

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

← Pienempi riski Suurempi riski →

Suomikori Autocall Plus

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Osakekorin Fortum, Nokian Renkaat, Sampo, Stora Enso ja Telia Company kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus²

Sijoitusaika 1–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1 alkaen

Puolivuositain kasvava tuotto 7 % eli vuositasolla 14 % (alustava)³

Kasvavan tuoton saamiseksi riittää osakekorin pysyminen nykytasollaan, lisäominaisuutena tuottomahdollisuus osakekorin noustessa

Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Merkintäaika päättyy 30.4.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotuksiin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomiplus. (1) Sivulla 8 lisätietoa riskiluokasta. (2) Yhtiönimet lyhennetty. (3) Kasvava tuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,5 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori Autocall Plus -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Fortumin, Nokian Renkaiden, Sammon, Stora Enson ja Telia Companyn tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") pysyvän nykytasolleen tai nousevan sijoitusaikana. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos osakekori on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 7 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.
- **Plus: mahdollisuus hyötyä kurssinoususta.** Tuottona maksetaan kasvavan tuoton sijaan osakekorin prosentuaalinen kurssinousu, jos kurssinousu on näistä suurempi.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoiseena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 6).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2014 - 2020



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 26.3.2014 - 26.3.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taie tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi OMX Helsinki 25 on hintaindeksi.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

| | |
|--------------------|---|
| Tyyppi | Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina |
| Sijoitusaika | 1 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen |
| Liikkeeseenlaskija | Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A |
| Kohde-etuus | Osakekori tasapainoin: Fortum Oyj, Nokian Renkaat Oyj, Sampo Oyj, Stora Enso Oyj ja Telia Company AB (publ) |
| Kasvava tuotto | 7 % x kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹ |
| Merkintähinta | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta |
| Merkintäpalkkio | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta |
| Vähimmäissijoitus | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä |
| Aikataulu | Merkintäaika 31.3. - 30.4.2020. Maksupäivä 30.4.2020 ² |

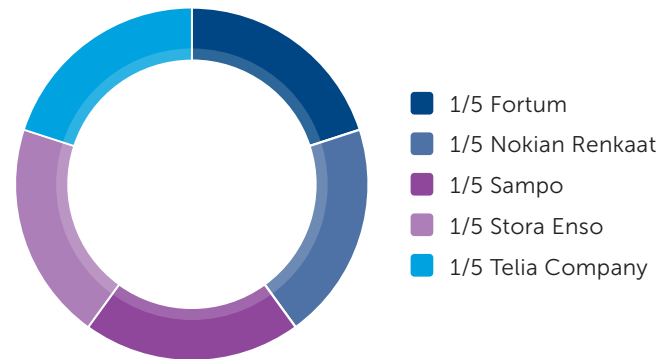
(1) Kasvava tuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Lainan tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Fortumin, Nokian Renkaiden, Sammon A-osakesarjan, Stora Enson R-osakesarjan ja Telia Companyn osakkeet tasapainoin (20 %). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Telia Companyn osalta seurataan Tukholmassa listattua kruunumääräistä osaketta, muiden neljän yhtiön osalta Helsingissä listattua euromääräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusajana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

| | Fortum | Nokian Renkaat | Sampo | Stora Enso | Telia Company |
|------------------|--|--|--|--|--|
| Pörssikurssi | EUR 13,9 | EUR 18,2 | EUR 27,6 | EUR 8,6 | SEK 35,0 |
| Markkina-arvo, € | 12,4 mrd | 2,5 mrd | 15,3 mrd | 7,2 mrd | 13,4 mrd |
| P/E-luku | 10,6 | 14,3 | 12,0 | 15,0 | 17,1 |
| P/B-luku | 1,0 | 1,4 | 1,3 | 0,9 | 1,6 |
| Liikevaihto, € | 5,4 mrd | 1,6 mrd | 11,3 mrd | 10,1 mrd | 8,2 mrd |
| Liiketulos, € | 1,1 mrd | 0,3 mrd | 1,5 mrd * | 1,3 mrd | 1,2 mrd |
| Henkilöstö | 8 200 | 4 700 | 9 800 | 26 000 | 20 800 |
| Lisätietoa | www.fortum.com | www.nokianrenkaat.fi | www.sampo.com | www.storaenso.com | www.teliacompany.com |

Lähde: Bloomberg 26.3.2020 ja yhtiöiden vuoden 2019 tilinpäätöstiedotteet. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. * Voitto ennen veroja, liikekulusta ei raportoitu erikseen. Telia Companyn osalta tilinpäätöslukujen muunnoksessa käytetty valuuttakurssia 31.12.2019, markkina-arvon osalta valuuttakurssia 26.3.2020.

Osakekori, historiallinen kehitys 2014 - 2020



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 26.3.2014 - 26.3.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum Oyj on suomalainen energiayhtiö, jolla on Pohjoismaissa vahva markkina-asema. Yhtiö on viime vuosina myynyt kokonaan pois sähkönsiirtoliiketoimintansa ja keskittyy nyt erityisesti hiilidioksidipäästöttömään vesi- ja ydinvoimatuotantoon. Fortumin visio on olla puhtaan energian edelläkävijä. Sähkönsiirtoliiketoiminnan myynnin jälkeen Fortum on tehnyt useita yritysjärjestelyjä, joista viimeisimpänä saksalaisen sähköyhtiö Uniperin osto. Uniper on esimerkiksi liikevaihdolla mitattuna Fortumia selvästi suurempi yhtiö, joten omistusjärjestelyn kokoluokka on suuri. Suomen valtio omistaa Fortumista liki 51 %.

Fortumin liikevaihto vuonna 2019 oli 5,4 miljardia ja liikevoitto 1,1 miljardia euroa. Yhtiössä on henkilöstöä noin 8 200. Lisätietoa www.fortum.com.

Nokian Renkaat

Nokian Renkaat Oyj on Pohjoismaiden ja Venäjän suurin rengasvalmistaja, jonka erityisosaaminen on talvirenkaissa ja muissa korkealaatuisissa ja -katteisissa renkaissa. Yhtiön päävahvuuksia ovat luotettu tuotevalikoima ja brändi, jakeluverkosto sekä tehokkaat ja joustavat tuotantolaitokset. Vuonna 2019 liikevaihdosta 66 % tuli Pohjoismaista ja muualta Euroopasta, 19 % Venäjältä/IVY-maista ja 13 % Pohjois-Amerikasta. Yhtiö toteuttaa merkittäviä kasvuhakuisia investointeja: esimerkiksi Yhdysvaltoihin rakenteilla oleva uusi rengastehdas valmistuu vuonna 2020 ja raskaiden renkaiden tuotantokapasiteettia nostetaan 50 % seuraavan kolmen vuoden aikana.

Nokian Renkaiden liikevaihto vuonna 2019 oli 1,6 miljardia ja liikevoitto 0,3 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 4 700 työntekijää. Lisätietoa: www.nokianrenkaat.fi.

Sampo

Sampo Oyj on vahinko- ja henkivakuutustoimintaa sekä sijoitustoimintaa harjoittava kotimainen finanssikonserni. Sampo-konsernin liiketoiminta jakautuu neljään pääliiketoimintaan, joita ovat Pohjoismaiden suurin vahinkovakuutusyhtiö If, pääosin Suomeen keskittynyt henkivakuutusyhtiö Mandatum Life, Tanskan toiseksi suurin vahinkovakuutusyhtiö Topdanmark, josta Sammon omistusosuus on noin 47 %, ja Pohjoismaiden suurin pankki Nordea, jonka suurin osakkeenomistaja Sampo on lähes 20 %:n omistuksella.

Vuonna 2019 konsernin liiketoiminnan tuotot olivat 11,3 miljardia euroa ja kauden voitto ennen veroja 1,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä konsernissa on noin 9 800. Lisätietoa: www.sampo.com.

Stora Enso

Stora Enso Oyj on globaali paperi-, biomateriaali-, pakkaus- ja puutuoteteollisuuden toimija. Yhtiö perustettiin vuonna 1998 suomalaisen Enson ja ruotsalaisen Storan fuusion seurauksena. Stora Enso on käynyt läpi muutoksen perinteisestä paperiyhtiöstä liiketoiminnallisesti hajautetummaksi ja tehokkaammaksi yhtiöksi, jolla on kasvavia liiketoimintoja. Paperidivisioonan osuus vuoden 2019 liikevaihdosta oli enää 28 % ja operatiivisesta liiketuloksesta 22 %, kun vastaavat osuudet vuonna 2006 olivat 70 % ja 62 %. Yhtiön liikevaihdosta kertyi 73 % Euroopasta ja 18 % Aasiasta vuonna 2018.

Stora Enson liikevaihto vuonna 2019 oli 10,1 miljardia ja liiketulos 1,3 miljardia euroa. Yhtiö työllistää noin 26 000 ihmistä. Lisätietoa: www.storaenso.com.

Telia Company

Telia Company AB (publ) on teleoperaattori, joka syntyi ruotsalaisen Telian ja suomalaisen Soneran fuusion seurauksena vuonna 2002. Yhtiö tarjoaa kiinteän ja mobiiliin verkon tietoliikennepalveluja niin yritys- kuin kuluttaja-asiakkaille. Yhtiö on yksi Pohjoismaiden ja Baltian maiden alueen johtavista verkkoyhteyksien ja televiestintäpalvelujen tarjoajista. Ruotsin valtio on Telian suurin osakkeenomistaja noin 38 %:n osuudella.

Vuonna 2019 Telian liikevaihto oli 86 miljardia kruunua (8,2 mrd euroa) ja liikevoitto 12,3 miljardia kruunua (1,2 mrd euroa). Yhtiöllä on henkilöstöä noin 20 800. Lisätietoa www.teliacompany.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2019 tilinpäätöstiedotteet. Telia Companyn osalta tilinpäätöslukujen vaLuuttamuunnoksessa käytetty kurssia 31.12.2019.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakekorin osakkeiden alkuarvot määräytyy liikkeeseenlaskupäivän 15.5.2020 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa erääntymisessä palautetaan nimellispääoma ja sille maksetaan tuotto, joka on suurempi seuraavista: (a) kasvava tuotto 7 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä, tai (b) osakekorin kurssinousu alkuarvopäivästä kyseiseen havaintopäivään.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekorin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

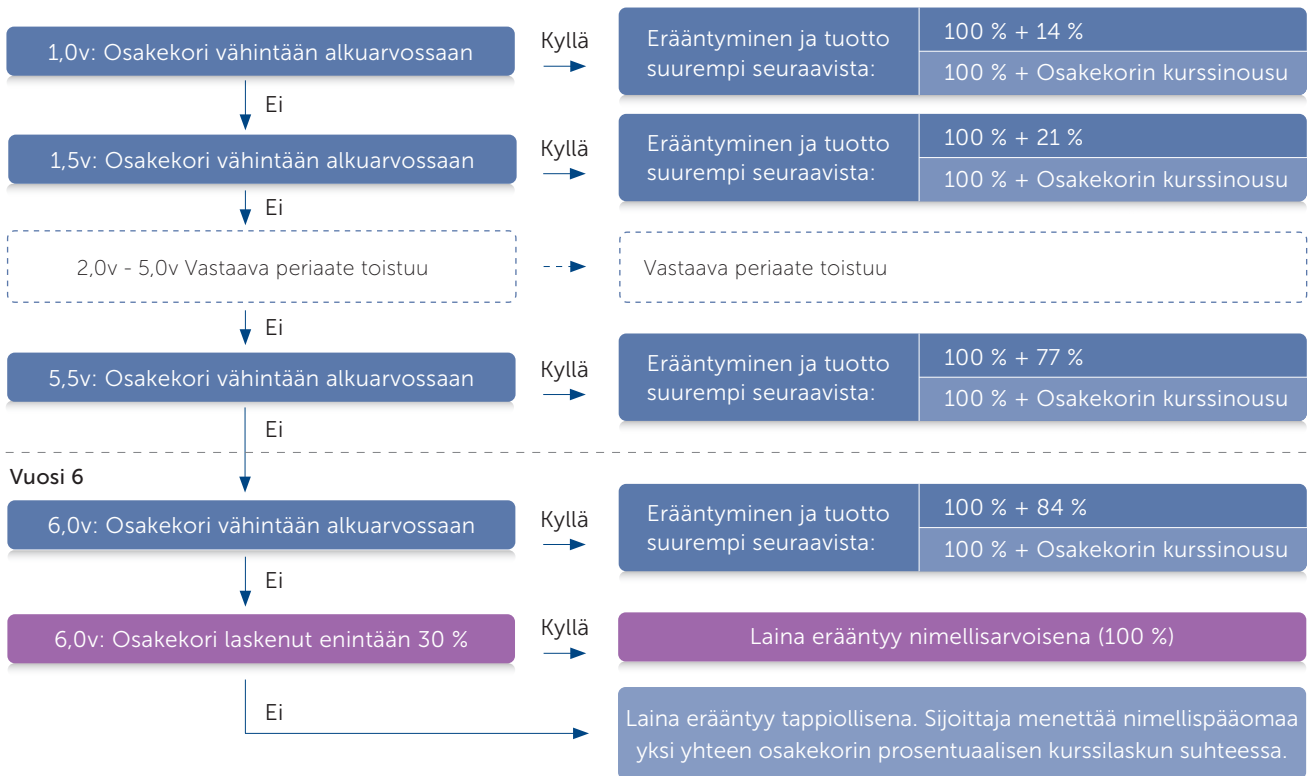
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä palautetaan nimellispääoma ja sille maksetaan tuotto, joka on suurempi seuraavista: (a) kasvava tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta tai (b) osakekorin kurssinousu alkuarvopäivästä viimeiseen havaintopäivään.^{1,2}
- Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.¹
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (oletuksena alustava puolivuositain kasvava tuotto 7 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen



Selkeyden vuoksi yllä oleva esimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) kasvavalle tuotolle ovat seuraavat: vuosi 1,0: 10,8 %, vuosi 1,5: 11,4 %, vuosi 5,5: 10,4 %, vuosi 6: 10,2 % (erääntyminen tuotolla), -0,3 % (erääntyminen nimellisarvoisena) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos osakekori olisi laskenut esimerkkinä 55 %). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5,5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski (katso sivu 6). (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,5 %.

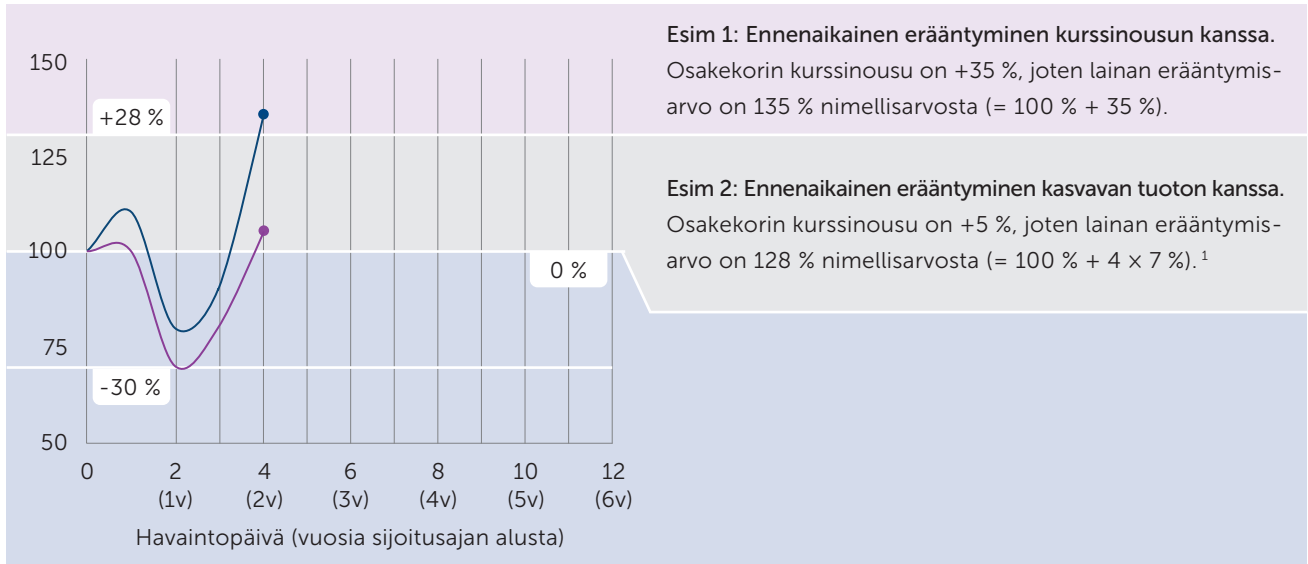


Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki enneaikaisesta erääntymisestä vuonna 2

Esimerkeissä laina erääntyy enneaikaisesti kahden vuoden kuluttua, koska osakekori on havaintopäivänä 4 vähintään alkuarvonsa tasolla.

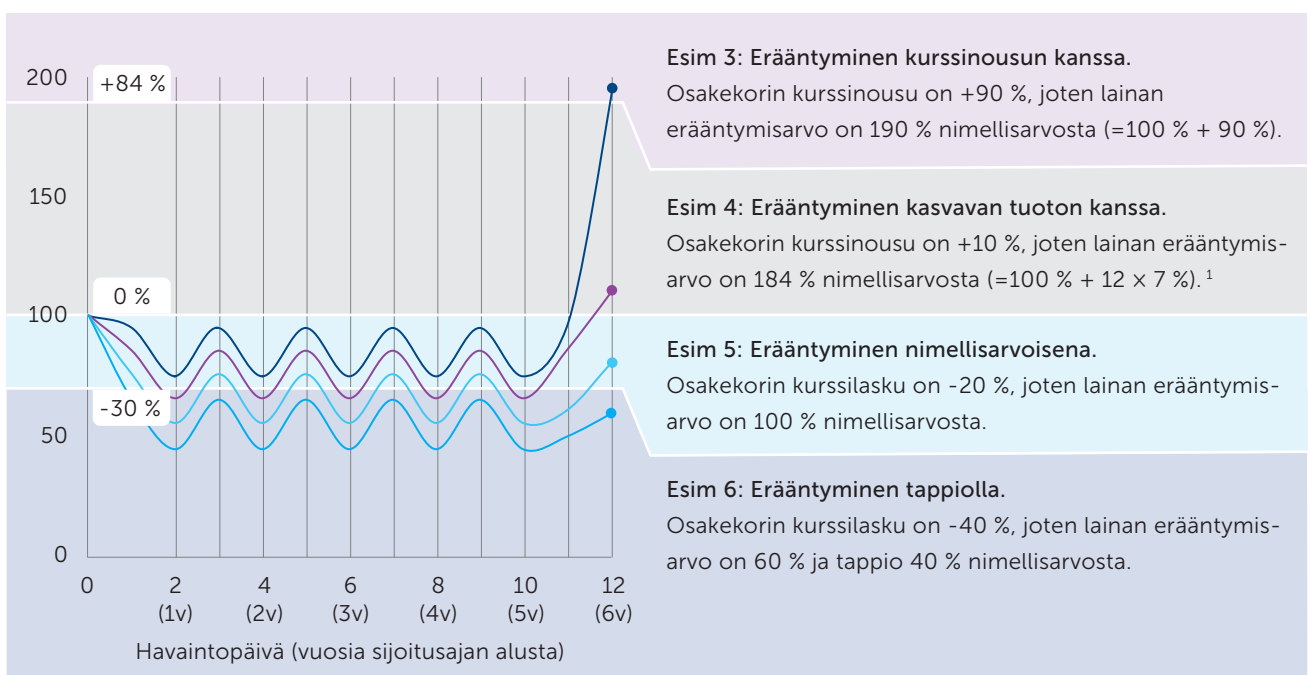
Nimellispääoma palautetaan ja sille maksetaan tuotto, joka on suurempi seuraavista: (a) $7\% \times 4$ tai (b) osakekorin kurssinousu havaintopäivään mennessä.¹



Esimerkki erääntymisestä vuonna 6

Kuvan esimerkeissä laina ei ole erääntynyt enneaikaisesti, joten se erääntyy kuuden vuoden kuluttua. Esimerkeissä 3 ja 4 osakekori on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvossaan, joten nimellispääoma palautetaan ja sille maksetaan tuotto, joka on suurempi seuraavista: (a) $7\% \times 12$ tai (b) osakekorin kurssinousu koko kuuden vuoden ajalta.¹

Esimerkissä 5 osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, joten laina erääntyy nimellisarvoisena ilman tuottoa. Esimerkissä 6 osakekori on laskenut viimeisenä havaintopäivänä yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa.



Selkeyden vuoksi laskentaesimerkit eivät huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat esimerkiksi 1: 14,4 %, 2: 11,5 %, 3: 10,8 %, 4: 10,2 %, 5: -0,3 % ja 6: -8,4 %. Esimerkit eivät kuvasta osakekorin odotettua kehitystä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä verovaikutuksia. (1) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5,5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkeissä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomiplus.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.4.2020**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.4.2020**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon, eikä sijoittaja ole oikeutettu osakkeiden kurssinousuun tai yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan

arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 5,5 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomiplus.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 7,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1,22 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti lasketuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla

liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

| | |
|-----------------------|--|
| Merkintäaika | 31.3. - 30.4.2020 |
| Maksupäivä | 30.4.2020 |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 15.5.2020 |
| Eräpäivä | 29.5.2026, ellei ennaaikaista erääntymistä |

Laina

| | |
|---|--|
| Tyyppi | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina") |
| Pääomasuoja | Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan |
| Liikkeeseenlaskija | Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 18.7.2019 päivätty ohjelmaesite "Series P Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomiplus . |
| Merkintäpaikat | Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet |
| Etuoikeusasema ja vakuus | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla |
| Nimellisarvo | 1 000 euroa / laina |
| Merkintähinta | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta |
| Merkintäpalkkio | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta |
| Strukturointikulu | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 7,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1,22 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä |
| Säilytysjärjestelmä | Euroclear Finland Oy |
| ISIN-koodi | FI4000426077 |
| Pörssilistaus | Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin. |
| Jälkimarkkina | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta. |



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

| | | | | |
|---|--|---|--|-------|
| Kohde-etuus ("Osakekori") | i | Osake | Bloomberg-tunniste | Paino |
| | 1 | Fortum Oyj | FORTUM FH Equity | 1/5 |
| | 2 | Nokian Renkaat Oyj | TYRES FH Equity | 1/5 |
| | 3 | Sampo Oyj, A-osakesarja | SAMPO FH Equity | 1/5 |
| | 4 | Stora Enso Oyj, R-osakesarja | STERV FH Equity | 1/5 |
| | 5 | Telia Company AB (publ) | TELIA SS Equity | 1/5 |
| Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2–11) | Jos Osakekorin arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=2–11 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × [100 % + Maksimi (Kasvava tuotto × k, Osakekorin kurssikehitys havaintopäivänä k)] | | | |
| Erääntymisarvo eräpäivänä | 1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × [100 % + Maksimi (Kasvava tuotto × 12, Osakekorin kurssikehitys havaintopäivänä k=12)] 2) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Osakekorin alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 % 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=12 | | | |
| Osakekorin arvo (i=1–5, k=2–12) | 5 | $\sum_{i=1}^5 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ päivän päätösarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right)$ | | |
| Osakekorin kurssikehitys (k=2–12) | Osakekorin arvo havaintopäivänä k / Osakekorin alkuarvo – 1 | | | |
| Kasvava tuotto | 7 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,5 %) | | | |
| Osakekorin alkuarvo | 100 % | | | |
| Suojataso | 70 % | | | |
| Osakkeen i alkuarvo | Osakkeen i päivän päätösarvo 15.5.2020 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä | | | |
| Havaintopäivät (k=2–12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2–11) | k | Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä | Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä | |
| | 2 | 17.5.2021 | 31.5.2021 | |
| | 3 | 15.11.2021 | 29.11.2021 | |
| | 4 | 16.5.2022 | 31.5.2022 | |
| | 5 | 15.11.2022 | 29.11.2022 | |
| | 6 | 15.5.2023 | 30.5.2023 | |
| | 7 | 15.11.2023 | 29.11.2023 | |
| | 8 | 15.5.2024 | 29.5.2024 | |
| | 9 | 15.11.2024 | 29.11.2024 | |
| | 10 | 15.5.2025 | 30.5.2025 | |
| | 11 | 17.11.2025 | 1.12.2025 | |
| | 12 | 15.5.2026 | 29.5.2026 (Eräpäivä) | |

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

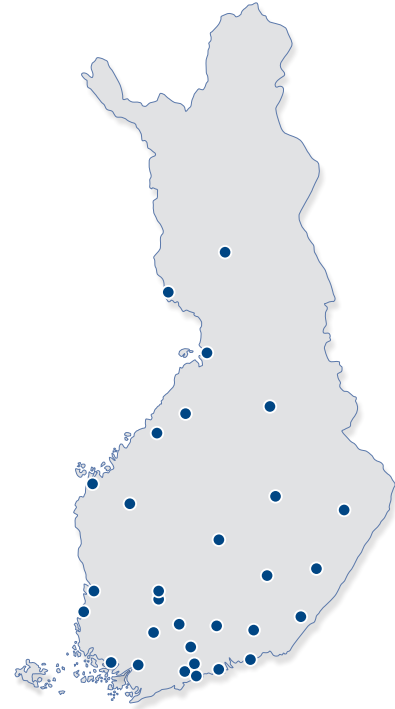


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkenkä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakuu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakuu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakuu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakuu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS