

Bogotá D.C., __ de ____ de 202__

Señores:
Caja de Compensación Familiar Cafam.
Bogotá D.C.

Por medio del presente, en mi calidad de postulante al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, identificado como se registra al pie de mi firma, dejo expresa constancia que conozco los requisitos que se deben cumplir y documentos que debo presentar, para que se efectúe el desembolso del Subsidio de Vivienda en el caso que este sea aprobado, y en particular, manifiesto que reconozco que para la asignación y posterior desembolso mensual del Subsidio al arrendador, el inmueble debe ser estudiado y aprobado por Cafam.

Adicionalmente, teniendo presente que el subsidio de arriendo es una ayuda para el canon mensual que busca fomentar el ahorro para facilitar la consecución de la cuota inicial que permita la adquisición de una solución definitiva de vivienda y dando cumplimiento a los lineamientos de Cafam establecidos por autonomía que le otorga la ley para el montaje y operación de sus propios procesos, me comprometo a presentar semestralmente ante Cafam, certificación con vigencia no mayor a 30 días, expedida por la constructora o fiduciaria, donde se demuestre el valor aportado a la fecha por concepto de cuota inicial de la vivienda o acta de entrega de vivienda nueva (cuando aplique) y en caso, que este no se remita, no será procedente el desembolso del siguiente cobro, hasta que se acredite su cumplimiento o se proceda a la revocatoria del subsidio por el no cumplimiento de requisitos y condiciones establecidas por Cafam. Así mismo, una vez recibida la vivienda nueva y siempre que continúe residiendo en el inmueble arrendado, el hogar cuenta con un plazo límite de tres (3) cuotas después de la fecha del acta de entrega, para informar a Cafam por escrito sobre la finalización de la etapa de arrendamiento, con ocasión de que el hogar requiera realizar adecuaciones para residir en ella. Aplica antes del cobro de la constructora.

Por medio del presente, declaro que he sido informado de la totalidad de los requisitos para ser beneficiario del Subsidio de Vivienda en la modalidad de arrendamiento y reconozco que el aporte a que hace referencia el presente documento propende por fomentar el ahorro de mi grupo familiar, tendiente a garantizar la suficiencia presupuestal para en un futuro poder acceder al Subsidio de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

Exonero de responsabilidad penal, civil y administrativa a Cafam, en caso de que el inmueble no cumpla con las condiciones mínimas exigidas y que, como hogar postulante, no remita el certificado aquí contemplado precisando que Cafam no es parte de la relación contractual arrendador – arrendatario, en cuyo caso soy responsable de cumplir con el oportuno pago del canon de arrendamiento.

SUSCRIBO EN ACEPTACIÓN:

Nombre:
Cédula:

Nombre:
Cédula: