

Luottokori Eurooppa Tuottohakuinen 3

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Lainan erääntymisarvo on sidottu viiteindeksiin 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottoriskiin.

Ei pääomasuojaa. Erääntymisarvo on alustavasti 135 % nimellisarvosta, jos enintään 9 yhtiöön kohdistuu luottovastuutapahtuma. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuma pienentää erääntymisarvoa alustavasti 9 %-yksiköllä.¹

Sijoitusaika noin 5,2 vuotta

Liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/eurooppatuotto3. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Täysi erääntymisarvo 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottovastuutapahtuman kokenut viiteindeksin yhtiö.



Yleiskuva luottoriskilainasta

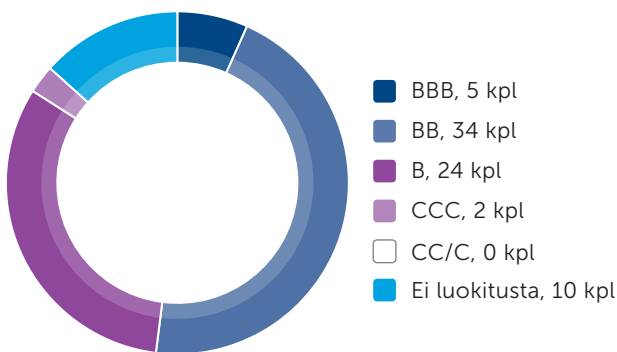
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Eurooppa Tuottohakui-
nen 3 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa eurooppalaiselle high
yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta:** Lainassa sijoittaja kantaa 75 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.¹
- **Täysi erääntymisarvo 135 %:** Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä täysi erääntymisarvo, eli 135 % lainan nimellisarvosta, jos enintään 9 viiteindeksin yhtiöön kohdistuu luottovastuutapahtuma luottovastuuaikana.¹
- **Tuottohakuiainen rakenne, ei pääomasuojaa:** 10. luottovastuutapahtumasta alkaen jokainen luottovastuu-

tapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/15:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti 9 %-yksikköä nimellisarvosta. Jos luottovastuutapahtumia on 24 tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla, eli sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Huomaa, että vaikka ehtojen mukaisesti 9 ensimmäistä luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta erääntymisarvoon, tuoterakenne on riskisempi kuin vastaava sijoitus, jossa luottovastuutapahtumat vähentäisivät pääomaa tasaisesti.¹

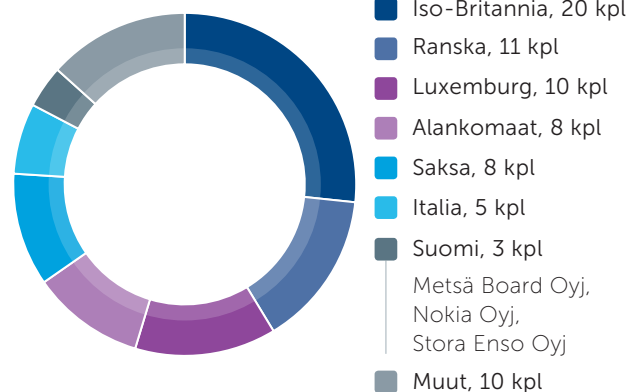
- **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 20.4.2017. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 20.4.2017.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,2 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 27 (sisältäen 75 yhtiötä per 20.4.2017)
Täysi erääntymisarvo	135 % nimellisarvosta (alustava; lainan erääntymisarvo, jos enintään 9 luottovastuutapahtumaa) ¹
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 25.4. - 17.5.2017. Maksupäivä 17.5.2017

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottovastuutapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Täysi erääntymisarvo 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottovastuutapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö.



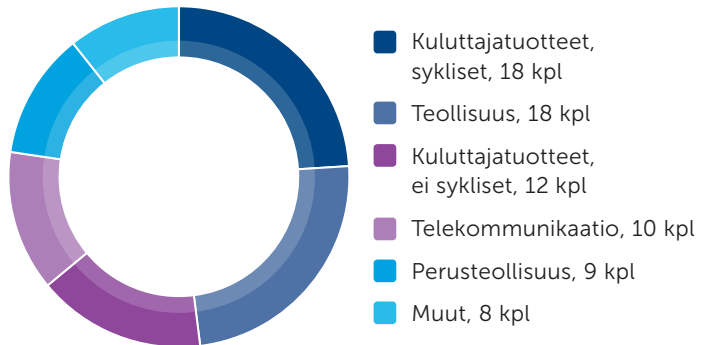
Tietoa viiteindeksistä

Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 27, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiä.¹

Viiteindeksissä on sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2017) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla on enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet, sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, teollisuus ja telekommunikaatio, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, jotka sisältävät mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksien sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla.

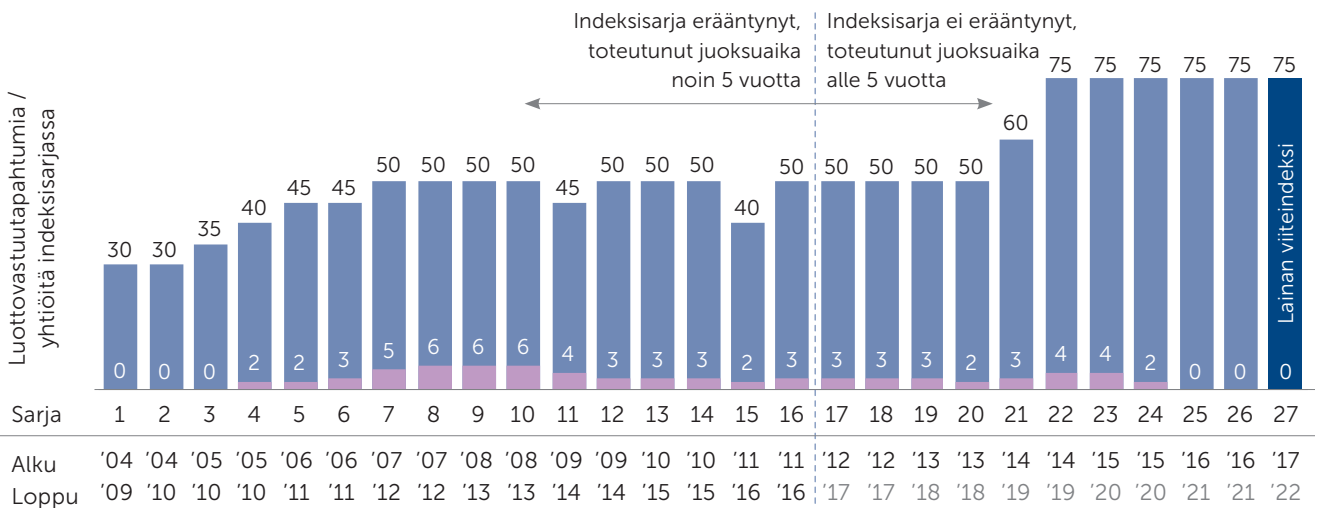
Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 20.4.2017.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja sulautumisen seurauksena. On hyvä huomioida, että muutoksia voi tulla jo merkintäajalla. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Toteutuneet luottovastuutapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa²



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuosittain maaliskuu- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat lilat pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottovastuutapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottovastuutapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 20.4.2017.



Tuoton määräytyminen

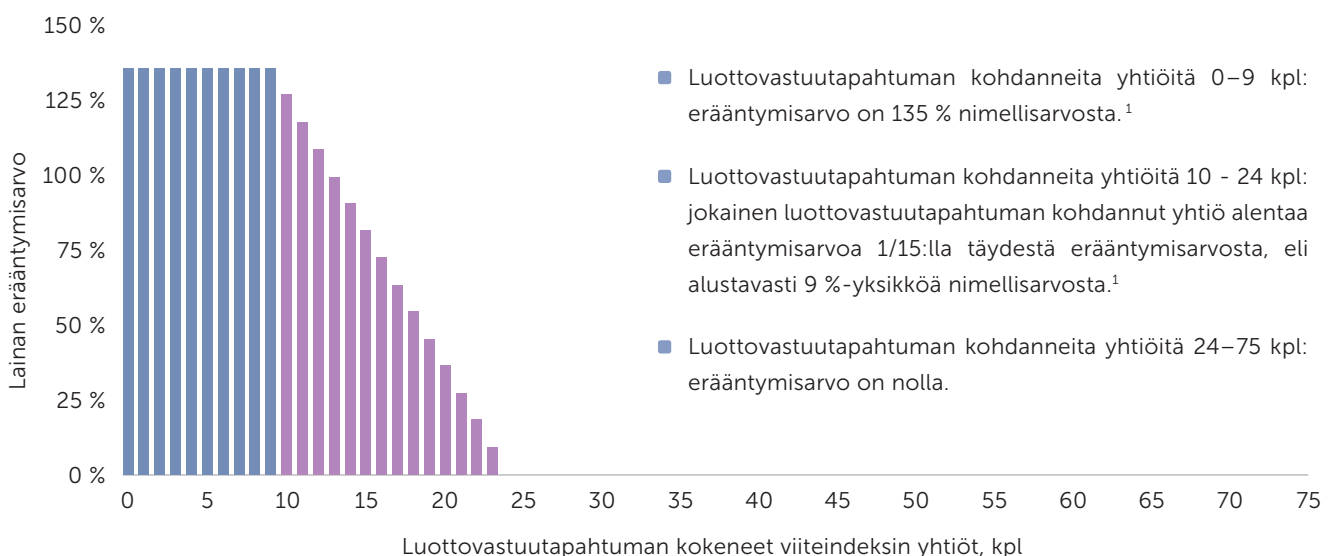
Tuotonlaskennan periaate

Lainan eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 9 kpl, lainan erääntymisarvo on 135 % nimellisarvosta eli täysi erääntymisarvo.¹
- 10. luottovastuutapahtumasta alkaen jokainen luottovastuutapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/15:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti 9 % -yksikköä nimellisarvosta.¹
- Jos luottovastuutapahtumia on 24 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottorisktiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 1.6.2017 ja 20.6.2022 välinen ajanjakso.² Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 9. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Kuvaaja lainan erääntymisarvon määräytymisestä



(1) Täysi erääntymisarvo 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottovastuutapahtuman kokenut viiteyhtiö. (2) Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen liikkeeseenlaskupäivää kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottovastuutapahtumia voi siis sattua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.

Tuotonlaskentaesimerkkejä¹

Esimerkki 1: Viiteindeksin yhtiöistä 9 kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo 135 % nimellisarvosta ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden +32,4 % (5,6 % p.a.).

Esimerkki 2: Viiteindeksin yhtiöistä 13 kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on 99 % ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -2,9 % (-0,6 % p.a.).

Esimerkki 3: Viiteindeksin yhtiöistä 17 kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on 63,0 % ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -38,2 % (-8,9 % p.a.).

Esimerkki 4: Viiteindeksin yhtiöistä 24 (tai useampi) kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on nolla ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman.



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 27 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiöt	-	-
2	Altice Finco S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B3
3	Anglo American PLC	Iso-Britannia	Kaivosteollisuus	BB+	Ba1
4	ArcelorMittal	Luxemburg	Terästeollisuus	BB	Ba1
5	Ardagh Packaging Finance PLC	Irlanti	Pakkausmateriaalit	-	B3
6	Astaldi SpA	Italia	Rakennusteollisuus	B	B3
7	Beni Stabili SpA SIIQ	Italia	Kiinteistösjointus	-	-
8	Boparan Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
9	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB	-
10	Care UK Health & Social Care PLC	Iso-Britannia	Terveysthuoltopalvelut	-	Caa3
11	Casino Guichard Perrachon S.A.	Ranska	Elintarvikkeet	BB+	-
12	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	Telekommunikaatio	BB+	-
13	CMA CGM S.A.	Ranska	Liikenne	B	B1
14	CNH Industrial N.V.	Iso-Britannia	Konepaja	BB+	Ba1
15	Constellium N.V.	Alankomaat	Kaivosteollisuus	B-	B3
16	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiöt	BBB-	Ba1
17	Dry Mix Solutions Investissements	Ranska	Rakennusteollisuus	B	B2
18	EDP - Energias de Portugal S.A.	Portugali	Sähkö	BB+	Baa3
19	Elis S.A.	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB	Ba2
20	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB	Ba3
21	Financiere Quick SAS	Ranska	Vähittäiskauppa	B-	B3
22	Galapagos Holding S.A.	Luxemburg	Konepaja	B-	B3
23	Galp Energia SGPS S.A.	Portugali	Öljy&kaasu	-	-
24	Garfunkelux Holdco 2 S.A.	Luxemburg	Rahoituspalvelut	B+	B2
25	GKN Holdings PLC	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BBB-	Baa3
26	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	Kreikka	Telekommunikaatio	B+	Caa2
27	Hema Bondco I B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	-
28	HOCHTIEF AG	Saksa	Rakennusteollisuus	-	-
29	Iceland Bondco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
30	INEOS Group Holdings S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	BB-	Ba3
31	International Game Technology PLC	Italia	Viihde	BB+	Ba2
32	J Sainsbury PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
33	Jaguar Land Rover Automotive PLC	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB+	Ba1
34	Ladbrokes Coral Group PLC	Iso-Britannia	Viihde	BB	Ba2
35	Leonardo SpA	Italia	Ilmailuteknologia	BB+	Ba1
36	Lock Lower Holding AS	Norja	Rahoituspalvelut	B+	B2
37	Louis Dreyfus Co B.V.	Alankomaat	Tukkukauppa	-	-
38	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
39	Matalan Finance PLC	Iso-Britannia	Tukkukauppa	-	B3
40	Matterhorn Telecom Holding S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	B	B2
41	METRO AG	Saksa	Elintarvikkeet	BBB-	Baa3
42	Metsä Board OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB+	Ba2
43	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	B2
44	New Look Senior Issuer PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Caa2
45	Nokia OYJ	Suomi	Teknologiayhtiö	BB+	Ba1
46	Novafives SAS	Ranska	Rakennusteollisuus	B	B2
47	Peugeot S.A.	Ranska	Autoteollisuus	-	Ba2
48	Pizzaexpress Financing 1 PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	B	B3
49	Play Finance 1 S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	-
50	Premier Foods Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
51	Repsol S.A.	Espanja	Öljy&kaasu	BBB-	Baa2
52	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB	Ba2
53	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Öljy&kaasu	-	Ba1
54	Schaeffler Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	-
55	Selecta Group B.V.	Alankomaat	Teknologiayhtiö	B	Caa1
56	SFR Group S.A.	Ranska	Media	B+	B1
57	Smurfit Kappa Acquisitions Unltd Co	Irlanti	Metsäteollisuus	BB+	Ba1
58	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB-	B1



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 27 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
59	Stonegate Pub Co Financing PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
60	Stora Enso OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	Ba2
61	Sunrise Communications Holdings S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
62	Synlab Unsecured Bondco PLC	Iso-Britannia	Terveystuotteet	B+	B2
63	Techem GmbH	Saksa	Elektroniikka	BB-	Ba2
64	Telecom Italia SpA/Milano	Italia	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
65	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	Teknologiayhtiö	BBB-	Baa3
66	Tesco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	BB+	Ba1
67	thyssenkrupp AG	Saksa	Elektroniikka	BB	Ba2
68	Trionista Holdco GmbH	Saksa	Elektroniikka	-	Ba3
69	TUI AG	Saksa	Matkailu	BB	Ba2
70	Unitymedia GmbH	Saksa	Media	BB-	B1
71	UPC Holding B.V.	Alankomaat	Media	BB-	Ba3
72	Virgin Media Finance PLC	Iso-Britannia	Media	BB-	B2
73	Vue International Bidco PLC	Iso-Britannia	Viihde	B	B2
74	Wind Acquisition Finance S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB-	Caa1
75	Ziggo Bond Finance B.V.	Alankomaat	Media	-	B2

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, maaliskuu 2017 ja luottoluokitukset Bloomberg 20.4.2017. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasoisen luottoluokituksia.



Tietoa luottovastuutapahtumista

Mikä on Luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti.

Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseläskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseläskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB") määrittää, onko Luottovastuutapahtuma tapahtunut.

SEB seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. SEB:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppa-menettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos Luottovastuutapahtumia ei tapahdu. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa täysi erääntymisarvo/15 kutakin Luottovastuutapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja täysi erääntymisarvo/15. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppatuotto3.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **17.5.2017**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **17.5.2017**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 8. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan em. tarjousasiakirjoissa.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvan luottoriskin toteutuessa sijoittaja voi menettää tuoton lisäksi sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Lainan erääntymisarvon suuruus on riippuvainen viiteindeksin yhtiöissä tapahtuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottovastuutapahtumia voi syntyä jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden luottoriskin tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinnan odotetaan vaihtelevan voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisiä, yleinen korkotaso ja strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski enneaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa kuvatuissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä

mainitut muutokset saattavat olla epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 130 %:n täysi erääntymisarvo. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen täysi erääntymisarvo ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

Verotusriski

Verolainsäädäntö ja oikeuskäytäntö voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon.

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehojen täydennyksen merkintäaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/eurooppatuotto3.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 8.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsitellään verotuksessa tuloverolain (30.12.1992/1535) säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	25.4. - 17.5.2017
Maksupäivä	17.5.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	1.6.2017
Eräpäivä	11.7.2022, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/eurooppatuotto3 saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään noin 1,2 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 18.4.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erillistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000252416
Pörssilistaus	Listaus Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 27. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutapahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 20.4.2017 tilannetta, jolloin viiteindeksissä oli 75 yhtiötä tasapainoin.
Erääntymisarvo	Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 9 kpl, lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/15:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti 9 % yksikköä nimellisarvosta. Jos luottovastuutapahtumia on 24 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Seuraantotapauksissa, joissa kaikki tai suurin osa tietyn viiteindeksin yhtiön velkasitoumuksista siirtyy toiselle yhtiölle tai yhtiöille, liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukoh- taisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutosta.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta, jatkuu

Täysi erääntymisarvo	135 % nimellisarvosta; alustavasti, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 % nimellisarvosta.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 1.6.2017 ja päättyy 20.6.2022. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottovastuutapahtuma voi siis tapahtua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottotapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikursseja eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

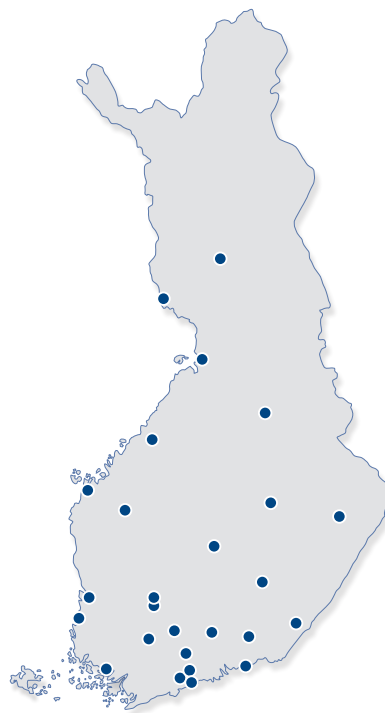


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille