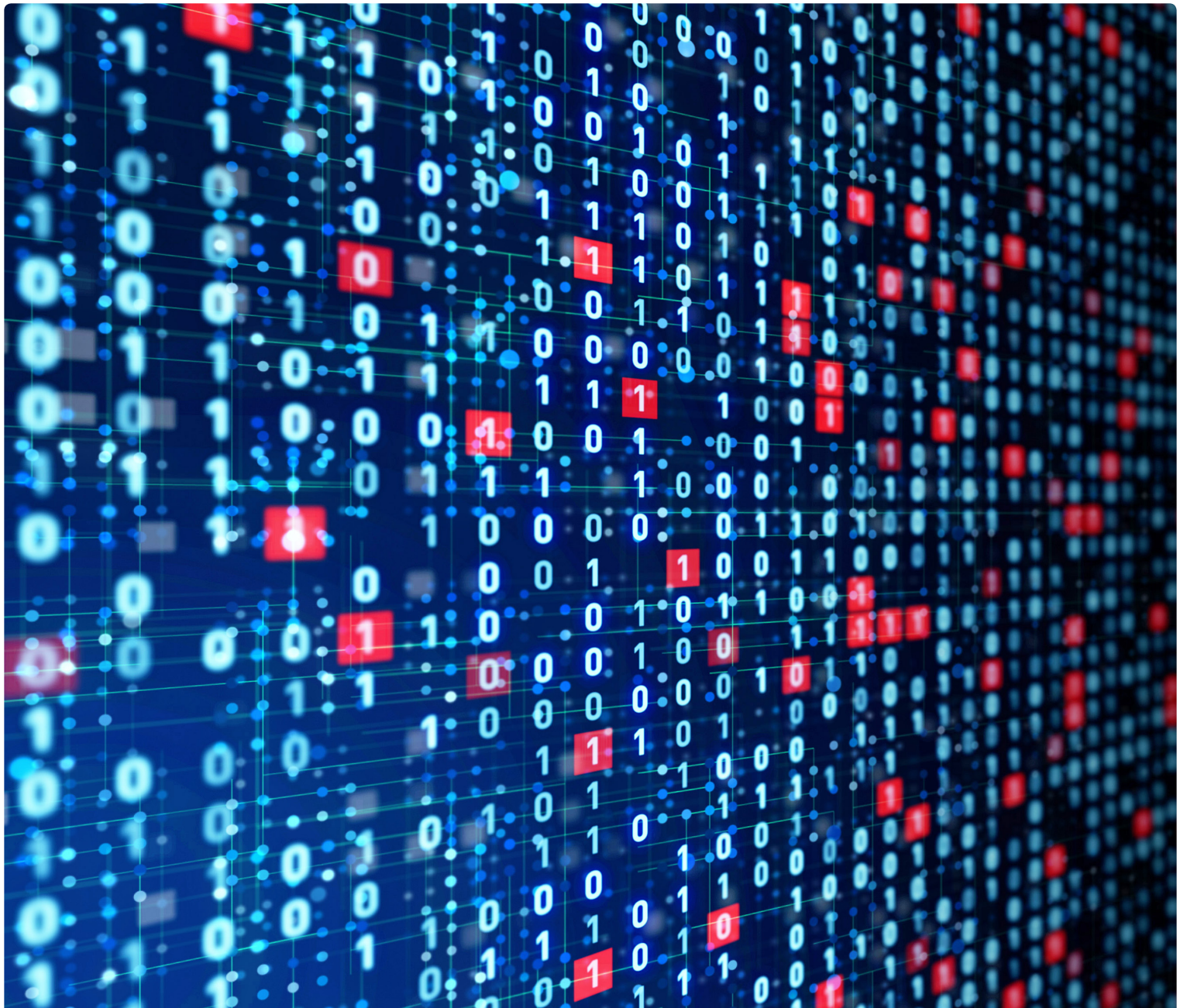




Teknologyayhtiöt Bonus Autocall 2

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Suurista technologyayhtiöstä koostuvaan osakeindeksiin sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1 - 6 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen neljännesvuosittain vuodesta 1 alkaen
- Neljännesvuosittain kasvava tuotto 2,75 % eli vuositasolla 11 %¹
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää osakeindeksin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös osakeindeksin laskiessa
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

29.1.2021

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 **5** 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/teknologia2. (1) Neljännesvuosittain kasvava tuotto 2,75 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 2,25 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Teknologyyhtiöt Bonus Autocall 2 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo suurista teknologiateollisuuden yhtiöistä koostuvan Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% -osakeindeksin ("osakeindeksi" tai "indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos osakeindeksi on vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin neljännesvuosittaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Neljännesvuosittain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta vuosineljännestä kohden 2,75 % (alustava). ¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös osakeindeksin laskiessa.** Jos osakeindeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Osakeindeksin arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakeindeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Indeksin historiallinen kehitys 2014 - 2020



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 31.12.2014 - 31.12.2020. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 3.8.2020. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1 - 6 vuotta, neljännesvuosittainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% -osakeindeksi
Kasvava tuotto	2,75 % × kuluneet neljännesvuosittaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 7.1. - 29.1.2021. Maksupäivä 29.1.2021 ²

(1) Neljännesvuosittain kasvava tuotto 2,75 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 2,25 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



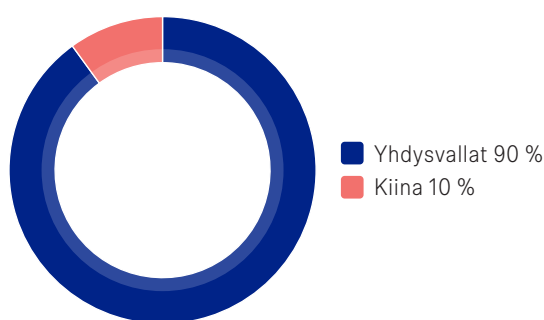
Kohde-etuus

Lainan kohde-etuuksena toimiva osakeindeksi sisältää 10 suurta teknologiateollisuuden yhtiötä. Indeksiiin on valittu markkina-arvoltaan ja merkitykseltään yhdeksän suurta yhtiötä Yhdysvalloista ja yksi Kiinasta. Indeksiiin sisältyvä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu.

Indeksiiin yhtiöpainot tarkastetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi määräytyy 10 %. Indeksii on euromääräinen, mutta indeksiiin osakkeilla käydään kauppaa Yhdysvaltain dollareissa, joten euron ja dollarin vaihtosuhteen muutoksella on myös vaikutus indeksiiin arvoon.

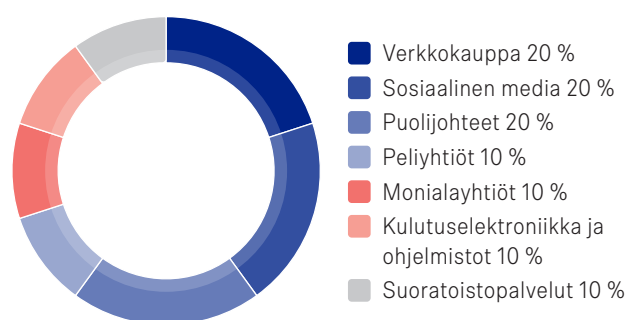
Indeksii on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksiiin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Lisätietoa: www.solactive.com.

Indeksiiin maapainot



Lähde: Solactive marraskuu 2020, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksiiin toimialapainot



Lähde: Solactive marraskuu 2020, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksiiin yhtiöt

#	Yhtiö	Paino	Toimiala	Maa
1.	Activision Blizzard Inc.	10 %	Peliyhtiöt	Yhdysvallat 
2.	Alibaba Group Holding Ltd.	10 %	Verkkokauppa	Kiina 
3.	Alphabet Inc.	10 %	Monialayhtiö (esim. Google)	Yhdysvallat 
4.	Amazon.com Inc.	10 %	Verkkokauppa	Yhdysvallat 
5.	Advanced Micro Devices Inc.	10 %	Puolijohteet	Yhdysvallat 
6.	Apple Inc.	10 %	Kulutuselektroniikka ja ohjelmistot	Yhdysvallat 
7.	Facebook Inc.	10 %	Sosiaalinen media	Yhdysvallat 
8.	Netflix Inc.	10 %	Suoratoistopalvelut	Yhdysvallat 
9.	NVIDIA Corp.	10 %	Puolijohteet	Yhdysvallat 
10.	Twitter Inc.	10 %	Sosiaalinen media	Yhdysvallat 

Lähde: Solactive marraskuu 2020, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksiiin vastuunrajoitus: "Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% Index: The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument."



Activision Blizzard

Activision Blizzard Inc. on vuonna 2008 fuusion seurauksena perustettu yhdysvaltalainen videopeliteollisuuden alan yhtiö, jonka tunnetuimpia pelejä ovat mm. Call of Duty, Warcraft, Tony Hawk, Guitar Hero ja Candy Crush Saga. Syksyllä 2020 yhtiön palveluilla oli 30 miljoonaa aktiivista kuukausittaista käyttäjää.

Activision Blizzardin liikevaihto vuonna 2019 oli 6,5 miljardia ja liikevoitto 1,6 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 9 000 työntekijää. Lisätietoa: www.activisionblizzard.com.

Alibaba

Alibaba Group Holding Ltd. on vuonna 1999 perustettu kiinalainen verkkokaupan eri kanaviin ja teknologioihin keskittynyt yritys, joka on maailman suurimpia alallaan. Alibaban digitaalisen kaupan arvo oli noin 1 000 miljardia dollaria maaliskuun 2020 loppuun päättyneen tilivuoden aikana. Yhtiöllä oli 960 miljoonaa aktiivista kuluttaja-asiakasta ja näistä 180 miljoonaa Kiinan ulkopuolella.

Alibaban liikevaihto maaliskuun 2020 loppuun päättyneellä tilikaudella oli 73 miljardia ja liikevoitto 22 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 118 000 työntekijää. Lisätietoa: www.alibabagroup.com.

Alphabet

Alphabet Inc. on vuonna 2015 perustettu yhdysvaltalainen monialayhtiö, joka on hakukone Googlen emoyhtiö ja hallinnoi monia muita aikaisemmin Googlen alaisuudessa toimineita yrityksiä. Konsernin sisällä toimivat mm. Jigsaw-ajatushautomot, bioteknologiayhtiöt Verily ja Calico, älykotijärjestelmiä valmistava Nest Labs, pääomasijoitusyhtiö CapitalG sekä tekoälyyn keskittyvä yhtiö DeepMind.

Alphabetin liikevaihto vuonna 2019 oli 162 miljardia ja liikevoitto 34 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 127 000 työntekijää. Lisätietoa: www.abc.xyz.

Amazon

Amazon.com Inc. on vuonna 1994 perustettu yhdysvaltalainen, maailman suurin verkkokauppayritys, joka alun perin perustettiin kirjakaupaksi, mutta nykyään myyntivalikoima kattaa 40 eri tuoteluokkaa mm. elektroniikkaa, ohjelmistoja, videopelejä, vaatteita, elintarvikkeita, leluja, huonekaluja ja koruja.

Amazonin liikevaihto vuonna 2019 oli 281 miljardia ja liikevoitto 15 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 800 000 työntekijää. Lisätietoa: www.amazon.com.

AMD

Advanced Micro Devices Inc. (AMD) on vuonna 1969 perustettu yhdysvaltalainen puolijohdevalmistaja, joka valmistaa mm. suorittimia, RAM-muistipiirejä, grafiikkasuorittimia ja emolevyjen piirisarjoja. Yhtiön valmistamia osia on mm. Applen tietokoneissa.

AMD:n liikevaihto vuonna 2019 oli 6,5 miljardia ja liikevoitto 0,6 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 11 000 työntekijää. Lisätietoa: www.amd.com.

Apple

Apple Inc. on vuonna 1976 perustettu yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka suunnittelee, kehittää ja myy kulutuselektroniikkaa, ohjelmistoja ja tietokoneita. Sen tunnetuimpia tuotteita ovat mm. Mac-tietokoneet, iPhone-puhelimet, iPod-musiikki-soittimet, Apple Watch-älykellot ja Apple TV-mediasoittimet. Apple on maailman arvokkain pörssilistattu yhtiö nykyisellä yli 2 000 miljardin dollarin markkina-arvolla.

Applen liikevaihto vuonna 2019 oli 266 miljardia ja liikevoitto 71 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 137 000 työntekijää. Lisätietoa: www.apple.com.

Facebook

Facebook Inc. on vuonna 2004 perustettu yhdysvaltalainen mainosrahoitteinen yhteisöpalveluyhtiö, joka tarjoaa käyttäjille muun muassa mahdollisuuden kuvallisen käyttäjäprofiilin luomiseen ja yhteydenpitoon ystäviensä kanssa. Vuoden 2020 kesäkuussa Facebookilla oli 2,7 miljardia aktiivista käyttäjää kuukausitasolla.

Facebookin liikevaihto vuonna 2019 oli 71 miljardia ja liikevoitto 24 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 45 000 työntekijää. Lisätietoa: www.about.fb.com.

Netflix

Netflix Inc. on vuonna 1997 perustettu yhdysvaltalainen tilausvideopalvelu- ja tuotantoyhtiö, joka tarjoaa elokuvia ja televisiosarjoja suoratoistona vastaanottajille. Netflix hankkii elokuvat ja sarjat tuotanto- ja levitysyhtiöiltä kuten normaali tv-kanava, tai yhtiö tuottaa ne itse. Lokakuussa 2020 Netflixillä oli yli 195 miljoonaa tilaaja-asiakasta, joista 73 miljoonaa Yhdysvalloissa.

Netflixin liikevaihto vuonna 2019 oli 20 miljardia ja liikevoitto 2,6 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 9 000 työntekijää. Lisätietoa: www.netflix.com.

NVIDIA

NVIDIA Corporation on vuonna 1993 perustettu yhdysvaltalainen grafiikkateknologia-alan yhtiö, joka tunnetaan parhaiten näytönohjaimissa käytettävien grafiikkasuorittimien valmistajana. NVIDIA valmistaa myös mobiililaitteille tarkoitettuja järjestelmämikropiirejä.

NVIDIA:n liikevaihto vuonna 2019 oli 12 miljardia ja liikevoitto 4 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 18 000 työntekijää. Lisätietoa: www.nvidia.com.

Twitter

Twitter Inc. on vuonna 2006 perustettu yhdysvaltalainen yhteisö- ja mikroblogipalvelu, jonka käyttäjät pystyvät lähettämään ja lukemaan toistensa merkkirajoitettuja päivityksiä eli twiittejä. Palvelun päivittäinen käyttäjämäärä oli syksyllä 2020 noin 187 miljoonaa.

Twitterin liikevaihto vuonna 2019 oli 3,5 miljardia ja liikevoitto 0,4 miljardia dollaria. Yhtiössä on noin 5 000 työntekijää. Lisätietoa: about.twitter.com.



Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 12.2.2021 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on neljännesvuosittain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 2,75 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden neljännesvuosittaisten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä kolmen kuukauden kuluttua.

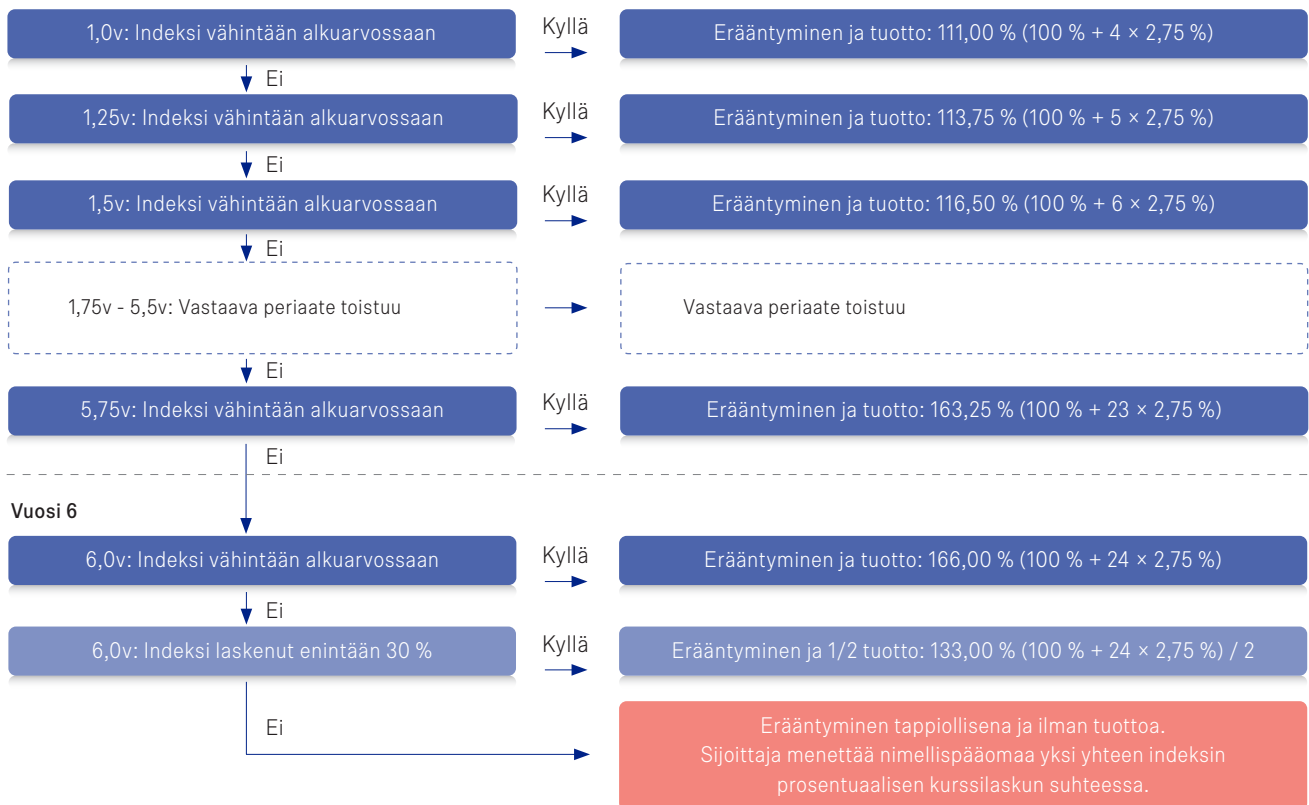
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta.^{1,2}
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava neljännesvuosittain kasvava tuotto 2,75 %)

Neljännesvuosittaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen

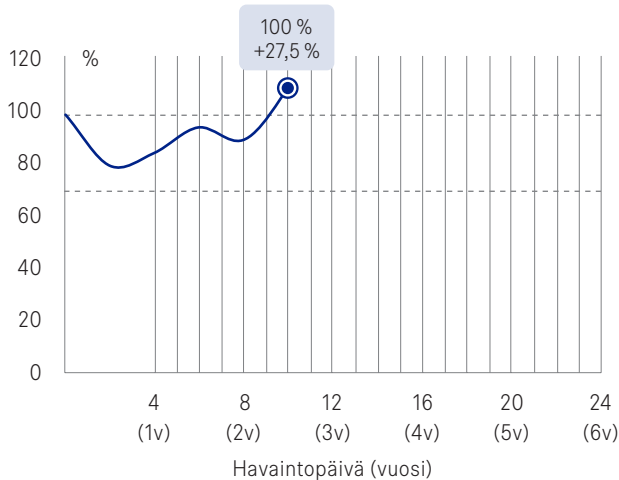


Yllä oleva esimerkki ei selkeyden vuoksi huomioi 2 %:n merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,0: 8,1 %, vuosi 1,25: 8,6 %, vuosi 1,5: 8,8 %, vuosi 5,75: 8,4 % sekä vuosi 6: 8,3 % (erääntyminen tuotolla), 4,5 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Neljännesvuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 2,25 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Neljännesvuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 2,25 %.

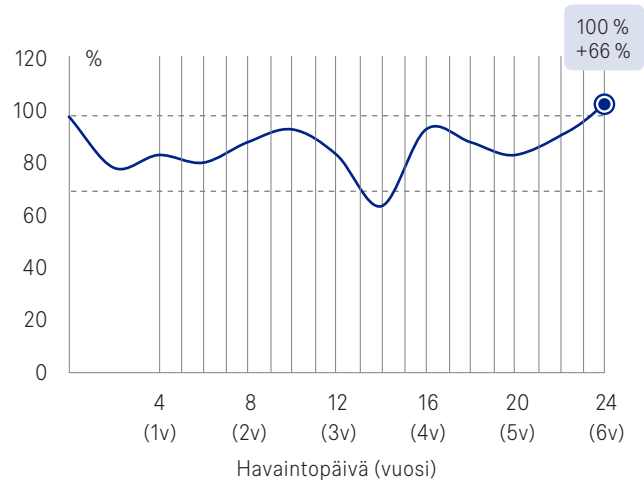
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



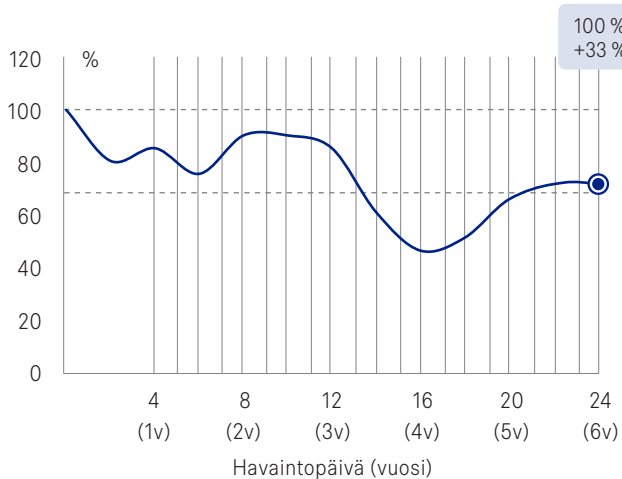
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden vuoden kuluttua, koska havaintopäivänä 10 indeksi on vähintään alkuarvossaan. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 27,5 %:n ($= 10 \times 2,75 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,0 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



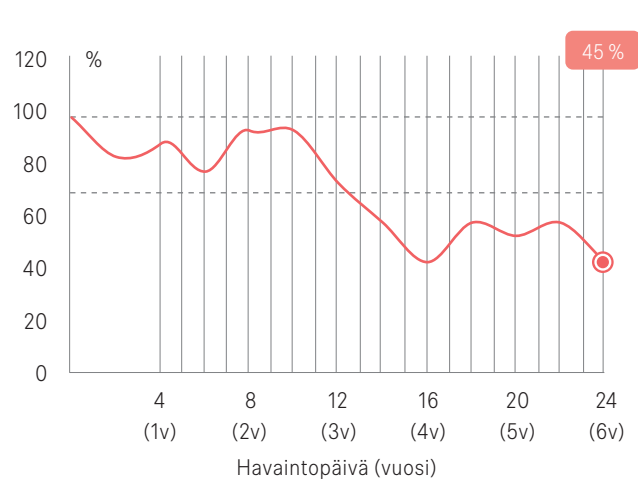
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 24 indeksi on vähintään alkuarvossaan, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 66 %:n ($= 24 \times 2,75 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 8,3 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 24 indeksi on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 30 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta kuuden vuoden sijoitusajalta eli 33 % nimellispääomasta ($= 24 \times 2,75 \% / 2$). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 4,5 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -12,6 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (skaalattu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 2,75 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 2,25 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaaajariskiä eivätkä verovaiikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/teknologia2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.1.2021**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **29.1.2021**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan ja takaaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksiksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 5 %.

Valuutariski

Laina noteerataan euroissa ja kohde-etuutena toimiva osakeindeksi on euromääräinen, mutta indeksin osakkeilla käydään kauppaa Yhdysvaltain dollareissa, joten euron ja dollarin vaihtosuhteen muutoksella on myös vaikutus indeksin arvoon.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja takaaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 2,25 %:n neljännesvuosittain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen neljännesvuosittain kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/teknologia2.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntymisen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexan-

dria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehtoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehtot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	7.1. - 29.1.2021
Maksupäivä	29.1.2021
Liikkeeseenlaskupäivä	12.2.2021
Eräpäivä	26.2.2027, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 2.6.2020 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/teknologia2 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000480058
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% -osakeindeksi, Bloomberg-tunniste: SOHOME20 Index					
Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=4–23)	Jos Indeksien päivän päätösarvo neljännesvuosittaisena Havaintopäivänä k=4–23 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)					
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=24 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 24)					
	2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=24 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 24 / 2)					
	3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo)					
Kasvava tuotto	2,75 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 2,25 %)					
Suojataso	70 % × Indeksien alkuarvo					
Indeksien alkuarvo	Indeksien päivän päätösarvo 12.2.2021 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä					
Indeksien loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo 12.2.2027 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä					
Havaintopäivät (k=4–24), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=4–23)	k	Havaintopäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä	k	Havaintopäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä
Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, havaintopäivä siirtyy seuraavalle kaupankäyntipäivälle. Jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, erääntymispäivä siirtyy seuraavalle pankkipäivälle.	4	14.2.2022	28.2.2022	15	12.11.2024	26.11.2024
	5	12.5.2022	26.5.2022	16	12.2.2025	26.2.2025
	6	12.8.2022	26.8.2022	17	12.5.2025	26.5.2025
	7	14.11.2022	28.11.2022	18	12.8.2025	26.8.2025
	8	13.2.2023	27.2.2023	19	12.11.2025	26.11.2025
	9	12.5.2023	26.5.2023	20	12.2.2026	26.2.2026
	10	14.8.2023	28.8.2023	21	12.5.2026	27.5.2026
	11	13.11.2023	27.11.2023	22	12.8.2026	26.8.2026
	12	12.2.2024	26.2.2024	23	12.11.2026	26.11.2026
	13	13.5.2024	27.5.2024	24	12.2.2027	26.2.2027 (Eräpäivä)
	14	12.8.2024	26.8.2024			

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy ja strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

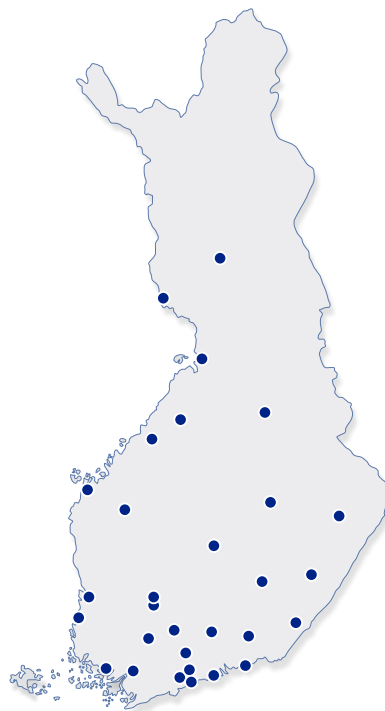


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

ALEXANDRIA



SRP

AWARDS 2020

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2019 | 2018 | 2017