



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROT. FIT4MED-6 ALLEGATO 1 - DESCRIZIONE DELLE OPERE RICHIESTE

### Premessa

Tutte le prestazioni svolte e afferenti alle misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano nazionale Complementare (PNC) oggetto della presente Manifestazione di Interesse, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR e del PNC relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Oltre agli obblighi sopra elencati ai fini del rispetto dei vincoli DNSH, l'Appaltatore sarà tenuto altresì al rispetto di tutta la normativa applicabile, in ambito comunitario e nazionale, richiamata in calce ad ognuna delle Schede Tecniche di cui all'Allegato "Guida Operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" alla Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 e all'aggiornamento di cui alla Circolare n.33 del 13 ottobre 2022 emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (RGS). Ogni Scheda Tecnica riporta per la singola attività i riferimenti normativi, i vincoli DNSH, una sintesi organizzata delle informazioni sui vincoli da rispettare mediante specifiche liste di controllo (check list) per facilitarne l'applicazione.

Il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) si basa su quanto specificato nella "Tassonomia per la finanza sostenibile" (Regolamento UE 2020/852) adottata per promuovere gli investimenti del settore privato in progetti verdi e sostenibili nonché contribuire a realizzare gli obiettivi del Green Deal. Tale Regolamento individua i criteri per determinare come ogni attività economica contribuisca in modo sostanziale alla tutela dell'ecosistema, senza arrecare danno a nessuno dei seguenti obiettivi ambientali:

- mitigazione dei cambiamenti climatici;
- adattamento ai cambiamenti climatici;
- uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine;
- transizione verso l'economia circolare, con riferimento anche a riduzione e riciclo dei rifiuti;
- prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo;





- protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli eco-sistemi.

Tutte le misure inserite nel PNRR e PNC, che siano investimenti o riforme, devono essere conformi al principio DNSH.

Nell'ottica di realizzare un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, la progettazione deve essere rivolta a principi di sostenibilità ambientale.

Il progetto dovrà quindi prevedere la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:

- la massima manutenibilità;
- il miglioramento del rendimento energetico;
- il contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti;
- la durabilità dei materiali e dei componenti;
- la sostituibilità degli elementi;
- la compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali;
- l'agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Inoltre, le scelte progettuali dovranno essere coerenti con i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022.

### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione dei

PROGETTO: FIT4MEDROB Fit for Medical Robotics

AVVISO: Avviso per la concessione di finanziamenti destinati ad iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale

CUP: B53C22006900001

CODICE PROGETTO: PNC0000007

Il progetto interessa un fabbricato a due piani fuori terra oltre copertura piana, con strutture in elevazione in muratura e orizzontamenti in latero cemento., di cui si prevede la riqualificazione mediante la realizzazione di nuove partizioni interne, il rifacimento dei servizi igienici, dei pavimenti, dei rivestimenti, dell'impermeabilizzazione e della coibentazione del solaio di copertura, la posa di





controsoffitti, l'installazione di un ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche, la sostituzione degli infissi interni ed esterni e l'adeguamento antincendio dell'edificio. Si prevede inoltre il rifacimento degli impianti idrosanitario, termico, di condizionamento nonché di quello elettrico (quadri di piano, illuminazione, prese e forza motrice, trasmissione dati e allarme antincendio).

### Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 778,335,36 (diconsi Euro settecentosettantaottomilatrecentotrentacinque/36), comprensivo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per € 16.420,22 (diconsi Euro sedicimilaquattrocentoventi/22) non soggetti a ribasso, ed è definito come segue.

Categorie	Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
Lavori a misura	Importo lavori soggetti a ribasso (esclusa IVA)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa IVA)	TOTALE (esclusa IVA)
OG1 - Edifici civili e industriali (categoria prevalente)	€ 474.423,13	€ 10.224,41	€ 484.647,54
OG11- Impianti tecnologici	€ 287.492,01	€ 6.195,81	€ 293.687,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 761.915,14</b>	<b>€ 16.420,22</b>	<b>€ 778.335,36</b>

Il contratto di appalto dei lavori è da stipularsi a misura.

### Consegna e ordine da mantenersi nell'andamento dei lavori

1. La consegna dei lavori avverrà entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto. La Direzione Lavori, con invito scritto trasmesso via PEC, indicherà all'Appaltatore, con un congruo preavviso, il giorno e il luogo in cui dovrà presentarsi per la consegna dei lavori, effettuata secondo le disposizioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori stessa, nel rispetto delle modalità indicate nel presente articolo.
2. Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine stabilito per la consegna di cui al comma 1, Fondazione don Carlo Gnocchi ONLUS ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la garanzia definitiva.





3. La Direzione Lavori ha facoltà di effettuare la consegna in una sola volta per tutta l'opera appaltata, oppure, in relazione alla natura dei lavori da eseguire, in più volte con successivi verbali di consegna parziale. In caso di urgenza l'Appaltatore comincia i lavori per le sole parti già consegnate. La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale, ai sensi dell'art. 121, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023.
4. In caso di consegna parziale a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'Appaltatore è tenuto a presentare, a pena di decadenza dalla possibilità di iscrivere riserve per ritardi, un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma relativamente alle aree e agli immobili disponibili, qualora permangano le cause di indisponibilità, si applica la disciplina relativa alle sospensioni dei lavori di cui all'art. 18 del Capitolato e all'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023. In ogni caso, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale, ai sensi del comma 3 del presente articolo.
5. Ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023, e degli articoli 14, comma 4, del D.L. n. 13/2023, convertito in legge n. 41/2023, e 8, comma 1, lettera a), del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108/2021, è autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, anche prima del perfezionamento del contratto d'appalto, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni. In questo caso, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'Appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisorie.

### **Tempo utile per l'ultimazione**

Il tempo utile convenuto per dare l'opera completa in ogni sua parte e pronta al buon funzionamento è quello stabilito dal contratto e comunque pari a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. In ogni caso, per il ritardo di detta ultimazione verrà applicata una penale dello 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021.





## Subappalto

Gli eventuali subappalti o affidamenti a cottimo saranno disciplinati ai sensi dell'articolo 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Non è consentito il subappalto integrale della categoria prevalente.

## Modalità di fatturazione

La fatturazione dovrà essere eseguita secondo le seguenti modalità:

- anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, su richiesta dell'Appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, anche nel caso di consegna dei lavori in via d'urgenza;
- rate di acconto relative agli stati di avanzamento dei lavori al raggiungimento di un importo non inferiore a € 200.000,00 (duecentomila/00) al netto della percentuale di sconto aggiudicata;
- saldo finale a chiusura lavori.

I termini di pagamento applicati saranno 60 giorni data fattura con bonifico bancario.

## Gruppi di lavorazioni omogenee

N. ord.	Gruppi di lavorazioni omogenee	Importi (esclusa IVA e oneri di sicurezza)
	<b>A MISURA</b>	
	<b>CATEGORIA OG1</b>	<b>€ 474.423,13</b>
01	Opere edili esterne (impermeabilizzazioni e sostituzione infissi esterni)	€ 198.331,50
02	Opere edili interne (demolizioni, strutture, murature, intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, porte, installazione dell'ascensore e opere varie)	€ 276.091,63
	<b>CATEGORIA OG 11</b>	<b>€ 287.492,01</b>
03	Impianto idrico sanitario	€ 9.340,22
04	Impianto termico e di condizionamento	€ 62.197,04
05	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 215.954,75

