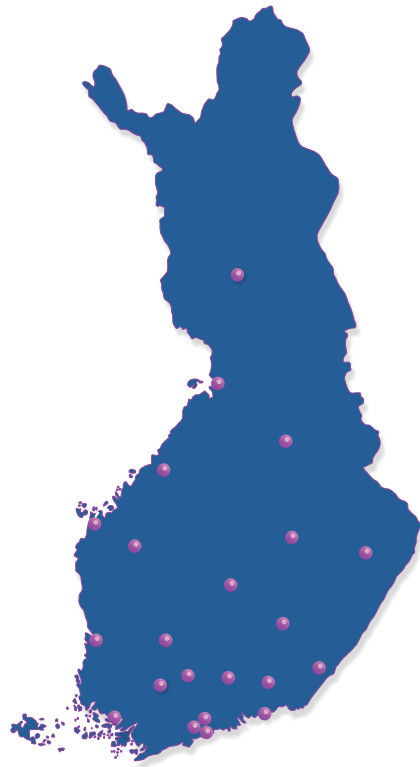


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Rautatienkatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Eteläkauppatori 4 B
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 20 00

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen