

**LISTA DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PARA ESTUDIO PREVIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA URBANO
EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

Diligenciar la siguiente información y enviarla con documentos completos en un mismo archivo PDF renombrado con el número de cédula del afiliado, al correo electrónico postulasubvivienda@cafam.com.co.
Tenga en cuenta que la cobertura geográfica para la aplicación de este subsidio es Bogotá y Cundinamarca.

MARCA CON UNA X SEGÚN LA MODALIDAD A APLICAR

CONSTRUCCIÓN LOTE VACIO <input type="checkbox"/>	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA <input type="checkbox"/>
	INDIQUE EL NUMERO DE PISOS DE LA VIVIENDA <input type="checkbox"/>

INFORMACIÓN DEL HOGAR POSTULANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO DE DCTO.	NUMERO DE DOCUMENTO	TELEFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
CABEZA DE HOGAR AFILIADO				
MIEMBROS DEL HOGAR				

DOCUMENTOS DE LA VIVIENDA	¿QUIEN LO EXPIDE?	MARCA CON UNA X
PROPIEDAD		
Certificado de tradición y libertad con vigencia no mayor a 90 días, donde se evidencie la propiedad total a nombre de alguno de los miembros del hogar interesado en postularse. No deben figurar limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, embargos y gravámenes, salvo la hipoteca constituida a favor de la entidad que financiará la ejecución de la obra	Oficina de Registro y Supercades	
Para aplicación al subsidio en la modalidad de mejoramiento de vivienda, anexar escritura pública completa del inmueble.	Oficina de Registro y Supercades	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y TIPO DE RIESGO		
Certificación que acredite el tipo de suelo (urbano) donde está ubicado el lote o vivienda que va a ser objeto del subsidio, barrio legalizado y que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo no mitigable, ni de protección de los recursos naturales, zonas de reserva de obra pública o de Infraestructuras básicas de nivel nacional, regional o municipal o áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial	Planeación municipal o Catastro	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS		
Certificado de disponibilidad inmediata y total de servicios (agua y energía)	Empresa prestadora del servicio	
Para aplicación al subsidio en la modalidad de mejoramiento de vivienda, anexar ultimo recibo de acueducto y energía		

RECUERDE QUE...

* CAFAM REALIZA UNA REVISIÓN PREVIA DOCUMENTAL, NO OBSTANTE LA FAVORABILIDAD TÉCNICA DEL PREDIO OBJETO DE SUBSIDIO, LA DETERMINA EL OFERENTE SELECCIONADO PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS. EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NO APLICA PARA AMPLIACIONES NI REMODELACIONES, ADEMÁS DEBE ENCONTRARSE DECLARADA Y REGISTRADA LA CONSTRUCCIÓN EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN.

* EL HOGAR DEBE CONTAR CON RECURSOS PROPIOS O AHORRO MÍNIMO DEL 10% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA

* ANTES DE INICIAR EL PROCESO, SOLICITE AL OFERENTE EL DETALLE DE LOS COSTOS INICIALES CORRESPONDIENTES A LA VISITA TÉCNICA, DISEÑO, TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y OTROS PREVIOS AL CONTRATO DE OBRA, REALIZADOS POR PARTE DEL OFERENTE Y A CARGO DEL HOGAR